|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  | Руководитель дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Жиров Р.Ю. / |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на ремонт периметра кровли и архитектурных элементов фасада СПА-центра «Риксос Роял СПА»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Предмет закупки | Работы по ремонту периметра кровли и архитектурных элементов фасада СПА-центра «Риксос Роял СПА» |
| 2. | Наименование подобъектов | СПА-центр отеля Rixos на отм.+960 |
| 3. | Географическое положение объекта | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Созвездий, д. 1. |
| 4. | Границы объекта | В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Минрегиона от 06.07.2010 № 42-ОИ (в редакции приказов Минрегиона от 08.07.2011 №96-ОИ, от 28.04.2012 № 48-ОИ и от 20.08.2013г. №101-ОИ) |
| 5. | Требования к исполнителю | Соответствие участников закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки:  Участник закупки должен быть членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.  СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.  Обязательное наличие  следующих видов работ (в соответствии с Перечнем видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624):  - 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений;  - 14. Фасадные работы.  *(С предоставлением в составе заявки действующей выписки из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58. Выписка должна быть выдана не ранее чем за месяц  до даты окончания срока подачи заявок).* |
| 6. | Состояние объекта | Эксплуатация |
| 7. | Характеристика объекта | Сейсмичность территории в соответствии с картой ОСР-97-А СНКК 22-301-2000\* – III категория. |
| 8. | Цель выполнения работы | Устранение дефектов и недостатков, препятствующих осуществлению нормальной эксплуатации. |
| 9. | Сроки выполнения работ | Максимальный срок выполнения работ – 60 календарных дней со дня перечисления авансового платежа.  Минимальный срок выполнения работ – 45 календарных дней со дня перечисления авансового платежа.  Конкретный срок выполнения работ определяется по результатам закупки. |
| 10. | Материалы и исходные данные. | 1. Материалы проекта строительства (архитектурное решение, расчетное обоснование) 2. Ведомость объемов работ (Приложение №1) 3. Локальный сметный расчет № 02 (Приложение № 2) 4. Схема устройства узлов крепления элементов фасада (Приложение №3) |
| 11. | Требования к производству работ | 1. Разработать и согласовать проект производства работ по всем видам производимых работ  2.Осуществить ремонтно-строительные работы:  - ремонтно-строительные и иные работы по объекту должны быть выполнены в соответствии с технической документацией, требованиями строительных норм и правил, других нормативно-технических актов с обеспечением надлежащего качества ремонтно-строительных работ и конечного результата работы подрядчика.  При осуществлении ремонтно-строительных работ подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;  - обеспечить площадку необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, а также оборудованием, если договором подряда не предусмотрено, что обеспечение ремонта в целом или в определенной части осуществляет заказчик;  - своевременно устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и допущенные по вине подрядчика, а в случаях, предусмотренных договором, устранить по требованию заказчика, и за его счет недостатки, за которые подрядчик не отвечает;  - сдать заказчику в предусмотренный договором срок законченный объект и обеспечить достижение указанных в технической документации показателей для объекта.  3. При возникновении дополнительных работ, возникших в ходе исполнения обязательств по договору, сметная документация подлежит корректировке и согласованию сметной стоимости дополнительных работ и материалов (оборудования, мебели и инвентаря) заказчика. В рамках дополнительных объемов работ стоимость всех используемых дополнительно материалов согласовывается с заказчиком на основании конъюктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков (по форме приложения № 4). |
| 13. | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Предоставить Заказчику при передаче результата работ всю необходимую исполнительную (требований РД-11-02-2006) и техническую документацию, на все применяемые материалы паспорта и сертификаты.  Акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3. |
| 14. | Гарантийные обязательства | не менее 2-х лет со дня подписания акта о приемке выполненных работ |
| 15. | Приложение | Приложение №1 Ведомость объемов работ  Приложение №2 Локальный сметный расчет №02  Приложение №3 Схема устройства узлов крепления элементов фасада  Приложение №4 Конъюнктурный анализ стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования к ЛСР  Приложение №5 Требование для составления сметной документации |

Техническое задание разработал:

Ведущий специалист по эксплуатации зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.О. Фирсов

Согласовано:

Главный менеджер по эксплуатации зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Куликов

Начальник управления по эксплуатации зданий,

сооружений и инженерной инфраструктуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Жуков