**Договор №**

**на оказание услуг по проведению**

**дератизации дезинфекции и дезинсекции**

г. Сочи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании Доверенности от 01 января 2017 года № 1, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В целях обеспечения нужд Заказчика Исполнитель обязуется в установленные настоящим договором сроки по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), оказать **услуги по проведению дезинсекции, дератизации и дезинфекции** (далее – «Услуги») на объектах Заказчика, указанных в Приложении № 1 к Договору (далее – Объект/ы), а Заказчик обязуется принять и оплатить фактически оказанные услуги.
   2. Перечень объектов и объем оказываемых Заказчику услуг, а также требования к порядку их оказания, определены в техническом задании Заказчика (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
   3. Исполнитель оказывает услуги, оговоренные в п. 1.1. Договора, на основании письменных заявок Заказчика с соблюдением требований Технического задания Заказчика, в соответствии с требованиями действующего законодательства к данному виду услуг, в т.ч. ФЗ РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющими дезинфекционную деятельность», применимых регламентов, иных нормативно-правовых актов действующего законодательства Российской Федерации (далее – «Нормы и правила») в условиях действующего объекта, квалифицированными специалистами, своими силами, материалами и оборудованием.

**2. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ГАРАНТИЙНЫЕ СРОКИ**

**2.1.** Оказание Услуг осуществляется Исполнителем в сроки, указанные в Техническом задании, на основании принятых к исполнению Заявок Заказчика по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к Договору. В заявке указывается конкретный вид Услуг, площади помещений Объекта, подлежащих обработке, сроки оказания Услуг. Заявка направляется Исполнителю в письменном виде на адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, либо иным способом, позволяющим установить факт и время получения сообщения.

**2.1.1.** Исполнитель в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента получения Заявки направляет Заказчику подписанную уполномоченным лицом Исполнителя Заявку на электронную почту Заказчика [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:y.sidorchuk@karousel.ru).

**2.1.2.** В случае неполучения в срок, указанный в п. 2.2.1. Договора, подписанной Заявки от Исполнителя, и отсутствия мотивированного отказа от подписания Заявки, направленная Заявка считается принятой и согласованной Исполнителем и подлежит исполнению Исполнителем на условиях, указанных в Заявке. Все подписанные или согласованные в порядке, предусмотренном выше, Сторонами Заявки становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2.2.** Исполнитель гарантирует, что имеет все необходимые разрешения и лицензии, ресурсы для оказания Услуг по настоящему Договору в полном объеме и надлежащего качества.

**2.3.** Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора с периодичностью, предусмотренной в Приложении № 1 к Договору.

**2.5.** Гарантийные сроки для оказанных услуг составляют:

-дезинсекция номерного фонда Объектов – 1 год с даты подписания соответствующего Акта об оказанных услугах;

- дезинсекция объектов общественного питания, прачечной, подземной парковки, торгово-развлекательного центра ТРЦ «Горки город Молл» - 6 месяцев с даты подписания соответствующего Акта об оказанных услугах;

- дератизация номерного фонда Объектов – 4 месяца с даты подписания соответствующего Акта об оказанных услугах;

- дератизация объектов общественного питания - 4 месяца с даты подписания соответствующего Акта об оказанных услугах.

**2.4.** Повторные обработки, после проведения плановых (предусмотренных в Приложении № 1 к Договору) (при остаточном наличии грызунов, членистоногих и кровососущих) в период гарантийного срока проводятся за счет средств Исполнителя.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

**3.1.** Общая стоимость Услуг по Договору (Цена Договора) включает в себя в полном объеме все расходы Исполнителя, связанные с исполнением договора и не может превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, *в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копейки/без НДС, НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения/* и является предельной суммой, которую может оплатить Заказчик за фактически оказанные Услуги.

**3.2.** Общая стоимость Услуг по Договору определяется, исходя из совокупной стоимости фактически оказанных и принятых по Договору Услуг, и не может превышать сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора.

**3.3.** Стоимость за единицу каждого вида оказываемых по Договору Услуг согласована Сторонами в Расчете стоимости услуг (Приложении № 4 к настоящему Договору). Указанная Цена за единицу Услуг является твердой на весь срок действия Договора.

**3.4.** Заказчик производит оплату за фактически оказанные услуги в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг за отчетный месяц и выставления Исполнителем оригинала счета на оплату.

**3.5.** Оплата производится в российских рублях, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

**3.6.** Обязательства Заказчика по оплате Услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**3.7.** В случае если какой-либо выставленный Исполнителем счет на оплату или иной платежный, первичный документ содержит ошибки или неточности, Заказчик возвращает такой документ Исполнителю без осуществления оплаты. В этом случае срок оплаты начинает исчисляться с даты, следующей за днем выставления Исполнителем исправленного платежного документа.

**4. ПРИЁМКА УСЛУГ**

**4.1.** Стоимость оказанных услуг определяется исходя из фактического объема оказанных услуг, указанного в Акте об оказании услуг (по форме, согласованной приложении № 2) и Журнале учета объема и качества оказанных услуг (по форме, согласованной в Приложении № 5). В случае оказания услуг в объеме меньшем, чем указано в техническом задании (Приложение № 1) по инициативе Заказчика, Исполнитель ответственности перед Заказчиком не несет.

**4.2.** Стоимость услуг, указанная в Приложении 4 к настоящему договору, является предельной, включает в себя все расходы, которые Исполнитель несёт во время выполнения условий настоящего договора, в том числе стоимость сбора и утилизации трупов грызунов и насекомых, налоги, сборы, и другие обязательные платежи, стоимость используемых препаратов, материалов и оборудования, а также всех иных расходов, которые Исполнитель несет во время выполнения обязательств по настоящему договору и подлежит соразмерному уменьшению в случае оказания услуг в объеме меньшем, чем указано в приложении № 4 к настоящему договору.

**4.3.** Исполнитель в течение 5 (пяти) дней после оказания Услуг направляет в адрес Заказчика Акт об оказании услуг (далее – Акт) и заверенную копию Журнала учета объема и качества оказанных услуг.

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя документов, указанных выше, в случае отсутствия замечаний по качеству и срокам оказания услуг, предоставляет в адрес Исполнителя оригинальный экземпляр Акта, заверенный подписью и печатью Заказчика, либо в тот же срок предоставляет мотивированный отказ от его подписания. В случае не поступления от Заказчика указанных документов в сроки, определенные Договором, при условии отсутствия со стороны Заказчика возражений относительно срока оказания, объема и качества оказанных Исполнителем услуг, данные услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком надлежащего качества и в полном объеме.

**4.4.** Сроки, объем и качество оказания услуг подтверждается уполномоченным представителем Заказчика, с обязательным внесением записи об оказанных услугах, (наличии либо отсутствии замечаний к оказанным услугам) и представителя Исполнителя в Журнал учета объема и качества оказанных услуг. Журнал учета объема и качества оказанных услуг оформляется Сторонами в 2 (двух) экземплярах, прошивается и скрепляется подписями уполномоченных лиц Сторон и печатями организаций, при этом один экземпляр Журнала находится у уполномоченного представителя Заказчика, другой у Исполнителя.

**4.5.** При выявлении недостатков оказанных услуг Исполнитель должен их устранить в течение двух дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика. В случае, если Исполнитель не является на обработку в выше указанный срок, Заказчик в праве заключить договор со сторонней организацией с отнесением всех расходов на Исполнителя.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Исполнитель обязуется:**

**5.1.1.** Оказывать Услуги надлежащего качества и в полном объеме, в соответствии с требованиями настоящего Договора и приложений к нему, а также требованиями применимых СНиП, ГОСТов, и иных норм и правил действующего законодательством Российской Федерации.

**5.1.2.** Приступить к оказанию Услуг в сроки, определенные в Заявке от Заказчика и оказать Услуги в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

**5.1.3.** Нести ответственность за достоверность полученных результатов при оказании Услуг по настоящему Договору.

**5.1.4.** Незамедлительно при обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность оказания Услуг, оговоренных в настоящем Договоре и Приложениях к нему, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента обнаружения таких обстоятельств, приостановить оказание Услуг по Договору и в тот же срок надлежащим образом уведомить Заказчика.

**5.1.5.** Передать Заказчику результаты оказанных Услуг в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

**5.1.6.** Обеспечить наличие у Исполнителя всех необходимых профессиональных допусков на право оказания Услуг по Договору, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.1.7.** Обеспечить выполнение требований по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды при оказании Услуг по Договору (*на объекте Заказчика)*.

**5.1.8.** Самостоятельно нести ответственность за нарушение сотрудниками Исполнителя установленных требований по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и иных требований к организации труда.

**5.1.9.** Устранить за свой счет недостатки и неточности, выявленные Заказчиком, а также согласующими и/или экспертными организациями в процессе оказания Услуг. или в процессе из приемки. В случае обнаружения ошибок после подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, Исполнитель обязан по требованию Заказчика, в установленные Заказчиком сроки, устранить допущенные Исполнителем недостатки.

**5.1.10.** Исполнять письменные указания и замечания Заказчика в отношении оказываемых по Договору Услуг, если они не противоречат Договору, требованиям нормативных актов и не влекут изменения стоимости и сроков оказаний Услуг.

**5.1.11.** Соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций на территории Заказчика.

**5.1.12.** Произвести за свой счет оплату работы специалистов, а также услуг организаций, привлекаемых Исполнителем с целью выполнения своих обязательств по Договору.

**5.1.13.** Услуги по настоящему договору должны быть оказаны персоналом Исполнителя прошедшим в установленном законом порядке предварительные и периодические медицинские осмотры, профессиональную подготовку и аттестацию по предмету безопасного оказания услуг по дезинсекции и дератизации, а также имеющие навыки оказания первой доврачебной (неотложной) помощи при отравлении дезинфекционными средствами.

**5.1.14**. Вести Журнал учета объема и качества оказанных услуг по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 5.

**5.1.15**. Нести ответственность за качество используемых средств, материалов, а также за достоверность данных содержащихся в заключениях.

**5.1.16.** Обеспечить свой персонал необходимыми сертифицированными средствами индивидуальной защиты.

**5.1.17**. Персонал Исполнителя обязан соблюдать требования промышленной безопасности, охраны труда и производственной санитарии, пожарной безопасности, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации, правилами и нормами, а также внутренними локальными актами (инструкциями по охране труда, пожарной безопасности и т.д.)

**5.1.13.** Допуск персонала Исполнителя на территорию Объекта Заказчика, а также проезд автотранспорта, ввоз и вывоз материальных ценностей осуществляется в соответствии с действующими процедурами и положениями Заказчика.

**5.1.14.** В счет цены договора оказывать Заказчику консультационные услуги и давать письменные рекомендации по вопросам санитарно-профилактических мероприятий на Объекте, повышающих эффективность проводимых Работ по настоящему Договору.

**5.2. Исполнитель вправе:**

**5.2.1.** По письменному согласованию с Заказчиком оказать Услуги досрочно.

**5.2.2.** Требовать исполнения Заказчиком, принятых на себя обязательств.

**5.2.3.** Для оказания Услуг по Договору, а также для выполнения иных, предусмотренных настоящим Договором обязательств, с согласия Заказчика привлекать третьих лиц, за действия которых Исполнитель отвечает перед Заказчиком как за свои собственные. О привлечении к оказанию Услуг третьих лиц Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика в разумный срок.

**5.2.4.** Получать от Заказчика разъяснения по всем вопросам, возникающим в ходе оказания услуг, и любую дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

**5.2.5.** Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии полного возмещения Заказчику затрат и убытков.

**5.3. Заказчик обязуется:**

**5.3.1.** Обеспечить доступ Исполнителя к объектам Заказчика в соответствии с действующими на территории Заказчика контрольно-пропускным режимом и режимом работы.

**5.3.2.** При приемке результатов оказанных Услуг и отсутствии замечаний, подписать Акт сдачи-приемки оказанных Услуг, полученный от Исполнителя в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

**5.3.3.** Оплатить стоимость надлежащим образом оказанных и принятых Услуг в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

**5.3.4.** Оказывать содействие в решении вопросов, связанных с исполнением Договора.

**5.3.5.** Исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором.

5.3.6. Вести Журнал учета объема и качества оказанных услуг по форме, согласованной Сторонами в приложении № 5).

**5.4. Заказчик вправе:**

**5.4.1.** Требовать от Исполнителя своевременного, качественного и профессионального оказания Услуг в соответствии с условиями Договора.

**5.4.2.** Требовать от Исполнителяотчета о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих выполнение Исполнителем своих обязательств по Договору.

**5.4.3.** В любое время проверять ход и качество Услуг, оказываемых Исполнителем, срок их исполнения и при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, или иных недостатков, потребовать их устранения от Исполнителя в срок, определенный Заказчиком. Давать Исполнителю письменные указания.

**5.4.4.** Требовать возмещения Исполнителем причиненных убытков (ущерба) в случаях, предусмотренных Договором.

**5.4.5.** Требовать выполнения Исполнителем, принятых на себя обязательств.

**5.4.6.** Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю стоимости Услуг, фактически оказанных и принятых Заказчиком до даты расторжения Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** За нарушение Исполнителем, установленных Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) сроков оказания Услуг по каждой соответствующей Заявке, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,3% (Ноль целых и три десятых) процента от общей стоимости Услуг по соответствующей Заявке за каждый день просрочки.

**6.3.** В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг и/или оказания Услуг ненадлежащего качества, Исполнитель обязан возместить Заказчику все убытки, связанные с устранением выявленных недостатков, в полном объеме. Размер расходов и убытков, указанных в настоящем пункте, определяется Заказчиком и указывается в письменном требовании Заказчика о возмещении убытков.

**6.4.** В случаях, когда Услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от условий Договора, Заказчик вправе по своему выбору:

а) потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения выявленного несоответствия качества оказанных Услуг в установленный Заказчиком срок с возмещением Заказчику причиненных неисполнением (ненадлежащим исполнением) убытков;

б) потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за Услуги цены;

в) устранить выявленные несоответствия качества оказанных Услуг своими силами или привлечь для этого третье лицо с отнесением понесенных Заказчиком расходов на Исполнителя.

**6.5.** Взыскание неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

**6.6.** Заказчик вправе удержать начисленные Исполнителю пени, штрафы из сумм, причитающихся Исполнителю платежей.

**6.7.** Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя Заказчику и/или третьим лицам в ходе оказания Исполнителем Услуг, полностью возмещается Исполнителем. Ущерб возмещается сверх неустоек, установленных Договором

**6.8.** Любой ущерб, причиненный Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

**6.9.** В случае неоднократного нарушения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, по письменному требованию Заказчика Исполнитель обязуется уступить свои права и обязанности по Договору лицу, указанному Заказчиком в таком требовании.

**6.10.** Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для  предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней)  и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть ущерб и убытки, вызванные по вине Исполнителя и/или привлеченных им третьими лицами вследствие просрочки оказания Услуг, и/или некачественного оказания Услуг, и/или оказания Услуг без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или в связи ненадлежащим исполнением Исполнителем иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Исполнителю, а Исполнитель обязуется не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные ущерб и убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Исполнителю к выплате с предварительным уведомлением Исполнителя в письменном виде.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

**7.1.** Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную  информацию, полученной друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной  информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.2.** При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей  Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**7.3.** Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

**7.4**. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

**7.5.** В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

**7.6.** Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**8.1.** Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленные действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. Во избежание сомнений, временные ограничения движения транспортных средств (в том числе по автомобильным дорогам) не будут истолковываться Сторонами как обстоятельства непреодолимой силы.

**8.2.** Сторона, которая не имеет возможности выполнить своих обязательств по настоящему Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно, но не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента начала действия таких обстоятельств, уведомить противоположную Сторону об их возникновении с предоставлением документов, выданных уполномоченными органами.

**8.3.** В случае если Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, не сообщит об этом в порядке, предусмотренном п. 8.2. Договора, она не может ссылаться на такое обстоятельство, как на основание, освобождающее ее от ответственности, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

**8.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более 20 календарных дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут одной из Сторон путем направления уведомления другой Стороне.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**9.1.** Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Претензии направляются и рассматриваются Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней.

**9.2.** В случае невозможности разрешить спор путем переговоров спор разрешается в установленном законом порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

**9.3.** Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

**9.4.** В случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) условиями настоящего Договора, одна из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора, он считается расторгнутым с момента получения другой Стороной уведомления от первой Стороны об отказе от исполнения Договора, если иной срок расторжения не указан в уведомлении.

**9.5.** Заказчик вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя, т.е. путем одностороннего отказа от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем указанного уведомления, если более поздний срок расторжения Договора не указан в уведомлении.

**9.6.** Заказчик оплачивает Исполнителю только оказанные Услуги. Стороны договорились, что оказанными Услугами считаются Услуги, принятые Заказчиком путем подписания соответствующего Акта сдачи – приемки оказанных Услуг.

**9.7.** В случае досрочного расторжения договора, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику ранее уплаченные суммы в размере не оказанных или не надлежащим образом оказанных Услуг, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения требования об их возврате.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**10.1.** Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г., а в части исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора – до полного их исполнения.

**10.2.** Любые изменения или дополнения к настоящему Договору будут иметь силу, в случае если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**10.3.** Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Если иное прямо не указано в настоящем Договоре, сообщения будут считаться направленными должным образом, если они посланы заказным письмом, по эл. почте или доставлены лично по адресам, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку соответствующим должностным лицом.

При обмене сообщениями по электронной почте, документ считается соответственно исходящим от Стороны по Договору и направленным Стороне по Договору, если он отправлен с/на следующие адреса:

- Заказчик: (E.Shevkoplyas@ karousel.ru)

- Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

или адреса, указанные в разделе 11 Договора.

В случае изменения эл адресов, Сторона, у которой он изменился, уведомляет другую Сторону в соответствии с п.10.3. настоящего договора.

**10.4.** Исполнитель не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия Заказчика. В случае переуступки прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласия Заказчика, последний вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафной неустойки в размере 30% (тридцать процентов) от предельной цены Договора, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

**10.5.** В случае изменения организационно-правовой формы, места нахождения, номеров факсов, телефонов или платежных реквизитов, Стороны обязуются уведомить об этом друг друга в письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней с момента соответствующего изменения. Уведомление должно быть вручено представителю контрагента лично под расписку или направлено заказным письмом с уведомлением о вручении. До получения соответствующего уведомления все документы, платежи и прочие действия, осуществленные/направленные с использованием ранее сообщенных реквизитов, будут считаться правомерными. Об изменении реквизитов Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору. В случае, если Заказчик исполнил свои обязательства с использованием недействительных реквизитов в связи с ненадлежащим и несвоевременным подписанием Сторонами Дополнительного соглашения об изменении реквизитов Исполнителя, такие обязательства признаются выполненными Заказчиком надлежащим образом. Исполнитель не вправе предъявить Заказчику какие-либо требования, причиной возникновения которых явилось несвоевременное информирование Исполнителем Заказчика о произошедших изменениях и несвоевременное подписание Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**10.6.** Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**10.7.** Во всем ином, не оговоренном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

**10.8.** Факсимильные копии приложений, дополнений и Заявок к Договору имеют силу оригинала при наличии оригинала печати одной из Сторон на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

**10.9.** К настоящему Договору оформлены и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

- Приложение № 1 – Техническое задание;

- Приложение № 1.1 – Виды и объемы оказываемых услуг;

- Приложение № 2 – Акт сдачи – приемки оказанных Услуг (ФОРМА);

- Приложение № 3 – Заявка на оказание услуг (ФОРМА);

- Приложение № 4 – Расчет стоимости услуг;

- Приложение № 5 – Журнал учета объема и качества оказанных услуг.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Мп. | **ЗАКАЗЧИК**  **НАО «Красная поляна»**  354000, Краснодарский край, г. Сочи,  ул. Северная, д.14А.  ИНН 2320102816  КПП 232001001  ОГРН 1022302937062  р/с 40702810912367031433  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической  деятельности» (Внешэкономбанк).  к/с 30101810500000000060  БИК 044525060  Тел./факс: 8(862) 243-91-10  E-mail\_info@karousel.ru  E.Shevkoplyas@ karousel.ru  Первый заместитель генерального директора  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**А.В. Немцов**/**  Мп. |

**Приложение 1**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Техническое задание**

**на оказание услуг**

**1.Предмет услуг :** Оказание услуг по дезинсекции, дератизации и дезинфекции на объектах заказчика.

**2. Место оказания услуг:** Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, отметка +540 над уровнем моря, отметка +960 над уровнем моря, по месту нахождения соответствующего объекта Заказчика.

**3.** Описание требований на услуги, а именно:

3.1. Детализация оказываемых услуг – перечень услуг, составляющих предмет договора.

Дератизация, дезинсекция, дезинфекция.

3.2. Объемы оказываемых услуг.

Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию: Виды, объем, оказываемых услуг.

3.3. Требования к ресурсам, используемым при оказании услуг.

1. При дератизации обязательно применение специальных емкостей для раскладки приманки.

2. Все применяемые при оказании Исполнителем услуги, материалы и оборудование, должны быть сертифицированы и разрешены к применению на территории Российской Федерации в установленном законодательством порядке. Исполнитель должен предоставить Заказчику сертификаты соответствия или декларации о соответствии на все применяемые средства.

3.4. Сроки оказания услуг, периодичность.

С октября 2017г. по октябрь 2018г. (по заявкам Заказчика)

Проведение плановой дератизации объектов общественного питания и номерного фонда – борьба с грызунами и наблюдение за их наличием 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца; пищеблок Аквапарка 1 (один) раз в 3 три месяца; торгово-развлекательного центра ТРЦ «Горки город Молл» – 1 (один) раза в 3 три месяца; прачечной – 1 (один) раз в 4 четыре месяца; вахтовых городков - 1 (один) раз в 4 четыре месяца.

дезинсекции номерного фонда – борьба с бытовыми насекомыми – 1 (один) раз в год, объектов общественного питания - 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев, прачечной - 1 (один) раз в год; торгово-развлекательного центра ТРЦ «Горки город Молл»– 1 (один) раза в 4 (четыре) месяца; вахтовых городков - 1(один) раз в 4 четыре месяца.

дезинфекции – по заявке.

3.5. Требования к привлекаемому персоналу, используемому оборудованию, технике и т.д.

1.Услуги должны оказываться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Все лица, участвующие в оказании услуг в закрытых помещениях должны иметь профессиональную подготовку безопасного обращения с химическими препаратами.2. Исполнитель оказывает услуги лично, оказывая их собственными препаратами, силами и средствами. Средства должны быть надлежащего качества, прошедшие государственную регистрацию и имеющие разрешение на их использование, методом, допущенным к применению, и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Материалы, используемые при оказании услуг должны иметь сертификаты Госстандарта РФ, санитарно-эпидемиологическое заключение и соответствовать требованиям ГОСТ и другим нормативно-правовым документам.

3.Для дезинсекции должны использоваться инсектицидные препараты относящиеся к IV классу малоопасных для человека веществ, обладающих остаточным действием не менее 30 календарных дней, не имеющие ограничений по применению в санаторно-курортных учреждениях. Исключается применение препаратов в форме дустов. Препараты должны быть без запаха. Все препараты должны иметь государственную регистрацию, сертификаты соответствия, и инструкции по применению утвержденные в установленном порядке.

4.Дератизация должна производиться родентицидными препаратами относящимися к антикоагулянтам.

5.До начала оказания услуг по дезинсекции и дератизации Исполнитель предоставляет Заказчику документацию (сертификаты, свидетельства и т.д.), подтверждающую качество и безопасность препаратов применяемых при оказании услуг по настоящему договору.

6. Требований к оборудованию, технике – не установлено.

3.6. Требования к наличию лицензий, сертификатов и т.д.

Наличие лицензии на осуществление медицинской деятельности, выданной Министерством здравоохранения. Обязательно наличие в лицензии следующего вида работ (услуг): дезинфектология.

3.7. Требования к безопасности при оказании услуг;

1. При оказании услуг необходимо обеспечить комплекс мер по недопущению отравления населения. Необходимо выставлять знаки, оповещающие о проведении обработки.

2. Среди сотрудников Заказчика, находящихся на объектах обработки, необходимо провести инструктаж по технике безопасности.

3. Услуга должна осуществляться в спецодежде, защитной обуви, перчатках или рукавицах, при необходимости с использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания и глаз. Родентицидные средства должны размещаться в местах не доступных для людей.

3.8. Требования к качеству оказанных услуг;

1. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция на объектах должна предусматривать обследование участка по всей площади, разработку тактики дератизации, дезинсекции, и дезинфекции, собственно дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию, и контроль результатов проводимых мероприятий.

2. Весь комплекс услуг должен проводиться на каждом участке в соответствии с адресным списком.

3. После дератизации, дезинсекции и дезинфекции должно быть обеспечено полное подавление 100% имеющихся к моменту обработки вредителей с гарантийным сроком, установленным изготовителем препарата.

4. Услуги должны быть оказаны не допуская пропусков обработки. Сбор и утилизация тары из-под химикатов, а так же отходов при оказании услуг по обработке территории препаратами производятся за счет Исполнителя.

3.9. Требования к результату оказанных услуг;

1.Счёт;

2.Акт об оказании услуг;

3.Заказ-наряд;

4.Журнал учета объема и качества оказанных услуг на объекте.

3.10. Требования по предоставлению гарантий качества на оказанные услуги;

Гарантийные сроки для оказанных услуг составляют:

- дезинсекция номерного фонда Объектов – 1 год с даты подписания соответствующего Акта об оказанных услугах;

- дезинсекция объектов общественного питания, прачечной, подземной парковки, торгово-развлекательного центра ТРЦ «Горки город Молл» - 6 месяцев с даты подписания соответствующего Акта об оказанных услугах;

- дератизация номерного фонда Объектов – 4 месяца с даты подписания соответствующего Акта об оказанных услугах;

- дератизация объектов общественного питания - 4 месяца с даты подписания соответствующего Акта об оказанных услугах.

3.11. Требования по соблюдению действующего законодательства;

-Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

# -Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 3.5.2.3472-17 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение", утвержденных Постановлением от 7 июня 2017 года N 83 Главного государственного санитарного врача РФ;

-Санитарно-эпидемиологические правила [СП 3.5.3.3223-14](consultantplus://offline/ref=6B63009A4A9ED5602129EA40537FE52AA2B9E35F345708200785359BEBA49BDDF005577689315628xFbEM) «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», утвержденных 22.09.2014 г. Постановлением № 58 Главного государственного санитарного врача Российской Федерации;

- Санитарно-эпидемиологические правила СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности», утвержденных Постановлением № 131 от 09.06.2003 Главного государственного санитарного врача РФ

1. 3.12. К Техническому заданию оформлено следующее Приложение: Приложение №1 Объект, место оказания, виды, объем, периодичность оказываемых услуг.

|  |  |
| --- | --- |
| «ЗАКАЗЧИК» | **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** |
| **НАО «Красная поляна»** |  |
| **Первый заместитель генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Немцов**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

**Приложение № 1.1**

**к Техническому заданию**

**Приложение № 1 к Договору**

**№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.**

**Виды и объем оказываемых услуг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место оказания услуг** | **Площадь обрабатываемой поверхности, м²** | **Периодичность оказания услуг** |
| **Дератизация** | | | |
| **1** | Апарт-Отель 6, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 1, уровень +540 | 14265,3 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **2** | Апарт-Отель 7, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 3, уровень +540 | 52119,3 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **3** | Апарт-Отель 8, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 4, уровень +540 | 18257,8 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **4** | Апарт-отель 12, адрес г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Созвездий, д. 2, д. 4, уровень +960 | 2170 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **5** | Апарт-отель 13, адрес г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, подъезд 1-5;ул. Гармонии, д. 1, подъезд 4, 5; ул. Созвездий, д. 6, подъезд 6; ул. Гармонии, д. 3, уровень +960 | 7494 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **6** | Апарт-отель 21, площадь 7764,1 м. кв., адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 6, уровень + 540; | 7764,1 м2 (общая площадь отеля) | -дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца |
| **7** | Апарт-Отель 23, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 6, уровень +540 | 4262 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **8** | Апарт-Отель 24, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 6, уровень +540 | 8212,7 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **9** | Апарт-Отель 25, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 6, уровень +540 | 4519 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **10** | Апарт-Отель 27, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 6, уровень +540 | 8996,8 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **11** | Апарт-Отель 28, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 6, уровень +540 | 7167,9 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **12** | Апарт-Отель 31, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 5, уровень +540 | 4705,5 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **13** | Апарт-Отель 33, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 5, уровень +540 | 29248 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **14** | Апарт-Отель 34, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 5, уровень +540 | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **15** | Апарт-отель 40, площадь 3899,4 м.кв., адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, наб. Времена года, д. 11, уровень + 540 | 3899,4 м2 (общая площадь отеля) | -дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца |
| **16** | Апарт-Отель 41, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 11, уровень +540 | 8237,2 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **17** | Апарт-Отель 42, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 11, уровень +540 | 8526,2 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **18** | Апарт-Отель 43, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 11, уровень +540 | 9302,5 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **19** | Апарт-Отель 44, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 11, уровень +540 | 7246,5 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **20** | Апарт-Отель 45, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 11, уровень +540 | 10319,5 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **21** | Апарт-Отель 46, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 11, уровень +540 | 29346,2 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **22** | Апарт-Отель 47, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 11, уровень +540 | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **23** | Гостиница №3 «Горки Арт», адрес г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная, д. 5, уровень +960 | 14183 м2 (общая площадь отеля) | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **24** | Вахтовый городок на отм. +540 | 1 484,32 м2 | - дератизация по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **25** | Вахтовый городок на отм. +540 | 4 876,00 м2 | - дератизация по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца. |
| **26** | Гостиница Горки Отель (Gorky Hotel) (-1, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этажи) - площадь 9980,78 м2 (в т. ч. объекты общепита – 550,9 м2), адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эстосадок, ул. Горная, д. 11, уровень +960 | 9980,78 м2 | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца;  - дератизация объектов общественного питания по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца; |
| **27** | Отель «Долина 960» (-1, 1 этажи) - площадь 812,99 м2 (в т. ч. объекты общепита – 550,9 м2), адрес: Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная, д. 2, уровень +960 | 812,99 м2 | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца;  - дератизация объектов общественного питания по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца; |
| **28** | Гостиница Горки Отель Сьютс (Gorky Hotel & Suites)(-1, 1, 2, 3 этажи)- площадь 3109,66 м2 (в т.ч. объекты общепита – 453,85 м2), адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная, д. 1, уровень +960 | 3109,66 м2 | - дератизация номерного фонда по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца;  - дератизация объектов общественного питания по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца; |
| **29** | Торгово-развлекательный центр «Горки город Молл»; площадь общего пользования (не сданная в аренду) 9 062,90 м.кв. (в т.ч. – 1 этаж – 2066,00 м.кв., 1 этаж – 1795,40 м.кв., 2 этаж – 2293,10 м.кв., 3 этаж – 2908,40 м.кв.), адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная Карусель, д. 3, уровень + 540; | 9 062,90 м2 | - дератизация по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца; |
| **30** | Прачечная, площадь 559,5 м.кв., адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, СТК «Горная карусель», уровень + 540; | 559,5 м2 | -дератизация по заявке 1 (один) раз в 4 (четыре) месяца |
| **31** | Пищеблок в Аквапарке, площадь 594,00 м.кв., адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 3, уровень + 540 | 594,00 м2 | - дератизация по заявке 1 (один) раз в 4 (три) месяца; |
| **Дезинсекция** | | | |
| **1** | Апарт-Отель 6, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 1, уровень +540 | 14265,3 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **2** | Апарт-Отель 7, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 3, уровень +540 | 52119,3 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **3** | Апарт-Отель 8, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 4, уровень +540 | 18257,8 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **4** | Апарт-отель 12, адрес г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Созвездий, д. 2, д. 4, уровень +960 | 2170 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **5** | Апарт-отель 13, адрес г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, подъезд 1-5; ул. Гармонии, д. 1, подъезд 4, 5; ул. Созвездий, д. 6, подъезд 6; ул. Гармонии, д. 3, уровень +960 | 7494 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **6** | Апарт-отель 21, площадь 7764,1 м. кв., адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 6, уровень + 540; | 7764,1 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **7** | Апарт-Отель 23, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 6, уровень +540 | 4262 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **8** | Апарт-Отель 24, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 6, уровень +540 | 8212,7 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **9** | Апарт-Отель 25, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 6, уровень +540 | 4519 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **10** | Апарт-Отель 27, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 6, уровень +540 | 8996,8 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **11** | Апарт-Отель 28, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 6, уровень +540 | 7167,9 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **12** | Апарт-Отель 31, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 5, уровень +540 | 4705,5 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **13** | Апарт-Отель 33, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 5, уровень +540 | 29248 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **14** | Апарт-Отель 34, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 5, уровень +540 | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **15** | Апарт-отель 40, площадь 3899,4 м.кв., адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, наб. Времена года, д. 11, уровень + 540. | 3899,4 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **16** | Апарт-Отель 41, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 11, уровень +540 | 8237,2 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **17** | Апарт-Отель 42, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 11, уровень +540 | 8526,2 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **18** | Апарт-Отель 43, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 11, уровень +540 | 9302,5 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **19** | Апарт-Отель 44, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 11, уровень +540 | 7246,5 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **20** | Апарт-Отель 45, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 11, уровень +540 | 10319,5 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **21** | Апарт-Отель 46, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 11, уровень +540 | 29346,2 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **22** | Апарт-Отель 47, адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, набережная Времена года, д. 11, уровень +540 | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **23** | Гостиница №3 «Горки Арт», адрес г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная, д. 5, уровень +960 | 14183 м2 (общая площадь отеля) | - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **24** | Вахтовый городок на отм. +540 | 1 484,32 м2 | - дезинсекция по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **25** | Вахтовый городк на отм. +540 | 4 876,00 м2 | - дезинсекция по заявке – 1 (один) раз в год. |
| **26** | Гостиница Горки Отель (Gorky Hotel) (-1, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этажи) - площадь 9980,78 м2 (в т. ч. объекты общепита – 550,9 м2), адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эстосадок, ул. Горная, д. 11, уровень +960 | 9980,78 м2 | - дезинсекция объектов общественного питания по заявке 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев;  - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год, |
| **27** | Отель «Долина 960» (-1, 1 этажи) - площадь 812,99 м2 (в т. ч. объекты общепита – 550,9 м2), адрес: Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная, д. 2, уровень +960 | 812,99 м2 | - дезинсекция объектов общественного питания по заявке 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев;  - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год, |
| **28** | Гостиница Горки Отель (Gorky Hotel) (-1, 1, 2, 3 этажи)- площадь 3109,66 м2 (в т.ч. объекты общепита – 453,85 м2), адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная, д. 1, уровень +960 | 3109,66 м2 | - дезинсекция объектов общественного питания по заявке 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев;  - дезинсекция номерного фонда по заявке – 1 (один) раз в год, |
| **29** | Торгово-развлекательный центр ТРЦ «Горки город Молл», (площади общего пользования, не сданная в аренду) 9 062,90 кв.м. (в т.ч. – 1 этаж – 2066,00 м.кв., 1 этаж – 1795,40 м.кв., 2 этаж – 2293,10 м.кв., 3 этаж – 2908,40 м.кв.),  адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная Карусель, д. 3, уровень + 540; | 9 062,90 м2 | - дезинсекция по заявке 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев; |
| **30** | Прачечная, площадь 559,5 м.кв., адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, СТК «Горная карусель», уровень + 540; | 559,5 м2 | -дезинсекция по заявке 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев; |
| **31** | Пищеблок в Аквапарке, площадь 594,00 м.кв., адрес: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д. 3, уровень + 540; | 594,00 м2 | -дезинсекция по заявке 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев; |
| **Дезинфекция** | | | |
|  | Борьба с болезнетворными микроорганизмами | Согласно письменной заявки «Заказчика» | - дезинфекция объектов по заявке. |

**Приложение 2**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**(Форма)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| Адрес Исполнителя: | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| **Акт об оказании услуг № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.** | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | | число, месяц |  |
| Заказчик: НАО «Красная поляна» | | | | | | | |  |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| № | Наименование работы (услуги) | | | Ед. изм. | Количество | | Цена | Сумма |
|  | Услуги по дератизации/дезинсекции оказаны за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (месяц, год)  по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. | | | кв.м. |  | |  |  |
|  |  | | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |  | | **Итого:** |  |
|  |  | |  |  |  | | **Итого НДС (при наличии):** |  |
|  |  | |  |  |  | | **Всего (с учетом НДС) (при наличии):** |  |
| *Всего оказано услуг на сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.*  *\_\_\_\_\_\_\_\_коп., в т.ч.: НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.(при наличии)* | | | | | | | | |
| Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. | | | | | | | | |
| **Первый заместитель**  **генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Немцов/**  **м.п.** | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. | | | |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м. п. (подпись)** | **Исполнитель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   м. п. (подпись)** |

**Приложение № 3**

**к Договору № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**(ФОРМА)**

**Заявка**

В рамках Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. просим Вас оказать следующие услуги:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг | Количество/объем | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

Услуги должны быть оказаны в течение \_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с момента получения Исполнителем настоящей Заявки.

Заявку передал «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)*

Заявку получил «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)*

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м. п. (подпись)** | **Исполнитель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   м. п. (подпись)** |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м. п. (подпись)** | **Исполнитель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   м. п. (подпись)** |

**Приложение № 4**

**к Договору № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Расчет стоимости услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Ед. изм.** |  | **Количество** |  | **Цена без/с НДС 18%** | **Сумма без/с НДС 18%** |
| 1. | Дератизация | кв.м |  |  |  |  |  |
| 2. | Дезинсекция | кв.м |  |  |  |  |  |
| 3. | Дезинфекция | кв.м |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м. п. (подпись)** | **Исполнитель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   м. п. (подпись)** |

**Приложение 5**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**(Форма)**

**ЖУРНАЛ**

**учета объема и качества оказанных услуг на объекте:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(адрес объекта)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата оказания услуг | Наименование объекта | Объем и вид фактически оказанных услуг | Подпись, ФИО ответственного лица  Заказчика | Подпись, ФИО ответственного лица  Исполнителя | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель**  **Генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Немцов/**  **м.п.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. |