|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  <Подрядчик>  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |  | **УТВЕРЖДАЮ:**  Первый заместитель  генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Немцов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

**Техническое задание**

**на выполнение работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта | «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель»,  в части касающейся  помещений определенных в приложении №4 к настоящему Техническому заданию,  расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, северный склон хребта Аибга, Курорт «Горки Город». |
| 2 | Географическое положение объекта | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, северный склон хребта Аибга, спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», отм. +540 и отм.+960. |
| 4 | Заказчик | НАО «Красная поляна» |
| 5 | Документация, передаваемая Заказчиком Подрядчику для выполнения работ | 1. Сводная ведомость дефектов;   Передается Подрядчику в течение 5 календарных дней, с даты подписания договора. |
| 6 | Вид строительства | Ремонт |
| 7 | Сроки и этапы выполнения работ | В соответствии с Графиком производства работ (Приложение №2 к настоящему техническому заданию), но не более 100 (Ста) календарных дней с даты подписания Договора. |
| 8 | Цель выполнения работ | Выведение в операционную деятельность дополнительного номерного фонда в количестве 72 апартаментов. Извлечение большей выручки |
| 9 | Требования к подрядной организации | Наличие обученного и аттестованного персонала. |
| 10 | Основные показатели и виды работ | Подрядчик производит выполнение работ из своего материала, собственными средствами в соответствии с требованиями, содержащимися в Техническом задании, сметной документации, требованиями СНиП, ГОСТ, ТУ (действующим на момент проведения работ на территории РФ) и (или) иной нормативно-технической документации. При исполнении договора Заказчик не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.  Объемы и виды работ приведены в Ведомосте объемов работ, являющихся приложением № 1 к настоящему заданию.  Все применяемые материалы подлежат согласованию Заказчиком до начала производства работ. |
| 11 | Требования к используемым материалам | Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами - сертификатами качества.  Все применяемые материалы подлежат согласованию Заказчиком до начала производства работ. |
| 12 | Требования к производству работ | 1. Перед началом производства работ Подрядчик разрабатывает проект производства работ и согласовывает его с Заказчиком. 2. Подрядчик обеспечивает наличие необходимого инструмента, спецтехники и оборудования для производства работ самостоятельно. 3. Подрядчик обеспечивает транспортировку необходимых ресурсов самостоятельно. 4. Подрядчик сдает заказчику 4 (четыре) экземпляра исполнительной документации и один экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате DWG, DOC. |
| 13 | Требования к безопасности выполнения работ | При производстве работ следует соблюдать все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей природной среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами в течение всего Срока действия Договора;  При производстве работ Подрядчик несет ответственность за создание безопасных условий труда, безопасности работников; привлечение квалифицированного, опытного персонала, обученного по вопросам охраны труда; использование технически исправных средств механизации. |
| 14 | Требования к составлению сметной документации | В соответствии с Приложением №3 к настоящему Техническому заданию |
| 15 | Приложения | Приложение №1 – Ведомость объемов работ;  Приложение №2 – График производства работ;  Приложение №3 – Требования для составления сметной документации.  Приложение №4 – Перечень ремонтируемых номеров |

**Техническое задание разработал:**

Ведущий специалист производственно-технического отдела П.А. Мухин

Главный менеджер по эксплуатации зданий и сооружений В.В. Куликов

Начальник производственно-технического отдела В.В. Паркин

**Согласовано:**

Заместитель руководителя дирекции

по эксплуатации и реконструкции К.Ю. Яковлев

Руководитель дирекции

по эксплуатации и реконструкции Р.Ю. Жиров