**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сочи | «16» августа 2020 г. |

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Коммерческого директора Перепечаевой Янины Александровны, действующего на основании доверенности № 1 от 01.01.2020, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
2. **«Объект»** – опасный производственный объект – (далее по тексту - ОПО) Котельная, установленной мощностью 30 МВт, расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, Курорт Красная Поляна, Северный склон хребта Аибга, отм. +960, в совокупности со зданиями, сооружениями, системами и оборудованием, указанным в Приложении № 1 к данному Договору.
3. **«Эксплуатация опасного производственного объекта**» - деятельность Исполнителя, направленная на осуществление комплекса работ по обеспечению эксплуатации Объекта, в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 3380К (1150С)», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования котельной.
4. **«Акт разграничения эксплуатационной ответственности»** - документы, подписываемые Заказчиком и Исполнителем, определяющие границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заказчика.
5. **«Акт сдачи-приемки выполненных работ»** – документ, подписываемый уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя и определяющий объем, и стоимость выполненных Исполнителем работ за отчетный период.
6. **«Техническое обслуживание»** - поддержание исправного и работоспособного состояния оборудования, зданий и сооружений с учетом их фактического, технического состояния в соответствии с перечнем и объемом работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования.
7. **«Акт приема-передачи Объекта в эксплуатацию и техническое обслуживание»** - акт, подписанный между Заказчиком и Исполнителем, устанавливающий перечень и техническое состояние Объекта (включая оборудование, основные средства, включенные в состав Объекта, принятых Исполнителем для выполнения работ по Договору).
8. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
9. По настоящему договору Исполнитель обязуется по поручению Заказчика осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта – Котельная, установленной мощностью 30 МВт (далее по тексту – «Работы»), расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, Курорт Красная Поляна, Северный склон хребта Аибга, отм. +960, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Исполнителем работы.
10. Исполнитель выполняет работы, указанные в п. 2.1 Договора, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 3380К (1150С)», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования котельной.
11. Границы эксплуатационной ответственности определяются Актами разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 2 к настоящему договору).
12. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц (субподрядчиков) для исполнения обязательств по настоящему Договору по письменному согласованию с Заказчиком. При привлечении к исполнению Договора третьих лиц Исполнитель организует их деятельность, а также осуществляет контроль над процессом исполнения, несет ответственность перед Заказчиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора субподрядными организациями.
13. Виды, периодичность проведения работ, определяются Сторонами Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).
14. При определении объемов и характера планово-предупредительного ремонта, текущего ремонта и капитального ремонта Стороны руководствуются требованиями нормативно-технической документации и инструкций заводов-изготовителей и выполняют эти работы с периодичностью и в объеме, установленными в эксплуатационной документации, в соответствии Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору). Исполнитель обязан разработать порядок проведения регламентных работ, в том числе графики технического обслуживания, ППР (Планово-предупредительных ремонтов), сервисные карты и согласовать их с Заказчиком в срок не позднее, чем через 14 дней с даты заключения настоящего Договора.
15. **СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**
16. Общая стоимость Работ по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00 копеек, *в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ НДС не предусмотрен* (*порядок начисления НДС* *указывается по итогам проведения закупки*)**. В цену Договора включены расходы Исполнителя на перевозку, страхование, оплата таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору.
17. Цена Договора, указанная в пункте 3.1 Договора, является предельной и определена в расчете стоимости № 1 на выполнение работ по эксплуатации оперативным персоналом (приложение № 4 к договору), расчете стоимости № 2 на работы по техническому обслуживанию оборудования (приложение № 5 к договору), расчете стоимости №3 на выполнение работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию (приложение № 6 к договору), расчете стоимости № 4 страхования гражданской ответственности владельца ОПО (приложение № 7 к Договору), Сводном расчете стоимости работ по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта (Приложение № 8 к Договору); являющихся неотъемлемыми частями договора. В случае выполнения Исполнителем работ не в полном объеме, предельная цена Договора подлежит соразмерному уменьшению на основании исполнительных смет и расчетов стоимости на выполненные работы, представленных Исполнителем и согласованных Заказчиком.

Стоимость за единицу Работ, указанная в расчете стоимости № 1 на выполнение работ по эксплуатации оперативным персоналом (приложение № 4 к договору), расчете стоимости № 2 на работы по техническому обслуживанию оборудования (приложение № 5 к договору), расчете стоимости №3 на выполнение работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию (приложение № 6 к договору), расчете стоимости № 4 страхования гражданской ответственности владельца ОПО (приложение № 7 к Договору), является твердой и не подлежит изменению на весь срок исполнения Договора.

1. Обязанность Заказчика по оплате Стоимости выполненных работ считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
2. Стоимость настоящего Договора включает в себя любые затраты Исполнителя при выполнении Работ по настоящему Договору, в том числе стоимость расходов Исполнителя по страхованию ОПО, стоимость работ по аварийно-диспетчерскому и аварийно-спасательному обслуживанию с заключением договоров со специализированными организациями.
3. **ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Исполнитель обязан:

1. Принять Объект по Акту приема-передачи Объекта в техническую эксплуатацию и обслуживание, по Акту о разграничении эксплуатационной ответственности . По окончанию срока выполнения работ по Договору вернуть Оборудование Объекта Заказчику по актам приема-передачи.
2. Осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием (Приложение 1 к Договору) и требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 3380К (1150С)», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», Технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления» от 29.10.2010г. № 870, Приказом от 15 ноября 2013 года N 542 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления", других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования котельной.
3. Иметь лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасного производственного объекта в соответствии с законодательством РФ. Исполнитель предоставляет Заказчику копию лицензии на эксплуатацию взрывоопасного производственного объекта.
4. Произвести страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте своими силами и за свой счет за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте. Если Исполнитель не предоставит или не обеспечит наличие страховой защиты, предусмотренной Договором, то это не освобождает его от обязанности возместить Заказчику сумму реального ущерба, причиненного Заказчику Исполнителем или привлеченными им подрядчиками в максимально короткие сроки.
5. Заключить с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями своими силами и за свой счет договоры на обслуживание, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ.
6. Произвести в срок не позднее чем через 7 календарных дней с даты подписания настоящего договора своими силами и за свой счет провести регистрацию объекта в государственном реестре опасных производственных объектов.
7. Для выполнения работ надлежащего качества по Договору укомплектовывать объект своими силами и за свой счет персоналом, имеющим необходимые квалификацию, аттестацию и не имеющим медицинских противопоказаний к указанной работе.
8. Обеспечивать своими силами и за свой счет проведение подготовки и аттестации работников, привлеченных для работы на Объекте, в области промышленной безопасности.
9. Иметь на объекте нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ на опасном производственном объекте.
10. Организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности.
11. Обеспечивать наличие и функционирование необходимых приборов и систем контроля над производственными процессами в соответствии с установленными требованиями.
12. Обеспечивать своевременное проведение экспертизы промышленной безопасности зданий, диагностику, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, в установленные сроки и по предъявляемому в установленном порядке предписанию территориального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности при условии предварительного согласования с Заказчиком существенных условий проведения таких работ/услуг за счет средств Заказчика по отдельным договорам.
13. Принимать меры против проникновения на опасный производственный объект посторонних лиц. Указанные мероприятия, в том числе обеспечение пропускного внутриобъектового режима должны быть предварительно согласованы с Заказчиком до момента их введения на Объекте.
14. Выполнять распоряжения и предписания территориального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с полномочиями в соответствии с требованиями № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности.
15. Приостанавливать эксплуатацию опасного производственного объекта самостоятельно или по решению суда в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, а также в случае обнаружения вновь открывшихся обстоятельств, влияющих на промышленную безопасность.
16. Осуществлять мероприятия по предотвращению, а также локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин аварии.
17. Принимать участие в техническом расследовании причин аварий и инцидентов на опасном производственном объекте, принимать меры по устранению выявленных причин и профилактике подобных нарушений.
18. Анализировать причины возникновения инцидента на опасном производственном объекте. Принимать меры по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов.
19. В целях надлежащего исполнения обязательств по данному Договору и соблюдения требований промышленной безопасности по готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте, установленных статьей 10 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», заключить договор со специализированной организацией.
20. Своевременно информировать в установленном порядке территориальный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности, а также иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и население об аварии на опасном производственном объекте.
21. Принимать меры по защите жизни и здоровья работников в случае аварии на опасном производственном объекте.

* Содержать в работоспособном состоянии средства противопожарной защиты, оповещения и управления эвакуацией;
* Содержать в соответствии с нормативными требованиями (нормами и правилами пожарной безопасности) пути эвакуации и эвакуационные выходы.

1. Вести учет аварий и инцидентов на опасном производственном объекте.
2. Представлять в территориальный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности информацию о количестве аварий и инцидентов, причинах их возникновения и принятых мерах.
3. Не допускать совершения действий, которые прямо или косвенно могут повлечь наступление любых невыгодных для Заказчика последствий, вести учет потребленного газа, израсходованного котельной, ежемесячно в конце отчетного периода производить снятие показаний узла учета газа с выполнением печати отчета о суточных параметрах потребления газа за истекший отчетный период.
4. Вести ежесуточный учет параметров качества и количества отпускаемой тепловой энергии.
5. Вести ежесуточный учет фактического потребления соли и химических реагентов водоподготовительных установок.
6. Ежедневно после приема – передачи дежурства оперативного персонала, инженер по эксплуатации котельной по средствам интернет или мобильной сотовой связи передает ответственному представителю Заказчика информацию ([k.neradovski@kpresort.ru](mailto:k.neradovski@kpresort.ru), [v.lagin@kpresort.ru](mailto:v.lagin@kpresort.ru), +79282332229, +79288544145) о параметрах работы основного и вспомогательного оборудования котельной:

* расход газа (м³) за прошедшие сутки;
* расход воды на подпитку сетевого контура (м³) за прошедшие сутки;
* работа основного оборудования (технологический номер, «в работе», «в резерве», «в ремонте»);

1. Обеспечивать функционирование и техническое обслуживание узлов учета газа в соответствии с Правилами учета газа с изм. на 26.12.2014, утв. Приказом Минэнерго от 30.12.2013 № 961 и другими установленными требованиями.
2. Обеспечить сохранность эксплуатируемого и обслуживаемого оборудования на Объекте.
3. Соблюдать требования техники безопасности, охраны труда и производственной санитарии при эксплуатации опасных производственных объектов. Соблюдать правила пожарной безопасности, природоохранные нормы и правила.
4. Разработать и вести экономичный и безопасный режим работы оборудования Объекта. Предоставлять предложения для разработки мероприятий по рациональному и экономному использованию ТЭР.
5. Выполнять обоснованные требования и предписания, полученные от уполномоченных представителей Заказчика в письменном виде.
6. Представлять по требованию уполномоченных представителей Заказчика на проверку документацию и оборудование эксплуатируемого Объекта. Предоставлять Заказчику другую информацию необходимую для контроля выполнения Исполнителем обязательств по данному Договору.
7. Своевременно в случае необходимости проведения внеплановых работ предоставлять Заказчику заявки на необходимые материалы и оборудование для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Объекта, Исполнитель формирует, согласовывает с Заказчиком и с сопроводительным письмом направляет на электронный адрес Заказчика: [info@kpresort.ru](mailto:info@kpresort.ru), заявку на запасные части и материалы, подписанную со стороны Исполнителя в форме спецификации имеющей табличную часть, содержащую следующую информацию: порядковый номер, полное наименование запасных частей и материалов, тип/марка/модель/ГОСТ, единица измерения, количество.
8. Исполнитель не позднее чем через 14 календарных дней со дня подписания настоящего Договора формирует, согласовывает с Заказчиком и с сопроводительным письмом направляет на электронный адрес Заказчика: [info@kpresort.ru](mailto:info@kpresort.ru), [k.neradovski@kpresort.ru](mailto:k.neradovski@kpresort.ru) заявку на запасные части и материалы, подписанную со стороны Исполнителя в форме спецификации имеющей табличную часть, содержащую следующую информацию: порядковый номер, полное наименование запасных частей и материалов, тип/марка/модель/ГОСТ, единица измерения, количество
9. Вести реестры оборудования и документации котельной. В реестр Оборудования также включаются чертежи, схемы, таблицы и графики, содержащие информацию обо всех изменениях состояния Оборудования, сроки и даты, критичные для бесперебойной работы Оборудования, в обязательном порядке предоставляемые Исполнителем Заказчику (гарантийные сроки замены узлов и деталей и т.д .), согласно требований «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г.
10. Сообщать уполномоченным представителям Заказчика о состоянии оборудования, наличии эксплуатационного персонала и другую информацию, влияющую на нормальную эксплуатацию Объекта.
11. При необходимости замены частей оборудования и (или) материалов для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта Объекта, поставка последних осуществляется за счет Заказчика на основании представленных Исполнителем заявок, направляемых в адрес Заказчика в установленном порядке п. 4.32 настоящего Договора.
12. В случае производства аварийной (экстренной) замены запасных частей, Исполнитель обязан в течение 1 (одного) календарного дня с момента наступления случая аварийного выхода из строя систем, оборудования и иных элементов, конструкций, входящих в состав Объекта, созвать административно-техническую комиссию, с обязательным участием представителей Заказчика и Исполнителя, для составления и подписания Сторонами Дефектного акта, с приложением к нему отчетных фотоматериалов, а также Акта о причинах произошедшей остановки, а именно произошла ли остановка по вине Исполнителя или по независящим от него причинам. При этом Заказчик вправе потребовать от Исполнителя проведения технической экспертизы на предмет установления причин выхода из строя систем и оборудования, входящих в состав Объекта и необходимости замены запасных частей и материалов. Экспертиза проводится за счет Исполнителя.

В случае установления Административно-технической комиссией факта выхода из строя механизмов и оборудования, запасных частей и иных элементов и конструкций входящих в состав Объекта, по вине Исполнителя, последний за свой счет производит их восстановление (ремонт либо замену), а так же компенсирует Заказчику упущенную выгоду, связанную с остановкой Объекта.

1. При необходимости замены частей оборудования и (или) материалов для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта Объекта, стоимость запасных частей оборудования и (или) материалов предварительно согласовывается Сторонами, на основании представленных Исполнителем заявок и Дефектного акта по форме в соответствии с Приложением № 10 к настоящему Договору, направляемых в адрес Заказчика. Стоимость запасных частей оборудования и (или) материалов оплачивается Заказчиком отдельно по счетам Исполнителя в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты выставления счета на оплату.
2. По каждому случаю выхода из строя частей оборудования и (или) материалов для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта Объекта, Исполнитель обязан в течение 1 (одного) календарного дня с момента наступления такого случая, созвать Техническую комиссию, с обязательным участием представителей Заказчика и Исполнителя, для составления и подписания Сторонами Дефектного акта по форме, прилагаемой в Приложении № 10 к настоящему Договору, с приложением к нему отчетных фотоматериалов. При этом Заказчик вправе потребовать от Исполнителя проведения технической экспертизы на предмет установления причин выхода из строя частей оборудования и (или) материалов входящих в состав Объекта и необходимости замены запасных частей и материалов. Оплата расходов на проведение экспертизы производится сторонами пополам. Если по результатам технической экспертизы установлено, отсутствие вины или бездействия Исполнителя, повлекших выход из строя частей оборудования и (или) материалов входящих в состав Объекта, то Заказчик обязан компенсировать Исполнителю стоимость проведения такой экспертизы (в размере фактически оплаченной Исполнителем суммы с предоставлением подтверждающих документов) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выставления счета Исполнителем. Если по результатам технической экспертизы установлена вина или бездействие Исполнителя, повлекших выход из строя частей оборудования и (или) материалов входящих в состав Объекта, то Исполнитель обязан компенсировать Заказчику стоимость проведения такой экспертизы (в размере фактически оплаченной Заказчиком суммы) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выставления счета Заказчиком;
3. В случае, если по результатам технической экспертизы установлена вина или бездействие Исполнителя, повлекших выход из строя частей оборудования и (или) материалов входящих в состав Объекта, то расходы на приобретение необходимых запасных частей оборудования и (или) материалов относятся на счет Исполнителя.
4. В случае, если Стороны не могут прийти к соглашению по вопросу определения причины поломки, Стороны назначат независимого эксперта, не связанного с Заказчиком и Исполнителем. Оплату расходов на привлечение независимого эксперта производит Сторона – инициатор его привлечения с последующей компенсацией в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета данных расходов Стороной, по вине которой или вследствие бездействия которой произошла поломка.
5. Исполнитель не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика передавать в пользование третьим лицам механизмы и оборудование, и иные составляющие Объекта, переданные по Акту приема-передачи Объекта в техническую эксплуатацию и обслуживание.
6. При выходе из строя отопительного оборудования во время отопительного сезона обеспечить прибытие специалистов на объект в течение 1 часа. В остальных случаях в случае вызова Заказчиком специалистов, обеспечить прибытие специалистов в срок по согласованию сторон, но не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня вызова за исключением выходных и праздничных дней.
7. Заменить без дополнительной оплаты вышедшее из строя оборудование или его части, если оборудование было смонтировано Исполнителем и действуют гарантии Исполнителя.
8. Проводить ежесменный учет дизельного топлива хранящегося в емкостях аварийного запаса топлива котельной, в соответствии с действующими нормативными документами и методиками измерений.
9. Исполнитель обязан своевременно пополнять расходные материалы, запасные части для поддержания неснижаемого запаса и проведения плановых ТО Объекта.
10. Исполнитель обязан ежемесячно не позднее 12 часов 00 мин первого числа месяца следующего за отчетным предоставлять:

* акт по потреблению основного и резервного видов топлива с разбивкой по котлам;
* акт о выработке тепловой энергии;
* акт по объему отобранной воды из холодного водоснабжения (далее по тексту – ХВС) для подпитки;
* оригиналы отчетов ВКГ-2 узла учета газа котельной о суточных параметрах газопотребления («зимней» и «летней» линий).

1. В процессе выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обеспечивает собственными силами и средствами систематическую уборку Объекта работ и мест базирования организации от собственного мусора и всех иных отходов производства и потребления, образующихся в процессе его деятельности.
2. Настоящим Исполнитель обязуется защищать и освобождать от ответственности и ограждать Заказчика от каких-либо претензий или исков третьих лиц, от любых обязательств, убытков, штрафов и взысканий, которые могут возникнуть в связи с ненадлежащим выполнением Исполнителем Договора, а также нарушением Исполнителем действующего законодательства. Кроме того, в случае предъявления к Заказчику каких-либо претензий или исков, возникших в связи с исполнением Исполнителем Договора, Исполнитель обязан по первому требованию предоставить Заказчику всю необходимую информацию и документацию, связанную с предметом указанных претензий или исков, а также выступить на стороне Заказчика в разбирательствах таких претензий и исков. Если, несмотря на положения настоящей статьи, Заказчик понесет какие-либо расходы, штрафы, затраты и иные убытки, связанные с оказанием Исполнителем работ по Договору, Исполнитель обязан незамедлительно компенсировать их Заказчику на основании письменного требования последнего, при этом Заказчик имеет право уменьшить очередной платеж по Договору на сумму понесенных им расходов, затрат и иных убытков.
3. Исполнитель обязан проводить со своим персоналом - вводный, первичный, повторный и целевой инструктаж; проводить периодический медицинский осмотр работников с учетом выполняемой ими работы и профессии; обеспечить свой персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты: провести предварительное обучение по их правильному использованию; не допускать к работе своих работников без установленных средств индивидуальной защиты (далее СИЗ), а также в неисправной, загрязнённой спецодежде и спецобуви;
4. Каждый работник «Исполнителя» при выполнении работ на производственных объектах «Заказчика» обязан: носить спецодежду, спецобувь и другие средства СИЗ, согласно утверждённых норм и установленного порядка; применять только проверенные средства индивидуальной защиты; не применять СИЗ, с истекшим сроком поверки или состояние которых не соответствует выполняемым функциям; владеть приёмами оказания до врачебной помощи пострадавшим при несчастных случаях;
5. Выполнять обоснованные требования и предписания, полученные от уполномоченных представителей Заказчика, предоставлять в адрес Заказчика отчет о выполнении требований и предписаний в письменном виде в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента выполнения требований Заказчика.
6. Разработать инструкцию по локализации и ликвидации возможных аварий, согласовать инструкцию с представителями ОАО «Сочигоргаз», а также с Заказчиком.
7. В целях проведения технического обслуживания опасного производственного объекта, принятого Исполнителем в техническую эксплуатацию, для поддержания его первоначальных характеристик, Заказчик может самостоятельно или по согласованию с Исполнителем закупать любые материалы, оборудование и передавать их Исполнителю по Накладной ф. М-15 для дальнейшего использования. По факту использования материалов, оборудования, полученных от Заказчика, Исполнитель предоставляет Заказчику отчет о списании данных материалов, оборудования. Отчет об израсходованных материалах, оборудовании при выполнении работ по эксплуатации и техническому обслуживанию представляется к каждому Акту приемке выполненных работ в виде ведомости переработки давальческих материалов поставки заказчика (по форме приложение № 9 к Договору) с применением норм расхода материалов, оборудования, утвержденными локальными нормативными актами Заказчика.
8. Исполнитель обязан уведомить Заказчика не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа, в случае планового перевода работы оборудования котельной на аварийном топливе (ДТ) при проведении регламентных работ.
9. В случае возникновения нештатной ситуации, требующей экстренного перевода работы оборудования котельной на аварийное топливо (ДТ), Исполнитель обязан немедленно уведомить Заказчика  о переводе оборудования котельной на аварийном топливе (ДТ).
10. Для обеспечения  запаса аварийного топлива для работы оборудования - Котельной,  Заказчик  передает  Исполнителю  Дизельное топливо (далее по тексту - ДТ), а Исполнитель принимает ДТ по Накладной ф. М-15 для дальнейшего использования при эксплуатации котельной.
11. Исполнитель обязан обеспечить сохранность и первоначальные качества  ДТ (не менее 1 года со дня производства ДТ), а также производить ежедневный учет остатков ДТ путем замера уровня в емкостях для хранения ДТ в соответствии с утвержденным локальным нормативным актом Заказчика (приказ №193-ОД от 12.05.2016г.), копию которого Заказчик предоставляет Исполнителю по адресу электронной почты согласно п.12.5. Договора.
12. В случае использования Исполнителем Материалов, ДТ Заказчика не в полном объеме (прекращение работ по инициативе Заказчика, сокращение объемов работ, расторжение или окончание договора и т.д.), после окончания эксплуатации Объекта не израсходованные Материалы, ДТ Заказчика возвращаются Заказчику на основании накладной на отпуск Материалов на сторону с пометкой «возврат давальческих материалов» (форма М-15).
13. Риск утраты или порчи на переданные материалы, ДТ Заказчика лежит на Исполнителе с момента принятия Исполнителем Материалов, ДТ Заказчика до момента передачи Заказчику остатка неиспользованных Материалов, ДТ по накладной (форма М-15) и ведомости переработки давальческих материалов поставки Заказчика.
14. В случае утраты или порчи переданных Материалов, ДТ Заказчика, Исполнитель обязан своими силами и за свой счет возместить в натуре утраченное и/или испорченные материалы, ДТ Заказчика.
15. В случае, если Исполнитель не имеет возможности возместить в натуре утраченное или испорченные по его вине Материалы, ДТ Заказчика, он обязан возместить расходы Заказчика, понесенные последним при закупке утраченного (испорченного) Оборудования, Материалов, ДТ Заказчика, а также все расходы, понесенные Заказчиком в связи с закупкой такого Оборудования, Материалов, ДТ (оплата транспортных, погрузочно-разгрузочных и иных расходов), документально подтвержденных Заказчиком.
16. Исполнитель обязан с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта в техническую эксплуатацию и обслуживание по форме Приложения № 3, обеспечивать сохранность и целостность Объекта, осуществлять его эксплуатацию и техническое обслуживание с необходимой степенью заботливости и осмотрительности, относится к нему как к своему собственному. В случае повреждения либо угрозы повреждения, утраты либо угрозы утраты Объекта, Исполнитель обязан незамедлительно известить об этом Заказчика и предпринять все возможные меры для предотвращения и (или) уменьшения ущерба. В случае повреждения либо утраты Объекта по вине Исполнителя, последний производит ремонт, восстановление Объекта своими силами и за свой счет.
17. Самостоятельно производить оплату работ, оказываемых подрядчиками и/или субподрядчиками, в соответствии с условиями соответствующих договоров подряда/субподряда, привлеченных Исполнителем в рамках выполнения работ по Договору.
18. В случае если выявится, что причиной выхода из строя любых элементов (деталей, частей и т.д.) Объекта является (включая, но не ограничиваясь):

- Выполнение работ по технической эксплуатации и обслуживанию Объекта ненадлежащего качества;

- нарушение периодичности работ по технической эксплуатации и обслуживанию Объекта;

- использование некачественных расходных материалов;

- неправильная эксплуатация систем и оборудования Объекта,

то расходы на ремонт и приобретение необходимых запасных частей и материалов относятся на счет Исполнителя. Исполнитель обязуется осуществить данный ремонт в максимально короткие сроки за свой счет.

1. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению по вопросу определения причины поломки, Стороны назначат независимого эксперта, не связанного с Заказчиком и Исполнителем. Оплату расходов на привлечение независимого эксперта производит Сторона – инициатор его привлечения с последующей компенсацией в течение 5 (Пяти) Дней с даты выставления счета данных расходов Стороной, по вине которой или вследствие бездействия которой произошла поломка.
2. Не вывешивать никаких вывесок, не устанавливать никаких рекламно-информационных конструкций и не допускать такого вывешивания (установки) иными, находящимися на Объекте лицами, за исключением случаев, на которые было дано согласие Заказчика (о таком согласии Заказчик обязан заблаговременно проинформировать Исполнителя). Вместе с тем, при наличии согласия Заказчика на вывеску (рекламно-информационную конструкцию) Исполнителя, Исполнитель обязан за свой счет обеспечить содействие Заказчику в получении всех необходимых разрешений и согласований органов власти и местного самоуправления в тех случаях, когда получение таких разрешений требуется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
3. **ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**Заказчик** **обязан:**

1. Передать Исполнителю на техническое обслуживание и в эксплуатацию Объект с находящимся в нем оборудованием по Актам приема-передачи, составленным по форме Приложения №3 к Договору. По окончанию срока выполнения работ по Договору принять Объект с находящимся в нем оборудованием от Исполнителя по Актам приема-передачи.
2. Принять и оплатить выполненные Исполнителем работы в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
3. Назначить своих представителей, которые от имени Заказчика будут осуществлять технический надзор и контроль за выполнением Исполнителем обязательств по настоящему Договору.
4. Представитель Заказчика, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Исполнителю.
5. Обеспечить участие Исполнителя в приемке на эксплуатационное обслуживание Объекта, прошедшего проверку в соответствии с объёмами и нормами приемо-сдаточных испытаний и принятого приемо-сдаточной комиссией в эксплуатацию.
6. Обеспечить поставку и оплату потребляемого газа, воды, электроэнергии на все виды работ, возникающие при эксплуатации Объекта.
7. Силами персонала Заказчика или привлечением сторонних организаций выполнять работы по эксплуатации следующих систем:

* наружное водоснабжение;
* наружное электроснабжение;
* наружное водоотведение;
* наружные теплосети;
* связь.

Указанные работы выполнять по согласованию с персоналом Исполнителя, либо с его уведомлением и после получения от него соответствующих рекомендаций. Ответственность за качество выполнения таких работ лежит на Заказчике.

1. Обеспечить доступ специалистам, транспорту, вспомогательной технике Исполнителя на территорию объекта, при условии соблюдения Исполнителем требований пропускного режима Заказчика на территории Объекта и территории его размещения.
2. Совместно с представителем Исполнителя контролировать качество и фактическое выполнение работ.
3. Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения обязательств в рамках данного Договора по акту приема-передачи.
4. Обеспечить прием стоков, паспортизацию, хранение и утилизацию всех видов отходов, возникающих при эксплуатации, обслуживании и ремонте объекта, платежи за сбросы и выбросы.

Заказчик вправе запросить у Исполнителя подтверждающие документы на персонал, укомплектованный на объекте для выполнения работ по Договору, в том числе документы подтверждающие необходимую квалификацию, аттестацию. Исполнитель обязан предоставить указанные документы в срок не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента направления запроса. В случае непредоставления Исполнителем указанных документов, Заказчик вправе заявить отвод кандидатур, на которых не были представлены документы подтверждающие квалификацию персонала на Объекте и расторгнуть договор в одностороннем порядке.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ОПЛАТЫ РАБОТ**
2. Объем и качество проведения технического обслуживания и текущего ремонта подтверждается уполномоченным представителем Заказчика обслуживаемого Объекта, с обязательным внесением записи о выполненных работах (наличии либо отсутствии замечаний к выполненным работам) и представителя Исполнителя в Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию. Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту оформляется Сторонами в 2 (двух) экземплярах, прошивается и скрепляется подписями уполномоченных лиц Сторон и печатями организаций, при этом один экземпляр Журнала находится у уполномоченного представителя обслуживаемого Объекта, другой у Исполнителя.
3. Оплата выполненных работ Исполнителем, производится в следующем порядке:
4. Заказчик перечисляет на счет Исполнителя платежным поручением денежные средства, за надлежаще выполненные работы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (оформленные в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»), оригинала счета (счета-фактуры) за отчетный период. Под отчетным периодом Стороны установили 1 (один) календарный месяц.
5. В случае превышения фактической стоимости работ над предельной ценой Договора, Исполнитель погашает разницу за счет собственных средств.
6. Оплата работ Исполнителя производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Работы считаются оплаченными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
7. Выполненные работы по Договору принимаются Заказчиком путем подписания им Актов сдачи-приемки выполненных работ (оформленные в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»). Акты сдачи-приемки выполненных работ подписываются Заказчиком и Исполнителем. Исполнитель, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, обязуется представлять Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением: документации подтверждающей, стоимость фактически выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, документации, подтверждающей надлежащее (соответствующее условиям Договора) выполнение работ в 2 (двух) экземплярах (журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту, оперативный журнал, расчет рабочего времени оперативного и сервисного персонала **конкретно только** для Объекта). Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписывает и направляет его Исполнителю или направляет Исполнителю мотивированный отказ (в устной или письменной форме) от приемки работ.
8. В процессе приемки работ Заказчиком проверяется соответствие результатов работ по Объекту условиям Договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
9. Датой приемки работ считается дата подписания Заказчиком Акта приемки-сдачи выполненных работ.
10. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки работ дефектов (недостатков) Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируются перечень дефектов (недостатков) выполненных работ и сроки их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания указанного рекламационного акта в нем делается отметка об этом, и указанный акт подписывается Заказчиком и направляется Исполнителю.
11. Заказчик вправе отказаться от приемки работ по Договору в случае обнаружения недостатков (дефектов) выполненных работ которые могут повлечь за собой невозможность использование объекта по его целевому назначению и (или) которые не могут быть устранены Исполнителем и потребовать возмещения причиненных убытков.
    1. Приемка и оплата прочих работ и затрат (командировочные расходы, обязательное страхование и аварийно-диспетчерское обслуживание опасного производственного объекта), фактически понесенных Исполнителем осуществляется в пределах лимита средств, предусмотренного в расчетах стоимости (Приложения № 4 - № 8 к Договору) при условии их подтверждения заверенными копиями первичных учетных документов (авансовые отчеты, приказы о направлении в командировку, проездные документы, документы по найму жилого помещения, расчет командировочных расходов оперативного и сервисного персонала **конкретно только** для Объекта, платежные поручения и счета об оплате обязательного страхования и аварийно-диспетчерского обслуживания и т.д.).
    2. Исполнитель, не позднее чем через 7 календарных дней с даты заключения договора, обязуется представить Заказчику заверенные надлежащим образом копии документов:

* Страховой полис обязательного страхования опасного производственного объекта;
* Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание опасного производственного объекта.
  1. Исполнитель, не позднее чем через 30 календарных дней с момента заключения договора, обязуется представить Заказчику заверенные надлежащим образом копии документов:
* Выписку из государственного реестра опасных производственных объектов.

**7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

* 1. Гарантийные обязательства наступают со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков. Гарантийный срок на выполненные работы по настоящему Договору составляет 6 (Шесть) месяцев.
  2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине Исполнителя, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, Исполнитель обязан устранить их за свой счет и в согласованные сторонами сроки.
  3. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.
  4. Срок начала устранения недостатков и дефектов не может превышать 1 календарный день со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в Акте. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.
  5. При отказе Исполнителя от составления и (или) подписания, акта фиксирующего недостатки и дефекты, Заказчик составляет односторонний Акт.
  6. Если Исполнитель не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п. 7.4 настоящего договора, Заказчик вправе привлечь для выполнения работ по их устранению  третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных Исполнителем, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате Исполнителю.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении своих обязательств.

8.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. В случае поломки (выхода из строя) оборудования по вине персонала Исполнителя и/или привлеченных им третьих лиц (субподрядчиков), осуществляющего эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта, Исполнитель обязан осуществить за свой счет ремонт вышедшего из строя оборудования в согласованные с Заказчиком сроки и возместить Заказчику понесенные убытки.

8.4. В случае ненадлежащего выполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору, Исполнитель обязуется возместить Заказчику причиненные убытки, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком подтверждающих документов и расчета суммы убытков.

8.5. Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней) и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть убытки, вызванные по вине Исполнителя и/или привлеченных им Субисполнителей вследствие некачественного выполнения Работ и/или выполнения Работ без необходимых разрешений, и/или в связи ненадлежащим исполнением Исполнителем иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Исполнителю, а Исполнитель обязуется не позднее 5 (пяти) дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Исполнителю к выплате с предварительным уведомлением Исполнителя в письменном виде.

8.6. Исполнитель несет ответственность за причинение вреда третьим лицам и окружающей среде в результате аварии или инцидента, произошедшего при эксплуатации и техническом обслуживании Объекта, а также обязуется самостоятельно и за свой счет устранить последствия таких аварий или инцидентов.

8.7. Исполнитель несёт ответственность за качество и своевременное выполнение работ, проведенных привлечёнными сторонними лицами.

8.8. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от общей стоимости Работ по Договору за каждый календарный день просрочки.

8.9.В случае выполнения Исполнителем работ ненадлежащего качества или ненадлежащим образом, Заказчик по своему усмотрению вправе:

- заявить Исполнителю об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать от Исполнителя возмещения ущерба;

- потребовать уменьшения размера вознаграждения Исполнителя, определенного Договором;

- потребовать от Исполнителя за его счет дополнительно выполнить действия, необходимые для достижения полезного эффекта, на который Заказчик вправе рассчитывать в соответствии с условиями Договора, в том числе, внести необходимые изменения в подготовленный им отчет;

- устранить выявленные несоответствия качества выполненных работ своими силами или привлечь для этого третье лицо с отнесением понесенных Заказчиком расходов на Исполнителя.

8.10.Исполнитель несет ответственность за причинение вреда Объекту, который возник в процессе выполнения работ по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь, допущенных нарушений персоналом Исполнителя на Объекте Заказчика, а именно:

* выход на работу без спецодежды, инструмента и средств защиты;
* отсутствие на рабочем месте, определенном Заказчиком сотрудников Исполнителя;
* несвоевременное выполнение распоряжений и указаний Заказчика;
* несвоевременное выполнение регламентных и планово-предупредительных работ в объеме технологического регламента;
* несвоевременное выполнение заявок Заказчика на устранение неисправностей;
* несвоевременное информирование Заказчика об аварийных ситуациях (случившихся или возможных) и мерах их устранения;
* несвоевременное заполнение журналов регистрации работ по ТО и ТР;
* нарушение правил техники безопасности при производстве работ;
* курение на рабочем месте.
  1. Факт нарушения, допущенного персоналом Исполнителя, фиксируется Актом о нарушении, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.
  2. В случае нарушения Исполнителем требований, предусмотренных пунктом 8.10 Договора, Заказчик удерживает 2% (два процента) от ежемесячной стоимости работ по Договору за каждый зафиксированный факт нарушения.
  3. Удержание производится Заказчиком путем уменьшения ежемесячной суммы, подлежащей оплате Заказчиком за выполненные Исполнителем работы учитывается при составлении Акта приемки-сдачи выполненных работ за соответствующий месяц, в течение которого зафиксировано нарушение.
  4. Ежемесячная общая сумма удержаний по вышеуказанным фактам нарушений не должна превышать 30% (тридцать процентов) от ежемесячной стоимости работ по Договору за соответствующий месяц, в течение которого зафиксировано нарушение по Договору.
  5. Исполнитель несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, составляющего предмет Договора, до передачи Заказчику результата работ, (подписания сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ), и в случае повреждения (гибели) - восстанавливает его за свой счет. При этом восстановление материальных ценностей не должно повлиять на сроки выполнения Работ по Договору, все работы по восстановлению должны быть завершены Исполнителем в сроки, установленные Договором.
  6. Исполнитель несет полную ответственность за сохранность и риск случайной гибели или повреждения находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, временных сооружений, в том числе переданных ему Заказчиком, которые используются для выполнения Работ по настоящему Договору, до подписания Сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ и передачи их Заказчику.
  7. При обнаружении Заказчиком факта пропажи или повреждения Объекта или товарно-материальных ценностей или иного имущества Заказчика (далее – **«Имущество»**), при отсутствии о данных фактах сообщений Исполнителя, Заказчик в тот же день письменно уведомляет Исполнителя о проведении комиссии по расследованию причин возникновения указанных фактов за 1 (один) рабочий день до ее проведения. В уведомлении указывается время и место проведения работы комиссии. В случае неявки Исполнителя в указанное время, либо отказа Исполнителя от подписания акта, фиксирующего факт пропажи или повреждения Имущества, Заказчик в присутствии любых двух незаинтересованных лиц составляет односторонний акт, в котором фиксирует факт отказа Исполнителя от подписания акта или отсутствия его Уполномоченных представителей в месте работы комиссии, обстоятельства и факт повреждения или пропажи Имущества, его стоимость согласно данных бухгалтерского учета Заказчика. Составленный таким образом акт имеет юридическую силу.
  8. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей, на основании бухгалтерских данных Заказчика. В возмещаемый ущерб включается стоимость похищенного или уничтоженного или поврежденного Имущества, компенсация упущенной выгоды либо, по усмотрению Заказчика, - расходы на его восстановление.
  9. Исполнитель выплачивает Заказчику сумму прямого ущерба, а также компенсацию упущенной выгоды в результате пропажи Имущества по вине сотрудников Исполнителя, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика, при условии, что вина Исполнителя установлена представителями Заказчика и Исполнителя и/или представителями охраны Объекта и/или представителями органов внутренних дел, доказана и подтверждена соответствующими документами (актом, протоколом, материалами видеонаблюдения свидетельскими показаниями и т.д.)

8.20. Если Исполнитель не согласен с требованиями Заказчика об уплате ущерба, предусмотренного пп. 8.18-8.19 Договора или нарушает сроки его оплаты, или Стороны не могут прийти к согласию относительно причин возникновения такого ущерба, Заказчик вправе для расследования фактов причинения ущерба, пропажи или уничтожения Имущества Заказчика обратиться в Органы внутренних дел или принять иные меры, предусмотренные законодательством РФ.

* 1. Возврат Имущества, пропавшего по вине сотрудников Исполнителя, производится в присутствии представителя Исполнителя. Однако если уполномоченный представитель Исполнителя не явился в назначенное Заказчиком время, то приемка пропавшего и возвращенного Заказчику Имущества проводится без уполномоченного представителя Исполнителя, но в присутствии любых двух незаинтересованных лиц.
  2. Оплаченная исполнителем сумма ущерба за пропавшее и возвращенное Заказчику имущество, подлежит возврату Исполнителю в течение 10 (десяти) дней с даты приемки Заказчиком этого имущества при условии, что Имущество возвращено в исправном состоянии, позволяющем его дальнейшее использование в соответствии с его функциональным назначением. В случае возврата Имущества в неисправном состоянии или в состоянии препятствующем его использованию без ремонта или уценки и т.д., при этом Заказчик вправе отказаться от приемки такого Имущества.
  3. Стороны договорились, что после подписания Акта разграничения эксплуатационной ответственности и Акта приема-передачи Объекта в техническую эксплуатацию и обслуживание, Исполнитель несет материальную ответственность за реальный ущерб, причиненный Заказчику, включая, но, не ограничиваясь, штрафами, наложенными на Заказчика по решению органов государственной власти и местного самоуправления, виновными действиями (бездействием) Исполнителя, а также за неправомерные действия (бездействие) Уполномоченных лиц, своих подрядчиков, субподрядчиков, если такие действия (бездействия) причинили ущерб Заказчику, в т.ч. вред Объекту. Все расходы, понесенные Заказчиком и предъявляемые Исполнителю к оплате, должны быть документально подтверждены.
  4. Штрафные санкции подлежат применению только на основании соответствующих письменных претензий Сторон.
  5. Исполнитель несет гражданскую, административную, и уголовную ответственность за безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления оттисками печатей Сторон и действует в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев.
  2. Наступление даты прекращения действия Договора не влечет за собой прекращения обязательств Сторон в части взаиморасчетов по Договору, а также в части приемки работ, выполненных Исполнителем в период действия договора, но не принятых Заказчиком на дату расторжения Договора, и не освобождает Стороны от ответственности за нарушение принятых на себя в рамках Договора обязательств и возмещения причиненных убытков.
  3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
  4. Любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, предупредив в письменной форме другую Сторону о таком расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

**10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

* 1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении обязательств по настоящему договору или вопросам, связанным с ним, Стороны будут стремиться решить путем переговоров между Сторонами.
  2. В случае невозможности разрешения споров в порядке, предусмотренном п. 10.1 настоящего Договора, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

* 1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную  информацию, полученной друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной  информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей  Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.
  3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
  4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.
  5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.
  6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.
  7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.
  8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
  9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА
     1. Исполнитель признает и подтверждает, что проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывает и принимает меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

11.9.2. Исполнитель гарантирует, что:

11.9.2.1. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в его интересах;

11.9.2.2. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

11.9.2.3. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взяткополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взяткополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

11.9.3. Исполнитель соглашается сотрудничать с Заказчиком в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя по письменному запросу разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

11.9.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, в том числе в связи с незаконными действиями со стороны работников Исполнителя, Заказчика или любых третьих лиц, Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю Заказчика в письменной форме, по телефону 8 862 444 02 12 либо направить сообщение на адрес электронной почты: doverie@kpresort.ru

11.9.5. Исполнитель признает и подтверждает, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив Исполнителю письменное уведомление о расторжении.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

1. Любые уведомления или иные сообщения и корреспонденция (далее – «сообщения») в связи с Договором считаются действительными, в случае если они сделаны в письменной форме, подписаны единоличным исполнительным органом соответствующей Стороны или ее должным образом уполномоченным представителем, доставлены курьерской почтой или курьером под расписку о вручении, заказным письмом с уведомлением о вручении или телеграммой по адресам Сторон, указанным в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты и подписи Сторон» Договора.
2. Любые сообщения в связи с Договором посредством электронной почты считаются действительными, в случае если они направлены с/на адреса Сторон:
3. Заказчика: [info@kpresort.ru](mailto:info@kpresort.ru), [k.neradovski@kpresort.ru,](mailto:k.neradovski@kpresort.ru,) [v.lagin@kpresort.ru](mailto:v.lagin@kpresort.ru), e.kalashnik@kpresort.ru
4. Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Если какое-либо положение или условие Договора будет сочтено или признано недействительным, противозаконным или неосуществимым согласно решению суда или какому-либо иному предписанию, то данное обстоятельство не повлияет на юридическую силу Договора в целом. Стороны обязуются изменить или заменить все и каждое такое недействительное, незаконное или неосуществимое положение действительными и осуществимыми положениями, которые обеспечат по возможности тот же экономический результат, который ранее предполагался Сторонами.
6. Обо всех изменениях в банковских или почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их официального утверждения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения соответствующих обязательств по Договору.
7. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к Объекту, теряют силу.
8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.
9. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания.
10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**12.11.К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:**

Приложение №1 – Техническое задание на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта;

Приложение №2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение №3 – Акт приема-передачи Объекта;

Приложение №4 – Расчет стоимости №1 эксплуатации оперативным персоналом;

Приложение №5 – Расчет стоимости № 2 на работы по техническому обслуживанию оборудования;

Приложение №6 – Расчет стоимости № 3 аварийно-диспетчерского обслуживания;

Приложение №7 – Расчет стоимости № 4 страхования гражданской ответственности владельца ОПО;

Приложение №8 – Сводный расчет стоимости работ по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта;

Приложение №9 – Ведомость переработки давальческих материалов поставки Заказчика;

Приложение № 10 – Форма дефектного акта.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Юр. адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, д.14А.  Почтовый адрес: г. Сочи, Главпочтамт, а/я 521  ИНН 2320102816  КПП 232001001  ОГРН 1022302937062  р/с 40702810912367031433  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической  деятельности» (Внешэкономбанк).  к/с 30101810500000000060  БИК 044525060  Тел.: 8(862) 243-91-10  Е-mail: [info@kpresort.ru](mailto:info@karousel.ru)  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  факт. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел./ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/счет \_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**Техническое задание**

**на выполнение работ по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Предмет выполнения работ | Работы по эксплуатации и техническому обслуживанию котельной установленной мощностью 30 МВт |
| 2 | Наименование объекта | Котельная, установленной мощностью 30 МВт на отм. +960 |
| 3 | Место выполнения работ | 354392 Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960. |
| 4 | Срок (этапы) и условия выполнения работ | С 16.08.2020, срок действия договора 12 календарных месяцев |
| 5 | Виды и Объемы выполняемых работ | В соответствии с Приложением № 1 к Техническому заданию |
| 6 | Требования к привлекаемому персоналу. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ. | 1. Наличие у Исполнителя в штате обученного и аттестованного персонала, необходимого для оказания услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации, а именно:  * наличие не менее 8 (восьми) сотрудников, имеющих аттестации в области промышленной безопасности по направлениям Г1, Г2, Б7, Б8; * наличие не менее 3 (трех) сотрудников инженерно-технического персонала, обученных по специальности тепловые энергоустановки c действующими квалификационными сертификатами «Weishaupt», «Viessmann»; * наличие инженера по охране труда; * наличие инженера-химика; * наличие не менее 1 (одного) сотрудника инженерно-технического персонала по контрольно-измерительным приборам и системам автоматики; * наличие не менее 1 (одного) сотрудника инженерно-технического персонала по тепломеханическому оборудованию; * наличие в штате не менее одного сотрудника с группой допуска по электробезопасности не ниже 5-ой (до и выше 1000 В) и не менее двух сотрудников с группой допуска по электробезопасности не ниже 4-ой. Наличие в штате обученного и аттестованного персонала необходимого для оказания услуг подтверждается копиями диплома об образовании, приказа о назначении на должность, трудовой книжки и соответствующими документами подтверждающими аттестацию заверенными работодателем.  1. Наличие у Исполнителя опыта выполнения работ аналогичных предмету Договора. Оценивается подтвержденный опыт. Для подтверждения опыта выполнения работ Исполнитель предоставляет копии контрактов и/или договоров, актов выполненных работ.   Наличие у Исполнителя круглосуточной аварийно-ремонтной службы обеспечивающей прибытие специалистов на территорию котельной 30 МВт на отм. +960 в течение 1 часа, с момента возникновения необходимости. Допускается предоставление участником копий подтверждающих документов: положение об аварийно-ремонтной службе, приказ о назначении на должность сотрудников входящих в состав службы, подтверждающие документы укомплектованности службы автомобильным транспортом, утвержденный перечень оснащенности службы аварийным запасом. |
| 7 | Требования к безопасности выполняемых работ | Исполнитель выполняет работы по эксплуатации и техническому обслуживанию котельной установленной мощностью 30 МВт, в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 338°К (115°С)», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования котельной. |
| 8 | Требования к качеству выполняемых работ в соответствии со строительными нормами и правилами | В соответствии с действующей нормативно-технической документацией:  Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям соответствующей нормативной документации Российской Федерации (Правил, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических регламентов), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. N 542), Сводом правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 780), Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте (утв. постановлением Правительства РФ от 10 марта 1999 г. N 263), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 года № 6, Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2008 года № 212 «Об утверждении Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок» и другими действующими на территории РФ нормативными Актами.  - [Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](garantF1://12071109.0);  - [Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](garantF1://12072032.0).  - Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"  - Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.  - Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ ''Об отходах производства и потребления'';- СП 124.13330.2012 – «Тепловые сети»  -"СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87" (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр).  В случае некачественного выполнения работ Исполнитель возмещает Заказчику убытки, ставшие следствием ненадлежащего исполнения обязательств.  Исполнитель обязуется заменить без дополнительной оплаты, вышедшее из строя оборудование или его части, если оборудование было смонтировано Исполнителем, и действуют гарантии Исполнителя. |
| 9 | Требования к гарантии на выполненные работы | Исполнитель несет гарантийные обязательства по выполненным работам: в период действия контракта в течение 30 дней с момента подписания акта приемки выполненных работ за соответствующий отчетный период; по окончании срока действия контракта в течение 6 месяцев. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям соответствующей нормативной документации Российской Федерации (Правил, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических регламентов), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. N 542), Сводом правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 780), Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте (утв. постановлением Правительства РФ от 10 марта 1999 г. N 263), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 года № 6, Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2008 года № 212 «Об утверждении Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок» и другими действующими на территории РФ нормативными Актами.В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию исправление дефектов производится за счет Исполнителя. |
| 10 | Требования по приемке работ | Заказчик осуществляет систематический контроль выполнения и приемку выполненных работ Исполнителем.  Контроль осуществляется со следующей периодичностью и в следующем порядке:   * Периодический контроль (еженедельно) – ответственный представитель Заказчика проводит осмотр наружной территории, основного и вспомогательного оборудования котельной в присутствии ответственного лица от Исполнителя, по результатам проведенного осмотра в журнале регистрации осмотров котельной осуществляется запись с кратким описанием выявленных замечаний; * Внеочередной контроль – ответственный представитель Заказчика самостоятельно или совместно с ответственным лицом от Исполнителя проводит контроль работ выполняемых Исполнителем в соответствии с графиком ТО и ППР основного и вспомогательного оборудования котельной;   Приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:   * Не позднее 30 числа отчетного месяца ответственное лицо от Исполнителя совместно с представителем Заказчика организуют сдачу-приемку выполненных работ за отчетный период.   В ходе приемо-сдаточных мероприятий проверяются:   * Наличие и содержание предоставленной к приемке документации (акт выполненных работ, техническая документация оборудования (в случае замены вышедшего из строя оборудования), техническая документация на установленные в ходе технического обслуживания или ремонта расходные материалы); * Соответствие выполненных работ по эксплуатации и техническому обслуживанию основного и вспомогательного оборудования котельной требованиям соответствующей нормативной документации Российской Федерации (Правила, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технические регламенты); * Выполненные работы подлежащие инструментальному контролю. |
| 11 | Возможность привлечения субисполнителей (субподрядчиков) | Исполнитель вправе выполнять работы своими силами или с привлечением субподрядчиков на отдельные виды работ по согласованию с Заказчиком. |
| 12 | Приложение | Приложение № 1 Ведомость объемов работ по ЭиТО |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1

к Техническому заданию

(Приложение № 1 к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.)

**Ведомость объемов работ по эксплуатации и техническому обслуживанию котельной 30 МВт на отм. +960**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед.изм | Кол-во | Примечание |
|  | **ТО котловых агрегатов** |  |  |  |
|  | Ежемесячное ТО котла мощностью 10 МВт | шт | 3 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТО контроллера котла Vitotronic 100 (300) | шт | 4 | Паспорт завода изготовителя, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | **ТО горелочных устройств** |  |  |  |
|  | ТО горелочного устройства Weishaupt 70/3A | шт | 3 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | **ТО вентиляторной станции** |  |  |  |
|  | ТО вентилятора 40 000 м³/ч | шт | 3 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТО приточной установки производительностью до 40 000 м³/ч | шт | 3 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | **ТО насосного оборудования** |  |  |  |
|  | ТО насосного агрегата | шт | 15 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТО насосной станции | шт | 6 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | **ТО сигнализаторы загазованности** |  |  |  |
|  | ТО Сигнализаторов загазованности Seitron | шт | 7 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542 |
|  | **ТО Сепаратор воздуха** |  |  |  |
|  | ТО Flamcovent Clean 350F "АДЛ" Ду350 | шт | 3 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | **ТО Установки умягчения воды** |  |  |  |
|  | ТО Установки умягчения воды S-1354-D | шт | 1 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТО фильтра | шт | 1 |  |
|  | ТО установки натрий-катионирования (проверка работы в эксплуатационном режиме) | шт | 1 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТО установки натрий-катионирования (анализ эксплуатационных материалов) | шт | 1 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | **ТО Комплекс пропорционального дозирования HYDROTECH DS 6E40N1** |  |  |  |
|  | ТО реагентного бака | шт | 2 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТО фильтра | шт | 2 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТО шкаф управления | шт | 2 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТО насосного агрегата | шт | 2 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | **ТО Расширительные баки Reflex и резервуары** |  |  |  |
|  | ТО расширительного бака V=2м³ | шт | 3 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТО резервуара Aquatech ATV-10000 V=10м³ | шт | 2 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | **ТО Щиты электрические** |  |  |  |
|  | ТО ГРЩ котельной | шт | 1 | ПУЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТО силового шкафа | шт | 10 | ПУЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | **ТО теплообменного оборудования** |  |  |  |
|  | ТО теплообменного аппарата NT50MHV/CDS-16/21 | шт | 1 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | **ТО Газопроводы в пределах котельной, запорная арматура. Трубопроводы дизельного топлива.** |  |  |  |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТРУБОПРОВОДА ДИАМЕТРОМ 50 ММ (ф57-145м, ф32-82м, ф45-10м) | м | 23,7 | ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТРУБОПРОВОДА ДИАМЕТРОМ 80 ММ (ф89-30м) | м | 3 | ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования, |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТРУБОПРОВОДА ДИАМЕТРОМ 100 ММ (ф108-40м) | м | 4 | ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТРУБОПРОВОДА ДИАМЕТРОМ 150 ММ (ф159-50м) | м | 2 | ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КРАНА ШАРОВОГО ДИАМЕТРОМ 50 ММ | шт | 3 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КРАНА ШАРОВОГО ДИАМЕТРОМ 100-200 ММ | шт | 5 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КРАНА ШАРОВОГО ДИАМЕТРОМ 15-25 ММ | шт | 3 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБРАТНОГО КЛАПАНА ДИАМЕТРОМ 150 ММ (Клапан термозапорный Ду 150 Ру 1,6 МПа КТЗ-001-150-02 ) | шт | 1 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗАДВИЖЕК С ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ (КЛАПАНОВ) ДИАМЕТРОМ ДО 200 ММ (Клапан электромагнитный нормально- закрытый с индикатором положения и сейсмическим сенсором SEISMIC16M90C 008 Ду 150 Ру0,6 МПа M16/RM N.C.) | шт | 1 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ :Узел учета расхода газа (1к-т) | шт | 1 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТРУБОПРОВОДА ДИАМЕТРОМ 50 ММ (ф57-145м, ф32-82м, ф45-10м) | шт | 1 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТО ПРИБОРОВ ДЛЯ ИЗМЕРЕНИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЯ РАСХОДА И КОЛИЧЕСТВА ЖИДКОСТЕЙ И ГАЗОВ, РАСХОДОМЕР (Счётчик-расходомер дизельного топлива Взлёт ПР ПЭА Н-223 -2шт; Счётчик-расходомер дизельного топлива DN32 PN4,0 Мпа -3шт; Счётчик-расходомер дизельного топлива DN40 PN4,0 МПа -3шт) | шт | 8 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТО ПРИБОРОВ ДЛЯ ИЗМЕРЕНИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЯ РАСХОДА И КОЛИЧЕСТВА ЖИДКОСТЕЙ И ГАЗОВ, РАСХОДОМЕР (газовый счетчик -3шт) | шт | 3 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ОЧИСТКА СЕТКИ-ФИЛЬТРА ДИАМЕТРОМ 200 ММ (Газовый фильтр ) | шт | 2 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ :Узел учета расхода газа (1к-т) | компл | 1 | Паспорт завода изготовителя, ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | **ТО Газопроводы в пределах котельной, запорная арматура. Трубопроводы дизельного топлива.** |  |  |  |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТРУБОПРОВОДА ДИАМЕТРОМ 65 ММ (ф76-1,5м) | 10 М | 0,15 | ПТЭТЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТРУБОПРОВОДА ДИАМЕТРОМ 150 ММ (ф159-35,5м) | 10 М | 0,355 | ПТЭТЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТРУБОПРОВОДА ДИАМЕТРОМ 200 ММ (ф219-9м) | 10 М | 0,9 | ПТЭТЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТРУБОПРОВОДА ДИАМЕТРОМ 400 ММ (ф325-33м ф377 -56м) | 10 М | 8,9 | ПТЭТЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ РУЧНОЙ ЗАТВОР ДИСКОВЫЙ , ДИАМЕТР 32-200 ММ | ШТ. | 6 | ПТЭТЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗАДВИЖКИ с ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ (КЛАПАН) , ДИАМЕТР 250-300 ММ | ШТ. | 3 | ПТЭТЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ АДВИЖКИ с ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ (КЛАПАН) , ДИАМЕТР 32 ММ ; 20 мм | ШТ. | 3 | ПТЭТЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КРАН ШАРОВОЙ , ДИАМЕТР 25 ММ | ШТ. | 11 | ПТЭТЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КРАН ШАРОВОЙ , ДИАМЕТР 32-40 ММ | ШТ. | 8 | ПТЭТЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КЛАПАН ОБРАТНЫЙ , ДИАМЕТР 100 ММ | ШТ. | 3 | ПТЭТЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542 |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КЛАПАН ОБРАТНЫЙ , ДИАМЕТР 200 ММ | ШТ. | 4 | ПТЭТЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КЛАПАН ОБРАТНЫЙ , ДИАМЕТР от 10 до 50 ММ | ШТ. | 6 | ПТЭТЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕАвтоматический клапан удаления воздуха Д 15-20 ММ | шт | 5 | ПТЭТЭ, ФНП утв. Приказом РТН от 15.11.2013 № 542, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДЫМОВОЙ ТРУБЫ | шт | 3 | ПТЭТЭ, ПУБЭ, ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | **ТО контрольно-измерительные приборы** |  |  |  |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ ДЛЯ ИЗМЕРЕНИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ДАВЛЕНИЯ И РАЗРЯЖЕНИЯ, МАНОМЕТРЫ (Манометры) | шт | 80 | ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | БЛОК ПИТАНИЯ. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | шт | 1 | ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРМОМЕТРА | шт | 21 | ПТЭТЭ, ПУБЭ, справочник система ТОиППР энергетического оборудования |
|  | Страхование гражданской ответственности владельца ОПО | объект | 1 | ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание ОПО | объект | 1 | ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 2

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

АКТ

**разграничения эксплуатационной ответственности Сторон**

г. Сочи « » 2020г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице Коммерческого директора Перепечаевой Янины Александровны, действующего на основании доверенности № 1 от 01.01.2020, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» составили настоящий Акт о нижеследующем:

Границей эксплуатационной ответственности сторон за эксплуатацию и техническое обслуживание Котельной, установленной мощностью 30 МВт, расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, Курорт Красная Поляна, Северный склон хребта Аибга, отм. +960., в совокупности со зданиями, сооружениями, системами и оборудованием, указанным в Приложении № 1 к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. являются:

3

2

**Здание котельной**

1

**ВРУ**

Условные обозначения:

1. Точки границ раздела эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения;
2. Точки границ эксплуатационной ответственности по электрической части Котельной

- Граница раздела эксплуатационной ответственности.

**Топливное хозяйство**

**котельной**

Тепловая

камера УТ-1

Трубопроводы сети теплоснабжения Т1, Т2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Границы эксплуатационной ответственности | |
| НАО «Красная поляна» |  | |
| 1. | Котельная 30 МВт отм.+960 | **Система электроснабжения**  Границей раздела эксплуатационной ответственности являются: кабельные наконечники вводного кабеля 0,4 кВ присоединенные к коммутационным аппаратам ГРЩ (котельной). | |
| До кабельных наконечников вводного кабеля 0,4 кВ присоединенных к коммутационным аппаратам ГРЩ (котельной). | ГРЩ котельной ; коммутационная аппаратура и внтуренние сети |
| **Система теплоснабжения**  Границей раздела эксплуатационной ответственности является: установленная в тепловой камере УТ-1 запорно-регулирующая арматура | |
| Трубопроводы Т1, Т2 сети теплоснабжения на участке от апарт-отеля № 47 до запорно-регулирующей арматуры установленной в тепловой камере УТ -1. | Запорно-регулирующая арматура, установленная в тепловой камере УТ-1, внутренние технологические трубопроводы котельной Т1,Т2. |
|  | **Система газоснабжения**  Границей эксплуатационной ответственности, является точка №3. Точка №3 (граница эксплуатационной ответственности – место врезки газопровода п. 177 Программы строительства, координаты точки х:101836.379; у:53738.927) | |
|  | Отключающее устройство – кран шаровый для подземной установки d 200мм. Газопровод – ввод в котельную 30МВт., стальной d159 х 5,0мм. – L= 10,5м. Подводящий подземный газопровод среднего давления ПЭ100 SDR11d160мм. – L= 97,8м. (п.177 Программы строительства). Подводящий подземный газопровод среднего давления ПЭ100 SDR11d225мм. – L= 320,1м. (п.177 Программы строительства). |

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по эксплуатационной ответственности.

Настоящий Акт подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 3

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**  **приема-передачи Объекта**  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.  **Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице Коммерческого директора Перепечаевой Янины Александровны, действующего на основании доверенности № 1 от 01.01.2020, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:  Заказчик передал, а Исполнитель принял оборудование для выполнения работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и текущему ремонту Котельной, установленной мощностью 30 МВт, расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, Курорт Красная Поляна, Северный склон хребта Аибга, отм. +960., в совокупности со зданиями, сооружениями, системами и оборудованием, согласно ниже приведенного перечня.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№** | **Модель оборудования** | **Кол-во, шт** | | 1 | Одноэтажное здание котельной размерами 18м х 42м высотой 6,5 м. | 1 | | **Основное оборудование** | | | 2 | Котел водогрейный Viessmann Vitomax 200-LW | 3 | | 3 | Горелка комбинированная Weishaupt WKGL 80/3-A | 3 | | **Вспомогательное оборудование** | | | 4 | Теплообменник подогрева подпиточной воды, пластинчатый, "МАШИМПЭКС", NT50MHV/CDS-16/21 | 1 | | 5 | Автоматическая установка Na-катионирования ( I-я ступень) «S-1865-D» | 1 | | 6 | Автоматическая установка Na-катионирования ( II-я ступень) «S-1865-D» | 1 | | 7 | Установка дозирования комплексоната HYDROTECH 6E40N1 | 1 | | 8 | Сепаратор воздуха Flamcovent Clean 350F | 3 | | 9 | Сетевой насос Grundfos NB 150-200/224 | 4 | | 10 | Насосы KRAL EKL 13-3200 (насосная станция наружной топливоподачи) | 3 | | 11 | Насос рециркуляции котла «Grundfos» TP150-70/6 A-F-A-BAQE | 3 | | 12 | Насос греющего контура XBO «Grundfos» UPS50-120F | 1 | | 13 | Насос греющего контура приточной установки «Grundfos» UPS40-60/2F | 3 | | 14 | Подпиточный насос «Grundfos» CМ10-3 | 2 | | 15 | Повысительный насос XBO «Grundfos» CМ10-2 | 2 | | 16 | Насосная станция высокого давления внутренней топливоподачи KRAL Type: DLC-6000. AAAA.40008 | 3 | | 17 | Дымовая труба стальная с несущей трехгранной башней, высота -30 м. Диаметр устья трубы -1200мм. | 3 | | 18 | Резервуар горизонтальный стальной РГК-50НУ (для хранения дизельного топлива) V= 50 м³, 2760x9610 (надзменый, укомплектованный сигнализатором уровня СУ 802, огнепреградительным клапаном, замерным люком ЛЗ-80) | 6 | | 19 | Резервуар горизонтальный стальной РГК-10М, аварийного слива дизельного топлива, V= 10 м³, 2200x3335 (подземный) | 1 | | 20 | Резервуар запаса питательной воды Aquatech ATV-10000 (вертикальный), V= 10 м³ | 2 | | 21 | Расширительный мембранный бак Reflex G2000 (вертикальный) | 3 | | 22 | Приточная установка КЦКП-25-У3 G=31000 м³/ч | 3 | | 23 | Грязевик ГВ 400-1,6 Ду400,Ру=1,6МПа, t=200˚С | 2 | | 24 | Шкаф управления сетевыми насосами укомплектованный устройствами плавного пуска – 4 шт., частотный преобразователь -1 шт. | 1 | | 25 | Шкаф управления горелкой в комплекте с БУИ Weishaupt | 3 | | 26 | Щит шкафной ГРЩ котельной Shneider electric | 1 | | 27 | Шкаф ША (сигнальное освещение мачт) Shneider electric | 1 | | 28 | Шкаф ШТ (насосные станции № 1,2 топливного хозяйства) Shneider electric | 1 | | 29 | Шкаф управления с датчиком наружной температуры, осадков и воды ЩУ-ТЛСК-3-25 Shneider electric | 1 | | 30 | Шкаф насоса рециркуляции котла | 3 | | 31 | Контроллер котла Vitotronic-100 | 3 | | 32 | Контроллер котлов Vitotronic-300 | 1 | | 33 | Стационарный сигнализатор загазованности СО | 3 | | 34 | Стационарный сигнализатор загазованности СН4 | 4 | | 35 | Система молниезащиты (молниеприемник тросовый L=18 м, контур заземления топливных емкостей, молниеприемник на дымовой трубе L=1 м, контур заземления здания котельной) | 1 система | | **Узел учета газа** | | | 36 | Турбинный газовый счетчик TZ FLUXI G-650 | 1 | | 37 | Электронный преобразователь давления АИР-20/М2 с индикацией | 2 | | 38 | Термометр сопротивления ТСМ-1088 50М | 2 | | 39 | Преобразователь перепада давления АИР – 20/М2-ДД | 2 | | 40 | Вычислитель количества газа (корректор) ВКГ-2 | 2 | | 41 | Принтер матричный Epson LX-350 | 2 | | 42 | Блок питания БП 906/24-2 | 2 | | 43 | Турбинный газовый счетчик TZ FLUXI G-250 | 1 | | **Наружный участок газопровода** | | | | 44 | Труба Ду 160 х 14,6 ПЭ100 ГАЗ SDR11 | 97,6 м | | 45 | Труба Ду 225 х 20,5 ПЭ100 ГАЗ SDR11 | 320,1 м. | | 46 | Труба сталь Ду 159 х 5,0 | 10,5 м. | | 47 | Кран шаровый сталь Ду 150 КШЦФ 1500.016.02 | 1 шт. | | 48 | Задвижка AVK Ду200 с ПЭ патрубками подземного исполнения под ковер | 1 шт. |   Оборудование передано в технически исправном состоянии. Стороны к техническому состоянию оборудования претензий не имеют.   |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | |

Приложение № 4

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**Расчет стоимости № 1 эксплуатации оперативным персоналом**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование затрат | Кол-во, ед. | Стоимость 1 часа, руб. | Затраты в месяц, руб. | *Затраты в год, руб.* |
| *Раздел 1 Обслуживающий персонал* | | | | | |
| 1.1 | Оператор котельной |  |  |  |  |
|  | Итого по разделу: |  |  |  |  |
|  | | | | | |
| 2.1 | Слесарь-ремонтник |  |  |  |  |
| 2.2 | Инженер по эксплуатации |  |  |  |  |
| 2.3 | Инженер-химик |  |  |  |  |
|  | Итого по разделу 2: |  |  |  |  |
|  | Итого по расчету |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 5

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Расчет № 2 стоимости на работы по техническому обслуживанию оборудования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | |
|  |  |  | | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  | | |  |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  | | |  |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | | |  | |  | |  | |  | | |  |  | | |  |  | |  | |  | |
|  |  | Сметная стоимость работ | | | | | | | 0,000 | | | |  | | | тыс.руб. | | | |  |  | |  | |  | |
|  |  | Средства на оплату труда | | | | | | | 0,000 | | | |  | | | тыс.руб. | | | |  |  | |  | |  | |
|  |  | Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | | | |  | |  | |  | | |  |  | | |  |  | |  | |  | |
| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | | | | Периодичность | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | | | | | | | | | | |
| на ед. | | всего | | на ед. | | общая | | В том числе | | | | |  | | |
| Осн.З/п | Эк.Маш. | | | З/пМех | Мат | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | 11 | | | 12 | 13 | | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 6

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**Расчет стоимости № 3 аварийно-диспетчерского обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед., руб. | Стоимость, руб. | Стоимость работ в мес., руб. |
| 1. | Расходы на АДО, АСО | шт. | 1 |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 7

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**Расчет стоимости № 4 страхования гражданской ответственности владельца ОПО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Страховая сумма, руб. | Страховой тариф | Страховая премия (стоимость полиса), руб/год |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 8

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**Сводный расчет стоимости работ по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер расчета | Наименование расчета | Стоимость, руб |
| 1 | 1 | Расчет стоимости эксплуатации оперативным персоналом |  |
| 2 | 2 | Расчет стоимости технического обслуживания оборудования |  |
| 3 | 3 | Расчет стоимости аварийно-диспетчерского обслуживания |  |
| 4 | 4 | Расчет стоимости страхования гражданской ответственности владельца ОПО |  |
| 5 | Итого: | |  |
| 6 | НДС 20% | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 9

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: | | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | Номер документа | | | | | | Дата составления | | Отчетный период | | | |
| Заказчик: НАО «Красная поляна» | | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | с | | | по |
| Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | |  | |  | | |  |
| Объект: котельная, установленной мощностью 30 МВт, расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, Курорт Красная Поляна, Северный склон хребта Аибга, отм. +960 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | | | | | |  | |  | | |  |
| **Ведомость** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| переработки давальческих материалов поставки заказчика НАО "Красная поляна" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  |  | | | |  | |  | | | |  |  | | | |
| **№ п/п** | | **Код** | **Наименование материальных ресурсов** | **Ед. изм.** | **Получено в переработку с учетом норм  расхода материалов** | | | | | | | | | **Переработано согласно актам сдачи-приемки выполненных работ** | | | | | | | | | | | **Остатки на \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** | | | |
| **Всего** | | | | | **в т.ч. за отчетный период** | | | | **Всего** | | | | | | **в т.ч. за отчетный период** | | | | |
| **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** | | | **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** | | **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** | | | | **кол-во** | | | | **стоимость руб, без НДС** | **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** | |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** | | | **7** | | **8** | | **9** | | **10** | | | | **11** | | | | **12** | **13** | | **14** | |
| 1 | |  |  |  |  | | 0,00 | | |  | | 0,00 | |  | | 0,00 | | | |  | | | | 0,00 |  | | 0,00 | |
| 2 | |  |  |  |  | | 0,00 | | |  | | 0,00 | |  | | 0,00 | | | |  | | | | 0,00 |  | | 0,00 | |
| 3 | |  |  |  |  | | 0,00 | | |  | | 0,00 | |  | | 0,00 | | | |  | | | | 0,00 |  | | 0,00 | |
| 4 | |  |  |  |  | | 0,00 | | |  | | 0,00 | |  | | 0,00 | | | |  | | | | 0,00 |  | | 0,00 | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  м.п. | | | | | | | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | | | | | | | | | | | | | |

Приложение № 10

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание

опасного производственного объекта

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

Наименование объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на отм. \_\_\_\_\_ м.

с. Эсто-Садок «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Заказчик, Непубличное акционерное общество «Красная поляна» в лице уполномоченного представителя должность ФИО, Исполнитель Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице уполномоченного представителя должность ФИО, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», провели осмотр «наименование объекта» и подписали настоящую Дефектную ведомость о нижеследующем:

1. При определении технического состояния **«наименование объекта»** на дату подписания Сторонами Акта, Стороны установили следующие недостатки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование замечания | Мероприятия по устранению | Примечания |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

Представитель Заказчика

Должность ФИО

Должность ФИО

Представитель Исполнителя

Должность ФИО

Должность ФИО

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  м.п. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |