Приложение №1

к Техническому заданию

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

**Ремонт периметра кровли и архитектурных элементов фасада**

**СПА-центра «Риксос Роял СПА»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование работ | Ед.  изм. | Кол-во. | Примечание |
| Раздел.1 Карнизный и фронтонный свес крыши | | | | |
| 1 | Демонтаж отливов из оцинкованной стали | м2 | 160 | Из 160 п.м. устройства свеса кровли:  - 67 м.п. – работы производятся с террасы на высоте 4 м;  - 93 м.п. – работы производятся на отм. +18.130 … +22.250 м.  (учесть подъем материала для производства работ) |
| 2 | Демонтаж фанеры толщиной 10мм | м2 | 160 |
| 3 | Демонтаж декоративного элемента из пенополиуретана | м.п. | 160 |
| 4 | Демонтаж каркаса металлического (ст3), сечением 40x20мм | м.п. | 750 |
| 5 | Демонтаж каркаса из оцинкованного профиля 60\*27 КНАУФ | м.п. | 400 |
| 6 | Сверление отверстий в металлических закладных для монтажа анкеров крепления, диам.12мм | шт. | 700 |
| 7 | Сверление отверстий в перекрытии бетонном, диам.12мм | шт. | 700 |
|  | Монтаж упорной доски 40\*150 | м.п. | 320 |
|  | Доска 40\*150 | м.п. | 320 |
| 8 | Изготовление и монтаж каркаса сечением 50x50x3 (Ст3), с шагом 0,5м, с учетом сварочных работ | м.п. | 1150 |
|  | Профиль стальной 50x50x3 (Ст3) | м.п. | 1150 |
|  | Анкера по бетону 12x300 (шпилька+гайка+шайба+анкер) | шт | 700 |
|  | Огрунтовка металлокаркаса за 2 раза (ГФ-021) | м.п./м2 | 1150/ 230 |
|  | Грунтовка ГФ-021 | кг. | 50 |
| 9 | Монтаж фанеры ФСФ 15мм на саморезы пресшайбой | м2 | 160 |
|  | Фанера ФСФ 15 мм | м2 | 160 |
|  | Саморез со сверлом и пресшайбой длинной 50мм | шт. | 3000 |
| 10 | Монтаж декоративных карнизов из пенополиуретана на клею и на саморезах | м.п. | 160 |
|  | Карниз из полиуретана артикул: К-042 (р-р 522х441) | м.п. | 160 |
|  | Однокомпонентный полиуретановый клей «Регент» | кг | 12 |
|  | Клей «Purocol» картридж под пистолет 310мл | шт. | 30 |
|  | Саморез со сверлом и пресшайбой длинной 100мм | шт. | 1000 |
| 11 | Монтаж отливов из оцинкованной стали (0,7мм, RAL 7009) на саморезы кровельные | м2/  м.п. | 160/160 |
|  | Лист стальной оцинкованный (0,7мм, RAL 7009) | м2 | 170 |
| 12 | Герметизация стыков отлива | м.п. | 500 |
|  | Герметик полиуретановый для наружных работ | шт | 25 |
| 13 | Зачистка поверхности карниза бумагой наждачной | м2 | 160 |
| 14 | Герметизация швов монтажных герметиками (акриловыми, полиуретановыми) | м.п. | 500 |
|  | Герметик акриловый для декоративных элементов фасада белый | шт | 25 |
| 15 | Шпатлевка поверхности | м2 | 160 |
|  | Шпатлевка для наружных работ (белая) | м2 | 160 |
| 16 | Покраска поверхности | м2 | 160 |
|  | Краска акриловая фасадная (белая) на водной основе | м2 | 160 |
| Раздел.2 Водосточная система (толщина металла 0,7 мм, RAL 7009) | | | | |
| 17 | Монтаж трубы водосточной D100 | м.п. | 140 | Работы производятся на отм. +0.000 …+18.130 (учесть подъем материала для производства работ) |
|  | Труба водосточная D100 | м.п. | 140 |
| 18 | Монтаж желоба водосточного D150 | м.п. | 80 |
|  | Желоб водосточный D150 | м.п. | 80 |
| 19 | Монтаж воронок водосточных D150/100 | шт. | 8 |
|  | Воронка водосточная D150/100 | шт. | 8 |
| 20 | Монтаж колена соединения D100 | шт. | 48 |
|  | Колено соединения D100 | шт. | 48 |
| 21 | Монтаж заглушки желоба D150 | шт. | 4 |
|  | Заглушка желоба D150 | шт. | 4 |
| 22 | Монтаж хомута крепления трубы D100 | шт. | 60 |
|  | Хомут крепления трубы D100 | шт. | 60 |
| 23 | Монтаж крюка крюка крепления желоба D150 | шт. | 160 |
|  | Крюк крепления желоба D150 | шт. | 160 |
|  | Саморезы кровельные | шт. | 350 |
| 24 | Монтаж соединителя желобов | шт. | 40 |
|  | Соединитель желобов | шт. | 40 |
|  | Герметик фасадный (битумный) | шт. | 10 |
| 25 | Монтаж колена выпуска D100 | шт. | 8 |
|  | Колено выпуска D100 | шт. | 8 |
| Раздел.3 Фронтонная часть кровли | | | | |
| 26 | Монтаж лобовой доски | м.п. | 38 | Работы производятся на отм. +18.130 … +22.250 м.  (учесть подъем материала для производства работ) |
|  | Доска 25\*150 | м.п. | 38 |
| 27 | Обработка лобовой доски огнебиозащитным составом | м.п. | 38 |
|  | Огнебиозащитный состав | л. | 10 |
| 28 | Монтаж фартука фронтона из оцинкованной стали | м.п. | 19 |
|  | Фартук фронтона из оцинкованной стали окрашенный (300мм) | м.п. | 19 |
| Раздел.4 Входная группа | | | | |
| 29 | Демонтаж отливов из оцинкованной стали | м2 | 17 | Работы производятся на отм. +11.500 … +14.000 м.  (учесть подъем материала для производства работ) |
| 30 | Демонтаж фанеры толщиной 10мм | м2 | 17 |
| 31 | Демонтаж декоративного элемента из пенополиуретана | м.п. | 17 |
| 32 | Демонтаж каркаса из оцинкованного профиля 60\*27 КНАУФ | м.п. | 70 |
| 33 | Сверление отверстий в металлических закладных для монтажа анкеров крепления, диам.12мм | шт. | 70 |
| 34 | Сверление отверстий в перекрытии бетонном, диам.12мм | шт. | 70 |
| 35 | Изготовление и монтаж каркаса сечением 50x50x3 (Ст3), с шагом 0,5м, с учетом сварочных работ | м.п. | 70 |
|  | Профиль стальной 50x50x3 (Ст3) | м.п. | 70 |
|  | Анкера по бетону 12x200 (шпилька+гайка+шайба+анкер) | шт | 70 |
| 36 | Огрунтовка металлокаркаса за 2 раза (ГФ-021) | м.п./м2 | 70/  14 |
|  | Грунтовка ГФ-021 | кг. | 3 |
| 37 | Монтаж фанеры ФСФ 15мм на саморезы пресшайбой | м2 | 17 |
|  | Фанера ФСФ 15мм | м2 | 17 |
|  | Саморез со сверлом и пресшайбой длинной 50мм | шт. | 250 |
| 38 | Монтаж декоративных карнизов из пенополиуретана на клею и на саморезах | м.п. | 17 |
|  | Карниз из полиуретана артикул: К-042 (р-р 522х441) | м.п. | 17 |
|  | Однокомпонентный полиуретановый клей «Регент» | кг | 1 |
|  | Клей «Purocol» картридж под пистолет 310мл | шт. | 3 |
|  | Саморез со сверлом и пресшайбой длинной 100мм | шт. | 200 |
| 39 | Монтаж отливов из оцинкованной стали (RAL 7009) на саморезы кровельные | м2 | 17 |
|  | Лист стальной оцинкованный (0,7мм, RAL 7009) | м2 | 18 |
| 40 | Герметизация стыков отлива | м.п. | 40 |
|  | Герметик полиуретановый для наружных работ | шт | 2 |
| 41 | Зачистка поверхности карниза бумагой наждачной | м2 | 17 |
| 42 | Герметизация швов монтажных герметиками (акриловыми, полиуретановыми) | м.п. | 100 |
|  | Герметик акриловый для декоративных элементов фасада белый | шт | 5 |
| 43 | Шпатлевка поверхности | м2 | 17 |
|  | Шпатлевка для наружных работ (белая) | м2 | 17 |
| 44 | Покраска поверхности | м2 | 17 |
|  | Краска акриловая фасадная (белая) на водной основе | м2 | 17 |
