**Часть 2 Документации о проведении запроса котировок**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА КОТИРОВОК**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование Заказчика, контактная информация | Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)  Юридический адрес:  354000, г. Сочи, ул. Северная 14А.  Адрес электронной почты:  zakupki@karousel.ru  Место нахождения: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года 11, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2.  Контактный телефон: 8 (928) 233-19-49. |
|  | Номер лота, вид и предмет закупки | **ЛОТ 51–19 ЗК Запрос котировок**  «Выполнение ремонтно-строительных работ по реконструкции конференц-зон гостиница «Кортъярд Марриотт Сочи Красная Поляна», корпус №1 и №2 на отм. +540» |
|  | Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-садок, наб. Времена года, д. 11, ул. Горная карусель, д. 7 |
|  | Основные условия и требования: |  |
| 4.1 | Требования к участникам закупки, и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 1) Непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в запросе котировок (по форме 1 части 3 документации о проведении запроса котировок));*  2) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в запросе котировок (*Подтверждается декларированием о соответствии участника закупки установленным требованиям в заявке на участие в запросе котировок (по форме 1 части 3 документации о проведении запроса котировок));*  3) отсутствие у Участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в запросе котировок (по форме 1 части 3 документации о проведении запроса котировок));*  4) отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-Ф «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» *(Подтверждается декларированием о соответствии участника закупки установленным требованиям в заявке на участие в запросе котировок (по форме 1 части 3 документации о проведении запроса котировок));* |
| 4.1.1. | Дополнительные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 5) обладание Участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства исполнения, (за исключением программ для электронно-вычислительных машин, баз данных), а также заключение договоров на финансирование проката или показа национального фильма (при необходимости) *(Подтверждается декларированием о соответствии участника закупки установленным требованиям в заявке на участие в запросе котировок (по форме 1 части 3 документации о проведении запроса котировок));*  6)отсутствие фактов отказа от заключения Договора по результатам проведения процедуры закупки конкурентным способом, неисполнения/ненадлежащего исполнения, Участником закупки обязательств по поставке товаров, выполнению работ, оказанию услуг по договорам, заключенным с Заказчиком, за последние 3 года, предшествующих дате размещения документации о закупке *(Подтверждается декларированием о соответствии участника закупки установленным требованиям в заявке на участие в запросе котировок (по форме 1 части 3 документации о проведении запроса котировок));*  7) отсутствие со стороны Заказчика, действующей на момент проведения закупки и подведения ее итогов претензионно - исковой работы, связанной с неисполнением Участником закупки договорных обязательств перед Заказчиком *(Подтверждается декларированием о соответствии участника закупки установленным требованиям в заявке на участие в запросе котировок (по форме 1 части 3 документации о проведении запроса котировок));* |
| 4.1.2 | Квалификационные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 8) наличие у участника закупки опыта проведения строительных и ремонтных работ, аналогичных предмету закупки: наличие в портфолио компании не менее 5 (пяти) схожих проектов, из них как минимум 2 (два) проекта в отношении гостиниц категории 4 звезды *(с предоставлением в составе заявки копий подтверждающих документов);*  9) наличие у участника закупки за последние 5 лет деловой репутации, полученной по результатам деятельности на рынке работ, связанных с предметом договора *(с предоставлением в составе заявки копий подтверждающих документов)* |
| 4.2 | Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика | В соответствии с Технической частью (часть 5 документации о проведении запроса котировок). |
| 4.3 | Требования к сроку предоставления гарантии качества | В соответствии с условиями проекта договора (часть 4 документации о проведении запроса котировок). |
| 4.4 | Сведения о количестве поставляемого товара, объеме выполняемых работ, оказываемых услуг | В соответствии с Технической частью (часть 5 документации о проведении запроса котировок). |
|  | Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | В соответствии с условиями проекта договора (ч.4 документации о проведении запроса котировок). |
|  | Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | В соответствии с условиями проекта договора (ч.4 документации о проведении запроса котировок). |
|  | Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота), порядок формирования цены договора (цены лота) | **1 762 413** (один миллион семьсот шестьдесят две тысячи четыреста тринадцать) **рублей 60 копеек**, в том числе НДС (20%) – **293 735** (Двести девяносто три тысячи семьсот тридцать пять) рублей 60 копеек;  **1 465 468** (один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) **рублей 80 копеек**,  НДС не предусмотрен (*для участников, использующих право на освобождение от уплаты НДС или не являющихся налогоплательщиками НДС*).  Цена договора сформирована с учетом всех необходимых для выполнения работ расходов. |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги | Форма оплаты – безналичный расчет. Сроки и порядок оплаты - в соответствии с условиями проекта договора (часть 4 документации о проведении запроса котировок). |
|  | Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с исполнителями | Рубль РФ |
|  | Перечень документов необходимых участнику закупки для участия в запросе котировок, представляемых для подтверждения соответствия установленным требованиям | Установлен в части 1 Документации о проведении запроса котировок (Инструкция участникам закупки)  **В составе заявки участнику закупки также необходимо предоставить сметный расчет составленный в соответствии с требованиями для составления сметной документации (Приложение 2 к ТЗ, часть 5 «Техническая часть»).** |
|  | Размер, порядок, форма и срок предоставления обеспечения заявки на участие в запросе котировок | Не предусмотрено. |
|  | Размер обеспечения исполнения договора, форма, срок и порядок его предоставления | Не предусмотрено. |
|  | Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в запросе котировок | **Участник закупки подает заявку на участие в запросе котировок в письменной форме в запечатанном конверте единым прошитым томом.** При этом на конверте указывается наименование запроса котировок, номер лота, на участие в котором подается данная заявка, порядок маркировки конвертов указан в части 1 Документации о проведении запроса котировок (Инструкция участникам закупки). Участник закупки указывает на внешнем конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридических лиц) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).  Если внешний конверт не запечатан и не маркирован в соответствии с вышеуказанными требованиями, Заказчик не будет нести никакой ответственности в случае его потери или досрочного вскрытия.  Заявка должна быть подготовлена по форме, представленной в составе части 3 настоящей Документации о проведении запроса котировок и содержать сведения и документы, указанные в настоящей документации. Все документы, представляемые Участниками в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам. Все листы заявки должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью Участника закупки, в том числе на сшиве заявки. Участник закупки также представляет 1 экземпляр КОПИИ ЗАЯВКИ на участие в запросе котировок.  Заявка на участие в запросе котировок, подготовленная участником с нарушением требований, указанных в части 1 Документации о проведении запроса котировок (Инструкция участникам закупки) признается не соответствующей требованиям документации о проведении запроса котировок, что влечет за собой ОТКАЗ В ДОПУСКЕ УЧАСТНИКА, подавшего такую заявку, к участию в запросе котировок. |
|  | Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик | Участник закупки представляет в составе заявки описаниепредлагаемого к поставке товара, который является предметом настоящего запроса котировок, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, описание выполняемых работ,описание оказываемых услуг, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик, по форме 1 части 3 документации о проведении запроса котировок. |
|  | Срок действия заявки на участие в запросе котировок | Заявка на участие в запросе котировок должна быть действительна не менее чем до момента заключения договора (включительно). |
|  | Формы, порядок, дата начала и дата окончания предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о проведении запроса котировок | **Предоставление участникам закупки разъяснений положений документации о закупке не предусмотрено.**  **Запросы на разъяснение положений документации не принимаются.** |
|  | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок | Место подачи заявок: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года 11, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2.  Контактный телефон: 8 (928) 233-19-49.  Дата начала срока подачи заявок:  **«25» июня 2019 года**.  Дата и время окончания срока подачи заявок:  **«1» июля 2019 года**, **10:30 часов.**  Порядок подачи заявок: в рабочие дни с 9:30 до 18:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов, предпраздничные дни - с 9:30 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. |
|  | Место, дата и время вскрытия конвертов, рассмотрение и сопоставление заявок на участие в запросе котировок | Вскрытие конвертов, рассмотрение и сопоставление заявок на участие в запросе котировок производится: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эсто-садок, наб. Времена года 11, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2.  **«1» июля 2019 года**, **14:30 часов.** |
| 20 | Порядок присутствия при вскрытии конвертов, рассмотрении и сопоставлении заявок на участие в запросе котировок | Процедура вскрытия конвертов, рассмотрения и сопоставления заявок на участие в запросе котировок не является публичной, участники процедуры закупки не вправе присутствовать при вскрытии конвертов, рассмотрении и сопоставлении заявок на участие в запросе котировок. |
| 21 | Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | Рассмотрение и сопоставление заявок производится на основании требований, установленных в настоящей документации о проведении запроса котировок.  Критерием оценки (сопоставления) предложений участников закупки и выбора победителя является **цена договора – 100%.**  Оценка и сопоставление заявок будет осуществляться следующим образом:  1. Цена договора  1.1. Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Цена договора» определяется по формуле:   |  | | --- | | **A (max) – A (i)** | | **Ra (i) = ----------------- x 100,** | | **A max** |   Где:  Ra (i) - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию «Цена договора»;  Amax – начальная (максимальная) цена договора, установленная в Информационной карте запроса котировок;  Ai – предложение i-го участника запроса котировок по цене договора.  Итоговый рейтинг рассчитывается путем присуждения каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгодности.  Заявке, набравшей наибольший рейтинг, присваивается первый номер.  Победителем в проведении запроса котировок признается участник закупки, подавший котировочную заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в документации о проведении запроса котировок, в которой указана наиболее низкая цена товаров, работ, услуг и заявке которой, по результатам рассмотрения и сопоставления заявок, присвоен наиболее высокий рейтинг.  В случае, если наибольший рейтинг присужден нескольким участникам закупки победителем в проведении запроса котировок признается участник закупки, котировочная заявка которого поступила ранее котировочных заявок других участников закупки. |
| 22 | Порядок и срок заключения договора | Срок подписания договора победителем запроса котировок (или участником закупки, с которым заключается договор) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления и предложения о заключении договора на условиях, указанных в документации о проведении запроса котировок заявке участника закупки, и проекта такого договора.  Заключение договора с победителем (либо иным лицом, с которым в соответствии с настоящей документацией заключается такой договор), осуществляется в срок не ранее чем через 1 рабочий день со дня размещения на сайте Заказчика итогового протокола и не позднее чем через 10 рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов, рассмотрения и сопоставления заявок на участие в запросе котировок.  Договор с победителем (либо участником, с которым в соответствии с настоящей документацией заключается договор), заключается после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора, соответствующего требованиям документации о закупки (если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке). Обеспечение исполнения договора предоставляется участником закупки вместе с подписанным со стороны участника закупки проектом договора. |
| 23 | Сведения об ответственности участников закупки, с которыми заключается договор, в случае уклонения от заключения договора | В случае, если победитель (либо участник, с которым в соответствии с настоящей документацией заключается такой договор), не предоставил Заказчику в установленный срок, подписанный им договор, либо не предоставил надлежащее обеспечение исполнения договора (если требование о предоставлении обеспечения было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке), такой участник признается уклонившимся от заключения договора.  Сведения об участнике закупки, уклонившемся от заключения договора, направляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных поставщиков, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  При этом, Заказчик вправе:  - обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор победителя закупки или участника закупки, обязанного заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора;  - заключить договор с участником закупки, заявке на участие в закупке которого присвоен следующий порядковый номер по выгодности;  - осуществить проведение закупки повторно, при этом заказчик вправе изменить условия исполнения договора и способ закупки.  В случае уклонения участника закупки от заключения договора внесенное обеспечение заявки такому участнику закупки не возвращается (если требование о предоставлении обеспечения заявки на участие в закупке было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке). |
| 24 | Порядок отказа от проведения запроса котировок | Участник закупки, представивший наилучшее предложение, получает право на заключение договора, при этом у заказчика не появляется обязанность заключения договора, в связи, с чем возможен отказ заказчика от закупки и заключения договора.  Заказчик по собственной инициативе на любом этапе вправе принять решение об отказе от проведения запроса котировок, разместив уведомление об отказе от проведения на сайте Заказчика, не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения. |
| **Настоящий запрос котировок не является торгами или публичным конкурсом, не является публичной офертой, не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации соответственно, и не накладывает обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе, по обязательному заключению договора.** | | |