|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Требования для составления сметной документации**

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Подрядчик в соответствии с техническим заданием и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в следующем составе:  - сводный сметный расчет (ССР) стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущем уровне цен. При этом пересчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием индексов, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края;  - объектные сметы;  - локальные сметы в соответствии с МДС-81-35.2004 в сметно-нормативной базе ТЕР-2001 Краснодарского края, действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года.  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трёх поставщиков, согласованного Заказчиком. При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края. Прайс-листы должны содержать расшифровку включенных в их стоимость затрат и условий поставки (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация) в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов и оборудования определенна по прайс-листам, показать ценообразование.  Подбор обосновывающих стоимость документов (прайс-листы) упорядочить путем проставления страниц и позиций. В локальных сметных расчетах в качестве обоснования проставить фирму производителя, номер страницы сшива и позиции.  При составлении локальных сметных расчетов на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования |
| 2 | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с МДС 81-35.2004 |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличным от учтенных в базовых нормах, включить на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков, согласованного заказчиком. При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края. |
| 4 | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с МДС 81-35.2004. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, включить в сметную документацию на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения не менее трех поставщиков, согласованного заказчиком. При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с МДС 81-33.2004 по видам работ, Письмом от 31.01. 2005 №ЮТ-260/06 (Росстрой РФ), Письмом от 08.02.2008 № ВБ-338/02 (Росстрой РФ), Письмом от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС (Госстрой) |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с МДС 81-25.2001 по видам работ, Письмом от 18.11.2004 № АП-5536/06 (Росстрой РФ), Письмом от 08.02.2008 № ВБ-338/02 (Росстрой РФ), Письмом от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС (Госстрой) |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с ГСН 81-05-01-2001.  Затраты не учтенные нормативом учесть дополнительно локальными сметными расчетами, выполненными в соответствии с данными ПОС, согласованным Заказчиком. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 | Предусмотреть затраты в соответствии с нормативным документом «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. |
| 10. | Пусконаладочные работы | Перечень и объемы пусконаладочных работ определяются на основании разработанной проектной организацией программы проведения пусконаладочных работ, согласованной Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнить в соответствии с ПОС, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принять на основании транспортных схем, согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на бумажном и электронном носителе, выполненные в сметной программе ГРАНД-смета и в формате xls (Excel).  В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |