**ПРОЕКТ**

**Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сочи | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 80 от «01» апреля 2016 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, руководствуясь Положением о закупке товаров, работ, услуг НАО «Красная поляна» (утвержденным решением совета директоров НАО «Красная поляна» протокол от 23.06.2016 г. № 225), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется, в сроки, установленные настоящим Договором, а также графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору), выполнить работы по уборке сухостойной древесины, а также кронированию и уборке деревьев, угрожающих своим падением на линейные объекты (далее – работы), на объекте Заказчика, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто –Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +960, +1000, +1370, +1470, +2000 метров над уровнем моря (далее – Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), Расчетом стоимости производства работ (Приложение № 3к Договору).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций с согласия Заказчика, осуществляющих свою деятельность на основании свидетельств, выданных саморегулируемыми организациями о допуске к определенным видам работ. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее и некачественное выполнение Работ по Договору привлеченными Субподрядчиками, за координацию их деятельности на Строительной площадке и выполнение ими Работ в установленные Договором сроки.

1.3. Заказчик обязуется принять работы выполненные Подрядчиком, качество которых соответствует требованиям нормативных актов РФ и условиям Договора, и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.4. Работы выполняются иждивением Подрядчика (его силами и средствами, из его материалов).

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком работ по Договору (Цена Договора) в соответствии с Расчетом стоимости производства работ (Приложение №3 к Договору) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2.2. Цена Договора, предусмотренная пунктом 2.1 Договора, включает в себя все затраты и издержки, связанные с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору, а также его вознаграждение и не подлежит изменению за исключением случаев прямо предусмотренных Договором. В цену Договора включены также расходы Подрядчика на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2.3. Цена Договора является предельной и подлежит соразмерному уменьшению в случае выполнения Работ не в полном объеме. Подрядчик не вправе требовать увеличения предельной цены, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

## 2.4. Превышение Подрядчиком согласованных Сторонами объёмов Работ, не подтвержденных подписанными Сторонами Дополнительными соглашениями, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

## 2.5. Цена Договора согласована Сторонами с учетом возможного изменения и существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, применяемых Подрядчиком, стоимости  выполняемых и оказываемых Подрядчику Субподрядчиками и иными лицами работ и услуг и не может быть изменена в случае обнаружения такого возрастания.

2.6. Цена Договора подлежит пересмотру Сторонами в случаях, если Заказчик принял решение о внесении изменений в объемы Работ, согласованные Сторонами по Договору. В этом случае увеличение или уменьшение Договорной цены фиксируется путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

## 2.7. Если Подрядчиком при определении объемов Работ и/или при подготовке Расчета стоимости Работ будут допущены погрешности и ошибки, такого рода ошибки и погрешности не приведут к изменению цены Договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.2.8. Договора.

## 2.8.Заказчик вправе уменьшить цену Договора на стоимость Работ ошибочно включенных Подрядчиком и/или на сумму математической ошибки, возникшую вследствие неправильного подсчета стоимости Работ.

2.9. Стоимость за единицу Работ в базовом и текущем уровне цен, указанная в Расчете стоимости производства работ (Приложение №3 к настоящему Договору) является твердой и не подлежит изменению на весь срок исполнения Договора.

**3. ОПЛАТА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 60% (шестидесяти процентов) от общей стоимости работ, указанной в п. 2.1 Договора, что составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки** в течение 2 (Двух) банковских дней с момента заключения Договора и предоставления счета на оплату .

3.2. По завершению работ в полном объеме, на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), в течение 3(трех) банковских дней с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых работ, с учетом перечисленного авансового платежа, согласно п.3.1. Договора.

3.3. Платежи по Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Днем исполнения обязательств Заказчика по оплате выполненных работ по настоящему Договору считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. Выставляемые Заказчику платежные документы в обязательном порядке должны содержать ссылки на первичные документы, а также документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком обязательств.

3.5. При изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Договоре, Подрядчик извещает об этом Заказчика в однодневный срок официальным документом, подписанным руководителем и главным бухгалтером и заверенным печатью. В противном случае все риски, в том числе связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет исключительно Подрядчик.

3.6. В случае выполнения работ не в полном объеме, Цена Договора подлежит соразмерному уменьшению на основании соответствующих исполнительных локальных сметных расчетов, представленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком

**4.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Срок выполнения работ по Договору составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения Договора.

4.2. Промежуточные сроки Работ, установлены Сторонами в Графике производства работ (Приложение № 2 к Договору).

4.3. Под датой окончания Работ по Договору Стороны понимают завершение Работ в полном объеме и устранение Подрядчиком всех Дефектов/Недостатков и подписание Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

**5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство при выполнении работ по Договору обеспечить закупку и доставку на Объект всех необходимых материалов, изделий, конструкций и оборудования, специализированными транспортными средствами , стоимость которых включена в Цену Договора.