| 45 | Очистка поверхности входной группы от старой штукатурки | м2 | 15 | Работы производятся на отм. +0.000 … +10.550 м.  (учесть подъем материала для производства работ) |
| 46 | Очистка поверхности входной группы от старой краски | м2 | 310 |
| 47 | Грунтовка поверхности входной группы под оштукатуривание | м2 | 15 |
|  | Грунтовка глубокого проникновения | л | 10 |
| 48 | Оштукатуривание поверхности входной группы | м2 | 15 |
|  | Штукатурка фасадная (типа «шуба») | м2 | 15 |
| 49 | Окраска поверхности входной группы | м2 | 310 |
|  | Краска фасадная белая | м2 | 310 |
| 50 | Демонтаж гранитных плит толщиной до 30мм, в.т.ч. с площадки, пандуса, ступеней, подступенков | м2 | 135 | Новый материал. |
| 51 | Демонтаж клинкерной плитки с цоколя здания (ширина 120мм) | м.п. | 30 |
| 52 | Демонтаж цементно-песчаной стяжки (разрушенного слоя), с учетом штукатурного слоя стены пандуса | м3 | 14 |
| 53 | Устройство цементно-песчанной стяжки 10 см с армированием дорожной сеткой 10х10х4 (площадка, ступени) | м2 | 84,6 |
|  | Цементно-песчаный раствор М250 | м3 | 8,5 |
|  | дорожная сетка 10х10х4 | м2 | 84,6 |
| 54 | Устройство цементно-песчанной стяжки 20 см с армированием дорожной сеткой 10х10х4 (пандус) | м2 | 31 |
|  | Цементно-песчаный раствор М250 | м3 | 6,2 |
|  | дорожная сетка 10х10х4 | м2 | 31 |
| 55 | Облицовка гранитной плитой |  |  |
|  | - ступеней (ширина 300мм, толщина 30мм) | м.п. | 122 |
|  | - подступенков ( ширина 180мм, толщина 20мм) | м.п. | 109 |
|  | - стена пандуса (толщина 20мм) | м2 | 5 |
|  | - пандус (толщина 30мм) | м2 | 31 |
|  | - площадка (толщина 30мм) | м2 | 48 |
| 56 | Монтаж клинкерной плитки на цоколь здания (ширина 120мм) | м.п. | 30 |
| 57 | Обработка гранинтых плит гидрофобизатором | м2 | 135 |
|  | Гидрофобизатор для гранитных плит | м2 | 135 |
| Раздел.5 Фасад отеля Риксос | | | | |
| 58 | Демонтаж декоративных элементов из пенополистирола (размеры 45 см х55 см х 65 см) | шт. | 36 | Работы производятся на высоте 23,1 м. |
| 59 | Демонтаж анкеров крепления декоративных элементов (шпилька д10) | шт. | 144 |
| 60 | Зачистка штукатурки в местах крепления демонтированных декоративных элементов (0,5м х 0,6м х 36 мест) | м2 | 11 |
| 61 | Грунтовка поверхности под оштукатуривание | м2 | 11 |
|  | Грунтовка глубокого проникновения | л | 8 |
| 62 | Оштукатуривание поверхности (в 2 слоя) | м2 | 11 |
|  | Штукатурка фасадная на цементной основе (в 2 слоя) | м2 | 11 |
|  | Сетка фасадная | м2 | 11 |
| 63 | Оштукатуривание поверхности декоративной штукатуркой | м2 | 11 |
|  | Штукатурка фасадная декоративная (типа «шуба») | м2 | 11 |
| 64 | Окраска поверхности входной группы | м2 | 11 |
|  | Краска фасадная белая | м2 | 11 |
| Раздел.6 Фасад СПА Риксос | | | | |
| Ремонт молдинга | | | | |
| 65 | Демонтаж декоративных элементов из полиуретана | м.п. | 4 | Работы производятся на отм. +10.550.  (учесть подъем материала для производства работ) |
| 66 | Демонтаж каркаса из оцинкованного профиля 60\*27 КНАУФ | м.п. | 4 |
| 67 | Демонтаж отслоившегося слоя штукатурки (H=0,4м; l=25м) | м2 | 10 |
| 68 | Штрабление штукатурного слоя с демонтажем утеплителя до ж/б стены для крепления отлива (шириной 0,1м; глубиной 0,13 м) | м.п. | 25 |
| 69 | Грунтовка поверхности под оштукатуривание | м2 | 12,5 |
|  | Грунтовка глубокого проникновения | л | 10 |
| 70 | Оштукатуривание поверхности (в 2 слоя) под основание молдинга | м2 | 12,5 |
|  | Штукатурка фасадная на цементной основе (в 2 слоя) | м2 | 12,5 |
|  | Сетка фасадная | м2 | 12,5 |
| 71 | Сверление отверстий в каркасе из доски 100х50 для монтажа анкеров крепления, диам.12мм | шт. | 100 |
| 72 | Сверление отверстий в перекрытии бетонном, диам.12мм | шт. | 100 |
| 73 | Монтаж каркаса из доски 100х50 с шагом 0,5м | м.п. | 50 |
|  | Доска 100x50 | м.п. | 50 |
|  | Анкера по бетону 12x250 (шпилька+гайка+шайба+анкер) | шт | 100 |
| 74 | Обработка доски огнебиозащитным составом | м.п. | 50 |
|  | Огнебиозащитный состав | л. | 13 |
| 75 | Монтаж декоративных карнизов из пенополиуретана на клею и на саморезах | м.п. | 25 |
|  | Молдинг из полиуретана артикул: М-117 (р-р 300х223) | м.п. | 25 |
|  | Однокомпонентный полиуретановый клей «Регент» | кг | 2 |
|  | Клей «Purocol» картридж под пистолет 310мл | шт. | 5 |
|  | Саморез длинной 60мм | шт. | 200 |
| 76 | Монтаж отливов из оцинкованной стали (RAL 7009) на дюбель-гвозди d6 к бетонной стене | м2/  м.п. | 12,5/  25 |
|  | Герметизация примыкания отлива к бетонной стене | м.п. | 25 |
|  | Герметик битумный | шт. | 3 |
| 77 | Зачистка поверхности молдинга бумагой наждачной | м2 | 15 |
| 78 | Герметизация швов монтажных герметиками (акриловыми, полиуретановыми) | м.п. | 140 |
|  | Герметик акриловый для декоративных элементов фасада белый | шт | 7 |
| 79 | Шпатлевка поверхности | м2 | 15 |
|  | Шпатлевка для наружных работ (белая) | м2 | 15 |
| 80 | Покраска поверхности | м2 | 15 |
|  | Краска акриловая фасадная (белая) на водной основе | м2 | 15 |
| 81 | Монтаж утеплителя 10х10 см по штробе | м.п. | 25 |
|  | Оштукатуривание поверхности (в 2 слоя) по штробе | м2 | 3 |
| 82 | Штукатурка фасадная на цементной основе (в 2 слоя) | м2 | 3 |
|  | Сетка фасадная | м2 | 3 |
| 83 | Оштукатуривание поверхности стены вдоль молдинга | м2 | 3 |
|  | Штукатурка фасадная (типа «шуба») | м2 | 3 |
| 84 | Окраска поверхности входной группы | м2 | 3 |
|  | Краска фасадная | м2 | 3 |
| Ремонт эркера | | | | |
| 85 | Очистка окрашенной поверхности фасада эркера | м2 | 160 | Работы производятся на отм. +10.550 … +17.875 м.  (учесть подъем материала для производства работ) |
| 86 | Окраска поверхности фасада эркера | м2 | 160 |
|  | Краска акриловая фасадная на водной основе | м2 | 160 |
| 87 | Герметизация стыков отлива | м.п. | 70 |
|  | Герметик полиуретановый для наружных работ | шт | 4 |
| 88 | Зачистка поверхности карниза бумагой наждачной | м2 | 35 |
| 89 | Герметизация швов карниза герметиками (акриловыми, полиуретановыми) | м.п. | 105 |
|  | Герметик акриловый для декоративных элементов фасада белый | шт | 6 |
| 90 | Шпатлевка поверхности | м2 | 35 |
|  | Шпатлевка для наружных работ (белая) | м2 | 35 |
| 91 | Покраска поверхности | м2 | 35 |
|  | Краска акриловая фасадная (белая) на водной основе | м2 | 35 |
| Вспомогательные работы | | | | |
|  | Сборка/разборка инвентарных лесов  Высота сборки:  - 1662 м2 – до 16 м;  - 1811 м2 – 21÷24 м;  - 92 м2 – 30 м.  Подъем лесов на террасы, балконы, крыши:  - 324 м2 – на 12 м;  - 234 м2 – на 14,5 м;  - 268 м2 – на 20 м. | м2 | 3565 |  |

Ведущий специалист по эксплуатации зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.О. Фирсов

Главный менеджер по эксплуатации зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Куликов

Начальник управления по эксплуатации зданий,

сооружений и инженерной инфраструктуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Жуков

Фотоприложение

|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7081.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7083.JPG** |
| **Фото №1** (к разделу 1) | **Фото №2** (к разделу 1) |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7078.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7077.JPG** |
| **Фото №3** (к разделу 1) | **Фото №4** (к разделу 1) |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7079.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7080.JPG** |
| **Фото №5** (к разделу 1) | **Фото №6** (к разделу 6) |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7118.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7129.JPG** |
| **Фото №7** (к разделу 1) | **Фото №8** (к разделу 1) |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7132.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7127.JPG** |
| **Фото №9** (к разделу 1,2) | **Фото №10** (к разделу 1,2) |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7118.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7114.JPG** |
| **Фото №11** (к разделу 1,2) | **Фото №12** (к разделу 1) |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7111.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7108.JPG** |
| **Фото №13** (к разделу 3) | **Фото №14** (к разделу 3) |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7105.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7100.JPG** |
| **Фото №15** (к разделу 1) | **Фото №16** (к разделу 4) |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7099.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\СПА RIXOS\IMG_7098.JPG** |
| **Фото №17** (к разделу 4) | **Фото №18** (к разделу 4) |
| **C:\Users\s.firsov\Desktop\Дефекты\1. Договоры\Спа Риксос\фото\IMG_8325.JPG** | **C:\Users\s.firsov\Desktop\Дефекты\1. Договоры\Спа Риксос\фото\IMG_8324.JPG** |
| **Фото №19** (к разделу 6) | **Фото №20** (к разделу 5) |
| **C:\Users\s.firsov\Desktop\Дефекты\1. Договоры\СПА риксос корректировка\Фото\IMG_8425.JPG** | **C:\Users\s.firsov\Desktop\Дефекты\1. Договоры\СПА риксос корректировка\Фото\IMG_8427.JPG** |
| **Фото №21** (к разделу 6) | **Фото №22** (к разделу 6) |
| **C:\Users\s.firsov\Desktop\Дефекты\1. Договоры\СПА риксос корректировка\Фото\IMG_8436.JPG** | **C:\Users\s.firsov\Desktop\Дефекты\1. Договоры\СПА риксос корректировка\Фото\IMG_8437.JPG** |
| **Фото №23** (к разделу 4) | **Фото №24** (к разделу 4) |