**Утверждаю:**

**Генеральный менеджер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С. Коркмаз/**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение работ по ремонту фасада отеля «Риксос»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Предмет | Выполнение работ по ремонту фасада отеля «Риксос» |
| 2. | Место выполнения работ | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,  с. Эстосадок, высота + 960м, ул. Созвездий д. 3 |
| 3. | Географическое положение объекта | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,  с. Эстосадок, высота + 960м, ул. Созвездий д. 3 |
| 4. | Требования к исполнителю | 1.Наличие опыта проведения строительных и ремонтных работ.  2. Все работы должны проводиться в соответствии с нормами и правилами организации ремонтных и строительных работ на площадке, а также с соблюдением требований безопасности, действующими на территории РФ. |
| 5. | Состояние объекта | Эксплуатация |
| 6. | Характеристика объекта | Сейсмичность территории в соответствии с картой ОСР-97-А СНКК 22-301-2000\* – III категория. |
| 7. | Цель выполнения работы | Работы по ремонту фасада отеля «Риксос» |
| 8. | Сроки выполнения работ | Максимальный срок - 60 календарных дней со дня перечисления авансового платежа. |
| 9. | Материалы и исходные данные. | 1. Материалы проекта строительства (архитектурное решение) (предоставляются участнику тендера, с которым будет заключен договор, в течении 5 дней с даты заключения договора) |
| 10. | Требования к производству работ | 1. Разработать и согласовать проект производства работ по всем видам производимых работ (на момент подписания договора)  2. Разработать календарный график на все виды производимых работ (на момент подписания договора).  3.Осуществить ремонтно-строительные работы:  - причем ремонтно-строительные и иные работы по объекту должны быть выполнены в соответствии с технической документацией, требованиями строительных норм и правил, других нормативно-технических актов с обеспечением надлежащего качества ремонтно-строительных работ и конечного результата работы подрядчика.  При осуществлении ремонтно-строительных работ подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;  - обеспечить площадку необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, а также оборудованием, если договором подряда не предусмотрено, что обеспечение ремонта в целом или в определенной части осуществляет заказчик;  - своевременно устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и допущенные по вине подрядчика, а в случаях, предусмотренных договором, устранить по требованию заказчика, и за его счет недостатки, за которые подрядчик не отвечает;  - сдать заказчику в предусмотренный договором срок законченный объект и обеспечить достижение указанных в технической документации показателей для объекта. |
| 11. | Наименование подобъектов | Фасад отеля «Риксос» |
| 12. | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Предоставить Заказчику при передаче результата работ всю необходимую исполнительную (требований РД-11-02-2006) и техническую документацию, на все применяемые материалы паспорта и сертификаты.  Акты выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. |
| 13. | Гарантийные обязательства | не менее 1 года со дня подписания акта о приемке выполненных работ |
| 14. | Приложение | Приложение №1 Ведомость объемов работ  Приложение №2 Требования для составления сметной документации  Приложение № 3 График производства работ |

**Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись) (Ф.И.О.)**

**Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись) (Ф.И.О.)**

Приложение № 1

к Техническому заданию

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

На выполнение работ по ремонту фасада отеля «Риксос»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование работ | Ед.  изм. | Кол-во. | | Примечание |
| **Раздел 1: Фасад «РИКСОС» в осях 1/2-15/2** | | | | Работы проводятся с инвентарных лесов высота до 25м | |
| **1.1** | Отбивка штукатурки с поверхностей стен (7-8мм) | м2 | 389,22 | |  |
| **1.2** | Демонтаж утеплителя (100мм) | м2 | 389,22 | |  |
|  | Отчистка, подготовка рабочей поверхности металлическими щетками | м2 | 389,22 | |  |
| **1.4** | Грунтовка бетонной поверхности | м2 | 389,22 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | *77,85* | |  |
| **1.5** | Монтаж утеплителя на поверхности стен и потолка | м2 | 389,22 | |  |
|  | *Утеплитель «Rockwool» Фасад Баттс 100мм* | *м2* | 389,22 | |  |
|  | *Клей для утеплителя Ceresit CT190; расход = 6кг/м2* | *кг* | *2335,32* | |  |
|  | *Дюбель для теплоизоляции Tech-Krep IZM 10х160 мм с металлическим гвоздем* | *шт* | *3113,76* | | 8шт на м2 |
| **1.6** | Нанесение защитного выравнивающий штукатурного слоя (штукатурка 2мм, сетка, штукатурка 2 мм | м2 | 389,22 | |  |
|  | *Сетка фасадная из стекловолокна* | *м2* | 389,22 | |  |
|  | *Штукатурка фасадная Ceresit CT29); расход штукатурки = 6кг/м2* | *кг* | *2335,32* | |  |
| **1.7** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 389,22 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | *77,85* | |  |
| **1.8** | Устройство декоративной штукатурки | м2 | 389,22 | |  |
|  | *Штукатурка декоративная Bergauf DEKOR «Кароед»; расход = 3кг/м2* | *кг* | *1167,66* | |  |
| **1.9** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 778,44 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | *155,7* | |  |
| **1.10** | Покраска поверхностей стен фасада и декор элементов за 2 раза | м2 | 778,44 | |  |
|  | *Краска фасадная для наружных работ CAPAROL; расход = 0,3кг/м2* | *кг* | *233,54* | |  |
| **Раздел 2: Фасад «РИКСОС» развёртка «А-Г»; «М-Р»; «Г-М»** | | | | Работы проводятся с инвентарных лесов высота до 25м | |
| **2.1** | Отбивка штукатурки с поверхностей стен (7-8мм) | м2 | 504,06 | |  |
| **2.2** | Демонтаж утеплителя (100мм) | м2 | 504,06 | |  |
| **2.3** | Отчистка, подготовка рабочей поверхности металлическими щетками | м2 | 504,06 | |  |
| **2.4** | Грунтовка бетонной поверхности | м2 | 504,06 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | *100,82* | |  |
| **2.5** | Монтаж утеплителя на поверхности стен и потолка | м2 | 504,06 | |  |
|  | *Утеплитель «Rockwool» Фасад Баттс 100мм* | *м2* | 504,06 | |  |
|  | *Клей для утеплителя Ceresit CT190; расход = 6кг/м2* | *кг* | *3024,36* | |  |
|  | *Дюбель для теплоизоляции Tech-Krep IZM 10х160 мм с металлическим гвоздем* | *шт* | *4032,48* | | 8шт на м2 |
| **2.6** | Нанесение защитного выравнивающий штукатурного слоя (штукатурка 2мм, сетка, штукатурка 2 мм | м2 | 504,06 | |  |
|  | *Сетка фасадная из стекловолокна* | *м2* | 504,06 | |  |
|  | *Штукатурка фасадная Ceresit CT29); расход штукатурки = 6кг/м2* | *кг* | *3024,36* | |  |
| **2.7** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 504,06 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | *100,82* | |  |
| **2.8** | Устройство декоративной штукатурки | м2 | 504,06 | |  |
|  | *Штукатурка декоративная Bergauf DEKOR «Кароед»; расход = 3кг/м2* | *кг* | *1512,18* | |  |
| **2.9** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 1260,15 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | *252,03* | |  |
| **2.10** | Покраска поверхностей стен фасада и декор элементов за 2 раза | м2 | 1260,15 | |  |
|  | *Краска фасадная для наружных работ CAPAROL; расход = 0,3кг/м2* | *кг* | *378,04* | |  |
| **Раздел 3: Фасад «РИКСОС» по развертки «А-Т1»** | | | | | Работы проводятся с инвентарных лесов высота до 25м |
| **3.1** | Отбивка штукатурки с поверхностей стен (7-8мм) | м2 | 430,4 | |  |
| **3.2** | Демонтаж утеплителя (100мм) | м2 | 430,4 | |  |
| **3.3** | Отчистка, подготовка рабочей поверхности металлическими щетками | м2 | 430,4 | |  |
| **3.4** | Грунтовка бетонной поверхности | м2 | 430,4 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | *86,08* | |  |
| **3.5** | Монтаж утеплителя на поверхности стен и потолка | м2 | 430,4 | |  |
|  | *Утеплитель «Rockwool» Фасад Баттс 100мм* | *м2* | 430,4 | |  |
|  | *Клей для утеплителя Ceresit CT190; расход = 6кг/м2* | *кг* | *2582,4* | |  |
|  | *Дюбель для теплоизоляции Tech-Krep IZM 10х160 мм с металлическим гвоздем* | *шт* | *3443,2* | | 8шт на м2 |
| **3.6** | Нанесение защитного выравнивающий штукатурного слоя (штукатурка 2мм, сетка, штукатурка 2 мм | м2 | 430,4 | |  |
|  | *Сетка фасадная из стекловолокна* | *м2* | 430,4 | |  |
|  | *Штукатурка фасадная Ceresit CT29); расход штукатурки = 6кг/м2* | *кг* | *2582,4* | |  |
| **3.7** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 430,4 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | *86,08* | |  |
| **3.8** | Устройство декоративной штукатурки | м2 | 430,4 | |  |
|  | *Штукатурка декоративная Bergauf DEKOR «Кароед»; расход = 3кг/м2* | *кг* | *1291,2* | |  |
| **3.9** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 860,8 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | *172,16* | |  |
| **3.10** | Покраска поверхностей стен фасада за 2 раза | м2 | 860,8 | |  |
|  | *Краска фасадная для наружных работ CAPAROL; расход = 0,3кг/м2* | *кг* | *258,24* | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **Раздел 4: Фасад по развертки «15/2-1» в осях 15/2-13** | | | | Работы проводятся с инвентарных лесов высота до 33м | |
|  |  |  |  | |  |
| **4.1** | Отбивка штукатурки с поверхностей стен (7-8мм) | м2 | 221,64 | |  |
| **4.2** | Демонтаж утеплителя (100мм) | м2 | 221,64 | |  |
| **4.3** | Отчистка, подготовка рабочей поверхности металлическими щетками | м2 | 221,64 | |  |
| **4.4** | Грунтовка бетонной поверхности | м2 | 221,64 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | *44,33* | |  |
| **4.5** | Монтаж утеплителя на поверхности стен и потолка | м2 | 221,64 | |  |
|  | *Утеплитель «Rockwool» Фасад Баттс 100мм* | *м2* | 221,64 | |  |
|  | *Клей для утеплителя Ceresit CT190; расход = 6кг/м2* | *кг* | *1329,84* | |  |
|  | *Дюбель для теплоизоляции Tech-Krep IZM 10х160 мм с металлическим гвоздем* | *шт* | *1773,12* | | 8шт на м2 |
| **4.6** | Нанесение защитного выравнивающий штукатурного слоя (штукатурка 2мм, сетка, штукатурка 2 мм | м2 | 221,64 | |  |
|  | *Сетка фасадная из стекловолокна* | *м2* | 221,64 | |  |
|  | *Штукатурка фасадная Ceresit CT29); расход штукатурки = 6кг/м2* | *кг* | *1329,84* | |  |
| **4.7** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 221,64 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | *44,33* | |  |
| **4.8** | Устройство декоративной штукатурки | м2 | 221,64 | |  |
|  | *Штукатурка декоративная Bergauf DEKOR «Кароед»; расход = 3кг/м2* | *кг* | *664,92* | |  |
| **4.9** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 369,4 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | *73,88* | |  |
| **4.10** | Покраска поверхностей стен фасада и декор элементы за 2 раза | м2 | 369,4 | |  |
|  | *Краска фасадная для наружных работ CAPAROL; расход = 0,3кг/м2* | *м2* | *110,82* | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **Раздел 5: Фасад РИКСОС Галерея** | | | | | **Работы производятся с инвентарных лесов, высота до 14 м.** |
|  |  |  |  | |  |
| **5.1** | Отбивка штукатурки с поверхностей стен (7-8мм) | м2 | 56,1 | |  |
| **5.2** | Демонтаж утеплителя (100мм) | м2 | 35 | |  |
| **5.3** | Отчистка, подготовка рабочей поверхности металлическими щетками | м2 | 56,1 | |  |
|  | Грунтовка бетонной поверхности | м2 | 56,1 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | 11,22 | |  |
| **5.4** | Монтаж утеплителя на поверхности стен и потолка | м2 | 35 | |  |
|  | *Утеплитель «Rockwool» Фасад Баттс 100мм* | *м2* | 35 | |  |
|  | *Клей для утеплителя Ceresit CT190; расход = 6кг/м2* | *кг* | 210 | |  |
|  | *Дюбель для теплоизоляции Tech-Krep IZM 10х160 мм с металлическим гвоздем* | *шт* | 280 | |  |
| **5.5** | Нанесение защитного выравнивающий штукатурного слоя (штукатурка 2мм, сетка, штукатурка 2 мм | м2 | 56,1 | |  |
|  | *Сетка фасадная из стекловолокна* | *м2* | 56,1 | |  |
|  | *Штукатурка фасадная Ceresit CT29); расход штукатурки = 6кг/м2* | *кг* | 336,6 | |  |
| **5.6** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 56,1 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | 11,22 | |  |
| **5.7** | Устройство декоративной штукатурки | м2 | 56,1 | |  |
|  | *Штукатурка декоративная Bergauf DEKOR «Кароед»; расход = 3кг/м2* | *кг* | 168,3 | |  |
| **5.8** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 112,19 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | 22,44 | |  |
| **5.9** | Покраска поверхностей стен фасада за 2 раза | м2 | 112,19 | |  |
|  | *Краска фасадная для наружных работ CAPAROL; расход = 0,3кг/м2* | *м2* | 33,65 | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **Раздел: 6 Фасад «СПА РИКСОС» в осях 1-13** | | | | | **Работы производятся с инвентарных лесов, высота до 22 м.** |
|  |  |  |  | |  |
| **6.1** | Демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали: отлив окна 200 мм, L=50 м.п. | м2 | 10 | |  |
| **6.2** | Отбивка штукатурки с поверхностей стен (15мм) | м2 | 394,35 | |  |
| **6.3** | Демонтаж утеплителя (100мм) | м2 | 394,35 | |  |
| **6.4** | Очистка, подготовка рабочей поверхности металлическими щетками | м2 | 394,35 | |  |
| **6.5** | Грунтовка бетонной поверхности | м2 | 394,35 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* |  |  | |  |
| **6.6** | Монтаж утеплителя на поверхности стен и потолка | м2 | 394,35 | |  |
|  | *Утеплитель «Rockwool» Фасад Баттс 100мм* |  |  | |  |
|  | *Клей для утеплителя Ceresit CT190; расход = 6кг/м2* |  |  | |  |
|  | *Дюбель для теплоизоляции Tech-Krep IZM 10х160 мм с металлическим гвоздем, 8шт на м2* |  |  | |  |
| **6.7** | Монтаж оконных отливов из оцинкованной стали:  - отлив окна 200 мм, L=50м.п. | м2 | 10 | |  |
|  | *Герметик силиконовый (300мл) Kraftool* | шт. | 5 | |  |
| **6.8** | Нанесение защитного выравнивающего штукатурного слоя (штукатурка 2мм, сетка, штукатурка 2 мм) | м2 | 394,35 | |  |
|  | *Сетка фасадная из стекловолокна* |  |  | |  |
|  | *Штукатурка фасадная Ceresit CT29); расход штукатурки = 6кг/м2* |  |  | |  |
| **6.9** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 394,35 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* |  |  | |  |
| **6.10** | Устройство декоративной штукатурки | м2 | 394,35 | |  |
|  | *Штукатурка декоративная Bergauf DEKOR «Кароед»; расход = 3кг/м2* | *кг* | *1183,05* | |  |
| **6.11** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 717,2 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | *143,44* | |  |
| **6.12** | Покраска поверхностей стен фасада за 2 раза | м2 | 717,2 | |  |
|  | *Краска фасадная для наружных работ CAPAROL; расход = 0,3кг/м2* | *кг* | *215,16* | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| Раздел 7. Декоративная штукатурка «СПА РИКСОС» (А-И) | | | | | **Работы производятся с инвентарных лесов, высота до 20 м.** |
| **7.1** | Демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали: отлив окна 200 мм, L=20,3м.п. | м2 | 4,06 | |  |
| **7.2** | Отбивка штукатурки с поверхностей стен (15мм) | м2 | 300,4 | |  |
| **7.3** | Демонтаж утеплителя (100мм) | м2 | 211,32 | |  |
| **7.4** | Очистка, подготовка рабочей поверхности металлическими щетками | м2 | 300,32 | |  |
| **7.5** | Грунтовка бетонной поверхности | м2 | 211,32 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* |  | 42,27 | |  |
| **7.6** | Монтаж утеплителя на поверхности стен и потолка | м2 | 211,32 | |  |
|  | *Утеплитель «Rockwool» Фасад Баттс 100мм* |  |  | |  |
|  | *Клей для утеплителя Ceresit CT190; расход = 6кг/м2* |  |  | |  |
|  | *Дюбель для теплоизоляции Tech-Krep IZM 10х160 мм с металлическим гвоздем, 8шт на м2* |  |  | |  |
| **7.7** | Монтаж оконных отливов из оцинкованной стали:  - отлив окна 200 мм, L=20,3м.п. | м2 | 4,06 | |  |
|  | *Герметик силиконовый (300мл) Kraftool* | шт. | 2 | |  |
| **7.8** | Нанесение защитного выравнивающего штукатурного слоя (штукатурка 2мм, сетка, штукатурка 2 мм) | м2 | 300,4 | | Сетка с перехлестом и усилением откосов в дверных и оконных проемов |
|  | *Сетка фасадная из стекловолокна* |  |  | |  |
|  | *Штукатурка фасадная Ceresit CT29); расход штукатурки = 6кг/м2* |  |  | |  |
| **7.9** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 300,4 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* |  |  | |  |
| **7.10** | Устройство декоративной штукатурки | м2 | 300,4 | |  |
|  | *Штукатурка декоративная Bergauf DEKOR «Кароед»; расход = 3кг/м2* | *кг* | *901,2* | |  |
| **7.11** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 528,3 | |  |
|  | *Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0.2л/м2* | *л* | *105,66* | |  |
| **7.12** | Покраска поверхностей стен фасада за 2 раза | м2 | 528,3 | |  |
|  | *Краска фасадная для наружных работ CAPAROL; расход = 0,3кг/м2* | *кг* | *158,49* | |  |
| **Раздел 8: оконные отливы Риксос** | | | | | **Работы производятся с инвентарных лесов, высота до 25 м.** |
| **8.1** | Демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали: отлив окна 200 мм, L=167,5м.п. | м2 | 33,5 | |  |
| **8.2** | Монтаж оконных отливов из оцинкованной стали:  - отлив окна 200 мм, L=167,5м.п. | м2 | 33,5 | |  |
|  | *Герметик силиконовый (300мл) Kraftool* | шт. | 11 | |  |
| **Раздел 9. Устройство ограждений для мусорных баков** | | | | |  |
| **9.1** | Установка металлических столбов высотой до 4 м: на подготовленный бетонный фундамент | 100 шт. | 0,16 | |  |
|  | *Металлоконструкции опорных стоек* | т | 1,246 | |  |
|  | *Болт анкерный с гайкой, 20 см распорный* | шт. | 64 | |  |
| **9.2** | Монтаж конструкций навеса и ограждения с воротами | т | 0,531 | |  |
|  | *Конструкции стальные индивидуальные сварные массой 0,1-0,5 т* | т | 0,531 | |  |
|  | *Петля накладная* | шт. | 20 | |  |
| **9.3** | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 | 0,622 | |  |
| **9.4** | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 | 100 м2 | 0,622 | |  |
| **9.5** | Облицовка стальным профилированным листом. Облицовка поликарбонатом | 100 м2 | 1,127 | |  |
|  | *Поликарбонат сотовый толщиной 4 мм цветной* | м2 | 113,827 | |  |

Заместитель главного инженера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филиппов П.П.

Директор управления технических сервисов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бевзюк А.В.

Приложение № 2

к Техническому заданию

**Требования для составления сметной документации**

**1.Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом \***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением, в сметно-нормативной базе ТЕР-2001/ФЕР-2001 (ТЕР Краснодарского края), в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  **При этом перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием поквартальных прогнозных** индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определяется по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков (приложение № 3 к Техническому заданию). В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет. В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего минимальное значение цены материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков должно быть расшифровано ценообразование |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определять по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков (приложение № 3 к Техническому заданию). В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего минимальное значение цены оборудования, мебели и инвентаря по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам должно быть расшифровано ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполняются в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет должны быть отражены по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  В пояснительной записке к сметной документации указывается все применяемые индексы и коэффициенты. |

**2.Требования для составления сметной документации ресурсным методом\***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и уровень цен | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением сметных нормативов, в редакции действующей на момент составления сметной документации, включенными в федеральный реестр, в текущем уровне цен по состоянию на период составления сметной документации в рублевом эквиваленте.  Стоимость ресурсов учитывается согласно сборников текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» (далее – СССЦ)/ сборников сметных цен строительных ресурсов, определенных Министерстовом строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования (далее – ФГИС) или рекомендованных к применению в ином, установленном Министерством порядке.  При отсутствии прямых расценок, а так же для определения сметной стоимости эксплуатационных работ, работ по техническому обслуживанию и содержанию объектов и инженерных систем за основу могут быть приняты сметные нормы и правила ведомственных и прочих сборников, фирменных сметных нормативов, территориальных сметных нормативов и других сборников, разработанных и утвержденных на основании нормативных правовых документов. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по сборнику текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» (далее – СССЦ)/ сборнику цен строительных ресурсов, определенных Министерством строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования (далее – ФГИС). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в СССЦ/ФГИС, включается на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет. В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего **минимальное значение цены** материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков необходима расшифровка ценообразования. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определять по СССЦ/ФГИС. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в СССЦ/ФГИС, включается на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего **минимальное значение цены** материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа. Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам необходима расшифровка ценообразования.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения.  Наличие затрат устанавливается Заказчиком. Затраты, не учтенные нормативом учитываются дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнять в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусматривать возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет должны быть отражены по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  В пояснительной записке к сметной документации указываются все применяемые индексы и коэффициенты. |

\* Требования по формированию стоимости применяемых материалов, изделий и конструкций определяемых по сборникам текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза», действуют в части не противоречащей документам регламентирующим ввод федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС) на территории РФ.

Приложение № 3

к Техническому заданию

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ\***

На выполнение работ по ремонту фасада отеля «Риксос»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Единица объема | Объем / Площадь | Начало работ | Окончание работ |
|
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |

*\* Заполняется победителем закупки,* *с которым заключается договор в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания договора*