**Утверждаю:**

**Генеральный менеджер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С. Коркмаз/**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение работ по замене (ремонту) покрытия облицовки лестницы гостиницы «Горки Отель» (со стороны зоны выката)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Предмет | Выполнение работ по замене (ремонту) покрытия облицовки лестницы гостиницы «Горки Отель» (со стороны зоны выката) |
| 2. | Место выполнения работ | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,  с. Эстосадок, высота + 960м, ул. Горная д. 11 |
| 3. | Географическое положение объекта | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,  с. Эстосадок, высота + 960м, ул. Горная д. 11 |
| 4. | Требования к исполнителю | 1.Наличие опыта проведения строительных и ремонтных работ.  2. Все работы должны проводиться в соответствии с нормами и правилами организации ремонтных и строительных работ на площадке, а также с соблюдением требований безопасности, действующими на территории РФ. |
| 5. | Состояние объекта | Эксплуатация |
| 6. | Характеристика объекта | Сейсмичность территории в соответствии с картой ОСР-97-А СНКК 22-301-2000\* – III категория. |
| 7. | Цель выполнения работы | Замена (ремонт) покрытия облицовки лестницы гостиницы «Горки Отель» (со стороны зоны выката) |
| 8. | Сроки выполнения работ | 30 календарных дней со дня перечисления авансового платежа. |
| 9. | Материалы и исходные данные. | 1. Материалы проекта строительства (архитектурное решение) (предоставляются участнику тендера, с которым будет заключен договор, в течении 5 дней с даты заключения договора) |
| 10. | Требования к производству работ | 1. Разработать и согласовать проект производства работ по всем видам производимых работ (на момент подписания договора) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания договора  2. Разработать календарный график на все виды производимых работ в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания договора.  3.Осуществить ремонтно-строительные работы:  - причем ремонтно-строительные и иные работы по объекту должны быть выполнены в соответствии с технической документацией, требованиями строительных норм и правил, других нормативно-технических актов с обеспечением надлежащего качества ремонтно-строительных работ и конечного результата работы подрядчика.  При осуществлении ремонтно-строительных работ подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;  - обеспечить площадку необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, а также оборудованием, если договором подряда не предусмотрено, что обеспечение ремонта в целом или в определенной части осуществляет заказчик;  - своевременно устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и допущенные по вине подрядчика, а в случаях, предусмотренных договором, устранить по требованию заказчика, и за его счет недостатки, за которые подрядчик не отвечает;  - сдать заказчику в предусмотренный договором срок законченный объект и обеспечить достижение указанных в технической документации показателей для объекта. |
| 11. | Наименование подобъектов | Лестница гостиницы «Горки Отель» (со стороны зоны выката) |
| 12. | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Предоставить Заказчику при передаче результата работ всю необходимую исполнительную (требований РД-11-02-2006) и техническую документацию, на все применяемые материалы паспорта и сертификаты.  Акты выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. |
| 13. | Гарантийные обязательства | не менее 1 года со дня подписания акта о приемке выполненных работ |
| 14. | Приложение | Приложение №1 Ведомость объемов работ  Приложение №2 Требования для составления сметной документации  Приложение № 3 График производства работ |

**Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность)**

**(подпись)**

**Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность)**

**(подпись)**

Приложение № 1

к Техническому заданию

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

На выполнение работ по замене (ремонту) покрытия облицовки лестницы гостиницы «Горки Отель» (со стороны зоны выката)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование работ** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во.** | **Примечание** |
| **Раздел 1. Демонтаж и монтаж** | | | | |
| 1.1 | Разборка облицовки стен из натурального камня | 100 м² | 2,3 |  |
| 1.2 | Разборка покрытий полов из натурального камня | 100 м² | 0,21 |  |
| 1.3 | Ремонт облицовки из натурального камня: рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук | 100 шт. | 3,5 |  |
|  | *Портландцемент специального назначения сульфатостойкий, марки 400* | т | 0,0035 |  |
|  | *Раствор готовый кладочный цементный марки: 150* | м³ | 0,1295 |  |
|  | *Затирка «Боларс» (разной цветности)* | т | 0,0205 |  |
| 1.4 | Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм | 100 м² | 0,53 |  |
|  | *Лента ПСУЛ* | 10 м | 4,492 |  |
|  | *Дюбели для пристрелки стальные* | 10 шт. | 0,89 |  |
|  | *Дюбель распорный с металлическим стержнем: 10х120 мм* | 10 шт. | 120 |  |
|  | *Заклепка СТД-985* | кг | 0,006 |  |
|  | *Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM* | шт | 0,36 |  |
|  | *Профиль цокольный: AL 50 мм, длина 2500 мм* | м2 | 134,75 |  |
|  | *Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,55 мм* | м | 3,26 |  |
|  | *Уголок ПВХ с стеклосеткой* | т | 0,004 |  |
|  | *Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW"* | м | 6 |  |
|  | *Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM"* | кг | 600 |  |
|  | *Краска силикатная типа "BOLIX SZ"* | кг | 831,95 |  |
|  | *Грунтовка: типа "BOLIX SG"* | л | 44,92 |  |
|  | *Грунтовка: полимерная типа "BOLIX O"* | кг | 25,42 |  |
|  | *Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л* | кг | 12,71 |  |
| **п/п** | **Наименование работ** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во.** | **Примечание** |
|  | *Штукатурка полимерная декоративная CERESIT CT 64 "короед", зерно 2 мм (белая)* | кг | 212 |  |
|  | *XPS Технониколь Техноплекс 1180x580x30 мм L-кромка* | м3 | 2,968 |  |
| 1.5 | Установка элементов каркаса: из брусьев | м3 | 0,35 |  |
|  | *Болты с гайками и шайбами строительные* | т | 0,0026 |  |
|  | *Гвозди строительные* | т | 0,0011 |  |
|  | *Поковки из квадратных заготовок, масса: 2,825 кг* | т | 0,0011 |  |
|  | *Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта* | м3 | 0,3255 |  |
|  | *Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта* | м3 | 0,0035 |  |
|  | *Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта* | м3 | 0,042 |  |
|  | *Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350* | м2 | 0,5075 |  |
|  | *Смола каменноугольная для дорожного строительства* | т | 0,0009 |  |
|  | *Паста антисептическая* | т | 0,0011 |  |
| 1.6 | Обшивка каркасных стен: досками обшивки | 100 м² | 1,24 |  |
|  | *Гвозди строительные с плоской головкой: 1,8х60 мм* | т | 0,009 |  |
|  | *Гвозди толевые круглые: 3,0х40 мм* | т | 0,0027 |  |
|  | *Пергамин кровельный марки: П-350* | м2 | 130,2 |  |
|  | *Лиственница террасная доска 27\*120\*4000 Сорт Экстра* | м2 | 126,48 |  |
| 1.7 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2 | 2,976 |  |
|  | *Антисептик Tikkurila VINHA VVA кроющий 0.9 л* | л | 71,424 |  |
| 1.9 | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из натурального камня (ранее демонтированного) для полов одноцветных | 100 м2 | 0,21 |  |
|  | *Клей плиточный «Ceresit» CM11* | кг | 94,5 |  |
|  | *Затирка «Боларс» (разной цветности)* | т | 0,0105 |  |
|  | *Плиты искуственные* | м2 | 21,42 |  |

Заместитель главного инженера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филиппов П.П.

Директор управления технических сервисов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бевзюк А.В.

Приложение № 2

к Техническому заданию

**Требования для составления сметной документации**

**1.Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом \***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением, в сметно-нормативной базе ТЕР-2001/ФЕР-2001 (ТЕР Краснодарского края), в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  **При этом перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием поквартальных прогнозных** индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определяется по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков (приложение № 3 к Техническому заданию). В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет. В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего минимальное значение цены материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков должно быть расшифровано ценообразование |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определять по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков (приложение № 3 к Техническому заданию). В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего минимальное значение цены оборудования, мебели и инвентаря по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам должно быть расшифровано ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполняются в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет должны быть отражены по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  В пояснительной записке к сметной документации указывается все применяемые индексы и коэффициенты. |

**2.Требования для составления сметной документации ресурсным методом\***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и уровень цен | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением сметных нормативов, в редакции действующей на момент составления сметной документации, включенными в федеральный реестр, в текущем уровне цен по состоянию на период составления сметной документации в рублевом эквиваленте.  Стоимость ресурсов учитывается согласно сборников текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» (далее – СССЦ)/ сборников сметных цен строительных ресурсов, определенных Министерстовом строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования (далее – ФГИС) или рекомендованных к применению в ином, установленном Министерством порядке.  При отсутствии прямых расценок, а так же для определения сметной стоимости эксплуатационных работ, работ по техническому обслуживанию и содержанию объектов и инженерных систем за основу могут быть приняты сметные нормы и правила ведомственных и прочих сборников, фирменных сметных нормативов, территориальных сметных нормативов и других сборников, разработанных и утвержденных на основании нормативных правовых документов. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по сборнику текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» (далее – СССЦ)/ сборнику цен строительных ресурсов, определенных Министерством строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования (далее – ФГИС). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в СССЦ/ФГИС, включается на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет. В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего **минимальное значение цены** материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков необходима расшифровка ценообразования. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определять по СССЦ/ФГИС. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в СССЦ/ФГИС, включается на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего **минимальное значение цены** материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа. Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам необходима расшифровка ценообразования.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения.  Наличие затрат устанавливается Заказчиком. Затраты, не учтенные нормативом учитываются дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнять в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусматривать возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет должны быть отражены по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  В пояснительной записке к сметной документации указываются все применяемые индексы и коэффициенты. |

\* Требования по формированию стоимости применяемых материалов, изделий и конструкций определяемых по сборникам текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза», действуют в части не противоречащей документам регламентирующим ввод федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС) на территории РФ.

Приложение № 3

к Техническому заданию

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ\***

На выполнение работ по замене (ремонту) покрытия облицовки лестницы гостиницы «Горки Отель» (со стороны зоны выката)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Единица объема | Объем / Площадь | Начало работ | Окончание работ |
|
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |

*\* Заполняется победителем закупки или участником закупки,* *с которым заключается договор в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания договора*