**Утверждаю:**

**Генеральный менеджер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д. Юшкенас/**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение работ по укладке плитки с восстановлением гидроизоляции в местах повреждения на террасах отеля «Горки Плаза» 36 и 39

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Предмет | Выполнение работ по укладке плитки с восстановлением гидроизоляции в местах повреждения на террасах отеля «Горки Плаза» 36 и 39 |
| 2. | Место выполнения работ | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,  с. Эстосадок, высота + 540м, Набережная времена года д.11 и ул. Горная карусель д.6 |
| 3. | Географическое положение объекта | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,  с. Эстосадок, высота + 540м, Набережная времена года д.11 и ул. Горная карусель д.6 |
| 4. | Требования к исполнителю | 1.Наличие опыта проведения строительных и ремонтных работ.  2. Все работы должны проводиться в соответствии с нормами и правилами организации ремонтных и строительных работ на площадке, а также с соблюдением требований безопасности, действующими на территории РФ.  3. Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные саморегулируемыми организациями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.-Работы, требующие свидельства о допуске -не требуются на укладку плитки, согласно данному проекту.   1. 4. Наличие обученного и аттестованного персонала. Мастер-плиточник со стажем работы по укладке плитки более пяти лет. |
| 5. | Состояние объекта | Эксплуатация |
| 6. | Характеристика объекта | Сейсмичность территории в соответствии с картой ОСР-97-А СНКК 22-301-2000\* – III категория. |
| 7. | Цель выполнения работы | Укладка плитки с восстановлением гидроизоляции в местах повреждения на террасах отеля «Горки Плаза» №36 и 39 |
| 8. | Сроки выполнения работ | Минимальный срок - 15 календарных дней со дня перечисления авансового платежа.  Максимальный срок - 20 календарных дней со дня перечисления авансового платежа.  Конкретный срок выполнения работ определяется по результатам закупки. |
| 9. | Материалы и исходные данные. | 1. Материалы проекта строительства (архитектурное решение) (предоставляются участнику тендера, с которым будет заключен договор, в течении 5 дней с даты заключения договора) |
| 10. | Требования к производству работ | 1. Разработать и согласовать проект производства работ по всем видам производимых работ (на момент подписания договора)  2. Разработать календарный график на все виды производимых работ (на момент подписания договора).  3.Осуществить ремонтно-строительные работы:  - причем ремонтно-строительные и иные работы по объекту должны быть выполнены в соответствии с технической документацией, требованиями строительных норм и правил, других нормативно-технических актов с обеспечением надлежащего качества ремонтно-строительных работ и конечного результата работы подрядчика.  При осуществлении ремонтно-строительных работ подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;  - обеспечить площадку необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, а также оборудованием, если договором подряда не предусмотрено, что обеспечение ремонта в целом или в определенной части осуществляет заказчик;  - своевременно устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и допущенные по вине подрядчика, а в случаях, предусмотренных договором, устранить по требованию заказчика, и за его счет недостатки, за которые подрядчик не отвечает;  - сдать заказчику в предусмотренный договором срок законченный объект и обеспечить достижение указанных в технической документации показателей для объекта. |
| 11. | Наименование подобъектов | Уличные террасы отеля. |
| 12. | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Предоставить Заказчику при передаче результата работ всю необходимую исполнительную (требований РД-11-02-2006) и техническую документацию, на все применяемые материалы паспорта и сертификаты.  Акты выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. |
| 13. | Гарантийные обязательства | не менее 1 года со дня подписания акта о приемки выполненных работ |
| 14. | Приложение | Приложение №1 Ведомость объемов работ  Приложение №2 Требования для составления сметной документации  Приложение № 3 График производства работ |

**Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность)**

**(подпись)**

**Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность)**

**(подпись)**

Приложение № 1

к Техническому заданию

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

На выполнение работ по укладке плитки с восстановлением гидроизоляции в местах повреждения на террасах отеля «Горки Плаза» 36 и 39

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | | | |
| 1 | Разборка покрытий полов из керамической плитки | 100 м2 покрытия | 1,0142 |
| 2 | Устройство покрытий из гладких керамических плиток для полов на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях | 100 м2 покрытия | 1,0142 |
| 3 | Устройство плинтусов из керамических плиток | 100 м плинтуса | 0,87 |
| 4 | Затирка поверхности Мapei Elastic водонепроницаемая | 100м2 | 0,0135 |

Приложение № 2

к Техническому заданию

**Требования для составления сметной документации**

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Подрядчик в соответствии с техническим заданием и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию:  - сводный сметный расчет (ССР) стоимости строительства в соответствии с МДС-81-35.2004 в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущем уровне цен. При этом пересчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием индексов, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края;  - объектные сметы в соответствии с МДС-81-35.2004;  - локальные сметы в соответствии с МДС-81-35.2004 в сметно-нормативной базе ТЕР-2001 Краснодарского края, действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с МДС 81-35.2004 |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определяется по прайс-листам, с последующим предъявлением Заказчику, документов, нашедших отражение в бухгалтерской отчетности участника закупки (счет-фактур и/или товарных накладных, оформленных надлежащих образом) в качестве обоснования стоимости в момент сдачи-приемки выполненных работ.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по прайс-листу должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определенна по прайс-листам, расшифровать ценообразование. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с МДС 81-35.2004. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется по прайс-листам, с последующим предъявлением Заказчику, документов, нашедших отражение в бухгалтерской отчетности участника закупки (счет-фактур и/или товарных накладных, оформленных надлежащих образом), в качестве обоснования стоимости в момент сдачи-приемки выполненных работ.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по прайс-листу должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по прайс-листам, расшифровать ценообразование.  При составлении локальных сметных расчетов на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с МДС 81-33.2004 по видам работ, Письмом от 31.01. 2005 №ЮТ-260/06 (Росстрой РФ), Письмом от 08.02.2008 № ВБ-338/02 (Росстрой РФ), Письмом от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС (Госстрой) |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с МДС 81-25.2001 по видам работ, Письмом от 18.11.2004 № АП-5536/06 (Росстрой РФ), Письмом от 08.02.2008 № ВБ-338/02 (Росстрой РФ), Письмом от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС (Госстрой) |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с ГСН 81-05-01-2001.  Затраты не учтенные нормативом учесть дополнительно локальными сметными расчетами, выполненными в соответствии с данными ПОС, согласованным Заказчиком. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 | Предусмотреть затраты в соответствии с нормативным документом «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. |
| 10. | Пусконаладочные работы | Перечень и объемы пусконаладочных работ определяются на основании разработанной проектной организацией программы проведения пусконаладочных работ, согласованной Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнить в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принять на основании транспортных схем, согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на бумажном и электронном носителе, выполненные в сметной программе ГРАНД-смета и в формате xls (Excel).  В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |

Приложение № 3

к Техническому заданию

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ\***

На выполнение работ по укладке плитки с восстановлением гидроизоляции в местах повреждения на террасах отеля «Горки Плаза» 36 и 39

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Единица объема | Объем / Площадь | Начало работ | Окончание работ |
|
| 1. | Разборка покрытий полов из керамической плитки | 100 м2 покрытия | 1,0142 |  |  |
| 2. | Устройство покрытий из гладких керамических плиток для полов на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях | 100 м2 покрытия | 1,0142 |  |  |
| 3. | Устройство плинтусов из керамических плиток | 100 м плинтуса | 0,87 |  |  |
| 4. | Затирка поверхности Мapei Elastic водонепроницаемая | 100м2 | 0,0135 |  |  |

*\* Заполняется по результатам закупки, в соответствии с предложением участника закупки.*