**Техническое задание**

**на выполнение работ Ремонт трубопроводов водоснабжения апарт-отеля №23**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Предмет выполнения работ | Выполнение работ по ремонту трубопроводов водоснабжения объекта: Апарт-отель №23, расположенный по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +540 м. |
| 2 | Наименование объекта | Система холодного, горячего водоснабжения объекта апарт-отеля №23 |
| 3 | Место выполнения работ | 354392 Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +540 м. |
| 4 | Срок (этапы) и условия выполнения работ | С даты поступления авансового платежа на банковский счет исполнителя и в соответствии с графиком производства работ приложения №4, но не более календарных 45 дней. |
| 5 | Виды и Объемы выполняемых работ | На основании Проектной документации и в соответствии с утвержденными Заказчиком ведомостью объемов работ и локальным сметным расчетом выполнить ремонтные работы в т.ч:  Замена трубопроводов внутренней системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. |
| 6 | Требования к исполнителю работ и привлекаемому персоналу. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ. | Требования к привлекаемому персоналу:  - опыт работы Подрядчика по оказанию аналогичных услуг – не менее двух лет.  - наличие  опыта выполнения аналогичных работ у Подрядчика, подтвержденный, не менее чем двумя исполненными договорами, вид работ связан с монтажом трубопроводов систем ХВС, ГВС.  - работы должны выполняться квалифицированными, специально обученными специалистами;  -весь привлечённый персонал должен иметь актуальный медицинский осмотр Приказ Министерства Здравоохранения и Социального Развития РФ №302н редакция от 18.05.2020, ФЗ о№52 от 30.03.1999;  Работы осуществляется средствами и оборудованием Подрядчика.  Место для складирования материалов и оборудования предоставляет Заказчик. |
| 7 | Требования к безопасности выполняемых работ | Допуск на объект осуществляется после проведения вводного инструктажа у Заказчика;  При производстве работ следует соблюдать все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей природной среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами в течение всего Срока действия Договора;  При производстве работ Подрядчик несет ответственность за создание безопасных условий труда, безопасности работников; привлечение квалифицированного, опытного персонала, обученного по вопросам охраны труда; использование технически исправных средств механизации. |
| 8 | Требования к качеству выполняемых работ в соответствии со строительными нормами и правилами | Работы должны выполняться с высоким качеством и в соответствии с СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*, Правил по охране труда в строительстве, Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве и другими действующими нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами РФ. Подрядчик должен обеспечить необходимый надзор за выполнением работ.  При проведении работ должны соблюдаться правила техники безопасности, ответственность за соблюдение которых лежит на Подрядчике. Подрядчик несет ответственность за здоровье и безопасность своего персонала и его труда. При проведении работ должны соблюдаться правила техники безопасности, ответственность за соблюдение которых лежит на Подрядчике. Подрядчик несет ответственность за здоровье и безопасность своего персонала и его труда. |
| 9 | Требования к гарантии на выполненные работы | Гарантийный срок на выполненные работы не менее 1 года с момента приемки работ Заказчиком.  В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию исправление дефектов производится за счет Исполнителя. |
| 10 | Требования по приемке работ | После окончания работ, Подрядчик обязан предоставить:  -сертификаты качества (паспорта) на используемые в работе материалы;  -акты скрытых работ;  - исполнительную документацию в бумажном виде в 1 экз. и в электронном виде в 1 экз. (схемы с нанесенными устройствами в формате AutoCad);  -акты гидравлических испытаний на прочность и герметичность.  Сдача работы Подрядчиком и приемка её Заказчиком оформляются актом о приемке выполненных работ (форма КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), которые подписываются обеими сторонами. |
| 11 | Возможность привлечения субисполнителей (субподрядчиков) | Исполнитель вправе выполнять работы своими силами или с привлечением субисполнителей (субподрядчиков) на отдельные виды работ по согласованию с Заказчиком. |
| 12 | Приложение | Ведомость объемов работ  Локальный сметный расчет  Проектная документация 61-2012-540-23-ВК  Работы произвести согласно графика производства работ. |
| 13 | Дополнительные требования к составлению сметной документации | При условии размещения заказчиком в составе закупочной документации собственных сметных расчетов в качестве обоснования цены лота, контрагент формирует собственное ценовое предложение на основании этих расчетов, путем применения тендерного понижающего коэффициента к итоговой стоимости размещенного сметного расчета, без внесения корректировок в позиции сметы. Коэффициент начисляется к итогам сметного расчета до начисления НДС. |

**Техническое задание разработал:**

*Начальник отдела эксплуатации*

*систем водоснабжения и водоотведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кабов Е.В./*

*(подпись) (Ф.И.О.)*

**Согласовано:**

*Руководитель департамента*

*эксплуатации инженерных систем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Яковлев К.Ю../*

*(подпись) (Ф.И.О.)*