ДОГОВОР № \_\_\_

**оказания услуг по разработке, изготовлению и монтажу планов эвакуации**

г. Сочи «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании Доверенности № 1 от 01 января 2017 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор оказания услуг по разработке, изготовлению и монтажу планов эвакуации о нижеследующем (далее - Договор):

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель на основании Технического задания (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) обязуется оказать услуги по Разработке, изготовлению и монтажу планов эвакуации людей и планов расстановки транспортных средств с описанием очередности и порядка их эвакуации при пожаре (далее – Услуги) в соответствии с ГОСТ 12.2.143-2009 и ГОСТ Р 12.4.026-2015 на объекте: всесезонный курорт «Горки Город», расположенном по адресу: 354392, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, п. Эсто-Садок, СТК «Горная карусель»(далее по тексту – Объект),на Подобъектах, перечень которых указан в Приложении № 1 к Договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще оказанные Услуги.

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему Договору являются разработанные, изготовленные и смонтированные Исполнителем в местах, согласованных с Заказчиком по каждому из Подобъектов, в объеме согласно Приложения № 1 к Договору, в строгом соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ со всеми внесенными в него изменениями, Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390, а также в соответствии с иными нормативными актами, устанавливающими нормы пожарной безопасности в Российской Федерации и зарегистрированные в установленном порядке. Результаты оказанных услуг передаются также Заказчику в количестве одного экземпляра по каждому изготовленному плану Подобъектов, в объеме согласно Приложения № 1 к Договору на электронном носителе (например CD/DVD диск, флеш-накопитель) в форматах .doc, .docx, .pdf, AutoCAD или других с открытым доступом для корректировки.

1.3. В дату подписания Сторонами Договора Исполнитель передает Заказчику перечень документации, необходимой для Разработки, изготовления и монтажа планов эвакуации, а Заказчик передает Исполнителю копии документов указанных в перечне документов по каждому Подобъекту.

1.4. Каждая из Сторон назначит уполномоченных лиц, контролирующих сроки и качество оказания Услуг и передаст другой Стороне такую информацию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора.

1.5. Исполнитель гарантирует, что обладает необходимыми разрешениями, лицензиями и иными документами, а также квалифицированным персоналом для качественного оказания Услуг в сроки, указанные в разделе 2 Договора.

1. **СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1. Сроки оказания Услуг:

2.1.1. Дата начала: не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты перечисления Заказчиком авансового платежа в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора.

2.1.2. Дата окончания: не позднее 50 (пятидесяти) рабочих дней с даты перечисления Заказчиком авансового платежа в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Заказчик обязуется:**
      1. Для оказания Услуг по настоящему Договору предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и необходимые документы, для оказания Исполнителем Услуг по Договору.
      2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении Договора, в том числе организовать допуск сотрудников Исполнителя на Объект в рабочее время.
      3. Нести предусмотренную Договором ответственность перед Исполнителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.
      4. Принять и оплатить оказанные Услуги надлежащего качества в порядке и на условиях предусмотренных Договором.
   2. **Заказчик имеет право:** осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность последнего.
   3. **Исполнитель обязуется:**
      1. Своевременно и качественно оказать Услуги, поименованные в п.1.1 и Приложении №1, Договора своими силами и средствами.
      2. Предоставить Заказчику Акт оказанных услуг в порядке, установленном разделом 5 Договора.
      3. Оказать услуги, предусмотренные Договором, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ со всеми внесенными в него изменениями, Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390, и иными действующими нормативными документами.
      4. Нести предусмотренную Договором ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также устранять все дефекты в Услугах, выявленные в процессе приемки Услуг.
      5. Передать Заказчику результат Услуг и предоставить счет, счет-фактуру и Акт оказанных услуг.
      6. Предупредить Заказчика незамедлительно и в письменном виде об обнаружении любых обстоятельств, грозящих результату услуг (в т.ч. достижение не установленных результатов или отсутствие результатов вообще) или создающих угрозу невозможности оказания услуг в установленные сроки, при необходимости приостановить оказание услуг до дальнейших указаний Заказчика.
2. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Общая стоимость Услуг по Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек,** в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек / НДС не предусмотрен (порядок начисления НДС определяется по итогам проведения закупки).
   2. Оплата Услуг по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

4.2.1. Авансовый платеж в размере 30 % от общей стоимости Услуг (цены Договора), указанной в пункте 4.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копейки/без НДС, оплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора и выставления Исполнителем оригинала счета на оплату.

4.2.2. 70 % от общей стоимости Услуг (цены Договора), указанной в пункте 4.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек/ без НДС, оплачивается Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных Услуг и выставления Исполнителем оригинала счета на оплату.

* 1. Заказчик производит оплату посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам , указанным в счете на оплату.
  2. Обязательства Заказчика по оплате Услуг считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**
   1. Окончанием оказания Услуг считается дата подписания Сторонами Акта приемки оказанных услуг.

5.2. По окончанию оказания Услуг по Договору, Исполнитель представляет Заказчику Акт приемки оказанных услуг а также передает Заказчику по Акту приема-передачи Разработанные планы эвакуации и планы расстановки транспортных средств с описанием очередности и порядка их эвакуации при пожаре в соответствии с ГОСТ 12.2.143-2009 и ГОСТ Р 12.4.026-2015 в количестве одного экземпляра по каждому изготовленному плану Подобъектов, в объеме согласно Приложения № 1 к Договору на электронном носителе, счет- фактуру, счет на оплату.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения от Исполнителя Акта приемки оказанных услуг, рассматривает представленные документы и направляет Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг или письменный мотивированный отказ от их приемки.

5.4. При обнаружении Заказчиком недостатков в ходе приема оказанных услуг, Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Исполнителем.

5.5. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.

5.7. Гарантийный срок на услуги Исполнителя составляет \_\_\_\_\_\_ и исчисляется с даты подписания Заказчиком акта оказанных услуг.

5.8. В течении гарантийного срока Исполнитель обязуется производить своими силами и за свой счет с использованием собственных материалов замену либо устранение выявленных несоответствий и недостатков планов эвакуации людей и планов расстановки транспортных средств с описанием очередности и порядка их эвакуации при пожаре в случае выхода из строя по причине ненадлежащего оказания услуг Исполнителем (некачественный монтаж, использованные материалы при изготовлении и т.п.) в течение 2 (двух) календарных дней с момента обнаружения таких несоответствий/недостатков Заказчиком.

**6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

**6.1.** Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.2.** При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.

**6.3.** Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**6.4.** Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

**6.5.** Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

**6.6.** В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

**6.7.** Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

**6.8.** Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы, а именно, таких обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, независимо от воли Сторон и которые не могли быть предотвращены разумными действиями Сторон.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии надлежащим образом исполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно (в любом случае не позднее 3 (Трех) дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы) в письменной форме известить другую Сторону о факте наступления, характере и возможном периоде действия обстоятельств непреодолимой силы, а также о прекращении указанных обстоятельств и последствиях их действия.

Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки, а также распоряжения, указания, постановления органов власти о приостановлении всех строительно-монтажных работах в регионе, о закрытии федеральных дорог для любого транспорта материалов, оборудования и т.п.

7.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются на время, в течение которого указанные обстоятельства будут действовать.

7.4. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить свидетельства (справки), выдаваемые уполномоченными государственными органами (организациями) государства, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы.

7.5. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 2 (Двух) месяцев, то Исполнитель и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение следующих 2 (Двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора за 10 (Десять) дней до его расторжения.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, при условии надлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.

8.3. При нарушении Исполнителем предусмотренных Договором сроков оказания услуг, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплатить пени в размере 0,1% стоимости Услуг по Договору, за каждый день просрочки.

8.4. При нарушении Заказчиком срока оплаты оказанных Исполнителем и принятых Заказчиком услуг, Исполнитель вправе требовать выплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 10 % стоимости неоплаченных Услуг.

8.5. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств по Договору.

8.6. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за полноту содержащихся в разработанных им планах эвакуации людей и планов расстановки транспортных средств с описанием очередности и порядка их эвакуации при пожаре сведений в виде возмещения убытков, понесенных в результате этого Заказчиком.

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, а именно: наводнение, землетрясение, военные действия, решения органов государственной власти и управления, изменения в действующем законодательстве РФ, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить доступными мерами.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна в пятидневный срок уведомить любым из доступных для противоположной стороны способом связи (с обязательным подтверждением о его получении) о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

В случае наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств и их последствий. В случае, когда эти обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора, при этом отказывающаяся от Договора Сторона не должна требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть (в частности, наводнение, землетрясение, война, забастовки и иные обстоятельства, не зависящие от сторон) при условии, что такие обстоятельства непосредственно сказываются на исполнении Договора. В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют вышеупомянутые обстоятельства.

8.9. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, уведомляет об этом другую сторону письменно в течение 10 (десяти) календарных дней, с момента возникновения данных обстоятельств. Если соответствующая сторона не уведомляет другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств, она не освобождается от исполнения своих обязательств по Договору.

8.10. Если форс-мажорные обстоятельства длятся свыше 3 (трех) месяцев, стороны вправе расторгнуть Договор. В этом случае ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны компенсации понесенных убытков.

8.11. В случае, если в результате действий (бездействия) Исполнителя будет причинен вред Заказчику, и (или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Исполнитель обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Исполнитель возмещает Заказчику все денежные средства, уплаченные последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Исполнителя.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров. При этом Сторона, считающая, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне мотивированное требование с приложением подтверждающих документов такие требования, об устранении допущенных нарушений. Ответ на претензию другая Сторона, получившая требования обязана направить в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования.

9.2. При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до

полного исполнения Сторонами условий Договора в полном объеме.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

10.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, наименования, банковских реквизитов и прочего она обязана письменно известить об этом другую сторону в течение - 10 (десяти) дней, указав, что данные изменения являются неотъемлемой частью Договора.

10.4. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством РФ.

10.5. Заказчик имеет право в любое время расторгнуть Договор. При этом Заказчик обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты извещения Исполнителя о расторжении Договора оплатить надлежащим образом оказанные Исполнителем и принятые Заказчиком услуги, произведенные Исполнителем до даты получения последним извещения о намерении расторгнуть Договор.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, другими нормативными актами.

10.7. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров. При этом Сторона, считающая, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне мотивированное требование с приложением подтверждающих документов такие требования, об устранении допущенных нарушений. Ответ на претензию другая Сторона, получившая требования обязана направить в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования.

10.8. При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.9. Ни одна из Сторон не может передать свои обязательства по Договору третьим лицам без согласия другой Стороны.

10.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу по одному для каждой из Сторон.

10.12. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие документы:

* Приложение №1 – Техническое задание.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:** **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

|  |
| --- |
| **НАО «Красная поляна»**  Юр. адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, д.14А.  ИНН 2320102816  КПП 232001001  ОГРН 1022302937062  р/с 40702810912367031433  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической  деятельности» (Внешэкономбанк).  к/с 30101810500000000060  БИК 044525060  Тел.: 8(862) 243-91-10  Е-mail: [info@karousel.ru](mailto:info@karousel.ru) |

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** |

**Приложение №1**

**к Договору №\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. **Предмет:** Услуги по разработке, изготовлению и монтажу планов эвакуации людей при пожаре и планов расстановки транспортных средств с описанием очередности и порядка их эвакуации при пожаре.

**2. Место оказания услуг (список Подобъектов):** 354392, Россия, Краснодарский край, Адлерский район, п. Эсто-Садок, курорт «Горки Город»:

- апарт-отель № 8, отм. +540 м.;

- апарт-отель № 40, отм. +540 м.;

- апарт-отель № 41, отм. +540 м.;

- апарт-отель № 42, отм. +540 м.;

- апарт-отель № 46, отм. +540 м.;

- апарт-отель № 47, отм. +540 м.;

- прачка, отм. +540 м.;

- апарт-отель № 12, отм. +960 м.;

- апарт-отель № 13, отм. +960 м.;

- апарт-отель № 7, отм. +540 м.;

- гостиница № 1 «Марриотт», отм. +540 м.;

- здание № 38, «Стилобат», отм. +540 м.;

- здание № 6.3, парковка, отм. +960м.;

- крытая парковка напротив Казино

- открытые площадки парковки автотранспорта на территории курорта.

**3. Описание требований на услугу, а именно:**

**3.1. Перечень услуг, составляющие предмет договора:**

-разработка планов эвакуации;

- согласование планов эвакуации с заказчиком;

- изготовление планов эвакуации;

- монтаж планов эвакуации.

**3.2. Объемы оказываемых услуг:**

*3.2.1.* ***Планы эвакуации людей (фотолюминесцентные, этажные (секционные) размером 600х400 мм., номерные (локальные) размером 400х300 мм.):***

*-* Апарт-отель 8 – 2 этажных (секционных) плана;

- Апарт-отель 40 – 3 этажных (секционных) плана;

- Апарт-отель 41 – 5 этажных (секционных) плана;

*-* Апарт-отель 42 – 5 этажных (секционных) плана;

*-* Апарт-отель 46 – 1 этажный (секционный) секционный план;

*-* Апарт-отель 47 – 2 этажных (секционных) секционных плана;

*-* Прачка – 5 этажных (секционных) плана;

*-* Апарт-отель 12 – 5 этажных (секционных), 27 номерных (локальных) планов;

- Апарт-отель 13 – 20 этажных (секционных), 55 номерных (локальных) планов.

*Общее количество: 48 этажных (секционных), 82 номерных (локальных) плана*

***3.2.2. Планы расстановки автотранспорта с описанием очередности и порядка их эвакуации при пожаре (размером 600х400 мм):***

- парковка Марриотт – 1;

- Парковка апарт-отеля 7 – 5 планов;

*-* Парковка, здание 38 «Стилобат» – 24 плана;

*-* Парковка, здание 6.3 – 3 плана;

*-* Крытая парковка напротив Казино – 1 план.

*Общее количество: 34 плана*

***3.2.3. Планы расстановки автотранспорта на открытых площадках НАО «Красная Поляна» (антивандальный, на металлической основе, размером 1000х800 мм., жестко закрепленный):***

*-* Парковка у гостиницы «Марриотт» – 1 план;

*-* Парковка у апарт-отеля 8 – 2 плана;

*-* Парковка у апарт-отеля 46 – 1 план;

*-* Парковка у здания 12-35 ТРЦ – 1 план.

*Общее количество: 5 планов.*

**3.3. Требования к ресурсам, используемых при оказании услуг:**

Предоставление Исполнителю информации раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации согласно перечня зданий, указанного в п.3.2.

**3.4. Сроки оказания услуг, периодичность:**

Не позднее 50 рабочих дней с даты получения авансового платежа на р/с Исполнителя.

**3.5. Требования к привлекаемому персоналу, используемому оборудованию, технике и т.д:**

Не установлено.

**3.6. Требования к наличию лицензий, сертификатов и т.д:**

Наличие действующей лицензии МЧС России, выданной в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1225 от 30.12.2011 с указанием вида работ «Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов».

**3.7. Требования к безопасности при оказании услуг:**

Соблюдение исполнителем внутренних регламентов НАО «Красная поляна» при нахождении на территории объектов НАО «Красная поляна».

**3.8. Требования к качеству оказанных услуг:**

Планы эвакуации разработать в соответствии:

- "ГОСТ Р 12.2.143-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля" (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.07.2009 N 260-ст) (ред. от 14.12.2011)

- ГОСТ Р 12.4.026-2015. «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»

**3.9. Требования к результату оказанных услуг.**

Планы эвакуации передаются заказчику в 1-м (одном) готовом экземпляре и в 1-м (одном) на электронном носителе (например CD/DVD диск, флеш-накопитель) в форматах .doc, .docx, .pdf, AutoCAD или других с открытым доступом для корректировки.

**3.10. Требования по предоставлению гарантий качества на оказанные услуги.**

Гарантии качества не менее 1 года

**3.11. Требования по соблюдению действующего законодательства.**

Планы эвакуации должны быть выполнены в соответствии с "ГОСТ Р 12.2.143-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля" (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.07.2009 N 260-ст) (ред. от 14.12.2011)

**3.12. Требования к оформлению**

Планы эвакуации должны состоять из графической и текстовой частей.

Графическая часть должна включать в себя этажную (секционную) планировку здания, сооружения, объекта с указанием:

а) эвакуационных путей и выходов;

б) лестницы, лестничные клетки и аварийные выходы, предназначенные для эвакуации людей;

в) места размещения самого плана эвакуации;

г) места размещения средств противопожарной защиты, спасательные и медицинские средства связи, обозначаемые знаками пожарной безопасности.

Знаки безопасности и символы допускается дополнять цифровыми, буквенными или буквенно-цифровыми обозначениями.

Высота знаков безопасности и символов на плане эвакуации должна быть от 8 до 15 мм, на одном плане эвакуации они должны быть выполнены в едином масштабе.

Для знаков безопасности, символов и условных графических обозначений должны быть даны пояснения их смыслового значения в текстовой части плана эвакуации.

В текстовой части следует излагать:

- способы оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации (пожара, аварии и др.);

- порядок и последовательность эвакуации людей;

- обязанности и действия людей, в том числе порядок вызова пожарных или аварийно-спасательных подразделений, экстренной медицинской помощи и др.;

- порядок аварийной остановки оборудования, механизмов, отключения электропитания и т.п.

- порядок ручного (дублирующего) включения систем (установок) пожарной и противоаварийной автоматики.

Текстовая часть планов эвакуации должна содержать инструкции о действиях в условиях чрезвычайной ситуации (при пожаре, аварии и т.п.), дополненные для наглядности знаками безопасности и символами.

В левом нижнем углу плана эвакуации необходимо указать наименование организации - разработчика плана эвакуации. В правом нижнем углу плана эвакуации наносится маркировка в соответствии с требованием п. [10.1](consultantplus://offline/ref=77A101A96A14DAE6AC583AB4908C0FED4022EC5931F9D82C817BE96AB6580B310C8BB588EF0669e9r9M) ГОСТ Р 12.2.143-2009

**3.13. Требования к материалу, установке:**

*Этажные (секционные), локальные планы эвакуации и планы расстановки автотранспорта с описанием очередности и порядка их эвакуации при пожаре*, размещать на видных местах в коридорах, на путях эвакуации, выполнить на пластиковой основе с алюминиевой рамкой, классом, согласно п. [5.1](consultantplus://offline/ref=77A101A96A14DAE6AC583AB4908C0FED4022EC5931F9D82C817BE96AB6580B310C8BB588EF0669e9r9M) ГОСТ Р 12.2.143-2009 табл.1 «Классификация знаков безопасности и элементов ФЭС».

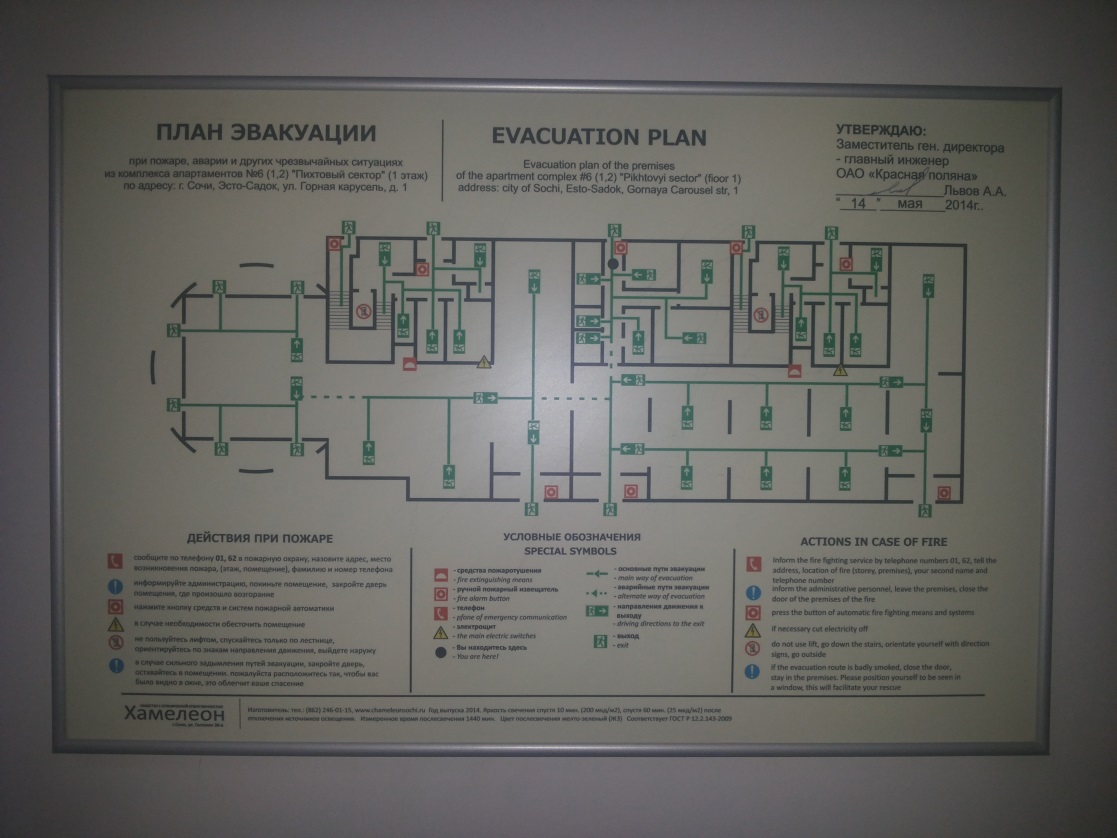
I (рабочая среда - внутренняя);

RP (основной материал – твердый, пластмасса)

М (метод фиксации - механический)

*Этажные (секционные) планы эвакуации и планы расстановки автотранспорта с описанием очередности и порядка их эвакуации при пожаре* выполнить размером 600х400 мм. *Номерные (локальные) планы эвакуации* выполнить размером 400х300 мм.

Образец плана эвакуации (фото 1)



*Планы расстановки автотранспорта на открытых площадках* Общества выполнить в антивандальном исполнении, на металлической основе, размером 1000х800 мм., жестко установленные на металлической стойке, металлическая стойка устойчиво углубляется в грунт перед въездами на открытые стоянки, классом, согласно п. [5.1](consultantplus://offline/ref=77A101A96A14DAE6AC583AB4908C0FED4022EC5931F9D82C817BE96AB6580B310C8BB588EF0669e9r9M) ГОСТ Р 12.2.143-2009 табл.1 «Классификация знаков безопасности и элементов ФЭС»

Е (рабочая среда - внешняя);

RМ (основной материал – твердый, металл)

А (метод фиксации – альтернативный)

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **НАО «Красная поляна»**  **Первый заместитель генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Немцов/**  **м.п.** | **ПОСТАВЩИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |