Приложение № 5

**Требования для составления сметного расчета**

**Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТЕР-2001\***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Подрядчик в соответствии с техническим заданием, ведомостью объемов работ и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в следующем составе:  - локальная смета в соответствии с МДС -81-35.2004 в сметно-нормативной базе ТЕР-2001 Краснодарского края, в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  При этом, перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием общеотраслевых средневзвешенных индексов, по статьям затрат, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края по состоянию на 4 кв.2016 г. (Письмо №207-5472/16-01-09 от 16.12.2016) и индекса-инфляции для расчета начальной цены контракта, разработанные ГБУ КК «Управление ценообразования в строительстве») на период расчета сметной документации по отношению к 4 кварталу 2016г. Индексы применять к элементам прямых затрат в базисных ценах. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с МДС 81-35.2004 |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, включать на основании коммерческих предложений, прайс-листов поставщиков. В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков, расшифровать ценообразование.  При возникновении дополнительных работ, возникших в ходе исполнения обязательств по договору, сметная документация подлежит корректировке и согласованию сметной стоимости дополнительных работ и материалов заказчика. В рамках дополнительных объемов работ стоимость всех используемых дополнительно материалов согласовывается с заказчиком на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с МДС 81-35.2004. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании коммерческих предложений, прайс-листов поставщиков. В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с МДС 81-33.2004 по видам работ, Письмом от 31.01. 2005 №ЮТ-260/06 (Росстрой РФ), Письмом от 08.02.2008 № ВБ-338/02 (Росстрой РФ), Письмом от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС (Госстрой) |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с МДС 81-25.2001 по видам работ, Письмом от 18.11.2004 № АП-5536/06 (Росстрой РФ), Письмом от 08.02.2008 № ВБ-338/02 (Росстрой РФ), Письмом от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС (Госстрой) |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с ГСН 81-05-01-2001.  Затраты, не учтенные нормативом учесть дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС, согласованным Заказчиком. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета | Предусмотреть затраты в соответствии с нормативным документом «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. |
| 10. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнить в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принять на основании транспортных схем, согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 11. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на бумажном и электронном носителе, выполненные в сметной программе ГРАНД-смета и в формате xls (Excel).  В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |

\* Требования для составления смет базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТЕР-2001 Краснодарского края (в редакциях утвержденные приказом департамента строительства Краснодарского края от 5 октября 2010г. №305 и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 декабря 2014г. №937/ПР), действуют до момента исключения указанной СНБ из федерального реестра нормативов.

**Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ФЕР-2017**

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Подрядчик в соответствии с техническим заданием, ведомостью объемов работ и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в следующем составе:  - локальная смета в соответствии с Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя России от 09.02.2017 №81/пр) в сметно-нормативной базе ФЕР-2017 (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр), в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  При этом перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием поквартальных прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Южному федеральному округу, для Краснодарского края – прочие объекты. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | «Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Федеральным сметным ценам на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ)  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, включать на основании коммерческих предложений, прайс-листов поставщиков. В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Южному федеральному округу, для Краснодарского края – прочие объекты.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков, расшифровать ценообразование.  При возникновении дополнительных работ, возникших в ходе исполнения обязательств по договору, сметная документация подлежит корректировке и согласованию сметной стоимости дополнительных работ и материалов заказчика. В рамках дополнительных объемов работ стоимость всех используемых дополнительно материалов согласовывается с заказчиком на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя России от 09.02.2017 №81/пр) в сметно-нормативной базе ФЕР-2017 (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр), в редакции действующей на момент составления сметной документации. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании коммерческих предложений, прайс-листов поставщиков. В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием поквартальных прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Южному федеральному округу, для Краснодарского края – прочие объекты.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с МДС 81-33.2004 по видам работ, Письмом от 31.01. 2005 №ЮТ-260/06 (Росстрой РФ), Письмом от 08.02.2008 № ВБ-338/02 (Росстрой РФ), Письмом от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС (Госстрой) |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с МДС 81-25.2001 по видам работ, Письмом от 18.11.2004 № АП-5536/06 (Росстрой РФ), Письмом от 08.02.2008 № ВБ-338/02 (Росстрой РФ), Письмом от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС (Госстрой) |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с ГСН 81-05-01-2001.  Затраты, не учтенные нормативом учесть дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС, согласованным Заказчиком. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета | Предусмотреть затраты в соответствии с нормативными документами, действующим на дату составления. |
| 10. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнить в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принять на основании транспортных схем, согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 11. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на бумажном и электронном носителе, выполненные в сметной программе ГРАНД-смета и в формате xls (Excel).  В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |