**Утверждаю:**

**Региональный генеральный менеджер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дарюс Юшкенас /**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение работ по монтажу лестниц и устройству монолитных площадок на Объекте: «Гостиница «Сочи Марриотт Красная поляна»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Предмет | Выполнение работ по монтажу лестниц и устройству монолитных площадок на Объекте «Гостиница «Сочи Марриотт Красная поляна» |
| 2. | Место выполнения работ | 354392, Российская Федерация, город Сочи, Адлерский район, пос. Эсто-садок, Горки-Город +540 м., набережная Времена года, дом 1 |
| 3. | Географическое положение объекта | 354392, Российская Федерация, город Сочи, Адлерский район, пос. Эсто-садок, Горки-Город +540 м., набережная Времена года, дом 1 |
| 4. | Требования к исполнителю | 1.Наличие опыта проведения строительных и ремонтных работ.  2. Все работы должны проводиться в соответствии с нормами и правилами организации ремонтных и строительных работ на площадке, а также с соблюдением требований безопасности, действующими на территории РФ. |
| 5. | Состояние объекта | Эксплуатация |
| 6. | Характеристика объекта | Сейсмичность территории в соответствии с картой ОСР-97-А СНКК 22-301-2000\* – III категория. |
| 7. | Цель выполнения работы | Монтаж лестниц и устройство монолитных площадок на Объекте «Гостиница «Сочи Марриотт Красная поляна» |
| 8. | Сроки выполнения работ | 30 календарных дней со дня заключения договора |
| 9. | Материалы и исходные данные. | Материалы проекта строительства (план схема 1 этажа производства работ) предоставляются участнику тендера, с которым будет заключен договор, в течении 2 (двух) рабочих дней с даты заключения договора |
| 10. | Требования к производству работ | 1. Разработать и согласовать проект производства работ по всем видам производимых работ в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания договора  2.Осуществить ремонтно-строительные работы:  - причем ремонтно-строительные и иные работы по объекту должны быть выполнены в соответствии с технической документацией, требованиями строительных норм и правил, других нормативно-технических актов с обеспечением надлежащего качества ремонтно-строительных работ и конечного результата работы подрядчика.  При осуществлении ремонтно-строительных работ подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;  - обеспечить площадку необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, а также оборудованием, если договором подряда не предусмотрено, что обеспечение ремонта в целом или в определенной части осуществляет заказчик;  - своевременно устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и допущенные по вине подрядчика, а в случаях, предусмотренных договором, устранить по требованию заказчика, и за его счет недостатки, за которые подрядчик не отвечает;  - сдать заказчику в предусмотренный договором срок законченный объект и обеспечить достижение указанных в технической документации показателей для объекта. |
| 11. | Наименование подобъектов | Входная группа СПА. |
| 12. | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Предоставить Заказчику при передаче результата работ всю необходимую исполнительную (требований РД-11-02-2006) и техническую документацию, на все применяемые материалы паспорта и сертификаты.  Акты выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. |
| 13. | Гарантийные обязательства | не менее 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания акта о приемки выполненных работ |
| 14. | Приложение | Приложение №1 Ведомость объемов работ  Приложение №2 Требования для составления сметной документации  Приложение № 3 График производства работ |

**Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Д. А. Апанасик, зам. главного инженера гостиниц)**

**(подпись)**

**Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Ф. Бузмаков, технический директор)**

**(подпись)**

Приложение № 1

к Техническому заданию

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

На проведение работ по монтажу лестниц и устройству монолитных площадок на Объекте «Гостиница «Сочи Марриотт Красная поляна».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы, монтаж лестниц и устройство монолитных площадок** | | | | | |
| 1 | Штробирование в бетонных конструкциях полов борозд площадью сечения: до 100 см² | | 100 м борозд | 0,36 |  |
| 2 | Обезжиривание поверхностей двутавров уайт-спиритом | | 100 м² обезжириваемой поверхности | 0,384 |  |
| 3 | Огрунтовка металлических поверхностей двутавров за один раз грунтовкой ГФ-021 | | 100 м² окрашиваемой поверхности | 0,384 |  |
| 4 | Окраска огрунтованных бетонных и оштукатуренных поверхностей эмалью ЭП-1236 | | 100 м² окрашиваемой поверхности | 0,384 |  |
| 5 | Монтаж в готовые борозды основания пола двутавров 20×100 длиной 3 м | | 1 т конструкций | 1,008 |  |
| 6 | Изготовления опалубки с настилом и ограждением из листовой, рифлёной, арматуры, сварной сетки | | 1 т конструкций | 0,3601 |  |
| 7 | Монтаж опалубки из профлиста | | 100 м² пола | 0,2 |  |
| 8 | Установка арматуры | | 1 т арматуры | 0,2121 |  |
| 9 | Укладка бетона по перекрытиям толщиной 100 мм | | 100 м² перекрытий | 0,2 |  |
| 10 | Обезжиривание поверхностей двутавров уайт-спиритом | | 100 м² обезжириваемой поверхности | 0,288 |  |
| 11 | Огрунтовка металлических поверхностей двутавров за один раз грунтовкой ГФ-021 | | 100 м² окрашиваемой поверхности | 0,288 |  |
| 12 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ЭП-1236 | | 100 м² окрашиваемой поверхности | 0,288 |  |
| 13 | Изготовление лестниц прямолинейных и криволинейных с ограждением | | 1 т конструкций | 0,48 |  |
| 14 | Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением | | 1 т конструкций | 0,48 |  |
| 15 | Устройство лестничных маршей прямоугольных | | 100 м³ железобетона в деле | 0,0294 |  |
| 16 | Устройство металлических ограждений без поручней | | 100 м ограждения | 0,06 |  |
| 17 | Зашивка отверстий лифта гипсокартоном с торцов | | 100 м² перегородок | 0,021 |  |
| 18 | Зашивка отверстий верха лифта с входной группы перфорированным пластиком | | 100 м² облицовки | 0,03 |  |
| 19 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) с одним дверным проемом | | 100 м² перегородок (без проемов) | 0,05 |  |
| 20 | Устройства короба из гипсокартона для скрытия кабелей электропроводки | | 100 м² перегородок (без проемов) | 0,063 |  |
| 21 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» одноуровневых (П 113) | | 100 м² потолка | 0,2 |  |
| 22 | Установка светильников потолочных или настенных с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды (споты) | | 100 шт. | 0,08 |  |
| 23 | Установка люстр и подвесов с количеством ламп до 5 шт. | | 1 шт. | 5 |  |
| 24 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | | 100 м | 0,6 |  |
| 25 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм² | | 100 м | 0,6 |  |
| 26 | Демонтаж агрегатов воздушно-отопительных массой до 0,25 т | | 1 агрегат | 1 |  |
| 27 | Установка агрегатов воздушно-отопительных массой до 0,25 т | | 1 агрегат | 1 |  |
| 28 | Монтаж кабеля до 35 кВ с креплением накладными скобами для подключения тепловой завесы | | 100 м кабеля | 0,2 |  |
| 29 | Подключение тепловой завесы | | 100 жил | 0,05 |  |
| 30 | Установка выключателя одноклавишного не утопленного типа при открытой проводке | | 100 шт. | 0,03 |  |
| 31 | Установка выключателя двухклавишного не утопленного типа при открытой проводке | | 100 шт. | 0,03 |  |
| 32 | Установка розетки штепсельной полугерметичной и герметичной | | 100 шт. | 0,06 |  |
| 33 | Пробивка в бетонных конструкциях потолков борозд площадью сечения до 50 см² | | 100 м борозд | 0,4 |  |
| 34 | Демонтаж блоков управления системы пожаротушения | | 1 шт. | 2 |  |
| 35 | Монтаж блоков управления системы пожаротушения | | 1 шт. | 2 |  |
| 36 | Демонтаж жил кабелей или проводов сечением до 10 мм² | | 100 жил | 0,02 |  |
| 37 | Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 10 мм² | | 100 жил | 0,02 |  |
| 38 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | | 100 м | 0,55 |  |
| 39 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм² | | 100 м | 0,55 |  |
| 40 | Монтаж автоматизированной системы управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 2 | | 1 система | 1 |  |
| 41 | Очистка бетонных поверхностей | | 1 м² поверхности | 51 |  |
| 42 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков | | 100 м² покрытия | 0,51 |  |
| 43 | Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску | | 100 м² окрашиваемой поверхности | 0,51 |  |
| 44 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | | 100 м² окрашиваемой поверхности | 1,64 |  |
| 45 | Разборка железобетонных конструкций объемом более 1 м³ при помощи отбойных | | 1 м³ | 1,2 |  |
| 46 | Демонтаж металлических ограждений из нержавейки | | 100 м ограждения | 0,072 |  |
| 47 | Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм | | 100 м² поверхности облицовки | 0,96 |  |
| 48 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм | | 100 м трубопровода | 0,1 |  |
| 49 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | | 100 м трубопровода | 0,1 |  |
| 50 | Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром 100 мм | | 1 км трубопровода | 0,01 |  |
| 51 | Демонтаж шкафа на стене, высота и ширина до 1300×540 | | 1 шт. | 1 |  |
| 52 | Монтаж шкафа на стене, высота и ширина до 1300×540 | | 1 шт. | 1 |  |
| 53 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 112) | | 100 м² перегородок (за вычетом проемов) | 0,64 |  |
| 54 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) с одним дверным проемом | | 100 м² перегородок (за вычетом проемов) | 0,54 |  |
| 55 | Облицовка стен армированными цементно-минеральными плитами АКВАПАНЕЛЬ внутренняя по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей в один слой (С 685) | | 100 м² стен (за вычетом проемов) | 0,54 |  |
| 56 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону | | 100 м² поверхности облицовки | 0,4 |  |
| 57 | Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом | | 1 м² поверхности | 200 |  |
| 58 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков | | 100 м² покрытия | 2 |  |
| 59 | Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску | | 100 м² окрашиваемой поверхности | 2 |  |
| 60 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | | 100 м² окрашиваемой поверхности | 2 |  |
| 61 | Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов | | 100 м² вертикальной проекции | 0,76 |  |
| 62 | Установка дверных блоков в готовые проемы | | 1 м² проема | 8,4 |  |
| **Раздел 2. Санузел** | | | | | |
| 63 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) с одним дверным проемом | 100 м² перегородок (за вычетом проемов) | | 0,19 |  |
| 64 | Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску | 100 м² окрашиваемой поверхности | | 0,19 |  |
| 65 | Установка раковин | 10 комплект | | 0,1 |  |
| 66 | Раковина с пьедесталом | 1 комплект | | 1 |  |
| 67 | Установка смесителей | 10 шт. | | 0,1 |  |
| 68 | Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт. | | 1 |  |
| 69 | Установка светильника потолочного или настенного с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды (споты) | 100 шт. | | 0,02 |  |
| 70 | Установка выключателя одноклавишного не утопленного типа при открытой проводке | 100 шт. | | 0,02 |  |
| 71 | Установка розетки штепсельной полугерметичной и герметичной | 100 шт. | | 0,02 |  |
| 72 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | 100 м | | 0,3 |  |
| 73 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм² | 100 м | | 0,3 |  |
| 74 | Установка блоков в наружных и во внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м² | 100 м² проемов | | 0,018 |  |
| 75 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 60×60 см | 100 м² покрытия | | 0,08 |  |
| 76 | Оклейка стен моющимися обоями на тканевой основе по штукатурке и бетону | 100 м² оклеиваемой поверхности | | 0,14 |  |
| 77 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм | 1 врезка | | 1 |  |
| 78 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм | 100 м трубопровода | | 0,45 |  |
| 79 | Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром 20 мм | 1 км трубопровода | | 0,045 |  |
| 80 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм | 100 м трубопровода | | 0,45 |  |
| 81 | Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 100 мм | 100 отверстий | | 0,02 |  |
| 82 | Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм | 100 отверстий | | 0,02 |  |
| 83 | Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм | 1 сальник | | 4 |  |

Приложение № 2

к Техническому заданию

**Требования для составления сметной документации**

**1.Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом \***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением, в сметно-нормативной базе ТЕР-2001/ФЕР-2001 (ТЕР Краснодарского края), в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  **При этом перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием поквартальных прогнозных** индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определяется по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков (приложение № 3 к Техническому заданию). В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет. В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего минимальное значение цены материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков должно быть расшифровано ценообразование. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определять по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков (приложение № 3 к Техническому заданию). В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего минимальное значение цены оборудования, мебели и инвентаря по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам должно быть расшифровано ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения.  Наличие затрат устанавливается Заказчиком. при условии согласования необходимости данных затрат Заказчиком.  Затраты, не учтенные нормативом учитываются дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС, разработанным/согласованным Заказчиком. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 10. | Пусконаладочные работы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполняются в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Расчеты выполняются в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |

**2.Требования для составления сметной документации ресурсным методом\***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и уровень цен | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением сметных нормативов, в редакции действующей на момент составления сметной документации, включенными в федеральный реестр, в текущем уровне цен по состоянию на период составления сметной документации в рублевом эквиваленте.  Стоимость ресурсов учитывается согласно сборников текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» (далее – СССЦ)/ сборников сметных цен строительных ресурсов, определенных Министерстовом строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования (далее – ФГИС) или рекомендованных к применению в ином, установленном Министерством порядке.  При отсутствии прямых расценок, а так же для определения сметной стоимости эксплуатационных работ, работ по техническому обслуживанию и содержанию объектов и инженерных систем за основу могут быть приняты сметные нормы и правила ведомственных и прочих сборников, фирменных сметных нормативов, территориальных сметных нормативов и других сборников, разработанных и утвержденных на основании нормативных правовых документов. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по сборнику текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» (далее – СССЦ)/ сборнику цен строительных ресурсов, определенных Министерством строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования (далее – ФГИС). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в СССЦ/ФГИС, включается на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет. В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего **минимальное значение цены** материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков необходима расшифровка ценообразования. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определять по СССЦ/ФГИС. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в СССЦ/ФГИС, включается на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего **минимальное значение цены** материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа. Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам необходима расшифровка ценообразования.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения.  Наличие затрат устанавливается Заказчиком. Затраты, не учтенные нормативом учитываются дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнять в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусматривать возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет должны быть отражены по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  В пояснительной записке к сметной документации указываются все применяемые индексы и коэффициенты. |

\* Требования по формированию стоимости применяемых материалов, изделий и конструкций определяемых по сборникам текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза», действуют в части не противоречащей документам регламентирующим ввод федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС) на территории РФ.

Приложение № 3

к Техническому заданию

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ\***

На проведение работ по монтажу лестниц и устройству монолитных площадок на Объекте «Гостиница «Сочи Марриотт Красная поляна».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Единица объема | Объем / Площадь | Начало работ | Окончание работ |
|
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |

*\* Заполняется победителем закупки или участником закупки,* *с которым заключается договор в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания договора*