**ДОГОВОР № \_**

**на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта**

г. Сочи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 80 от «01» апреля 2016 г. именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. **«Объект»** – опасный производственный объект (далее по тексту - ОПО) – Котельная, установленной мощностью 60 МВт, расположенная по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +540, в совокупности со зданиями, сооружениями, системами и оборудованием, указанным в Приложении № 1 к данному Договору.

1.2. **«Эксплуатация опасного производственного объекта -** деятельность Исполнителя, направленная на осуществление комплекса работ по обеспечению эксплуатации Объекта, в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 3380К (1150С)», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования котельной.

1.3. **«Акт разграничения эксплуатационной ответственности»** - документы, подписываемые Заказчиком и Исполнителем, определяющие границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заказчика.

1.4. **«Акт выполненных работ»** – документ, подписываемый уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя и определяющий объем, и стоимость выполненных Исполнителем работ за отчетный период.

1.5. **«Техническое обслуживание»** - поддержание исправного и работоспособного состояния оборудования, зданий и сооружений с учетом их фактического, технического состояния в соответствии с перечнем и объемом работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования.

1.6. **«Оперативное управление»** - планирование и ведение режимов работы Объекта, обеспечивающих теплоснабжение потребителей, планирование, подготовка и производство ремонтных работ, обеспечение надежности теплоснабжения, выполнение требований к качеству тепловой энергии, предотвращение и ликвидация технологических нарушений при производстве, передаче и распределении тепловой энергии.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по поручению Заказчика осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта – Котельная, установленной мощностью 60 МВт (далее по тексту – «Работы»), расположенная по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +540, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Исполнителем работы.

2.2. Исполнитель выполняет работы, указанные в п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 3380К (1150С)», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования котельной.

2.3. Границы эксплуатационной ответственности определяются Актами разграничения эксплуатационной ответственности, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, приложение № 5 к настоящему договору.

2.4. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц (субподрядчиков) для исполнения обязательств по настоящему Договору по письменному согласованию с Заказчиком. При привлечении к исполнению Договора третьих лиц Исполнитель организует их деятельность, а также осуществляет контроль над процессом исполнения, несет ответственность перед Заказчиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора субподрядными организациями.

2.5. Виды, периодичность проведения работ, определяются Сторонами Перечнем оборудования (Приложение № 1), Регламентом работ по техническому обслуживанию (Приложение № 2) Регламентом работ по эксплуатации (Приложение №3).

**3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

3.1. Общая стоимость выполняемых работ по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек и определяется сторонами на основании расчета стоимости работ по эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта, являющегося неотъемлемой частью договора (Приложение № 6) и локального ресурсного сметного расчета, являющегося неотъемлемой частью договора (Приложение № 10).

3.2. Оплата выполненных работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания акта выполненных работ. В случае выполнения Исполнителем работ не в полном объеме, предельная цена Договора подлежит соразмерному уменьшению на основании записей в журнале учета выполненных работ.

3.3. Обязанность Заказчика по оплате Стоимости выполненных работ считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. В стоимость настоящего Договора включает в себя любые затраты Исполнителя при выполнении Работ по настоящему Договору, в том числе стоимость расходов Исполнителя по страхованию ОПО, стоимость работ по аварийно-диспетчерскому и аварийно-спасательному обслуживанию с заключением договоров со специализированными организациями.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Исполнитель обязан:

4.1. Обеспечить качественное энергоснабжение Объекта

4.2. Осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта, в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 3380К (1150С)», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», Технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления» от 29.10.2010г. № 870, Приказом от 15 ноября 2013 года N 542 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления", других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования котельной.

4.3. Осуществлять оперативное управление Объектом.

4.4. Иметь лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасного производственного объекта в соответствии с законодательством РФ. Исполнитель предоставляет Заказчику копию лицензии на эксплуатацию взрывоопасного производственного объекта.

4.5. Произвести страхование ответственности своими силами и за свой счет за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте.

4.6. Заключить с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями своими силами и за свой счет договоры на обслуживание, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ.

4.7. Производить своими силами и за свой счет регистрацию объекта в государственном реестре опасных производственных объектов.

4.8. Укомплектовывать объект своими силами и за свой счет персоналом, имеющим необходимые квалификацию, аттестацию и не имеющим медицинских противопоказаний к указанной работе.

4.9. Обеспечивать своими силами и за свой счет проведение подготовки и аттестации работников, привлеченных для работы на Объекте, в области промышленной безопасности.

4.10. Иметь на объекте нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ на опасном производственном объекте.

4.11. Организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности.

4.12. Обеспечивать наличие и функционирование необходимых приборов и систем контроля над производственными процессами в соответствии с установленными требованиями.

4.13. Обеспечивать своевременное проведение экспертизы промышленной безопасности зданий, диагностику, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, в установленные сроки и по предъявляемому в установленном порядке предписанию территориального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности при условии предварительного согласования с Заказчиком существенных условий проведения таких работ/услуг за счет средств Заказчика по отдельным договорам.

4.14. Принимать меры против проникновения на опасный производственный объект посторонних лиц. Указанные мероприятия, в том числе обеспечение пропускного внутриобъектового режима должны быть предварительно согласованы с Заказчиком до момента их введения на Объекте.

4.15. Выполнять распоряжения и предписания территориального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с полномочиями в соответствии с требованиями № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности.

4.16. Приостанавливать эксплуатацию опасного производственного объекта самостоятельно или по решению суда в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, а также в случае обнаружения вновь открывшихся обстоятельств, влияющих на промышленную безопасность.

4.17. Осуществлять мероприятия по предотвращению, а также локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин аварии.

4.18. Принимать участие в техническом расследовании причин аварий и инцидентов на опасном производственном объекте, принимать меры по устранению выявленных причин и профилактике подобных нарушений.

4.19. Анализировать причины возникновения инцидента на опасном производственном объекте. Принимать меры по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов.

4.20. В целях надлежащего исполнения обязательств по данному Договору и соблюдения требований промышленной безопасности по готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте, установленных статьей 10 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», заключить договор со специализированной организацией.

4.21. Своевременно информировать в установленном порядке территориальный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности, а также иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и население об аварии на опасном производственном объекте.

4.22. Принимать меры по защите жизни и здоровья работников в случае аварии на опасном производственном объекте.

- Содержать в работоспособном состоянии средства противопожарной защиты, оповещения и управления эвакуацией;

- Содержать в соответствии с нормативными требованиями (нормами и правилами пожарной безопасности) пути эвакуации и эвакуационные выходы.

4.23. Вести учет аварий и инцидентов на опасном производственном объекте.

4.24. Представлять в территориальный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности информацию о количестве аварий и инцидентов, причинах их возникновения и принятых мерах.

4.25. Не допускать совершения действий, которые прямо или косвенно могут повлечь наступление любых невыгодных для Заказчика последствий, вести учет потребленного газа, израсходованного котельной, ежемесячно в конце отчетного периода производить снятие показаний узла учета газа с выполнением печати отчета о суточных параметрах потребления газа за истекший отчетный период.

4.26. Вести ежесуточный учет параметров качества и количества отпускаемой тепловой энергии.

4.27. Обеспечить сохранность эксплуатируемого и обслуживаемого оборудования на Объекте.

4.28. Соблюдать требования техники безопасности, охраны труда и производственной санитарии при эксплуатации опасных производственных объектов. Соблюдать правила пожарной безопасности, природоохранные нормы и правила.

4.29. Разработать и вести экономичный и безопасный режим работы оборудования Объекта. Предоставлять предложения для разработки мероприятий по рациональному и экономному использованию ТЭР.

4.30. Выполнять обоснованные требования и предписания, полученные от уполномоченных представителей Заказчика в письменном виде.

4.31. Представлять по требованию уполномоченных представителей Заказчика на проверку документацию и оборудование эксплуатируемого Объекта. Предоставлять Заказчику другую информацию необходимую для контроля выполнения Исполнителем обязательств по данному Договору.

4.32. Своевременно разрабатывать необходимые для эксплуатации Объекта положения, планы, графики, программы, отчёты, инструкции и др. документы. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком планы подготовки к отопительному периоду и графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования котельной.

4.33. Согласовывать с Заказчиком (по требованию Заказчика) разработанную документацию.

4.34. Вести реестры оборудования и документации котельной. В реестр Оборудования также включаются чертежи, схемы, таблицы и графики, содержащие информацию обо всех изменениях состояния Оборудования, сроки и даты, критичные для бесперебойной работы Оборудования, в обязательном порядке предоставляемые Исполнителем Заказчику (гарантийные сроки замены узлов и деталей и т.д.)

4.35. Сообщать уполномоченным представителям Заказчика о состоянии оборудования, наличии эксплуатационного персонала и другую информацию, влияющую на нормальную эксплуатацию Объекта.

4.36. Своевременно предоставлять Заказчику заявки на необходимые материалы и оборудование для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Объекта.

4.37. При необходимости замены частей оборудования и (или) материалов для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта Объекта, поставка последних осуществляется за счет Заказчика на основании представленных Исполнителем заявок, направляемых в адрес Заказчика.

4.38 Работы по ремонту оборудования Объекта связанные с необходимостью выполнения таких работ силами специализированных организаций оформляются по отдельным договорам.

4.39. При проведении аварийно-спасательных работ сумма понесенных Исполнителем затрат на их проведение определяется представленной Исполнителем и согласованной с Заказчиком сметой расходов по факту выполненных работ и документально подтвержденных затрат. В случае если сумма названных затрат будет превышать стоимость ежемесячного обслуживания по договору на проведение аварийно-спасательных работ, Заказчик обязуется оплатить разницу между реальной суммой понесенных Исполнителем документально подтвержденных затрат и указанной стоимостью ежемесячного обслуживания.

4.40. Организовывать проведение работ по поверке средств измерений при условии предварительного согласования с Заказчиком существенных условий проведения таких работ/услуг, с заключением соответствующего соглашения с Заказчиком.

4.41. При выходе из строя отопительного оборудования во время отопительного сезона обеспечить прибытие специалистов на объект в течение 1 часа.

4.42. Заменить без дополнительной оплаты вышедшее из строя оборудование или его части, если оборудование было смонтировано Исполнителем и действуют гарантии Исполнителя.

4.43. Проводить ежесменный учет дизельного топлива хранящегося в емкостях аварийного запаса топлива котельной, в соответствии с действующими нормативными документами и методиками измерений.

4.44. Исполнитель обязан своевременно пополнять расходные материалы, запасные части для поддержания неснижаемого запаса и проведения плановых ТО Объекта.

4.45. Исполнитель обязан ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца предоставлять:

- акт по потреблению основного и резервного видов топлива с разбивкой по котлам;

- акт о выработке тепловой энергии;

- акт по объему отобранной воды из холодного водоснабжения (далее по тексту – ХВС)для подпитки.

4.46. В процессе выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обеспечивает собственными силами и средствами систематическую уборку Объекта работ и мест базирования организации от собственного мусора и всех иных отходов производства и потребления, образующихся в процессе его деятельности.

4.47. Настоящим Исполнитель обязуется защищать и освобождать от ответственности и ограждать Заказчика от каких-либо претензий или исков третьих лиц, от любых обязательств, убытков, штрафов и взысканий, которые могут возникнуть в связи с ненадлежащим выполнением Исполнителем Договора, а также нарушением Исполнителем действующего законодательства. Кроме того, в случае предъявления к Заказчику каких-либо претензий или исков, возникших в связи с исполнением Исполнителем Договора, Исполнитель обязан по первому требованию предоставить Заказчику всю необходимую информацию и документацию, связанную с предметом указанных претензий или исков, а также выступить на стороне Заказчика в разбирательствах таких претензий и исков. Если, несмотря на положения настоящей статьи, Заказчик понесет какие-либо расходы, штрафы, затраты и иные убытки, связанные с оказанием Исполнителем работ по Договору, Исполнитель обязан незамедлительно компенсировать их Заказчику на основании письменного требования последнего, при этом Заказчик имеет право уменьшить очередной платеж по Договору на сумму понесенных им расходов, затрат и иных убытков.

4.48. Исполнитель обязан проводить со своим персоналом - вводный, первичный, повторный и целевой инструктаж; проводить периодический медицинский осмотр работников с учетом выполняемой ими работы и профессии; обеспечить свой персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты: провести предварительное обучение по их правильному использованию; не допускать к работе своих работников без установленных средств индивидуальной защиты (далее СИЗ), а также в неисправной, загрязнённой спецодежде и спецобуви;

4.49. Каждый работник «Исполнителя» при выполнении работ на производственных объектах «Заказчика» обязан: носить спецодежду, спецобувь и другие средства СИЗ, согласно утверждённых норм и установленного порядка; применять только проверенные средства индивидуальной защиты; не применять СИЗ, с истекшим сроком поверки или состояние которых не соответствует выполняемым функциям; владеть приёмами оказания до врачебной помощи пострадавшим при несчастных случаях;

4.50. Выполнять обоснованные требования и предписания, полученные от уполномоченных представителей Заказчика, предоставлять в адрес Заказчика отчет о выполнении требований и предписаний в письменном виде.

4.51. Разработать инструкцию по локализации и ликвидации возможных аварий, согласовать инструкцию с представителями ОАО «Сочигоргаз», а также с Заказчиком.

4.52. Ежедневно сообщать уполномоченным представителям Заказчика о состоянии оборудования, наличии эксплуатационного персонала и другую информацию, влияющую на нормальную эксплуатацию Объекта.

4.53. В целях проведения текущего обслуживания опасного производственного объекта, принятого Исполнителем в техническую эксплуатацию, для поддержания его первоначальных характеристик, Заказчик может самостоятельно или по согласованию с Исполнителем закупать любые материалы, оборудование и передавать их Исполнителю по Накладной ф. М-15 для дальнейшего использования. По факту использования материалов, оборудования, полученных от Заказчика, Исполнитель предоставляет Заказчику отчет о списании данных материалов, оборудования. Отчет об израсходованных материалах, оборудовании при выполнении работ по эксплуатации и техническому обслуживанию представляется к каждому Акту приемке выполненных работ в виде ведомости переработки давальческих материалов поставки заказчика (по форме приложение № 7 к Договору) с применением норм расхода материалов, оборудования, утвержденным локальными нормативными актами Заказчика.

4.54. Исполнитель обязан уведомить Заказчика не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа, в случае планового перевода работы оборудования котельной на аварийном топливе (ДТ) при проведении регламентных работ.

4.55. В случае возникновения нештатной ситуации, требующей экстренного перевода работы оборудования котельной на аварийное топливо (ДТ), Исполнитель обязан немедленно уведомить Заказчика  о переводе оборудования котельной на аварийном топливе (ДТ).

4.56. Для обеспечения  запаса аварийного топлива для работы оборудования - Котельной,  Заказчик  передает  Исполнителю  Дизельное топливо (далее по тексту - ДТ), а Исполнитель принимает ДТ по Накладной ф. М-15 для дальнейшего использования при эксплуатации котельной.

4.57. Исполнитель обязан обеспечить сохранность и первоначальные качества  ДТ (не менее 1 года со дня производства ДТ), а также производить ежедневный учет остатков ДТ путем замера уровня в емкостях для хранения ДТ в соответствии с утвержденным локальным нормативным актом Заказчика (приказ №193-ОД от 12.05.2016г.).

1. **ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**Заказчик** **обязан:**

5.1. Принять и оплатить выполненные Исполнителем работы в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Назначить своих представителей, которые от имени Заказчика будут осуществлять технический надзор и контроль за выполнением Исполнителем обязательств по настоящему Договору.

5.4. Представитель Заказчика, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Исполнителю.

5.5. Обеспечить участие Исполнителя в приемке на эксплуатационное обслуживание Объекта, прошедшего проверку в соответствии с объёмами и нормами приемо-сдаточных испытаний и принятого приемо-сдаточной комиссией в эксплуатацию.

5.6. Обеспечить поставку и оплату потребляемого газа, воды, электроэнергии на все виды работ, возникающие при оперативном управлении Объектом.

5.7. Силами персонала Заказчика или привлечением сторонних организаций выполнять работы по эксплуатации следующих систем:

- наружное водоснабжение;

- наружное электроснабжение;

- наружное водоотведение;

- наружные теплосети;

- связь.

Указанные работы выполнять по согласованию с персоналом Исполнителя, либо с его уведомлением и после получения от него соответствующих рекомендаций. Ответственность за качество выполнения таких работ лежит на Заказчике.

5.8. Обеспечить доступ специалистам, транспорту, вспомогательной технике Исполнителя на территорию объектов.

5.9. Совместно с представителем Исполнителя контролировать качество и фактическое выполнение работ.

5.10. Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения обязательств в рамках данного Договора, передать всю техническую документацию по объекту Исполнителю.

5.11. Обеспечить прием стоков, паспортизацию, хранение и утилизацию всех видов отходов, возникающих при эксплуатации, обслуживании и ремонте объекта, платежи за сбросы и выбросы.

5.12. Заказчик вправе запросить у Исполнителя подтверждающие документы на персонал, укомплектованный на объекте, в том числе документы подтверждающие необходимую квалификацию, аттестацию. Исполнитель обязан предоставить указанные документы в срок не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента направления запроса. В случае непредоставления указанных документов, Заказчик вправе заявить отвод кандидатур, на которых не были представлены подтвеждающие квалификацию персонала на Объекте документы, при этом ответственность за отсутствие вышеназванных документов несет Исполнитель.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ОПЛАТЫ РАБОТ**

6.1. Оплата выполненных Исполнителем работ производится Заказчиком в размере, установленном в п. 3.1.1. Договора, в течение 5 банковских дней со дня подписания Сторонами Акта выполненных работ за отчетный месяц.

6.2. Оплата работ Исполнителя производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Работы считаются оплаченными после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.3. Исполнитель составляет Акт о приемке выполненных работ за отчетный месяц по форме установленной в соответствии с Приложением № 9 к настоящему договору и представляет его на подпись Заказчику в 2-х экземплярах не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным.

6.4. В случае предоставления Заказчиком обоснованного отказа от подписания Акта выполненных работ, Стороны в течение 2 рабочих дней вырабатывают единое решение по спорным вопросам и согласовывают сроки устранения нарушений и, в случае необходимости, вносят изменения в виды работ, оформляя их дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

6.5. Объем и качество выполненных работ подтверждается внесением соответствующей записи в журнал учета выполненных работ (Приложение № 8 к настоящему договору) в рамках проведения технического обслуживания и ремонта основного и вспомогательного оборудования котельной ( о наличии либо отсутствии замечаний к качеству и объему выполненных работ), фактическое выполнение работ подтверждается подписью ответственных лиц со стороны Заказчика и Исполнителя.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении своих обязательств.

7.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. В случае поломки (выхода из строя) оборудования по вине персонала, осуществляющего эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта, Исполнитель обязан осуществить за свой счет ремонт вышедшего из строя оборудования в согласованные с Заказчиком сроки.

7.4. В случае ненадлежащего выполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору, Исполнитель обязуется возместить Заказчику причиненные убытки, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком подтверждающих документов и расчета суммы убытков.

7.5. Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней) и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть убытки, вызванные по вине Исполнителя и/или привлеченных им Субисполнителей вследствие некачественного выполнения Работ и/или выполнения Работ без необходимых разрешений, и/или в связи ненадлежащим исполнением Исполнителем иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Исполнителю, а Исполнитель обязуется не позднее 5 (пяти) дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Исполнителю к выплате с предварительным уведомлением Исполнителя в письменном виде.

7.6. Исполнитель несет ответственность по устранению последствий из-за исполнения обязательств.

7.7. Исполнитель несет ответственность за причинение вреда третьим лицам и окружающей среде в результате аварии или инцидента, произошедшего при эксплуатации и техническом обслуживании Объекта.

7.8. Исполнитель несёт ответственность за качество и своевременное выполнение работ, проведенных привлечёнными сторонними лицами.

7.9. За нарушение сроков оплаты выполненных работ, Заказчик по письменному требованию Исполнителя выплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.10. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от общей стоимости Работ по Договору за каждый календарный день просрочки.

7.11. Стороны определили, что условия ст. 317.1. ГК РФ не применяются к отношениям Сторон по настоящему Договору.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления оттисками печатей Сторон . и действует по «31» декабря 2016 г.

Наступление даты прекращения действия Договора не влечет за собой прекращения обязательств Сторон в части взаиморасчетов по Договору, а также в части приемки работ, выполненных Исполнителем в период действия договора, но не принятых Заказчиком на дату расторжения Договора, и не освобождает Стороны от ответственности за нарушение принятых на себя в рамках Договора обязательств и возмещения причиненных убытков.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, предупредив в письменной форме другую Сторону о таком расторжении не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении обязательств по настоящему договору или вопросам, связанным с ним, Стороны будут стремиться решить путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения споров в порядке, предусмотренном п. 9.1 настоящего Договора, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Под конфиденциальной информацией понимается вся информация, раскрытая (как письменно, так и устно и иным образом прямо или косвенно) Стороной (далее – «Передающая информацию Сторона») другой Стороне (далее – «Получающая информацию Сторона») в рамках заключения и исполнения настоящего Договора, в том числе информация о факте заключения настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. В течение срока действия настоящего Договора и после его прекращения, Получающая информацию Сторона:

- не может использовать Конфиденциальную информацию иначе как для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;

- не может разглашать Конфиденциальную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия передающей информацию Стороны;

- обязана предпринять все возможные усилия по предотвращению раскрытия и неразглашению Конфиденциальной информации.

10.3. В случае раскрытия (включая неумышленное) Конфиденциальной информации, Сторона, которая раскрыла Конфиденциальную информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия, и возместить другой Стороне убытки (реальный ущерб), связанные с раскрытием Конфиденциальной информации.

10.4. Получающая информацию Сторона вправе раскрыть Конфиденциальную информацию своим должностным лицам и сотрудникам (далее – «Получателям Информации») в объеме, необходимом для надлежащего выполнения настоящего Договора.

10.5. Получающая информацию Сторона обязана обеспечить соблюдение Получателем Информации условий неразглашения полученной им Конфиденциальной информации, как если бы Получатель Информации был одной из Сторон настоящего Договора.

10.6. Получающая информацию Сторона не имеет права без согласования с Передающей информацию Стороной использовать предоставленные Передающей информацию Стороной документальные, фото- и видеоматериалы в своих информационных кампаниях, для проведения маркетинговых исследований, PR-кампаниях и иных целях, не связанных с исполнением настоящего Договора.

**11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

11.1 Неотъемлемыми приложениями к Договору являются:

Приложение № 1 – Перечень оборудования;

Приложение № 2 - Регламент работ по техническому обслуживанию;

Приложение № 3 - Регламент работ по эксплуатации котельной на 60 МВт;

Приложение № 4 - Перечень документации, обязательной к наличию в котельной;

Приложение № 5 – разграничения эксплуатационной ответственности;

Приложение № 6 – Расчет стоимости работ по эксплуатации и техническому обслуживанию.

Приложение №7 – Ведомость переработки давальческих материалов поставки Заказчика НАО «Красная поляна».

Приложение №8 – Журнал учета выполненных работ.

Приложение №9 – Акт выполненных работ.

Приложение №10 – Локальный ресурсный сметный расчет.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к Объекту, теряют силу.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

12.3 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания.

12.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  Юр. адрес: 354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная,14-а  Факт. адрес: 354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Главпочтамт, а/я 521  ИНН 2320102816 ОГРН 1092310000716  КПП 232001001 ОКПО 00244452  ГК «БАНК РАЗВИТИЯ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВНЕШЭКОНОМБАНК)»  р/с 40702810912367031433  к/с 30101810500000000060  БИК 044525060  Тел.: (861) 279-00-95  E-mail: [info@karousel.ru](mailto:info@karousel.ru)  Официальный сайт: [www.gorkygorod.ru](http://www.gorkygorod.ru)  **ЗАКАЗЧИК:**  Первый заместитель генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов  М.П. |

Приложение № 1

К договору от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Модель оборудования | | **Заводской номер** | **Кол-во** |
| 1 | Одноэтажное здание котельной размерами 18м х 42м высотой 6,5 м. | |  | 1 |
| **Основное оборудование** | | | | |
| 2 | Котел водогрейный Viessmann Vitomax 200-LW | |  | 3 |
| 3 | Горелка комбинированная Weishaupt WKGL 80/3-A | |  | 3 |
| **Вспомогательное оборудование** | | | | |
| 4 | Теплообменник подогрева подпиточной воды, пластинчатый, "МАШИМПЭКС", NT50MHV/CDS-16/21 | |  | 1 |
| 5 | Автоматическая установка Na-катионирования ( I-я ступень) «S-1865-D» | |  | 1 |
| 6 | Автоматическая установка Na-катионирования ( II-я ступень) «S-1865-D» | |  | 1 |
| 7 | Установка дозирования комплексоната HYDROTECH 6E40N1 | |  | 1 |
| 8 | Сепаратор воздуха Flamcovent Clean 350F | |  | 3 |
| 9 | Сетевой насос Grundfos NB 150-200/224 | |  | 4 |
| 10 | Насосы KRAL EKL 13-3200 (насосная станция наружной топливоподачи) | |  | 3 |
| 11 | Насос рециркуляции котла «Grundfos» TP150-70/6 A-F-A-BAQE | |  | 3 |
| 12 | Насос греющего контура XBO «Grundfos» UPS50-120F | |  | 1 |
| 13 | Насос греющего контура приточной установки «Grundfos» UPS40-60/2F | |  | 3 |
| 14 | Подпиточный насос «Grundfos» CМ10-3 | |  | 2 |
| 15 | Повысительный насос XBO «Grundfos» CМ10-2 | |  | 2 |
| 16 | Насосная станция высокого давления внутренней топливоподачи KRAL Type: DLC-6000. AAAA.40008 | |  | 3 |
| 17 | Дымовая труба стальная с несущей трехгранной башней, высота -30 м. Диаметр устья трубы -1200мм. | |  | 3 |
| 18 | Резервуар горизонтальный стальной РГК-50НУ (для хранения дизельного топлива) V= 50 м³, 2760x9610 (надзменый, укомплектованный сигнализатором уровня СУ 802, огнепреградительным клапаном, замерным люком ЛЗ-80) | |  | 6 |
| 19 | Резервуар горизонтальный стальной РГК-10М, аварийного слива дизельного топлива, V= 10 м³, 2200x3335 (подземный) | |  | 1 |
| 20 | Резервуар запаса питательной воды Aquatech ATV-10000 (вертикальный), V= 10 м³ | |  | 2 |
| 21 | Расширительный мембранный бак Reflex G2000 (вертикальный) | |  | 3 |
| 22 | Приточная установка КЦКП-25-У3 G=31000 м³/ч | |  | 3 |
| 23 | Грязевик ГВ 400-1,6 Ду400,Ру=1,6МПа, t=200˚С | |  | 2 |
| 24 | Шкаф управления сетевыми насосами укомплектованный устройствами плавного пуска – 4 шт., частотный преобразователь -1 шт. | |  | 1 |
| 25 | Шкаф управления горелкой в комплекте с БУИ Weishaupt | |  | 3 |
| 26 | Щит шкафной ГРЩ котельной Shneider electric | |  | 1 |
| 27 | Шкаф ША (сигнальное освещение мачт) Shneider electric | |  | 1 |
| 28 | Шкаф ШТ (насосные станции № 1,2 топливного хозяйства) Shneider electric | |  | 1 |
| 29 | Шкаф управления с датчиком наружной температуры, осадков и воды ЩУ-ТЛСК-3-25 Shneider electric | |  | 1 |
| 30 | Шкаф насоса рециркуляции котла | |  | 3 |
| 31 | Контроллер котла Vitotronic-100 | |  | 3 |
| 32 | Контроллер котлов Vitotronic-300 | |  | 1 |
| 33 | Стационарный сигнализатор загазованности СО | |  | 3 |
| 34 | Стационарный сигнализатор загазованности СН4 | |  | 4 |
| 35 | Система молниезащиты (молниеприемник тросовый L=18 м, контур заземления топливных емкостей, молниеприемник на дымовой трубе L=1 м, контур заземления здания котельной) | |  | 1 система |
| **Узел учета газа** | | | | |
| 36 | Турбинный газовый счетчик TZ FLUXI G-1600 | |  | 1 |
| 37 | Электронный преобразователь давления АИР-20/М2 с индикацией | |  | 1 |
| 38 | Термометр сопротивления ТСМ-1088 50М | |  | 1 |
| 39 | Преобразователь перепада давления АИР – 20/М2-ДД | |  | 1 |
| 40 | Вычислитель количества газа (корректор) ВКГ-2 | |  | 1 |
| 41 | Принтер матричный Epson LX-350 | |  | 1 |
| 42 | Блок питания БП 906/24-2 | |  | 1 |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Первый заместитель генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов | | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | | | |

Приложение № 2

К договору от \_\_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_

**Регламент работ по техническому обслуживанию**

| № п/п | Наименование выполняемых работ | Примечание |
| --- | --- | --- |
| **1. Техническое обслуживание котла Viessmann Vitomax 200-LW** | | |
|  | Чистка от пыли и загрязнений наружной поверхности котла | Ежемесячно |
|  | Проверка крепления и целостности электрических подключений и посадки штекеров датчиков котлоагрегата | Ежемесячно |
|  | Контроль сроков проведения поверки приборов, установленных на котле | Ежемесячно |
|  | Проверка параметров настройки автоматики безопасности | Ежемесячно |
|  | Проверка на срабатывание датчиков безопасности котла:  -повышение давления воды в котле  -понижение давления воды в котле  -повышение температуры воды  -понижение уровня воды в барабане котла  -повышение температуры отходящих газов | Ежемесячно |
|  | Проверка герметичности фланцевых соединений подающей и обратной линии, дренажной линии | Ежемесячно |
|  | Проверка герметичности погружной гильзы датчиков температуры | Ежемесячно |
|  | Проверка работоспособности комплекта подмешивающего устройства | Ежемесячно |
|  | Проверка герметичности газохода | 1 раз в 6 месяцев |
|  | Протяжка фланцевых и резьбовых соединений котлоагрегата | 1 раз в 6 месяцев |
|  | Вскрытие дверцы котла, смотровых ревизионных люков, крышки сборника уходящих газов и дымохода | 1 раз в год |
|  | Демонтаж/монтаж турбулизаторов | 1 раз в год |
|  | Чистка греющей поверхности камеры сгорания, турбулизаторов | 1 раз в год |
|  | Проверка теплоизоляции установочной плиты горелки | 1 раз в год |
|  | Проверка состояния тепловой изоляции котла | 1 раз в год |
|  | Проверка состояния греющей поверхности котла со стороны теплоносителя техническим эндоскопом | 1 раз в год |
|  | Проверка состояния уплотнительных прокладок и шнуров | 1 раз в год |
|  | Ревизия и настройка срабатывания предохранительного сбросного клапана | 1 раз в год |
|  | Опрессовка котлоагрегата с выдачей протокола | 1 раз в год |
|  | **Техническое обслуживание контроллера котла** |  |
|  | Внешний осмотр | Ежемесячно |
|  | Чистка от пыли и загрязнений наружной и внутренней поверхности | Ежемесячно |
|  | Проверка крепления и целостности электрических подключений и посадки штекеров | Ежемесячно |
|  | Проверка целостности предохранителей на силовой плате контроллера | Ежемесячно |
|  | Контроль работы подключенного оборудования через «тест-реле» | Ежемесячно |
|  | Проверка параметров защиты и регулирования | Ежемесячно |
|  | Сервисный опрос автоматики, опрос рабочих состояний. При необходимости корректировка | Ежемесячно |
|  | Диагностика неисправностей, при наличии – устранение | Ежемесячно |
| **2. Газовая горелка Weishaupt WKGL 80/3-A исп. ZM-NR** | | |
|  | Осмотр фланцевых и резьбовых соединений газовой линии. | ежемесячно |
|  | Проверка отсутствия запаха газа и утечек на газовой рампе горелки детектором утечек | ежемесячно |
|  | Чистка горелочного устройства | ежемесячно |
|  | Проверка положения подпорной шайбы, пламенной головы. При необходимости корректировка. | ежемесячно |
|  | Проверка состояния высоковольтного кабеля электродов розжига и электрода ионизации | ежемесячно |
|  | Проверка параметров настройки автоматики безопасности | ежемесячно |
|  | Проверка на срабатывание датчиков безопасности:  Понижение давления газа перед горелкой  Повышение давления газа перед горелкой  Понижение давления ж/т перед горелкой  Повышение давления ж/т перед горелкой  Контроль герметичности (двойной электромагнитный клапан)  Минимальное давление воздуха  Погасание пламени  Отключение электроэнергии | ежемесячно |
|  | Проверка надежности крепления и работоспособности сервоприводов, включая крепление рычагов с исполнительными механизмами | ежемесячно |
|  | Чистка и при необходимости корректировка электродов розжига | ежемесячно |
|  | Чистка и при необходимости корректировка электрода ионизации | ежемесячно |
|  | Провести сервисный опрос параметров работы менеджера горения W-FM. Проверка журнала ошибок, при их наличии – устранение. | ежемесячно |
|  | Проверка состава уходящих газов газоанализатором, при необходимости – корректировка процесса горения | 1 раза в 3 месяца |
|  | Проверка состояния газового фильтра двойного электромагнитного клапана | 2 раза в год |
|  | Проверка состояния газового фильтра тонкой очистки на рампе горелки | 2 раза в год |
|  | Проверка выхода горелки на все точки нагрузки | 2 раза в год |
|  | Проверка герметичности топливопроводов в пределах рампы горелки | ежемесячно |
|  | Проверка состояния фильтров, при необходимости чистка или замена | ежемесячно |
|  | Проверка состояния топливных форсунок | 1 раз в 3 месяца |
|  | Проверка давления на топливном насосе, при необходимости - корректировка | 1 раз в 3 месяца |
| **3. Вентиляторная станция, приточная установка** | | |
|  | Протяжка контактов в клеммной коробке | Ежемесячно |
|  | Проверка состояния колеса вентилятора, при необходимости – чистка. | Ежемесячно |
|  | Проверка уровня вибрации электродвигателя дутьевого вентилятора виброметром | 2 раза в год |
|  | Контроль сопротивления изоляции и обмоток электродвигателя дутьевого вентилятора | 1 раз в год |
| **4. Техническое обслуживание насосов Grundfos** | | |
|  | Наружный осмотр насосов, очистка корпуса насоса | Ежемесячно |
|  | Диагностика состояния подшипников насоса и электрического двигателя | Ежемесячно |
|  | Проверка герметичности фланцевых и резьбовых соединений | Ежемесячно |
|  | Проверка уровня вибрации насосов и и эл. двигателя | Ежемесячно |
|  | Проверка отсутствия воздуха в корпусах насосов | Ежемесячно |
|  | Проверка легкости вращения насосов и отсутствие щелчков и заеданий | Ежемесячно |
|  | Контроль уплотнения вала насоса | Ежемесячно |
|  | Контроль значения фазных токов электродвигателя | 1 раз в 6 месяцев |
|  | Контроль сопротивления изоляции и обмоток | 1 раз в 6 месяцев |
|  | Контроль установок значения тока на реле тепловой и токовой защиты | 1 раз в 6 месяцев |
|  | Протяжка контактов в клеммной коробке | Ежемесячно |
|  | Опробование работоспособности резервных насосов | Ежемесячно |
| **5. Сигнализатор загазованности Seitron** | | |
|  | Внешний осмотр системы | Ежемесячно |
|  | Проверка крепления и целостности электрических подключений | Ежемесячно |
|  | Проверка срабатывания сигнализатора на СО (2 порога) и CH4 поверочными смесями | Ежемесячно |
|  | Контроль срабатывания отсечного электромагнитного клапана | Ежемесячно |
|  | Проверка на герметичность отсечного электромагнитного клапана | Ежемесячно |
| **6. Установка Na-катионирования S-1865-D** | | |
|  | Осмотр, технический контроль за работой установки | Ежемесячно |
|  | Контроль длительности фильтроцикла | Ежемесячно |
|  | Сервисный опрос параметров клапана управления, при необходимости - корректировка | Ежемесячно |
|  | Отбор проб, контроль качества умягченной воды  - определение жесткости  - определение щелочности  - определение рН среды  - определение содержания растворенного кислорода в воде | Ежемесячно |
| **7. Насос-дозатор HYDROTECH DS 6E40N1** | | |
|  | Внешний осмотр | Ежемесячно |
|  | Проверка электрических подключений | Ежемесячно |
|  | Проверка герметичности соединений | Ежемесячно |
|  | Проверка настройки производительности насоса | Ежемесячно |
|  | Проверка работоспособности насоса | Ежемесячно |
|  | Контроль наличия реагента | Ежемесячно |
| **8. Мембранный расширительный бак «REFLEX» G2000** | | |
|  | Внешний осмотр | Ежемесячно |
|  | Проверка целостности мембраны | Ежемесячно |
|  | Проверка герметичности воздушного клапана | Ежемесячно |
|  | Проверка и настройка давления в воздушной камере бака | Ежемесячно |
| **9. Щиты электрические** | | |
|  | Внешний осмотр | Ежемесячно |
|  | Очистка от пыли и грязи | Ежемесячно |
|  | Протяжка клеммных соединений | Ежемесячно |
|  | Проверка шкафа на работоспособность | Ежемесячно |
| **10. Пластинчатый теплообменник NT50MHV/CDS-16/21** | | |
|  | Внешний осмотр | Ежемесячно |
|  | Очистка от пыли и грязи | Ежемесячно |
|  | Контроль герметичности фланцевых соединений | Ежемесячно |
|  | Оценка необходимости промывки теплообменника | Ежемесячно |
|  | Химическая промывка теплообменника | по необходимости |
| **11. Техническое обслуживание трубопроводов** | | |
|  | Проверка плотности резьбовых, фланцевых и сварных соединений | ежемесячно |
|  | Проверка работы запорной арматуры | ежемесячно |
|  | Проверка работы дренажной запорной арматуры | ежемесячно |
|  | Вскрытие и чистка грязевых фильтров | 1 раз в 3 месяца |
| **12. Газовые трубопроводы и арматура** | | |
|  | Внешний осмотр газовой линии | Ежемесячно |
|  | Проверка герметичности соединений газовой аппаратуры и оборудования | Ежемесячно |
|  | Проверка на утечку газа газозапорной арматуры | Ежемесячно |
|  | Разборка и чистка газовых фильтров | 1 раз в 3 месяца |
| **13. Манометры** | | |
|  | Визуальный осмотр на отсутствие внешних повреждений | Ежемесячно |
|  | Проверка манометров на «0» | Ежемесячно |
|  | Проверка сроков поверки манометров | Ежемесячно |
| **14. Термометры биметаллические** | | |
|  | Визуальный осмотр на отсутствие внешних повреждений | Ежемесячно |
|  | Проверка гильзы термометра на утечку | Ежемесячно |
|  | Проверка наличия масла в гильзе термометра | Ежемесячно |
|  | Проверка сроков поверки термометров | Ежемесячно |
|  | Техническое обслуживание емкостей аварийного топлива (емкостей, трубопроводов, насосов и т.д.) |  |
|  | Техническое обслуживание коммерческого узла учета газа |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Первый заместитель генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 3

К договору от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_\_

**Регламент работ по эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Срок выполнения работ** | **Примечание** |
| **1. Организационные работы по эксплуатации оборудования** | | | | |
| 1.1. | Подбор и подготовка эксплуатационного персонала для водогрейной котельной –4 человек:  - 4 оператора котельной;  - 1 слесарь по ремонту оборудования имеется в штате;  - 1 электромонтер по ремонту электрооборудования имеется в штате;  - 1 инженер по эксплуатации (ответственный за безопасную эксплуатацию котельной) имеется в штате.  Обязанности каждого работника определяются в соответствии с должностными инструкциями. | 1 раз в течение действия договора на эксплуатацию | В течение 1 месяца с момента подписания договора на эксплуатацию. | Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С, пункт 8.2; Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.1.1. ФНП |
| 1.2. | Подготовка нормативно-технической эксплуатационной документации на котельную (составление эксплуатационных схем, инструкций; оформление журналов, графиков ППР) | 1 раз в течение действия договора на эксплуатацию | В течение 1 месяца с момента подписания договора на эксплуатацию. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.8.4 |
| 1.3. | Регистрация ОПО газовая котельная в гос. реестре опасных производственных объектов | 1 раз в течение действия договора на эксплуатацию | В течение 3-х недель со дня подписания договора, при наличии разрешения на постоянную эксплуатацию оборудования котельной. | Федеральный закон о промышленной безопасности № 116-ФЗ, статья 2. |
| 1.4. | Страхование ответственности перед третьими лицами при эксплуатации ОПО | 1 раз в год | В течение 2-х недель с момента подписания договора на эксплуатацию | Правила страхования гражданской ответственности при эксплуатации предприятий-источников повышенной опасности |
| 1.5. | Заключение договоров аварийно-диспетчерского обеспечения, аварийно-спасательного обеспечения | 1 раз в год | В течение 2-х недель с момента подписания договора на эксплуатацию | ФНП |
| **2. Работы по осуществлению эксплуатации оборудования** | | | | |
| 2.1. | Эксплуатация оборудования в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Общих требований промышленной безопасности, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» ,Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С., Правил пожарной безопасности. | Постоянно | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Федеральный закон о промышленной безопасности № 116-ФЗ, статья 9 |
| 2.2. | Обходы оборудования, каждые 2 часа, оператором котельной. Результаты обходов заносятся в оперативный журнал котельной.  Во время обходов осуществляется контроль:  - контроль за исправностью котельных агрегатов и вспомогательного оборудования котельной;  - контроль за соблюдением режимов работы котлов согласно режимных карт.  Неисправности, выявленные в процессе технического осмотра, записываются в журнал дефектов.  При выявлении неисправностей, угрожающих безопасной и безаварийной работе оборудования котельной, если неисправности устранить собственными силами невозможно, то оператор котельной должен немедленно приостановить работу оборудования в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации соответствующего оборудования, вызвать в аварийном порядке ремонтную бригаду.  Между обходами оператор котельной неотлучно находится на отведенном ему рабочем месте в помещении котельной. | Постоянно | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С, пункт 8.3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. |
| 2.3. | Ежедневные обходы оборудования ответственным лицом. Результаты обходов заносятся в оперативный журнал котельной.  Во время обходов осуществляется контроль:  - контроль за исправностью котельных агрегатов и вспомогательного оборудования котельной;  - контроль за соблюдением режимов работы котлов согласно режимных карт.  Неисправности, выявленные в процессе технического осмотра, записываются в журнал дефектов.  При выявлении неисправностей, угрожающих безопасной и безаварийной работе оборудования котельной, если неисправности устранить собственными силами невозможно, то лицо ответственное за безопасную эксплуатацию оборудования должен немедленно, через оператора котельной, приостановить работу оборудования в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации соответствующего оборудования, вызвать в аварийном порядке ремонтную бригаду. | 1 раз в сутки и при необходимости | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С, пункт 8.3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. |
| 2.4. | Проверка оператором котельной исправности действия предохранительных клапанов котлов путем подрыва. | 1 раз в 12 часов. | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течение всего срока действия договора. | Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С, пункт 5.2.17 |
| 2.5. | Проверка 1 раз в сутки (24 часа) оператором котельной исправности резервного оборудования путем кратковременного пуска. | 1 раз в 24 часа. | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С, пункт 8.16  Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 5.1.21 |
| 2.6. | Проверка 1 раз в сутки оператором котельной исправности действия манометров котельной посадкой на «0» | 1 раз в 24 часа | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С, пункт 5.4.12 |
| 2.7. | Проверка исправности схем и приборов автоматики безопасности в соответствии с утвержденным графиком и в рамках выполнения работ по техническому обслуживанию сервисными специалистами. | 1 раз в неделю | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С, пункт 8.17 |
| 2.8. | Техническое обслуживание оборудования котельной сервисными специалистами в соответствии с утвержденными графиками и регламентами работ по техническому обслуживанию. | 1 раз в месяц | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.7.2, 2.7.7., 2.7.10. |
| 2.9. | Текущий ремонт оборудования котельной в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком проведения планово-предупредительных ремонтных работ. | 1 раз в год | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.7.3 |
| 2.10 | Ведение оператором котельной эксплуатационной документации котельной (эксплуатационные и ремонтные журналы и т.д). | Постоянно | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.8.4 |
| 2.11 | Ведение ответственным лицом нормативно-технической документации котельной (паспорта на оборудование, эксплуатационные и ремонтные журналы, схемы, графики и т.д). | Постоянно | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.8.4 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Первый заместитель генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 4

К договору от \_\_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_

**Перечень документации, обязательной к наличию в котельной**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | | **Ссылка на нормативный документ** | | | **Примечание** |
| **РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ** | | | | | | |
| 1 | Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | | 2.1.2 ПТЭ ТЭУ | |  | |
| 2 | Приказ об установлении границ ответственности за эксплуатацию оборудования и трубопроводов котельной. | | 2.1.3 ПТЭ ТЭУ | |  | |
| 3 | Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок котельной. | | 2.2.4 ПТЭ ТЭУ | |  | |
| 4 | Приказы о допуске к самостоятельной работе начальника и операторов котельной. | | 2.3.34 ПТЭ ТЭУ | |  | |
| 5 | Приказ о назначении ответственного за пожарную безопасность котельной. | | 2.11.7 ПТЭ ТЭУ | |  | |
| 6 | Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию системы газопотребления котельной. | | 5.2.1 ПБ 12- 529-03, 4.2.45 ПТЭ ТЭУ | |  | |
| 7 | Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию трубопроводов котельной. | | 5.2.1 ПТЭ ТЭУ | |  | |
| **ИНСТРУКЦИИ** | | | | | | |
| 8 | Должностная инструкция начальника котельной. | | 2.2.1 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 9 | Производственная инструкция оператора котельной. | | «-» | | |  |
| 10 | План (инструкция) по ликвидации аварий и аварийных режимов | | 2.3.5. 15.1.11 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 11 | Инструкция по охране труда оператора котельной. | | 2.4.7,2.10.3 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 12 | Инструкция по эксплуатации котлов. | | « - » | | |  |
| 13 | Инструкция по эксплуатации насосного оборудования. | | «-» | | |  |
| 14 | Инструкция по эксплуатации газорегуляторной установки (ГРУ) котельной. | | «- » | | |  |
| 15 | Инструкция по эксплуатации трубопроводов и ЗРА котельной. | | « - » | | |  |
| 16 | Инструкция по эксплуатации узла учёта расхода газа. | | « - » | | |  |
| 17 | Инструкция по эксплуатации внутренних газопроводов котельной. | | « -» | | |  |
| 18 | Инструкция по эксплуатации ВПУ котельной. | | « - » | | |  |
| 19 | Инструкция о мерах пожарной безопасности котельной. | | 2.4.7,2.11.7 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 20 | Инструкция по консервации оборудования котельной. | | 2.7.17 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 21 | Типовая инструкция по содержанию и применению первичных средств пожаротушения на объектах энергетической отрасли (РД 34.49.503-94). | |  | | |  |
| 22 | Инструкция но оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве (РД 153-34.0- 03.702-99). | | 2.10.5 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 23 | Инструкция по эксплуатации металлической дымовой трубы котельной. | | 3.3.14 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 24 | Инструкция по проведению проверок действия устройств автоматики и сигнализации котельной. | | 15.5.16 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| **ПРОГРАММЫ** | | | | | | |
| 25 | Программа стажировки начальника котельной. | | 2.3.10 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 26 | Программа стажировки оператора котельной. | | «-» | | |  |
| 27 | Программа противоаварийных и противопожарных тренировок с персоналом котельной. | | 2.3.28, 2.3.47 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 28 | Программа специальной подготовки персонала котельной. | | 2.3.55 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 29 | Программа переключений в энергоустановках котельной. | | 15.1.11, Прил.4 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| **ГРАФИКИ** | | | | | | |
| 30 | График проверки знаний персонала котельной. | | 2.3.19 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 31 | График проведения обходов и осмотров рабочих мест котельной руководителями и специалистами ООО «Проф-Инжиниринг». | | 2.3.60 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 32 | График ремонта оборудования и трубопроводов котельной. | | 2.7.3 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 33 | Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения. | | Прил.4 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 34 | График технического обслуживания внутренних газопроводов и газового оборудования котельной. | | 4.2.56 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 35 | График подготовки к отопительному периоду котельной. | | 11.2 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 36 | График химконтроля зa водно-химическим режимом котельной. | | 12.3 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| **ЖУРНАЛЫ** | | | | | | |
| 37 | Журнал учёта проведения противоаварийных и противопожарных тренировок. | | 2.3.30. Прил.4 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 38 | Оперативный журнал. | | 2.6.7 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 39 | Журнал распоряжений. | | 2.8.3,11рил.4 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 40 | Журнал учёта работ по нарядам и распоряжениям. | | Прил.4 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 41 | Журнал дефектов и неполадок с оборудованием. | | «-» | | |  |
| 42 | Журнал учёта состояния КИП и А. | | «-» | | |  |
| 43 | Журнал учёта поверок, калибровок и ремонта КИП. | | 2.9.11 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 44 | Журнал технического осмотра зданий и сооружений. | | 3.3.3,3.3.20 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| 45 | Журнал учета резервного топлива | |  | | |  |
| 46 | Журнал учета тепловой энергии и теплоносителя | | Прил.4 ПТЭ ТЭУ | | |  |
| **ДРУГАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** | | | | | | |
| 47 | Копии паспортов и исполнительной документации на все ТЭУ. | 2.2.5 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 48 | Копия акта приёмки в эксплуатацию котельной. | 2.4.8 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 49 | Копии актов скрытых работ и испытаний оборудования. | 2.4.7 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 50 | Перечень оборудования котельной , подлежащего ППР. | 2.7.1 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 51 | Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей котельной. | 2.7.3 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 52 | Оперативная тепловая схема котельной. | Прил.4 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 53 | Режимные карты на котлы. | «-» | |  | | |
| 54 | Паспорта на КИП и А. | 2.9.11 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 55 | Оперативный план тушения пожара. | 2.11.5 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 56 | Акт осеннего осмотра зданий и сооружений котельной. | 3.3.8 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 57 | Копия акта о приёмке газового оборудования. | 4.2.45 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 58 | Технологическая схема газоснабжения котельной. | «-» | |  | | |
| 59 | Паспорта на газопроводы и ГРУ. | «-» | |  | | |
| 60 | Копия акта о проведении промывки тепловых сетей. | 6.2.17 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 61 | Паспорт на дымовую трубу. | ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 62 | Перечень газоопасных работ. | ФНП | |  | | |
| 63 | Перечни лиц, имеющих право выдачи нарядов- допусков и распоряжений на производство газоопасных работ, работ в электроустановках, на тепломеханическом оборудовании. | ФНП | |  | | |
| 64 | Перечни лиц, имеющих право: | ФНП | |  | | |
|  | - быть руководителями работ, производителями работ, допускающими, наблюдающими и членами бригады при производстве:   1. газоопасных работ,   Б) работ в электроустановках,   1. работ на тепломеханическом оборудовании |  | |  | | |
| 65 | Перечень газоопасных работ, выполняемых без оформления наряда-допуска по производственным инструкциям, обеспечивающим их безопасное проведение | ФНП | |  | | |
| 66 | Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание с «Горгазом» | ФНП | |  | | |
| 67 | Оперативная схема котельной. | Прил.4 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 68 | Технологическая схема котельной. | Прил.4 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 69 | Технологическая схема тепловых сетей. | Прил.4 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 70 | Технологическая схема топливоснабжения (ДТ/газ) котельной. | Прил.4 ПТЭ ТЭУ | |  | | |
| 71 | Технологическая схема ХВП котельной. | Прил.4 ПТЭ ТЭУ | |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Первый заместитель генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 5

К договору от \_\_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_

АКТ

**разграничения эксплуатационной ответственности Сторон**

г. Сочи « » 2016 г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 80 от «01» апреля 2016 г. именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» составили настоящий Акт о нижеследующем:

Границей эксплуатационной ответственности сторон за эксплуатацию и техническое обслуживание Котельной, установленной мощностью 60 МВт, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +540, в совокупности со зданиями, сооружениями, системами и оборудованием, указанным в Приложении № 1 к Договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_ являются:

2

**Здание котельной**

1

**ВРУ**

Условные обозначения:

1. Точки границ раздела эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения;
2. Точки границ эксплуатационной ответственности по электрической части Котельной

- Граница раздела эксплуатационной ответственности.

**Топливное хозяйство**

**котельной**

Тепловая

камера УТ-1

Трубопроводы сети теплоснабжения Т1, Т2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Границы эксплуатационной ответственности | |
| НАО «Красная поляна» | ООО «Проф-инжиниринг» |
| 1. | Котельная 60 МВт отм.+540 | **Система электроснабжения**  Границей раздела эксплуатационной ответственности являются: кабельные наконечники вводного кабеля 0,4 кВ присоединенные к коммутационным аппаратам ГРЩ (котельной). | |
| До кабельных наконечников вводного кабеля 0,4 кВ присоединенных к коммутационным аппаратам ГРЩ (котельной). | ГРЩ котельной ; коммутационная аппаратура и внтуренние сети |
| **Система теплоснабжения**  Границей раздела эксплуатационной ответственности является: установленная в тепловой камере УТ-1 запорно-регулирующая арматура | |
| Трубопроводы Т1, Т2 сети теплоснабжения на участке от апарт-отеля № 47 до запорно-регулирующей арматуры установленной в тепловой камере УТ-1. | Запорно-регулирующая арматура, установленная в тепловой камере УТ-1, внутренние технологические трубопроводы котельной Т1,Т2. |

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по эксплуатационной ответственности.

Настоящий Акт подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:**  Первый заместитель генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов | **Согласовано:**  Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 6

К договору от \_\_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_

РАСЧЕТ

стоимости работ по эксплуатации и техническому обслуживанию

Объект: котельная, установленной мощностью 60 МВт, расположенная по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +540

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | | | | | | |
| Должность | Кол-во, чел. | Тарифная ставка, руб./час   |  | | --- | |  | | |  | | --- | | Продолжительность рабочего дня (смены), час. | | |  | | --- | | Норма часов в месяц | | |  | | --- | | Начисление в месяц на 1 человека | | |  | | --- | | Всего в месяц, руб. | |
|  | Оператор котельной |  |  |  |  |  |  |
|  | Инженер химик |  |  |  |  |  |  |
|  | Слесарь ремонтник 0,3 |  |  |  |  |  |  |
|  | Инженер по эксплуатации 0,2 |  |  |  |  |  |  |
|  | Расходы на налоги по з/п (30,8%) | | | | | |  |
|  | Эксплуатационные расходы, транспортные расходы | | | | | |  |
|  | Непредвиденные (аварийные) расходы | | | | | |  |
|  | ИТОГО: | | | | | |  |
|  | Техническое обслуживание котельной сервисной бригадой и круглосуточное АДО | | | | | |  |
|  | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |  |
|  | Расходы на сопровождение регистрации ОПО | | | | | |  |
|  | Расходы на страхование ОПО | | | | | |  |
|  | Расходы на медосмотр персонала и аттестацию рабочих мест | | | | | |  |
|  | Спецодежда, СИЗ, обучение, инструмент. | | | | | |  |
|  | ИТОГО прямые затраты 1 месяца эксплуатации с НДС | | | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:**  Первый заместитель генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов | **Согласовано:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 7 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: | | |  |  |  |  | |  |  | |  | Номер документа | | Дата составления | Отчетный период | | |
| Заказчик: НАО «Красная Поляна» | | |  |  |  |  | |  |  | |  | с | по | |
| Договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |  | |
| Объект: Котельная, установленной мощностью 60 МВт, расположенная по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +540, | | | | | | | |  |  | |  |  | |  |  |  | |
| **Ведомость** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| переработки давальческих материалов поставки заказчика НАО "Красная Поляна" | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  | |
| **№ п/п** | **Код** | **Наименование материальных ресурсов** | **Ед. изм.** | **Получено в переработку с учетом норм  расхода материалов** | | | | | | **Переработано согласно актам выполненных работ** | | | | | **Остатки на \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** | | |
| **Всего** | | | **в т.ч. за отчетный период** | | | **Всего** | | | **в т.ч. за отчетный период** | |
| **кол-во** | **стоимость руб, без НДС** | | **кол-во** | **стоимость руб, без НДС** | | **кол-во** | **стоимость руб, без НДС** | | **кол-во** | **стоимость руб, без НДС** | **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** | | **9** | **10** | | **11** | **12** | **13** | | **14** |
| 1 |  |  |  |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 |  | | 0,00 |
| 2 |  |  |  |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 |  | | 0,00 |
| 3 |  |  |  |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 |  | | 0,00 |
| 4 |  |  |  |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 |  | | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель Заказчика:** | **Представитель Исполнителя:** |
| **УТВЕРЖДАЮ:**  Первый заместитель генерального директора НАО «Красная Поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Немцов/  м.п. | **СОГЛАСОВАНО:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |