ДОГОВОР № \_\_\_

**оказания услуг**

г. Сочи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании Доверенности №1 от 01.01.2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)**, именуемое далее **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Положения о закупке товаров, работ, услуг НАО «Красная поляна», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель на основании Технического задания (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) обязуется оказать Заказчику услуги по разработке, согласованию в Управлении надзорной деятельности и профилактической работы Главного Управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Краснодарскому краю (далее – УНД и ПР МЧС России по КК), или в вышестоящем надзорном органе МЧС России, комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий в области пожарной безопасности (КИМ) (далее – Услуги) на объектах НАО «Красная поляна», перечень и место нахождение которых указанных в Приложении №2 к Договору (далее – Объект/ы), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще оказанные Услуги.

1.2. В дату подписания Сторонами Договора Исполнитель передает Заказчику перечень документации, необходимой Исполнителю для надлежащего оказания услуг по Договору, а Заказчик передает Исполнителю копии проектной документации по Объектам.

1.3. Каждая из Сторон назначит уполномоченных лиц, контролирующих сроки и качество оказания Услуг и передаст другой Стороне такую информацию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора.

1.4. Исполнитель гарантирует, что обладает необходимыми разрешениями, лицензиями и иными документами, а также квалифицированным персоналом для качественного оказания Услуг в сроки, указанные в пункте 2.1 Договора.

1.5. Результатом оказания Услуг по настоящему Договору являются разработанные и согласованные в УНД и ПР МЧС России по КК, или в вышестоящем надзорном органе МЧС России по каждому Объекту, в строгом соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ со всеми внесенными в него изменениями, Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390, а также в соответствии с иными нормативными актами, устанавливающими нормы пожарной безопасности в Российской Федерации требованиями.

Подтверждением исполнения обязательств по настоящему Договору является передача Исполнителем Заказчику следующих документов:

- Оригиналы КИМ с отметкой о принятии в УНД и ПР МЧС России по КК, или в вышестоящий надзорный орган МЧС России;

- Письма УНД и ПР МЧС России по КК, или в вышестоящем надзорном органе МЧС России о соответствии/ не противоречии КИМ требованиям пожарной безопасности;

- Заключения о независимой оценке пожарного риска (далее – Заключение) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2009 г. N 304, сделанные на основании сведений, содержащихся в КИМ на каждый подобъект.

Формат и порядок передачи документов предусмотрен пп. 5.1.-5.2. настоящего Договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок оказания Услуг – в течение 3-х месяцев со дня перечисления Заказчиком авансового платежа на расчётный счёт Исполнителя.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами условий Договора в полном объеме.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Заказчик обязуется:**
      1. Для оказания услуг по настоящему Договору предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и необходимые документы, характеризующие пожарную безопасность Объекта.
      2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении Договора, в том числе организовать допуск сотрудников Исполнителя на Объект в рабочее время.
      3. Нести предусмотренную Договором ответственность перед Исполнителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.
      4. Оплатить оказанные и принятые Услуги надлежащего качества в порядке и на условиях предусмотренных Договором.
   2. **Заказчик имеет право:** осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность последнего.
   3. **Исполнитель обязуется:**
      1. Своевременно и качественно оказать Услуги, поименованные в п.1.1 и Приложении №1 Договора своими силами и средствами.
      2. Оказать услуги, предусмотренные Договором, в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ со всеми внесенными в него изменениями, Федеральным законом от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства РФ от 07.04.2009 №304 (ред. от 02.10.2009) «Об утверждении Правил оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска» и иными действующими нормативными документами.
      3. Нести предусмотренную Договором ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также устранять все дефекты в Услугах, выявленные в процессе приемки Услуг.
      4. Передать Заказчику результат Услуг и предоставить счет, счет-фактуру и Акт оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах.
      5. Предупредить Заказчика незамедлительно и в письменном виде об обнаружении любых обстоятельств, грозящих результату услуг (в т.ч. достижение не установленных результатов или отсутствие результатов вообще) или создающих угрозу невозможности оказания услуг в установленные сроки, при необходимости приостановить оказание услуг до дальнейших указаний Заказчика.
      6. При оказании услуг соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно–пропускного режима, внутренних положений и инструкций на Объекте Заказчика.
      7. Предоставить данные своих сотрудников для организации допуска сотрудников Исполнителя на Объект.
2. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Общая стоимость Услуг по Договору (цена Договора) в соответствии с Расчетом договорной цены (Приложение №2) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в т.ч. НДС/НДС не облагается.**
   2. Цена Договора является предельной и подлежит соразмерному уменьшению в случае оказания Услуг не в полном объеме.
   3. Заказчик производит оплату услуг в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик оплачивает авансовый платеж в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета на оплату в размере 70% от стоимости Услуг, указанной в п.4.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_ копеек, в т.ч. **НДС/НДС не предусмотрен.**

4.3.2. Заказчик оплачивает окончательный платеж в размере 30% от стоимости Услуг, указанной в п.4.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч **НДС/НДС не облагается.** в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета на оплату.

* 1. Цена Договора является твердой и не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего Договора, за исключением случаев уменьшения объема оказанных услуг по договору, что влечет соразмерное снижение цены Договора. Любое изменение цены Договора согласовывается между Сторонами и оформляется путем подписания дополнительных соглашений к Договору.
  2. Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств по реквизитам Исполнителя, указанным в разделе 8 Договора, на основании полученного счета.
  3. Днем платежа по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ. РЕЗУЛЬТАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

5.1. Исполнитель передаёт Заказчику оригиналы КИМ с отметками о принятии в Надзорном органе МЧС России по Субъекту Федерации или вышестоящем Надзорном органе МЧС России, заверенные печатью Главного государственного инспектора по пожарному надзору УНД МЧС России по Субъекту Федерации(или вышестоящего Надзорного органа МЧС России) или его заместителя, письма о соответствии/ не противоречии КИМ требованиям пожарной безопасности по Акту приёма-передачи по одному экземпляру на каждый подобъект- на бумажном носителе, и по одному экземпляру на каждый подобъект- на электронном носителе.

5.2. Исполнитель передаёт Заказчику заключения о независимой оценке пожарного риска (далее – Заключение) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2009 г. N 304, сделанные на основании сведений, содержащихся в КИМ по Акту приёма-передачи по одному экземпляру на каждый подобъект- на бумажном носителе.

5.3. В течение 5 рабочих дней после утверждения Заказчиком заключения Исполнитель направляет копию заключения в структурное подразделение территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, или в территориальный отдел (отделение, инспекцию) этого структурного подразделения (Постановление Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2009 г. N 304).

5.4. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения от Исполнителя Акта приемки оказанных услуг, рассматривает представленные документы, согласно п.5.1.,5.2. настоящего Договора и принимает услуги и направляет Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг или письменный мотивированный отказ от их приемки.

5.5. При обнаружении Заказчиком недостатков в ходе приема оказанных услуг, Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Исполнителем.

5.6. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.

5.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполнения работ по Договору несет Исполнитель до момента подписания Сторонами Акта приемки оказанных услуг.

5.8. Окончанием оказания услуг считается дата подписания Сторонами Акта приемки оказанных услуг.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, при условии надлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.

6.3. При нарушении Исполнителем предусмотренных Договором сроков оказания услуг, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплатить пени в размере 0,3% стоимости Услуг по Договору, за каждый день просрочки.

6.4. При нарушении Заказчиком срока оплаты оказанных Исполнителем и принятых Заказчиком услуг, Исполнитель вправе требовать выплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 10 % стоимости неоплаченных Услуг.

6.5. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств по Договору.

6.6. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за полноту и содержащихся в разработанных и зарегистрированных им КИМ сведений в виде возмещения реального ущерба и убытков, понесенных в результате этого Заказчиком.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную  информацию, полученной друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной  информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей  Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.
   3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
   4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.
   5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.
   6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.
   7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.
   8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы, а именно, таких обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, независимо от воли Сторон и которые не могли быть предотвращены разумными действиями Сторон.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии надлежащим образом исполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно (в любом случае не позднее 3 (Трех) дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы) в письменной форме известить другую Сторону о факте наступления, характере и возможном периоде действия обстоятельств непреодолимой силы, а также о прекращении указанных обстоятельств и последствиях их действия.

Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки, а также распоряжения, указания, постановления органов власти о приостановлении всех строительно-монтажных работах в регионе, о закрытии федеральных дорог для любого транспорта материалов, оборудования и т.п.

8.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются на время, в течение которого указанные обстоятельства будут действовать.

8.4. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить свидетельства (справки), выдаваемые уполномоченными государственными органами (организациями) государства, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы.

8.5. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 2 (Двух) месяцев, то Исполнитель и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение следующих 2 (Двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора за 10 (Десять) ра дней до его расторжения.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров. При этом Сторона, считающая, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне мотивированное требование с приложением подтверждающих документов такие требования, об устранении допущенных нарушений. Ответ на претензию другая Сторона, получившая требования обязана направить в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования.

9.2. При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края соответствии с действующим законодательством РФ.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

10.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, наименования, банковских реквизитов и прочего она обязана письменно известить об этом другую сторону в течение - 10 (десяти) календарных дней.

10.3. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством РФ.

10.4. Заказчик имеет право в любое время отказаться от исполнения Договора. При этом Заказчик обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты извещения Исполнителя о расторжении Договора оплатить надлежащим образом оказанные и принятые услуги, произведенные Исполнителем до даты получения последним извещения Заказчика об отказе от Договора.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу по одному для каждой из Сторон.

10.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие документы:

* Приложение № 1 – Техническое задание на выполнение работ;
* Приложение № 2 – Расчет договорной цены;
* Приложение № 3 – Форма Акта об оказанных услугах.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:** **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАО «Красная поляна»**  354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная д.14А.  Тел/факс: (862) 243-91-10  E-mail: [info@karousel.ru](mailto:info@karousel.ru)  ОГРН 1022302937062 от 20.11.2002  ИНН 2320102816/ КПП 232001001  р/сч 40702810912367031433 - рубли  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (Внешэкономбанк).  Кор. счет 30101810500000000060  БИК 044525060  ОГРН 1022302937062 от 20.11.2002 |  |

**12. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Первый заместитель генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  **М.П.** | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  **М.П.** |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**Техническое задание**

**на выполнение работ (оказание услуг)**

**1.Предмет закупки:** услуги по разработке, согласованию в УНД и ПР МЧС России по Субъекту Федерации (или вышестоящем Надзорном органе МЧС России ) комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий в области пожарной безопасности(КИМ) на объектах НАО «Красная поляна».

**2. Место выполнения работ (оказания услуг):** РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, п. Эсто-Садок, СТК «Горная Карусель», НАО «Красная Поляна»:

«Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», в том числе олимпийские медиадеревни не менее чем на 2867 номеров, включая 1880 номеров на отметке плюс 540 метров над уровнем моря, из них категории 3 звезды – 1242 номера, категории 4 звезды – 210 номеров, категории 5 звезд – 428 номеров, 987 номеров на отметке плюс 960 метров над уровнем моря, из них категории 3 звезды – 302 номера, категории 4 звезды – 242 номера, категории 5 звезд – 443 номера, вспомогательный медиацентр, гостиничные и ресторанные комплексы, канатные дороги, горнолыжные спуски, объекты социально-культурного и бытового назначения, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», а именно Здание Апарт-отеля № 6 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 7 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 8 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 21 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 23 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 24 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 28 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 31 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 41 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 42 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 43 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 44 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 45 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание ТК № 29 на отм.+ 540 м.н.у.м.

**3. Наименования объекта:** Здание Апарт-отеля № 6 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 7 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 8 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 21 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 23 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 24 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 28 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 31 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 41 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 42 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 43 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 44 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 45 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание ТК № 29 на отм.+ 540 м.н.у.м. СТК «Горная карусель»

**4. Общие требования.**

Услуги по Разработке, согласованию в Надзорном органе МЧС России по Субъекту Федерации или вышестоящем Надзорном органе МЧС России комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий в области пожарной безопасности (КИМ) имеют изызкательский характер, основанный на обязательном проведении установленных видов инженерно-технического обследования объектов защиты, оценке соответствия объектов защиты требованиям пожарной безопасности, подготовке вывода о соответствии объектов защиты требованиям пожарной безопасности, разработке условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности, изучении проектной и иной документации, связанной с объектами защиты Заказчика, независимой оценке пожарного риска.

Услуги оказываются в условиях действующего Общества, без остановки уставной деятельности, с соблюдением правил действующего внутреннего распорядка, контрольно – пропускного режима, внутренних положений и инструкций. Технология и методы производства работ - в соответствии с действующими нормами. Услуги оказываются только в отведенной зоне работ на Объекте. Качество оказанных исполнителем услуг должно соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 07.04.2009 №304 (ред. от 02.10.2009) «Об утверждении Правил оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска». Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат оказанных услуг должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре и данном техническом задании. Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг были допущены отступления от условий Договора ухудшившее качество услуг, в согласованные сроки. Вся полнота ответственности при оказании услуг на объектах Общества за соблюдение норм и правил по технике безопасности возлагается на Исполнителя, оказывающего Услуги.

**4.1. Требования к технологии выполнения работ (оказания услуг):**

Услуги оказываются в следующей последовательности:

4.1.1. Обследование объектов защиты для получения объективной информации о состоянии пожарной безопасности, возможности возникновения и развития пожара, воздействия на людей и материальные ценности опасных факторов пожара, а также для определения наличия условий для соответствия объектов защиты требованиям пожарной безопасности.

4.1.2. В случаях, установленных нормативными документами по пожарной безопасности, - проведение необходимых исследований, испытаний, расчетов и экспертиз, а в случаях, установленных Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», - расчетов по оценке величин пожарного риска.

4.1.3. Разработка Комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий в области пожарной безопасности на каждый подобъект.

4.1.4. Согласование с Заказчиком компенсирующих мероприятий в составе разработанного Комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий в области пожарной безопасности на каждый подобъект.

4.1.5. Согласование КИМ в Надзорном органе МЧС России по Субъекту Федерации, территориальном или вышестоящем Надзорном органе МЧС России в части, касающейся всех отступлений от проектной документации и нарушений требований пожарной безопасности, согласованных с Обществом и передача согласованных КИМ Заказчику отдельно на каждый подобъект.

4.1.6. Выдача заключений о независимой оценке пожарного риска на основании сведений, содержащихся в КИМ Заказчику отдельно на каждый подобъект.

4.1.7. Выдача проектной документации, выполненной в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009 по фотолюминесцентным эвакуационным системам (ФЭС) зданий, в отношении которых разделом «Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий (КИМ), отличных от мероприятий, предусмотренных требованиями нормативных документов по пожарной безопасности» предусмотрено оборудование здания знаками ФЭС.

4.1.8. Приемка оказанных услуг по Разработке и согласованию в Надзорном органе МЧС России по Субъекту Федерации или вышестоящем Надзорном органе МЧС России комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий в области пожарной безопасности по акту приемки оказанных Услуг, который подписывается представителями Исполнителя и Заказчика.

**4.2. Срок выполнения работ (оказания услуг) и порядок оплаты:** Срок – в течение 3-х месяцев с даты подписания договора. Порядок оплаты - аванс 70% (оплата осуществляется в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора, окончательный расчет – 30 % в течение 15 рабочих дней с момента подписания акта оказанных услуг).

**4.3. Регламент приемки оказанных услуг. Результаты оказанных услуг.**

4.3.1. Исполнитель передаёт Заказчику оригиналы КИМ с отметками о принятии в Надзорном органе МЧС России по Субъекту Федерации или вышестоящем Надзорном органе МЧС России, заверенные печатью Главного государственного инспектора по пожарному надзору УНД МЧС России по Субъекту Федерации(территориального или вышестоящего Надзорного органа МЧС России) или его заместителя, письма о соответствии/ не противоречии КИМ требованиям пожарной безопасности по Акту приёма-передачи по одному экземпляру на каждый подобъект- на бумажном носителе, и по одному экземпляру на каждый подобъект- на электронном носителе.

4.4.2. Исполнитель передаёт Заказчику заключения о независимой оценке пожарного риска в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2009 г. N 304, сделанные на основании сведений, содержащихся в КИМ по Акту приёма-передачи по одному экземпляру на каждый подобъект- на бумажном носителе.

4.4.3. В течение 5 рабочих дней после утверждения заключения Исполнитель направляет копию заключения в структурное подразделение территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, или в территориальный отдел (отделение, инспекцию) этого структурного подразделения (Постановление Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2009 г. N 304).

4.4.4. Исполнитель передаёт Заказчику проектную документацию по фотолюминесцентным эвакуационным системам (ФЭС) зданий, в отношении которых разделом «Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий (КИМ), отличных от мероприятий, предусмотренных требованиями нормативных документов по пожарной безопасности» предусмотрено оборудование здания знаками ФЭС по Акту приёма-передачи по одному экземпляру на каждый подобъект- на бумажном носителе, и по одному экземпляру на каждый подобъект- на электронном носителе.в

4.4.5. После подписания Актов приёма-передачи Исполнитель передаёт Заказчику Акт выполненных работ(оказанных услуг) в двух экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  НАО «Красная поляна»  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  **М.П.** | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  **М.П.** |