**УТВЕРЖДАЮ*:***

Первый заместитель генерального директора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Техническое задание**

**на выполнение работ (оказание услуг)**

**1.Предмет закупки:** услуги по разработке, согласованию в УНД и ПР МЧС России по Субъекту Федерации (или вышестоящем Надзорном органе МЧС России ) комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий в области пожарной безопасности(КИМ) на объектах НАО «Красная поляна».

**2. Место выполнения работ (оказания услуг):** РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, п. Эсто-Садок, СТК «Горная Карусель», НАО «Красная Поляна»:

«Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», в том числе олимпийские медиадеревни не менее чем на 2867 номеров, включая 1880 номеров на отметке плюс 540 метров над уровнем моря, из них категории 3 звезды – 1242 номера, категории 4 звезды – 210 номеров, категории 5 звезд – 428 номеров, 987 номеров на отметке плюс 960 метров над уровнем моря, из них категории 3 звезды – 302 номера, категории 4 звезды – 242 номера, категории 5 звезд – 443 номера, вспомогательный медиацентр, гостиничные и ресторанные комплексы, канатные дороги, горнолыжные спуски, объекты социально-культурного и бытового назначения, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», а именно Здание Апарт-отеля № 6 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 7 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 8 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 21 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 23 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 24 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 28 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 31 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 41 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 42 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 43 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 44 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 45 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание ТК № 29 на отм.+ 540 м.н.у.м.

**3. Наименования объекта:** Здание Апарт-отеля № 6 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 7 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 8 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 21 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 23 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 24 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 28 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 31 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 41 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 42 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 43 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 44 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание Апарт-отеля № 45 на отм.+ 540 м.н.у.м., Здание ТК № 29 на отм.+ 540 м.н.у.м. СТК «Горная карусель»

**4. Общие требования.**

Услуги по Разработке, согласованию в Надзорном органе МЧС России по Субъекту Федерации или вышестоящем Надзорном органе МЧС России комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий в области пожарной безопасности (КИМ) имеют изызкательский характер, основанный на обязательном проведении установленных видов инженерно-технического обследования объектов защиты, оценке соответствия объектов защиты требованиям пожарной безопасности, подготовке вывода о соответствии объектов защиты требованиям пожарной безопасности, разработке условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности, изучении проектной и иной документации, связанной с объектами защиты Заказчика, независимой оценке пожарного риска.

Услуги оказываются в условиях действующего Общества, без остановки уставной деятельности, с соблюдением правил действующего внутреннего распорядка, контрольно – пропускного режима, внутренних положений и инструкций. Технология и методы производства работ - в соответствии с действующими нормами. Услуги оказываются только в отведенной зоне работ на Объекте. Качество оказанных исполнителем услуг должно соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 07.04.2009 №304 (ред. от 02.10.2009) «Об утверждении Правил оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска». Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат оказанных услуг должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре и данном техническом задании. Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг были допущены отступления от условий Договора ухудшившее качество услуг, в согласованные сроки. Вся полнота ответственности при оказании услуг на объектах Общества за соблюдение норм и правил по технике безопасности возлагается на Исполнителя, оказывающего Услуги.

**4.1. Требования к технологии выполнения работ (оказания услуг):**

Услуги оказываются в следующей последовательности:

4.1.1. Обследование объектов защиты для получения объективной информации о состоянии пожарной безопасности, возможности возникновения и развития пожара, воздействия на людей и материальные ценности опасных факторов пожара, а также для определения наличия условий для соответствия объектов защиты требованиям пожарной безопасности.

4.1.2. В случаях, установленных нормативными документами по пожарной безопасности, - проведение необходимых исследований, испытаний, расчетов и экспертиз, а в случаях, установленных Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», - расчетов по оценке величин пожарного риска.

4.1.3. Разработка Комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий в области пожарной безопасности на каждый подобъект.

4.1.4. Согласование с Заказчиком компенсирующих мероприятий в составе разработанного Комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий в области пожарной безопасности на каждый подобъект.

4.1.5. Согласование КИМ в Надзорном органе МЧС России по Субъекту Федерации, территориальном или вышестоящем Надзорном органе МЧС России в части, касающейся всех отступлений от проектной документации и нарушений требований пожарной безопасности, согласованных с Обществом и передача согласованных КИМ Заказчику отдельно на каждый подобъект.

4.1.6. Выдача заключений о независимой оценке пожарного риска на основании сведений, содержащихся в КИМ Заказчику отдельно на каждый подобъект.

4.1.7. Выдача проектной документации, выполненной в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009 по фотолюминесцентным эвакуационным системам (ФЭС) зданий, в отношении которых разделом «Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий (КИМ), отличных от мероприятий, предусмотренных требованиями нормативных документов по пожарной безопасности» предусмотрено оборудование здания знаками ФЭС.

4.1.8. Приемка оказанных услуг по Разработке и согласованию в Надзорном органе МЧС России по Субъекту Федерации или вышестоящем Надзорном органе МЧС России комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий в области пожарной безопасности по акту приемки оказанных Услуг, который подписывается представителями Исполнителя и Заказчика.

**4.2. Срок выполнения работ (оказания услуг) и порядок оплаты:** Срок – в течение 3-х месяцев с даты подписания договора. Порядок оплаты - аванс 70% (оплата осуществляется в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора, окончательный расчет – 30 % в течение 15 рабочих дней с момента подписания акта оказанных услуг).

**4.3. Регламент приемки оказанных услуг. Результаты оказанных услуг.**

4.3.1. Исполнитель передаёт Заказчику оригиналы КИМ с отметками о принятии в Надзорном органе МЧС России по Субъекту Федерации или вышестоящем Надзорном органе МЧС России, заверенные печатью Главного государственного инспектора по пожарному надзору УНД МЧС России по Субъекту Федерации(территориального или вышестоящего Надзорного органа МЧС России) или его заместителя, письма о соответствии/ не противоречии КИМ требованиям пожарной безопасности по Акту приёма-передачи по одному экземпляру на каждый подобъект- на бумажном носителе, и по одному экземпляру на каждый подобъект- на электронном носителе.

4.4.2. Исполнитель передаёт Заказчику заключения о независимой оценке пожарного риска в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2009 г. N 304, сделанные на основании сведений, содержащихся в КИМ по Акту приёма-передачи по одному экземпляру на каждый подобъект- на бумажном носителе.

4.4.3. В течение 5 рабочих дней после утверждения заключения Исполнитель направляет копию заключения в структурное подразделение территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, или в территориальный отдел (отделение, инспекцию) этого структурного подразделения (Постановление Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2009 г. N 304).

4.4.4. Исполнитель передаёт Заказчику проектную документацию по фотолюминесцентным эвакуационным системам (ФЭС) зданий, в отношении которых разделом «Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий (КИМ), отличных от мероприятий, предусмотренных требованиями нормативных документов по пожарной безопасности» предусмотрено оборудование здания знаками ФЭС по Акту приёма-передачи по одному экземпляру на каждый подобъект- на бумажном носителе, и по одному экземпляру на каждый подобъект- на электронном носителе.в

4.4.5. После подписания Актов приёма-передачи Исполнитель передаёт Заказчику Акт выполненных работ(оказанных услуг) в двух экземплярах.

**Техническое задание разработал:**

*Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Г. Горнушко/*

*по пожарной безопасности (подпись)*

**Согласовано:**

*Начальник отдела ОТ, Э и ПБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.В. Мажаров/*

*(подпись)*

**Согласовано:**

*Заместитель руководителя дирекции*

*по эксплуатации и реконструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ К.Ю.Яковлев/*

*(подпись)*