**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сочи | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 1 от «01» января 2017 г. именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1. **«Объект»** – опасный производственный объект в совокупности с оборудованием (инженерных систем, оборудования, нежилых зданий, канатных дорог, механизмов и спецтехники, горнолыжных трасс и т.д.)– (далее по тексту – ОПО, Объект) Парогенераторная «Прачечная с химчисткой», расположенная по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +540.
2. **«Эксплуатация опасного производственного объекта**» - деятельность Исполнителя, направленная на осуществление комплекса услуг по обеспечению эксплуатации Объекта, в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 3380К (1150С)», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования парогенераторной.
3. **«Акт разграничения эксплуатационной ответственности»** - документы, подписываемые Заказчиком и Исполнителем, определяющие границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заказчика.
4. **«Акт сдачи-приемки оказанных услуг»** – документ, подписываемый уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя и определяющий объем, и стоимость оказанных Исполнителем услуг за отчетный период.
5. **«Техническое обслуживание»** - поддержание исправного и работоспособного состояния оборудования, зданий и сооружений Объекта с учетом их фактического, технического состояния в соответствии с перечнем и объемом услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования.
6. **«Акт приема-передачи Объекта в техническую эксплуатацию и обслуживание»** - акт, подписанный между Заказчиком и Исполнителем, устанавливающий перечень и техническое состояние Объекта (включая оборудование, основные средства, включенные в состав Объекта, принятых Исполнителем для оказания Услуг по Договору).

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по поручению Заказчика осуществлять оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта – Парогенераторная «Прачечная с химчисткой» (далее по тексту – «Услуги/Работы»), расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +540, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги.
2. Исполнитель гарантирует Заказчику исполнение обязательств, предусмотренных Договором, с надлежащим уровнем квалификации, тщательностью и добросовестностью, соблюдая требования норм и правил применимого законодательства Российской Федерации и в полной мере опираясь на специальные знания и технологии, обеспечивая безотказную работу всех систем Объекта в соответствии с их функциональным назначением.

Исполнитель оказывает услуги, указанные в п. 2.1 Договора, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору), с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 3380К (1150С)», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования парогенераторной.

1. Границы эксплуатационной ответственности определяются Актами разграничения эксплуатационной ответственности, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, приложение № 2 к настоящему договору.
2. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц (субподрядчиков) для исполнения обязательств по настоящему Договору по письменному согласованию с Заказчиком. При привлечении к исполнению Договора третьих лиц Исполнитель организует их деятельность, а также осуществляет контроль над процессом исполнения, несет ответственность перед Заказчиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора субподрядными организациями.
3. Виды, периодичность оказания услуг, определяются Сторонами Техническим заданием (приложение №1 к настоящему Договору).
4. При определении объемов и характера планово-предупредительного ремонта, текущего ремонта и капитального ремонта Стороны руководствуются требованиями нормативно-технической документации и инструкций заводов-изготовителей и выполняют эти работы с периодичностью и в объеме, установленными в эксплуатационной документации, в соответствии Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору). Исполнитель обязан разработать порядок проведения регламентных работ, в том числе графики технического обслуживания, ППР (Планово-предупредительных ремонтов), сервисные карты и согласовать их с Заказчиком в срок не позднее, чем через 14 дней с даты заключения настоящего Договора.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

1. Общая стоимость Услуг по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00 копеек, *в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ НДС не предусмотрен* (*порядок начисления НДС* *указывается по итогам проведения закупки*)**. В цену Договора включены расходы Исполнителя на перевозку, страхование, оплата таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору.
2. Цена Договора, указанная в пункте 3.1 Договора, является предельной и определена в Сводном расчете стоимости (Приложение № 3 к Договору); расчетах стоимости услуг №1, №2, №3, №4 (приложения №8, №9, №10, №11 к Договору), являющихся неотъемлемыми частями договора.
3. Оплата оказанных услуг Исполнителем, производится в следующем порядке:
4. Заказчик перечисляет на счет Исполнителя платежным поручением денежные средства, за надлежаще выполненные работы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, при условии предоставления Исполнителем в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, надлежаще оформленных: Акта сдачи-приемки оказанных услуг за отчетный период, (оформленные в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»), оригинала счета (счета-фактуры), а также документов, указанных в требованиях Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору). Под отчетным периодом в рамках Договора Стороны определили 1(Один) календарный месяц.
5. В случае превышения фактической стоимости услуг над предельной ценой Договора, Исполнитель погашает разницу за счет собственных средств.
6. Оплата работ Исполнителя производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Услуги считаются оплаченными после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
7. Стоимость настоящего Договора включает в себя любые затраты Исполнителя при оказании Услуг по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь стоимость расходов Исполнителя по страхованию гражданской ответственности владельца ОПО, аварийно-диспетчерскому и аварийно-спасательному обслуживанию с заключением договоров со специализированными организациями.
8. **ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Исполнитель обязан:

1. Принять по Акту приема-передачи Объекта в техническую эксплуатацию и обслуживание, по Акту о разграничении эксплуатационной ответственности и по Акту приема-передачи Документации. По окончанию срока оказания услуг по Договору Исполнитель обязан вернуть Объект, а также все Оборудование Объекта Заказчику по актам приема-передачи.
2. Осуществлять оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 3380К (1150С)», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», Технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления» от 29.10.2010г. № 870, Приказом от 15 ноября 2013 года N 542 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления", других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования парогенераторной.
3. Иметь лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасного производственного объекта в соответствии с законодательством РФ. Исполнитель предоставляет Заказчику копию лицензии на эксплуатацию взрывоопасного производственного объекта до начала выполнения работ по договору.
4. Произвести страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте своими силами и за свой счет за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте. Если Исполнитель не предоставит или не обеспечит наличие страховой защиты, предусмотренной Договором, то это не освобождает его от обязанности возместить Заказчику сумму реального ущерба, причиненного Заказчику Исполнителем или привлеченными им подрядчиками в максимально короткие сроки.
5. Заключить с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями своими силами и за свой счет договоры на обслуживание, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ.
6. Произвести в срок не позднее чем через 7 календарных дней с даты подписания настоящего договора своими силами и за свой счет регистрацию объекта в государственном реестре опасных производственных объектов.
7. Для выполнения работ надлежащего качества по Договору укомплектовывать объект своими силами и за свой счет персоналом, имеющим необходимые квалификацию, аттестацию и не имеющим медицинских противопоказаний к указанной работе.
8. Обеспечивать своими силами и за свой счет проведение подготовки и аттестации работников, привлеченных для работы на Объекте, в области промышленной безопасности.
9. Иметь на объекте нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ на опасном производственном объекте.
10. Организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности при оказании услуг по Договору.
11. Обеспечивать наличие и функционирование необходимых приборов и систем контроля над производственными процессами на Объекте в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства РФ.
12. Обеспечивать своевременное проведение экспертизы промышленной безопасности зданий, диагностику, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, в установленные сроки и по предъявляемому в установленном порядке предписанию территориального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности при условии предварительного согласования с Заказчиком существенных условий проведения таких работ/услуг за счет средств Заказчика по отдельным договорам.
13. Принимать меры против проникновения на опасный производственный объект посторонних лиц. Указанные мероприятия, в том числе обеспечение пропускного внутриобъектового режима должны быть предварительно согласованы с Заказчиком до момента их введения на Объекте.
14. Выполнять распоряжения и предписания территориального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с полномочиями в соответствии с требованиями № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности.
15. Приостанавливать эксплуатацию опасного производственного объекта самостоятельно или по решению суда в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, а также в случае обнаружения вновь открывшихся обстоятельств, влияющих на промышленную безопасность.
16. Осуществлять мероприятия по предотвращению, а также локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин аварии.
17. Принимать участие в техническом расследовании причин аварий и инцидентов на опасном производственном объекте, принимать меры по устранению выявленных причин и профилактике подобных нарушений.
18. Анализировать причины возникновения инцидента на опасном производственном объекте. Принимать меры по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов.
19. В целях надлежащего исполнения обязательств по данному Договору и соблюдения требований промышленной безопасности по готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте, установленных статьей 10 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», заключить за свой счет договор со специализированной организацией.
20. Своевременно информировать в установленном порядке территориальный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности, а также иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и население об аварии на опасном производственном объекте.
21. Принимать меры по защите жизни и здоровья работников в случае аварии на опасном производственном объекте.

* Содержать в работоспособном состоянии средства противопожарной защиты, оповещения и управления эвакуацией;
* Содержать в соответствии с нормативными требованиями (нормами и правилами пожарной безопасности) пути эвакуации и эвакуационные выходы.

1. Вести учет аварий и инцидентов на опасном производственном объекте.
2. Представлять в территориальный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности информацию о количестве аварий и инцидентов, причинах их возникновения и принятых мерах.
3. Не допускать совершения действий, которые прямо или косвенно могут повлечь наступление любых невыгодных для Заказчика последствий, вести учет потребленного газа, израсходованного парогенераторной, ежемесячно в конце отчетного периода производить снятие показаний узла учета газа с выполнением печати отчета о суточных параметрах потребления газа за истекший отчетный период.
4. Вести ежесуточный учет параметров качества и количества отпускаемой тепловой энергии и пара.
5. Обеспечить сохранность эксплуатируемого и обслуживаемого оборудования на Объекте.
6. Соблюдать требования техники безопасности, охраны труда и производственной санитарии при эксплуатации опасных производственных объектов. Соблюдать правила пожарной безопасности, природоохранные нормы и правила.
7. Разработать и вести экономичный и безопасный режим работы оборудования Объекта. Предоставлять предложения для разработки мероприятий по рациональному и экономному использованию ТЭР.
8. Выполнять обоснованные требования и предписания, полученные от уполномоченных представителей Заказчика в письменном виде.
9. Представлять по требованию уполномоченных представителей Заказчика на проверку документацию и оборудование эксплуатируемого Объекта. Предоставлять Заказчику другую информацию необходимую для контроля выполнения Исполнителем обязательств по данному Договору.
10. Своевременно разрабатывать и согласовывать с Заказчиком (по требованию Заказчика) необходимые для эксплуатации Объекта положения, планы, графики, программы, отчёты, инструкции и др. документы. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком планы и графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования парогенераторной.
11. Вести реестры оборудования и документации Объекта. В реестр Оборудования Объекта также включаются чертежи, схемы, таблицы и графики, содержащие информацию обо всех изменениях состояния Оборудования, сроки и даты, критичные для бесперебойной работы Оборудования, в обязательном порядке предоставляемые Исполнителем Заказчику (гарантийные сроки замены узлов и деталей и т.д.), согласно требований «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г.
12. Сообщать уполномоченным представителям Заказчика о состоянии оборудования, наличии эксплуатационного персонала и другую информацию, влияющую на нормальную эксплуатацию Объекта.
13. Своевременно в случае необходимости проведения внеплановых работ предоставлять Заказчику заявки на необходимые материалы и оборудование для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Объекта, Исполнитель формирует, согласовывает с Заказчиком и с сопроводительным письмом направляет на электронный адрес Заказчика: [info@karousel.ru](mailto:info@karousel.ru), заявку на запасные части и материалы, подписанную со стороны Исполнителя в форме спецификации имеющей табличную часть, содержащую следующую информацию: порядковый номер, полное наименование запасных частей и материалов, тип/марка/модель/ГОСТ, единица измерения, количество.
14. Исполнитель не позднее чем через 14 календарных дней со дня подписания настоящего Договора формирует, согласовывает с Заказчиком и с сопроводительным письмом направляет на электронный адрес Заказчика: [info@karousel.ru](mailto:info@karousel.ru), заявку на запасные части и материалы, подписанную со стороны Исполнителя в форме спецификации имеющей табличную часть, содержащую следующую информацию: порядковый номер, полное наименование запасных частей и материалов, тип/марка/модель/ГОСТ, единица измерения, количество.
15. При необходимости замены частей оборудования и (или) материалов для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта Объекта, поставка последних осуществляется за счет Заказчика на основании представленных Исполнителем заявок, направляемых в адрес Заказчика в установленном порядке п. 4.34 настоящего Договора.
16. В случае выполнения аварийной (экстренной) замены запасных частей, Исполнитель обязан в течение 1 (одного) календарного дня с момента наступления случая аварийного выхода из строя систем, оборудования и иных элементов, конструкций, входящих в состав Объекта, созвать административно-техническую комиссию, с обязательным участием представителей Заказчика и Исполнителя, для составления и подписания Сторонами Дефектного акта по форме, согласованной в Приложении №7 к Договору, с приложением к нему отчетных фотоматериалов, а также Акта о причинах произошедшей остановки, а именно произошла ли остановка по вине Исполнителя или по независящим от него причинам. При этом Заказчик вправе потребовать от Исполнителя проведения технической экспертизы на предмет установления причин выхода из строя систем и оборудования, входящих в состав Объекта и необходимости замены запасных частей и материалов.

В случае установления Административно-технической комиссией факта выхода из строя механизмов и оборудования, запасных частей и иных элементов и конструкций входящих в состав Объекта, по вине Исполнителя, последний за свой счет производит их восстановление (ремонт либо замену), а так же компенсирует Заказчику упущенную выгоду, связанную с остановкой Объекта.

1. Исполнитель не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика передавать в пользование третьим лицам механизмы и оборудование, и иные составляющие Объекта, переданные по Акту приема-передачи Объекта в техническую эксплуатацию и обслуживание.
2. При необходимости замены частей оборудования и (или) материалов для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта Объекта, стоимость запасных частей оборудования и (или) материалов предварительно согласовывается Сторонами, на основании представленных Исполнителем заявок и Дефектного акта по форме в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Договору, направляемых в адрес Заказчика. Стоимость запасных частей оборудования и (или) материалов оплачивается Заказчиком отдельно по счетам Исполнителя в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты выставления счета на оплату.
3. По каждому случаю выхода из строя частей оборудования и (или) материалов для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта Объекта, Исполнитель обязан в течение 1 (одного) календарного дня с момента наступления такого случая, созвать Техническую комиссию, с обязательным участием представителей Заказчика и Исполнителя, для составления и подписания Сторонами Дефектного акта по форме, согласованной в Приложении № 7 к настоящему Договору, с приложением к нему отчетных фотоматериалов. При этом Заказчик вправе потребовать от Исполнителя проведения технической экспертизы на предмет установления причин выхода из строя частей оборудования и (или) материалов входящих в состав Объекта и необходимости замены запасных частей и материалов. Оплата расходов на проведение экспертизы производится сторонами пополам. Если по результатам технической экспертизы установлено, отсутствие вины или бездействия Исполнителя, повлекших выход из строя частей оборудования и (или) материалов входящих в состав Объекта, то Заказчик обязан компенсировать Исполнителю стоимость проведения такой экспертизы (в размере фактически оплаченной Исполнителем суммы с предоставлением подтверждающих документов) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выставления счета Исполнителем. Если по результатам технической экспертизы установлена вина или бездействие Исполнителя, повлекших выход из строя частей оборудования и (или) материалов входящих в состав Объекта, то Исполнитель обязан компенсировать Заказчику стоимость проведения такой экспертизы (в размере фактически оплаченной Заказчиком суммы) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выставления счета Заказчиком;
4. В случае, если по результатам технической экспертизы установлена вина или бездействие Исполнителя, повлекших выход из строя частей оборудования и (или) материалов входящих в состав Объекта, то расходы на приобретение необходимых запасных частей оборудования и (или) материалов относятся на счет Исполнителя.
5. В случае, если Стороны не могут прийти к соглашению по вопросу определения причины поломки, Стороны назначат независимого эксперта, не связанного с Заказчиком и Исполнителем. Оплату расходов на привлечение независимого эксперта производит Сторона – инициатор его привлечения с последующей компенсацией в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета данных расходов Стороной, по вине которой или вследствие бездействия которой произошла поломка.
6. При выходе из строя технологического оборудования обеспечить прибытие специалистов на объект в течение 1 часа. В остальных случаях в случае вызова Заказчиком специалистов, обеспечить прибытие специалистов в срок по согласованию сторон, но не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня вызова за исключением выходных и праздничных дней.
7. Заменить без дополнительной оплаты вышедшее из строя оборудование или его части, если оборудование было смонтировано Исполнителем и действуют гарантии Исполнителя.
8. Проводить ежесменный учет дизельного топлива хранящегося в емкостях запаса резервного топлива парогенераторной, в соответствии с действующими нормативными документами и методиками измерений.
9. Исполнитель обязан ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца предоставлять:

* акт по потреблению основного и резервного видов топлива с разбивкой по котлам;
* акт о выработке тепловой энергии и пара;
* акт по объему отобранной воды из холодного водоснабжения (далее по тексту – ХВС) для подпитки.

1. В процессе оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обеспечивает собственными силами и средствами систематическую уборку Объекта, в том числе места работ и мест базирования организации от собственного мусора и всех иных отходов производства и потребления, образующихся в процессе его деятельности. Собранный мусор складируется Исполнителем в специально отведенных местах по согласованию с Заказчиком для последующей утилизации в порядке предусмотренном п. 5.11. Договора.
2. Настоящим Исполнитель обязуется защищать и освобождать от ответственности и ограждать Заказчика от каких-либо претензий или исков третьих лиц, от любых обязательств, убытков, штрафов и взысканий, которые могут возникнуть в связи с ненадлежащим выполнением Исполнителем Договора, а также нарушением Исполнителем действующего законодательства. Кроме того, в случае предъявления к Заказчику каких-либо претензий или исков, возникших в связи с исполнением Исполнителем Договора, Исполнитель обязан по первому требованию предоставить Заказчику всю необходимую информацию и документацию, связанную с предметом указанных претензий или исков, а также выступить на стороне Заказчика в разбирательствах таких претензий и исков. Если, несмотря на положения настоящей статьи, Заказчик понесет какие-либо расходы, штрафы, затраты и иные убытки, связанные с оказанием Исполнителем услуг по Договору, Исполнитель обязан незамедлительно компенсировать их Заказчику на основании письменного требования последнего, при этом Заказчик имеет право уменьшить очередной платеж по Договору на сумму понесенных им расходов, затрат и иных убытков.
3. Исполнитель обязан проводить со своим персоналом - вводный, первичный, повторный и целевой инструктаж; проводить периодический медицинский осмотр работников с учетом выполняемой ими работы и профессии; обеспечить свой персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты: провести предварительное обучение по их правильному использованию; не допускать к работе своих работников без установленных средств индивидуальной защиты (далее СИЗ), а также в неисправной, загрязнённой спецодежде и спец. обуви;
4. Каждый работник Исполнителя при оказании услуг на производственных объектах Заказчика обязан: носить спецодежду, спец. обувь и другие средства СИЗ, согласно утверждённых норм и установленного порядка; применять только проверенные средства индивидуальной защиты; не применять СИЗ, с истекшим сроком поверки или состояние которых не соответствует выполняемым функциям; владеть приёмами оказания до врачебной помощи пострадавшим при несчастных случаях;
5. Выполнять обоснованные требования и предписания, полученные от уполномоченных представителей Заказчика, предоставлять в адрес Заказчика отчет о выполнении требований и предписаний в письменном виде.
6. В срок не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора разработать инструкцию по локализации и ликвидации возможных аварий, согласовать инструкцию с представителями АО «Сочигоргаз», а также с Заказчиком.
7. В целях проведения технического обслуживания опасного производственного объекта, принятого Исполнителем в техническую эксплуатацию, для поддержания его первоначальных характеристик, Заказчик может самостоятельно или по согласованию с Исполнителем закупать любые материалы, оборудование и передавать их Исполнителю по Накладной ф. М-15 для дальнейшего использования. По факту использования материалов, оборудования, полученных от Заказчика, Исполнитель предоставляет Заказчику отчет о списании данных материалов, оборудования. Отчет об израсходованных материалах, оборудовании при выполнении работ по эксплуатации и техническому обслуживанию представляется к каждому Акту приемке выполненных работ в виде ведомости переработки давальческих материалов поставки заказчика (по форме приложение № 5 к Договору) с применением норм расхода материалов, оборудования, утвержденными локальными нормативными актами Заказчика.
8. Для обеспечения  запаса топлива для работы оборудования - парогенераторной,  Заказчик  передает  Исполнителю  Дизельное топливо (далее по тексту - ДТ), а Исполнитель принимает ДТ по Накладной ф. М-15 для дальнейшего использования при эксплуатации парогенераторной.
9. Исполнитель обязан обеспечить сохранность и первоначальные качества  ДТ (не менее 1 года со дня производства ДТ), а также производить ежедневный учет остатков ДТ путем замера уровня в емкости для хранения ДТ в соответствии с утвержденным локальным нормативным актом Заказчика (приказ №193-ОД от 12.05.2016г.).
10. В случае использования Исполнителем Материалов, ДТ Заказчика не в полном объеме (прекращение работ по инициативе Заказчика, сокращение объемов работ, расторжение или окончание договора и т.д.), после окончания эксплуатации Объекта не израсходованные Материалы, ДТ Заказчика возвращаются Заказчику на основании накладной на отпуск Материалов на сторону с пометкой «возврат давальческих материалов» (форма М-15).
11. Риск утраты или порчи на переданные материалы, ДТ Заказчика лежит на Исполнителе с момента принятия Исполнителем Материалов, ДТ Заказчика до момента передачи Заказчику остатка неиспользованных Материалов, ДТ по накладной (форма М-15) и ведомости переработки давальческих материалов поставки Заказчика.
12. В случае утраты или порчи переданных Материалов, ДТ Заказчика, Исполнитель обязан своими силами и за свой счет возместить в натуре утраченное и/или испорченные материалы, ДТ Заказчика.
13. В случае, если Исполнитель не имеет возможности возместить в натуре утраченное или испорченные по его вине Материалы, ДТ Заказчика, он обязан возместить расходы Заказчика, понесенные последним при закупке утраченного (испорченного) Оборудования, Материалов, ДТ Заказчика, а также все расходы, понесенные Заказчиком в связи с закупкой такого Оборудования, Материалов, ДТ (оплата транспортных, погрузочно-разгрузочных и иных расходов), документально подтвержденных Заказчиком.
14. Исполнитель обязан с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта в техническую эксплуатацию и обслуживание, обеспечивать сохранность и целостность Объекта, осуществлять его эксплуатацию и техническое обслуживание с необходимой степенью заботливости и осмотрительности, относится к нему как к своему собственному. В случае повреждения либо угрозы повреждения, утраты либо угрозы утраты Объекта, Исполнитель обязан незамедлительно известить об этом Заказчика и предпринять все возможные меры для предотвращения и (или) уменьшения ущерба. В случае повреждения либо утраты Объекта по вине Исполнителя, последний производит ремонт, восстановление Объекта своими силами и за свой счет.
15. Самостоятельно производить оплату Услуг, оказываемых подрядчиками и/или субподрядчиками, в соответствии с условиями соответствующих договоров подряда/субподряда, привлеченных Исполнителем в рамках выполнения работ по Договору.
16. В случае если выявится, что причиной выхода из строя любых элементов (деталей, частей и т.д.) Объекта является (включая, но не ограничиваясь):

- Выполнение работ по технической эксплуатации и обслуживанию Объекта ненадлежащего качества;

- нарушение периодичности работ по технической эксплуатации и обслуживанию Объекта;

- использование некачественных расходных материалов;

- неправильная эксплуатация систем и оборудования Объекта,

то расходы на ремонт и приобретение необходимых запасных частей и материалов относятся на счет Исполнителя. Исполнитель обязуется осуществить данный ремонт в максимально короткие сроки за свой счет.

1. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению по вопросу определения причины поломки, Стороны назначат независимого эксперта, не связанного с Заказчиком и Исполнителем. Оплату расходов на привлечение независимого эксперта производит Сторона – инициатор его привлечения с последующей компенсацией в течение 5 (Пяти) Дней с даты выставления счета данных расходов Стороной, по вине которой или вследствие бездействия которой произошла поломка.
2. Не вывешивать никаких вывесок, не устанавливать никаких рекламно-информационных конструкций и не допускать такого вывешивания (установки) иными, находящимися на Объекте лицами, за исключением случаев, на которые было дано согласие Заказчика (о таком согласии Заказчик обязан заблаговременно проинформировать Исполнителя). Вместе с тем, при наличии согласия Заказчика на вывеску (рекламно-информационную конструкцию) Исполнителя, Исполнитель обязан за свой счет обеспечить содействие Заказчику в получении всех необходимых разрешений и согласований органов власти и местного самоуправления в тех случаях, когда получение таких разрешений требуется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
3. Исполнитель, не позднее чем через 7 календарных дней с даты заключения договора, обязуется представить Заказчику заверенные надлежащим образом копии документов:

* Страховой полис обязательного страхования опасного производственного объекта;
* Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание опасного производственного объекта.

