**Техническое задание**

**на разработку проектной и рабочей документации, выполнение монтажных и пуско-наладочных работ автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения управления эвакуацией людей при пожаре гостиницы №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Предмет выполнения работ | Разработка проектной и рабочей документации, выполнение монтажных и пуско-наладочных работ автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения управления эвакуацией людей при пожаре гостиницы №5, отм. +960 |
| 2 | Наименование объекта | Гостиница №5, отм. +960 |
| 3 | Место выполнения работ | г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, ул. Горная д.1 |
| 4 | Срок (этапы) и условия выполнения работ | Дата начала работ – с даты заключения договора и оплаты авансового платежа  Дата окончания работ - 80 рабочих дней с даты заключения договора и оплаты авансового платежа |
| 5 | Виды и Объемы выполняемых работ | **Назначение проектной документации:** предоставление и согласование инженерно-технических решений по автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) для дальнейшей реализации в рабочей документации.  Назначение рабочей документации: предоставление технических решений, принятых в утвержденной проектной документации, в объеме, необходимом и достаточном для монтажных и пусконаладочных работ АПС и СОУЭ. **Цели разработки проектной и рабочей документации**  Цель разработки проектной документации: принятие инженерно-технических решений по АПС и СОУЭ для оценки их соответствия требованиям данного технического задания, технических регламентов и документов в области стандартизации и нормативных документов с последующей реализацией в рабочей документации.  Цель разработки рабочей документации: последующее проведение монтажных и пусконаладочных работ по АПС и СОУЭ в соответствии с рабочей документацией.  Виды и объемы работ по монтажу и пусконаладочным работам установлены в Ведомости объемов работ Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию. |
| 6 | Требования к привлекаемому персоналу. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ. | 1. Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) в области:  - инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1. статьи 47, п. 4.1. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.  2. Наличие действующей лицензии, выданной Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, в состав деятельности должны входить все виды работ, предусмотренные техническим заданием (на основании Федерального закона № 99-ФЗ от 4 мая 2011 года "О лицензировании отдельных видов деятельности"):  − Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;  − Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;  – Разработать план-график производства Работ и согласовать их с Заказчиком.  **Требования к качеству выполнения работ:**  - выполнение работ по монтажу автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должно осуществляться с соблюдением противопожарных и взрывобезопасных мероприятий, соблюдением правил техники безопасности и иных требований по охране труда при выполнении работ в соответствии с нормами и правилами, а также соблюдением правил по охране окружающей среды. Ответственность за любые нарушения правил и требований по охране труда, а также за последствия этих нарушений несет Подрядчик;  - качество выполняемых работ должно соответствовать действующим в Российской Федерации государственным стандартам качества, техническим условиям, санитарным нормам и другим нормативным документам;  - проведение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями действующих федеральных законов, сводов правил, руководящих и иных нормативных документов;  - работы по демонтажу, монтажу и пуско-наладке должны выполняться высококвалифицированными специалистами;  - подключение электропитания к приборам и оборудованию автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре должен осуществлять специалистами, имеющими допуск по электробезопасности не ниже 3-й группы;  - все материалы, используемые при выполнении работ, предусмотренные настоящим локальным сметным расчетом, должны быть новыми, ранее не использованными, должны соответствовать спецификации рабочей документации, иметь сертификаты или декларации соответствия, а также другие документы, подтверждающие их качество и безопасность, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, отвечать требованиям ГОСТов и ТУ.  Материал должен быть новым, ранее не использованным и соответствовать:  - Приказу Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».  - Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Приказу Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок»;  - Постановлению Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» (сертификаты соответствия или их надлежащим образом заверенные копии). |
| 7 | Требования к безопасности выполняемых работ | Работы на объекте должны проводиться Подрядчиком в согласованное время и с учетом протекания производственных процессов, без перерыва функционирования существующей системы.  Подрядчик при ведении работ должен принять меры для исключения их влияния на производственные процессы на объекте.  Монтаж должен соответствовать требованиям РД 78.145-93 МВД России «Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ» и Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Монтаж кабельной сети выполнять:   * В помещениях - с использованием имеющихся закладных устройств (металлические гильзы при проходе через стены - с учетом требований пожарной безопасности), края закладных устройств должны быть обработаны и исключать повреждение кабеля. * за фальшпотолком - в слаботочных кабель-каналах и лотках, в ПВX трубах, гофрошланге, сетчатом лотке; * для перехода между этажами максимально использовать существующие слаботочные стояки.   Прокладка кабелей в закладных устройствах должна удовлетворять следующим требованиям:   * суммарное сечение проводов и кабелей (по наружным диаметрам) в трубах не должно превышать 20% от сечения трубы; * суммарное сечение проводов и кабелей (по наружным диаметрам) в глухих коробах не должно превышать 35% сечения короба в свету, а в коробах с открываемыми крышками - 40%.   Кабельные магистральные линии должны быть выполнены согласно требований п.4 СП 6.13130.2009, а также промаркированы бирками в соответствии с кабельным журналом.  Монтаж выполняется с минимальным нарушением интерьера помещений. Контактные соединения должны осуществляться только стандартными методами: с помощью распределительных коробок или соединительных колодок. |
| 8 | Требования к качеству выполняемых работ в соответствии со строительными нормами и правилами | Выполняемые работы должны проводиться в соответствии со строительными правилами и нормами:  1.Федеральный закон №123-ФЗ. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  2.ГОСТ 12.1.004-91\* «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;  3.СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  4.Постановление Правительства РФ 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  5.СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;  6.СП 6.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности";  7.ПУЭ (Правила устройства электроустановок);  8.СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;  9.ГОСТ Р 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности;  10.ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». |
| 9 | Требования к гарантии на выполненные работы | Проектная организация должна осуществлять техническое сопровождение проектной и рабочей документации в течение 12 месяцев после ее разработки с безвозмездным устранением выявленных ошибок и недоработок.  Работоспособность оборудования, а также технические параметры оборудования в процессе эксплуатации обеспечиваются гарантией подрядной организации в течение 12 месяцев с момента приемки системы и оборудования в эксплуатацию, при условии соблюдения Заказчиком режимов и условий эксплуатации |
| 10 | Требования по приемке работ | Подрядчик должен предоставить Заказчику 2 экземпляра проектной и рабочей документации на бумажном носителе сброшюрованные в том формата А4, подписанные Подрядчиком и Заказчиком; титульные листы и основные надписи текстовых и графических документов должны быть подписаны в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013; все листы проектной и рабочей документации должны иметь сквозную нумерацию для брошюровки в соответствии с ГОСТ Р 21.1101.2013;  и 1 экземпляр на CD диске в электронном виде проектной и рабочей документации:   * текстовые документы – в форматах MS Word, MS Excel, AutoCAD; * схемы расположения оборудования, чертежи (в масштабе) с нанесенными на них трассами прокладки труб, коммутационного оборудования – в формате AutoCAD;   Проектная и рабочая документация должна разрабатываться в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:  - постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;  ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)";  ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов";  Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;  СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1)";  СП 6.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности";  ПУЭ (Правила устройства электроустановок);  ГОСТ Р 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности;  ГОСТ Р 53316-2009 "Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара. Метод испытания".  Состав проектной и рабочей документации должен содержать:   * техническое задание (ТЗ); * лист общих данных; * пояснительную записку с описанием основных решений; * схему структурную; * чертежи размещения и установки оборудования системы; * схему трасс прокладки линейной части; * схему соединения оборудования системы с цифробуквенным обозначением блоков и разъемов (со спецификацией обозначений); * спецификацию оборудования; * алгоритм формирования и передачи системой кухонного пожаротушения сигнала управления в автоматическую пожарную сигнализацию, инженерным и технологическим оборудованием; * технические описания оборудования системы;   - сметную документацию. |
| 11 | Возможность привлечения субисполнителей (субподрядчиков) | Привлечение субподрядчиков (субисполнителей) по согласованию с Заказчиком |
| 12 | Приложение | 1. Ведомость объемов работ – Ведомость объемов работ – Приложение № 1 к Техническому заданию. |

**Техническое задание разработал:**

*(должность специалиста, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

*разработавшего техническое задание) (подпись) (Ф.И.О.)*

**Согласовано:**

*(Руководитель дирекции/управления/отдела)*

*(Инициатор закупки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

*(подпись) (Ф.И.О.)*