Часть 2 Тендерной документации

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ТЕНДЕРА**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование Заказчика, контактная информация | Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)  Юридический адрес:  354000, г. Сочи, ул. Северная 14А.  Адреса электронной почты:  zakupki@karousel.ru  Место нахождения: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2.  Контактный телефон: 8 (928) 233-19-49. |
|  | Номер лота, вид и предмет закупки | **ЛОТ 18-ТЭФ тендер в электронной форме**  «**Услуги по разработке и согласованию в органе Надзорной деятельности МЧС России по Субъекту Федерации(или вышестоящем органе Надзорной деятельности МЧС России ) комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий в области пожарной безопасности (КИМ) на объектах НАО «Красная поляна»** |
|  | Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, п. Эсто-Садок, СТК «Горная Карусель», НАО «Красная Поляна»:  «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», в том числе олимпийские медиадеревни не менее чем на 2867 номеров, включая 1880 номеров на отметке плюс 540 метров над уровнем моря, из них категории 3 звезды – 1242 номера, категории 4 звезды – 210 номеров, категории 5 звезд – 428 номеров, 987 номеров на отметке плюс 960 метров над уровнем моря, из них категории 3 звезды – 302 номера, категории 4 звезды – 242 номера, категории 5 звезд – 443 номера, вспомогательный медиацентр, гостиничные и ресторанные комплексы, канатные дороги, горнолыжные спуски, объекты социально-культурного и бытового назначения, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», а именно Здание Апарт-отеля № 6 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 7 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 8 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 21 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 23 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 24 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 28 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 31 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 41 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 42 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 43 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 44 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 45 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание ТК № 29 на отм.+ 540 м.н.у.м.» |
|  | Основные условия и требования: |  |
| 4.1 | Основные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 1) Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства. Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере *(по форме 2 части 3 тендерной документации).*  2) Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в тендере. Подтверждается декларированием о соответствии участника закупки установленным требованиям в заявке на участие в тендере *(по форме 2 части 3 тендерной документации).*  3) Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства (за исключением программ для электронно-вычислительных машин, баз данных), исполнения, а также заключение договоров на финансирование проката или показа национального фильма *(при необходимости)*. Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере *(по форме 2 части 3 тендерной документации).*  4) Отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-Ф «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;  5) Соответствие участника закупки требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки:  - наличие у участника закупки действующего свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в соответствии с действующим законодательством.  Обязательное наличие в свидетельстве следующих видов работ, в соответствии с Перечнем видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приказ Минрегионразвития России от 30.12.2009 г. № 624)  II. Виды работ по подготовке проектной документации.  2. Работы по подготовке архитектурных решений.  3. Работы по подготовке конструктивных решений.  4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:  4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации;  4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения ;  4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем;  4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;  5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:  5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.  6. Работы по подготовке технологических решений:  6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов;  6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.  7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:  7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.  11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.  12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.  *(с предоставлением копий подтверждающего документа)*  6) Наличие у участника закупки действующего свидетельства МЧС России о добровольной аккредитации в области оценки соответствия объектов защиты установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска по следующим направлениям деятельности (Приказ МЧС России от 25.11.2009 N 660):  в) обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности.  (*с предоставлением копий подтверждающего документа)* |
| 4.1.1. | Дополнительные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 6) отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период *(по форме 2 части 3 тендерной документации);*  7)отсутствие фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения Участником закупки обязательств по поставке товаров, выполнению работ, оказанию услуг по договорам, заключенным с Заказчиком, за последние 3 года, предшествующих дате размещения извещения о закупке *(по форме 2 части 3 тендерной документации);*  8)отсутствие со стороны Заказчика действующей на момент проведения закупки и подведения ее итогов претензионно-исковой работы, связанной с неисполнением Участником закупки договорных обязательств перед Заказчиком *(по форме 2 части 3 тендерной документации).* |
| 4.1.2. | Квалификационные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 9) Наличие у участника закупки необходимого количества персонала в количестве 5 (пять) человек, имеющих действующие Квалификационные Свидетельства МЧС России «о прохождении квалификационных испытаний в качестве должностного лица, проводящего независимую оценку пожарного риска, предъявляемым требованиям по направлению:  - Обследование объекта защиты, проведение расчётов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении(невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности»  (*с представлением копий подтверждающих документов).* |
| 4.2 | Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика | В соответствии с Технической частью (ч. 5 тендерной документации). |
| 4.3 | Требования к сроку предоставления гарантии качества | В соответствии с условиями проекта договора (ч.4 тендерной документации). |
| 4.4 | Сведения о количестве поставляемого товара, объеме выполняемых работ, оказываемых услуг | В соответствии с Технической частью (часть 5 тендерной документации). |
|  | Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | В соответствии с условиями проекта договора (ч.4 тендерной документации). |
|  | Возможность привлечения субисполнителей (субподрядчиков) | В соответствии с условиями проекта договора (ч. 4 тендерной документации). |
|  | Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | В соответствии с условиями проекта договора (ч.4 тендерной документации). |
|  | Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота), порядок формирования цены договора (цены лота) | 8 670 000,00 рублей. (Восемь миллионов шестьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек)  Цена договора сформирована с учетом расходов на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, связанных с выполнением договора. |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги | Форма оплаты – безналичный расчет. Сроки и порядок оплаты - в соответствии с условиями договора (часть 4 тендерной документации). |
|  | Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с исполнителями | Рубль РФ. |
|  | Перечень документов необходимых участнику закупки для участия в тендере, представляемых для подтверждения соответствия установленным требованиям | Установлен п. 3.5. «Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в тендере» части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки), формой 1 «Опись документов» части 3 тендерной документации («Формы для заполнения участниками тендера»). |
|  | Размер, порядок, форма и срок предоставления обеспечения заявки на участие в тендере | Не установлено |
|  | Размер обеспечения исполнения договора, форма, срок и порядок его предоставления | Не установлено |
|  | Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в тендере | Закупка осуществляется с применением электронного документооборота. Заявка на участие в тендере, все документы и сведения, входящие в ее состав и являющиеся файлами, направляются участником закупки в форме электронных документов и должны быть подписаны [электронной подписью](consultantplus://offline/ref=C5BD59CE01AD0745EFF615E83DB3D0DE08A140C14F5AB5AE4720FF09A3W5IDM) (далее - ЭП) лица, имеющего право действовать от имени участника закупки, полученной в соответствии с законодательством Российской Федерации (Федеральный закон РФ от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»).  Участник закупки подает заявку на участие в тендере в форме электронного документа на сайт электронной площадки в сети Интернет по адресу: [www.otc.ru](http://www.otc.ru) в соответствии с требованиями, установленными регламентом работы и инструкциями электронной площадки, а также в соответствии с требованиями извещения о проведении закупки и тендерной документации.  Заявка должна быть подготовлена по формам, представленным в составе части 3 настоящей тендерной документации и содержать сведения и документы, указанные в настоящей документации.  Заявка на участие в тендере, подготовленная участником с нарушением требований, указанных в разделе 3 Инструкции участникам закупки (часть 1 Тендерной документации), признается не соответствующей требованиям тендерной документации, что влечет за собой ОТКАЗ В ДОПУСКЕ УЧАСТНИКА, подавшего такую заявку, к участию в тендере.  Непредставление в составе заявки на участие в тендере сведений и документов, указанных в разделе 3 Инструкции участникам закупки (часть 1 Тендерной документации) является основанием для ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ в тендере участника закупки, подавшего такую заявку. |
| 14.1. | Порядок оформления и подачи заявки на участие в закупке, подаваемой участником в форме электронного документа | Все документы, входящие в состав заявки на участие в тендере должны быть в доступном для прочтения формате.  Все файлы заявки должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать их содержание.  Для подачи заявки на участие в тендере в форме электронного документа участники закупки должны быть зарегистрированы и аккредитованы на электронной площадке АО «ОТС» [www.otc.ru](http://www.otc.ru), в соответствии с регламентом работы данной электронной площадки.  Заявки на участие в тендере, установленного в извещении о проведении тендера в электронной форме, принимаются оператором сайта электронной площадки в сети Интернет со дня размещения |
|  | Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик | Участник закупки представляет в составе заявки описаниепредлагаемого к поставке товара, который является предметом настоящего тендера, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, описание выполняемых работ,описание оказываемых услуг, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик, по форме 3 части 3 тендерной документации. |
|  | Срок действия заявки на участие в тендере | Заявка на участие в тендере должна быть действительна не менее чем до момента заключения договора (включительно). |
|  | Формы, порядок, дата начала и дата окончания предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о проведении тендера | Участник закупки имеет право запросить у заказчика разъяснение извещения и документации о проведении тендера, путем направления запроса в письменной форме (по форме 4 части 3 тендерной документации) не позднее чем за 5 (пять) дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в тендере.  Указанный запрос на разъяснение в электронной форме направляется оператору электронной площадки, в соответствии с регламентом работы данной электронной площадки.  Запросы, поступившие позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания подачи заявок, заказчиком не рассматриваются.  Разъяснение должно быть дано в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления запроса. Разъяснение положений документации о проведении тендера не должно изменять ее суть. В рамках одного тендера Участник вправе подать не более 3-х запросов на разъяснение положений документации о проведении тендера. |
|  | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в тендере | Начало срока подачи заявок на участие в тендере в электронной форме на сайте электронной площадки в сети Интернет по адресу: [www.otc.ru](http://www.otc.ru) **«2» марта 2017 г**.  Окончание срока подачи заявок на участие в тендере в электронной форме на сайте электронной площадки в сети Интернет по адресу: [www.otc.ru](http://www.otc.ru):  **«13» марта 2017 г.,** **9 часов 30 минут**.  Порядок подачи заявок определен регламентом и инструкциями, установленными электронной площадки. |
|  | Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в тендере | Открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в тендере производится: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эстосадок, наб. Времена года 11, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2.  **«13» марта 2017 г.,** **12 часов 00 минут**. |
| 20 | Порядок присутствия при вскрытии конвертов с заявками на участие в тендере | Процедура открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в тендере не является публичной, участники процедуры закупки не вправе присутствовать при открытии доступа к заявкам на участие в тендере. |
| 21 | Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в тендере и их значимость (включая подкритерии и их значимость) | Оценка заявок производится на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в настоящей документации, в соответствии с Порядком оценки и сопоставления заявок на участие в закупке (Приложение 1 к Инструкции участникам закупки (часть 1 Тендерной документации)).  Критерии оценки заявок и их значимость:   1. Цена договора - 50%;   2. Квалификация участника закупки – 50% (100 баллов):  Наличие у участника закупки за последние 3 (три) года, предшествующих дате размещения на сайте Заказчика извещения о закупке, опыта выполнения работ, аналогичных предмету закупки .  Оценивается подтвержденный опыт. Для подтверждения опыта выполнения работ участник закупки прикладывает копии ранее разработанного КИМ с отметками о принятии в УНД МЧС России по Краснодарскому краю(или вышестоящим органом Надзорной деятельности МЧС России ), заверенные печатью Главного государственного инспектора по пожарному надзору отдела, структурного подразделения УНД МЧС России по Краснодарскому краю (или вышестоящего органа Надзорной деятельности МЧС России ) или его заместителя, копии писем о соответствии/ не противоречии КИМ требованиям пожарной безопасности, копии контрактов и/или договоров, актов выполненных работ (или иной документ подтверждающий стоимость выполненных работ), с предоставлением от имени участника закупки сводной справки, содержащей опись всех подтверждающих документов. При этом документы формируются в следующем порядке: к копии договора (контракта) прикладываются копии актов выполненных работ (или иного документа подтверждающего стоимость выполненных работ), допускается представление участником только копий страниц контрактов и/или договоров, содержащих: номера и даты заключения, наименование заказчиков и подрядчиков (исполнителей), предметы контрактов (договоров), цены (стоимости) контрактов и/или (договоров), сроки выполнения работ, реквизиты заказчиков и подрядчиков (исполнителей), их подписи и печати.  Максимальное значение баллов по критерию – 100 баллов  *Не предоставление документов, подтверждающих квалификацию участника в отношении критерия влечет за собой присуждение 0 баллов по такому критерию.* |
| 22 | Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки | Рассмотрение предложений участников закупки и допуск к участию в тендере состоится: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2.  **«14» марта 2017 г.,** **14 часов 00 минут**.  Оценка и сопоставление заявок участников закупки состоится: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2.  **«15» марта 2017 г.,** **14 часов 00 минут**. |
| 23 | Порядок и срок заключения договора | Заключение договора осуществляется в срок не ранее чем через один рабочий день со дня размещения на сайте Заказчика итогового протокола тендера и не позднее чем через 10 рабочих дней со дня подписания указанного протокола.  Победителю тендера в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в тендере заказчиком направляется проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем тендера в заявке, в проект договора, прилагаемый к тендерной документации.  Передача проекта договора для подписания победителю закупки или участнику закупки, с которым подлежит заключению договор, может осуществляться как посредством электронной почты по адресу, указанному в заявке на участие в закупке, так и в письменной форме по адресу местонахождения заказчика.  Срок подписания договора победителем тендера (или участником закупки, обязанным заключить договор) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения проекта договора.  Договор с участником закупки, обязанным заключить договор, заключается после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора, соответствующего требованиям документации о закупки (если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке).  Обеспечение исполнения договора предоставляется участником закупки вместе с подписанным со стороны участника закупки проектом договора. |
| 24 | Сведения об ответственности участников закупки, с которыми заключается договор, в случае уклонения от заключения договора | В случае, если участник закупки, обязанный заключить договор, не предоставил Заказчику в установленный срок, подписанный им договор, либо не предоставил надлежащее обеспечение исполнения договора (если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке), такой участник признается уклонившимся от заключения договора.  При этом, Заказчик вправе:  - обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор победителя закупки или участника закупки, обязанного заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора;  - заключить договор с участником закупки, заявке на участие в закупке, которого присвоен следующий порядковый номер по выгодности;  - осуществить проведение закупки повторно, при этом Заказчик вправе изменить условия исполнения договора и способ закупки.  В случае уклонения участника закупки от заключения договора внесенное обеспечение заявки такому участнику закупки не возвращается (если требование о предоставлении обеспечения заявки на участие в закупке было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке). |
| 25 | Порядок отказа от проведения тендера | Участник закупки, представивший наилучшее предложение, получает право на заключение договора, при этом у Заказчика не появляется обязанность заключения договора, в связи, с чем возможен отказ Заказчика от закупки и заключения договора.  Заказчик по собственной инициативе на любом этапе вправе принять решение об отказе от проведения тендера, разместив уведомление об отказе от проведения на сайте Заказчика, не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения. |
| **Настоящий тендер не является торгами или публичным конкурсом, не является публичной офертой, не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации соответственно, и не накладывает обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе, по обязательному заключению договора.** | | |