**Техническое задание**

**«**На оказание услуг по сервисному обслуживанию бассейнов гостиниц «СПА Rixos Royal Spa», «Горки Панорама» , «Ibis Styles» «Долина 960» «Mövenpick», «Банный комплекс», г. Сочи, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м**»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Предмет выполнения работ | Оказание услуг по сервисному обслуживанию бассейнов гостиниц «СПА Rixos Royal Spa», «Горки Панорама», «Ibis Styles» «Долина 960» «Mövenpick», «Банный комплекс», г. Сочи, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м**»** |
| 2 | Наименование объекта | гостиницы СПА Rixos Royal Spa», «Горки Панорама», «Ibis Styles» «Долина 960» «Mövenpick», «Банный комплекс», г. Сочи, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м**»** |
| 3 | Место выполнения работ | СПА Rixos Royal Spa», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок, + 960 м, ул. Созвездий, д.1  «Горки Панорама», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок, + 960 м, ул. Февральская, д.1  -«Ibis Styles», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок, +960м, ул. Горная, д. 5  - «Долина 960», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок+ 960м, ул. Горная, д. 2  - «Mövenpick», г. Сочи, Адлерский район, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м, ул. Горная, д. 1  - «Банный комплекс», г. Сочи, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м |
| 4 | Срок (этапы) и условия выполнения работ | С 01.07.2020, срок действия договора 12 календарных месяцев |
| 5 | Виды и Объемы выполняемых работ | В соответствии с приложением № 1 и №2 к техническому заданию |
| 6 | Требования к привлекаемому персоналу. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ. | 1. Наличие у участника закупки в штате обученного и аттестованного персонала, необходимого для оказания услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации, а именно:  * наличие не менее 8 (восьми) штатных сотрудников, * наличие инженера по охране труда; * наличие инженера-химика; * наличие не менее 1 (одного) сотрудника инженерно-технического персонала по контрольно-измерительным приборам и системам автоматики; * наличие не менее 1 (одного) сотрудника инженерно-технического персонала по тепломеханическому оборудованию; * наличие у участника закупки в штате не менее двух сотрудников с группой допуска по электробезопасности не ниже 4-ой.   Наличие в штате обученного и аттестованного персонала необходимого для оказания услуг подтверждается копиями диплома об образовании, приказа о назначении на должность, трудовой книжки и соответствующими документами подтверждающими аттестацию заверенными работодателем (участником закупки).   1. Наличие у участника закупки опыта выполнения работ аналогичных предмету закупки сроком не менее 5 (пяти) лет. Оценивается подтвержденный опыт. Для подтверждения опыта выполнения работ участник закупки предоставляет копии контрактов и/или договоров, актов выполненных работ. 2. Наличие у участника круглосуточной службы, обеспечивающей пребывание специалистов на территорию объекта. |
| 7 | Требования к безопасности выполняемых работ | Исполнитель оказывает услуги по сервисному обслуживанию бассейнов, в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.1188-03 "2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 29 января 2003 г.) |
| 8 | Требования к качеству выполняемых работ в соответствии со строительными нормами и правилами | В соответствии с действующей нормативно-технической документацией:  Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям соответствующей нормативной документации Российской Федерации (Правил, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических регламентов), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 года № 6, Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2008 года № 212 «Об утверждении Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок» и другими действующими на территории РФ нормативными Актами.  - [Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](garantF1://12071109.0);  - [Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](garantF1://12072032.0).  - Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"  - Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.  - Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ ''Об отходах производства и потребления''  -"СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87" (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр).  В случае некачественного выполнения работ Исполнитель возмещает Заказчику убытки, ставшие следствием ненадлежащего исполнения обязательств.  Исполнитель обязуется заменить без дополнительной оплаты, вышедшее из строя оборудование или его части, если оборудование было смонтировано Исполнителем, и действуют гарантии Исполнителя. |
| 9 | Требования к гарантии на выполненные работы | Исполнитель несет гарантийные обязательства по выполненным работам: в период действия контракта в течение 30 дней с момента подписания акта приемки выполненных работ за соответствующий отчетный период; по окончании срока действия контракта в течение 6 месяцев. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям соответствующей нормативной документации Российской Федерации (Правил, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических регламентов), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте (утв. постановлением Правительства РФ от 10 марта 1999 г. N 263), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 года № 6, Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2008 года № 212 «Об утверждении Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок» и другими действующими на территории РФ нормативными Актами. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию исправление дефектов производится за счет Подрядчика. |
| 10 | Требования по приемке работ | Заказчик осуществляет систематический контроль выполнения и приемку выполненных работ Исполнителем.  Контроль осуществляется со следующей периодичностью и в следующем порядке:   * Периодический контроль (еженедельно) – ответственный представитель Заказчика проводит осмотр наружной территории, основного и вспомогательного оборудования бассейнов в присутствии ответственного лица от Исполнителя, по результатам проведенного осмотра в журнале регистрации осмотров; * Внеочередной контроль – ответственный представитель Заказчика самостоятельно или совместно с ответственным лицом от Исполнителя проводит контроль работ выполняемых Исполнителем в соответствии с графиком ТО и ППР основного и вспомогательного оборудования;   Приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:   * Не позднее 30 числа отчетного месяца ответственное лицо от Исполнителя совместно с представителем Заказчика организуют сдачу-приемку выполненных работ за отчетный период.   В ходе приемо-сдаточных мероприятий проверяются:   * Наличие и содержание предоставленной к приемке документации (акт выполненных работ, техническая документация оборудования (в случае замены вышедшего из строя оборудования), техническая документация на установленные в ходе технического обслуживания или ремонта расходные материалы); * Выполненные работы подлежащие инструментальному контролю. |
| 11 | Возможность привлечения субисполнителей (субподрядчиков) | Подрядчик обязан выполнять работы только своими силами, привлечение субподрядчиков для выполнения работ на допускается |
| 12 | Приложение | Приложение № 1 Ведомость объемов работ по сервисному обслуживанию бассейнов.  Приложение №2 Календарный план оказания услуг по сервисному обслуживанию бассейнов |

**Техническое задание разработал:**

*(Главный инженер гостиниц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д. А. Апанасик/*

*(подпись) (Ф.И.О.)*

**Согласовано:**

*(Технический директор гостиниц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А. Ф. Бузмаков/*

*(подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение №1

**Ведомость объемов работ оказания услуг по сервисному обслуживанию бассейнов гостиниц «СПА Rixos Royal Spa», «Горки Панорама» , «Ibis Styles» «Долина 960» «Mövenpick», «Банный комплекс», г. Сочи, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м»**

**«СПА Rixos Royal Spa»**

Ежедневно:

* Контроль уровня Cl в воде бассейна и его корректировка
* Контроль уровня Ph в воде бассейна и его корректировка
* Контроль качества воды в бассейне, доведение его до норм при помощи специализированных средств
* Занесение результатов измерения в журналы учета
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Очистка бассейна водным пылесосом, очистка переливных желобов
* Контроль работы оборудования водоподготовки, занесение всех изменений в работе оборудования в журнал учета

Один раз в неделю:

* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов на предмет протечек
* Проверка работоспособности устройств защитного отключения
* Осмотр фильтрационных насосов, при необходимости очистка фильтров грубой очистки
* Проверка показаний манометров фильтров
* Обратная промывка песочных фильтров
* Проверка установленных значений температуры и температуры воды и бассейне, при необходимости корректировка
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Проверка уровней коагулянта в канистрах, проверка расхода коагулянта, при необходимости корректировка программных остановок
* Проверка состояния шлангов дозирующих насосов, при необходимости замена
* Анализ основных химических параметров воды бассейна прибором
* Проверка фильтра измерительной ячейки, чистка при необходимости
* Проверка линии измерительной воды и регулировка ее подачи в измерительную ячейку
* Осмотр измерительных электродов, чистка при необходимости
* Проверка показании и заданных уровней Сl и рН,
* Проверка уровней химических реагентов (Cl, рН) в канистрах, проверка расхода химических реагентов, при необходимости корректировка установленных уровней дозирования
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования химических реагентов (CI, pH) на предмет протечек
* Проверка работоспособности дозирующих насосов химических реагентов (CI, pH)
* Проверка работоспособности заборников химических реагентов (CI, pH)
* Осмотр и проверка работоспособности УФ установки

Один раз в месяц:

* Проверка работоспособности клапана долива, при необходимости очистка перепускных отверстий и внутренней полости
* Проверка состояния датчика уровня воды, чистка при необходимости
* Проверка работоспособности датчика потока
* Проверка работоспособности электромагнитного клапана циркуляционного насоса контура теплоносителя
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования коагулянта на предмет протечек
* Проверка работоспособности заборников коагулянта, чистка при необходимости
* Очистка фильтра измерительной ячейки
* Очистка измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Калибровка электрода pH с использованием буферных растворов pH 7.0 pH 4.0
* Калибровка электрода Сl
* Ударное профилактическое хлорирование воды
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

Один раз в шесть месяцев:

* Проверка работоспособности запорной арматуры и обратных клапанов
* Протяжка контактов в шинах и электроустановочных изделиях
* Протяжка контактов и проверка целостности проводов заземляющих цепей
* Проверка количества фильтровального материала в фильтрах пополнение при необходимости
* Замена буферных калибровочных растворов рН 7.0, рН 9.0
* Контроль параметров измерительных электродов

**«Горки Панорама»**

Ежедневно:

* Контроль уровня Cl в воде бассейна и его корректировка
* Контроль уровня Ph в воде бассейна и его корректировка
* Контроль качества воды в бассейне, доведение его до норм при помощи специализированных средств
* Занесение результатов измерения в журналы учета
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Очистка бассейна водным пылесосом, очистка переливных желобов
* Контроль работы оборудования водоподготовки, занесение всех изменений в работе оборудования в журнал учета

Один раз в неделю:

* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов на предмет протечек
* Проверка работоспособности устройств защитного отключения
* Осмотр фильтрационных насосов, при необходимости очистка фильтров грубой очистки
* Проверка показаний манометров фильтров
* Обратная промывка песочных фильтров
* Проверка установленных значений температуры и температуры воды и бассейне, при необходимости корректировка
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Проверка уровней коагулянта в канистрах, проверка расхода коагулянта, при необходимости корректировка программных остановок
* Проверка состояния шлангов дозирующих насосов, при необходимости замена
* Анализ основных химических параметров воды бассейна прибором
* Проверка фильтра измерительной ячейки, чистка при необходимости
* Проверка линии измерительной воды и регулировка ее подачи в измерительную ячейку
* Осмотр измерительных электродов, чистка при необходимости
* Проверка показании и заданных уровней Сl и рН,
* Проверка уровней химических реагентов (Cl, рН) в канистрах, проверка расхода химических реагентов, при необходимости корректировка установленных уровней дозирования
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования химических реагентов (CI, pH) на предмет протечек
* Проверка работоспособности дозирующих насосов химических реагентов (CI, pH)
* Проверка работоспособности заборников химических реагентов (CI, pH)
* Осмотр и проверка работоспособности УФ установки

Один раз в месяц:

* Проверка работоспособности клапана долива, при необходимости очистка перепускных отверстий и внутренней полости
* Проверка состояния датчика уровня воды, чистка при необходимости
* Проверка работоспособности датчика потока
* Проверка работоспособности электромагнитного клапана циркуляционного насоса контура теплоносителя
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования коагулянта на предмет протечек
* Проверка работоспособности заборников коагулянта, чистка при необходимости
* Очистка фильтра измерительной ячейки
* Очистка измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Калибровка электрода pH с использованием буферных растворов pH 7.0 pH 4.0
* Калибровка электрода Сl
* Ударное профилактическое хлорирование воды
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

Один раз в шесть месяцев:

* Проверка работоспособности запорной арматуры и обратных клапанов
* Протяжка контактов в шинах и электроустановочных изделиях
* Протяжка контактов и проверка целостности проводов заземляющих цепей
* Проверка количества фильтровального материала в фильтрах пополнение при необходимости
* Замена буферных калибровочных растворов рН 7.0, рН 9.0
* Контроль параметров измерительных электродов
* **Объем услуг по обслуживанию парогенераторов**
* - Контроль утечек воды из цилиндра – 1 раз в неделю – 1 раз в неделю;
* - Контроль отсутствие дуговых разрядов или искрений между электродами – 1 раз в неделю;
* - Проверка наличия затемнений на корпусе цилиндра – 1 раз в неделю;
* - Проверка электродов на наличие накипи, при необходимости очистка – 1 раз в неделю;
* - Очистка электродов от солей накипи – 1 раз в неделю;
* - Проверка питательного соленоидного клапана, при необходимости очистка водой и мягкой щеткой – 1 раз в неделю;
* - Проверка коллектора со сливным насосом – 1 раз в неделю;
* - Контроль отсутствия твердых осадков в цилиндре – 1 раз в неделю;
* - Удаление загрязнений, чистка цилиндра с использованием профессиональной химии – 1 раз в месяц;
* - Проверка сливного шланга на отсутствие твердых осадков – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы сливного насоса, очистка от загрязнений – 1 раз в неделю;
* - Проверка внутренних трубок, промывка – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы датчика влажности – 1 раз в неделю;
* - Контроль температурного режима в хамам СПА – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы электрооборудования парогенератора – 1 раз в неделю;

**«Ibis Styles»**

Ежедневно:

* Контроль уровня Cl в воде бассейна и его корректировка
* Контроль уровня Ph в воде бассейна и его корректировка
* Контроль качества воды в бассейне, доведение его до норм при помощи специализированных средств
* Занесение результатов измерения в журналы учета
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Очистка бассейна водным пылесосом, очистка переливных желобов
* Контроль работы оборудования водоподготовки, занесение всех изменений в работе оборудования в журнал учета

Один раз в неделю:

* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов на предмет протечек
* Проверка работоспособности устройств защитного отключения
* Осмотр фильтрационных насосов, при необходимости очистка фильтров грубой очистки
* Проверка показаний манометров фильтров
* Обратная промывка песочных фильтров
* Проверка установленных значений температуры и температуры воды и бассейне, при необходимости корректировка
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Проверка уровней коагулянта в канистрах, проверка расхода коагулянта, при необходимости корректировка программных остановок
* Проверка состояния шлангов дозирующих насосов, при необходимости замена
* Анализ основных химических параметров воды бассейна прибором
* Проверка фильтра измерительной ячейки, чистка при необходимости
* Проверка линии измерительной воды и регулировка ее подачи в измерительную ячейку
* Осмотр измерительных электродов, чистка при необходимости
* Проверка показании и заданных уровней Сl и рН,
* Проверка уровней химических реагентов (Cl, рН) в канистрах, проверка расхода химических реагентов, при необходимости корректировка установленных уровней дозирования
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования химических реагентов (CI, pH) на предмет протечек
* Проверка работоспособности дозирующих насосов химических реагентов (CI, pH)
* Проверка работоспособности заборников химических реагентов (CI, pH)
* Осмотр и проверка работоспособности УФ установки

Один раз в месяц:

* Проверка работоспособности клапана долива, при необходимости очистка перепускных отверстий и внутренней полости
* Проверка состояния датчика уровня воды, чистка при необходимости
* Проверка работоспособности датчика потока
* Проверка работоспособности электромагнитного клапана циркуляционного насоса контура теплоносителя
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования коагулянта на предмет протечек
* Проверка работоспособности заборников коагулянта, чистка при необходимости
* Очистка фильтра измерительной ячейки
* Очистка измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Калибровка электрода pH с использованием буферных растворов pH 7.0 pH 4.0
* Калибровка электрода Сl
* Ударное профилактическое хлорирование воды
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

Один раз в шесть месяцев:

* Проверка работоспособности запорной арматуры и обратных клапанов
* Протяжка контактов в шинах и электроустановочных изделиях
* Протяжка контактов и проверка целостности проводов заземляющих цепей
* Проверка количества фильтровального материала в фильтрах пополнение при необходимости
* Замена буферных калибровочных растворов рН 7.0, рН 9.0
* Контроль параметров измерительных электродов

**«Долина 960»**

Ежедневно:

* Контроль уровня Cl в воде бассейна и его корректировка
* Контроль уровня Ph в воде бассейна и его корректировка
* Контроль качества воды в бассейне, доведение его до норм при помощи специализированных средств
* Занесение результатов измерения в журналы учета
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Очистка бассейна водным пылесосом, очистка переливных желобов
* Контроль работы оборудования водоподготовки, занесение всех изменений в работе оборудования в журнал учета

Один раз в неделю:

* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов на предмет протечек
* Проверка работоспособности устройств защитного отключения
* Осмотр фильтрационных насосов, при необходимости очистка фильтров грубой очистки
* Проверка показаний манометров фильтров
* Обратная промывка песочных фильтров
* Проверка установленных значений температуры и температуры воды и бассейне, при необходимости корректировка
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Проверка уровней коагулянта в канистрах, проверка расхода коагулянта, при необходимости корректировка программных остановок
* Проверка состояния шлангов дозирующих насосов, при необходимости замена
* Анализ основных химических параметров воды бассейна прибором
* Проверка фильтра измерительной ячейки, чистка при необходимости
* Проверка линии измерительной воды и регулировка ее подачи в измерительную ячейку
* Осмотр измерительных электродов, чистка при необходимости
* Проверка показании и заданных уровней Сl и рН,
* Проверка уровней химических реагентов (Cl, рН) в канистрах, проверка расхода химических реагентов, при необходимости корректировка установленных уровней дозирования
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования химических реагентов (CI, pH) на предмет протечек
* Проверка работоспособности дозирующих насосов химических реагентов (CI, pH)
* Проверка работоспособности заборников химических реагентов (CI, pH)
* Осмотр и проверка работоспособности УФ установки

Один раз в месяц:

* Проверка работоспособности клапана долива, при необходимости очистка перепускных отверстий и внутренней полости
* Проверка состояния датчика уровня воды, чистка при необходимости
* Проверка работоспособности датчика потока
* Проверка работоспособности электромагнитного клапана циркуляционного насоса контура теплоносителя
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования коагулянта на предмет протечек
* Проверка работоспособности заборников коагулянта, чистка при необходимости
* Очистка фильтра измерительной ячейки
* Очистка измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Калибровка электрода pH с использованием буферных растворов pH 7.0 pH 4.0
* Калибровка электрода Сl
* Ударное профилактическое хлорирование воды
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

Один раз в шесть месяцев:

* Проверка работоспособности запорной арматуры и обратных клапанов
* Протяжка контактов в шинах и электроустановочных изделиях
* Протяжка контактов и проверка целостности проводов заземляющих цепей
* Проверка количества фильтровального материала в фильтрах пополнение при необходимости
* Замена буферных калибровочных растворов рН 7.0, рН 9.0
* Контроль параметров измерительных электродов
* **Объем услуг по обслуживанию парогенераторов**
* - Контроль утечек воды из цилиндра – 1 раз в неделю – 1 раз в неделю;
* - Контроль отсутствие дуговых разрядов или искрений между электродами – 1 раз в неделю;
* - Проверка наличия затемнений на корпусе цилиндра – 1 раз в неделю;
* - Проверка электродов на наличие накипи, при необходимости очистка – 1 раз в неделю;
* - Очистка электродов от солей накипи – 1 раз в неделю;
* - Проверка питательного соленоидного клапана, при необходимости очистка водой и мягкой щеткой – 1 раз в неделю;
* - Проверка коллектора со сливным насосом – 1 раз в неделю;
* - Контроль отсутствия твердых осадков в цилиндре – 1 раз в неделю;
* - Удаление загрязнений, чистка цилиндра с использованием профессиональной химии – 1 раз в месяц;
* - Проверка сливного шланга на отсутствие твердых осадков – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы сливного насоса, очистка от загрязнений – 1 раз в неделю;
* - Проверка внутренних трубок, промывка – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы датчика влажности – 1 раз в неделю;
* - Контроль температурного режима в хамам СПА – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы электрооборудования парогенератора – 1 раз в неделю;

**«Mövenpick»**

Ежедневно:

* Контроль уровня Cl в воде бассейна и его корректировка
* Контроль уровня Ph в воде бассейна и его корректировка
* Контроль качества воды в бассейне, доведение его до норм при помощи специализированных средств
* Занесение результатов измерения в журналы учета
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Очистка бассейна водным пылесосом, очистка переливных желобов
* Контроль работы оборудования водоподготовки, занесение всех изменений в работе оборудования в журнал учета

Один раз в неделю:

* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов на предмет протечек
* Проверка работоспособности устройств защитного отключения
* Осмотр фильтрационных насосов, при необходимости очистка фильтров грубой очистки
* Проверка показаний манометров фильтров
* Обратная промывка песочных фильтров
* Проверка установленных значений температуры и температуры воды и бассейне, при необходимости корректировка
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Проверка уровней коагулянта в канистрах, проверка расхода коагулянта, при необходимости корректировка программных остановок
* Проверка состояния шлангов дозирующих насосов, при необходимости замена
* Анализ основных химических параметров воды бассейна прибором
* Проверка фильтра измерительной ячейки, чистка при необходимости
* Проверка линии измерительной воды и регулировка ее подачи в измерительную ячейку
* Осмотр измерительных электродов, чистка при необходимости
* Проверка показании и заданных уровней Сl и рН,
* Проверка уровней химических реагентов (Cl, рН) в канистрах, проверка расхода химических реагентов, при необходимости корректировка установленных уровней дозирования
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования химических реагентов (CI, pH) на предмет протечек
* Проверка работоспособности дозирующих насосов химических реагентов (CI, pH)
* Проверка работоспособности заборников химических реагентов (CI, pH)
* Осмотр и проверка работоспособности УФ установки

Один раз в месяц:

* Проверка работоспособности клапана долива, при необходимости очистка перепускных отверстий и внутренней полости
* Проверка состояния датчика уровня воды, чистка при необходимости
* Проверка работоспособности датчика потока
* Проверка работоспособности электромагнитного клапана циркуляционного насоса контура теплоносителя
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования коагулянта на предмет протечек
* Проверка работоспособности заборников коагулянта, чистка при необходимости
* Очистка фильтра измерительной ячейки
* Очистка измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Калибровка электрода pH с использованием буферных растворов pH 7.0 pH 4.0
* Калибровка электрода Сl
* Ударное профилактическое хлорирование воды
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

Один раз в шесть месяцев:

* Проверка работоспособности запорной арматуры и обратных клапанов
* Протяжка контактов в шинах и электроустановочных изделиях
* Протяжка контактов и проверка целостности проводов заземляющих цепей
* Проверка количества фильтровального материала в фильтрах пополнение при необходимости
* Замена буферных калибровочных растворов рН 7.0, рН 9.0
* Контроль параметров измерительных электродов
* **Объем услуг по обслуживанию парогенераторов**
* - Контроль утечек воды из цилиндра – 1 раз в неделю – 1 раз в неделю;
* - Контроль отсутствие дуговых разрядов или искрений между электродами – 1 раз в неделю;
* - Проверка наличия затемнений на корпусе цилиндра – 1 раз в неделю;
* - Проверка электродов на наличие накипи, при необходимости очистка – 1 раз в неделю;
* - Очистка электродов от солей накипи – 1 раз в неделю;
* - Проверка питательного соленоидного клапана, при необходимости очистка водой и мягкой щеткой – 1 раз в неделю;
* - Проверка коллектора со сливным насосом – 1 раз в неделю;
* - Контроль отсутствия твердых осадков в цилиндре – 1 раз в неделю;
* - Удаление загрязнений, чистка цилиндра с использованием профессиональной химии – 1 раз в месяц;
* - Проверка сливного шланга на отсутствие твердых осадков – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы сливного насоса, очистка от загрязнений – 1 раз в неделю;
* - Проверка внутренних трубок, промывка – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы датчика влажности – 1 раз в неделю;
* - Контроль температурного режима в хамам СПА – 1 раз в неделю;
* - Контроль работы электрооборудования парогенератора – 1 раз в неделю;

**«Банный комплекс»**

Ежедневно:

* Контроль уровня Cl в воде бассейна и его корректировка
* Контроль уровня Ph в воде бассейна и его корректировка
* Контроль качества воды в бассейне, доведение его до норм при помощи специализированных средств
* Занесение результатов измерения в журналы учета
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Очистка бассейна водным пылесосом, очистка переливных желобов
* Контроль работы оборудования водоподготовки, занесение всех изменений в работе оборудования в журнал учета

Один раз в неделю:

* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов на предмет протечек
* Проверка работоспособности устройств защитного отключения
* Осмотр фильтрационных насосов, при необходимости очистка фильтров грубой очистки
* Проверка показаний манометров фильтров
* Обратная промывка песочных фильтров
* Проверка установленных значений температуры и температуры воды и бассейне, при необходимости корректировка
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Проверка уровней коагулянта в канистрах, проверка расхода коагулянта, при необходимости корректировка программных остановок
* Проверка состояния шлангов дозирующих насосов, при необходимости замена
* Анализ основных химических параметров воды бассейна прибором
* Проверка фильтра измерительной ячейки, чистка при необходимости
* Проверка линии измерительной воды и регулировка ее подачи в измерительную ячейку
* Осмотр измерительных электродов, чистка при необходимости
* Проверка показании и заданных уровней Сl и рН,
* Проверка уровней химических реагентов (Cl, рН) в канистрах, проверка расхода химических реагентов, при необходимости корректировка установленных уровней дозирования
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования химических реагентов (CI, pH) на предмет протечек
* Проверка работоспособности дозирующих насосов химических реагентов (CI, pH)
* Проверка работоспособности заборников химических реагентов (CI, pH)
* Осмотр и проверка работоспособности УФ установки

Один раз в месяц:

* Проверка работоспособности клапана долива, при необходимости очистка перепускных отверстий и внутренней полости
* Проверка состояния датчика уровня воды, чистка при необходимости
* Проверка работоспособности датчика потока
* Проверка работоспособности электромагнитного клапана циркуляционного насоса контура теплоносителя
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования коагулянта на предмет протечек
* Проверка работоспособности заборников коагулянта, чистка при необходимости
* Очистка фильтра измерительной ячейки
* Очистка измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Калибровка электрода pH с использованием буферных растворов pH 7.0 pH 4.0
* Калибровка электрода Сl
* Ударное профилактическое хлорирование воды
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

Один раз в шесть месяцев:

* Проверка работоспособности запорной арматуры и обратных клапанов
* Протяжка контактов в шинах и электроустановочных изделиях
* Протяжка контактов и проверка целостности проводов заземляющих цепей
* Проверка количества фильтровального материала в фильтрах пополнение при необходимости
* Замена буферных калибровочных растворов рН 7.0, рН 9.0
* Контроль параметров измерительных электродов

Приложение №2

**Календарный план оказания услуг по сервисному обслуживанию бассейнов гостиниц «СПА Rixos Royal Spa», «Горки Панорама», «Ibis Styles» «Долина 960» «Mövenpick», «Банный комплекс», г. Сочи, п.г.т. Красная поляна, с. Эсто-Садок +960м»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **01.07.2020-30.06.2021** |
| **СПА Rixos Royal Spa** | | |
| 1. | Бассейн основной | Круглосуточно |
| 2. | Джакузи гидромассажное | Круглосуточно |
| 3. | Гидромассажный бассейн | Круглосуточно |
| 4. | Бассейн детский | Круглосуточно |
| **Отель Горки Панорама** | | |
| 1 | Бассейн основной переливной | Круглосуточно |
| 2 | Бассейн детский переливной | Круглосуточно |
| 3 | Сауна | Круглосуточно |
| 4 | Хамам | Круглосуточно |
| **Отель Ibis Styles** | | |
| 1 | Бассейн открытый скимерный | Круглосуточно |
| **Отель Долина 960** | | |
| 1 | Скимерный бассейн СПА, 30 м3 | Круглосуточно |
| 2 | Хамам | Круглосуточно |
| 3 | Финская сауна | Круглосуточно |
| **Отель Mövenpick** | | |
| 1 | Скимерный бассейн СПА | Круглосуточно |
| 2 | Хамам | Круглосуточно |
| 3 | Сауна | Круглосуточно |
| **Водные объекты малого банного комплекса** | | |
| 1 | Бассейн уличный переливной | Круглосуточно |
| 2 | Джакузи уличное переливное | Круглосуточно |
| **Водные объекты большого банного комплекса** | | |
| 1 | Бассейн уличный переливной | Круглосуточно |
| 2 | Холодная купель скиммерная | Круглосуточно |
| 3 | Джакузи уличное скиммерное | Круглосуточно |