4.66 Исполнитель, не позднее чем через 30 календарных дней с момента заключения договора, обязуется представить Заказчику заверенные надлежащим образом копии документов:

* Выписку из государственного реестра опасных производственных объектов.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**Заказчик** **обязан:**

1. Передать Объект, а Исполнитель принять по Акту приема-передачи Объекта в техническую эксплуатацию и обслуживание, по Акту о разграничении эксплуатационной ответственности и по Акту приема-передачи Документации, в дату подписания Договора. Если при осмотре Объекта Исполнитель обнаружит недостатки и/или иные нарушения, влияющие на качество выполнения Работ, Исполнитель составит с представителем Заказчика Дефектные ведомости и представит их Заказчику на согласование и подписание. По окончанию срока оказания услуг по Договору принять Оборудование Объекта от Исполнителя по Актам приема-передачи.
2. Принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
3. Назначить внутренним распорядительным документом своих представителей, которые от имени Заказчика будут осуществлять технический надзор и контроль за оказанием Исполнителем обязательств по настоящему Договору, копии вышеуказанных документов направить в адрес Исполнителя.
4. Представитель Заказчика, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за оказанием услуг отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество услуг,, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Исполнителю.
5. Обеспечить участие Исполнителя в приемке на эксплуатационное обслуживание Объекта, прошедшего проверку в соответствии с объёмами и нормами приемо-сдаточных испытаний и принятого приемо-сдаточной комиссией в эксплуатацию.
6. Обеспечить поставку и оплату потребляемого газа, воды, электроэнергии, дизельного топлива на все виды работ, выполняемых Исполнителем на Объекте.
7. Силами персонала Заказчика или привлечением сторонних организаций оказывать услуги по эксплуатации следующих систем:

* наружное водоснабжение;
* наружное электроснабжение;
* наружное водоотведение;
* наружные теплосети;
* связь.

Указанные услуги оказывать по согласованию с персоналом Исполнителя, либо с его уведомлением и после получения от него соответствующих рекомендаций. Ответственность за качество оказания таких услуг лежит на Заказчике.

1. Обеспечить доступ специалистам, транспорту, вспомогательной технике Исполнителя на территорию Объекта при условии соблюдения Исполнителем требований пропускного режима Заказчика на территории Объекта и территории его размещения .
2. Совместно с представителем Исполнителя контролировать качество и фактическое оказание услуг.
3. Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения обязательств в рамках данного Договора, передать всю техническую документацию по объекту Исполнителю.
4. Обеспечить прием стоков, паспортизацию, хранение и утилизацию всех видов отходов, возникающих при эксплуатации, обслуживании и ремонте объекта, платежи за сбросы и выбросы.
5. Заказчик вправе запросить у Исполнителя подтверждающие документы на персонал, укомплектованный на объекте для выполнения работ по Договору, в том числе документы, подтверждающие необходимую квалификацию, аттестацию. Исполнитель обязан предоставить указанные документы в срок не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента направления запроса. В случае не предоставления Исполнителем указанных документов, Заказчик вправе заявить отвод кандидатур, на которых не были представлены документы подтверждающие квалификацию и расторгнуть договор в одностороннем порядке.
6. **ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ**
7. Объем и качество проведения технического обслуживания и текущего ремонта подтверждается уполномоченным представителем Заказчика обслуживаемого Объекта, с обязательным внесением записи о оказанных услугах (наличии либо отсутствии замечаний к оказанным услугам) и представителя Исполнителя в Журнал учета услуг по техническому обслуживанию (приложение № 6 к настоящему Договору). Журнал учета услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту оформляется Сторонами в 2 (двух) экземплярах, прошивается и скрепляется подписями уполномоченных лиц Сторон и печатями организаций, при этом один экземпляр Журнала находится у уполномоченного представителя обслуживаемого Объекта, другой у Исполнителя.
8. Оказанные услуги по Договору принимаются Заказчиком путем подписания им Актов сдачи-приемки оказанных услуг (оформленные в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»). Акты сдачи-приемки оказанных услуг подписываются Заказчиком и Исполнителем. Исполнитель, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, обязуется представлять Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах с приложением: документации подтверждающей, стоимость фактически оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, документации, подтверждающей надлежащее (соответствующее условиям Договора) выполнение работ в 2 (двух) экземплярах (в том числе, но не ограничиваясь журнал учета услуг работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту, оперативный журнал, первичная учетная документация по учету рабочего времени персонала и т.п.). Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает и направляет его Исполнителю или в тот же срок направляет Исполнителю мотивированный отказ (в письменной форме) от приемки услуг.
9. В процессе приемки услуг Заказчиком проверяется соответствие результатов услуг по Объекту условиям Договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
10. Датой приемки работ считается дата подписания Заказчиком Акта приемки-сдачи оказанных услуг.
11. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки услуг дефектов (недостатков) Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируются перечень дефектов (недостатков) оказанных услуг и сроки их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания указанного рекламационного акта в нем делается отметка об этом, и указанный акт подписывается Заказчиком и направляется Исполнителю.
12. Заказчик вправе отказаться от приемки услуг по Договору в случае обнаружения недостатков (дефектов) оказанных услуг которые могут повлечь за собой невозможность использование объекта по его целевому назначению и (или) которые не могут быть устранены Исполнителем и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.7.Приемка и оплата прочих работ и затрат (командировочные расходы), фактически понесенных Подрядчиком осуществляется в пределах лимита средств, предусмотренного в расчетах стоимости (Приложения №8, №9, №10, №11 к Договору) при условии их подтверждения заверенными копиями первичных учетных документов (авансовые отчеты, приказы о направлении в командировку, проездные документы, документы по найму жилого помещения и т.д.)

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
2. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении своих обязательств.
3. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
4. В случае выхода из строя оборудования Объекта по вине Исполнителя , Исполнитель обязан осуществить за свой счет ремонт вышедшего из строя оборудования в согласованные с Заказчиком сроки и возместить Заказчику понесенные убытки.
5. В случае ненадлежащего выполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору, Исполнитель обязуется возместить Заказчику причиненные убытки, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком подтверждающих документов и расчета суммы убытков.
6. Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней) и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть убытки, вызванные по вине Исполнителя и/или привлеченных им Субисполнителей вследствие некачественного выполнения Работ и/или выполнения Работ без необходимых разрешений, и/или в связи ненадлежащим исполнением Исполнителем иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Исполнителю, а Исполнитель обязуется не позднее 5 (пяти) дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Исполнителю к выплате с предварительным уведомлением Исполнителя в письменном виде.
7. Исполнитель несет ответственность за причинение вреда третьим лицам и окружающей среде в результате аварии или инцидента, произошедшего при эксплуатации и техническом обслуживании Объекта, а также обязуется самостоятельно и за свой счет устранить последствия таких аварий или инцидентов.
8. Исполнитель несёт ответственность за качество и своевременное оказание услуг, проведенных привлечёнными сторонними лицами.
9. В случае нарушения Исполнителем сроков оказание услуг, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от общей стоимости Услуг по Договору за каждый календарный день просрочки.
10. В случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества или ненадлежащим образом, Заказчик по своему усмотрению вправе:
11. заявить Исполнителю об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать от Исполнителя возмещения ущерба;
12. потребовать уменьшения размера вознаграждения Исполнителя, определенного Договором;
13. потребовать от Исполнителя за его счет дополнительно выполнить действия, необходимые для достижения полезного эффекта, на который Заказчик вправе рассчитывать в соответствии с условиями Договора, в том числе, внести необходимые изменения в подготовленный им отчет;
14. устранить выявленные несоответствия качества оказанных услуг своими силами или привлечь для этого третье лицо с отнесением понесенных Заказчиком расходов на Исполнителя.
15. Исполнитель несет ответственность за причинение вреда Объекту, который возник в процессе оказания услуг по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь, допущенных нарушений персоналом Исполнителя на Объекте Заказчика, а именно:

* выход на работу без спецодежды, инструмента и средств защиты;
* отсутствие на рабочем месте, определенном Заказчиком сотрудников Исполнителя;
* несвоевременное выполнение распоряжений и указаний Заказчика;
* несвоевременное выполнение регламентных и планово-предупредительных работ в объеме технологического регламента;
* несвоевременное выполнение заявок Заказчика на устранение неисправностей;
* несвоевременное информирование Заказчика об аварийных ситуациях (случившихся или возможных) и мерах их устранения;
* несвоевременное заполнение журналов регистрации услуг по ТО и ТР;
* нарушение правил техники безопасности при производстве работ;
* курение на рабочем месте.

1. Факт нарушения, допущенного персоналом Исполнителя, фиксируется Актом о нарушении, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.
2. В случае нарушения Исполнителем требований, предусмотренных пунктом 7.14 Договора, Заказчик удерживает 2% (два процента) от ежемесячной стоимости работ по Договору за каждый зафиксированный факт нарушения.
3. Удержание производится Исполнителем путем уменьшения ежемесячной суммы, подлежащей оплате Заказчиком за оказанные Исполнителем услуги учитывается при составлении Акта приемки-сдачи оказанных услуг за соответствующий месяц, в течение которого зафиксировано нарушение.
4. Ежемесячная общая сумма удержаний по вышеуказанным фактам нарушений не может превышать 30% (тридцать процентов) от стоимости услуг за соответствующий месяц, в течение которого зафиксировано нарушение. Исполнитель несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата оказанных услуг, составляющего предмет Договора, до передачи Заказчику результата услуг, (подписания сторонами акта приемки-сдачи оказанных услуг), и в случае повреждения (гибели) - восстанавливает его за свой счет. При этом восстановление материальных ценностей не должно повлиять на сроки оказания Услуг по Договору, все работы по восстановлению должны быть завершены Исполнителем в сроки, установленные Договором.
5. Исполнитель несет полную ответственность за сохранность и риск случайной гибели или повреждения находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, временных сооружений, в том числе переданных ему Заказчиком, которые используются для оказания Услуг по настоящему Договору, до подписания Сторонами акта приемки-сдачи оказанных услуг и передачи их Заказчику.
6. При обнаружении Заказчиком факта пропажи или повреждения Объекта или товарно-материальных ценностей или иного имущества Заказчика (далее – **«Имущество»**), при отсутствии о данных фактах сообщений Исполнителя, Заказчик в тот же день письменно уведомляет Исполнителя о проведении комиссии по расследованию причин возникновения указанных фактов за 1 (один) рабочий день до ее проведения. В уведомлении указывается время и место проведения работы комиссии. В случае неявки Исполнителя в указанное время, либо отказа Исполнителя от подписания акта, фиксирующего факт пропажи или повреждения Имущества, Заказчик в присутствии любых двух незаинтересованных лиц составляет односторонний акт, в котором фиксирует факт отказа Исполнителя от подписания акта или отсутствия его Уполномоченных представителей в месте работы комиссии, обстоятельства и факт повреждения или пропажи Имущества, его стоимость согласно данных бухгалтерского учета. Составленный таким образом акт имеет юридическую силу.
7. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей, на основании бухгалтерских данных Заказчика. В возмещаемый ущерб включается стоимость похищенного или уничтоженного или поврежденного Имущества, компенсация упущенной выгоды либо, по усмотрению Заказчика, - расходы на его восстановление.
8. Исполнитель выплачивает Заказчику сумму прямого ущерба, а также компенсацию упущенной выгоды в результате пропажи Имущества по вине сотрудников Исполнителя, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика, при условии, что вина Исполнителя установлена представителями Заказчика и Исполнителя и/или представителями охраны Объекта и/или представителями органов внутренних дел, доказана и подтверждена соответствующими документами (актом, протоколом, материалами видеонаблюдения свидетельскими показаниями и т.д.)
9. Если Исполнитель не согласен с требованиями Заказчика об уплате ущерба, предусмотренного пп. 7.23-7.24 Договора или нарушает сроки его оплаты, или Стороны не могут прийти к согласию относительно причин возникновения такого ущерба, Заказчик вправе для расследования фактов причинения ущерба, пропажи или уничтожения Имущества Заказчика обратиться в Органы внутренних дел или принять иные меры, предусмотренные законодательством РФ.

7.26. Возврат Имущества, пропавшего по вине сотрудников Исполнителя, производится в присутствии представителя Исполнителя. Однако если уполномоченный представитель Исполнителя не явился в назначенное Заказчиком время, то приемка пропавшего и возвращенного Заказчику Имущества проводится без уполномоченного представителя Исполнителя, но в присутствии любых двух незаинтересованных лиц.

7.27. Оплаченная исполнителем сумма ущерба за пропавшее и возвращенное Заказчику имущество, подлежит возврату Исполнителю в течение 10 (десяти) дней с даты приемки Заказчиком этого имущества при условии, что Имущество возвращено в исправном состоянии, позволяющем его дальнейшее использование в соответствии с его функциональным назначением. В случае возврата Имущества в неисправном состоянии или в состоянии препятствующем его использованию без ремонта или уценки и т.д., при этом Заказчик вправе отказаться от приемки такого Имущества.

7.28. Стороны договорились, что после подписания Акта разграничения эксплуатационной ответственности и Акта приема-передачи Объекта в техническую эксплуатацию и обслуживание, Исполнитель несет материальную ответственность за реальный ущерб, причиненный Заказчику, включая, но, не ограничиваясь, штрафами, наложенными на Заказчика по решению органов государственной власти и местного самоуправления, виновными действиями (бездействием) Исполнителя, а также за неправомерные действия (бездействие) Уполномоченных лиц, своих подрядчиков, субподрядчиков, если такие действия (бездействия) причинили ущерб Заказчику, в т.ч. вред Объекту. Все расходы, понесенные Заказчиком и предъявляемые Исполнителю к оплате, должны быть документально подтверждены.

7.29. Штрафные санкции подлежат применению только на основании соответствующих письменных претензий Сторон.

7.30. Исполнитель несет гражданскую, административную, и уголовную ответственность за безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления оттисками печатей Сторон и действует по «30» апреля 2018 г. включительно.
2. Наступление даты прекращения действия Договора не влечет за собой прекращения обязательств Сторон в части взаиморасчетов по Договору, а также в части приемки услуг, оказанных Исполнителем в период действия договора, но не принятых Заказчиком на дату расторжения Договора, и не освобождает Стороны от ответственности за нарушение принятых на себя в рамках Договора обязательств и возмещения причиненных убытков.
3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
4. Любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, предупредив в письменной форме другую Сторону о таком расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении обязательств по настоящему договору или вопросам, связанным с ним, Стороны будут стремиться решить путем переговоров между Сторонами.
2. В случае невозможности разрешения споров в порядке, предусмотренном п. 9.1 настоящего Договора, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную  информацию, полученной друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной  информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей  Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.
3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.
5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.
6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.
7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.
8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

11.1 Неотъемлемыми приложениями к Договору являются:

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение №3 – Сводный расчет стоимости;

Приложение №4 – Акт приема-передачи Объекта;

Приложение №5 – Ведомость переработки давальческих материалов поставки Заказчика

Приложение №6 – Журнал учета оказанных услуг;

Приложение № 7 – Форма дефектного акта;

Приложение № 8 – Расчет стоимости работ эксплуатационного персонала;

Приложение № 9 – Расчет стоимости технического обслуживания оборудования;

Приложение № 10 – Расчет стоимости оказания услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию;

Приложение № 11 – Расчет стоимости страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Любые уведомления или иные сообщения и корреспонденция (далее – «сообщения») в связи с Договором считаются действительными, в случае если они сделаны в письменной форме, подписаны единоличным исполнительным органом соответствующей Стороны или ее должным образом уполномоченным представителем, доставлены курьерской почтой или курьером под расписку о вручении, заказным письмом с уведомлением о вручении или телеграммой по адресам Сторон, указанным в разделе«Юридические адреса и банковские реквизиты и подписи Сторон» Договора.

12.2. Любые сообщения в связи с Договором посредством электронной почты считаются действительными, в случае если они направлены с/на адреса Сторон:

Заказчика: \_info@karousel.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

12.3. Если какое-либо положение или условие Договора будет сочтено или признано недействительным, противозаконным или неосуществимым согласно решению суда или какому-либо иному предписанию, то данное обстоятельство не повлияет на юридическую силу Договора в целом. Стороны обязуются изменить или заменить все и каждое такое недействительное, незаконное или неосуществимое положение действительными и осуществимыми положениями, которые обеспечат по возможности тот же экономический результат, который ранее предполагался Сторонами.

12.4. Обо всех изменениях в банковских или почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их официального утверждения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения соответствующих обязательств по Договору.

12.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к Объекту, теряют силу.

12.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

12.7 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания.

12.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**13. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

13.1. Гарантийные обязательства наступают со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков. Гарантийный срок на выполненные работы по настоящему Договору составляют 6 (Шесть) месяцев..

13.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине Исполнителя, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, Исполнитель обязан устранить их за свой счет и в согласованные сторонами сроки.

13.3. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

13.4. Срок начала устранения недостатков и дефектов не может превышать один календарный день со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в Акте. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

13.5. При отказе Исполнителя от составления и (или) подписания, акта фиксирующего недостатки и дефекты, Заказчик составляет односторонний Акт.

13.6. Если Исполнитель не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п. 13.2. настоящего договора, Заказчик вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных **Исполнителем,** Заказчик вправе взыскать с Исполнителя в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате Исполнителю.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА,БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юр. адрес:  Факт. адрес:  ИНН/КПП  ОГРН  ОКПО  Банк:  р/с  к/с  БИК  Тел.:  E-mail:  Официальный сайт:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  Юр. адрес: 354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная,14-а  Факт. адрес: 354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Главпочтамт, а/я 521  ИНН 2320102816 ОГРН 1092310000716  КПП 232001001 ОКПО 00244452  ГК «БАНК РАЗВИТИЯ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВНЕШЭКОНОМБАНК)»  р/с 40702810912367031433  к/с 30101810500000000060  БИК 044525060  Тел.: (861) 279-00-95  E-mail: [info@karousel.ru](mailto:info@karousel.ru)  Первый заместитель генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов  М.П. |

Приложение № 1

к Договору на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Техническое задание**

**на выполнение работ (оказание услуг)**

**1.Предмет закупки:** Работы по эксплуатации и техническому обслуживанию парогенераторной «Прачечной с химчисткой».

**2. Место выполнения работ (оказания услуг):** Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +540.

**3. Наименование объекта:** Парогенераторная «Прачечной с химчисткой»

**4. Оборудование:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | Модель оборудования | **Кол-во, шт** |
| 1 | Одноэтажное здание котельной размерами 6 м х 4,2 м высотой 6,5 м. | 1 |
| **Основное оборудование** | |
| 2 | Парогенератор КПО-1600 | 2 |
| 3 | Горелка комбинированная Gas P150/2 | 2 |
| **Вспомогательное оборудование** | |
| 4 | Установка умягчения непрерывного действия двухступенчатая GSA -1465-13547 (комплект) | 1 |
| 5 | Бак сбора конденсата V=3 м³ | 1 |
| 6 | Холодильник отбора проб двухточечный ХДОПВ-125-40 | 1 |
| 7 | Охладитель | 1 |
| 8 | Насос подпиточный Calpeda MVI | 2 |
| 9 | Установка дозирования реагента Hydrochem 119 (комплект) | 1 |
| 10 | Установка дозирования реагента Hydrochem 710/100 (комплект) | 1 |
| 11 | Регулятор давления Ду20 | 1 |
| 12 | Счетчик воды крыльчатый Ду32 | 1 |
| 13 | Счетчик воды крыльчатый Ду 20 | 2 |
| 14 | Конденсатоотводчик термодинамический Ду 25 | 1 |
| 15 | Клапан электромагнитный Ду 20 1901-KBNE016-190-220AC | 2 |
| 16 | Клапан предохранительный Goetze 642-mGFL-25 | 4 |
| 17 | Клапан обратный Ду 15 | 2 |
| 18 | Клапан обратный муфтовый Ду 20 | 1 |
| 19 | Клапан обратный муфтовый Ду 25 | 1 |
| 20 | Клапан обратный пружинный межфланцевый Ду40 | 1 |
| 21 | Клапан обратный латунный муфтовый Ду 25 | 1 |
| 22 | Вентиль запорный ГРАНВЕНТ KV45 100 | 1 |
| 23 | Вентиль запорный ГРАНВЕНТ KV45 80 | 2 |
| 24 | Затвор поворотный Ду 50 | 1 |
| 25 | Кран шаровой КШ.Ц.Ф.040.040.02 Ду 40 | 2 |
| 26 | Фильтр муфтовый Ду 25 IS 15 | 1 |
| 27 | Фильтр муфтовый Ду 32 БАЗ | 1 |
| 28 | Кран шаровой муфтовый Ду 15-32 | 29 |
| 29 | Шкаф пожарный ШПК 310 | 2 |
| 30 | Система паропроводов (система) Т7 | 1 |
| 31 | Система конденсатопроводов (система) Т8 | 1 |
| 32 | Система дренажных трубопроводов напорных (система) Т95 | 1 |
| 33 | Система дренажных трубопроводов безнапорных (система) Т96 | 1 |
| 34 | Водопровод хозяйственно- питьевой (система) В1 | 1 |
| 35 | Водопровод противопожарный (система) В2 | 1 |
| 36 | Водопровод умягченной воды (система) В6 | 1 |
| 37 | Канализация хоз-бытовая (система) К1 | 1 |
| 38 | Система автоматической пожарной сигнализации (система) | 1 |
| 39 | Пробоотборная линия (система) | 1 |
| 40 | Дымовая труба с системой газоходов Ду 460 | 2 |
| 41 | Извещатель охранный магнитоконтактный ИО 102-2 СМК-1 | 2 |
| 42 | Извещатель пожарный дымовой ИП-212-78 | 2 |
| 43 | Сигнализатор загазованности СО | 1 |
| 44 | Сигнализатор загазованности СН4 | 1 |
| 45 | Блок сигнализации и управления БСУ-КС | 1 |
| 46 | Пульт диспетчерский ПД-С | 1 |
| 47 | Клапан КЗЭГЭМ-У | 1 |
| 48 | Ретранслятор R433-01 | 1 |
| 49 | Антенна J433 | 1 |
| 50 | Система электроснабжения (система) | 1 |
| 51 | Щит собственных нужд (комплект) | 1 |
| 52 | Ящик автоматического ввода резерва, 25А, ЯАВР3-25-2-31 УХЛ4 | 1 |
| 53 | Счетчик электроэнергии трехфазный однотарифный Меркурий 231 AМ-01 60/5 Т1 DIN кл1 230/400В ОУ (231AМ-01) | 1 |
| 54 | Светильник люминесцентный ЛСП-2х36 PS ECP IP65 ЭПРА (TLWP236PSECP) | 6 |
| 55 | Светильник аварийный светодиодный ВЫХОД EXIT LEDх4 1.5ч постоянный IP20 (EL50 AC/DC) | 1 |
| 56 | Светильник STAR NBT 11 F123 silver (1417001290) | 1 |
| 57 | Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-220/12/0.25 IP30 с автоматами УХЛ4 (MTT12-012-0250 | 1 |
| 58 | Оборудование системы заземеления и молниезащиты (система)1 |  |
| **Узел учета пара** | | |
| 50 | Комплекс измерительный учета расхода пара ИРВИС-РС4М-Пар (комплект) | 1 |
| 51 | Реле температуры Siemens | 1 |
| 52 | Расходомер счетчик ИРВИС-РС4М | 1 |
| 53 | Датчик температуры теплоносителя ИРВИС | 1 |
| 54 | Датчик давления ИРВИС | 1 |
| 55 | БИП ИРВИС | 1 |
| 56 | Реле давления | 2 |
| **Узел учета газа** | |
| 57 | Турбинный газовый счетчик СГ16-100-Р1 | 1 |
| 57 | Фильтр газовый с индикатором загрязненности Ду50 ФН2-2М | 1 |
| 58 | Фильтр газовый Ду 32 ФН 1 ¼-2фл | 2 |
| 59 | Регулятор давления газа Ду 32, RG/2MB | 2 |
| 60 | Предохранительно-сбросной клапан СК1 ¼-0,5-10-70 с пружиной П1-30-70 | 1 |
| 61 | Счетчик турбинный газовый СГ16МТ-250-Р2 | 2 |
| 62 | Клапан электромагнитный муфтовый Ду 50 КЗГЭМ 50 СД | 1 |
| 63 | Клапан термозапорный КТЗ 50 -0,6 | 1 |
| 64 | Изолирующее соединение ИС-50 | 1 |
| 65 | Кран шаровой Ду80 КШЦ.Ф.050.04.0 | 2 |
| 66 | Кран шаровой Ду50 КШЦ.Ф.050.04.0 | 8 |
| 67 | Кран шаровой Ду32 КШЦ.Ф.032.04.0 | 2 |
| 68 | Кран шаровой Ду32 11б27п | 1 |
| 69 | Кран шаровой Ду20 11б27п | 6 |
| 70 | Кран шаровой Ду15 11б27п | 5 |
| 71 | Кран трехходовой шаровой КШМ-15 | 1 |
| 72 | Кран трехходовой кнопочный VE-2 | 4 |
| 73 | Манометр МП-4У | 1 |
| 74 | Манометр КМ-22Р | 3 |

**5. Общие требования.**

**5.1. Требования к технологии выполнения работ (оказания услуг):** Исполнитель выполняет работы по эксплуатации и техническому обслуживанию парогенераторной «Прачечной с химчисткой», в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, Технического регламента таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» ТР ТС 032/2013 от 02.07.2013, «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования котельной. Страхует гражданскую ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте. Заключает с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями договоры на аварийно-диспетчерское обслуживание. Своими силами и за свой счет проводит регистрацию опасного производственного объекта в государственном реестре ОПО.

В целях обоснования расходов исполнителя по эксплуатации и техническому обслуживанию парогенераторной «Прачечной с химчисткой», исполнитель выполняет и представляет Заказчику следующие расчеты:

* Расчет стоимости работ эксплуатационного персонала;
* Расчет стоимости технического обслуживания оборудования;
* Расчет на оказание услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию;
* Расчет стоимости страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте;
* Сводный расчет стоимости.

**5.2. Срок выполнения работ (оказания услуг):** с даты заключения договора по 30.04.2018 г. (включительно).

**5.3. Организация и проведение контроля качества выполнения работ (оказания услуг):** Представители Заказчика уполномоченные приказом осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ по эксплуатации и техническому обслуживанию котельной.

**5.4. Регламент приемки выполненных работ (оказанных услуг):** Заказчик осуществляет систематический контроль выполнения и приемку выполненных работ Исполнителем.

Контроль осуществляется со следующей периодичностью и в следующем порядке:

* Периодический контроль (еженедельно) – ответственный представитель Заказчика проводит осмотр наружной территории, основного и вспомогательного оборудования котельной в присутствии ответственного лица от Исполнителя, по результатам проведенного осмотра в журнале регистрации осмотров котельной осуществляется запись с кратким описанием выявленных замечаний;
* Внеочередной контроль – ответственный представитель Заказчика самостоятельно или совместно с ответственным лицом от Исполнителя проводит контроль работ выполняемых Исполнителем в соответствии с графиком ТО и ППР основного и вспомогательного оборудования котельной;

Приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:

* Не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным, ответственное лицо от Исполнителя совместно с представителем Заказчика организуют сдачу-приемку выполненных работ за отчетный период.

В ходе приемо-сдаточных мероприятий проверяются:

* Наличие и содержание предоставленной к приемке документации (акт выполненных работ, техническая документация оборудования (в случае замены вышедшего из строя оборудования), техническая документация на установленные в ходе технического обслуживания или ремонта расходные материалы);
* Соответствие выполненных работ по эксплуатации и техническому обслуживанию основного и вспомогательного оборудования котельной требованиям соответствующей нормативной документации Российской Федерации (Правила, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технические регламенты);
* Выполненные работы подлежащие инструментальному контролю.

**5.5. Гарантийные обязательства:**

Исполнитель несет гарантийные обязательства по выполненным работам: в период действия контракта в течение 30 дней с момента подписания акта приемки выполненных работ за соответствующий отчетный период; по окончании срока действия контракта в течение 6 месяцев. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям соответствующей нормативной документации Российской Федерации (Правил, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических регламентов), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. N 542), Сводом правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 780), Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте (утв. постановлением Правительства РФ от 10 марта 1999 г. N 263), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 года № 6, Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2008 года № 212 «Об утверждении Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок», Технического регламента таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» ТР ТС 032/2013 от 02.07.2013 и другими действующими на территории РФ нормативными Актами.

Исполнитель несет ответственность за:

Качество выполняемых работ по Договору. В случае некачественного выполнения работ Исполнитель возмещает Заказчику убытки, ставшие следствием ненадлежащего исполнения обязательств.

Исполнитель обязуется заменить без дополнительной оплаты, вышедшее из строя оборудование или его части, если оборудование было смонтировано Исполнителем, и действуют гарантии Исполнителя.

**6. Приложения:**

* 1. Требования к порядку выполнения работ по эксплуатации основного и вспомогательного оборудования парогенераторной «Прачечной с химчисткой»;
  2. Ведомость типового объема и периодичности выполнения работ по техническому обслуживанию основного и вспомогательного оборудования парогенераторной «Прачечной с химчисткой»;
  3. Перечень эксплуатационного персонала с количественными показателями и режимом рабочего времени;
  4. Типовой перечень работ аварийно-диспетчерского обслуживания.

Приложение № 6.1

к Техническому заданию

на выполнение работ

**Требования к порядку выполнения работ по эксплуатации основного и вспомогательного оборудования парогенераторной «Прачечной с химчисткой»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Срок выполнения работ** | **Примечание** |
| **1. Организационные работы по эксплуатации оборудования** | | | | |
| 1.1. | Подбор и подготовка эксплуатационного персонала для парогенераторной – 1 человека:  - 1 инженер по эксплуатации (ответственный за безопасную эксплуатацию парогенераторной). | 1 раз в течение действия договора на эксплуатацию | В течение 1 месяца с момента подписания договора на эксплуатацию. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.1.1. Федеральные нормы и правила безопасности систем газораспределения и газопотребления. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» п.218. |
| 1.2. | Подготовка нормативно-технической эксплуатационной документации на котельную (составление эксплуатационных схем, инструкций; оформление журналов, графиков ППР и текущего ремонта) | 1 раз в течение действия договора на эксплуатацию | В течение 1 месяца с момента подписания договора на эксплуатацию. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.8.4 |
| 1.3. | Регистрацияв гос. реестре опасных производственных объектов ОПО. | 1 раз в течение действия договора на эксплуатацию | В течение 6-ти недель со дня подписания договора, при наличии разрешения на постоянную эксплуатацию оборудования котельной. | Федеральный закон о промышленной безопасности № 116-ФЗ, статья 2. |
| 1.4. | Страхование ответственности перед третьими лицами при эксплуатации ОПО | 1 раз в год | В течение 2-х недель с момента подписания договора на эксплуатацию | Правила страхования гражданской ответственности при эксплуатации предприятий-источников повышенной опасности |
| 1.5. | Заключение договоров аварийно-диспетчерского обеспечения, аварийно-спасательного обеспечения | 1 раз в год | В течение 2-х недель с момента подписания договора на эксплуатацию | Федеральный закон о промышленной безопасности № 116-ФЗ, статья 10. |
| **2. Работы по осуществлению эксплуатации оборудования** | | | | |
| 2.1. | Эксплуатация основного и вспомогательного оборудованияобъекта в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Общих требований промышленной безопасности, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», Правил пожарной безопасности. | Постоянно | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Федеральный закон о промышленной безопасности № 116-ФЗ, статья 9 |
| 2.2. | Периодический контроль инженером-химиком режима работы установки докотловой водоподготовки. Результаты контроля заносятся в журнал контроля работы установки докотловой водоподготовки котельной.  Контроль осуществляется в объеме, указанном в производственных инструкциях и режимных картах.  Нарушения режимов, выявленные в процессе контроля, устраняются незамедлительно.  О каждом случае выявления нарушения режимов работы, угрожающих безопасной и безаварийной работе оборудования котельной, сообщается лицу ответственному за безопасную эксплуатацию оборудования. | 1 раз в месяц | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», пункты 292-296. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. |
| 2.3. | Ежедневные обходы оборудования ответственным лицом согласно маршрутных карт обходов оборудования. Результаты обходов заносятся в оперативный журнал котельной.  **При 12 часовом режиме работы оборудования ответственное лицо дважды в сутки обходит оборудование при включении и выключении котельной.**  Во время обходов осуществляется контроль в объеме, указанном в производственных инструкциях:  - контроль за исправностью паровых котлов и вспомогательного оборудования парогенераторной;  - контроль за соблюдением режимов работы котлов согласно режимных карт.  Неисправности, выявленные в процессе технического осмотра, записываются в журнал дефектов.  При выявлении неисправностей, угрожающих безопасной и безаварийной работе оборудования парогенераторной, если неисправности устранить собственными силами невозможно, то лицо ответственное за безопасную эксплуатацию оборудования должен немедленно, через оператора парогенераторной, приостановить работу оборудования в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации соответствующего оборудования, вызвать в аварийном порядке ремонтную бригаду. | 1 раз в сутки и при необходимости  **При 12 часовом режиме – 2 раза в сутки.** | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» пункт 226. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. |
| 2.4. | Проверка ответственным лицом исправности действия предохранительных клапанов котлов путем подрыва. | 1 раз в смену. | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течение всего срока действия договора. | Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», пункт 274 |
| 2.5. | Проверка 1 раз в смену ответственным лицом исправности резервного оборудования путем кратковременного пуска. | 1 раз в смену. | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», пункт 274. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 5.1.21 |
| 2.6. | Проверка 1 раз в смену ответственным лицом исправности действия манометров парогенераторной посадкой на «0» | 1 раз в смену | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», пункт 274. |
| 2.7. | Проверка исправности схем и приборов автоматики безопасности в соответствии с утвержденным графиком и в рамках выполнения работ по техническому обслуживанию сервисными специалистами. | 1 раз в месяц | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», пункт 274. |
| 2.8. | Техническое обслуживание оборудования сервисными специалистами в соответствии с утвержденными графиками и регламентами работ по техническому обслуживанию. | 1 раз в месяц | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.7.2, 2.7.7, 2.7.10. |
| 2.9. | Текущий ремонт оборудования в соответствии с согласованными с Заказчиком объемом и графиком проведения планово-предупредительных ремонтных работ. | 1 раз в год | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.7.3. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», пункт 298. |
| 2.10. | Эксплуатация дымовых труб парогенераторной в соответствии с требованиями нормативной документации. | Постоянно | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 3.3.14. |
| 2.11. | Ведение ответственным лицом эксплуатационной документации (эксплуатационные и ремонтные журналы и т.д.). | Постоянно | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.8.4. |
| 2.12. | Ведение ответственным лицом нормативно-технической документации объекта (паспорта на оборудование, эксплуатационные и ремонтные журналы, схемы, графики и т.д.). | Постоянно | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.8.4 |

