|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**  Первый заместитель  генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проектной, рабочей документации, поставку оборудования, выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту: «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», Зип Лайн».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Общие данные** | |
|  | Наименование объекта | **Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», Зип Лайн.** |
|  | Географическое положение объекта | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н,  с. Эстосадок, хребет Аибга |
|  | Заказчик | НАО «Красная поляна» |
|  | Документация, передаваемая Заказчиком Подрядчику для выполнения работ | 1. Схема размещения объекта. 2. Технические условия на подключение к инженерным сетям электроснабжения. 3. Дополнительные необходимые исходные данные по запросу проектной организации. |
|  | Вид строительства | Новое строительство. |
|  | Основные виды работ | 1. Инженерные изыскания (геодезические и геологические); 2. Разработка проектной документации; 3. Разработка рабочей документации (стадия РД); 4. Поставка оборудования и материалов; 5. Выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ; 6. Выполнение необходимой инженерной защиты территории. |
|  | Основные технико-экономические показатели | 1. Пропускная способность – 40 чел/час; 2. Время в пути – 1,5 минуты; 3. Протяженность – 1200м; 4. Перепад высоты – 107м; 5. Зона старта – отм. 2375м; 6. Зона финиша – отм. 2200м; 7. Количество линий спуска – 2шт; 8. Обустройство площадки зоны старта – не более 105 м2; 9. Обустройство площадки зоны финиша – не более 105 м2; 10. Сезонность эксплуатации – всесезонная. |
|  | **Требования к разработке рабочей документации** | |
|  | Срок выдачи рабочей документации | Срок передачи рабочей документации: 50 дней со дня заключения договора |
|  | Требования к техническим решениям | 1. Основные технические решения согласовать с Заказчиком; 2. Применять (по согласованию с Заказчиком) высококачественные материалы и оборудование, современные мировые технологии, соответствующие Российским стандартам, пожарным нормам и разрешенные к применению Минздравом РФ; 3. Конструктивные решения должны учитывать сейсмичность района. 4. Проектирование вести с учётом инженерно-геологических изысканий, антисейсмических мероприятий, данных по лавино-оползнеопасным участкам территории строительства; 5. Установку приводной-натяжной станции, обводной станции и промежуточных опор предусмотреть на базе анкерных конструкций не требующих фундамента. 6. Предусмотреть подключение к существующим электрическим сетям. Точки подключения уточнить при проектировании. |
|  | Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию | 1. Проектирование вести в соответствии с СНКК 22-301-2008, карта ОСР-97 А. Наличие участков опасных геологических процессов. Горный рельеф местности; 2. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать нормам РФ. |
|  | Требования к составу и оформлению рабочей документации | 1. Разработать основные комплекты рабочих чертежей в объёме, обеспечивающем реализацию принятых архитектурных, технических и технологических решений возводимого сооружения и достаточном для производства монтажных работ. 2. Рабочую документацию разработать в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 3. Согласовать основные проектные решения с Заказчиком. 4. Электронная версия комплекта рабочей документации передаётся на CD-R/DVD-R дисках в формате PDF и DWG, изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). 5. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, Заказчика, проектной организации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого, также делается соответствующая маркировка. 6. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. 7. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. 8. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. |
|  | Правила представления, рассмотрения и принятия рабочей документации. Согласование и экспертиза рабочей документации | 1. Рабочую документацию согласовать совместно, с Заказчиком, со всеми органами и организациями, согласование с которыми предусмотрено Законодательством РФ. 2. Рабочую документацию передать Заказчику в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе и 2-х (двух) экземплярах на двух электронных носителях. 3. До полного выполнения рабочей документации передать Заказчику предварительные заказные спецификации по оборудованию и материалам установленной формы. 4. После согласования Заказчиком оборудования и производителей, выполнить и передать Заказчику полный комплект рабочей документации, включая согласованные спецификации. |
|  | Особые условия строительства | 1. Сейсмичность района принять в соответствии с СНКК 22-301-2008, карта ОСР-97 А. Наличие участков опасных геологических процессов. Горный рельеф местности; 2. Расчетное давление ветра принять согласно СНКК 20-303-2002 - 100кгс/м2; 3. Расчетное давление снега принять – 2000 кг/м2. |
|  | **Требования к поставке оборудования, выполнению строительно-монтажных и пусконаладочных работ** | |
|  | Срок поставки оборудования и окончания строительства | 1. Поставка оборудования: 45 дней со дня заключения договора; 2. Срок окончания строительства: 90 дней со дня заключения договора |
|  | Объем строительно-монтажных и пусконаладочных работ | 1. Бетонные работы 120м3 2. Монтажные работы 20т 3. Пусконаладочные работы-1комп. |
|  | Требования к оборудованию и материалам | Применять (по согласованию с Заказчиком) высококачественные материалы и оборудование, современные мировые технологии, согласно разработанной технической документации, соответствующие Российским стандартам, пожарным нормам и разрешенные к применению Минздравом РФ |
|  | Требования к производству работ | 1. Разработать проекты производства работ и согласовать с представителем Заказчика. 2. Разработать план-график производства работ. 3. Освещение на объекте в темное время суток организовать самостоятельно. 4. Обеспечить наличие необходимого инструмента, спецтехники и оборудования для производства работ самостоятельно. 5. Обеспечить транспортные работы самостоятельно. |
|  | Требования к подрядной организации | 1. Наличие опыта проектирования и строительства объектов в условиях повышенной сейсмичности и горного рельефа; 2. Наличие обученного и аттестованного персонала. 3. Наличие допусков в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624:    1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках:    2. Разбивочные работы в процессе строительства    3. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений\* 4. Подготовительные работы:    1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ним элементов или их частей    2. Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений    3. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов 5. Земляные работы:   3.1. Механизированная разработка грунта;   * 1. Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовщиками   3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода.  6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций:  6.1. Опалубочные работы.  6.2. Арматурные работы.  6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций.  7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций:  7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений.  7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок.  7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин.  10. Монтаж металлических конструкций:  10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений.  10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей;  10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций.  10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб.  10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций.  10.6. Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие).  12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов):  12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами;  12.5. Устройство оклеечной изоляции.  12.8. Антисептирование деревянных конструкций.  12.9. Гидроизоляций строительных конструкций.  12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования.  12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования.  20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи:  20.1. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1 кВ включительно;  20.1. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно;  23. Монтажные работы:  23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования.  23.2. Монтаж лифтов.  24. Пусконаладочные работы:  24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования.  24.2. Пусконаладочные работы лифтов.  24.6. Пусконаладочные работы устройство релейной защиты.  24.9. Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов. |
|  | Финансовые критерии | Предлагаемые варианты по возврату инвестиционных средств:   1. Строительство и эксплуатация объекта. Срок действия договора не более 5 лет. Внутренняя норма доходности (IRR) не должна превышать 20%. 2. Строительство и передача объекта для эксплуатации заказчику. Получение процентов с прибыли от эксплуатации объекта. Внутренняя норма доходности (IRR) не должна превышать 20%.   Строительство и передача объекта заказчику. Возврат средств происходит в качестве рассрочки на срок до 5 лет. |
|  | Приложения | Схема размещения аттракциона Зип Лайн на 1л; |

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое задание разработал  Начальник отдела в управлении:  Техническое задание согласовано  Заместитель руководителя дирекции по эксплуатации и реконструкции: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.Ю. Голубков/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.С. Глебов/ |