|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  | Руководитель департамента  Общекурортной эксплуатации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / К. Ю. Яковлев / |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на работы по ремонту крытых спусков в подземную автопарковку на 690 м/м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Предмет закупки | Ремонт крытых спусков в подземную автопарковку на 690м/м. |
| 2. | Место выполнения работ | Центральная площадь Главной канатной дороги СТК «Горная карусель» всесезонного курорта «Горки Город» |
| 3. | Виды и Объемы выполняемых работ | Согласно Приложения №1 Акт осмотра от 18.04.2019г. с ведомостью объемов работ. |
| 4. | Требования к исполнителю | Наличие опыта производства отделочных, ремонтно-восстановительных работ на действующих объектах.  Наличие инструмента и оборудования для проведения ремонтно-восстановительных работ.  Наличие достаточного количества квалифицированного персонала для выполнения работ в указанные сроки.  Согласие на выполнения дополнительного объема работ, выявленного в ходе проведения работ.  Готовность производить работы в выходные и праздничные дни с увеличенным рабочим днем. |
| 5. | Требования к производству работ | 1. Работы производить в строгом соответствии с СНиП 12-01-2004 (Организация строительства).  2. Ремонтно-строительные и иные работы по объекту должны быть выполнены в соответствии с ведомостью объемов работ, требованиями строительных норм и правил, других нормативно-технических актов с обеспечением надлежащего качества ремонтно-строительных работ и конечного результата работы подрядчика.  При осуществлении ремонтно-строительных работ подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;  - обеспечить площадку необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, а также оборудованием, если договором подряда не предусмотрено, что обеспечение ремонта в целом или в определенной части осуществляет заказчик;  - устранить замечания, касательно технологии, либо качества работ, выявленные в процессе производства работ, за счет подрядчика;  - сдать заказчику в предусмотренный договором срок законченный объект и обеспечить достижение показателей**,** указанных в технической документации.  3. При возникновении дополнительных работ, возникших в ходе исполнения обязательств по договору, сметная документация подлежит корректировке и согласованию сметной стоимости дополнительных работ и материалов (оборудования, мебели и инвентаря) заказчика. В рамках дополнительных объемов работ стоимость всех используемых дополнительно материалов согласовывается с заказчиком на основании конъюктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков (по форме приложения № 2).  4. Подрядчик обеспечивает наличие необходимого инструмента, спецтехники и оборудования для производства работ самостоятельно.  5. Подрядчик обеспечивает транспортировку необходимых ресурсов самостоятельно. |
| 6. | Требования к используемым материалам | 1. Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами – сертификатами качества. 2. Все применяемые материалы подлежат согласованию Заказчиком до начала производства работ. 3. Применяемые материалы не должны иметь дефектов и повреждений, должны поступать на строительную площадку в заводский упаковке, обеспечивающей транспортировку материала без повреждений. |
| 7. | Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) | Допускается по согласованию с Заказчиком |
| 8. | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Предоставить Заказчику при передаче результата работ всю необходимую исполнительную (требований РД-11-02-2006) и техническую документацию, на все применяемые материалы паспорта и сертификаты.  Акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3. |
| 9. | Гарантийные обязательства | не менее 3-х лет со дня подписания акта о приемке выполненных работ. |
| 10. | Сроки выполнения работ | Начало работ: с момента оплаты авансового платежа.  Окончание работ: 45 дней с момента оплаты авансового платежа. |
| 11. | Приложение | Приложение №1 Акт осмотра от 18.04.2019г. с ведомостью объемов работ;  Приложение №2 Конъюнктурный анализ стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования;  Приложение №3 Требование для составления сметной документации. |

Техническое задание разработал:

Ведущий специалист по эксплуатации зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Калашник

Согласовано:

Главный менеджер по эксплуатации зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Куликов

Начальник отдела эксплуатации зданий и сооружеий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Иванов