**Часть 2 Тендерной документации**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ТЕНДЕРА**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование Заказчика, контактная информация | Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)  Юридический адрес:  354000, г. Сочи, ул. Северная 14А.  Адреса электронной почты:  zakupki@kpresort.ru  Место нахождения: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2.  Контактный телефон: 8 (928) 233-19-49.  **Контактный телефон для связи в случае возникновения проблем при регистрации/ подаче заявки на сайте: 8 (938) 400-55-05** |
|  | Номер лота, вид и предмет закупки | **ЛОТ 142-19 Т Тендер**  «Оказание услуг по уборке помещений и прилегающей территории торгово-развлекательного центра «Горки город Молл» на отм.+540, пунктов проката горнолыжного оборудования на отм.+540, и отм.+960, офиса инструкторской службы и павильона входной группы на канатную дорогу на отм.+540» |
|  | Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | 354392, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-садок, ул. Горная карусель д.3 (на высоте +540), ул. Набережная Времена года, д. 11 (на высоте +540), здание Кассы (на высоте +540), ул. Горная 5 (на высоте +960), ул. Горная 6 (на высоте +960). |
|  | Основные условия и требования: |  |
| 4.1 | Основные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 1) Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере (по форме 1 части 3 тендерной документации));*  2) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в тендере *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере (по форме 1 части 3 тендерной документации));*  3) отсутствие у Участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, сведений о приостановлении операций по счетам по поручениям налоговых органов на списание и перечисление задолженности по уплате налогов, сборов, а также по поручениям органов контроля за уплатой страховых взносов на списание и перечисление сумм страховых взносов, а также исполнительных производств о взыскании задолженности *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере (по форме 1 части 3 тендерной документации))*;  4) отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-Ф «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере (по форме 1 части 3 тендерной документации));* |
| 4.1.1. | Дополнительные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 5) обладание Участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства исполнения, (за исключением программ для электронно-вычислительных машин, баз данных), а также заключение договоров на финансирование проката или показа национального фильма *(при необходимости)* *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере (по форме 1 части 3 тендерной документации));*  6)отсутствие фактов отказа от заключения Договора по результатам проведения процедуры закупки конкурентным способом, неисполнения/ненадлежащего исполнения, Участником закупки обязательств по поставке товаров, выполнению работ, оказанию услуг по договорам, заключенным с Заказчиком, за последние 3 года, предшествующих дате размещения документации о закупке *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере (по форме 1 части 3 тендерной документации));*  7)отсутствие со стороны Заказчика, действующей на момент проведения закупки и подведения ее итогов претензионно - исковой работы, связанной с неисполнением Участником закупки договорных обязательств перед Заказчиком *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере (по форме 1 части 3 тендерной документации));* |
| 4.1.2. | Квалификационные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 8) наличие у участника закупки:  8.1. в собственности или на ином законном основании не менее 5 профессиональных поломоечных машин, предназначенных для уборки торговых площадей *(с предоставлением копий подтверждающих документов: паспортов на оборудование/договоров лизинга/договоров аренды/ товарных накладных и т.д.);*  8.2. профессиональных чистящих и моющих средств для уборки помещений *(с предоставлением копий подтверждающих документов: договоров/ контрактов, товарных накладных, с указанием товарного знака и производителя профессиональных чистящих и моющих средств);*  8.3. в штате не менее 25 сотрудников с личными медицинскими книжками; не менее 2 сотрудников с удостоверением о допуске к работам на высоте *(с предоставлением копий подтверждающих документов: выписка из штатного расписания, удостоверения о допуске к работам на высоте и личные медицинские книжки,* *на требуемое количество сотрудников);*  9) наличие у участника закупки действующей системы мероприятий по совершенствованию знаний, повышению квалификации и профессионального мастерства персонала с учетом его теоретической подготовки, практических навыков и умений *(с приложением копий подтверждающих документов: стандарты операционной процедуры уборки / программа обучения и т.д.).* |
