**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_**

г. Сочи «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании Доверенности № 1 от 01.01.2018 года, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется в установленные договором сроки, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), Расчетом стоимости работ (Приложение № 2 к Договору)/ применимыми нормами и правилами действующего законодательства РФ выполнить работы по монтажу и демонтажу рекламно-информационных материалов(далее - «Работы/работы»), на объекте Заказчика: всесезонный курорт «Горки Город», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эстосадок, северный склон хребта Аибга, отм +540,+960,+1540,+2200 (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Содержание, объемы выполнения Работ определяются Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), Расчетом стоимости работ (Приложение №2), являющихся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Работы выполняются иждивением Подрядчика (его силами и средствами), за исключением Материалов, передаваемых Заказчиком Подрядчику в соответствии с п.5.4. Договора..

1.4. Подрядчик вправе выполнить Работы досрочно и передать их результаты в порядке, установленном Договором.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по настоящему Договору (Цена Договора) в соответствии с Расчетом стоимости работ (Приложение № 2 к Договору) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек/НДС не предусмотрен**.

2.2. Цена Договора, предусмотренная пунктом 2.1 Договора, включает в себя все затраты и издержки, связанные с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору, а также его вознаграждение. Цена Договора является предельной и подлежит соразмерному уменьшению в случае выполнения Работ не в полном объеме, предусмотренном Техническим заданием. Подрядчик не вправе требовать увеличения предельной цены, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению Работ или необходимых для этого расходов.

## 2.3. Превышение Подрядчиком согласованных Сторонами объёмов Работ, не подтвержденных подписанными Сторонами Дополнительными соглашениями, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

## 2.4. Цена Договора согласована Сторонами с учетом возможного изменения и существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, применяемых Подрядчиком, стоимости выполняемых и оказываемых Подрядчику Субподрядчиками и иными лицами работ и услуг и не может быть изменена в случае обнаружения такого возрастания.

2.5. Цена Договора подлежит пересмотру Сторонами в случаях, если Заказчик принял решение о внесении изменений в объемы Работ, согласованные Сторонами по Договору.

## 2.6. Если Подрядчиком при определении объемов Работ и/или при подготовке Расчета стоимости Работбудут допущены погрешности и ошибки, такого рода ошибки и погрешности не приведут к изменению цены Договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.2.7. Договора.

## 2.7. Заказчик вправе уменьшить цену Договора на стоимость Работ ошибочно включенных Подрядчиком и/или на сумму математической ошибки, возникшую вследствие неправильного подсчета стоимости Работ.

2.8. Стоимость за единицу Работ, указанная в Расчете стоимости работ (Приложение № 2 к Договору) является твердой и не подлежит изменению на весь срок исполнения Договора.

2.9.Если по результатам контрольных обмеров выявлено несоответствие выполненных работ Техническому заданию в Сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. При не устранении Подрядчиком или невозможности устранения нарушений, Цена договора подлежит соответствующему уменьшению. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт о контрольных обмерах выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением ответственного представителя Заказчика и Подрядчика.

2.10. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

2.10.1. Аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от общей стоимости Работ, указанной в п. 2.1 Договора, что составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек**, в том числе НДС *18% -* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*** *рублей* ***\_\_\_*** *копеек /НДС не предусмотрен (выбрать необходимое),* оплачивается Заказчикомв течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения Договора и предоставления счета на оплату.

2.10.2. По завершению Работ в полном объеме, на основании подписанного Сторонами Акта о приёмке выполненных работ, оформленного в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в течение 10 (десяти) банковских дней с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Работ, с учетом перечисленного авансового платежа, согласно п.2.10.1. Договора.

2.11. Платежи по Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Днем исполнения обязательств Заказчика по оплате выполненных Работ по настоящему Договору считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.12. При изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Договоре, Подрядчик извещает об этом Заказчика в однодневный срок официальным документом, подписанным руководителем и главным бухгалтером и заверенным печатью. В противном случае все риски, в том числе связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет исключительно Подрядчик.

2.13. В случае, если какой-либо выставленный Подрядчиком счет на оплату или иной платежный документ содержит ошибки или неточности, Заказчик возвращает такой документ Подрядчику без осуществления оплаты. В таком случае, срок оплаты начинает исчисляться с учетом срока выставления Подрядчиком исправленного платежного документа.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1 Срок выполнения Работ:

3.1.1. Дата начала Работ: дата заключения договора;

3.1.2. Дата окончания Работ: «15» ноября 2018 года.

3.1.3. Промежуточные сроки Работ будут установлены Сторонами в Графике производства работ, который Стороны обязуются подписать в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора ( по форме Приложения № 4) к Договору.

3.2. Под датой окончания Работ по Договору Стороны понимают завершение Работ в полном объеме и устранение Подрядчиком всех Дефектов/Недостатков Работ и подписание Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

3.3. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате авансового платежа (п. 2.10.1. Договора), Подрядчик вправе продлить срок выполнения работ пропорционально сроку задержки авансового платежа.

3.3.1. Если Подрядчик считает, что он вправе рассчитывать на продление срока завершения Работ, то Подрядчик обязан уведомить Заказчика в письменной форме, описав событие или обстоятельство, послужившее основанием для продления срока завершения Работ. Уведомление должно быть выдано Заказчику способом гарантирующим его получение Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после того, как Подрядчику, стало или должно было стать известно об этом событии или обстоятельстве. Если Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней не представил Заказчику уведомления о продлении срока завершения Работ, срок завершения Работ по Договору не продлевается.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Выполнить работы качественно в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии со СНиПами, ТСН, ГОСТами, действующими техническими регламентами и иными применимыми нормативными актами (далее - Нормы и правила).

4.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора разработать техническую документацию на выполнение Работ (в соответствии с п.1.4. Технического задания), и согласовать ее с Заказчиком.

4.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора разработать календарный график монтажа и демонтажа (График производства работ по форме Приложения №4 к Договору) и передать его на бумажном носителе и в электронном виде на согласование Заказчику.

4.1.4. В случае обнаружения в ходе выполнения Работ, неучтенных Техническим заданием дополнительных работ, незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменной форме, который в разумный срок принимает решение о производстве дополнительных работ либо отказывает в их производстве. При решении Заказчика об отказе в производстве дополнительных работ, стоимость работ остается неизменной.

4.1.5. Исполнять указания Заказчика, полученные в ходе выполнения работ, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.6. При выполнении Работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по пожарной безопасности, соблюдать правила техники безопасности, правила по охране труда и охране окружающей природной среды.

4.1.7. Передать результаты выполненных Работ Заказчику в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.8. За свой счет устранить недостатки, выявленные Заказчиком в процессе выполнения Работ и/или в отчетной документации.

4.1.9. Если в процессе выполнения Работ, выяснится нецелесообразность их дальнейшего выполнения, незамедлительно поставить об этом в известность Заказчика. При этом Стороны обязуются в течение 1 (одного) рабочего дня принять решение о продолжении или прекращении выполнения Работ.

4.1.10. Подрядчик принимает на себя все необходимые риски, связанные с причинением и возмещением Заказчику и третьим лицам убытков в связи с ненадлежащим выполнением Работ, предусмотренным Договором.

4.1.11. В процессе проведения Работ обеспечить собственными силами и за свой счет систематическую уборку места производства Работ, а по завершении Работ окончательную уборку места производства Работ и прилегающей непосредственно к ней территории от отходов производства и потребления с последующим вывозом с территории Объекта на специализированные полигоны. В случае оказания услуг Заказчиком по вывозу мусора на специализированные полигоны и плате за негативное воздействие на окружающую среду, Подрядчик компенсирует Заказчику его расходы, пропорционально своей части.

4.1.12. Надлежащим образом исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором и применимыми нормами действующего законодательства РФ.

4.1.13. По окончании демонтажных работ, обеспечить приведение покрытия поверхности размещаемых рекламных материалов в первоначальное состояние, в том числе, но не ограничиваясь – очистку стекол и иных поверхностей от клея. В случае ненадлежащего выполнения обязательств Подрядчиком, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц произвести необходимые работы по очистке поверхности размещаемых рекламных материалов и приведения их в первоначальное состояние, с отнесением понесенных расходов на Подрядчика, который обязуется возместить расходы Заказчика в течении 3 (трех) календарных дней после получения от Заказчика счета на оплату.

4.1.14. Не позднее даты окончания срока демонтажа, установленного в Приложении №1 к Договору, вывезти демонтированные рекламно-информационные материалы на склад Заказчика по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, наб. Времена года, апарт 42004 и обеспечить их передачу представителю Заказчика по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

4.1.15. Подрядчик несет ответственность, установленную Нормами и правилами и Договором, в том числе:

* за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования, техники, до полного завершения Работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки Недостатки, а также вывозить находящуюся на территории места производства Работ технику, механизмы, оборудование, оставленный после выполнения Работ мусор);
* материальную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность за профессиональные заболевания или несчастные случаи на производстве, которые могут произойти с его работниками, или которые могут произойти в результате действий или бездействия работников Подрядчика во время выполнения Работ по Договору или нахождении на Объекте.

4.2. **Заказчик обязуется**:

4.2.1. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты начала производства Работ передать Подрядчику рекламно-информационные материалы в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

4.2.2. Принять надлежащим образом выполненные работы и оплатить их результаты (оформленные Подрядчиком и переданные Заказчику отчетные документы) в порядке и сроки, установленные Договором.

4.2.3. Согласовать в течение трех рабочих дней все документы, переданные Подрядчиком согласно п. 4.1.2 и п..4.1.3. настоящего Договора.

**4.3. Заказчик вправе:**

4.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ по Договору, соблюдением сроков их выполнения и соответствием расчетом стоимости работ, а также качеством материалов и оборудования.

4.3.2. Проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда и состояния антитеррористической защищенности и охраны Объекта

**5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство при выполнении Работ по Договору обеспечить доставку на Объект всех необходимых материалов и оборудования для производства Работ.

5.2. Подрядчик обязуется осуществить за свой счет приемку, разгрузку, охрану, складирование, хранение и подачу для производства Работ оборудования и материалов. Во время хранения материалов и оборудования Подрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности. Не производить складирование материалов на дорогах и разворотных площадках и не засорять внутренние дороги Объекта ТБО и иными отходами.

5.3. Подрядчик отвечает за соответствие используемых материалов и оборудования, используемой в производстве Работ техники, требованиям Договора, в том числе техническим регламентам, государственным стандартам и техническим условиям, и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения Работ материалы, автотранспорт, техника и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, копии которых Подрядчик обязан предоставить Заказчику до момента прибытия (материалов, оборудования, техники, и т.д.) на Объект.

5.4. Работы на Объекте осуществляется с частичным использованием материалов Заказчика, переданных Подрядчику на давальческой основе для производства Работ. Заказчик передает Подрядчику на давальческой основе часть материалов на основании накладной на отпуск материалов на сторону с пометкой «давальческие материалы» (форма М-15), согласно Комплектовочной ведомости. В случае использования Подрядчиком Материалов Заказчика не в полном объеме (прекращение работ по инициативе Заказчика, сокращение объемов работ, ошибка в проектной документации и т.д.), после окончания Работ не израсходованные материалы Заказчика возвращаются Заказчику на основании накладной на отпуск материалов на сторону с пометкой «возврат давальческих материалов» (форма М-15). Отчет об израсходованных материалах Заказчика при выполнении Работ представляется к каждому Акту о приемке выполненных работ в виде ведомости переработки давальческих материалов поставки Заказчика, оформленной по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к Договору.

5.5. Риск утраты или порчи на переданные строительные материалы Заказчика лежит на Подрядчике с момента принятия Подрядчиком материалов Заказчика до момента передачи Заказчику остатка неиспользованных Материалов по накладной (форма М-15) и ведомости переработки давальческих материалов поставки Заказчика.

5.6. В случае утраты или порчи переданных материалов Заказчика, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет возместить в натуре утраченное и/или испорченные материалы Заказчика.

5.7. В случае если Подрядчик не имеет возможности возместить в натуре утраченное или испорченные по его вине материалы Заказчика, он обязан возместить расходы Заказчика, понесенные последним при закупке утраченного (испорченного) оборудования и/или материалов Заказчика, а также все расходы, понесенные Заказчиком в связи с закупкой такого оборудования и/или материалов (оплата транспортных, погрузочно-разгрузочных и иных расходов), документально подтвержденных Заказчиком.

5.8. Подрядчик отвечает за соответствие используемых материалов и оборудования, строительный и иной техники требованиям Договора, в том числе техническим регламентам, спецификациям рабочей документации, государственным стандартам и техническим условиям, и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения Работ материалы, автотранспорт, строительная техника и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, копии которых Подрядчик обязан предоставить Заказчику до момента прибытия.

**6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ РАБОТ**

6.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты завершения Работ по Договору в полном объеме, Подрядчик передает Заказчику на подпись в двух подписанных им экземплярах Акт о приёмке выполненных работ оформленный в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и счет-фактуру.

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ, подписывает или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки результатов Работы.

В случае отказа Заказчика подписать представленный Подрядчиком Акт о приёмке выполненных работ по причине выявления в выполненных Работах недостатков, Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанного Акта, направляет Подрядчику соответствующее письменное уведомление, с описанием выявленных недостатков.

Выявленные недостатки, если они возникли по вине Подрядчика, подлежат устранению силами и за счет Подрядчика в течение 1 (одного) календарного дня с даты их обнаружения, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика.

6.3. Подрядчик организует сдачу и приемку Работ, обеспечивает присутствие при приемке своих представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

6.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его эксплуатации.

6.5. При передаче Работ Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работы, а также о возможных последствиях при несоблюдении этих требований.

6.6. Заказчик, принявший Работу без проверки или без надлежащей проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работы, которые могли быть установлены при приемке. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с обнаружением недостатков Работ, которые не могли быть установлены при обычном способе их приемки или стали явными/возникли после приемки Работ.

6.7. Датой приемки результатов Работ, выполненных Подрядчиком по Договору в полном объеме, считается дата подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, оформленного в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

6.8. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ, и в случае повреждения (гибели) - восстанавливает его за свой счет. При этом все восстановительные Работы должны быть завершены Подрядчиком в сроки, установленные Договором.

6.9. Риск случайной гибели или повреждения материалов, конструкций, оборудования, техники, в том числе рекламно-информационных материалов, переданных Подрядчику в порядке п.4.2.1. Договора, а также результата выполненных Работ переходит на Заказчика только после подписания в установленном порядке Акта о приемке выполненных работ.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

7.1. Если в процессе производства работ возникла необходимость проведения дополнительных работ или исключение ряда работ, что влечет за собой изменение Цены договора, Подрядчик обязан предупредить и согласовать выполнение дополнительных работ с Заказчиком и до начала выполнения этих работ составить акт на производство дополнительных работ или на исключение ряда работ, который утверждается Заказчиком в течение 10 дней с момента получения.

7.2. Акт на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы):

7.2.1. подпись и печать Подрядчика;

7.2.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика;

В Акте на исключаемые работы – наименование работ, единица измерения, цена за единицу измерения должны соответствовать Расчету стоимости работ (Приложение № 2 к Договору).

7.3. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на основании разработанного, утвержденного Расчета стоимости работ.

7.4. Подрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, не учтенных в техническом задании, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

7.5. Если возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не включенных в Расчет стоимости работ или исключения работ Заказчик в течение 3 дней с момента утверждения Акта на производство дополнительных работ, предусмотренного пунктами 7.1, 7.2 настоящего Договора, направляет Подрядчику, Акт на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) для составлении откорректированного Расчета стоимости работ Подрядчик, в течение 10 календарных дней со дня получения Акта на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) предоставляет Заказчику откорректированный Расчет стоимости работ (включаемые дополнительные/ исключаемые работы)/ который является основанием для формирования дополнительного соглашения на увеличение либо уменьшение стоимости настоящего Договора.

**8. КАЧЕСТВО РАБОТ**

8.1. **Подрядчик гарантирует:**

* отличное качество всех Работ, отвечающее требованиям стандартов и правил, действующих технических регламентов и иных применимых норм и правил действующего законодательства Российской Федерации;
* производство всех Работ в полном объеме в установленные Договором сроки;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в Работах за свой счет.

8.2. Подрядчик несет ответственность за допущенные отступления от требований применимых норм и правил действующего законодательства Российской Федерации и Технического задания Заказчика (Приложение №1 к Договору).

8.3. В случае выявления недостатков качества Работ, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требования, предусмотренные ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе Заказчик вправе устранить выявленные недостатки за свой счет (своими силами или с привлечением третьих лиц) и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение таких недостатков. Предъявленные Заказчиком требования о возмещении указанных расходов должны быть удовлетворены Подрядчиком в течение 1 (одного) календарного дня с момента их предъявления, если иной срок не будет установлен письменным соглашением Сторон или в требовании Заказчика.

