**Техническое задание выполнения работ**

**«На сервисное обслуживание бассейнов гостиницы "Сочи Марриотт Красная Поляна" на отм. +540м»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Предмет выполнения работ | Работы по сервисному обслуживанию бассейнов гостиницы "Сочи Марриотт Красная Поляна" на отм. +540м |
| 2 | Наименование объекта | Гостиница «Сочи Марриотт Красная Поляна» |
| 3 | Место выполнения работ | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,  с. Эстосадок, высота + 540м, Набережная времена года д.1 |
| 4 | Срок (этапы) и условия выполнения работ | С 01.07.2020, срок действия договора 12 календарных месяцев |
| 5 | Виды и Объемы выполняемых работ | В соответствии с приложением № 2 и №3 к Договору |
| 6 | Требования к привлекаемому персоналу. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ. | 1. Наличие у Исполнителя в штате обученного и аттестованного персонала, необходимого для оказания услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации, а именно:  * наличие не менее 8 (восьми) штатных сотрудников, * наличие инженера по охране труда; * наличие инженера-химика; * наличие не менее 1 (одного) сотрудника инженерно-технического персонала по контрольно-измерительным приборам и системам автоматики; * наличие не менее 1 (одного) сотрудника инженерно-технического персонала по тепломеханическому оборудованию; * наличие у участника закупки в штате не менее одного сотрудника с группой допуска по электробезопасности не ниже 5-ой (до и выше 1000 В) и не менее двух сотрудников с группой допуска по электробезопасности не ниже 4-ой. Наличие в штате обученного и аттестованного персонала необходимого для оказания услуг подтверждается копиями диплома об образовании, приказа о назначении на должность, трудовой книжки и соответствующими документами подтверждающими аттестацию заверенными работодателем (участником закупки).  1. Наличие у Исполнителя опыта выполнения работ аналогичных предмету закупки сроком не менее 5 (пяти) лет. Оценивается подтвержденный опыт. Для подтверждения опыта выполнения работ участник закупки предоставляет копии контрактов и/или договоров, актов выполненных работ. 2. Наличие у Исполнителя круглосуточной службы, обеспечивающей пребывание специалистов на территорию объекта. |
| 7 | Требования к безопасности выполняемых работ | Исполнитель выполняет работы по сервисному обслуживанию бассейнов, в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.1188-03 "2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 29 января 2003 г.) |
| 8 | Требования к качеству выполняемых работ в соответствии со строительными нормами и правилами | В соответствии с действующей нормативно-технической документацией:  Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям соответствующей нормативной документации Российской Федерации (Правил, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических регламентов), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 года № 6, Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2008 года № 212 «Об утверждении Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок» и другими действующими на территории РФ нормативными Актами.  - [Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](garantF1://12071109.0);  - [Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](garantF1://12072032.0).  - Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"  - Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.  - Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ ''Об отходах производства и потребления''  -"СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87" (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр).  В случае некачественного выполнения работ Исполнитель возмещает Заказчику убытки, ставшие следствием ненадлежащего исполнения обязательств.  Исполнитель обязуется заменить без дополнительной оплаты, вышедшее из строя оборудование или его части, если оборудование было смонтировано Исполнителем, и действуют гарантии Исполнителя. |
| 9 | Требования к гарантии на выполненные работы | Исполнитель несет гарантийные обязательства по выполненным работам: в период действия контракта в течение 30 дней с момента подписания акта приемки выполненных работ за соответствующий отчетный период; по окончании срока действия контракта в течение 6 месяцев. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям соответствующей нормативной документации Российской Федерации (Правил, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических регламентов), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте (утв. постановлением Правительства РФ от 10 марта 1999 г. N 263), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 года № 6, Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2008 года № 212 «Об утверждении Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок» и другими действующими на территории РФ нормативными Актами. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию исправление дефектов производится за счет Исполнителя.  Если в течение Гарантийного периода выявится, что Работы, при условии нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефект, неисправности, недоделки, недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Стороны, в течение 2 (Двух) дней с момента обнаружения таких недостатков, дефектов составят Рекламационный акт, в котором в обязательном порядке зафиксируют дату обнаружения дефекта и дату его устранения.  В случае немотивированного отказа Исполнителя подписать Рекламационный акт, он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке, при этом Заказчик вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, обладающую соответствующими разрешениями, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки.  В течение 3 (трех) дней после устранения дефекта или неисправности, Стороны составят Акт о приемке выполненных работ по устранению дефектов или неисправности в котором, в обязательном порядке зафиксируют фактическую дату устранения дефекта. Исполнитель обязан устранить любой дефект своими силами и за свой счет.  В случае, если Исполнитель в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит дефекты, неисправности, недоделки и недостатки, указанные в Рекламационном акте, то Заказчик вправе, без ущерба для своих прав, устранить такие дефекты и недостатки своими силами или с помощью третьих лиц, с последующим требованием о возмещении со стороны Исполнителя расходов Заказчика по организации устранения дефектов в размере затрат на устранение дефектов, недостатков. |
| 10 | Требования по приемке работ | Заказчик осуществляет систематический контроль выполнения и приемку выполненных работ Исполнителем.  Контроль осуществляется со следующей периодичностью и в следующем порядке:   * Периодический контроль (еженедельно) – ответственный представитель Заказчика проводит осмотр наружной территории, основного и вспомогательного оборудования бассейнов в присутствии ответственного лица от Исполнителя, по результатам проведенного осмотра в журнале регистрации осмотров; * Внеочередной контроль – ответственный представитель Заказчика самостоятельно или совместно с ответственным лицом от Исполнителя проводит контроль работ выполняемых Исполнителем в соответствии с графиком ТО и ППР основного и вспомогательного оборудования;   Приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:   * Не позднее 30 числа отчетного месяца ответственное лицо от Исполнителя совместно с представителем Заказчика организуют сдачу-приемку выполненных работ за отчетный период.   В ходе приемо-сдаточных мероприятий проверяются:   * Наличие и содержание предоставленной к приемке документации (акт выполненных работ, техническая документация оборудования (в случае замены вышедшего из строя оборудования), техническая документация на установленные в ходе технического обслуживания или ремонта расходные материалы); * Выполненные работы подлежащие инструментальному контролю. |
| 11 | Возможность привлечения субисполнителей (субподрядчиков) | Исполнитель обязан выполнять работы только своими силами, привлечение субподрядчиков для выполнения работ не допускается |

**Техническое задание разработал:**

*(Главный инженер гостиниц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д. А. Апанасик/*

*(подпись) (Ф.И.О.)*

**Согласовано:**

*(Технический директор гостиниц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А. Ф. Бузмаков/*

*(подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение №1

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

**на оказание услуг по сервисному** **обслуживанию бассейнов гостиницы «Сочи Марриотт Красная Поляна» на отм. +540м.**

Ежедневно:

* Контроль уровня Cl в воде бассейна и его корректировка
* Контроль уровня Ph в воде бассейна и его корректировка
* Контроль качества воды в бассейне, доведение его до норм при помощи специализированных средств
* Занесение результатов измерения в журналы учета
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Очистка бассейна водным пылесосом, очистка переливных желобов
* Контроль работы оборудования водоподготовки, занесение всех изменений в работе оборудования в журнал учета

Один раз в неделю:

* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов на предмет протечек
* Проверка работоспособности устройств защитного отключения
* Осмотр фильтрационных насосов, при необходимости очистка фильтров грубой очистки
* Проверка показаний манометров фильтров
* Обратная промывка песочных фильтров
* Проверка установленных значений температуры и температуры воды и бассейне, при необходимости корректировка
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Проверка уровней коагулянта в канистрах, проверка расхода коагулянта, при необходимости корректировка программных остановок
* Проверка состояния шлангов дозирующих насосов, при необходимости замена
* Анализ основных химических параметров воды бассейна прибором
* Проверка фильтра измерительной ячейки, чистка при необходимости
* Проверка линии измерительной воды и регулировка ее подачи в измерительную ячейку
* Осмотр измерительных электродов, чистка при необходимости
* Проверка показании и заданных уровней Сl и рН,
* Проверка уровней химических реагентов (Cl, рН) в канистрах, проверка расхода химических реагентов, при необходимости корректировка установленных уровней дозирования
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования химических реагентов (CI, pH) на предмет протечек
* Проверка работоспособности дозирующих насосов химических реагентов (CI, pH)
* Проверка работоспособности заборников химических реагентов (CI, pH)
* Осмотр и проверка работоспособности УФ установки

Один раз в месяц:

* Проверка работоспособности клапана долива, при необходимости очистка перепускных отверстий и внутренней полости
* Проверка состояния датчика уровня воды, чистка при необходимости
* Проверка работоспособности датчика потока
* Проверка работоспособности электромагнитного клапана циркуляционного насоса контура теплоносителя
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования коагулянта на предмет протечек
* Проверка работоспособности заборников коагулянта, чистка при необходимости
* Очистка фильтра измерительной ячейки
* Очистка измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Калибровка электрода pH с использованием буферных растворов pH 7.0 pH 4.0
* Калибровка электрода Сl
* Ударное профилактическое хлорирование воды
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

Один раз в шесть месяцев:

* Проверка работоспособности запорной арматуры и обратных клапанов
* Протяжка контактов в шинах и электроустановочных изделиях
* Протяжка контактов и проверка целостности проводов заземляющих цепей
* Проверка количества фильтровального материала в фильтрах пополнение при необходимости
* Замена буферных калибровочных растворов рН 7.0, рН 9.0
* Контроль параметров измерительных электродов
* Проверка времени наработки и контроль мощности излучения ультрафиолетовой лампы,
* Замена в случае выхода параметров за допуски

Один раз в год:

* Проверка срабатывания автоматов защиты
* Замена измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Замена мембран дозирующих насосов Cl и pH
* Замена клапанов и кольцевых уплотнителей дозирующих насосов Cl и pH
* Замена клапанов и кольцевых уплотнителей дозирующих насосов коагулянта

**Бассейн (хамам) 10м3 (скиммерный)**

* Очистка покрытий бассейна и удаление грязи пылесосом –ежедневно
* Доведение качества воды бассейна до соответствия нормам СанПиН-ежедневно
* Контроль оборудования водоподготовки круглосуточно
* Регламентные работы по профилактике оборудования водоподготовки – в соответствии с графиком ППР
* Контроль уровня применения средств для дезинфекции в воде бассейна –ежедневно
* Проверка и очистка песочных фильтров по необходимости, но не менее 1 раз в 2 суток
* Устранение мелких дефектов Оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

* Слив, мытьё, санитарная обработка, заполнение бассейна – 1 раз в месяц

**Бассейн крытый 450 м3 (переливной)**

* Очистка покрытий бассейна и удаление грязи пылесосом - ежедневно
* Очистка переливных желобов, ватерлиний бассейна ежедневно
* Доведение качества воды бассейна до соответствия нормам СанПиН-ежедневно
* Контроль оборудования водоподготовки и автоматических станций дозации, оборудования водных аттракционов - ежедневно
* Проверка настроек автомат станции, калибровка и программирование подачи средств для дезинфекции в воду бассейна -ежедневно
* Регламентные работы по профилактике оборудования водоподготовки – в соответствии с графиком ППР
* Контроль уровня применения средств для дезинфекции в воде бассейна –1 раз /4 часа
* Проверка и очистка песочных фильтров и измерительного оборудования по мере необходимости, но не менее 1 раза в 2 суток
* Замена подводных ламп освещения бассейна 2 раза в год (без стоимости ламп)
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

**Бассейн охлаждающий 5м3 (Без циркуляции)**

* Очистка покрытий бассейна и удаление грязи -ежедневно
* Очистка ватерлиний бассейна ежедневно
* Доведение качества воды бассейна до соответствия нормам СанПиН-ежедневно
* Контроль уровня применения средств для дезинфекции в воде бассейна –1 раз /4 часа
* Слив мытьё, санитарная обработка, заполнение чаши бассейна-ежедневно.

Приложение №2

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**на оказание услуг по сервисному** **обслуживанию бассейнов гостиницы «Сочи Марриотт Красная Поляна» на отм. +540м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Низкий сезон**  **(01.04-30.04)** | **Высокий сезон**  **(01.05-30.10)** | **Низкий сезон**  **(01.11-31.03)** |
| Комплекс открытых бассейнов 1050м3 | Один раз в неделю – бассейн законсервирован | Круглосуточно | Один раз в неделю – бассейн законсервирован |
| Бассейн, крытый 450м3 (переливной) | Круглосуточно | Круглосуточно | Круглосуточно |
| Бассейн(хамам) 10м3 скиммерный | Круглосуточно | Круглосуточно | Круглосуточно |
| Бассейн детский 5м3 | Круглосуточно | Круглосуточно | Круглосуточно |
| Бассейн охлаждающий 5м3 | Круглосуточно | Круглосуточно | Круглосуточно |