**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель

Генерального директора

НАО «Красная поляна»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Техническое задание**

**на оказание услуг по внесению изменений и согласованию Специальных технических условий, содержащих технические требования в части обеспечения пожарной безопасности для объекта: «Спортивно-туристический комплекс «Горная Карусель», олимпийская медиадеревня на отметке плюс 540 метров над уровнем моря. Торгово-развлекательный центр (12-35)», расположенный по адресу: г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта | Спортивно-туристический комплекс «Горная Карусель», олимпийская медиадеревня на отметке плюс 540 метров над уровнем моря. Торгово-развлекательный центр (12-35)», расположенный по адресу: г. Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок. |
| 2 | Географическое положение объекта | 354392, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, ул. Горная карусель д.3 |
| 3 | Сведения о Заказчике | НАО «Красная поляна» |
| 4 | Исходные данные | Предоставление Исполнителю имеющейся у Заказчика документации, необходимой для внесения изменений и согласования СТУ, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня получения Заказчиком письменного запроса Исполнителя.  Исполнителю предоставляются следующие документы:   1. Специальные технические условия, содержащие технические требования в части обеспечения пожарной безопасности для объекта: «Спортивно-туристический комплекс «Горная Карусель», олимпийская медиадеревня на отметке плюс 540 метров над уровнем моря. Торгово-развлекательный центр (12-35)», расположенный по адресу: г. Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок., согласованные Заключением № 23/4366-9-2 от 22.10.2013 г. УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, Письмом Минстроя № 13546-ЕС/03/ГС от 27.11.2013 г. на электронном носителе в формате pdf. 2. Рабочая документация по объекту: «Спортивно-туристический комплекс «Горная Карусель», олимпийская медиадеревня на отметке плюс 540 метров над уровнем моря. Торгово-развлекательный центр (12-35)» на электронном носителе в формате dwg. |
| 5 | Требования к Исполнителю | Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1. статьи 47, п. 4.1. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.  2. Наличие положительного опыта работ по внесению изменений (разработке) и согласованию Специальных технических условий, содержащих технические требования в части обеспечения пожарной безопасности объектов капитального строительства. |
| 6 | Основание для оказания услуг | Увеличение торговой площади Объекта, пригодной для коммерческого использования в соответствии с законодательством РФ. |
| 7 | Основные показатели и виды услуг | 1. Изучение документации, характеризующей пожарную опасность объекта Торгово-развлекательный центр (12-35), расположенного по адресу: 354392, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, ул. Горная карусель д.3.  2. Обследование объекта Торгово-развлекательный центр (12-35), расположенного по адресу: 354392, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, ул. Горная карусель д.3.  3. Внесение изменений в Специальные технические условия, содержащие технические требования в части обеспечения пожарной безопасности для объекта: «Спортивно-туристический комплекс «Горная Карусель», олимпийская медиадеревня на отметке плюс 540 метров над уровнем моря. Торгово-развлекательный центр (12-35)», расположенный по адресу: г. Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок. , согласованные Заключением № 23/4366-9-2 от 22.10.2013 г. УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, Письмом Минстроя № 13546-ЕС/03/ГС от 27.11.2013 г. (далее - СТУ) в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 апреля 2016 г. N 248/пр. с обязательным учётом необходимости:  3.1. Увеличения торговых площадей за счёт уменьшения, с 6,0 метров до 4,0 метров, ширины противопожарных зон, разделяющих этажи здания на секции, свободных от горючей нагрузки и торгового оборудования.  3.2. Увеличения торговых площадей за счёт возможности размещения торговых островных конструкций на площадях помещений циркуляции покупателей (отм.-5,300), циркуляции покупателей (отм.+0,000) , перемещения покупателей (отм.+5,700), фойе(отм.+5,700), не задействованных в процессе эвакуации людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, предоставив при этом графические схемы.  3.3. Размещения в здании помещений различного функционального назначения, а именно:  **- на отм.-5,300** - помещения предприятий торговли Ф3.1, помещения предприятий общественного питания Ф3.2, помещения зрелищных учреждений в закрытых помещениях (ночной/игровой клуб) Ф2.2, технические помещения;  **- на отм. +0,000** - помещения предприятий торговли Ф3.1, помещения предприятий общественного питания Ф3.2, помещения органов управления учреждений, в том числе банков, контор, офисов Ф4.3;  **- на отм. .+5,700** - помещения предприятий торговли Ф3.1, помещения предприятий общественного питания Ф3.2, помещения органов управления учреждений, в том числе контор, офисов Ф4.3, помещения для посетителей с расчетным числом посадочных мест в закрытых помещениях (кинотеатр) Ф2.1,  помещения физкультурно-оздоровительного  комплекса без трибун для зрителей (боулинг, бильярдная) Ф3.6, технические помещения;  **- на отм. .+11,400** - помещения предприятий торговли Ф3.1, помещения предприятий общественного питания Ф3.2, помещения органов управления учреждений, в том числе контор, офисов Ф4.3, помещения физкультурно-оздоровительного комплекса без трибун для зрителей (помещения раздевалки бассейна и аквапарка, помещения СПА салона с массажными кабинетами) Ф3.6, технические помещения обслуживания аквапарка и бассейна;  **- на отм. .+11,400** - помещения предприятий торговли Ф3.1, помещения предприятий общественного питания Ф3.2, помещения органов управления учреждений, в том числе контор, офисов Ф4.3, помещения физкультурно-оздоровительного комплекса без трибун для зрителей (фитнес-центр, аквапарк, бассейн с зонами искусственного пляжа, волейбольной площадкой) Ф3.6, технические помещения аквапарка.  4. Согласование с Заказчиком положений СТУ, а именно перечня отступлений от требований, установленных национальными стандартами и сводами правил, в результате применения которых на обязательной или добровольной основе обеспечивается выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и перечня компенсирующих такие отступления мероприятий.  5. Согласование откорректированных СТУ с МЧС России в порядке, установленном Приказом МЧС России от 28.11.2011 № 710.  6. Согласование откорректированных и согласованных с МЧС России СТУ с Минстроем России в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 апреля 2016 г. N 248/пр. |
| 8 | Требования к привлекаемому персоналу, используемому оборудованию, технике, материалам | Не установлены. |
| 9 | Гарантийные обязательства | Не установлены. |
| 10 | Требования к безопасности при оказании услуг | Соблюдение персоналом Исполнителя действующего законодательства в области охраны труда и внутренних регламентов НАО «Красная поляна» при нахождении на территории объектов Заказчика. |
| 11 | Порядок ведения документации, контроль и приемка работ | По окончании оказания услуг Исполнитель передает Заказчику по акту приема – передачи оригиналы следующих документов:  - Письмо (заключение) МЧС России о согласовании СТУ в 1(одном) экземпляре;  - Письмо Минстроя России о согласовании СТУ в 1(одном) экземпляре;  - Согласованные СТУ в 1(одном) экземпляре.  - а также экземпляры в электронном виде. Состав и структура электронной версии документации должны быть идентичны бумажному оригиналу |
| 12 | Сроки оказания услуг | Общий срок оказания услуг - не более 70 рабочих дней с даты оплаты аванса. |

**Техническое задание разработал:**

Главный специалист

по пожарной безопасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Г. Горнушко/

*(подпись) (Ф.И.О.)*

**Согласовано:**

Начальник отдела промышленной,

экологической и пожарной безопасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.В. Мажаров/

*(подпись) (Ф.И.О.)*

Заместитель руководителя Дирекции

по эксплуатации и реконструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.Ю. Яковлев/

*(подпись) (Ф.И.О.)*

Заместитель начальника управления по

организации доходного использования

отдельных видов недвижимого имущества

Управления по коммерческой недвижимости

и земельно-имущественным отношениям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Кабешева/

*(подпись) (Ф.И.О.)*