| 4.2 | Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика | В соответствии с Техническим заданием (ч. 5 тендерной документации «Техническая часть»). |
| 4.3 | Требования к сроку предоставления гарантии качества | В соответствии с условиями проекта договора (ч. 4 Тендерной документации). |
| 4.4 | Сведения о количестве поставляемого товара, объеме выполняемых работ, оказываемых услуг | В соответствии с Техническим заданием (ч. 5 тендерной документации «Техническая часть»). |
|  | Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | В соответствии с условиями проекта договора (ч. 4 Тендерной документации). |
|  | Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | В соответствии с условиями проекта договора (ч.4 тендерной документации). |
|  | Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота), порядок формирования цены договора (цены лота) | Предельная стоимость услуг по Договору (Цена Договора) не может превышать:  **17 071 830,01 руб.** (семнадцать миллионов семьдесят одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 01 копейка, в том числе НДС (20%) – **2 845 305,00 руб.** (два миллиона восемьсот сорок пять тысяч триста пять) рублей 00 копеек;  **14 226 525,01 руб.** (четырнадцать миллиона двести двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 01 копейка, НДС не предусмотрен (*для участников, использующих право на освобождение от уплаты НДС или не являющихся налогоплательщиками НДС*).  Установлены следующие начальные (максимальные) цены за  единицу услуги:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Начальная максимальная цена за 1 кв.м., в т.ч. НДС (20%), руб.** | **Начальная максимальная цена за 1 кв.м., НДС не предусмотрен, руб.** | | **1** | Уборка общественных помещений ТРЦ, прокат, офис инструкторов, павильон входной группы на Главную канатную дорогу | **2,88** | **2,40** | | **2** | Уборка прилегающей территории | **2,40** | **2,00** | | **3** | Мойка фасада и кровли | **66,75** | **55,63** |   Конкретные цены будут установлены по результатам проведения процедуры закупки.  Цена договора сформирована с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, связанных с выполнением договора, а также указанная стоимость включает использование расходных материалов и средств для уборки, униформы, уборочной техники и инвентаря Исполнителя. |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги | Форма оплаты – безналичный расчет. Сроки и порядок оплаты - в соответствии с условиями проекта договора (часть 4 тендерной документации). |
|  | Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с исполнителями | Рубль РФ. |
|  | Перечень документов необходимых участнику закупки для участия в тендере, представляемых для подтверждения соответствия установленным требованиям | Установлен п. 3.5. «Сведения, содержащиеся в заявке участника закупки и документы, входящие в состав заявки участника закупки» части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки). |
|  | Размер, порядок, форма и срок предоставления обеспечения заявки на участие в тендере | Обеспечение заявки на участие в закупке в размере 5% от начальной (максимальной) цены договора  **853 591,50 руб.** (восемьсот пятьдесят три тысячи пятьсот девяносто один) рубль 50 копеек.  Обеспечение заявки на участие в закупке предоставляется участником тендера в виде безотзывной банковской гарантии, с указанием суммы, в пределах которой банк гарантирует обеспечение заявки на участие в закупке, или передачи заказчику в залог денежных средств, в соответствии с формой 3 «Образец платежного поручения, для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в тендере» части 3 тендерной документации (Формы для заполнения участниками тендера), а также в соответствии с п.3.7., п. 9 части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки).  Способ предоставления обеспечения заявки на участие в закупке, из перечисленных выше, определяется участником закупки самостоятельно. |
|  | Размер обеспечения исполнения договора, форма, срок и порядок его предоставления | Не установлено |
|  | Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в тендере | Заявка на участие в тендере, все документы и сведения, входящие в ее состав и являющиеся файлами, подаются участником закупки на сайт Заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.tender.gorkygorod.ru/), раздел «Закупки».  Заявка должна быть подготовлена по форме 1 части 3 тендерной документации («Формы для заполнения участниками тендера»), и содержать сведения и документы, указанные в настоящей документации.  Заявка на участие в тендере, подготовленная участником с нарушением требований, указанных в разделе 3 Инструкции участникам закупки (часть 1 Тендерной документации), признается не соответствующей требованиям тендерной документации, что влечет за собой ОТКАЗ В ДОПУСКЕ УЧАСТНИКА, подавшего такую заявку, к участию в тендере.  Непредставление в составе заявки на участие в тендере сведений и документов, указанных в разделе 3 Инструкции участникам закупки (часть 1 Тендерной документации) является основанием для ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ в тендере участника закупки, подавшего такую заявку. |
|  | Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик | Участник закупки представляет в составе заявки описаниепредлагаемого к поставке товара, который является предметом настоящего тендера, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, описание выполняемых работ,описание оказываемых услуг, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик, по форме 1 части 3 тендерной документации (при необходимости). |
|  | Срок действия заявки на участие в тендере | Заявка на участие в тендере должна быть действительна не менее чем до момента заключения договора (включительно). |
|  | Формы, порядок, дата начала и дата окончания предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о проведении тендера | Участник закупки имеет право запросить у заказчика разъяснение тендерной документации, путем направления запроса в письменной форме (по форме 2 части 3 тендерной документации) не позднее чем за 2 (два) дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в тендере.  Адрес электронной почты для направления запросов:  zakupki@kpresort.ru  Порядок регистрации запросов: в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов, в предпраздничные дни - с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Запросы, направленные после окончания рабочего дня, в выходные и праздничные дни, регистрируются следующим рабочим днем.  Запросы, поступившие позднее, чем за 2 (два) дня до дня окончания подачи заявок, заказчиком не рассматриваются.  Разъяснение должно быть дано в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления запроса. Разъяснение положений документации о проведении тендера не должно изменять ее суть. В рамках одного тендера Участник вправе подать не более 3-х запросов на разъяснение положений документации о проведении тендера. |
|  | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в тендере | Дата начала срока подачи заявок: **«27» декабря 2019 г**.  Дата и время окончания срока подачи заявок:  **«30» декабря 2019 г.,** **18 часов 00 минут**.  Заявки на участие в тендере подаются на сайт Заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.tender.gorkygorod.ru/>), раздел «Закупки» |
|  | Место, порядок, дата и время открытия доступа к заявкам на участие в тендере | Открытие доступа к заявкам на участие в тендере производится: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2.  **«31» декабря 2019 г.,** **10 часов 40 минут**. |
| 20 | Порядок присутствия при открытии доступа к заявкам на участие в тендере | Процедура открытия доступа к заявкам на участие в тендере не является публичной, участники процедуры закупки не вправе присутствовать при открытии доступа к заявкам на участие в тендере. |
| 21 | Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в тендере и их значимость (включая подкритерии и их значимость) | Оценка заявок производится на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в настоящей документации, в соответствии с Порядком оценки и сопоставления заявок на участие в закупке (Приложение 1 к Инструкции участникам закупки (часть 1 Тендерной документации)).  Критерии оценки заявок и их значимость:   1. Цена договора - 30% (100 баллов):  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Начальная максимальная цена за 1 кв.м., в т.ч. НДС (20%), руб.** | **Начальная максимальная цена за 1 кв.м., НДС не предусмотрен, руб.** | **Максимальный балл по критерию (по позиции)** | | 1 | Уборка общественных помещений ТРЦ, прокат, офис инструкторов, павильон входной группы на Главную канатную дорогу | 2,88 | 2,40 | 33,34 | | 2 | Уборка прилегающей территории | 2,40 | 2,00 | 33,33 | | 3 | Мойка фасада и кровли | 66,75 | 55,63 | 33,33 | | ИТОГО: | | | | 100 баллов |  1. Квалификационные требования - 70% (100 баллов), в том числе подкритерии:   2.1. Наличие у участника закупки за период 2016 – 2019 гг. опыта оказания услуг по уборке внутренних помещений объектов коммерческой недвижимости (торговых центров, гипермаркетов, деловых центров, аэропортов, железнодорожных вокзалов), стоимостью по одному договору (контракту) не менее 500 000 рублей.  Оценивается подтвержденный опыт оказания услуг. Для подтверждения опыта оказания услуг участник закупки прикладывает копии не менее 3-х контрактов и / или договоров, копии актов оказанных услуг, иные документы, подтверждающие стоимость оказанных услуг. Допускается представление участником только копий страниц контрактов и/или договоров, содержащих: номера и даты заключения, наименование заказчиков и подрядчиков (исполнителей), предметы контрактов (договоров), цены (стоимости) контрактов и / или (договоров), сроки оказания услуг, реквизиты заказчиков и подрядчиков (исполнителей), их подписи и печати.  К оценке принимается не менее 3-х контрактов и/или договоров, актов оказанных услуг.  **Максимальное количество баллов по подкритерию – 50 баллов.**  2.2. Наличие у участника закупки положительной деловой репутации, подтвержденной отзывами (благодарственными письмами, почетными грамотами, дипломами и тп) от заказчиков, в отношении которых участником закупки осуществлялась уборка внутренних помещений объектов коммерческой недвижимости (торговых центров, гипермаркетов, деловых центров, аэропортов, железнодорожных вокзалов). С предоставлением подтверждающих документов. При оценке учитываются даты оформления и содержание представленных документов.  К оценке принимается не менее 5 отзывов (благодарственных писем, почетных грамот, дипломов и тп).  **Максимальное количество баллов по подкритерию – 50 баллов.**  *Не предоставление документов, подтверждающих квалификацию участника по всем подкритериям в полном (требуемом) объеме влечет за собой присуждение 0 баллов по данному подкритерию.* |
| 22 | Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки | Рассмотрение предложений участников закупки и допуск к участию в тендере состоится: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2. **«31» декабря 2019 г.,** **14 часов 30 минут**.  Оценка и сопоставление заявок участников закупки состоится: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2. **«31» декабря 2019 г.,** **15 часов 00 минут**. |
| 23 | Порядок и срок заключения договора | Заключение договора осуществляется в срок не ранее чем через 1 рабочий день со дня размещения на сайте итогового протокола и не позднее чем через 10 рабочих дней со дня подписания указанного протокола. В случае, если цена заключаемого договора превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей, в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения такого договора необходимо его одобрение органом управления Заказчика, срок заключения такого договора должен составлять не более 30 рабочих дней со дня размещения на сайте Заказчика итогового протокола.  Победителю тендера в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в тендере заказчиком направляется проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем тендера в заявке, в проект договора, прилагаемый к тендерной документации.  Передача проекта договора для подписания победителю закупки или участнику закупки, с которым подлежит заключению договор, может осуществляться как посредством электронной почты по адресу, указанному в заявке на участие в закупке, так и в письменной форме по адресу местонахождения заказчика.  Срок подписания договора победителем тендера (или участником закупки, обязанным заключить договор) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения проекта договора.  Договор с участником закупки, обязанным заключить договор, заключается после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора, соответствующего требованиям документации о закупки (если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке).  Обеспечение исполнения договора предоставляется участником закупки вместе с подписанным со стороны участника закупки проектом договора. |
| 24 | Сведения об ответственности участников закупки, с которыми заключается договор, в случае уклонения от заключения договора | В случае, если участник закупки, обязанный заключить договор, не предоставил Заказчику в установленный срок, подписанный им договор, либо не предоставил надлежащее обеспечение исполнения договора (если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке), такой участник признается уклонившимся от заключения договора.  При этом, Заказчик вправе:  - обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор победителя закупки или участника закупки, обязанного заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора;  - заключить договор с участником закупки, заявке на участие в закупке, которого присвоен следующий порядковый номер по выгодности;  - осуществить проведение закупки повторно, при этом Заказчик вправе изменить условия исполнения договора и способ закупки.  В случае уклонения участника закупки от заключения договора внесенное обеспечение заявки такому участнику закупки не возвращается (если требование о предоставлении обеспечения заявки на участие в закупке было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке). |
| 25 | Порядок отказа от проведения тендера | Участник закупки, представивший наилучшее предложение, получает право на заключение договора, при этом у Заказчика не появляется обязанность заключения договора, в связи, с чем возможен отказ Заказчика от закупки и заключения договора.  Заказчик по собственной инициативе на любом этапе вправе принять решение об отказе от проведения тендера, разместив уведомление об отказе от проведения на Заказчика, не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения. |
| **Настоящий тендер не является торгами или публичным конкурсом, не является публичной офертой, не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации соответственно, и не накладывает обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе, по обязательному заключению договора.** | | |