8.4. Устранение замечаний Заказчика по качеству и объему результата Работ осуществляется Подрядчиком в течение 1 (одного) календарного дня, если иной срок не будет установлен Заказчиком.

**9. ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ПОВРЕЖДЕНИЙ И УЩЕРБА**

9.1. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей природной среде.

9.2. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика будет причинен вред Заказчику, и(или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает  Заказчику все денежные средства, уплаченные  последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.

**10. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА**

10.1. Общие гарантии:

(а) надлежащее качество выполненных Работ в полном объеме в соответствии со СНиП, и иными применимыми нормами и правилами в сроки, установленные Договором;

(б) своевременное устранение недостатков и дефектов, возникших по вине Подрядчика в течение Гарантийного периода;

(в) качество применяемого оборудования и материалов, а также их соответствие ГОСТам, ТУ и современному уровню техники и качества в данной отрасли;

(г) надлежащее качество выполненных Подрядчиком Работ, в течение установленного Договором периода гарантийной эксплуатации;

(д) соблюдение установленных сроков производства и завершения Работ.

10.2. Гарантийный период:

10.2.1. Гарантийный период на результаты Работ составляет 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Акта о приемке выполненных работ.

10.2.2. Гарантийный период на используемые Подрядчиком материалы и оборудование, за исключением материалов и оборудования переданных в Заказчиком Подрядчику в порядке, установленном п. 5.4. Договора, составляет 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Акта о приемке выполненных работ.

Гарантийный период продлевается соответственно на время в течение, которого результат Работ /его часть не мог эксплуатироваться полностью вследствие выхода из строя по вине Подрядчика.

10.2.3. Заказчик вправе передать свои права по гарантийному обслуживанию третьим лицам (в случае продажи Объекта/результата Работ и/или их передачи в управление третьим лицам) с соответствующим уведомлением Подрядчика о такой передаче.

10.3. Выполнение гарантийных обязательств.

10.3.1. Если в течение Гарантийного периода выявится, что отдельные Работы или отдельные части результата Работ, при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефект, неисправности, недоделки, недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Стороны, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента обнаружения таких недостатков, дефектов составят Рекламационный акт, в котором в обязательном порядке зафиксируют дату обнаружения дефекта и дату его устранения.

10.3.2. В случае немотивированного отказа Подрядчика подписать Рекламационный акт, он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке, при этом Заказчик вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, обладающую соответствующими разрешениями, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки.

10.3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после устранения дефекта или неисправности, Стороны составят Акт о приемке выполненных работ по устранению дефектов или неисправности в котором, в обязательном порядке зафиксируют фактическую дату устранения дефекта. Гарантия на неисправную часть результата Работ продлевается на срок, равный периоду, прошедшему между датой обнаружения и фактической датой устранения дефекта. Подрядчик обязан устранить любой дефект своими силами и за свой счет.

10.3.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

10.3.5. В случае, если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит дефекты, неисправности, недоделки и недостатки, указанные в Рекламационном акте, то Заказчик вправе, без ущерба для своих прав, устранить такие дефекты и недостатки своими силами или с помощью третьих лиц, с последующим требованием о возмещении со стороны Подрядчика расходов Заказчика по организации устранения дефектов в размере затрат на устранение дефектов, недостатков.

10.3.6. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных работах в течение Гарантийного периода Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости устранения дефектов за каждый день просрочки.

10.3.7. В Гарантийный период Подрядчик обязуется также за свой счет производить замену или ремонт отдельных частей результата Работ, вышедших из строя из-за дефекта в выполненных работах. В случае замены дефектных частей Гарантийный период на вновь установленные части, детали результата Работ назначается вновь.

10.3.8. В случае аварии Подрядчик в Гарантийный период по вызову Заказчика обеспечит прибытие своего Уполномоченного представителя в течение 2 (двух) рабочих дней, а в экстренных случаях – немедленно.

10.3.9. Если в течение Гарантийного периода будут обнаружены материалы, которые не соответствовали сертификатам, то все Работы по их устранению и замене будут осуществляться Подрядчиком за свой счет.

**11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего Договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.

11.3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11.4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

11.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

11.6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

11.7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

11.8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы, а именно, таких обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, независимо от воли Сторон и которые не могли быть предотвращены разумными действиями Сторон.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии надлежащим образом исполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно (в любом случае не позднее 3 (Трех) дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы) в письменной форме известить другую Сторону о факте наступления, характере и возможном периоде действия обстоятельств непреодолимой силы, а также о прекращении указанных обстоятельств и последствиях их действия.

Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки, а также распоряжения, указания, постановления органов власти о закрытии федеральных дорог для любого транспорта и т.п.

12.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются на время, в течение которого указанные обстоятельства будут действовать.

12.4. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить свидетельства (справки), выдаваемые уполномоченными государственными органами (организациями) государства, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы.

12.5. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 2 (Двух) месяцев подряд, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение следующих 2 (Двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора за 10 (Десять) календарных дней до его расторжения.

12.6. Если Подрядчик задержит выполнение Работ в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то продление сроков в связи с такой задержкой будут определяться Заказчиком.

**13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

13.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и условиями Договора.

13.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,3% (Ноль целых три десятых процента) от общей стоимости Работ по Договору за каждый календарный день просрочки.

13.3. Штрафные санкции, предусмотренные Договором, подлежат начислению и взысканию только в случае направления заинтересованной Стороной другой Стороне соответствующей письменной претензии.

13.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

13.5. В случае выполнения Работ не в соответствии со СНиПами, СН, ГОСТами, действующими техническими регламентами, Техническим заданием или Договором, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные им убытки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком требования с подтверждающими документами и расчетом суммы убытков.

13.6. В случае выполнения Подрядчиком Работ с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для надлежащего использования, Заказчик вправе, по своему выбору, потребовать от Подрядчика:

- устранения Подрядчиком недостатков в разумный срок и за счет Подрядчика, либо

- устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика компенсации понесенных расходов, либо

- отказаться от Договора в одностороннем порядке в связи с невозможностью использования результатов Работ и потребовать возмещения причиненных убытков. Предъявленные Заказчиком требования о возмещении убытков должны быть удовлетворены Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком документов подтверждающих убытки и расчета суммы убытков, если иной срок не будет установлен письменным соглашением Сторон.

13.7. Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней) и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть убытки, вызванные по вине Подрядчика вследствие просрочки выполнения ими Работ и/или устранения недостатков, и/или некачественного выполнения Работ и/или выполнения Работ без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Подрядчику, а Подрядчик обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Подрядчику к выплате с предварительным уведомлением Подрядчика в письменном виде.

13.8. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика будет причинен вред Заказчику, и (или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает  Заказчику все денежные средства, уплаченные  последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.

**14. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

14.1. Договор может быть изменен или дополнен Сторонами в период его действия на основе взаимного согласия Сторон путем подписания Сторонами дополнений к нему.

14.2. Любые изменения или дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

**15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

15.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, скрепления печатями, и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

15.2. Договор расторгается досрочно путем составления Сторонами письменного соглашения о расторжении Договора либо в судебном порядке, либо в односторонне порядке путем направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора и его досрочном внесудебном расторжении по основаниям, установленным нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации.

15.3. Заказчик имеет право уведомить Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора и его внесудебном досрочном расторжении по одному из следующих оснований:

15.3.1 если качество и объемы выполняемых Подрядчиком Работ не соответствуют условиям Договора и однократная попытка исправления со стороны Подрядчика не дала положительного результата;

15.3.2 в случае нарушения сроков выполнения Работ, а также, если темпы выполнения Подрядчиком Работ таковы, что своевременное выполнение Работ по Договору становится невозможным;

15.3.3. в случае вступления в силу актов государственных органов Российской Федерации, лишающих Подрядчика права на осуществление деятельности по проведению Работ;

15.3.4. в случае несогласованного Сторонами превышения Подрядчиком утвержденной Заказчиком общей стоимости Работ;

15.3.5. в иных случаях, предусмотренных нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, направив Подрядчику уведомление о таком расторжении с мотивированным обоснованием.

15.4. Досрочное расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон оформляется в следующем порядке:

15.4.1. Заказчик принимает у Подрядчика по Акту о приемке выполненных работ фактически выполненный объем Работ соответствующий условиям Договора и требованиям применимых норм и правилам действующего законодательства Российской Федерации;

15.4.2. Стороны составляют и подписывают Соглашение о досрочном расторжении Договора, в котором отражают цену фактически выполненных Работ, с учетом их качества, а также указывают денежные суммы, подлежащие уплате той или иной Стороне в связи с расторжением Договора с целью завершения взаиморасчетов между Сторонами. Соглашением о расторжении может быть предусмотрено выполнение Подрядчиком определенных действий по завершению каких-либо начатых Работ по Договору;

15.4.3. Стороны обязуются подписать Акт сверки взаиморасчетов Сторон не позднее даты подписания Соглашения о расторжении, если иная дата, не будет согласована Сторонами в Договоре.

15.4.4. Все расчеты между Сторонами должны быть завершены в течение 10 (Десяти) календарных дней от даты подписания Соглашения о досрочном расторжении либо от даты окончания выполнения Работ, предусмотренных таким Соглашением, в зависимости от того, какой срок наступит позже.

**16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

16.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами и с соблюдением претензионного порядка, предусматривающим рассмотрение Сторонами полученных претензий и предоставление ответов в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты их получения от инициирующей Стороны.

16.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

17.1. За исключением случаев, оговоренных в Договоре, Подрядчик не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия Заказчика. В случае переуступки прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласия Заказчика, последний вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 30% (тридцать процентов) от Цены Договора.

17.2. Любое уведомление по данному договору передается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, указанным в разделе 18 Договора; уведомление считается переданным в день получения факсимильного сообщения, электронного письма или даты вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факсимильные копии Договора и приложений, дополнений к нему имеют силу оригинала при наличии подписи и печати на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

17.3. Документы, направленные по иному адресу, считаются направленными по ненадлежащему адресу. Документы, направленные в ином виде, считаются направленными неофициально.

17.4. Датой получения документации является дата, проставленная представителем Стороны на уведомлении о вручении.

17.5. При необходимости срочной передачи информации Стороны вправе направить такую информацию на эл. адрес, или посредством факсимильной связи по указанным в настоящем Договоре телефонным номерам, с последующим направлением оригинала по почте.

17.6. В случае изменения места нахождения, наименования или банковских реквизитов, адреса электронной почты, организационно-правовой формы  в течение действия настоящего Договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга. Об изменении реквизитов Стороны подписывают Дополнительное соглашение. В случае, если Заказчик исполнил свои обязательства с использованием недействительных реквизитов в связи с ненадлежащим и несвоевременным подписанием Сторонами Дополнительного соглашения об изменении реквизитов Подрядчика, такие обязательства признаются выполненными Заказчиком надлежащим образом. Подрядчик не вправе предъявить Заказчику какие-либо требования, причиной возникновения которых явилось несвоевременное информирование Подрядчиком о произошедших изменениях и несвоевременное подписание Дополнительного соглашения.

17.7. По всем вопросам, не рассмотренным в данном Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой.

17.9. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру.

17.10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 – Расчёт стоимости работ;

Приложение № 3 – Ведомость переработки давальческих материалов поставки Заказчика;

Приложение № 4 – (ФОРМА) График производства работ.

**18. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»**  Юр. адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная,14а  ИНН 2320102816  КПП 232001001  р/с 40702810912367031433  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (Внешэкономбанк)  БИК 044525060  К/с 30101810500000000060  Е-mail: info@karousel.ru  Тел.: 8 (862) 243-91-10 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель Генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

Приложение №1

к Договору подряда № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**выполнение работ по монтажу и демонтажу рекламно-информационных материалов**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

* 1. **Введение**

Настоящий документ является Техническим заданием на выполнение работ по монтажу и демонтажу рекламно-информационных материалов (далее Оформление) на объекте всесезонный курорт «Горки Город» для проведения рекламной компании ПАО «Сбербанк».

* 1. Подрядчик обязуется:

1. Выполнить работы по монтажу и демонтажу рекламно-информационных материалов объекта в утвержденные сроки. Перечень требований к работам, приведен в Приложении №1 к настоящему Техническому заданию.

Результат выполненных Работ по монтажу и демонтажу рекламно-информационных материалов передается Заказчику в соответствии с условиями Договора.

1. Работы по монтажу и демонтажу рекламно-информационных материалов могут быть изменены Заказчиком по мере уточнения потребности и с учетом правил п.1.5. настоящего ТЗ.
2. Работы по монтажу и демонтажу рекламно-информационных материалов должны отвечать требованиям Заказчика, условиям Договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации предъявляемые к подобному виду работ (в том числе по качеству):

- без дефектов, нарушающих целостность, прочность и внешний вид Элементов рекламно-информационных материалов;

## Обязательства Подрядчика:

1. Исследование площадок и конструкций под монтаж на основании детальных планировок.

2. Осуществить доставку всего необходимого для монтажа/демонтажа, оборудования и специальной техники в г. Сочи, с последующей доставкой на Объект:

- Подрядчик самостоятельно определяет способ доставки всех необходимых для их монтажа и эксплуатации материалов, оборудования и специальной техники к месту осуществления монтажа/демонтажа (вид транспорта, маршрут доставки и т.д.).

- своевременно получить допуски на сотрудников и специализированные машины.

3. Произвести работы по демонтажу и монтажу рекламно-информационных материалов:

- произвести монтаж/демонтаж согласно Технической документации, в соответствии с правилами техники безопасности, техническими руководствами, нормативными правовыми актами, техническими нормами и правилами Российской Федерации. Производить все необходимые согласования до начала монтажных/демонтажных работ с Заказчиком;

4. Проверить правильность произведенных работ по монтажу и демонтажу рекламно-информационных материалов.

5. Осуществлять ремонт – восстановление первоначального состояния (или, если восстановление первоначального состояния нецелесообразно, замена на аналогичные по характеристикам) в случае его повреждения.

6. Осуществлять инструктаж сотрудников Заказчика по использованию смонтированных рекламно-информационных материалов - в случае получения соответствующего запроса от Заказчика.

7. Вывезти демонтированные элементы рекламно-информационных материалов на склад Заказчика по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, наб. Времена года, апарт 42004, в том числе обеспечить полное освобождения территории и площадок осуществления работ от мусора.

* 1. **Требования к исполнению обязательств**

При исполнении обязательств Подрядчик должен выполнять следующие требования:

1. Разрабатывать техническую документацию и согласовать ее с Заказчиком:

а) Схемы организации монтажа элементов Оформления должны содержать:

- пути подъезда техники;

- места установки с указанием последовательности / направления монтажных работ.

б) Календарный график выполнения работ по Оформлению предоставляется в свободном формате, содержащий следующие этапы выполнения обязательств:

* подтверждение итогового заказа;
* обследование/обустройство мест установки элементов оформления;
* Согласование документации для монтажа Заказчиком;
* Монтаж элементов Оформления;
* Проверка правильности и качества установки элементов Оформления;
* Уборка строительного мусора с мест монтажа;
* Приведение площадок и конструкций в первоначальное состояние;
* Закрытие договора.

в) Детальный график монтажа должен быть представлен на бумажном носителе и в электронном виде с указанием:

- логического адреса Элемента;

- продолжительности монтажа в днях;

- дат начала и окончания монтажа;

- последовательности монтажа.

- срока демонтажа в днях;

- даты начала демонтажа;

- даты окончания демонтажа;

- даты вывоза с Объекта на склад Заказчика.

Разработанные графики (календарный график исполнения обязательств, детальный график монтажа) и схемы организации монтажа Подрядчик передает Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты заключения Договора. При необходимости в целях рациональной организации работ на Объекте Заказчик может внести корректировки в детальные графики монтажа и схемы монтажа, представленные Подрядчиком.

1. При монтаже рекламно-информационных материалов, в том числе при подготовке площадок и конструкций монтажа, Подрядчик должен исключить возможность повреждения скрытых постоянных и временных инженерных сетей на объекте. Все грунтовые работы, если таковые потребуются, обязательно должны согласовываться с представителями Заказчика.
2. Обеспечить соблюдение требований для безопасной эксплуатации Элементов, а именно:
3. требования к конструкциям:

* рекламно-информационные материалы могут крепиться к таким опорным конструкциям, как трибуны, стойки ограждения и др. конструкциям, обеспечивающим прочное крепление конструкции.

1. Монтаж должен вестись лицами, имеющими допуск к соответствующим работам, в том числе выполнению верхолазных работ.
2. Подрядчик обязан обеспечить опрятность, вежливость и надлежащую подготовку своего персонала, а также персонала субподрядчиков, находящегося на Объекте.
3. Подрядчик несет полную ответственность за качество и своевременность выполнения обязательств в соответствии с Договором. Заказчик, ответственное лицо, назначенное Заказчиком, и представители Заказчика не обязаны контролировать качество или своевременность выполнения работ Подрядчиком и предупреждать Подрядчика о необходимости обеспечения надлежащего качества и соблюдения сроков. Подрядчик не освобождается от своих обязательств по Договору в случае представления какой-либо информации Заказчику касательно качества и сроков исполнения обязательств ответственному лицу, назначенному Заказчиком или представителю Заказчика, или в случае ее рассмотрения либо не рассмотрения указанными лицами.
4. Подрядчик должен соблюдать требования Заказчика в области охраны труда и техники безопасности и должен требовать их исполнения персоналом субподрядных.
5. Выполнение всех обязательств в соответствии с настоящим ТЗ должно осуществляться Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Подрядчик вправе привлекать для выполнения определенных работ/услуг субподрядчиков, выступая при этом в качестве Генерального подрядчика. Все субподрядчики, привлекаемые Подрядчиком, должны быть согласованы с Заказчиком в письменном виде. Замена одного или нескольких субподрядчиков другим/другими субподрядчиками может осуществляться только по согласованию с Заказчиком.
   1. **Изменение потребности в работах по монтажу и демонтажу рекламно-информационных материалов.**

Цена Договора подлежит пересмотру Сторонами в случаях, если Заказчик принял решение о внесении изменений в объемы Работ, согласованные Сторонами по Договору. В этом случае увеличение или уменьшение Договорной цены фиксируется путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

* 1. **Прочие требования.**

1. Подрядчиком должно быть организовано взаимодействие с Заказчиком через одно назначенное Подрядчиком ответственное лицо.
2. Подрядчик обеспечивает получение необходимого пропуска для допуска на территорию Объекта на сотрудников, автотранспорт и специализированную технику, предоставляет все необходимые данные и документы, необходимые для получения пропуска.
3. Заказчик имеет право на любой стадии исполнения договора контролировать ход выполнения обязательств по Договору и запрашивать соответствующие отчеты.

При выявлении несоответствия технической документации, инструкциям по монтажу и эксплуатации, Заказчик имеет право составить Акт о несоответствии, а также приостановить исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, до момента устранения замечаний.

* 1. **Сроки исполнения обязательств Подрядчиком.**

Для осуществления контроля своевременного выполнения Подрядчиком обязательств в соответствии с настоящим Техническим заданием, Заказчик устанавливает временные рамки к выполнению работ по монтажу и демонтажу рекламно-информационных материалов, на основе которых Подрядчик предоставляет календарные графики исполнения обязательств в свободной форме, основываясь на требованиях, указанных в настоящем Техническом задании.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные работы** | **Дата начала оказания услуги/работы** | **Дата завершения оказания услуги/работы** |
| Монтаж рекламно-информационных материалов | С даты заключения договора | 15.11.2018 |
| Демонтаж рекламно-информационных материалов | С даты заключения договора | 15.11.2018 |

**1.8. Географические рамки.**

Все обязательства будут исполняться Подрядчиком на Объекте Заказчика: всесезонный курорт «Горки Город», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эстосадок, северный склон хребта Аибга, отм +540,+960,+1540,+2200.

* 1. **Документация по элементам Оформления, предоставляемая Заказчиком.**

Заказчик предоставляет Подрядчику следующие документы:

1, Планировки расположения для проведения работ по монтажу и демонтажу рекламно-информационных материалов.

**1.** **10.** **Метеорологические и климатические условия**

## При монтаже и эксплуатации рекламно-информационных материалов Подрядчик должен учитывать метеорологические и климатические условия, характерные для мест исполнения обязательств.

**1.11. Разграничение ответственности Заказчика и Подрядчика.**

1. В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств более 3-х раз подряд в течении последовательно следующих 365 календарных дней или в случае отказа от исполнения своих обязательств, Заказчик в праве потребовать уплаты, а Подрядчик обязан в безусловном порядке уплатить Заказчику штрафную неустойку в размере 560 000 000 рублей вкл НДС.

Приложение № 1

к Техническому заданию

**Объемы работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Примечание** |
| 1 | Монтаж/Демонтаж Флагов  отм. +540,+960 | шт. | 194 | Замена 97 флагов производится в период с  21 мая по 27 мая 2018 \*,  Замена 97 флагов производится в период с  01 ноября по 15 ноября 2018\*. (материал Заказчик)  **РАБОТЫ ПО**  **ДЕМОНТАЖУ /МОНТАЖУ**  **ПРОВОДЯТСЯ ЕДИНОВРЕМЕНО** |
| 2 | Поставка наверших, отм. +540 | шт. | 30 | Закупка наверших Flagmore.  Цвет золото (материал Подрядчика) |
| 3 | Установка наверших Flagmore отм.+540, +960 | шт. | 30 | Установка комплектующих  **единовременно с монтажом флагов** (материал Подрядчика) |
| 4 | Закупка и установка комплектующих колец (петля-хомут пластиковая) отм. +540,+960 | шт. | 100 | Закупка и установка петли-хомут пластик **единовременно с монтажом флагов** (материал Подрядчика) |
| 5 | Закупка и установка ремкомплектов (болты, гайки) отм. +540,+960 | шт. | 20 | Установка недостающих болтов, гаек **единовременно с монтажом флагов** (материал Подрядчика) |
| 6 | Высотный демонтаж/монтаж полотна на механизмы подъёмников на отм. +540,+960, +1460, +2200  Размер 21х1,10, | шт. | 22 | Замена первых 11 баннеров производится в период  с 14.05 по 08.06.2018\*  Замена вторых 11 баннеров производится в период с 01.11 по 15.11.2018\* (материал Заказчика)  **СТРОГО НОЧНЫЕ РАБОТЫ. РАБОТЫ ПО**  **ДЕМОНТАЖУ /МОНТАЖУ**  **ПРОВОДЯТСЯ ЕДИНОВРЕМЕНО** |
| 7 | Демонтаж/Монтаж самокл. пленки на поверхность НА кабинках подъемников на отм. +540,+960, +1460, +2200  Надпись – 0.9х0.26 м;  Логотип – ø 0.4 м. | шт. | 181 | Работы производятся в период с  15 мая по 01 июня \*(материал Заказчика)  **СТРОГО НОЧНЫЕ РАБОТЫ** |
| 8 | Демонтаж/Монтаж самокл. пленки на поверхность НА кабинках подъемников на отм. +540,+960, +1460, +2200  Надпись – 0.9х0.26 м;  Логотип – ø 0.4 м. | шт. | 40 | Работы производятся в период с  01 ноября по 09 ноября\* (материал Заказчика)  **СТРОГО НОЧНЫЕ РАБОТЫ**  **РАБОТЫ ПО**  **ДЕМОНТАЖУ /МОНТАЖУ**  **ПРОВОДЯТСЯ ЕДИНОВРЕМЕНО** |
| 9 | Демонтаж/Монтаж самоклеящейся пленки с поверхности В кабинках подъемников на отм. +540,+960, +1460, +2200  1,4х0,26 Трапеция  Самоклеющая пленка, интерьерная печать | шт. | 456 | 1 работы производятся в период с  15 мая по 01 июня\*  2 работы производятся в период  01 ноября по 09 ноября\* (материал Заказчика)  **РАБОТЫ ПО**  **ДЕМОНТАЖУ /МОНТАЖУ**  **ПРОВОДЯТСЯ ЕДИНОВРЕМЕНО** |
| 10 | Демонтаж/Монтаж полотна на металлическую конструкцию размером 12,20 х 4,60 на отм.+540 | шт. | 2 | 1 работы производятся в период с  15 мая по 01 июня\*  2 работы производятся в период с  1 ноября по 15 ноября\* (материал Заказчика)  **РАБОТЫ ПО**  **ДЕМОНТАЖУ /МОНТАЖУ**  **ПРОВОДЯТСЯ ЕДИНОВРЕМЕНО** |
| 11 | Демонтаж/Монтаж полотна на металлическую конструкцию размером 12,55х3,90 на отм.+540 | шт. | 2 | 1 работы производятся в период с  15 мая по 01 июня\*  2 работы производятся в период с  1 ноября по 15 ноября\* (материал Заказчика)  **РАБОТЫ ПО**  **ДЕМОНТАЖУ /МОНТАЖУ**  **ПРОВОДЯТСЯ ЕДИНОВРЕМЕНО** |
| 12 | Демонтаж/Монтаж полотна на металлическую конструкцию размером 12,70х3,85 на отм.+540 | шт. | 2 | 1 работы производятся в период с  15 мая по 01 июня\*,  2 работы производятся в период с  1 ноября по 15 ноября\* (материал Заказчика)  **РАБОТЫ ПО**  **ДЕМОНТАЖУ /МОНТАЖУ**  **ПРОВОДЯТСЯ ЕДИНОВРЕМЕНО** |
| 13 | Монтаж супер сайта на отм.+540 | шт. | 4 | Размер 14,9х4,9 |
| 14 | Покраска конструкции для баннеров. На отм.+540 | шт | 3 | Металлические конструкции. (материал Заказчика) |

\* точные сроки работ будут предусмотрены в Графике производства работ (по форме Приложения №4 к Договору), в соответствии с п.4.1.3 Договора. **ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **Первый заместитель Генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

Приложение №2

к Договору подряда № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

**РАСЧЁТ СТОИМОСТИ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Количество** | **Цена за единицу** ( с НДС/НДС не предусмотрен) | **Общая сумма** (с НДС/НДС не предусмотрен) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **ИТОГО** | | |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **Первый заместитель Генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

Приложение № 3

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подрядчик: | | | | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | | Номер документа | | | | Дата составления | | Отчетный период | | | | |
| Заказчик: НАО «Красная поляна» | | | | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | | с | | | по | |
| Договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от | | | | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | |  | | |  | |
| Объект: | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | |  | | | |  | |  | | |  | |
| **Ведомость** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| переработки давальческих материалов поставки заказчика НАО "Красная поляна" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | |
| **№ п/п** | | **Код** | | **Наименование материальных ресурсов** | | **Ед. изм.** | | **Получено в переработку с учетом норм  расхода материалов** | | | | | | | | | | **Переработано согласно актам о приемки выполненных работ** | | | | | | | | | | **Остатки на \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** | | | |
| **Всего** | | | | | **в т.ч. за отчетный период** | | | | | **Всего** | | | | | | **в т.ч. за отчетный период** | | | |
| **кол-во** | | | **стоимость руб, без НДС** | | **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** | | | **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** | | | | **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** | | **кол-во** | | | **стоимость руб, без НДС** |
| **1** | | **2** | | **3** | | **4** | | **5** | | | **6** | | **7** | | **8** | | | **9** | | **10** | | | | **11** | | **12** | | **13** | | | **14** |
| 1 | |  | |  | |  | |  | | | 0,00 | |  | | 0,00 | | |  | | 0,00 | | | |  | | 0,00 | |  | | | 0,00 |
| 2 | |  | |  | |  | |  | | | 0,00 | |  | | 0,00 | | |  | | 0,00 | | | |  | | 0,00 | |  | | | 0,00 |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м. п. (подпись)** | | | | | | | | | | **Подрядчик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   м. п. (подпись)** | | | | | | | | | | | | |

Приложение № 4

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ФОРМА)**

**График производства работ \***

**по Объекту** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **График выполнения работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *месяц* | | | | | | | | | | | | | *месяц* | | | | | | | | | | | | *месяц* | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**\* Конкретный график работ подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»** |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»** |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |