|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**  Руководитель дирекции по эксплуатации и реконструкции  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Ю. Жиров  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на работы по ремонту кровли входных групп на объекте: «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», в части касающейся Стилобат с автостоянкой на 690 м/м на отм. +540

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта | «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», в части касающейся Стилобат с автостоянкой на 690 м/м на отм. +540 |
| 2 | Географическое положение объекта | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, северный склон хребта Аибга, спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», отм. +540. |
| 4 | Заказчик | НАО «Красная поляна» |
| 5 | Документация, передаваемая Заказчиком Подрядчику для выполнения работ | Не предусмотрено |
| 6 | Вид строительства | Ремонтные работы |
| 7 | Сроки и этапы выполнения работ | Подрядчик должен выполнить все работы в срок до 30.06.2018г. |
| 8 | Цель выполнения работ | Повышение привлекательности курорта в рамках подготовки к летнему сезону 2018 |
| 9 | Требования к подрядной организации | Отсутствуют |
| 10 | Основные показатели и виды работ | Работы по ремонту кровли входных групп в осях 16-18/Р-П и 30-32/Р-П, следует выполнять в соответствии с требованиями настоящего ТЗ, строительными нормами и правилами, действующими на территории РФ.  Виды и объемы работ приведены в приложении 1.  Внешний вид кровель входных групп должен соответствовать утвержденным эскизам согласно приложению №2. |
| 11 | Требования к используемым материалам | Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами о качестве – паспорта, сертификаты.  Все применяемые материалы подлежат согласованию Заказчиком до начала производства работ. |
| 12 | Требования к производству работ | Подрядчик обеспечивает наличие необходимого инструмента, спецтехники и оборудования для производства работ самостоятельно.  Подрядчик обеспечивает транспортировку необходимых ресурсов самостоятельно.  Подрядчик сдает заказчику 3 (три) экземпляра исполнительной документации и один экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате DWG, DOC до подписания Актов о приемке выполненных работ КС-2. |
| 13 | Требования к безопасности выполнения работ | При производстве работ следует соблюдать все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей природной среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами в течение всего Срока действия Договора.  При производстве работ Подрядчик несет ответственность за создание безопасных условий труда, безопасности работников; привлечение квалифицированного, опытного персонала, обученного по вопросам охраны труда; использование технически исправных средств механизации. |
| 14 | Требования к составлению сметной документации | В соответствии с Приложением №3 к настоящему Техническому заданию |
| 15 | Приложения | Приложение №1 – Ведомость объемов работ №1;  Приложение №2 – Эскизы;  Приложение №3 – Требования для составления сметной документации. |

**Разработал:**

Заместитель начальника

производственно-технического отдела О.Е. Пресняков

**Проверил:**

Начальник производственно-технического отдела В.В. Паркин

**Согласовано:**

Заместитель руководителя дирекции

по эксплуатации и реконструкции К.Ю. Яковлев

Приложение №1

к Техническому заданию

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №1**

на работы по ремонту кровли входных групп на объекте: «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», в части касающейся Стилобат с автостоянкой на 690 м/м на отм. +540

| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Входная группа в паркинг у здания гостиницы «Горки Плаза East»** | | | | |
| Ограждение | | | | |
| 1 | Монтаж ограждений входа | 1 т конструкций | 0,1766 |  |
| 2 | *Конструкции ограждений входа* | т | 0,1766 |  |
| 3 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 | 0,058 |  |
| 4 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 | 100 м2 | 0,058 |  |
| Лотки водосбросные | | | | |
| 5 | Разборка тротуаров: из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчаном монтажном слое толщиной 50 мм | 100 м2 | 0,06 |  |
| 6 | Разборка покрытий и оснований: щебеночных | 100 м3 | 0,01 |  |
| 7 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: блоков кирпичных, шлакобетонных на поддонах и др. | 1 т груза | 1,5 |  |
| 8 | Перевозка бетонных и ж/б изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т, на расстояние до 6 км I класс груза | 1 т груза | 1,5 |  |
| 9 | Монтаж пластиковых водоотводных лотков | 100 м | 0,29 |  |
| 10 | *Лоток водоотводный пластиковый Standart DN100 H185* | шт. | 29 |  |
| 11 | *Крепеж Gidrolica, DN100* | шт. | 58 |  |
| 12 | Установка металлических решеток лотков | 1 т | 0,34 |  |
| 13 | *Решетка Gidrolica Standart яч. стальная оцинк., DN100* | шт. | 29 |  |
| Козырек | | | | |
| 14 | Монтаж стальных стаканов для установки стоек козырька | 100 шт. | 0,02 |  |
| 15 | *Анкер химический (капсула с клеевым составом) Hilti HVU М24/210* | шт. | 8 |  |
| 16 | *Шпилька анкерная Hilti HAS-E М24/210/54 для использования с капсулами HVU* | шт. | 8 |  |
| 17 | *Основание стоек козырька (стакан стальной)* | шт. | 2 |  |
| 18 | Монтаж конструкций крепления козырька к стене | 1 т | 0,033 |  |
| 19 | *Конструкции крепежа* | т | 0,033 |  |
| 20 | *Анкер химический (капсула с клеевым составом) Hilti HVU М24/210* | шт. | 6 |  |
| 21 | *Шпилька анкерная Hilti HAS-E М24/210/54 для использования с капсулами HVU* | шт. | 6 |  |
| 22 | Сборка и установка элементов каркаса козырька | 1 м3 | 0,183 |  |
| 23 | *Брус сухой строганный 100х100* | м3 | 0,192 |  |
| 24 | Устройство обрешетки сплошной из досок | 100 м2 | 0,0948 |  |
| 25 | Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из черепицы | 100 м2 | 0,0948 |  |
| 26 | *Доска сухая строганая* | м3 | 0,28 |  |
| 27 | Подшивка: плитами ОSB | 100 м2 | 0,0948 |  |
| 28 | *Плиты ориентированно-стружечные типа OSB-3, длиной 2500 мм, шириной 1250 мм, толщиной 12 мм* | м2 | 10 |  |
| 29 | Укладка подкладочного ковра под черепицу | 100 м2 | 0,0948 |  |
| 30 | *Подкладочный ковер под гибкую черепицу* | м2 | 10,9 |  |
| 31 | Устройство кровель из черепицы: полосной битумной на скатной кровле по сплошной обшивке без ее устройства | 100 м2 кровли | 0,0948 |  |
| 32 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали. Фартук из оцинкованной стали | 100 м2 покрытия | 0,024 |  |
| Кровля, водосточная система | | | | |
| 33 | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей: покрытий и перекрытий сверху | 1 м3 изоляции | 11,3 |  |
| 34 | *Плиты минераловатные "Фасад Баттс" ROCKWOOL* | м3 | 10,96 |  |
| 35 | *Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм* | 10 шт. | 56,5 |  |
| 36 | Установка стропил | 1 м3 | 3,288 |  |
| 37 | Устройство обрешетки сплошной из досок | 100 м2 | 0,84 |  |
| 38 | Подшивка: плитами ОSB | 100 м2 | 0,84 |  |
| 39 | *Плиты ориентированно-стружечные типа OSB-3, длиной 2500 мм, шириной 1250 мм, толщиной 12 мм* | м2 | 88,2 |  |
| 40 | Установка пароизоляционного слоя из: пленки | 100 м2 | 0,84 |  |
| 41 | *Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ* | м2 | 96,6 |  |
| 42 | Укладка подкладочного ковра под черепицу | 100 м2 кровли | 0,84 |  |
| 43 | *Подкладочный ковер под гибкую черепицу* | м2 | 96,6 |  |
| 44 | Устройство кровель из черепицы: полосной битумной на скатной кровле по сплошной обшивке без ее устройства | 100 м2 кровли | 0,84 |  |
| 45 | *Снегозадержатель для мягкой кровли* | шт. | 168 |  |
| 46 | Устройство: карнизов | 100 м2 | 0,2 |  |
| 47 | Устройство желобов: настенных. Устройство водосточной системы | 100 м | 0,54 |  |
| 48 | *Колено трубы 100 мм* | шт. | 12 |  |
| 49 | *Угол желоба внешний 150 мм* | шт. | 4 |  |
| 50 | *Воронка водосточная диаметром 100 мм* | шт. | 4 |  |
| 51 | *Желоб водосточный 150х3000 мм* | шт. | 14 |  |
| 52 | *Соединитель желоба 150 мм* | шт. | 56 |  |
| 53 | *Крепление желоба 150 мм* | шт. | 56 |  |
| 54 | *Труба водосточная 100х3000 мм* | шт. | 4 |  |
| 55 | *Соединитель трубы 100 мм* | шт. | 16 |  |
| 56 | *Крепление трубы 100 мм* | шт. | 40 |  |
| Обработка элементов кровли | | | | |
| 57 | Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антипиреном-антисептиком | 100 м2 | 2,98 |  |
| 58 | *Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ЛЮКС» для древесины* | кг | 27,42 |  |
| Окраска элементов козырька и карнизов | | | | |
| 59 | Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей. | 100 м2 | 0,3712 |  |
| 60 | Улучшенная окраска по дереву: стен, элементов каркаса | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,3712 |  |
| 61 | *Лессирующий антисептик tikkurila valtti color satin с колеровкой* | л | 7,5 |  |
| 62 | *Грунтовка Valtti Pohjuste* | л | 3,7 |  |
| **Входная группа в паркинг у здания гостиницы «Горки Плаза West»** | | | | |
| Ограждение | | | | |
| 63 | Монтаж ограждений входа | 1 т конструкций | 0,1766 |  |
| 64 | *Конструкции ограждений входа* | т | 0,1766 |  |
| 65 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 | 0,058 |  |
| 66 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 | 100 м2 | 0,058 |  |
| Лотки водосбросные | | | | |
| 67 | Разборка тротуаров: из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчаном монтажном слое толщиной 50 мм | 100 м2 | 0,06 |  |
| 68 | Разборка покрытий и оснований: щебеночных | 100 м3 | 0,01 |  |
| 69 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: блоков кирпичных, шлакобетонных на поддонах и др. | 1 т груза | 1,5 |  |
| 70 | Перевозка бетонных и ж/б изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т, на расстояние до 6 км I класс груза | 1 т груза | 1,5 |  |
| 71 | Монтаж пластиковых водоотводных лотков | 100 м | 0,29 |  |
| 72 | *Лоток водоотводный пластиковый Standart DN100 H185* | шт. | 29 |  |
| 73 | *Крепеж Gidrolica, DN100* | шт. | 58 |  |
| 74 | Установка металлических решеток лотков | 1 т | 0,34 |  |
| 75 | *Решетка Gidrolica Standart яч. стальная оцинк., DN100* | шт. | 29 |  |
| Козырек | | | | |
| 76 | Монтаж стальных стаканов для установки стоек козырька | 100 шт. | 0,02 |  |
| 77 | *Анкер химический (капсула с клеевым составом) Hilti HVU М24/210* | шт. | 8 |  |
| 78 | *Шпилька анкерная Hilti HAS-E М24/210/54 для использования с капсулами HVU* | шт. | 8 |  |
| 79 | *Основание стоек козырька (стакан стальной)* | шт. | 2 |  |
| 80 | Монтаж конструкций крепления козырька к стене | 1 т | 0,033 |  |
| 81 | *Конструкции крепежа* | т | 0,033 |  |
| 82 | *Анкер химический (капсула с клеевым составом) Hilti HVU М24/210* | шт. | 6 |  |
| 83 | *Шпилька анкерная Hilti HAS-E М24/210/54 для использования с капсулами HVU* | шт. | 6 |  |
| 84 | Сборка и установка элементов каркаса козырька | 1 м3 | 0,183 |  |
| 85 | *Брус сухой строганный 100х100* | м3 | 0,192 |  |
| 86 | Устройство обрешетки сплошной из досок | 100 м2 | 0,0948 |  |
| 87 | Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из черепицы | 100 м2 | 0,0948 |  |
| 88 | *Доска сухая строганая* | м3 | 0,28 |  |
| 89 | Подшивка: плитами ОSB | 100 м2 | 0,0948 |  |
| 90 | *Плиты ориентированно-стружечные типа OSB-3, длиной 2500 мм, шириной 1250 мм, толщиной 12 мм* | м2 | 10 |  |
| 91 | Укладка подкладочного ковра под черепицу | 100 м2 | 0,0948 |  |
| 92 | *Подкладочный ковер под гибкую черепицу* | м2 | 10,9 |  |
| 93 | Устройство кровель из черепицы: полосной битумной на скатной кровле по сплошной обшивке без ее устройства | 100 м2 кровли | 0,0948 |  |
| 94 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали. Фартук из оцинкованной стали | 100 м2 покрытия | 0,024 |  |
| Кровля, водосточная система | | | | |
| 95 | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей: покрытий и перекрытий сверху | 1 м3 изоляции | 11,3 |  |
| 96 | *Плиты минераловатные "Фасад Баттс" ROCKWOOL* | м3 | 10,96 |  |
| 97 | *Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм* | 10 шт. | 56,5 |  |
| 98 | Установка стропил | 1 м3 | 3,288 |  |
| 99 | Устройство обрешетки сплошной из досок | 100 м2 | 0,84 |  |
| 100 | Подшивка: плитами ОSB | 100 м2 | 0,84 |  |
| 101 | *Плиты ориентированно-стружечные типа OSB-3, длиной 2500 мм, шириной 1250 мм, толщиной 12 мм* | м2 | 88,2 |  |
| 102 | Установка пароизоляционного слоя из: пленки | 100 м2 | 0,84 |  |
| 103 | *Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ* | м2 | 96,6 |  |
| 104 | Укладка подкладочного ковра под черепицу | 100 м2 кровли | 0,84 |  |
| 105 | *Подкладочный ковер под гибкую черепицу* | м2 | 96,6 |  |
| 106 | Устройство кровель из черепицы: полосной битумной на скатной кровле по сплошной обшивке без ее устройства | 100 м2 кровли | 0,84 |  |
| 107 | *Снегозадержатель для мягкой кровли* | шт. | 168 |  |
| 108 | Устройство: карнизов | 100 м2 | 0,2 |  |
| 109 | Устройство желобов: настенных. Устройство водосточной системы | 100 м | 0,54 |  |
| 110 | *Колено трубы 100 мм* | шт. | 12 |  |
| 111 | *Угол желоба внешний 150 мм* | шт. | 4 |  |
| 112 | *Воронка водосточная диаметром 100 мм* | шт. | 4 |  |
| 113 | *Желоб водосточный 150х3000 мм* | шт. | 14 |  |
| 114 | *Соединитель желоба 150 мм* | шт. | 56 |  |
| 115 | *Крепление желоба 150 мм* | шт. | 56 |  |
| 116 | *Труба водосточная 100х3000 мм* | шт. | 4 |  |
| 117 | *Соединитель трубы 100 мм* | шт. | 16 |  |
| 118 | *Крепление трубы 100 мм* | шт. | 40 |  |
| Обработка элементов кровли | | | | |
| 119 | Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антипиреном-антисептиком | 100 м2 | 2,98 |  |
| 120 | *Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ЛЮКС» для древесины* | кг | 27,42 |  |
| Окраска элементов козырька и карнизов | | | | |
| 121 | Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей. | 100 м2 | 0,3712 |  |
| 122 | Улучшенная окраска по дереву: стен, элементов каркаса | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,3712 |  |
| 123 | *Лессирующий антисептик tikkurila valtti color satin с колеровкой* | л | 7,5 |  |
| 124 | *Грунтовка Valtti Pohjuste* | л | 3,7 |  |

Заместитель начальника производственно-

технического отдела О.Е. Пресняков

Начальник производственно-технического отдела В.В. Паркин

Приложение №2

к Техническому заданию

**ЭСКИЗЫ**









Приложение №3

к Техническому заданию

**ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**1.Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом \***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением, в сметно-нормативной базе ТЕР-2001/ФЕР-2001 (ТЕР Краснодарского края), в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  **При этом перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием поквартальных прогнозных** индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определяется по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании коммерческого предложения (прайс-листа) поставщика. При этом должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков должно быть расшифровано ценообразование |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определять по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании коммерческого предложения (прайс-листа) поставщика (приложение № 3 к Техническому заданию), где должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам должно быть расшифровано ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполняются в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет должны быть отражены по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  В пояснительной записке к сметной документации указывается все применяемые индексы и коэффициенты. |

**2.Требования для составления сметной документации ресурсным методом\***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и уровень цен | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением сметных нормативов, в редакции действующей на момент составления сметной документации, включенными в федеральный реестр, в текущем уровне цен по состоянию на период составления сметной документации в рублевом эквиваленте.  Стоимость ресурсов учитывается согласно сборников текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» (далее – СССЦ)/ сборников сметных цен строительных ресурсов, определенных Министерстовом строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования (далее – ФГИС) или рекомендованных к применению в ином, установленном Министерством порядке.  При отсутствии прямых расценок, а так же для определения сметной стоимости эксплуатационных работ, работ по техническому обслуживанию и содержанию объектов и инженерных систем за основу могут быть приняты сметные нормы и правила ведомственных и прочих сборников, фирменных сметных нормативов, территориальных сметных нормативов и других сборников, разработанных и утвержденных на основании нормативных правовых документов. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по сборнику текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» (далее – СССЦ)/ сборнику цен строительных ресурсов, определенных Министерством строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования (далее – ФГИС). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в СССЦ/ФГИС, включается на основании коммерческого предложения (прайс-листы поставщика. В нем должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков необходима расшифровка ценообразования. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определять по СССЦ/ФГИС. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в СССЦ/ФГИС, включается на основании коммерческого предложения (прайс-листа) поставщика. В коммерческом предложении должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам необходима расшифровка ценообразования.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения.  Наличие затрат устанавливается Заказчиком. Затраты, не учтенные нормативом учитываются дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнять в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусматривать возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет должны быть отражены по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  В пояснительной записке к сметной документации указываются все применяемые индексы и коэффициенты. |

Заместитель начальника производственно-

технического отдела М.А. Кошелева

Начальник производственно-технического отдела В.В. Паркин