Приложение № 6.2

к Техническому заданию

на выполнение работ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ведомость типового объема и периодичности выполнения работ по техническому обслуживанию**  **оборудования парогенераторной НАО "Красная поляна"** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование оборудования | Период проведения | Материал, инструмент | Выполняемые работы | Трудозатраты чел./час. | Нормативная документация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Котел паровой КПО-1600 в комплекте с указателями уровня, паровым коллектором, колонкой датчиков уровня воды | ЕТО (ежедневное техническое обслуживание) | Набор слесарного инструмента, детектор утечек газа, ветошь | Осмотр целостности котла (герметичность), фланцевых и резьбовых соединений, соединений секций газоходов. | 0,15 | Инструкция завода-изготовителя НПО "Инверсия", раздел 4 |
| Проверка состояния наружных креплений, заземления. (Ослабление не допускается, в случае необходимости выполнить протяжку соединений). | 0,12 |
| Периодическая продувка корпуса котла, согласно режимной карты и интенсивности накапливания шлама. | 0,21 |
| Принудительный предохранительного клапана подрывным рычагом. | 0,1 |
| ТО1 (еженедельное техническое обслуживание, каждые 240 часов работы) | Набор слесарного инструмента, детектор утечек газа, ветошь, шнур асбестовый ШАОН 6 | Выполняются все работы ЕТО | 0,58 | Инструкция завода-изготовителя НПО "Инверсия", раздел 4 |
| Замена асбестовых уплотнений дымового тракта в случае необходимости. | 1,72 |
| ТО2 (каждые 1440 часов работы) | Набор слесарного инструмента, детектор утечек газа, малярная кисть, краска огнестойкая, ветошь, шнур асбестовый ШАОН 6, для очистки котла использовать химические реагенты на выбор, согласно иснтрукции: тринатрийфосфат, каустическая сода, 4% р-р технической соляной или адипиновой кислоты | Выполняются все работы ТО-1 | 1,72 | Инструкция завода-изготовителя НПО "Инверсия", п.3.5; табл.5, табл.6 |
| Очиститка от накипи внутренних поверхностей котла (процент очистки 80 %) | 3,44 |
| Очистка от нагара и сажи газоход котла (процент очистки 80 -100 %) |
| Профилактический осмотр и ремонт электрооборудования, согласно табл. 5 Инструкция завода-изготовителя НПО "Инверсия", п.3.5 |
| Проверка состояния запорной арматуры, ревизия запорной арматуры на предмет наличия трещин в корпусах, состояния уплотнений, проичстка проходных отврестий затворов. |
| Осмотр и контроль сроков поверки КИП котла |
| Восстановление ЛКП окрашенных поверхностей |
| 2 | Горелочное устройство FBR GAS P150/M | ЕТО (ежедневное техническое обслуживание) | Набор слесарного инструмента, детектор утечек газа, ветошь | Очистка корпуса от пыли и грязи |  | Инструкция завода изготовителя горелок GAS P 150/M |
| Контроль резьбовых соединений |  |
| Осмотр крепления сервопривода |  |
| Контроль за отсутствием посторонних шумов, стуков и вибрации. |  |
| ТО 3 | Набор слесарного инструмента, детектор утечек газа, ветошь | Проверка параметров срабатывания ПСК / ПЗК регуляторов газовой рампы. | 0,3 |
| ТО 6 (каждые 6 месяцев) | Набор слесарного инструмента, газоанализатор, ветошь, мультиметр, дифференциальный манометр, мегомметр, щетка металлическая, ветошь | Выполняются все работы ЕТО |  |
| Контроль резьбовых соединений | 1,8 |
| Контроль за отсутствием посторонних шумов, стуков и вибрации. |
| Осмотр и чистка смесительного комплекта |
| Очистка электродов ионизации и зажигания |
| Контроль и при необходимости выполнение регулировок реле давления воздуха (мин./макс.) |
| Контроль параметров сжигания газа газоанализатором |
| Контроль исправности срабатывания реле минимального давления газа. |
| Контроль исправности срабатывания реле максимального давления газа. |
| Проверка срабатывания датчиков безопасности. |
| 3 | Контроллер ОВЕН | ТО 6 (каждые 6 месяцев) | Набор отверток, ветошь | Очистка корпуса и клеммных колодок контроллера от пыли, грязи и постронних предметов | 0,35 | Руководство по эксплуатации программируемого контроллера ОВЕН |
| Проверка качества крепления контроллера на DIN-рейке |
| Проверка качества подключения внешних связей |
| 4 | Насос питательной воды | ЕТО (ежедневное техническое обслуживание) | Набор слесарного иснтрумента, ветошь, вибромер, пирометр, мультиметр | Очистка наружных поверхностей, вентиляторов электродвигателей от пыли и загрязнений | 0,22 | Руководство по сервисному обслуживанию многоступенчатых насосов |
| Осмотр целостности корпуса насоса и электродвигателя | 0,1 |
| Контроль отсутствия посторонних шумов, стуков, вибрации и температуры электродвигателя | 0,05 |
| Подтяжка ослабленных болтовых соединений | 0,12 |
| Проверка плотности фланцевых соединений | 0,1 |
| Проверка подключения насоса к заземлению | 0,05 |
| Проверка заполнения насоса рабочей жидкостью, удаление воздуха | 0,15 |
| Контроль направления вращения вала насоса | 0,02 |
| ТО 6 (каждые 6 месяцев) | Набор слесарного иснтрумента, съемники, ветошь, вибромер, пирометр, мультиметр | Выполняются все работы ЕТО | 6,29 |
| Протяжка контактов в клеммной коробке (при обесточенном насосе) |
| Контроль и регулировка рабочей точки насоса, контроль напора и расхода |
| Внешний осмотр системы управления насосом |
| Проверка питающих напряжений |
| Проверка пусковых и защитных устройств |
| Проверка подключений внешних датчиков |
| ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Набор слесарного иснтрумента, съемники, ветошь, вибромер, пирометр, мультиметр | Выполняются все работы ЕТО, ТО-6 | 6,29 |
| Ревизия втулки подшипника и уплотнительных колец. | 6,29 |
| 5 | Счетчик газа турбинный СГ 16МТ-100-Р1, Ду 50 | ЕТО (ежедневное техническое обслуживание) | Набор слесарного инструмента, ветошь | Осмотр фланцевых соединений газовой линии. | 0,15 | Раздел 3 "Руководство по эксплуатации счетчика газа СГ-16МТ-100-Р" |
| Проверка отсутствия механических повреждений, очистка счетчика от загрязнений | 0,15 |
| Проверка состояния соединительных кабелей | 0,21 |
| ТО 3 (каждые 3 месяца) | Набор слесарного инструмента, анализатор утечек газа, ветошь | Выполняются все работы ЕТО | 0,51 |
| Контроль равномерности вращения турбинки | 1,29 |
| ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Набор слесарного инструмента, анализатор утечек газа, ветошь, ЗИП к турбинному счетчику | Выполняются все работы ЕТО, ТО3 | 1,29 |
| Полная разборка, промывка и дефектация с заменой поврежденных или изношенных деталей | 1,29 |
| 6 | Сигнализатор загазованности СЗ-2С | ЕТО (ежедневное техническое обслуживание) | Ветошь | Осмотр, при необходимости очистка наружной поверхности | 0,12 | Руководство по эксплуатации Сигнализатор загазованности СЗ-2С |
| Проверка крепления и целостности электрических подключений | 0,12 |
| ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Набор слесарного инструмента, отвертка | Демонтаж сигнализатора для проведения метрологической поверки | 2,04 |
| 7 | Двухступенчатая установка умягчения воды GSA -1465-1354 | ЕТО (ежедневное техническое обслуживание) | Набор слесарного инструмента, ветошь | Осмотр корпуса фильтра | 0,1 | Руководство по эксплуатации Двухступенчатая установка умягчения воды GSA -1465-1354 |
| Осмотр муфтовых, фланцевых, резьбовых соединений | 0,1 |
| Осмотр запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов | 0,1 |
| Очистка от пыли и грязи основных узлов | 0,31 |
| Устранение выявленных дефектов без вывода фильтра из рабочего режима | 1 |
| ТО 1 (каждый месяц) | Набор слесарного инструмента, ветошь | Выполняются все работы ЕТО | 1,61 |
| Протяжка ослабленных болтовых, резьбовых, муфтовых и фланцевых соединений | 3,24 |
| Очистка от загрязнений блока управления фильтра |
| ТО 6 (каждые полгода) | Набор слесарного инструмента, ветошь, синтетическая жесткая щетка | Очистка эжектора и сетчатого фильтра эжектора | 3,24 |
| Очистка ограничителя потока заполнения солевого бака |
| Очистка ограничителя потока дренажа |
| Проверка фильтра в рабочем состоянии |
| ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Набор слесарного инструмента, ветошь, ручной насос опрессовщик, контрольный манометр, синтетическая жесткая щетка | Выполняются все работы ТО 1, ТО 6 | 3,24 |
| Досыпка и при необходимости выравнивание фильтрующей массы | 11,73 |
| Замена вышедших из строя колпачков и штуцеров |
| Гидравлические испытания на рабочее давление |
| Промывка и очистка солерастворителя |
| 8 | Дымовая труба, длиной вертикальной части | ЕТО (ежедневное техническое обслуживание) | Ветошь | Визуальный наружный осомтр дымовой трубы, очистка от пыли и загрязнений смотровых лючков, контроль надежности болтовых соединений. | 0,3 | ПБ 03-445-02, раздел № 5 |
| ТО 1 (каждый месяц) | Газоанализатор | Выполняются все работы ЕТО | 0,46 |
| Измерение температуры уходящих газов, по каждому стволу от котла. |
| ТО 3 (каждые 3 месяца) | Газоанализатор | Выполняются все работы ЕТО |  |
| Выполняются все работы ТО 1 | 0,46 |
| Визуальный осомтр газоотводящего ствола, фундаментов, опорных конструкций, анкерных болтов | 0,46 |
| ТО 6 (каждые 6 месяцев) | Газоанализатор, отвес | Выполняются все работы ЕТО |  |
| Выполняются все работы ТО 1 | 0,46 |
| Выполняются все работы ТО 3 | 0,46 |
| Выполнение наблюдений за вертикальностью дымовой трубы (с использованием отвеса) | 0,46 |
| ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Газоанализатор, отвес, мегомметр, набор слесарного инструмента | Выполняются все работы ЕТО |  |
| Выполняются все работы ТО 1 | 0,46 |
| Выполняются все работы ТО 3 | 0,46 |
| Выполняются все работы ТО 6 | 0,46 |
| Инструментальная проверка сопротивления заземляющего контура дымовой трубы | 0,46 |
| Инструментальная проверка сопротивления контура молниезащиты дымовой трубы |
| проверка наличия конденсата, отложений сажи на внутренней поверхности трубы и газоходов |
| 9 | Холодильник отбора проб двухточечный ХДОПВ-125-40 | ЕТО (ежедневное техническое обслуживание) | Ветошь | Визуальный наружный осмотр корпуса охладителя, очистка отзагрязнений | 0,1 | Руководство по эксплуатации холодильник отбора проб двухточечный ХДОПВ-125-40 |
| ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Набор слесарного инструмента, ветошь, ручной насос опрессовщик,эмальтермостойкая, кисть малярная | Выполняются все оработы ЕТО | 0.1 |
| Промывка и очистка контуров охладителя (охлаждающий/отбора проб) | 0,37 |
| Гидравлические испытания контуров охладителя на рабочее давление (охлаждающий/отбора проб) |
| Восстановление ЛКП окрашенных поверхностей охладителя |
| 10 | Установка дозирования комплексонатов Hydroсhem 140; 710/100 | ЕТО (ежедневное техническое обслуживание) | Набор слесарного инструмента, ветошь | Визуальный наружный осмотр корпуса установки дозирования, очистка от загрязнений | 0,1 | Рукводство по эксплуатации установки дозирования комплексонатов Hydroсhem 140; 710/100 |
| Контроль уровня реагентов в емкости установки | 0,1 |
| Устранение выявленных дефектов без вывода установки из рабочего режима | 0,2 |
| ТО 1 (каждый месяц) | Набор слесарного инструмента, ветошь, режимная карта | Выполняются все работы ЕТО | 0,4 |
| Контроль настроечных параметров установки дозирования | 0,81 |
| ТО 6 (каждые 6 месяцев) | Набор слесарного инструмента, ветошь, режимная карта, ручной насос опрессовщик | Выполняются все работы ЕТО | 0,4 |
| Выполняются все работы ТО 1 | 0,81 |
| Осмотр и при необходимости очистка инжекторного клапана | 0,81 |
| Осмотр и при необходимости продувка полиэтиленовых нагнетательных трубок |
| Очистка сетчатого фильтра ПВДФ в основании насоса |
| ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Набор слесарного инструмента, ветошь, режимная карта, ручной насос опрессовщик | Выполняются все работы ЕТО | 0,4 |
| Выполняются все работы ТО 1 | 0,81 |
| Выполняются все работы ТО 6 | 0,81 |
| Устранение выявленных утечек, при необходимости замена вышедших из строя частей | 0,37 |
| Промывка емкости для реагентов |
| 11 | Щиты (ЩС, ЩА) | ТО 1 (каждый месяц) | Пылесос, ветошь, мультиметр, набор отверток | Визуальный осмотр и устранение видимых неисправностей (ремонт или замена) отдельных компонентов электрощитов, в том числе узлов крепления, защитных панелей и элементов блокировки несанкционированного доступа | 0,13 | ПТЭЭП приложение 3, пункт 28.7; ПТЭЭП приложение 3. п. 28.11, Справочник СТО и ремонта энергетического оборудования А.И. Ящура |
| Устранение загрязнений на панелях, ликвидация пыли и строительного мусора механическим, химическим и вакуумным способом в секциях электрических щитов. |
| ТО 3 (каждые 3 месяца) | Пылесос, ветошь, мультиметр, набор отверток | Выполняются все работы ТО 1 | 0,13 |
| Проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО) должна производиться нажатием на кнопку «Тест» | 0,4 |
| ТО 6 (каждые 6 месяцев) | Пылесос, ветошь, мультиметр, набор отверток | Выполняются все работы ТО 1 | 0,13 |
| Выполняются все работы ТО 3 | 0,4 |
| Проверка главной заземляющей шины (ГЗШ) | 0,4 |
| Проверка затяжки болтовых и целостность сварных контактных соединений | 0,8 |
| Проверка усилия затяжки винтовых и болтовых соединений и зажимов, при необходимости — их протяжка (со снятием напряжения изолированным инструментом) |
| Контрольная проверка работоспособности электромагнитных устройств и электронных модулей (вручную, принудительным включением управляющего напряжения): контакторов, контроллеров, датчиков, реле, пускателей и т. п. |
| ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Пылесос, ветошь, мультиметр, набор отверток, пирометр | Выполняются все работы ТО 1 | 0,13 |
| Выполняются все работы ТО 3 | 0,4 |
| Выполняются все работы ТО 6 | 0,8 |
| регламентные работы по измерению температуры устройств защиты и автоматики, токопроводящих шин, разъемов, контактных соединений бесконтактным измерителем-пирометром | 1,6 |
| 12 | Клапан электромагнитный | ТО 1 (каждый месяц) | Ветошь | Очистка корпуса от пыли и загрязнений | 0,9 | Руководство по эксплуатации 1901-KBNE016-190-220AC |
| ТО 6 (каждые 6 месяцев) | Ветошь, мультиметр | Выполняются все работы ТО 1 | 0,9 |
| Контроль полного открытия/закрытия клапана | 5,42 |
| Контроль отсутствия посторонних шумов |
| Контроль состояния уплотнений клапана |
| Полная разборка и чистка всех деталей клапана |
| 13 | Клапан обратный | ТО 1 (каждый месяц) | ветошь | Осмотр наружной поверхности, крепежных соединений, герметичность мест соединений клапана, очистка от пыли и загрязнений | 0,2 | Руководство по эксплуатации обратного клапана |
| ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Ветошь, набор слесарного инструмента | Выполняются все работы ТО 1 | 0,2 |
| Полная разборка и чистка всех деталей клапана | 0,2 |
| Проверка работоспособности обратного клапана |
| 14 | Вентиль запорный | ТО 1 (каждый месяц) | Ветошь, набор слесарного инструмента | Осмотр наружной поверхности, крепежных соединений, герметичность мест соединений вентиля, очистка от пыли и загрязнений, устранение неплотностей подтяжкой резьбовых соединений | 0,31 | Справочник СТО и ремонта энергетического оборудования А.И. Ящура |
|
|
|
| 15 | Затвор дисковый поворотный | ТО 1 (каждый месяц) | Ветошь, набор слесарного инструмента | Осмотр наружной поверхности, крепежных соединений, герметичность мест соединений вентиля, очистка от пыли и загрязнений, устранение неплотностей подтяжкой резьбовых соединений | 0,06 | Руководство по эксплуатации поворотного затвора |
| ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Ветошь, набор слесарного инструмента, седловое уплотнение | Выполняются все работы ТО 1 | 0,06 |
| Разборка с выемкой штока и замена седлового уплотнения в случае необходимости. | 0,06 |
| 16 | Фильтр сетчатый муфтовый (Ду 25 - Ду 32) | ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Ветошь, набор слесарного инструмента | Разборка с выемкой и промывкой фильтрующего элемента | 0,52 | Руководство по эксплуатации сетчатого фильтра |
| 17 | Манометр ТМ-510Р | ТО 3 (каждые 3 месяца) | Ветошь, набор слесарного инструмента | Внешний осмотр: проверка отсутствия механических повреждений, наличия клейм поверки, надёжность креплений, удаление загрязнений. | 0,87 | Руководство по эксплуатации Манометр ТМ-510Р |
| Проверка нулевой отметки шкалы |
| ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Ветошь, набор слесарного инструмента, контрольный манометр | Выполняются все работы ТО 3 | 0,87 |
| Проверка герметичности соединений импульсной линий, устранение неплотностей | 0,87 |
| Проверка срабатывания |
| Проверка правильности показаний |
| 18 | Счетчик воды крыльчатый Ду32 Ду20 | ТО1 (каждый месяц) | Ветошь, набор слесарного инструмента | Внешний осмотр: проверка отсутствия механических повреждений, течей в местах соединений, надёжность креплений, удаление загрязнений, устранение течей подтяжкой резьбовых соединений. | 0,81 | Руководство по эксплуатации крыльчатого счетчика воды |
| ТО 6 (каждые 6 месяцев) | Ветошь, набор слесарного инструмента, раствор средства для удаления накипи | Выполняются все работы ТО 1 | 0,81 |
| Обработка внутренних полостей прибора средством для удаления накипи или преобразователем ржавчины, промывка прибора проточной холодной водой | 0,81 |
| 19 | Фильтр газовый ФН2-2М | ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Компрессор, набор слесарного инструмента, ветошь | Демонтаж и чистка фильтрующего элемента сжатым воздухом | 0,98 | Руководство по эксплуатации фильтра газового ФН2-2М |
| 20 | Регулятор давления газа RG/2MB | ТО 6 (каждые 6 месяцев) | Манометр двухтрубный жидкостный ТУ 92-891.026-91, рабочая жидкость-вода | Проверка давления срабатывания автоматического отключающего устройства по понижению и повышению давления | 0,87 | Руководство по эксплуатации регулятора давления газа RG/2MB |
| Проверка давления начала срабатываниясбросного клапана |
| ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Манометр двухтрубный жидкостный ТУ 92-891.026-91, рабочая жидкость-вода | Выполняются все работы ТО 6 | 0,87 |
| Контроль выходного давления регулятора | 0,87 |
| 21 | Предохранительно-сбросной клапан СК1 1/4-0,5-10-70; Goetze 642-mGFL-25 | ТО 12 (каждые 12 месяцев) | Набор шестигранных отверток, ветошь | Контроль настроченых параметров сбросного клапана, выполнение регулировки в случае необходимости | 0,37 | Руководство по эксплуатации Предохранительно-сбросной клапан СК1 1/4-0,5-10-70 |
| 22 | Клапан электромагнитный муфтовый КЗГЭМ 50 СД | ЕТО (ежедневное техническое обслуживание) | Визуальный контроль | Внешний осмотр, контроль отсутствия повреждения линий связи со схемой управления | 0,1 | Руководство по эксплуатации КЗГЭМ 50 СД |
| ТО 1 (каждый месяц) | Схема управления клапаном | Проверка открытия клапана по показаниям индикатора состояния схемы управления и по наблюдениям за прохождением газа на газопотребляющее оборудование | 5,42 |
| Проверка срабатывания клапана по характерному щелчку |
| ТО 6 (каждые 6 месяцев) | Мыльная эмульсия, газоиндикатор с чувствительностью не менее 0,001 % по объему СН4 | Контроль отсутствия протечки по отсутствию пузырей после обработки стыков мыльной эмульсией. | 5,42 |
| Контроль отсутствия протечки не более допустимой для класса герметичности В по ГОСТ 9544-93 (0,018 см³/мин \* DN) |
| 23 | Преобразователь давления измерительный АИР-20/М2 | ТО 6 (каждые 6 месяцев) | Мегомметр, ветошь, набор слесарного инструмента | Внешний осмотр | 0,3 | Руководство по эксплуатации АИР-20/М2 |
| Проверка герметичности системы |
| Контроль прочности крепления АИР-20/М2, отсутствия обрыва заземляющего провода |
| Контроль функционирования АИР-20/М2 |
| Проверка установки значения выходного сигнала АИР-20/М2, соответствующего нулевому значению |
| Проверка электрического сопротивления изоляции |
| 24 | Газопровод внутренний Ду 159, протяженность 8,1 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента, мыльная эмульсия | Осмотр технического состояния газопровода | 0,2 (на 10м) | Справочник СТО и ремонта энергетического оборудования А.И. Ящура |
| Проверка герметичности соединений газовой аппаратуры и оборудования |
| Проверка на утечку газа газозапорной арматуры |
| Газопровод внутренний Ду 108, протяженность 0,5 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента, мыльная эмульсия | Осмотр технического состояния газопровода | 0,12 (на 10м) |
| Проверка герметичности соединений газовой аппаратуры и оборудования |
| Проверка на утечку газа газозапорной арматуры |
| Газопровод внутренний Ду 89, протяженность 2,0 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента, мыльная эмульсия | Осмотр технического состояния газопровода | 0,1 (на 10м) |
| Проверка герметичности соединений газовой аппаратуры и оборудования |
| Проверка на утечку газа газозапорной арматуры |
| Газопровод внутренний Ду 57, протяженность 9,8 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента, мыльная эмульсия | Осмотр технического состояния газопровода | 0,05 (на 10м) |
| Проверка герметичности соединений газовой аппаратуры и оборудования |
| Проверка на утечку газа газозапорной арматуры |
| Газопровод внутренний Ду 32, протяженность 8,5 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента, мыльная эмульсия | Осмотр технического состояния газопровода | 0,04 (на 10м) |
| Проверка герметичности соединений газовой аппаратуры и оборудования |
| Проверка на утечку газа газозапорной арматуры |
| Газопровод внутренний Ду 25, протяженность 1,4 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента, мыльная эмульсия | Осмотр технического состояния газопровода | 0,04 (на 10м) |
| Проверка герметичности соединений газовой аппаратуры и оборудования |
| Проверка на утечку газа газозапорной арматуры |
| Газопровод внутренний Ду 20, протяженность 30,1 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента, мыльная эмульсия | Осмотр технического состояния газопровода | 0,03 (на 10м) |
| Проверка герметичности соединений газовой аппаратуры и оборудования |
| Проверка на утечку газа газозапорной арматуры |
| Газопровод внутренний Ду 15, протяженность 1,3 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента, мыльная эмульсия | Осмотр технического состояния газопровода | 0,02 (на 10м) |
| Проверка герметичности соединений газовой аппаратуры и оборудования |
| Проверка на утечку газа газозапорной арматуры |
| 25 | Трубопровод пара Ду 100х4,0; протяженность 8,3 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента | Осмотр технического состояния трубопровода | 0,12 (на 10м) | Справочник СТО и ремонта энергетического оборудования А.И. Ящура |
| Проверка работы запорной и дренажной арматуры |
| Устранение выявленных неплотностей фланцевых и резьбовых соединений |
| Трубопровод пара Ду 80х4,0; протяженность 6,6 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента | Осмотр технического состояния трубопровода | 0,1 (на 10м) |
| Проверка работы запорной и дренажной арматуры |
| Устранение выявленных неплотностей фланцевых и резьбовых соединений |
| Трубопровод пара Ду 65х3,5; протяженность 6,1 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента | Осмотр технического состояния трубопровода | 0,08 (на 10м) |
| Проверка работы запорной и дренажной арматуры |
| Устранение выявленных неплотностей фланцевых и резьбовых соединений |
| Трубопровод пара Ду 50х3,5; протяженность 5,1 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента | Осмотр технического состояния трубопровода | 0,05 (на 10м) |
| Проверка работы запорной и дренажной арматуры |
| Устранение выявленных неплотностей фланцевых и резьбовых соединений |
| Конденсатопровод Ду 40х3,5; протяженность 12,8 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента | Осмотр технического состояния трубопровода | 0,04 (на 10м) |
| Проверка работы запорной и дренажной арматуры |
| Устранение выявленных неплотностей фланцевых и резьбовых соединений |
| Конденсатопровод Ду 32х3,2; протяженность 1,8 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента | Осмотр технического состояния трубопровода | 0,04 (на 10м) |
| Проверка работы запорной и дренажной арматуры |
| Устранение выявленных неплотностей фланцевых и резьбовых соединений |
| Конденсатопровод Ду 25х2,8; протяженность 16,5 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента | Осмотр технического состояния трубопровода | 0,04 (на 10м) |
| Проверка работы запорной и дренажной арматуры |
| Устранение выявленных неплотностей фланцевых и резьбовых соединений |
| Конденсатопровод Ду 20х2,8; протяженность 19,6 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента | Осмотр технического состояния трубопровода | 0,03 (на 10м) |
| Проверка работы запорной и дренажной арматуры |
| Устранение выявленных неплотностей фланцевых и резьбовых соединений |
| Конденсатопровод Ду 15х2,5; протяженность 18,6 м | ТО 1 (ежемесячно) | Набор слесарного инструмента | Осмотр технического состояния трубопровода | 0,02 (на 10м) |
| Проверка работы запорной и дренажной арматуры |
| Устранение выявленных неплотностей фланцевых и резьбовых соединений |
| 26 | Узел учета пара ИРВИС -РС4М-Пар | ТО 1 (каждый месяц) | Ветошь, набор слесарного инструмента |  | 9,44 | Руководство по эксплуатации |
| 27 | Кран шаровый Ду 15-40 | ТО 1 (каждый месяц) | Ветошь, набор слесарного инструмента |  | 0,27 | Руководство по эксплуатации |
| 28 | Бак сбора конденсата 3м3 | ТО 1 (каждый месяц) | Ветошь, набор слесарного инструмента |  | 1,11 | Руководство по эксплуатации |

Приложение № 6.3

к Техническому заданию

на выполнение работ

(оказание услуг)

**Перечень эксплуатационного персонала котельной (минимальный)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Количество персонала | Режим рабочего времени | Ссылка на НТД |
| 1 | Начальник котельной (ответственный за безопасную эксплуатацию и исправное состояние тепловых энергоустановок) | 1 | Устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка эксплуатирующей организации Федеральный закон от 30.06.2006 N 90-ФЗ | Рекомендации по нормированию труда работников энергетического хозяйства. МДК 5-01.2001 Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей |
| 2 | Оператор котельной | 4 | Устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка эксплуатирующей организации Федеральный закон от 30.06.2006 N 90-ФЗ | Табл.1 Рекомендации по нормированию труда работников энергетического хозяйства. МДК 5-01.2001 Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей |
| 3 | Инженер ХВО (аппаратчик) | 1 | Устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка эксплуатирующей организации Федеральный закон от 30.06.2006 N 90-ФЗ | п.2.5 Рекомендации по нормированию труда работников энергетического хозяйства. МДК 5-01.2001 Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей |
| 4 | Слесарь по обслуживанию и ремонту ТМО | 1 | Устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка эксплуатирующей организации Федеральный закон от 30.06.2006 N 90-ФЗ | п.2.8 Рекомендации по нормированию труда работников энергетического хозяйства. МДК 5-01.2001 Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей |
| 5 | Слесарь по обслуживанию и ремонту КИПиА | 1 | Устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка эксплуатирующей организации Федеральный закон от 30.06.2006 N 90-ФЗ | п.2.11 Рекомендации по нормированию труда работников энергетического хозяйства. МДК 5-01.2001 Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей |
| 6 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования | 1 | Устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка эксплуатирующей организации Федеральный закон от 30.06.2006 N 90-ФЗ | п.2.11 Рекомендации по нормированию труда работников энергетического хозяйства. МДК 5-01.2001 Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей |
| ИТОГО: | | 9 |  |  |

Приложение № 6.4

к Техническому заданию

на выполнение работ

(оказание услуг)

**Типовой перечень работ аварийно-диспетчерского обслуживания.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность |
| Содержание в постоянной готовности к выдвижению к месту аварии дежурную смену в составе 4 человек и 2 специальных автомобилей. | В режиме **«Повседневная деятельность»** |
| Подготовка личного состава, снаряжения и оборудования к ведению аварийно-спасательных работ. |
| Подготовка решений по созданию, размещению, определению номенклатурного состава. |
| Разработка документов по вопросам предупреждения и ликвидации ЧС и организации аварийно-спасательных работ. |
| Содержать в постоянной готовности к выдвижению к месту аварии (ЧС) дежурную смену в составе 4 человек и 2 специальных автомобилей, остальной личный состав в ожидании вызова (на дому). | В режиме **«Повышенная готовность»** |
| Перевод личного состава в режим «Готовность № 1» с немедленным прибытием в место постоянной дислокации сотрудников выходных и отдыхающих смен. | В режиме **«Чрезвычайная ситуация»** |
| Подготовка и проверка всего аварийно-спастельного оборудования и техники к немедленному выдвижению в зону ЧС, для ликвидации последствий:   * Аварийно-спасательные работы связанные с тушением пожаров; * Поисково-спасательные работы; * Газоспасательные работы; * Ликвидация (локализация) на суше и внутренних водах (разливов нефти и нефтепродуктов) |

Время выезда к месту аварии (ЧС):

* Дежурная смена прибывает к месту аварии не позднее, чем через1 час, после получения сообщения о происшествии;
* Силы наращивания прибывают не позднее, чем через 1,5 час после получения сообщения о происшествии;

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов  М.П. |

Приложение № 2

к Договору на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

АКТ

**разграничения эксплуатационной ответственности Сторон**

г. Сочи « » 2017 г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 1 от «01» января 2017 г. именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» составили настоящий Акт о нижеследующем:

Границей эксплуатационной ответственности сторон за эксплуатацию и техническое обслуживание парогенераторной «Прачечной с химчисткой», расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +540, в совокупности со зданиями, сооружениями, системами и оборудованием, указанным в Приложении № 1 к Договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_ являются:

2

**Здание парогенераторной «Прачечной с химчисткой»**

1

**РЩ**

Условные обозначения:

1. Точки границ раздела эксплуатационной ответственности по сетям паропроводов и конденсатопроводов Т7, Т8;
2. Точки границ эксплуатационной ответственности по электрической части Парогенераторной

- Граница раздела эксплуатационной ответственности.

Наружная стена здания

**Топливное хозяйство**

Трубопроводы Т7, Т8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Границы эксплуатационной ответственности | |
| НАО «Красная поляна» | Исполнитель |
| 1. | Парогенераторная «Прачечной с химчисткой» | **Система электроснабжения**  Границей раздела эксплуатационной ответственности являются: кабельные наконечники вводного кабеля 0,4 кВ присоединенные к коммутационным аппаратам ВРУ (парогенераторной). | |
| До кабельных наконечников вводного кабеля 0,4 кВ присоединенных к коммутационным аппаратам РЩ (парогенераторной). | РЩ парогенераторной; коммутационная аппаратура и внтуренняя сеть электроснабжения |
| **Система трубопроводов Т7, Т8**  Границей раздела эксплуатационной ответственности является: наружная стена здания парогенераторной «Прачечной с химчисткой» | |
| Трубопроводы Т7, Т8 на участке от наружной стены парогенераторной «Прачечной с химчисткой» до конечных потребителей пара. | Наружная стена здания парогенераторной «Прачечной с химчисткой», внутренние технологические трубопроводы парогенераторной Т7,Т8. |

Операции в системе технологических трубопроводов, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по эксплуатационной ответственности.

Настоящий Акт подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Первый заместитель генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 3 к Договору

к Договору на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СВОДНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ**  *(наименование )* | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
| № пп | Наименование объекта | Наименование | | Сметная стоимость, руб. | | | | Общая стоимость, руб. |
| Технического обслуживания | Работ оперативного дежурного персонала | Аварийно-диспетчерского обслуживания | Расчет стоимости страхования гражданской ответственности |
|
|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | | | | | | | | |
| 1 | Парогенераторная | | *Основные работы* |  |  |  |  |  |
|  | **Итого** | | |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |  |
| 3 |  | | НДС - 18% |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по сводному расчету** | | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | Составил |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | Проверил |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Первый заместитель генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 4

к договору на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

ФОРМА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**  **приема-передачи Объекта**  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.  **Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности №1 от «01» января 2017 г. именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:  Заказчик передал, а Исполнитель принял оборудование для оказания услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию и текущему ремонту парогенераторной «Прачечной с химчисткой», расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +540, в совокупности со зданиями, сооружениями, системами и оборудованием, согласно ниже приведенного перечня:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№** | **Модель оборудования** | **Кол-во, шт** | | 1 |  |  | | **Основное оборудование** | | | 2 |  |  | | 3 |  |  | | **Вспомогательное оборудование** | | | 4 |  |  | | 5 |  |  | | 6 |  |  | | 7 |  |  | | 8 |  |  | | 9 |  |  | | 10 |  |  | | 11 |  |  | | 12 |  |  | | 13 |  |  | | 14 |  |  | | 15 |  |  | | 16 |  |  | | 17 |  |  | | 18 |  |  | | 19 |  |  | | 20 |  |  | | 21 |  |  | | 22 |  |  | | 23 |  |  | | 24 |  |  | | 25 |  |  | | 26 |  |  | | 27 |  |  | | 28 |  |  | | 29 |  |  | | 30 |  |  | | 31 |  |  | | 32 |  |  | | 33 |  |  | | 34 |  |  | | 35 |  |  | | **Узел учета газа** | | | 36 |  |  | | 37 |  |  | | 38 |  |  | | 39 |  |  | | 40 |  |  | | 41 |  |  | | 42 |  |  |   Оборудование передано в технически исправном состоянии. Стороны к техническому состоянию оборудования претензий не имеют.   |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |   **ФОРМА СОГЛАСОВАНА**   |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | |

Приложение № 5 к Договору на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию

опасного производственного объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ФОРМА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: | | |  |  |  |  | |  |  | |  | Номер документа | | Дата составления | | Отчетный период | | |
| Заказчик: НАО «Красная Поляна» | | |  |  |  |  | |  |  | |  | с | по | |
| Договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |  |  | |
| Объект: Парогенераторная «Прачечной с химчисткой», расположенная по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +540, | | | | | | | |  |  | |  |  | |  | |  |  | |
| **Ведомость** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| переработки давальческих материалов поставки заказчика НАО "Красная поляна" | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  |  | |
| **№ п/п** | **Код** | **Наименование материальных ресурсов** | **Ед. изм.** | **Получено в переработку с учетом норм  расхода материалов** | | | | | | **Переработано согласно актам выполненных работ** | | | | | | **Остатки на \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** | | |
| **Всего** | | | **в т.ч. за отчетный период** | | | **Всего** | | | **в т.ч. за отчетный период** | | |
| **кол-во** | **стоимость руб, без НДС** | | **кол-во** | **стоимость руб, без НДС** | | **кол-во** | **стоимость руб, без НДС** | | **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** | **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** | | **9** | **10** | | **11** | | **12** | **13** | | **14** |
| 1 |  |  |  |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | | 0,00 |  | | 0,00 |
| 2 |  |  |  |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | | 0,00 |  | | 0,00 |
| 3 |  |  |  |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | | 0,00 |  | | 0,00 |
| 4 |  |  |  |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | | 0,00 |  | | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель Заказчика:** | **Представитель Исполнителя:** |
| **УТВЕРЖДАЮ:**  Первый заместитель генерального директора НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Немцов/  м.п. | **СОГЛАСОВАНО:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 6 к Договору на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию

опасного производственного объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ФОРМА

**НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРАСНАЯ ПОЛЯНА»**

**НАО «КРАСНАЯ ПОЛЯНА»**

**ЖУРНАЛ**

**учета оказанных услуг**

**наименование объекта**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Начат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Окончен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата и время  **оказания услуг** (ДД.ММ.ГГ; ЧЧ:ММ) | Наименование оборудования, технологический № | Вид периодического обслуживания (ЕТО, ТО1, ТО2, ТО3, ТО6, ТО12) и описание **оказанных услуг** периодического обслуживания | Вид и описание выполненных плановых ремонтов (ТР, КР) | Описание **оказанных**  внеплановых **услуг** с указанием причины проведения внеплановых **услуг** | Представитель  Исполнителя  (подпись и расшифровка) | Представитель НАО "Красная поляна"  (подпись и расшифровка) |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФОРМА СОГЛАСОВАНА**  **ЗАКАЗЧИК:**  **Первый заместитель генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 7

к Договору на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**ФОРМА**

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

Наименование объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СТК «Горная-карусель» на отм. \_\_\_\_\_ м.

с. Эсто-Садок «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Заказчик, Непубличное акционерное общество «Красная поляна» в лице уполномоченного представителя должность ФИО, Исполнитель Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице уполномоченного представителя должность ФИО, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», провели осмотр «наименование объекта» и подписали настоящую Дефектную ведомость о нижеследующем:

1. При определении технического состояния **«наименование объекта»** на дату подписания Сторонами Акта, Стороны установили следующие недостатки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование замечания | Мероприятия по устранению | Примечания |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

Представитель Заказчика

Должность ФИО

Должность ФИО

Должность ФИО

Представитель Исполнителя

Должность ФИО

Должность ФИО

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  Первый заместитель генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов | ИСПОЛНИТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| **ФОРМА СОГЛАСОВАНА**  **ЗАКАЗЧИК:**  **Первый заместитель генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 8

к Договору на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчет № 1** | | | | | | | |
| **Расчет стоимости работ эксплуатационного персонала** | | | | | | | |
|  |  |  | Стоимость, руб. в месяц, с НДС | **0,00** | | | руб. |
| №№ п/п | Наименование затрат | | Кол-во | Стоимость 1 часа, руб. | кол-во часов в месяц, ч. | Затраты в месяц, руб. | Затраты за год,руб |
|
|
| **1** | **Раздел: оперативный (дежурный) персонал** | | | | | | |
| 1.1 | Оператор котельной (техник по эксплуатации) | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ИТОГО по разделу** | | |  |  |  | **0,00** | **0,00** |
| НДС 18% | | |  |  |  | 0,00 | 0,00 |
| **ВСЕГО, руб. с учетом НДС** | | |  |  |  | **0,00** | **0,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Первый заместитель генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 9

к Договору на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | | | | | | | | |  |  |
|  |  | **Расчет № 2**  **Расчет стоимости технического обслуживания оборудования** | | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | Сметная стоимость работ | | 0,000 | |  | тыс.руб. | | |  |  |  |  |
|  |  | Средства на оплату труда | | 0,000 | |  | тыс.руб. | | |  |  |  |  |
|  |  | Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на | | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | | Периодичность | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | | | | | |
| на ед. | всего | на ед. | общая | | В том числе | | |  |
| Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех | Мат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Первый заместитель генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 10

к Договору на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Расчет № 3**  **Расчет стоимости услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию** | | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | Сметная стоимость работ | | 0,000 | |  | тыс.руб. | | |  |  |  |  |
|  |  | Средства на оплату труда | | 0,000 | |  | тыс.руб. | | |  |  |  |  |
|  |  | Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на | | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | | Периодичность | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | | | | | |
| на ед. | всего | на ед. | общая | | В том числе | | |  |
| Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех | Мат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Первый заместитель генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 11

к Договору на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Расчет № 4**

**Расчет стоимости страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Страховая сумма, руб. | Страховой тариф | Страховая премия (стоимость полиса), руб/год |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Первый заместитель генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |