**Часть 2 Тендерной документации**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ТЕНДЕРА**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование Заказчика, контактная информация | Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)  Юридический адрес:  354000, г. Сочи, ул. Северная 14А.  Адреса электронной почты:  zakupki@karousel.ru  Место нахождения: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2.  Контактный телефон: 8 (928) 233-19-49. |
|  | Номер лота, вид и предмет закупки | **ЛОТ 11-Т Тендер**  «Оказание услуг по уборке номерного фонда отелей Горки отель, Горки отель Сьютс, Долина 960» |
|  | Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, п. Эсто-садок:  ул. Горная,11, Горки отель (Gorky hotel);  ул. Горная,2, Горки отель Сьютс (Gorky hotel Suites);  ул. Горная,1, Долина 960 (Dolina 960) |
|  | Основные условия и требования: |  |
| 4.1 | Основные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 1) Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.  *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере (по форме 1 части 3 тендерной документации)).*  2) Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в тендере. *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере (по форме 1 части 3 тендерной документации)).*  3) Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства (за исключением программ для электронно-вычислительных машин, баз данных), исполнения, а также заключение договоров на финансирование проката или показа национального фильма *(при необходимости)*.  *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере (по форме 1 части 3 тендерной документации)).*  4) Отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-Ф «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере (по форме 1 части 3 тендерной документации)).* |
| 4.1.1. | Дополнительные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 5) отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.  *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере (по форме 1 части 3 тендерной документации)).*  6)отсутствие фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения Участником закупки обязательств по поставке товаров, выполнению работ, оказанию услуг по договорам, заключенным с Заказчиком, за последние 3 года, предшествующих дате размещения извещения о закупке*.*  *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере (по форме 1 части 3 тендерной документации)).*  7)отсутствие со стороны Заказчика действующей на момент проведения закупки и подведения ее итогов претензионно-исковой работы, связанной с неисполнением Участником закупки договорных обязательств перед Заказчиком.  *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере (по форме 1 части 3 тендерной документации)).* |
| 4.1.2. | Квалификационные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | Не установлены |
| 4.2 | Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика | В соответствии с Технической частью (ч. 5 тендерной документации). |
| 4.3 | Требования к сроку предоставления гарантии качества | Не установлены |
| 4.4 | Сведения о количестве поставляемого товара, объеме выполняемых работ, оказываемых услуг | В соответствии с Техническим заданием (ч.5 тендерной документации «Техническая часть»). |
|  | Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | В соответствии с Техническим заданием (ч.5 тендерной документации «Техническая часть»). |
|  | Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | В соответствии с условиями проекта договора (ч.4 тендерной документации). |
|  | Сведения о начальной (максимальной) цене за единицу услуги, порядок формирования цены договора (цены лота) | Установлены следующие цены на уборку номерного фонда в разрезе категорий номеров:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование категории номера, услуг** | **Площадь,**  **м кв** | **Начальная максимальная цена за единицу, без учета НДС, руб.** | **Начальная максимальная цена за единицу, в т.ч. НДС (18%), руб.** | | **Текущая уборка номерного фонда с заменой постельного белья (в разрезе категорий номеров):** | | | | | | 1 | Delux King/Twin | 31 | 104,63 | 123,5 | | 2 | Superior King/Twin | 42 | 104,63 | 123,5 | | 3 | Superior Suite | 82 | 156,94 | 185,2 | | 4 | Premium King/Twin | 29 | 87,19 | 102,90 | | 5 | Vista King | 37 | 122,06 | 144,03 | | 6 | Exceptional King | 47 | 122,06 | 144,03 | | 7 | Mountain Suite | 68 | 139,50 | 164,61 | | 8 | One bedroom suite | 95 | 156,94 | 185,2 | | 9 | Presidental Suite (Горки Отель) | 518 | 418,50 | 493,8 | | 10 | Presidental Suite (Горки Сьютс) | 583 | 418,50 | 493,8 | | 11 | Presidental Duplex | 174 | 209,25 | 246,9 | | 12 | Dolina Suite | 221 | 313,88 | 370,4 | | 13 | Panorama Suite | 67 | 174,38 | 205,8 | | **Уборка после выезда гостя** **(в разрезе категорий номеров):** | | | | | | 14 | Delux King/Twin | 31 | 156,94 | 185,2 | | 15 | Superior King/Twin | 42 | 156,94 | 185,2 | | 16 | Superior Suite | 82 | 209,25 | 246,9 | | 17 | Premium King/Twin | 29 | 156,94 | 185,2 | | 18 | Vista King | 37 | 156,94 | 185,2 | | 19 | Exceptional King | 47 | 156,94 | 185,2 | | 20 | Mountain Suite | 68 | 209,25 | 246,9 | | 21 | One bedroom suite | 95 | 209,25 | 246,9 | | 22 | Presidental Suite (Горки Отель) | 518 | 418,50 | 493,8 | | 23 | Presidental Suite (Горки Сьютс) | 583 | 418,50 | 493,8 | | 24 | Presidental Duplex | 174 | 418,50 | 493,8 | | 25 | Dolina Suite | 221 | 418,50 | 493,8 | | 26 | Panorama Suite | 67 | 209,25 | 246,9 |   Конкретные цены будут установлены по результатам проведения процедуры закупки.  Цена договора сформирована с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, связанных с выполнением договора. |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги | Форма оплаты – безналичный расчет. Сроки и порядок оплаты - в соответствии с условиями проекта договора (часть 4 тендерной документации). |
|  | Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с исполнителями | Рубль РФ. |
|  | Перечень документов необходимых участнику закупки для участия в тендере, представляемых для подтверждения соответствия установленным требованиям | Установлен п. 3.5. «Сведения, содержащиеся в заявке участника закупки и документы, входящие в состав заявки участника закупки» части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки). |
|  | Размер, порядок, форма и срок предоставления обеспечения заявки на участие в тендере | Не установлено |
|  | Размер обеспечения исполнения договора, форма, срок и порядок его предоставления | Не установлено |
|  | Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в тендере | **Участник закупки подает заявку на участие в тендере в письменной форме в запечатанном конверте единым прошитым томом.** При этом на конверте указывается наименование тендера и номер лота, на участие в котором подается данная заявка, порядок маркировки конвертов указан в части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки). Участник закупки указывает на внешнем конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридических лиц) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).  Если внешний конверт не запечатан и не маркирован в соответствии с вышеуказанными требованиями, Заказчик не будет нести никакой ответственности в случае его потери или досрочного вскрытия.  Заявка должна быть подготовлена по форме, представленным в составе части 3 настоящей документации о проведении тендера и содержать сведения и документы, указанные в настоящей документации. Документы, представляемые Участниками в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам. Все листы заявки должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью *(при наличии таковой)* Участника закупки, в том числе на сшиве заявки. Участник закупки также представляет 1 экземпляр КОПИИ ЗАЯВКИ на участие в тендере.  Заявка на участие в тендере, подготовленная участником с нарушением требований, указанных в разделе 3 Инструкции участникам закупки (часть 1 Тендерной документации), признается не соответствующей требованиям тендерной документации, что влечет за собой ОТКАЗ В ДОПУСКЕ УЧАСТНИКА, подавшего такую заявку, к участию в тендере.  Непредставление в составе заявки на участие в тендере сведений и документов, указанных в разделе 3 Инструкции участникам закупки (часть 1 Тендерной документации) является основанием для ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ в тендере участника закупки, подавшего такую заявку. |
|  | Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик | Участник закупки представляет в составе заявки описаниепредлагаемого к поставке товара, который является предметом настоящего тендера, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, описание выполняемых работ,описание оказываемых услуг, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик, по форме 1 части 3 тендерной документации. |
|  | Срок действия заявки на участие в тендере | Заявка на участие в тендере должна быть действительна не менее чем до момента заключения договора (включительно). |
|  | Формы, порядок, дата начала и дата окончания предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о проведении тендера | Участник закупки имеет право запросить у заказчика разъяснение извещения и документации о проведении тендера, путем направления запроса в письменной форме *(по форме 2 части 3 тендерной документации)* не позднее чем за 5 (пять) дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в тендере.  Адрес электронной почты для направления запросов:  zakupki@karousel.ru  Порядок регистрации запросов: в рабочие дни с 9:30 до 18:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов, в предпраздничные дни - с 9:30 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Запросы, направленные после окончания рабочего дня, в выходные и праздничные дни, регистрируются следующим рабочим днем.  Запросы, поступившие позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания подачи заявок, заказчиком не рассматриваются.  Разъяснение должно быть дано в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления запроса. Разъяснение положений документации о проведении тендера не должно изменять ее суть. В рамках одного тендера Участник вправе подать не более 3-х запросов на разъяснение положений документации о проведении тендера. |
|  | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в тендере | Место подачи заявок: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2.  Контактный телефон: 8 (928) 233-19-49.  Дата начала срока подачи заявок: **«22» февраля 2018 г**.  Дата и время окончания срока подачи заявок:  **«06» марта 2018 г.,** **10 часов 30 минут**.  Порядок подачи заявок: в рабочие дни с 9:30 до 18:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов, в предпраздничные дни - с 9:30 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. |
|  | Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в тендере | Вскрытие конвертов с заявками производится: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2.  **«06» марта 2018 г.,** **11 часов 30 минут**. |
| 20 | Порядок присутствия при вскрытии конвертов с заявками на участие в тендере | Участники закупки, подавшие заявки на участие в тендере, или их представители, вправе присутствовать при вскрытии конвертов при наличии соответствующих документов, указанных в разделе 5 Инструкции участникам закупки (ч. 1 Тендерной документации). |
| 21 | Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в тендере и их значимость (включая подкритерии и их значимость) | Оценка заявок производится на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в настоящей документации, в соответствии с Порядком оценки и сопоставления заявок на участие в закупке (Приложение 1 к Инструкции участникам закупки (часть 1 Тендерной документации)).  Критерии оценки заявок и их значимость:   1. Цена договора - 100% (100 баллов);  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование категории номера, услуг** | **Площадь,**  **м кв** | **Начальная максимальная цена за единицу, без учета НДС, руб.** | **Начальная максимальная цена за единицу, в т.ч. НДС (18%), руб.** | **Максимальный балл по критерию (по позиции)** | | **Текущая уборка номерного фонда с заменой постельного белья (в разрезе категорий номеров):** | | | | | | | 1 | Delux King/Twin | 31 | 104,63 | 123,5 | 3,8 | | 2 | Superior King/Twin | 42 | 104,63 | 123,5 | 3,8 | | 3 | Superior Suite | 82 | 156,94 | 185,2 | 3,8 | | 4 | Premium King/Twin | 29 | 87,19 | 102,90 | 3,8 | | 5 | Vista King | 37 | 122,06 | 144,03 | 3,8 | | 6 | Exceptional King | 47 | 122,06 | 144,03 | 3,8 | | 7 | Mountain Suite | 68 | 139,50 | 164,61 | 3,8 | | 8 | One bedroom suite | 95 | 156,94 | 185,2 | 3,8 | | 9 | Presidental Suite (Горки Отель) | 518 | 418,50 | 493,8 | 3,8 | | 10 | Presidental Suite (Горки Сьютс) | 583 | 418,50 | 493,8 | 3,8 | | 11 | Presidental Duplex | 174 | 209,25 | 246,9 | 3,8 | | 12 | Dolina Suite | 221 | 313,88 | 370,4 | 3,8 | | 13 | Panorama Suite | 67 | 174,38 | 205,8 | 3,8 | | **Уборка после выезда гостя** **(в разрезе категорий номеров):** | | | | | | | 14 | Delux King/Twin | 31 | 156,94 | 185,2 | 3,8 | | 15 | Superior King/Twin | 42 | 156,94 | 185,2 | 3,8 | | 16 | Superior Suite | 82 | 209,25 | 246,9 | 3,8 | | 17 | Premium King/Twin | 29 | 156,94 | 185,2 | 3,8 | | 18 | Vista King | 37 | 156,94 | 185,2 | 3,8 | | 19 | Exceptional King | 47 | 154,94 | 185,2 | 3,8 | | 20 | Mountain Suite | 68 | 209,25 | 246,9 | 3,8 | | 21 | One bedroom suite | 95 | 209,25 | 246,9 | 3,8 | | 22 | Presidental Suite (Горки Отель) | 518 | 418,50 | 493,8 | 5 | | 23 | Presidental Suite (Горки Сьютс) | 583 | 418,50 | 493,8 | 3,8 | | 24 | Presidental Duplex | 174 | 418,50 | 493,8 | 3,8 | | 25 | Dolina Suite | 221 | 418,50 | 493,8 | 3,8 | | 26 | Panorama Suite | 67 | 209,25 | 246,9 | 3,8 | | ИТОГО: | | | | | 100 баллов | |
| 22 | Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки | Рассмотрение предложений участников закупки и допуск к участию в тендере состоится: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2. **«07» марта 2018 г.,** **14 часов 00 минут**.  Оценка и сопоставление заявок участников закупки состоится: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2. **«12» марта 2018 г.,** **14 часов 00 минут**. |
| 23 | Порядок и срок заключения договора | Заключение договора осуществляется в срок не ранее чем через один рабочий день со дня размещения на сайте Заказчика итогового протокола тендера и не позднее чем через 10 рабочих дней со дня подписания указанного протокола.  Победителю тендера в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в тендере заказчиком направляется проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем тендера в заявке, в проект договора, прилагаемый к тендерной документации.  Передача проекта договора для подписания победителю закупки или участнику закупки, с которым подлежит заключению договор, может осуществляться как посредством электронной почты по адресу, указанному в заявке на участие в закупке, так и в письменной форме по адресу местонахождения заказчика.  Срок подписания договора победителем тендера (или участником закупки, обязанным заключить договор) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения проекта договора.  Договор с участником закупки, обязанным заключить договор, заключается после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора, соответствующего требованиям документации о закупки (если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке).  Обеспечение исполнения договора предоставляется участником закупки вместе с подписанным со стороны участника закупки проектом договора. |
| 24 | Сведения об ответственности участников закупки, с которыми заключается договор, в случае уклонения от заключения договора | В случае, если участник закупки, обязанный заключить договор, не предоставил Заказчику в установленный срок, подписанный им договор, либо не предоставил надлежащее обеспечение исполнения договора (если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке), такой участник признается уклонившимся от заключения договора.  При этом, Заказчик вправе:  - обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор победителя закупки или участника закупки, обязанного заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора;  - заключить договор с участником закупки, заявке на участие в закупке, которого присвоен следующий порядковый номер по выгодности;  - осуществить проведение закупки повторно, при этом Заказчик вправе изменить условия исполнения договора и способ закупки.  В случае уклонения участника закупки от заключения договора внесенное обеспечение заявки такому участнику закупки не возвращается (если требование о предоставлении обеспечения заявки на участие в закупке было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке). |
| 25 | Порядок отказа от проведения тендера | Участник закупки, представивший наилучшее предложение, получает право на заключение договора, при этом у Заказчика не появляется обязанность заключения договора, в связи, с чем возможен отказ Заказчика от закупки и заключения договора.  Заказчик по собственной инициативе на любом этапе вправе принять решение об отказе от проведения тендера, разместив уведомление об отказе от проведения на сайте Заказчика, не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения. |
| **Настоящий тендер не является торгами или публичным конкурсом, не является публичной офертой, не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации соответственно, и не накладывает обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе, по обязательному заключению договора.** | | |