**Техническое задание**

**на выполнение работ «Работы по ремонту огнезащитного покрытия воздуховодов противодымной защиты стилобата»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Сведения о Заказчике | НАО «Красная поляна» | |
| 2 | Место выполнения работ, объект | | г. Сочи, пгт. Эсто-Садок, СТК «Горная Карусель», стилобат с автостоянкой на 690 машиномест на отметке +540м; |
| 3 | Сроки выполнения работ | | Срок выполнения работ, включая поставку материалов, 50 (пятьдесят) рабочих дней с момента перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя, включая инструктаж и обучение персонала, передачу исполнительной документации (сертификаты соответствия на применяемые материалы, акты освидетельствования скрытых работ). |
| 4 | Виды и объемы работ | | 1.Разработка проекта огнезащитного покрытия воздуховодов с выпуском в течение 2(двух) недель исполнительной документации;  2.Демонтаж существующего огнезащитного покрытия;  3.Демонтаж/монтаж воздуховодов из листовой стали (при необходимости);  4.Очистка поверхности воздуховодов (при необходимости);  5.Обеспыливание и обезжиривание поверхности воздуховодов (при необходимости);  6.Огрунтовка поверхностей воздуховодов (при необходимости);  7.Нанесение огнезащитного покрытия на поверхность воздуховодов до требуемого предела огнестойкости. |
| 5 | Требования к производителю работ | | Производитель работ должен иметь следующие документы:   1. Лицензию МЧС России на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений с обязательным наличием следующих видов работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:   - Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций;  - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.  - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.  Выдавший орган: Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.   1. Свидетельство, выданное Саморегулируемой организацией «о допуске к работам и оказанию услуг в области пожарной безопасности», с обязательным наличием допуска к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность в области пожарной безопасности:   - Выполнение проектных работ в области пожарной безопасности;  - Разработка мероприятий по предотвращению пожаров;  - Производство, проведение испытаний пожарно-технической продукции;  - Огнезащитные и трубо-печные работы;  - Работы по испытанию систем и средств противопожарной защиты;  - Деятельность по выполнению работ и услуг, связанных с монтажом и оборудованием зданий, помещений и сооружений активными и пассивными системами и средствами обеспечения пожарной безопасности и (или) их отдельными элементами , а так же связанных с их техническим обслуживанием и ремонтом:  - систем дымоудаления;  -заполнений проемов в противопожарных преградах.   1. Предоставить подтверждение наличия положительного опыта выполнения работ/оказания услуг в области пожарной безопасности:   - Копии не менее четырёх договоров.  Производитель работ должен предоставить сертификат пожарной безопасности таможенного союза в соответствии с ФЗ-123 от 22.07.2008 о соответствии предела огнестойкости огнезащитного покрытия **СП 7.13130.2009**. |
| 6 | Требования к привлекаемому персоналу, используемому оборудованию, материалам | | Все работы должны выполняться квалифицированным обученным персоналом.  Работы выполнить с использованием своих материалов. Все материалы, используемые при выполнении работ должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, без дефектов материала и изготовления, не модифицированными, работоспособными, не переделанными, не поврежденными.  Все поставляемые Исполнителем материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям СНиПов, ГОСТов, ОСТов, ТУ и иметь технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Не допускается использование товара с иными техническими характеристиками. |
| 7 | Технические требования | | Работы по ремонту огнезащитного покрытия воздуховодов противодымной защиты стилобата выполнить на основании технического задания и разработанного проекта. При выборе огнезащитного материала руководствоваться реальными условиями эксплуатации воздуховодов противодымной защиты – повышенная влажность помещений и прямое попадание воды на поверхность воздуховодов, сезонные перепады температур. |
| 8 | Требования к безопасности при проведении работ | | Исполнитель должен обеспечить соблюдение всеми участниками требований по безопасному ведению работ, требований СНиП 12-03-2001, по охране окружающей среды, пожарной безопасности ППР РФ, допустимого уровня шума при выполнении работ, поддержание и соблюдение на месте ведения работ и прилегающей территории санитарных норм, ПБЭЭП. Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя. Сотрудники Исполнителя должны знать точки расположения пожарных кранов и огнетушителей.  Исполнитель обязан обеспечить полный и беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль выполнения работ по настоящему договору, для проведения текущего контроля применяемого инструмента, оборудования и материалов, и выполнения работ.  Соблюдение Правил охраны труда и действующего на территории Заказчика санитарно- противоэпидемического режима - обязательно. Исполнитель обязан проводить работы в соответствии с требованиями Правил охране труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды для подрядных организаций.  Исполнитель обязан содержать места производства работ в чистоте, проводя уборку мусора и пыли, вывозя собственными силами строительный мусор.  Заказчик обеспечивает наличие на объекте ВРУ для подключения электроинструмента и механизмов Подрядчика.  Исполнитель организует при необходимости дополнительное освещение к существующему собственными силами. При повреждении действующих коммуникаций (оборудование пожарной, охранной сигнализаций, телефонные, компьютерные кабеля) ремонт и восстановление производится полностью за счет сил и средств Исполнителя. Исполнитель несет полную материальную ответственность за порчу имущества сторонних лиц, причиненного вследствие своих действий. |
| 9 | Порядок ведения документации, контроль и приемка работ | | Работы выполняются в соответствии с соответствующими Государственными стандартами и нормами. Качество работ должно соответствовать настоящему Техническому заданию, условиям договора, действующему законодательству Российской Федерации, Гражданскому кодексу Российской Федерации, санитарному законодательству Российской Федерации, Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», строительным нормам и правилам, а также в строгом соответствии с разработанным проектом.  Контроль качества и сроков выполнения работ производится Заказчиком комиссионно. Исполнитель за 24 часа до окончания работ извещает членов комиссии о выполнении работ по договору. Комисссия производит приемку работ с составлением акта приемки выполненных работ.  Сдача и приемка работ выполняются в соответствии со ст. 753-755 Гражданского Кодекса РФ.  По окончании работ предоставить:  1.Рабочий проект огнезащиты, утвержденный руководителем организации и согласованный Заказчиком;  2.Протокол испытаний качества огнезащитной обработки воздуховодов от испытательной пожарной лаборатории, уполномоченной на проведение проверки качества огнезащитной обработки металлических конструкций, в том числе воздуховодов. |
| 10 | Гарантийные обязательства | | Исполнитель дает гарантию на выполненные работы и материал сроком 1 (один) год. Исполнитель гарантирует устранение недостатков в течение 10 (Десяти) дней с момента поступления ему претензии Заказчика собственными силами и за свой счет в удобное для Заказчика время.  Устранение дефектов, обнаруженных в течение гарантийного срока, осуществляется Исполнителем за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение дефектов, при этом гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.  Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Исполнителя и Заказчика. |
| 11 | Приложения | | - |

**Техническое задание разработал:**

Главный менеджер по эксплуатации систем

вентиляции и кондиционирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Дмитриев/

(подпись) (Ф.И.О.)

**Согласовано:**

Руководитель департамента

эксплуатации объектов номерного фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.В. Жуков/

(подпись) (Ф.И.О.)