5.2. На Подрядчике лежит риск утраты и/или случайного повреждения поставленных им материалов и оборудования, техники до полного завершения работ и сдачи их Заказчику (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки и освобождать площадку от мусора и принадлежащего ему имущества) несет Подрядчик. Подрядчик обязан обезопасить Заказчика от любого ущерба, расходов и выплат (включая судебные выплаты и издержки), которые могут возникнуть в связи с доставкой указанных материалов и оборудования и их хранением на Строительной площадке, и вести переговоры и отвечать по всем искам, связанным с такой доставкой и хранением.

5.3. Подрядчик обязуется осуществить за свой счет приемку, разгрузку, охрану, складирование, хранение и подачу для производства Работ оборудования и материалов. Во время хранения материалов, техники и оборудования Подрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов, техники и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности. Не производить складирование материалов на дорогах и разворотных площадках и не засорять внутренние дороги Объекта ТБО и иными отходами.

5.4. Подрядчик отвечает за соответствие используемых материалов, оборудования и техники требованиям Договора, в том числе техническим регламентам, государственным стандартам и техническим условиям, и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения Работ материалы, автотранспорт, техника и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, копии которых Подрядчик обязан предоставить Заказчику до момента прибытия (материалов, оборудования, техники, автотранспорта и т.д.) на Объект.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**6.1. Заказчик обязан:**

6.1.1. Передать Подрядчику План-схему благоустройства земельного участка и топографическую съемку в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

6.1.2. Произвести приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ, объем и качество которых соответствуют условиям Договора.

6.1.3. В случае обнаружения в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих качество выполняемых Подрядчиком работ, или иных недостатков, влияющих на результат работ, немедленно в письменной форме уведомить Подрядчика, назначив сроки для устранения выявленных недостатков.

6.1.4. Передать Подрядчику список уполномоченных лиц с указанием телефонов для связи, ответственных за надзором за производством работ, приемке выполненных работ, исполнительной документации, а также актов формы № КС-2 и справок формы № КС-3.

6.1.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора передать Подрядчику площадку (место производства Работ), путем подписания Сторонами Акта приема-передачи площадки.

**6.2. Заказчик вправе:**

6.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ по Договору, соблюдением сроков их выполнения и соответствием Расчету стоимости производства работ, а также качеством материалов и оборудования.

6.2.2. Давать рекомендации Подрядчику о способе и порядке производства работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.2.3. Проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда и состояния антитеррористической защищенности и охраны Объекта.

6.2.4. Рекомендовать Подрядчику субподрядные организации, привлекаемые к выполнению отдельных видов работ, а также производителей материалов и изделий для использования на Объекте.

6.2.5. Освободить площадку от имущества Подрядчика, произвести уборку площадки и удержать суммы, затраченные Заказчиком на выполнение этих мероприятий, за счет суммы подлежащей перечислению Подрядчику в счет оплаты выполненных работ, либо Подрядчик возмещает указанные затраты Заказчику в течении 3 (трех) банковских дней с даты выставления Заказчиком счета на оплату в случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п.7.1.24. Договора по освобождению площадки.

6.2.6. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в течение разумного срока, установленного Заказчиком, а при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок, в зависимости от вида работ, который в этом случае не должен превышать 10 (десять) календарных дней;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены (в том числе путем не выплаты предусмотренной Договором цены в соответствующей части, а в случае, если работы уже оплачены, требовать возврата Подрядчиком денежных средств);

- возмещения своих расходов, понесенных при устранении недостатков (в том числе путем не выплаты предусмотренной Договором цены в соответствующем размере, а в случае, если работы уже оплачены, - требовать возврата Подрядчиком денежных средств).

6.2.7. Заказчик имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**7.1. Подрядчик обязан:**

7.1.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, в том числе ГОСТам, СНиПам, ТУ и т.п., относящихся к выполнению работ, а также требования к применяемым Подрядчиком импортным материалам и оборудованию (если применимо), действующие в Российской Федерации в период действия Договора и любые иные нормы и правила, регулирующие порядок и требования по выполнению Работ и сдаче их результатов ( далее – Нормы и Правила). Все требования Норм и правил (включая те, которые могут носить рекомендательный характер) являются обязательными для Подрядчика, если иное не будет предусмотрено Договором в отношении норм, носящих рекомендательный характер, и сдать результат работ Заказчику в срок, предусмотренный Договором, включая соблюдение сроков, установленных графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

7.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Договора назначить приказом по организации ответственных лиц на Объекте, которые вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с Договором, в том числе:

- за производство работ;

- за поставку материалов и оборудования и иных материально-технических ресурсов;

- за обеспечение безопасности Объекта, пропускного и внутриобъектового режимов на Объекте, соблюдение специального контроля.

7.1.2.1. Для совершения юридических действий, в том числе для сдачи выполненных работ, Подрядчик обязан выдать доверенность уполномоченному лицу.

7.1.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Договора, Подрядчик обязан передать Заказчику копию приказа о назначении ответственных лиц и доверенность (для совершения юридически значимых действий представителем Подрядчика).

7.1.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора разработать за счёт собственных средств проект производства работ (ППР) и согласовать его с Заказчиком, а при необходимости с контролирующими организациями.

7.1.4. Обеспечить Объект всеми необходимыми материалами и изделиями; использовать в ходе выполнения работ качественные материалы, оборудование.

Все поставляемые для работ материалы, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии перечисленных документов должны быть предоставлены Заказчику заблаговременно до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

Любые отклонения от нормативной технической документации, в том числе, не влияющие на технологию и качество выполняемых работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

7.1.5. По требованию Заказчика в срок не позднее 3 (трех) календарных дней, следующих за датой получения требования, представлять всю необходимую информацию и документы, удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, выполненных или выполняемых работ, их соответствие условиям Договора, подтверждающие надежность обеспечения охраны Объекта, организации пропускного и внутриобъектового режимов, специального контроля.

7.1.6. Устранить в течение срока, установленного Заказчиком (при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок в зависимости от вида работ, который не должен превышать 10 календарных дней), своими силами и за свой счет любые недостатки в выполненных работах (в том числе отступления от требований законодательства РФ, иных правовых актов, технических регламентов, строительных норм и правил), которые выявлены в период выполнения работ по Договору, при приемке работ или после подписания Сторонами последнего акта о приемке выполненных работ.

7.1.7. Обеспечить производство работ автономными источниками электроснабжения, необходимыми для выполнения работ, являющихся предметом Договора.

7.1.8. Привлечь для выполнения работ, связанных со вскрытием коммуникаций, эксплуатационную организацию, а при выполнении этих работ Подрядчиком - получить разрешение эксплуатационной организации и обеспечить её надзор за выполнением указанных работ.

7.1.9. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательство об особо охраняемых природных территориях, и выполнять дополнительные экологические требования; соблюдать экологические и природоохранные требования в соответствии со стандартами серии ISO 14001.

7.1.10. Обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность поступающих на Объект материалов, осуществлять входящий контроль качества, вести соответствующий учёт.

7.1.11. Соблюдать установленные правила дорожного движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и при необходимости получить в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных строительных машин, механизмов, оборудования, конструкций, материалов и опасных грузов.

7.1.12. Производить очистку транспорта, выезжающего с территории площадки, оборудовать мойку для колёс автомобилей.

7.1.13. Обеспечить за счет собственных средств выполнение требований промышленной, радиационной безопасности, необходимых противопожарных мероприятий, санитарно-гигиенических требований, мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды и зеленых насаждений, рациональному использованию территории.

7.1.14. Обеспечить безопасные условия и охрану труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, в том числе нахождение работников Подрядчика и субподрядчиков и лиц, выполняющих работу по гражданско-правовым договорам с Подрядчиком (субподрядчиком), в процессе выполнения работ в специальной форме и строительных касках.

7.1.15. Обеспечить своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков и разрешений, согласований на право выполнения работ, в т.ч. на территории Объекта Заказчика, требующихся в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

7.1.16. Выполнять законные требования и предписания органов государственной власти РФ и контролирующих организаций в случае, если требования и предписания адресованы непосредственно Подрядчику и связаны с выполнением им работ по Договору.

7.1.17. Исполнять полученные в ходе производства работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7.1.18. Немедленно (в течение суток) письменно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий, которые могут возникнуть при выполнении указаний Заказчика о способе выполнения работ;

- иных обстоятельств, в том числе не зависящих от Подрядчика, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

7.1.19. В случае обнаружения Подрядчиком работ, не предусмотренных Договором, но которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения работ, Подрядчик обязан в трехдневный срок письменно известить об этом Заказчика.

7.1.20. Согласовывать с Заказчиком привлечение субподрядных организаций к выполнению работ, предусмотренных Договором.

7.1.21. В случае привлечения к исполнению обязательств по Договору субподрядных организаций, за 3 (три) календарных дня до начала работ на Объекте представить Заказчику следующие документы субподрядных организаций:

- копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к выполнению соответствующего вида строительно-монтажных работ;

- копию свидетельства о государственной регистрации;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

7.1.22. Принимать все необходимые меры для предотвращения причинения ущерба или повреждения в процессе выполнения работ на Объекте дорогам, различным сооружениям транспортом (иной техникой) Подрядчика (его субподрядчиков, перевозчиков, поставщиков).

7.1.23. Обеспечить в процессе проведения работ собственными силами и за счет договорной цены систематическую уборку Объекта от отходов выполнения и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны. Заключить со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов за свой счет.

7.1.24. Вывезти за пределы площадки в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами последнего акта о приемке выполненных работ по Договору принадлежащие Подрядчику машины, оборудование, инвентарь, инструменты, материалы, временные здания, другое имущество, а также мусор. При готовности к сдаче Объекта известить об этом Заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты.

7.1.28. Предоставить Заказчику исполнительную документацию в количестве 2 (двух) экземпляров и один экземпляр в электронном виде за 5 (пять) рабочих дней до начала работы Приемочной комиссии (дополнительно к ранее предоставленной).

7.1.29. Организовать сдачу-приемку результатов выполненных работ по Договору.

7.1.30. Принять участие в работе приемочной комиссии.

7.1.31. Принять от Заказчика площадку (зоны производства работ) и совместно с Заказчиком подписать Акт о приемке площадки для производства Работ.

Оплачивать начисленные Надзорными органами и иными уполномоченными лицами штрафные санкции Заказчику, за допущенные по вине Подрядчика (привлеченных им субподрядных организаций) нарушения правил выполнения Работ, нарушение норм природоохранного законодательства, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и т.д.

7.1.32. Компенсировать Заказчику платежи, связанные с негативным воздействием на окружающую среду и вывозом мусора в результате выполнения и обеспечения работ на Объекте.

7.1.33. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки Договора и его условий, изложенных в Приложениях, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объём, стоимость требуемых дополнительных работ, сроки выполнения и условия их оплаты.

7.1.34. Подрядчик несет ответственность, установленную Нормами и правилами и Договором, в том числе материальную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность за профессиональные заболевания или несчастные случаи на производстве, которые могут произойти с его работниками, или которые могут произойти в результате действий или бездействия работников Подрядчика во время выполнения Работ по Договору или нахождении на Объекте.

7.2.Подрядчик вправе:

7.2.1. привлекать с согласия Заказчика для выполнения отдельных работ по Договору специализированные организации (субподрядчиков), согласовав их с Заказчиком, и отвечая перед Заказчиком за результаты их деятельности.

**8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ**

8.1. Подрядчик несет полную ответственность за сохранность и риск случайной гибели или повреждения находящихся на площадке материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, и временных сооружений, в том числе переданных ему Заказчиком, которые используются для выполнения работ по настоящему Договору,

8.2. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, и в случае повреждения (гибели) - восстанавливает его за свой счет. При этом все восстановительные работы должны быть завершены Подрядчиком в сроки, установленные Договором.

8.3. Риск случайной гибели или повреждения материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, и временных сооружений а также результата выполненных работ переходит на «Заказчика» только после подписания в установленном порядке акта о завершении работ по договору.

**9. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

9.1. Работы, подлежащие сдаче-приемке, должны приниматься уполномоченным представителем Заказчика, а в случаях, предусмотренных законом или по усмотрению Заказчика - рабочей комиссией.

9.2. В течении 3 (трех) рабочих дней с даты завершения Работ по Договору Подрядчик по сопроводительному письму обязан передать Заказчику на рассмотрение и подписание следующие документы в 2-х экземплярах каждый документ:

- Счет;

- Акт сдачи-приемки выполненных работ.

9.3. Стоимость работ предъявляемых Подрядчиком по актам о приемке выполненных работ в любом случае не должна превышать стоимость соответствующих работ, предусмотренных Расчетом стоимости производства работ (Приложение №3к Договору).

9.4. Приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:

9.4.1. Подрядчик предоставляет Заказчику до момента приемки документы на оборудование и материалы (сертификаты соответствия, паспорта, товарные накладные по форме ТОРГ-12, счета-фактуры и иную документацию), если эти документы не переданы им Заказчику ранее. При невыполнении данного требования Заказчик вправе задержать оформление соответствующих документов и/или оплату за выполненные работы до момента предоставления Подрядчиком необходимых документов и счёта на оплату (счет-фактуры);

9.5.2. Подрядчик организует процесс сдачи-приемки работ, Стороны обеспечивают присутствие представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц;

9.6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации от Подрядчика, указанной в п.9.8.1. Договора, принимает выполненные работы и подписывает акты выполненных работ либо передает Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от приемки работ или их части с указанием сроков устранения выявленных недостатков. Стороны вправе составить также двусторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения, что не освобождает Подрядчика от ответственности за соблюдение сроков и качество выполнения работ по настоящему Договору;

- если работы или часть работ, указанных в акте, выполнены с нарушением условий Договора, некачественно, то Заказчик принимает и оплачивает только качественно выполненные работы по ценам, согласованным в локальном сметном расчете (Приложение № 3 к Договору), а работы с недостатками подлежат принятию в течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения недостатков в установленном в настоящем пункте порядке (если Заказчик воспользовался правом требования безвозмездного устранения недостатков от Подрядчика). Стоимость материалов и оборудования, определенных по прайс-листам, в актах о приемке выполненных работ учитывается на основании предоставляемых Подрядчиком первичных учетных документов (товарных накладных по форме ТОРГ-12, счетов-фактур), согласованных Заказчиком, но не выше цен, согласованных в локальном сметном расчете (Приложение № 3 к Договору).

9.7. Подписание Сторонами промежуточных актов приемки выполненных работ не влечет перехода к Заказчику риска случайной гибели или случайного повреждения работ, указанных в актах.

9.8. После выполнения работ в полном объеме, устранения недостатков и подписания Сторонами промежуточных актов о приемке выполненных работ, Подрядчик извещает Заказчика о готовности к сдаче всего комплекса работ по Договору в срок не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты.

9.9. Подрядчик организует сдачу и приемку работ, обеспечивает присутствие при приемке своих представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц;

9.10. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком или третьим лицом, а также при нарушении Подрядчиком установленного порядка сдачи-приемки выполненных работ.

9.11. При передаче работ Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных последствиях при несоблюдении этих требований.

9.12. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками Заказчик вправе требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в течение разумного срока, установленного Заказчиком;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены (в том числе путем не выплаты предусмотренной Договором цены (стоимости работ) в соответствующей части, а в случае, если работы уже оплачены, требовать возврата Подрядчиком денежных средств);

- возмещения своих расходов, понесенных при устранении недостатков (в том числе путем не выплаты предусмотренной договором цены (стоимости работ) в соответствующем размере, а в случае, если работы уже оплачены, – требовать возврата Подрядчиком денежных средств).

9.13. Заказчик, принявший работу без проверки или без надлежащей проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

9.14. Устранение Подрядчиком в установленные Договором или Заказчиком сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором.

**10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

10.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным (национальным) стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с условиями Договора;

- своевременное устранение недостатков в результате выполненных работ;

- выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, в соответствии с рабочей документацией, строительными нормами и правилами (СНиП), техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами РФ и условиями Договора.

- получение всех необходимых разрешений и согласований, предусмотренных действующим законодательством РФ для выполнения Работ по Договору.

10.2. Акт об исполнении Сторонами обязательств по Договору.

10.2.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты завершения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик направляет Заказчику Акт об исполнении Сторонами обязательств по Договору, оформленный по форме, указанной в Приложении №4 к Договору.

10.2.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика Акта об исполнении Сторонами обязательств по Договору, Заказчик обязан подписать его и при наличии какой-либо задолженности перед Подрядчиком завершить с ним взаиморасчеты, либо в указанный срок предоставить Подрядчику в письменном виде мотивированный отказ от подписания указанного Акта.

10.2.3. В случае не подписания Заказчиком Акта об исполнении Сторонами обязательств по Договору в срок, предусмотренный в п.10.2.2. и не представления Заказчиком в указанный срок в письменном виде мотивированного возражения, Подрядчик вправе в одностороннем порядке подписать указанный Акт только при условии выполнения Подрядчиком в полном объеме обязательств по Договору и при отсутствии какой-либо задолженности перед Заказчиком по Договору. При этом Подрядчик обязан сделать в таком Акте запись об одностороннем его подписании в связи с не подписанием и не предоставлением Заказчиком в срок, установленный п.10.2.2.Договора мотивированного возражения от подписания указанного Акта, и выслать такой Акт в адрес Заказчика в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты истечения срока, указанного в п.10.2.2.Договора, в противном случае такой Акт не является документом, обладающим юридической силой и не подтверждает факт исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Договору.

10.3. Заверения Подрядчика.

10.3.1. Настоящим Подрядчик заявляет Заказчику, подтверждает и заверяет:

* Заключение Договора не нарушает положения Устава Подрядчика, Договор подписывается лицом, надлежащим образом уполномоченным на заключение такого договора, получены все необходимые в соответствии с уставом Подрядчика и локальными нормативными актами Подрядчика согласия и согласования органов управления Подрядчика, заключение и исполнение Договора не является для Подрядчика крупной сделкой и/или сделкой с заинтересованностью.
* Подрядчик полностью оценил Техническое задание, оценил и понимает объем подлежащих выполнению в соответствии с Договором Работ и обязуется выполнить Работы в полном объеме в соответствии с Техническим заданием, Расчетом стоимости производства работ за цену Договора даже если при заключении Договора Подрядчик не смог надлежащим образом оценить весь объем подлежащих выполнению Работ.

**11. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА**

**ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

11.1. Заказчик вправе лично или с привлечением на основании договоров третьих лиц осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, качеством применяемых материалов, соответствием работ технической и сметной документации, выполнением Подрядчиком и субподрядчиками требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда.

11.2. Заказчик (его работники, представители и третье лицо, осуществляющее на основании договора с Заказчиком контроль или надзор, предусмотренный в пункте 11.1 Договора) имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ Подрядчиком.

**12. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

12.1. В случае нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения работ, установленных в настоящем Договоре, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от общей стоимости работ по Договору за каждый календарный день просрочки выполнения обязательств по Договору.

12.2. За нарушение сроков устранения замечаний, указанных в мотивированных отказах Заказчика от принятия выполненных работ и (или) актах, составленных Заказчиком с привлечением представителей организации по проведению строительного контроля, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.

12.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков окончания выполнения работ, установленного Договором и графиком производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,5% от Цены Договора за каждый календарный день просрочки выполнения обязательств.

12.4. При непредставлении в установленный Договором срок актов выполненных работ по формам № КС-2 и справок № КС-3, исполнительной и другой предусмотренной законом и Договором документации, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости работ по Договору, на дату наступления срока выполнения работ в соответствии с графиком производства работ за каждый день просрочки.

## 12.5. За нарушение сроков устранения замечаний, указанных в мотивированных отказах Заказчика от принятия выполненных работ, и (или) актах, составленных Заказчиком с привлечением представителей организации по проведению строительного контроля, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % (один процент) от стоимости работ, по которым допущено нарушение, за каждый день просрочки до даты принятия Заказчиком работ.

## 12.6. За неисполнение и/или ненадлежащие исполнение Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации Подрядчик несет имущественную и административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.7. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт выявленного нарушения, подтвержденный соответствующим документом контролирующей организации, в случаях невыполнения предписаний органов государственного экологического контроля, в том числе:

* по устранению вреда (ущерба) компонентам окружающей среды, причиненного в результате нарушения Подрядчиком законодательства РФ в области охраны окружающей среды при производстве работ;
* по осуществлению за счет Подрядчика восстановления (рекультивации) нарушенных компонентов окружающей среды;
* по устранению последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (развитие и активация экзогенных геологических последствий - оползни, сели и т.д.).

12.7. При нарушении Подрядчиком законодательства в области обращения с отходами производства и потребления (отсутствие паспортов опасных отходов, журнала учета движения отходов, документов подтверждающих удаление (вывоз, утилизацию, размещение) отходов производства и потребления, документов подтверждающих право работы лиц с отходами I-V класса опасности), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт выявленного нарушения, подтвержденный соответствующим документом контролирующей организации

12.8. В случае отсутствия организации и проведения на объекте мониторинга и экологического контроля, а также приказа о назначении лиц ответственных за осуществление производственного экологического контроля и охрану окружающей среды, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

12.9. За невыполнение обязанности по формированию систем экологического менеджмента и их сертификации на соответствие стандартам серии ISO 14001 (стандарт ISO 14001:2001; ГОСТ Р ИСО 14001-2007) Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

12.10. За неоднократное (более 2 раз) невыполнение рекомендаций Заказчика по устранению нарушений природоохранного законодательства РФ, выявленных в результате проведенного мониторинга, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

12.11. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере 0,03% от неоплаченной суммы.

12.12. По настоящему Договору не рассчитываются и не уплачиваются проценты на величину суммы долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12.13. В случае расторжения Договора, возмещение расходов, понесенных Подрядчиком осуществляется в пределах фактически выполненных, но не оплаченных работ.

12.14. Оплата финансовых санкций по Договору не освобождает Сторону от исполнения ими своих обязательств в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором.

12.15. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения от Заказчика требования об уплате неустойки представить Заказчику копию платежного поручения, подтверждающего уплату неустойки. В случае неуплаты (просрочки оплаты) Подрядчиком неустойки Заказчик оставляет за собой право приостановить оплату за выполненные работы или зачесть сумму неустойки в счет оплаты выполненных работ.

12.16. Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для  предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней)  и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть убытки, вызванные по вине Подрядчика и/или привлеченных им Субподрядчиков вследствие просрочки выполнения ими Работ и/или устранения недостатков, и/или некачественного выполнения Работ и/или выполнения Работ без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Подрядчику, а Подрядчик обязуется не позднее 5 (пяти) дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Подрядчику к выплате с предварительным уведомлением Подрядчика в письменном виде.

12.17. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей природной среде.

12.18. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика или его Субподрядчиков будет причинен вред Заказчику, и(или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает  Заказчику все денежные средства, уплаченные  последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.

12.19. Стороны пришли к согласию, что Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать неустойки, предусмотренные настоящим Договором, из любых платежей, в том числе по разным Дополнительным Соглашениям, причитающихся Подрядчику в рамках настоящего Договора.

**13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств («форс-мажор»), в частности, наводнения, землетрясения, пожара, схода грязевых селей, лавин, других стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, создающих невозможность исполнения обязательств по Договору. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров, отсутствие у Подрядчика необходимых денежных средств или рабочей силы, забастовка работников, резкое удорожание материалов и услуг и т.п.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств.

13.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 7 (семи) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.

13.3. Стороны обязаны продолжать исполнение всех своих обязательств, не затронутых действием обстоятельств непреодолимой силы.

13.4. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить свидетельства (справки), выдаваемые уполномоченными государственными органами (организациями) государства, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы.

13.5. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение следующих 2 (Двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора за 10 (Десять) дней до его расторжения.

13.6. Если Подрядчик задержит выполнение Работ или понесет дополнительные расходы в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то продление сроков в связи с такой задержкой и (или) такие расходы будут определяться Заказчиком.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную  информацию, полученной друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной  информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей  Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14.3. **.** Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

14.4 Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

14.5 Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

15.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

**16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

16.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии составляет не более 5 (пяти) календарных дней с момента ее получения Стороной.

16.2. При невозможности разрешить возникший между Сторонами спор в соответствии с пунктом 16.1 Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

16.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу (заключение специалиста) несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой (заключением специалиста) установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (в этих случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну).

**17. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

17.1 Заказчик вправе в любое время в течение действия Договора в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков в следующих случаях:

– задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 (десять) календарных дней после заключения договора по причинам, не зависящим от Заказчика;

– нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, в том числе промежуточных, предусмотренных условиями настоящего Договора;

– несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;

– аннулирования свидетельств СРО и других разрешительных документов на строительную деятельность в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;

– если Подрядчик не устранил недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок либо они являются существенными и неустранимыми;

– в иных случаях, предусмотренных договором или законодательством РФ.

17.2. Заказчик имеет право приостановить осуществление работ по Договору, а также расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях причинения вреда (ущерба) окружающей среде, растительному и животному миру, водным биологическим ресурсам и систематического (более 2 раз) невыполнения предписаний в рамках государственного экологического контроля по устранению нарушений природоохранного законодательства РФ, а также рекомендаций Заказчика по устранению природоохранных нарушений, выявленных в результате проведенного мониторинга при осуществлении строительства.

17.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора по причинам, не связанным с нарушением обязательств Подрядчиком, оплатив Подрядчику фактически выполненные работы.

17.3. В случае, если в результате действий (бездействий) Подрядчика, Заказчику будет нанесен ущерб, Заказчик вправе удерживать на строительной площадке имущество Подрядчика до полного погашения задолженности. В противном случае имущество будет зачтено в счет долга.

17.4. При досрочном расторжении Договора до его завершения по инициативе Подрядчика, последний обязан бесспорном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предъявления такого требования Заказчиком возвратить полученную от Заказчика и не зачтенную сумму аванса за невыполненные объемы Работ и уплатить проценты за пользование денежными средствами Заказчика в размере 0,5% от не зачтенной суммы аванса за каждый день просрочки за период с момента списания денежных средств по уплате аванса с расчетного счета Заказчика до даты ее фактического возврата.

17.5. В случае наступления любого из вышеперечисленных событий (п.17.1.) Заказчик вправе отказаться от исполнения и расторгнуть Договор предварительно уведомив Подрядчика за 10 (Десять) дней до его расторжения, и потребовать от Подрядчика исполнения обязательства по сдаче надлежащим образом выполненных Работ, до получения уведомления Заказчика в порядке, предусмотренном Договором. При этом Подрядчик должен немедленно передать Заказчику всю Исполнительную и иную документацию, подготовленную им самим или переданную ему Заказчиком. Заказчик сохраняет свои права и полномочия по взысканию любых сумм по Договору.

17.6. При досрочном расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным п.17.1-17.2. Договора, Подрядчик не освобождается от ответственности по уплате неустоек и штрафных санкций, предусмотренных Договором.

**18. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

18.1. За исключением случаев, оговоренных в Договоре, Подрядчик вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу только с письменного согласия Заказчика.

18.2. Любое уведомление по данному договору передается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, указанным в разделе 19 Договора; уведомление считается переданным в день получения факсимильного сообщения, электронного письма или даты вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факсимильные копии Договора и приложений, дополнений к нему имеют силу оригинала при наличии подписи и печати на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

18.3. При выполнении условий Договора Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

18.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой Стороны.

18.5. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

18.6. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

– приложение № 1 − Техническое задание

– приложение № 2 – График производства работ;

– приложение № 3 – Расчет стоимости производства работ;

- приложение № 4 – Акт об исполнении обязательств по договору ( форма).

**19. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Юридический адрес:  354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, д. 14А  Фактический адрес:  г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, наб. Времена года, апарт-отель 42004  Тел/факс (862) 243-91-10  ИНН 2320102816, КПП 2320001001  р/сч 40702810912367031433  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (Внешэкономбанк)  БИК 044525060  к/с 30101810500000000060  Первый заместитель генерального директора НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  факт. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел./ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/счет \_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1

к договору подряда№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Предмет закупки:** *Уборка сухостойной и валежной древесины, а так же кронирование и уборка деревьев угрожающих своим падением на линейные объекты*

**2. Место выполнения работ (оказания услуг):** РФ, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, п. Красная поляна, с. Эсто – садок, северный склон хребта Аибга

**3. Наименования объекта:** СТК «Горная карусель» на отм. +960, +1000, +1370, +1470, +2000 метров над уровнем моря

**4. Объем и виды работ:**

**4.1.** Валка, раскряжевка и распиловка сухостойных деревьев в количестве 74 шт. общим объемом 194 м³

**4.2.** Валка, раскряжевка и распиловка деревьев угрожающих своим падением в количестве 17 шт. объемом 48 м³

**4.3.** Обрезка крон деревьев в количестве 8 шт.

**4.4.** Перенос, трелевка древесины объемом 60 м³ с труднодоступных мест до площадки загрузки

**4.4.** Сбор, погрузка и транспортировка древесины объемом 242 м³ с территории заказчика с последующей передачей древесины исполнителю.

**4.5.** Работы проводятся на отметках от +960, +1000, +1370, +1470, +2200 метров над уровнем моря на объектах Заказчика.

**4.6.** Сопровождение согласующих документов на уборку угрожающих и сухостойных деревьев.

**5. Оборудование:** Бензопилы, внедорожная грузовая автомобильная техника, погрузочная спецтехника, оборудование для проведения работ на высоте.

**6. Общие требования:** Квалифицированный персонал имеющий допуск к работе с бензопилами и спецтехникой, а так же допуск к проведению работ на высоте.

**6.1. Требования к персоналу**

**6.1.1.** Исполнитель должен обеспечивать чистоту и порядок на прилегающей территории

**6.1.2.** При оказании услуг Исполнитель должен обеспечить соблюдение экологических, санитарно-гигиенических норм, норм техники безопасности и индивидуальной защиты собственного персонала.

**6.2. Требования безопасности**

**6.2.1.** При оказании услуг по договору Исполнителем должны быть обесечены безопасность жизни, здоровья, сохранность имущества Заказчика и санитарно-гигиенические требования

**6.2.2.** Исполнитель обязан обеспечить требования безопасности оказания услуг и безопасность результатов:

- выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности;

- охране окружающей среды

**6.2.3.** При оказании услуг Исполнитель должен учитывать следующие требования:

соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Объекта

**6.3. Срок выполнения работ (оказания услуг):** 30 календарных дней

**6.4. Организация и проведение контроля качества выполнения работ (оказания услуг):** места предназначенные для проведения работ по уборке и очистке от сухостойной и валежной древесины должны быть полностью очищены от древесины и порубочных остатков

**6.5. Регламент приемки выполненных работ (оказанных услуг):** прием работ осуществляется на основании подписанного акта выполненных работ, а так же подаисанного акта приема-передачи древесины

**7. Документация, передаваемая Заказчиком Подрядчику для выполнения работ:** 1) Схема расположения сухостойной древесины, а так же угрожающих деревьев;

**8. Основание для выполнения работ:** Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановление Правительства РФ от 30.06.2007 г. №417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах»; Приказ рослесхоза от 10.06.2011 №223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкциии, эксплуатации линейных объектов».

**9. Приложения:**

**9.1** 1) Схема расположения сухостойной древесины, а так же угрожающих деревьев на 1 листе

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 2

к договору подряда№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**График производства работ \***

*Уборка сухостойной и валежной древесины, а так же кронирование и уборка деревьев угрожающих своим падением на линейные объекты*

(РФ, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, п. Красная поляна, с. Эсто – садок, северный склон хребта Аибга

СТК «Горная карусель» на отм. +960, +1000, +1370, +1470, +2000 метров над уровнем моря)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ и затрат** | **График выполнения работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Конкретный график работ определится по результату закупки

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 3

к договору подряда№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет стоимости производства работ**

*\* Заполняется по результатам закупки*

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 4

к договору подряда№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ФОРМА)**

**Акт об исполнении сторонами обязательств по Договору.**

**№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 80 от 01.04.2016, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»** в соответствии с условиями Договора подряда №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Договор»), подписали настоящий акт о выполнении Договора (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. По результатам исполнения обязательств по Договору Подрядчик в полном объеме выполнил Работы по Договору и передал их результаты Заказчику, а Заказчик принял и оплатил их стоимость в порядке и сроки, установленные Договором, что подтверждается Актом сверки взаимных расчетов сторон от «\_\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г.

2. Все условия и обязательства Сторон Договора выполнены в полном объеме.

3. Претензий и замечаний Стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является основанием для закрытия Договора.

5. Акт составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: \_\_\_ – для Заказчика и \_\_\_\_ – для Подрядчика.

6. Подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |