**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Реконструкция комплекса переливных бассейнов отеля Sochi Marriott Krasnaya Polyana

1. **Наименование работ и затрат**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Наименование работ** | Ед. изм. | **Кол-во единиц** |
|
|
| 1. | Подготовка поверхностей | 1000 м2 | 1,151 |
| 2. | Демонтаж закладных в чаше бассейна | 100 шт. | 0,86 |
| 3. | Подготовка поверхности на островке | 100 м2 | 1,55 |
| 4. | Демонтаж переливной решётки | 100 п/м | 1,45 |
| 5. | Демонтаж существующего борта и лотка | 100 п/м | 6,5 |
| 6. | Демонтаж лестниц бассейна | 100 м2 | 0,04 |
| 7. | Демонтаж борта без перелива | 100 п/м | 1,05 |
| 8. | Частичная штукатурка стен, дна бассейна | 100 м2 | 3,45 |
| 9. | Укладка подложки под плёнку | 1000 м2 | 1,153 |
| 10. | Укладка плёнки ПВХ на стены и дно бассейна | 1000 м2 | 1,230 |
| 11. | Отделка переливного борта бортовой плиткой | 100 п/м | 1,42 |
| 12. | Выравнивание борта бассейна | 100 п/м | 1,42 |
| 13. | Выравнивание переливного лотка | 100 п/м | 1,45 |
| 14. | Выравнивание внутреннего борта | 100 п/м | 1,05 |
| 15. | Гидроизоляция борта бассейна | 100 п/м | 1,42 |
| 16. | Гидроизоляция переливного лотка | 100 п/м | 1,42 |
| 17. | Гидроизоляция внутреннего борта | 100 п/м | 1,05 |
| 18. | Укладка копенгового камня на борта | 100 п/м | 1,05 |
| 19. | Монтаж закладных в чаше бассейна | 100 шт | 0,86 |
| 20. | Монтаж переливной решётки | 100п/м | 1,45 |
| 21. | Монтаж лестниц басссейна | 100 шт. | 0,04 |
| 22. | Устройство стяжек цементных толщиной 50мм | 100м | 1,55 |
| 23. | Укладка декинга -террасной доски | 100м | 1,55 |
| 24. | Погрузка и автоперевозка мусора |  |  |
| 25. | Погрузка строительного мусора вручную, перевозка грузов до 20кг |  |  |

1. **Требования к выполнению работ.**

**Перед выполнением Работ Подрядчик обязан согласовать цвета плиточных покрытий с Заказчиком.**

Выполнить работы качественно и в сроки, определенные Договором, выполнить порученную Работу с соблюдением государственных стандартов и технических условий, а так же в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией Работ; Контроль качества должен осуществляться в соответствии с пунктом 7 СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства», Постановлением Правительства РФ «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» от 21.06.2010 г. № 468, ст.53 Градостроительного кодекса РФ;

При выполнении Работ Подрядчик обязан руководствоваться требованиями 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ Р 12.2.011-2003 и СНиПа 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве», «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ППБ-05-86

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации | Сроки предоставления |
| 1. | Акт приема-передачи объекта в работу | Три рабочих дня с даты заключения Договора |
| 2. | График выполнения Работ | За три рабочих дня до начала производства работ |
| 3. | Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы | За три рабочих дня до начала производства работ |
| 4. | Акт освидетельствования скрытых работ, акт выполненных работ, акт о приёмке выполненных работ формы КС – 2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС – 3 | Три рабочих дня с даты завершения работ |
| 5. | Акт приемки объекта, законченного ремонтом | Три рабочих дня с даты завершения работ |

**4. Требования по объему гарантии качества работ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объем предоставления гарантии качества | Условия осуществления гарантийного обслуживания |
|  | Срок гарантии выполнения работ устанавливается продолжительностью 36 месяцев с даты подписания акта о приемке выполненных работ, без разногласий. Подрядчик гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, качество используемых материалов, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими качество, которые предоставляет Заказчику при сдаче работ. | Подрядчик в соответствии с уведомлением Заказчика, обязан направить в течение 2 (двух) календарных дней своего уполномоченного представителя по доверенности для составления акта. В случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика в установленный срок, Заказчик определяет недостатки (дефекты), подлежащие устранению и способы их устранения, которые оформляются документально с установлением сроков их устранения. Решение Заказчика направляется Подрядчику, время прибытия на объект представителей Подрядчика для устранения недостатков в случае выявления таковых не должно превышать 2 (два) рабочих дня. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. |

**5. Сроки и место выполнения Работ.**

Место выполнения Работ:

Sochi Marriott Krasnaya Polyana (Soul Spa)

Красная поляна, Эсто-Садок, наб. Времена Года д.1.

Сроки выполнения Работ:

минимальный срок выполнения работ – 30 календарных дней со дня заключения договора

максимальный срок выполнения работ – 40 календарных дней со дня заключения договора

Конкретный срок выполнения работ определяется по результатам закупки.

**6. Сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, размере, упаковке отгрузке товара и иные сведения о товаре, предоставление которых предусмотрено документацией об аукционе в электронной форме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | | **Наименование товара** | **Указание на наименование страны происхождения товара** | | | **Технические характеристики** | | | | **Ед.**  **изм.** | | **Указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии)** | |
| **Требуемый параметр** | | **Требуемое значение** | **Значение, предлагаемое участником** |
| **Раздел 1. Подготовительные работы** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | | Смесь сухая штукатурная  ГОСТ 31357-2007 |  | | | Предназначение | | Готовая порошковая смесь, предназначена для приготовления штукатурных растворов. до 0,4 мм |  |  | |  | |
| Внешний вид | | сыпучий порошок серого цвета |  |  | |
| Цвет | | серый |  |  | |
| Комки и механические примеси | | Отсутствуют |  |  | |
| Срок схватывания: | |  |  |  | |
| начало | | не ранее 40 |  | мин. | |
| конец | | не позднее 160 |  | мин. | |
| Повышение марки бетона по водопроницаемости после обработки, степеней | | не менее 3 |  |  | |
|  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  | |
| Температура применения | | не менее + 5 |  | °С | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | | | Штукатурная смесь для ремонта бассейна NIVOPLAN, мешок 25 |  | | | Цвет | | серый |  |  | |  | |
| Крупность заполнителя не должна быть | | более 3 |  | мм | |
| Оптимальный слой нанесения | | 20-70 |  | мм | |
| Морозостойкость | | не менее 200 |  | цикл | |
| Упаковка | | бумажный мешок |  |  | |
| Жизнеспособность раствора | | не менее 2 |  | час | |
| Применяется | | для устройства высокопрочных износостойких полов в качестве несущего слоя в подвалах, гаражах, мастерских, производственных цехах, а также при производстве монтажных работ |  |  | |
| Состав | | песок и цемент |  |  | |
| Вяжущее | | портландцемент |  |  | |
| Марка | | не ниже М300 |  |  | |
| Водопроницаемость | | ниже w2 |  |  | |
| 3. | | | Латексная добавка, Planicrete, канистра 25кг |  | | | Применяется | | Добавки для цементно-песчаных растворов,применяются с целью придания эластичности цементным клеевым смесям, повышения их стойкости к трещинообразованию и повышению адгезии к основаниям |  |  | |  | |
| Характеристики | | увеличивает адгезию клея к основанию и плитке, увеличивает эластичность и деформационную способность, водо- и морозостойкость клеевого слоя, уменьшает водопоглощение клеевого слоя морозостойкая при транспортировке |  |  | |
| Тип | | для сухих смесей |  |  | |
| Цвет | | белый |  |  | |
|  | |  |  |  | |
|  | | | | | |
| **Раздел 2. Отделка чаши бассейна №1** | | | | | | | | | | | | | |  |
| **4.** | | Подложка (геотекстильное полотно) | |  | | | Предназначение | Подложка под пленочное покрытие | |  | |  | |
| **5.** | | Пленка ПВХ армированная 1,5мм с акриловым покрытием, стойким к ультрафиолету, мозаичная, Германия  ISO9001:2008  ЭЗ №77.01.09.11.00145004.14 от 03.04.2014г | | ELBATAL PLASTICS.  Германия | | | Предназначение | Гидроизоляционная мембрана из пластифицированного ПВХ для покрытия внутренних объёмов водоёмов, бассейнов | |  | |  | |  |
| Характеристики | Толщина 1,6 мм  25м рулон  Устойчивость к старению и гниению антимикробныe добавки, морозостойкость до - 45  Устойчивость к ультрафиолетовому излучению / стабильность цвета Xenotest 5000 ч | |
|  |
| **6.** | | Растворитель для пленки ПВХ, 1л | |  | | | Предназначение | Обезжириватель для лучшего сваривания швов пленочного покрытия | |  | |  | |  |
| **Раздел 3. Отделка переливного лотка бассейна и борта** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | | | Гидроизоляция обмазочная эластичная  Mapei |  | | | Предназначение | | Для гидроизоляции балконов, ванных и бассейнов |  |  | |  | |
| Mapelastic или эквивалент  Гост 31357-2007 | Применяется | | Для защиты и гидроизоляции конструкций из бетона, стяжек и штукатурок |  |  | |
| Состав | | двухкомпонентный (Порошок (компонент А), жидкость (компонент Б)) |  |  | |
| В состав входят: | | синтетические полимеры, цементные вяжущие, мелкозернистые отборные заполнители, специальные добавки |  |  | |
| Цвет компонента А | | серый |  |  | |
| Цвет компонента Б | | белый |  |  | |
| Цвет смеси | | серый |  |  | |
| Консистенция | | пластичная |  |  | |
| Плотность смеси | | 1.700 |  | кг/м3 | |
| Диапазон температуры применения | | от +8 до +35 |  | °С | |
| время жизни смеси после смешивания компонентов | | не менее 60 |  | минут | |
| Способ нанесения | | шпателем, мастерком; кистью, распылением |  |  | |
| Максимальная толщина слоя нанесения смеси | | 2 |  | мм | |
|  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  | |
| 8. | | | Плитка специализированная (для бассейнов | | |  | Плитка глазурированая для внешних работ | | Укладка плитки в переливной лоток |  |  | |  | |
|  | |  |  |  | |
| Размер плитки | | 15\*20 |  |  | |
| Цвет | | белая |  |  | |
| Материал | | керамическая |  |  | |
|  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  | |
| 9. | | | Бортовая плитка с  Рукохватом | | | Турция,  Германия | Материал  Лицевая поверхность | | Керамика  ребристая, глазурированная |  |  | |
|  | | |  | | |  | Цвет | | синий, белый |  |  | |
|  | | |  | | |  | Длинна плитки | | 244-260 с |  |  | |
|  | | |  | | |  | Ширина плитки | | 119-130 |  |  | |
|  | | |  | | |  | Предназначение | | Отделка борта басссейна |  |  | |
|  | | |  | | |  | Глазурь | | блестящая или матовая, прозрачная или заглушенная |  |  | |
| 10. | | | Клей двухкомпонентный, Keracrete,  , сухая часть, мешок 25кг,  МАПЕИ, | | | Россия | Вид | | сухая клеевая смесь |  |  | |
| Цвет | | белый |  |  | |
| Предназначен | | для наружной и внутренней облицовки керамической плиткой, плиткой из натурального камня, стеклянной, керамической и каменной мозаикой |  |  | |
| клей должен обладать | | повышенной тиксотропностью, высокой адгезией, высокой эластичность |  |  | |
| Время «жизни» готовой смеси | | не менее 6 часов |  |  | |
| морозостойкость | | не менее 50 |  | цикл | |
| влагостойкость | | отличная |  |  | |
| Диапазон температуры применения | | От +5 до+40 |  | °С | |
| Вертикальное сползание | | отсутствует |  |  | |
| основа клея | | белый цемент |  |  | |
| 11. | | | Затирка специализированная UltracolorPlus, мешок 5кг  МАПЕИ | | |  | Описание | | декоративный шовный заполнитель |  |  | |  | |
| Жизнеспособность затирки | | не менее 45 |  | мин | |
| Полное затвердевание | | не более 72 |  | час | |
| Влагостойкость | | отличная |  |  | |
| Стойкость к истиранию | | отличная |  |  | |
| Диапазон температуры эксплуатации | | от -20 до +100 |  | °С | |
| Консистенция Компонента 1 | | густая паста |  |  | |
| Консистенция Компонента 2 | | гель |  |  | |
| Консистенция смеси | | очень густая |  |  | |
| 12. | | | Латексная добавка Keracrete, жидкая часть, канистра 25кг ,  МАПЕИ | | | Италия | **Применяется** | | с целью придания эластичности цементным клеевым смесям, повышения их стойкости к трещинообразованию и повышению адгезии к основаниям |  |  | |  | |
| Характеристики | | увеличивает адгезию клея к основанию и плитке, увеличивает эластичность и деформационную способность, водо- и морозостойкость клеевого слоя, уменьшает водопоглощение клеевого слоя морозостойкая при транспортировке |  |  | |
| Тип | | для сухих смесей |  |  | |
| Цвет | | белый |  |  | |
| 10. | Фуголастик, 5кг, латексная добавка для затирки, шовные заполнители  ,МАПЕИ | | | |  | | Применяется | | с целью придания эластичности шовному заполнителю, повышения их стойкости к трещинообразованию и повышению адгезии к основаниям |  |  | |  | |
| Характеристики | | увеличивает адгезию шовного заполнителя к основанию и плитке, увеличивает эластичность и деформационную способность, водо- и морозостойкость |  |  | |
| Тип | | Для сухих шовных заполнителей |  |  | |
| Цвет | | белый |  |  | |
| **Раздел 4. Закладные элементы переливных бассейнов** | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | | | Мапефилл строительный раствор для анкеровки, мешок 25 кг, 150125, РОССИЯ | | |  | Предназначен | | Материалы для анкеровки и установки закладных элементов |  |  | |  | |
| Характеристики | | Быстротвердеющая бетонная смесь |  |  | |
| Применение | | не нуждается в разбавлении цементом или иными компонентами;  · смесь легко смешивается с водой |  |  | |
|  | | может наноситься при температуре +5 °С; |  |  | |
|  | | |  | | |
| **Раздел 5. Отделка декингом Островка** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | | | Террасная доска Террапол (цвет Тик, отделка Патио) с комплектом укладки,  ЭЗ№77.01.11.004618.05.12 от 21.05.2012г | | | Россия | Предназначена | | для создания уличных, напольных покрытий всех видов |  |  | |  | |
|  | |  |  |  | |
| материал | | Доска из композитного материала |  |  | |
|  | |  |  |  | |
| Цвет | | Коричневый, бежевый |  |  | |
| Влагостойкость | | не впитывает влагу, |  |  | |
| Диапазон температуры применения | | от -50 до +70 гр.с |  |  | |
| Другие характеристики | | отсутствием скольжения, высокой прочностью |  |  | |
|  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  | |
| 13. | | | Копинговый бортовой камень | | |  | Предназначен | | Копинг является штучным декоративным изделием из бетона для отделки бортов бассейна |  |  | |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
| Характеристики | | используется мраморная крошка, речной песок, отбеленный цемент и специальные пластифицирующие добавки. |  |  | |
| морозостойкость | | Вр2 |  |  | |
| водопоглощение | | Не более 1,2% |  |  | |
| прочность на сжатие | | В250 |  |  | |
|  | |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 6.Замена закладных элементов для комплекса переливных бассейнов** | | | | | | | |
| 14. | Светильник 300 Вт под пленку с обводом из пластика (Astral - Испания) 10686 | Испания |  |  |  |  |  |
| 15. | Донный слив (решетка) нерж. ,4800/1 |  |  |  |  |  |  |
| 16. | Форсунки донные Испания , 1925 |  |  |  |  |  |  |
| 17. | Форсунка пылесоса, пластик для пленки, Испания |  |  |  |  |  |  |
| 18. | Лестница для переливного бассейна нерж 4 ступени Голландия |  |  |  |  |  |  |
| 19. | Угловой элемент решетки переливной Astral 195x35 мм |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**7. Качество материалов.**

Качество поставляемого Товара должно соответствовать установленным требованиям, обязательным правилам, стандартам, нормативной, технической и иной документации. (ГОСТам, ОСТам, СанПиН и пр.):