ДОГОВОР №

**оказания услуг по сервисному обслуживанию**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сочи | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Коммерческого директора Перепечаевой Янины Александровны, действующего на основании доверенности № 1 от 01.01.2020, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор»), о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА оказывать услуги по сервисному обслуживанию бассейнов (далее - Бассейны) и оборудования Бассейнов (далее - Оборудование) на Объектах ЗАКАЗЧИКА в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 4 к Договору), а ЗАКАЗЧИК обязуется принимать оказанные услуги/работы и оплачивать их стоимость, указанную в калькуляции стоимости оказания услуг по сервисному обслуживанию (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Под объектом ЗАКАЗЧИКА в настоящем Договоре понимается (далее по тексту - Объект):

- СПА «Rixos Royal Spa», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок, + 960 м, ул. Созвездий, д.1;

- Отель «Горки Панорама», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок, + 960 м, ул. Февральская, д.1;

- Отель «Ibis Styles», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок, +960м, ул. Горная, д. 5;

- Отель «Долина 960», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок+ 960м, ул. Горная, д. 2

- Отель «Mövenpick», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м, ул. Горная, д. 1

- «Малый и Большой Банный комплекс», г. Сочи, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м.

1.2. Услуги по Договору оказываются без предварительных заявок ЗАКАЗЧИКА в соответствии с Календарным планом оказания услуг по сервисному обслуживанию (Приложение № 2 к Договору), утвержденным Сторонами.

1.3. Объем услуг по сервисному обслуживанию Бассейнов и Оборудования определен Сторонами в Приложении № 3 к Договору.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:**

2.1.1. Оказывать услуги (выполнять работы) надлежащего качества в объеме, в сроки, с периодичностью согласно Договору и Приложениям к Договору, и сдавать результат оказанных услуг (выполненных работ) ЗАКАЗЧИКУ.

2.1.2. Принять от ЗАКАЗЧИКА Бассейны и Оборудование для сервисного обслуживания по акту о техническом состоянии Оборудования и Бассейнов.

2.1.3. Ежемесячно предоставлять ЗАКАЗЧИКУ Акт об оказании услуг (далее - Акт) в срок, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.4. При использовании химических реагентов в рамках оказания услуг по настоящему Договору, ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет поставку таких реагентов в соответствующей таре, опломбированной и запакованной, и передает представителю ЗАКАЗЧИКА (Главный инженер тел. +7-862-245-53-52, доб. 6531) весь перечень необходимых сертификатов и иных документов, подтверждающих качество и безопасность используемых химических реагентов.

Вскрытие тары с химическими реагентами осуществляется только в присутствии представителя ЗАКАЗЧИКА (дежурный инженер тел. +7-862-245-53-52, доб. 6536, 6537) с указанием даты вскрытия.

2.1.5. В случае выхода из строя Оборудования письменно уведомлять об этом ЗАКАЗЧИКА (по электронной почте A.Buzmakov@gorkihotels.ru) в течение 12 (двенадцати) часов с момента обнаружения неисправности, повлекшей выход из строя Оборудования.

2.1.6. В случае выхода из строя Оборудования предоставлять ЗАКАЗЧИКУ дефектный акт и смету на ремонт Оборудования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения. Порядок оплаты деталей, комплектующих, устранения крупных дефектов Оборудования определяется п. 4.1 Договора.

2.1.7. Предоставлять ЗАКАЗЧИКУ письменные рекомендации и консультации по вопросам эксплуатации Оборудования, о количестве и номенклатуре запасных частей, необходимых для обеспечения надлежащей работы Оборудования, а также об улучшении условий его эксплуатации.

2.1.8. Информировать ЗАКАЗЧИКА в письменном виде обо всех технических изменениях в Оборудовании, влияющих на его эксплуатацию.

2.1.9. В соответствии Календарным планом оказания услуг по сервисному обслуживанию (Приложение № 2 к Договору) вносить данные обо всех оказанных услугах согласно формам журналов, утвержденным Приложениями №№ 5,6,7 к Договору

2.1.10. Обеспечить круглосуточное присутствие работников ИСПОЛНИТЕЛЯ на Объекте.

2.1.11. Установить гарантийный срок на оказанные услуги (выполненные работы) по ремонту Оборудования в соответствии с техническими условиями.

2.1.12. Немедленно в письменном виде по электронной почте A.Buzmakov@gorkihotels.ru предупредить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него последующих указаний приостановить оказание услуг (выполнение работ) при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для ЗАКАЗЧИКА последствий при выполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ указаний ЗАКАЗЧИКА о способе оказания услуг (выполнения работ);

- необходимости оказания дополнительных услуг (выполнения работ), не указанных в Приложении № 3 к Договору, которые могут повлиять на улучшение качества результатов оказанных услуг (выполненных работ);

- иных, не зависящих от ИСПОЛНИТЕЛЯ обстоятельств, представляющих угрозу качеству результатов оказанных услуг (выполненных работ), или препятствующих оказанию услуг (выполнению работ) в срок.

2.1.13. Ежедневно заполнять журнал качества воды (по показателям pH, cl, t воды) и технического обслуживания Бассейнов достоверными сведениями.

**2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:**

2.2.1. Требовать от ЗАКАЗЧИКА своевременную оплату оказанных услуг (выполненных работ).

2.2.2. Требовать от ЗАКАЗЧИКА предоставления имеющейся технической документации, чертежей и прочих данных, необходимых для технического обслуживания Бассейнов и Оборудования.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.1.1. Эксплуатировать Бассейны и Оборудование в соответствии с технической документацией.

3.1.2. Следовать письменным рекомендациям ИСПОЛНИТЕЛЯ по соблюдению условий эксплуатации Бассейнов и Оборудования.

3.1.3. Подготовить совместный акт о техническом состоянии Бассейнов и Оборудования на момент их передачи ИСПОЛНИТЕЛЮ для сервисного обслуживания.

3.1.4. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ отдельно закрывающееся помещение для переодевания работников, хранения инвентаря и личных вещей работников, оборудования, необходимого для исполнения условий Договора.

3.1.5. Информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ в письменном виде о неисправностях, возникших при эксплуатации Оборудования.

3.1.6. Обеспечить хранение журнала технического обслуживания в доступном для ИСПОЛНИТЕЛЯ месте.

3.1.7. Своевременно принимать и оплачивать услуги (работы) по Договору.

3.1.8. В случае необходимости выполнения срочных работ по обслуживанию или ремонту Оборудования не привлекать третьих лиц без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

**3.2. ЗАКАЗЧИК вправе:**

3.2.1. Проверять ход оказания услуг (выполнения работ) ИСПОЛНИТЕЛЕМ, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.2. Самостоятельно приобретать необходимые запасные части, детали, комплектующие для оказания услуг (выполнения работ) ИСПОЛНИТЕЛЕМ в порядке, установленном п. 4.1. Договора.

3.2.3. Самостоятельно определить сезонность и порядок работы бассейна, о чем должен уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ за 10 календарных дней до момента наступления.

**4.СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется Сторонами в калькуляции стоимости оказания услуг по сервисному обслуживанию (Приложение № 1 к Договору).

Стоимость химических реагентов, используемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ при оказании услуг (выполнении работ), входит в стоимость услуг по Договору.

Стоимость деталей и комплектующих, а также устранение крупных дефектов Оборудования, указанных в Приложении № 3 к Договору, не входит в стоимость услуг по настоящему Договору и оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ на основании выставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ счетов в соответствии с дополнительными соглашениями к Договору.

Стоимость деталей и комплектующих для бассейна определяется в соответствии с официальным прайс-листом поставщика-дистрибьютера или поставщика-производителя, которого ИСПОЛНИТЕЛЬ представляет в регионе нахождения ЗАКАЗЧИКА с учетом транспортных затрат на его доставку.

4.2. Ежемесячно, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта за отчетный период, ЗАКАЗЧИК оплачивает оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги (выполненные работы), путем перечисления суммы, определенной п. 4.1 Договора, на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.3. Оплата по Договору считается произведённой с даты поступления денежных средств на корреспондентский счет банка ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.4. Стоимость услуг по Договору может быть изменена по соглашению Сторон, как следствие изменений в законодательстве РФ, инфляционных процессов, изменений расценок заводами-изготовителями на запасные части и т.д. Основанием для корректировки является согласованное и подписанное Сторонами дополнительное соглашение к Договору.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Заказчику Акт за отчетный период.

5.2. ЗАКАЗЧИК принимает услуги (работы), подписывает и возвращает второй экземпляр Акта ИСПОЛНИТЕЛЮ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. В случае наличия разногласий по принятию услуг (работ), ЗАКАЗЧИК в течение вышеуказанного срока направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ письменный мотивированный отказ от принятия услуг (работ). В случае не направления мотивированного отказа от принятия услуг (работ) в вышеуказанные сроки, услуги (работы) считаются оказанными (выполненными) в полном объёме и с надлежащим качеством. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан рассмотреть отказ ЗАКАЗЧИКА в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его получения. Акт подписывается Сторонами по результатам рассмотрения указанных претензий.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет гарантийные обязательства за качество оказанных услуг (выполненных работ) и бесперебойную работу оборудования Бассейнов только при условии соблюдения ЗАКАЗЧИКОМ следующих условий:

- обеспечение надлежащей эксплуатации Оборудования в соответствии с указаниями технической документации завода-изготовителя;

- выполнение письменных рекомендаций ИСПОЛНИТЕЛЯ по соблюдению условий эксплуатации Оборудования;

- предоставлении ИСПОЛНИТЕЛЮ полной и достоверной информации о состоянии обслуживаемого Оборудования;

- обеспечении наличия журналов сервисного обслуживания по формам, согласованным Сторонами в Приложениях №№ 5,6,7 к Договору;

- допуск к работе с Оборудованием работников ЗАКАЗЧИКА, прошедших инструктаж по правилам эксплуатации и технике безопасности.

6.3. Ответственность по охране обслуживаемого Оборудования, запасных частей, материалов, приборов и инструментов несет ЗАКАЗЧИК.

6.4. За просрочу выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по Договору, ИСПОЛНИТЕЛЬ выплачивает ЗАКАЗЧИКУ при наличии соответствующего письменного требования неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки выполнения обязательств по Договору от общей стоимости услуг по Договору. При повторной просрочке ИСПОЛНИТЕЛЕМ выполнения своих обязательств по Договору, а также в случае повторного несвоевременного устранения выявленных недостатков работ, ЗАКАЗЧИК вправе незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив о расторжении ИСПОЛНИТЕЛЯ, с оплатой фактически оказанных надлежащим образом и принятых Заказчиком услуг на дату расторжения Договора, а также потребовать возмещения убытков.

6.5. При необоснованном отказе от оплаты услуг или при задержке оплаты на срок более 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения срока оплаты, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе прекратить оказание услуг ЗАКАЗЧИКУ до полного погашения задолженности по оплате.

6.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ, за действия (бездействие) своих работников.

6.7. Сторона, нарушившая условия настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.8. За нарушение условий настоящего Договора, повлекшее ухудшение результата оказанных услуг (выполненных работ), ЗАКАЗЧИК вправе потребовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ безвозмездного устранения дефектов и недостатков в сроки, установленные ЗАКАЗЧИКОМ либо соразмерного уменьшения стоимости оказания услуг.

6.9. При не устранении ИСПОЛНИТЕЛЕМ выявленных недостатков результата оказания услуг (работ) в срок, установленных ЗАКАЗЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков (при этом убытки возмещаются сверх неустойки).

6.10. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе оказания услуг (выполнения работ) третьим лицам, Объекту, Оборудованию, за соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности в процессе оказания услуг (выполнения работ). ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за убытки, понесенные ЗАКАЗЧИКОМ вследствие невозможности использования Бассейнов и/или Оборудования по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по Договору.

6.11. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.4. Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ выплачивает ЗАКАЗЧИКУ штрафную неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый выявленный случай.

6.12. ИСПОЛНИТЕЛЬ, не предупредивший ЗАКАЗЧИКА об обстоятельствах, указанных в п. 2.1.12. настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь получения от ЗАКАЗЧИКА указаний, либо продолживший работу несмотря на своевременное указание ЗАКАЗЧИКА о прекращении работы, обязан возместить в полном объеме убытки, причиненные ЗАКАЗЧИКУ.

6.13. При выявлении ЗАКАЗЧИКОМ факта внесения ИСПОЛНИТЕЛЕМ в журнал качества воды и технического обслуживания Бассейнов недостоверных сведений в разрез обязательствам, предусмотренным пунктом 2.1.13. Договора, ЗАКАЧИК вправе требовать уплаты исполнителем штрафную неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый выявленный случай.

6.14. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору и устранений их нарушений.

6.15. Если в результате составления и выставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета-фактуры с нарушением порядка, сроков и требований, установленных законодательством Российской Федерации, ЗАКАЗЧИК понес расходы, связанные с уплатой до начисленных налоговыми органами по такому основанию сумм налога на добавленную стоимость, пеней и налоговых санкций, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ сумму таких расходов. Основанием для компенсации являются решения налоговых органов, вынесенные по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется ИСПОЛНИТЕЛЕМ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения соответствующего письменного требования ЗАКАЗЧИКА.

6.16. Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней) и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть ущерб и убытки, вызванные по вине Исполнителя и/или привлеченных им третьими лицами вследствие просрочки оказания Услуг, и/или некачественного оказания Услуг, и/или оказания Услуг без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или в связи ненадлежащим исполнением Исполнителем иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Исполнителю, а Исполнитель обязуется не позднее 5 (пяти) дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные ущерб и убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Исполнителю к выплате с предварительным уведомлением Исполнителя в письменном виде.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, и которые не могут быть разрешены путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

7.2. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров по настоящему Договору является обязательным для Сторон.

7.3. Сторона, интересы которой нарушены, направляет другой Стороне претензию в письменной форме заказным письмом или курьерской доставкой.

7.4. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне ответ в письменной форме по существу в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

7.5. Штрафные санкции, предъявленные одной Стороной, начисляются и уплачиваются только на основании письменной претензии.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленные действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. Во избежание сомнений, временные ограничения движения транспортных средств (в том числе по автомобильным дорогам) не будут истолковываться Сторонами как обстоятельства непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не имеет возможности выполнить своих обязательств по настоящему Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента начала действия таких обстоятельств, уведомить противоположную Сторону об их возникновении с подтверждением Торгово-промышленной палаты РФ.

8.3. В случае если Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, не сообщит об этом в порядке, предусмотренном п. 8.2. Договора, она не может ссылаться на такое обстоятельство, как на основание, освобождающее её от ответственности, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более 60 дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут одной из Сторон путём направления уведомления другой Стороне.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.07.2020 г. и действует до 30.06.2021 г., а в части неисполненных обязательств – до полного надлежащего исполнения Сторонами взаимных обязательств по Договору.

9.2. Любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, о чем обязана проинформировать другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемого расторжения Договора. Уведомление о расторжении направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении на почтовый адрес, указанный в статье 13 настоящего Договора.

9.3. Помимо случаев, предусмотренных п. 9.2 настоящего Договора, Договор может быть расторгнут и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную  информацию, полученной друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. При передаче конфиденциальной информации, в рамках настоящего договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.

10.3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

10.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

10.6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

10.7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

10.8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

11.1. Исполнитель признает и подтверждает, что проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывает и принимает меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

11.2. Исполнитель гарантирует, что:

11.2.1. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в его интересах;

11.2.2. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

11.2.3. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взяткополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взяткополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

11.3. Исполнитель соглашается сотрудничать с Заказчиком в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя по письменному запросу разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

11.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, в том числе в связи с незаконными действиями со стороны работников Исполнителя, Заказчика или любых третьих лиц, Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю Заказчика в письменной форме, по телефону 8 862 444 02 12 либо направить сообщение на адрес электронной почты: doverie@kpresort.ru

11.5. Исполнитель признает и подтверждает, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив Исполнителю письменное уведомление о расторжении.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. В случае изменения организационно-правовой формы, адреса (электронного, почтового), номеров телефонов или платежных реквизитов, Стороны обязуются уведомить об этом друг друга в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента соответствующего изменения. Уведомление должно быть вручено представителю контрагента лично под расписку или направлено заказным письмом с уведомлением о вручении. До получения соответствующего уведомления все документы, платежи и прочие действия, осуществленные/направленные с использованием ранее сообщенных реквизитов, будут считаться правомерными.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и содержат ссылку на данный Договор. Полная или частичная уступка третьим лицам прав и/или обязанностей по Договору одной из Сторон не допускается без письменного согласия другой Стороны.

12.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой Стороны.

12.5. К Договору оформлены и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1 – Калькуляция стоимости оказания услуг по сервисному обслуживанию.

Приложение № 2 – Календарный план оказания услуг по сервисному обслуживанию.

Приложение № 3 – Перечень работ, входящих в стоимость услуг по сервисному обслуживанию.

Приложение № 4 – Техническое задание.

Приложение № 5 - Журнал учета результатов измерений (ФОРМА);

Приложение № 6 - Журнал плановых работ (ФОРМА);

Приложение № 7 - Журнал технического обслуживания (ФОРМА).

**13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  Адрес местонахождения: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, д.14А  Почтовый адрес: Краснодарский край,  г. Сочи, Главпочтамт, а/я 521  ИНН 2320102816  КПП 232001001  ОГРН 1022302937062  р/с 40702810912367031433  в ГК «Банк развития и  внешнеэкономической  деятельности»  (Внешэкономбанк).  к/с 30101810500000000060  БИК 044525060  Тел: 8(862) 243-91-10  Е-mail: info@kpresort.ru  **Коммерческий директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.А. Перепечаева** | ИСПОЛНИТЕЛЬ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП  ОГРН  Тел./факс:  р/с  в  БИК  к/с  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение №1

к договору оказания услуг

по сервисному обслуживанию

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

**стоимости услуг по сервисному** **обслуживанию бассейнов отелей «СПА Rixos Royal Spa», «Горки Панорама», «Ibis Styles» «Долина 960» «Mövenpick», «Банный комплекс», г. Сочи, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **График оказания услуг в период с 01.07.2020 по 30.06.2021** | **Стоимость за обслуживания за месяц, в руб. (с НДС/без НДС)** |
| **СПА Rixos Royal Spa** | | | |
| 1. | Бассейн основной | Круглосуточно |  |
| 2. | Джакузи гидромассажное | Круглосуточно |  |
| 3. | Гидромассажный бассейн | Круглосуточно |  |
| 4. | Бассейн детский | Круглосуточно |  |
| **Отель Горки Панорама** | | | |
| 1 | Бассейн основной переливной | Круглосуточно |  |
| 2 | Бассейн детский переливной | Круглосуточно |  |
| 3 | Сауна | Круглосуточно |  |
| 4 | Хамам | Круглосуточно |  |
| **Отель Ibis Styles** | | | |
| 1 | Бассейн открытый скимерный | Круглосуточно |  |
| **Отель Долина 960** | | | |
| 1 | Скимерный бассейн СПА, 30 м3 | Круглосуточно |  |
| 2 | Хамам | Круглосуточно |  |
| 3 | Финская сауна | Круглосуточно |  |
| **Отель Mövenpick** | | | |
| 1 | Скимерный бассейн СПА | Круглосуточно |  |
| 2 | Хамам | Круглосуточно |  |
| 3 | Сауна | Круглосуточно |  |
| **Водные объекты малого банного комплекса** | | | |
| 1 | Бассейн уличный переливной | Круглосуточно |  |
| 2 | Джакузи уличное переливное | Круглосуточно |  |
| **Водные объекты большого банного комплекса** | | | |
| 1 | Бассейн уличный переливной | Круглосуточно |  |
| 2 | Холодная купель скиммерная | Круглосуточно |  |
| 3 | Джакузи уличное скиммерное | Круглосуточно |  |
| ИТОГО: | | |  |
| В том числе НДС 20%/ НДС не предусмотрен: | | |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  **М.П.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** |

Приложение №2

к договору оказания услуг

по сервисному обслуживанию

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**на оказание услуг по сервисному** **обслуживанию бассейнов отелей «СПА Rixos Royal Spa», «Горки Панорама», «Ibis Styles» «Долина 960» «Mövenpick», «Банный комплекс», г. Сочи, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **График оказания услуг в период с 01.07.2020 по 30.06.2021** |
| **СПА Rixos Royal Spa** | | |
| 1. | Бассейн основной | Круглосуточно |
| 2. | Джакузи гидромассажное | Круглосуточно |
| 3. | Гидромассажный бассейн | Круглосуточно |
| 4. | Бассейн детский | Круглосуточно |
| **Отель Горки Панорама** | | |
| 1 | Бассейн основной переливной | Круглосуточно |
| 2 | Бассейн детский переливной | Круглосуточно |
| 3 | Сауна | Круглосуточно |
| 4 | Хамам | Круглосуточно |
| **Отель Ibis Styles** | | |
| 1 | Бассейн открытый скимерный | Круглосуточно |
| **Отель Долина 960** | | |
| 1 | Скимерный бассейн СПА, 30 м3 | Круглосуточно |
| 2 | Хамам | Круглосуточно |
| 3 | Финская сауна | Круглосуточно |
| **Отель Mövenpick** | | |
| 1 | Скимерный бассейн СПА | Круглосуточно |
| 2 | Хамам | Круглосуточно |
| 3 | Сауна | Круглосуточно |
| **Водные объекты малого банного комплекса** | | |
| 1 | Бассейн уличный переливной | Круглосуточно |
| 2 | Джакузи уличное переливное | Круглосуточно |
| **Водные объекты большого банного комплекса** | | |
| 1 | Бассейн уличный переливной | Круглосуточно |
| 2 | Холодная купель скиммерная | Круглосуточно |
| 3 | Джакузи уличное скиммерное | Круглосуточно |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  **М.П.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** |

Приложение №3

к договору оказания услуг

по сервисному обслуживанию

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

**на оказание услуг по сервисному** **обслуживанию бассейнов отелей «СПА Rixos Royal Spa», «Горки Панорама» , «Ibis Styles» «Долина 960» «Mövenpick», «Банный комплекс», г. Сочи, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м**

**«СПА Rixos Royal Spa»**

Ежедневно:

* Контроль уровня Cl в воде бассейна и его корректировка
* Контроль уровня Ph в воде бассейна и его корректировка
* Контроль качества воды в бассейне, доведение его до норм при помощи специализированных средств
* Занесение результатов измерения в журналы учета
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Очистка бассейна водным пылесосом, очистка переливных желобов
* Контроль работы оборудования водоподготовки, занесение всех изменений в работе оборудования в журнал учета

Один раз в неделю:

* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов на предмет протечек
* Проверка работоспособности устройств защитного отключения
* Осмотр фильтрационных насосов, при необходимости очистка фильтров грубой очистки
* Проверка показаний манометров фильтров
* Обратная промывка песочных фильтров
* Проверка установленных значений температуры и температуры воды и бассейне, при необходимости корректировка
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Проверка уровней коагулянта в канистрах, проверка расхода коагулянта, при необходимости корректировка программных остановок
* Проверка состояния шлангов дозирующих насосов, при необходимости замена
* Анализ основных химических параметров воды бассейна прибором
* Проверка фильтра измерительной ячейки, чистка при необходимости
* Проверка линии измерительной воды и регулировка ее подачи в измерительную ячейку
* Осмотр измерительных электродов, чистка при необходимости
* Проверка показании и заданных уровней Сl и рН,
* Проверка уровней химических реагентов (Cl, рН) в канистрах, проверка расхода химических реагентов, при необходимости корректировка установленных уровней дозирования
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования химических реагентов (CI, pH) на предмет протечек
* Проверка работоспособности дозирующих насосов химических реагентов (CI, pH)
* Проверка работоспособности заборников химических реагентов (CI, pH)
* Осмотр и проверка работоспособности УФ установки

Один раз в месяц:

* Проверка работоспособности клапана долива, при необходимости очистка перепускных отверстий и внутренней полости
* Проверка состояния датчика уровня воды, чистка при необходимости
* Проверка работоспособности датчика потока
* Проверка работоспособности электромагнитного клапана циркуляционного насоса контура теплоносителя
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования коагулянта на предмет протечек
* Проверка работоспособности заборников коагулянта, чистка при необходимости
* Очистка фильтра измерительной ячейки
* Очистка измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Калибровка электрода pH с использованием буферных растворов pH 7.0 pH 4.0
* Калибровка электрода Сl
* Ударное профилактическое хлорирование воды
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

Один раз в шесть месяцев:

* Проверка работоспособности запорной арматуры и обратных клапанов
* Протяжка контактов в шинах и электроустановочных изделиях
* Протяжка контактов и проверка целостности проводов заземляющих цепей
* Проверка количества фильтровального материала в фильтрах пополнение при необходимости
* Замена буферных калибровочных растворов рН 7.0, рН 9.0
* Контроль параметров измерительных электродов

**«Горки Панорама»**

Ежедневно:

* Контроль уровня Cl в воде бассейна и его корректировка
* Контроль уровня Ph в воде бассейна и его корректировка
* Контроль качества воды в бассейне, доведение его до норм при помощи специализированных средств
* Занесение результатов измерения в журналы учета
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Очистка бассейна водным пылесосом, очистка переливных желобов
* Контроль работы оборудования водоподготовки, занесение всех изменений в работе оборудования в журнал учета

Один раз в неделю:

* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов на предмет протечек
* Проверка работоспособности устройств защитного отключения
* Осмотр фильтрационных насосов, при необходимости очистка фильтров грубой очистки
* Проверка показаний манометров фильтров
* Обратная промывка песочных фильтров
* Проверка установленных значений температуры и температуры воды и бассейне, при необходимости корректировка
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Проверка уровней коагулянта в канистрах, проверка расхода коагулянта, при необходимости корректировка программных остановок
* Проверка состояния шлангов дозирующих насосов, при необходимости замена
* Анализ основных химических параметров воды бассейна прибором
* Проверка фильтра измерительной ячейки, чистка при необходимости
* Проверка линии измерительной воды и регулировка ее подачи в измерительную ячейку
* Осмотр измерительных электродов, чистка при необходимости
* Проверка показании и заданных уровней Сl и рН,
* Проверка уровней химических реагентов (Cl, рН) в канистрах, проверка расхода химических реагентов, при необходимости корректировка установленных уровней дозирования
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования химических реагентов (CI, pH) на предмет протечек
* Проверка работоспособности дозирующих насосов химических реагентов (CI, pH)
* Проверка работоспособности заборников химических реагентов (CI, pH)
* Осмотр и проверка работоспособности УФ установки

Один раз в месяц:

* Проверка работоспособности клапана долива, при необходимости очистка перепускных отверстий и внутренней полости
* Проверка состояния датчика уровня воды, чистка при необходимости
* Проверка работоспособности датчика потока
* Проверка работоспособности электромагнитного клапана циркуляционного насоса контура теплоносителя
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования коагулянта на предмет протечек
* Проверка работоспособности заборников коагулянта, чистка при необходимости
* Очистка фильтра измерительной ячейки
* Очистка измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Калибровка электрода pH с использованием буферных растворов pH 7.0 pH 4.0
* Калибровка электрода Сl
* Ударное профилактическое хлорирование воды
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

Один раз в шесть месяцев:

* Проверка работоспособности запорной арматуры и обратных клапанов
* Протяжка контактов в шинах и электроустановочных изделиях
* Протяжка контактов и проверка целостности проводов заземляющих цепей
* Проверка количества фильтровального материала в фильтрах пополнение при необходимости
* Замена буферных калибровочных растворов рН 7.0, рН 9.0
* Контроль параметров измерительных электродов
* **Объем услуг по обслуживанию парогенераторов**
* - Контроль утечек воды из цилиндра – 1 раз в неделю – 1 раз в неделю;
* - Контроль отсутствие дуговых разрядов или искрений между электродами – 1 раз в неделю;
* - Проверка наличия затемнений на корпусе цилиндра – 1 раз в неделю;
* - Проверка электродов на наличие накипи, при необходимости очистка – 1 раз в неделю;
* - Очистка электродов от солей накипи – 1 раз в неделю;
* - Проверка питательного соленоидного клапана, при необходимости очистка водой и мягкой щеткой – 1 раз в неделю;
* - Проверка коллектора со сливным насосом – 1 раз в неделю;
* - Контроль отсутствия твердых осадков в цилиндре – 1 раз в неделю;
* - Удаление загрязнений, чистка цилиндра с использованием профессиональной химии – 1 раз в месяц;
* - Проверка сливного шланга на отсутствие твердых осадков – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы сливного насоса, очистка от загрязнений – 1 раз в неделю;
* - Проверка внутренних трубок, промывка – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы датчика влажности – 1 раз в неделю;
* - Контроль температурного режима в хамам СПА – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы электрооборудования парогенератора – 1 раз в неделю;

**«Ibis Styles»**

Ежедневно:

* Контроль уровня Cl в воде бассейна и его корректировка
* Контроль уровня Ph в воде бассейна и его корректировка
* Контроль качества воды в бассейне, доведение его до норм при помощи специализированных средств
* Занесение результатов измерения в журналы учета
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Очистка бассейна водным пылесосом, очистка переливных желобов
* Контроль работы оборудования водоподготовки, занесение всех изменений в работе оборудования в журнал учета

Один раз в неделю:

* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов на предмет протечек
* Проверка работоспособности устройств защитного отключения
* Осмотр фильтрационных насосов, при необходимости очистка фильтров грубой очистки
* Проверка показаний манометров фильтров
* Обратная промывка песочных фильтров
* Проверка установленных значений температуры и температуры воды и бассейне, при необходимости корректировка
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Проверка уровней коагулянта в канистрах, проверка расхода коагулянта, при необходимости корректировка программных остановок
* Проверка состояния шлангов дозирующих насосов, при необходимости замена
* Анализ основных химических параметров воды бассейна прибором
* Проверка фильтра измерительной ячейки, чистка при необходимости
* Проверка линии измерительной воды и регулировка ее подачи в измерительную ячейку
* Осмотр измерительных электродов, чистка при необходимости
* Проверка показании и заданных уровней Сl и рН,
* Проверка уровней химических реагентов (Cl, рН) в канистрах, проверка расхода химических реагентов, при необходимости корректировка установленных уровней дозирования
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования химических реагентов (CI, pH) на предмет протечек
* Проверка работоспособности дозирующих насосов химических реагентов (CI, pH)
* Проверка работоспособности заборников химических реагентов (CI, pH)
* Осмотр и проверка работоспособности УФ установки

Один раз в месяц:

* Проверка работоспособности клапана долива, при необходимости очистка перепускных отверстий и внутренней полости
* Проверка состояния датчика уровня воды, чистка при необходимости
* Проверка работоспособности датчика потока
* Проверка работоспособности электромагнитного клапана циркуляционного насоса контура теплоносителя
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования коагулянта на предмет протечек
* Проверка работоспособности заборников коагулянта, чистка при необходимости
* Очистка фильтра измерительной ячейки
* Очистка измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Калибровка электрода pH с использованием буферных растворов pH 7.0 pH 4.0
* Калибровка электрода Сl
* Ударное профилактическое хлорирование воды
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

Один раз в шесть месяцев:

* Проверка работоспособности запорной арматуры и обратных клапанов
* Протяжка контактов в шинах и электроустановочных изделиях
* Протяжка контактов и проверка целостности проводов заземляющих цепей
* Проверка количества фильтровального материала в фильтрах пополнение при необходимости
* Замена буферных калибровочных растворов рН 7.0, рН 9.0
* Контроль параметров измерительных электродов

**«Долина 960»**

Ежедневно:

* Контроль уровня Cl в воде бассейна и его корректировка
* Контроль уровня Ph в воде бассейна и его корректировка
* Контроль качества воды в бассейне, доведение его до норм при помощи специализированных средств
* Занесение результатов измерения в журналы учета
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Очистка бассейна водным пылесосом, очистка переливных желобов
* Контроль работы оборудования водоподготовки, занесение всех изменений в работе оборудования в журнал учета

Один раз в неделю:

* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов на предмет протечек
* Проверка работоспособности устройств защитного отключения
* Осмотр фильтрационных насосов, при необходимости очистка фильтров грубой очистки
* Проверка показаний манометров фильтров
* Обратная промывка песочных фильтров
* Проверка установленных значений температуры и температуры воды и бассейне, при необходимости корректировка
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Проверка уровней коагулянта в канистрах, проверка расхода коагулянта, при необходимости корректировка программных остановок
* Проверка состояния шлангов дозирующих насосов, при необходимости замена
* Анализ основных химических параметров воды бассейна прибором
* Проверка фильтра измерительной ячейки, чистка при необходимости
* Проверка линии измерительной воды и регулировка ее подачи в измерительную ячейку
* Осмотр измерительных электродов, чистка при необходимости
* Проверка показании и заданных уровней Сl и рН,
* Проверка уровней химических реагентов (Cl, рН) в канистрах, проверка расхода химических реагентов, при необходимости корректировка установленных уровней дозирования
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования химических реагентов (CI, pH) на предмет протечек
* Проверка работоспособности дозирующих насосов химических реагентов (CI, pH)
* Проверка работоспособности заборников химических реагентов (CI, pH)
* Осмотр и проверка работоспособности УФ установки

Один раз в месяц:

* Проверка работоспособности клапана долива, при необходимости очистка перепускных отверстий и внутренней полости
* Проверка состояния датчика уровня воды, чистка при необходимости
* Проверка работоспособности датчика потока
* Проверка работоспособности электромагнитного клапана циркуляционного насоса контура теплоносителя
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования коагулянта на предмет протечек
* Проверка работоспособности заборников коагулянта, чистка при необходимости
* Очистка фильтра измерительной ячейки
* Очистка измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Калибровка электрода pH с использованием буферных растворов pH 7.0 pH 4.0
* Калибровка электрода Сl
* Ударное профилактическое хлорирование воды
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

Один раз в шесть месяцев:

* Проверка работоспособности запорной арматуры и обратных клапанов
* Протяжка контактов в шинах и электроустановочных изделиях
* Протяжка контактов и проверка целостности проводов заземляющих цепей
* Проверка количества фильтровального материала в фильтрах пополнение при необходимости
* Замена буферных калибровочных растворов рН 7.0, рН 9.0
* Контроль параметров измерительных электродов
* **Объем услуг по обслуживанию парогенераторов**
* - Контроль утечек воды из цилиндра – 1 раз в неделю – 1 раз в неделю;
* - Контроль отсутствие дуговых разрядов или искрений между электродами – 1 раз в неделю;
* - Проверка наличия затемнений на корпусе цилиндра – 1 раз в неделю;
* - Проверка электродов на наличие накипи, при необходимости очистка – 1 раз в неделю;
* - Очистка электродов от солей накипи – 1 раз в неделю;
* - Проверка питательного соленоидного клапана, при необходимости очистка водой и мягкой щеткой – 1 раз в неделю;
* - Проверка коллектора со сливным насосом – 1 раз в неделю;
* - Контроль отсутствия твердых осадков в цилиндре – 1 раз в неделю;
* - Удаление загрязнений, чистка цилиндра с использованием профессиональной химии – 1 раз в месяц;
* - Проверка сливного шланга на отсутствие твердых осадков – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы сливного насоса, очистка от загрязнений – 1 раз в неделю;
* - Проверка внутренних трубок, промывка – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы датчика влажности – 1 раз в неделю;
* - Контроль температурного режима в хамам СПА – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы электрооборудования парогенератора – 1 раз в неделю;

**«Mövenpick»**

Ежедневно:

* Контроль уровня Cl в воде бассейна и его корректировка
* Контроль уровня Ph в воде бассейна и его корректировка
* Контроль качества воды в бассейне, доведение его до норм при помощи специализированных средств
* Занесение результатов измерения в журналы учета
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Очистка бассейна водным пылесосом, очистка переливных желобов
* Контроль работы оборудования водоподготовки, занесение всех изменений в работе оборудования в журнал учета

Один раз в неделю:

* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов на предмет протечек
* Проверка работоспособности устройств защитного отключения
* Осмотр фильтрационных насосов, при необходимости очистка фильтров грубой очистки
* Проверка показаний манометров фильтров
* Обратная промывка песочных фильтров
* Проверка установленных значений температуры и температуры воды и бассейне, при необходимости корректировка
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Проверка уровней коагулянта в канистрах, проверка расхода коагулянта, при необходимости корректировка программных остановок
* Проверка состояния шлангов дозирующих насосов, при необходимости замена
* Анализ основных химических параметров воды бассейна прибором
* Проверка фильтра измерительной ячейки, чистка при необходимости
* Проверка линии измерительной воды и регулировка ее подачи в измерительную ячейку
* Осмотр измерительных электродов, чистка при необходимости
* Проверка показании и заданных уровней Сl и рН,
* Проверка уровней химических реагентов (Cl, рН) в канистрах, проверка расхода химических реагентов, при необходимости корректировка установленных уровней дозирования
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования химических реагентов (CI, pH) на предмет протечек
* Проверка работоспособности дозирующих насосов химических реагентов (CI, pH)
* Проверка работоспособности заборников химических реагентов (CI, pH)
* Осмотр и проверка работоспособности УФ установки

Один раз в месяц:

* Проверка работоспособности клапана долива, при необходимости очистка перепускных отверстий и внутренней полости
* Проверка состояния датчика уровня воды, чистка при необходимости
* Проверка работоспособности датчика потока
* Проверка работоспособности электромагнитного клапана циркуляционного насоса контура теплоносителя
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования коагулянта на предмет протечек
* Проверка работоспособности заборников коагулянта, чистка при необходимости
* Очистка фильтра измерительной ячейки
* Очистка измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Калибровка электрода pH с использованием буферных растворов pH 7.0 pH 4.0
* Калибровка электрода Сl
* Ударное профилактическое хлорирование воды
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

Один раз в шесть месяцев:

* Проверка работоспособности запорной арматуры и обратных клапанов
* Протяжка контактов в шинах и электроустановочных изделиях
* Протяжка контактов и проверка целостности проводов заземляющих цепей
* Проверка количества фильтровального материала в фильтрах пополнение при необходимости
* Замена буферных калибровочных растворов рН 7.0, рН 9.0
* Контроль параметров измерительных электродов
* **Объем услуг по обслуживанию парогенераторов**
* - Контроль утечек воды из цилиндра – 1 раз в неделю – 1 раз в неделю;
* - Контроль отсутствие дуговых разрядов или искрений между электродами – 1 раз в неделю;
* - Проверка наличия затемнений на корпусе цилиндра – 1 раз в неделю;
* - Проверка электродов на наличие накипи, при необходимости очистка – 1 раз в неделю;
* - Очистка электродов от солей накипи – 1 раз в неделю;
* - Проверка питательного соленоидного клапана, при необходимости очистка водой и мягкой щеткой – 1 раз в неделю;
* - Проверка коллектора со сливным насосом – 1 раз в неделю;
* - Контроль отсутствия твердых осадков в цилиндре – 1 раз в неделю;
* - Удаление загрязнений, чистка цилиндра с использованием профессиональной химии – 1 раз в месяц;
* - Проверка сливного шланга на отсутствие твердых осадков – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы сливного насоса, очистка от загрязнений – 1 раз в неделю;
* - Проверка внутренних трубок, промывка – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы датчика влажности – 1 раз в неделю;
* - Контроль температурного режима в хамам СПА – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы электрооборудования парогенератора – 1 раз в неделю;

**«Банный комплекс»**

Ежедневно:

* Контроль уровня Cl в воде бассейна и его корректировка
* Контроль уровня Ph в воде бассейна и его корректировка
* Контроль качества воды в бассейне, доведение его до норм при помощи специализированных средств
* Занесение результатов измерения в журналы учета
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Очистка бассейна водным пылесосом, очистка переливных желобов
* Контроль работы оборудования водоподготовки, занесение всех изменений в работе оборудования в журнал учета

Один раз в неделю:

* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов на предмет протечек
* Проверка работоспособности устройств защитного отключения
* Осмотр фильтрационных насосов, при необходимости очистка фильтров грубой очистки
* Проверка показаний манометров фильтров
* Обратная промывка песочных фильтров
* Проверка установленных значений температуры и температуры воды и бассейне, при необходимости корректировка
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Проверка уровней коагулянта в канистрах, проверка расхода коагулянта, при необходимости корректировка программных остановок
* Проверка состояния шлангов дозирующих насосов, при необходимости замена
* Анализ основных химических параметров воды бассейна прибором
* Проверка фильтра измерительной ячейки, чистка при необходимости
* Проверка линии измерительной воды и регулировка ее подачи в измерительную ячейку
* Осмотр измерительных электродов, чистка при необходимости
* Проверка показании и заданных уровней Сl и рН,
* Проверка уровней химических реагентов (Cl, рН) в канистрах, проверка расхода химических реагентов, при необходимости корректировка установленных уровней дозирования
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования химических реагентов (CI, pH) на предмет протечек
* Проверка работоспособности дозирующих насосов химических реагентов (CI, pH)
* Проверка работоспособности заборников химических реагентов (CI, pH)
* Осмотр и проверка работоспособности УФ установки

Один раз в месяц:

* Проверка работоспособности клапана долива, при необходимости очистка перепускных отверстий и внутренней полости
* Проверка состояния датчика уровня воды, чистка при необходимости
* Проверка работоспособности датчика потока
* Проверка работоспособности электромагнитного клапана циркуляционного насоса контура теплоносителя
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования коагулянта на предмет протечек
* Проверка работоспособности заборников коагулянта, чистка при необходимости
* Очистка фильтра измерительной ячейки
* Очистка измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Калибровка электрода pH с использованием буферных растворов pH 7.0 pH 4.0
* Калибровка электрода Сl
* Ударное профилактическое хлорирование воды
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

Один раз в шесть месяцев:

* Проверка работоспособности запорной арматуры и обратных клапанов
* Протяжка контактов в шинах и электроустановочных изделиях
* Протяжка контактов и проверка целостности проводов заземляющих цепей
* Проверка количества фильтровального материала в фильтрах пополнение при необходимости
* Замена буферных калибровочных растворов рН 7.0, рН 9.0
* Контроль параметров измерительных электродов

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  **М.П.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** |

Приложение №4

к договору оказания услуг

по сервисному обслуживанию

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Техническое задание**

**на** оказание услуг по сервисному обслуживанию бассейнов отелей «СПА Rixos Royal Spa», «Горки Панорама» , «Ibis Styles» «Долина 960» «Mövenpick», «Банный комплекс», г. Сочи, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Предмет выполнения работ | Оказание услуг по сервисному обслуживанию бассейнов отелей «СПА Rixos Royal Spa», «Горки Панорама», «Ibis Styles» «Долина 960» «Mövenpick», «Банный комплекс», г. Сочи, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м**»** |
| 2 | Наименование объекта | отели СПА Rixos Royal Spa», «Горки Панорама», «Ibis Styles» «Долина 960» «Mövenpick», «Банный комплекс», г. Сочи, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м**»** |
| 3 | Место выполнения работ | СПА Rixos Royal Spa», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок, + 960 м, ул. Созвездий, д.1  «Горки Панорама», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок, + 960 м, ул. Февральская, д.1  -«Ibis Styles», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок, +960м, ул. Горная, д. 5  - «Долина 960», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок+ 960м, ул. Горная, д. 2  - «Mövenpick», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м, ул. Горная, д. 1  - «Банный комплекс», г. Сочи, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м |
| 4 | Срок (этапы) и условия выполнения работ | С 01.07.2020 по 30.06.2021 |
| 5 | Виды и Объемы выполняемых работ | В соответствии с Приложениями №№ 2, 3 к Договору |
| 6 | Требования к привлекаемому персоналу. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ. | 1. Наличие у Исполнителя в штате обученного и аттестованного персонала, необходимого для оказания услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации, а именно:  * наличие не менее 8 (восьми) штатных сотрудников, * наличие инженера по охране труда; * наличие инженера-химика; * наличие не менее 1 (одного) сотрудника инженерно-технического персонала по контрольно-измерительным приборам и системам автоматики; * наличие не менее 1 (одного) сотрудника инженерно-технического персонала по тепломеханическому оборудованию; * наличие у Исполнителя в штате не менее двух сотрудников с группой допуска по электробезопасности не ниже 4-ой.   Наличие в штате обученного и аттестованного персонала необходимого для оказания услуг подтверждается копиями диплома об образовании, приказа о назначении на должность, трудовой книжки и соответствующими документами подтверждающими аттестацию заверенными работодателем (участником закупки).   1. Наличие у Исполнителя опыта выполнения работ аналогичных предмету Договора не менее 5 (пяти) лет. Оценивается подтвержденный опыт. Для подтверждения опыта выполнения работ Исполнитель предоставляет копии контрактов и/или договоров, актов выполненных работ. 2. Наличие у Исполнителя круглосуточной службы, обеспечивающей пребывание специалистов на территорию объекта. |
| 7 | Требования к безопасности выполняемых работ | Исполнитель оказывает услуги по сервисному обслуживанию бассейнов, в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.1188-03 "2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 29 января 2003 г.) |
| 8 | Требования к качеству выполняемых работ в соответствии со строительными нормами и правилами | В соответствии с действующей нормативно-технической документацией:  Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям соответствующей нормативной документации Российской Федерации (Правил, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических регламентов), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 года № 6, Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2008 года № 212 «Об утверждении Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок» и другими действующими на территории РФ нормативными Актами.  - [Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](garantF1://12071109.0);  - [Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](garantF1://12072032.0).  - Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"  - Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.  - Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ ''Об отходах производства и потребления''  -"СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87" (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр).  В случае некачественного выполнения работ Исполнитель возмещает Заказчику убытки, ставшие следствием ненадлежащего исполнения обязательств.  Исполнитель обязуется заменить без дополнительной оплаты, вышедшее из строя оборудование или его части, если оборудование было смонтировано Исполнителем, и действуют гарантии Исполнителя. |
| 9 | Требования к гарантии на выполненные работы | Исполнитель несет гарантийные обязательства по выполненным работам: в период действия Договора в течение 30 дней с момента подписания акта приемки выполненных работ за соответствующий отчетный период; по окончании срока действия Договора в течение 6 месяцев. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям соответствующей нормативной документации Российской Федерации (Правил, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических регламентов), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте (утв. постановлением Правительства РФ от 10 марта 1999 г. N 263), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 года № 6, Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2008 года № 212 «Об утверждении Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок» и другими действующими на территории РФ нормативными Актами. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию исправление дефектов производится за счет Исполнителя.  Если в течение Гарантийного периода выявится, что Работы, при условии нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефект, неисправности, недоделки, недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, то Стороны, в течение 2 (Двух) дней с момента обнаружения таких недостатков, дефектов составят Рекламационный акт, в котором в обязательном порядке зафиксируют дату обнаружения дефекта и дату его устранения.  В случае немотивированного отказа Исполнителя подписать Рекламационный акт, он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке, при этом Заказчик вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, обладающую соответствующими разрешениями, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки.  В течение 3 (трех) дней после устранения дефекта или неисправности, Стороны составят Акт о приемке выполненных работ по устранению дефектов или неисправности в котором, в обязательном порядке зафиксируют фактическую дату устранения дефекта. Исполнитель обязан устранить любой дефект своими силами и за свой счет.  В случае, если Исполнитель в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит дефекты, неисправности, недоделки и недостатки, указанные в Рекламационном акте, то Заказчик вправе, без ущерба для своих прав, устранить такие дефекты и недостатки своими силами или с помощью третьих лиц, с последующим требованием о возмещении со стороны Исполнителя расходов Заказчика по организации устранения дефектов в размере затрат на устранение дефектов, недостатков. |
| 10 | Требования по приемке работ | Заказчик осуществляет систематический контроль выполнения и приемку выполненных работ Исполнителем.  Контроль осуществляется со следующей периодичностью и в следующем порядке:   * Периодический контроль (еженедельно) – ответственный представитель Заказчика проводит осмотр наружной территории, основного и вспомогательного оборудования бассейнов в присутствии ответственного лица от Исполнителя, по результатам проведенного осмотра в журнале регистрации осмотров; * Внеочередной контроль – ответственный представитель Заказчика самостоятельно или совместно с ответственным лицом от Исполнителя проводит контроль работ выполняемых Исполнителем в соответствии с графиком ТО и ППР основного и вспомогательного оборудования;   Приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:   * Не позднее 30 числа отчетного месяца ответственное лицо от Исполнителя совместно с представителем Заказчика организуют сдачу-приемку выполненных работ за отчетный период.   В ходе приемо-сдаточных мероприятий проверяются:   * Наличие и содержание предоставленной к приемке документации (акт выполненных работ, техническая документация оборудования (в случае замены вышедшего из строя оборудования), техническая документация на установленные в ходе технического обслуживания или ремонта расходные материалы); * Выполненные работы подлежащие инструментальному контролю. |
| 11 | Возможность привлечения субисполнителей (субподрядчиков) | Исполнитель обязан выполнять работы только своими силами, привлечение субподрядчиков для выполнения работ на допускается |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  **М.П.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** |