**УТВЕРЖДАЮ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на строительство I очереди 1-й части объекта: «Оздоровительно-развлекательный комплекс», расположенному по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет закупки | Строительство I очереди 1-й части объекта: «Оздоровительно-развлекательный комплекс», расположенному по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960 |
| Наименование объекта | Оздоровительно-развлекательный комплекс (Первая очередь) |
| Местонахождение объекта | 354392 Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960. |
| Вид строительства | Новое строительство |
| Срок (этапы) и условия выполнения работ | Строительно-монтажные работы. Окончанием данного этапа является подписание акта приемки законченного строительством объекта не позднее 30.11.19 г.  Срок сдачи оформленной исполнительной документации до 25.12.19 г. включительно. |
| Цель строительства | Создание оздоровительно-развлекательного комплекса с целью увеличения доходной части Общества |
| Перечень, функциональное назначение и основные показатели по объектам | 1. Первая очередь строительства 1-я часть Оздоровительно-развлекательного комплекса состоит из малого и большого банного комплекса.  1.1. Малый банный комплекс из отдельно стоящих зданий и сооружений, в т.ч.:  - Баня сруб, общей площадью не менее 20 кв.м.  - Бытовой корпус, общей площадью не менее 89 кв.м.  - Комната отдыха  - Комнаты переодевания мужские и женские  - Санитарные комнаты гостевые мужские и женские  - Душевые гостевые мужские и женские  - Массажный кабинет  - Технические помещения  1.2. Терасса, включающая в себя:  - Бассейн открытый 3х6 м  - Бассейн отрытый 2,5х2,5 м  1.3. Отдельно стоящие здания и сооружения Большого банного комплекса:  - Баня мазанка, общей площадью не менее 20 кв.м.  - Парная, общей площадью не менее 24 кв.м.  2. Первая очередь строительства 2-я часть состоит из бытового корпуса, являющегося частью большого банного комплекса и терассы с бассейном и купелью (настоящим техническим здание строительство данного здания не предусмотрено, данные приводятся справочно).  2.1. Бытовой корпус, общей площадью не менее 274 кв.м. в составе:  - Комната отдыха  - Комнаты переодевания мужские и женские  - Санитарные комнаты гостевые мужские и женские  - Душевые гостевые мужские и женские  - Массажные кабинеты не менее двух  - Технические помещения  - Санитарные комнаты и душевые для персонала  2.2. Терасса, включающая в себя:  - Бассейн открытый 5х10 м.  - Купель.  - Фундаменты под баню-мазанку, парную. |
| Виды и объемы выполняемых работ | На основании утвержденного Заказчиком эскизного проекта выполнить строительно-монтажные работы «под ключ», в т.ч.  - земляные работы  - устройство фундаментов/чаш бассейнов  - устройство деревянного несущего каркаса  - устройство ограждающих конструкций стен и кровли  - специальные работы по прокладке внутренних сетей водоснабжения и водоотведения  - специальные работы по прокладке внутренних сетей электроснабжения  - пусконаладочные работы инженерных систем.  Эскизный проект передается Подрядчику в течение 3-х рабочих дней с момента заключения договора. |
| Требования к применяемым материалам | Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами о качестве – паспорта, сертификаты.  Все применяемые материалы подлежат согласованию Заказчиком до начала производства работ. |
| Требования к производству строительно-монтажных работ | 1. Исполнитель обеспечивает наличие необходимого инструмента, спецтехники и оборудования для производства работ самостоятельно.  2. Исполнитель обеспечивает транспортировку необходимых ресурсов самостоятельно.  3. Исполнитель сдает заказчику 3 (три) экземпляра исполнительной документации и один экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате DWG, DOC до подписания Актов о приемке выполненных работ КС-2. |
| Требования к безопасности выполнения строительно-монтажных работ | 1. При производстве работ следует соблюдать все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей природной среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами в течение всего Срока действия Договора.  2. При производстве работ Исполнитель несет ответственность за создание безопасных условий труда, безопасности работников; привлечение квалифицированного, опытного персонала, обученного по вопросам охраны труда; использование технически исправных средств механизации. |
| Особые условия строительства | 1. Сейсмичность принять в соответствии с требованиями СП 14.13330, с картой ОСР-2015-А и с СНКК 22-301-2008. |
| Требования к исполнителю | Не требуется |
| Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) | Исполнитель вправе выполнять работы своими силами или с привлечением субисполнителей (субподрядчиков) на отдельные виды работ по согласованию с Заказчиком. |
| Дополнительные требования | Не установлено |

**Приложение №1 – Ведомость объема работ**

**Разработал:**

**Согласовано:**

Приложение №1

к Техническому заданию

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на строительство I очереди 1-й части объекта: «Оздоровительно-развлекательный комплекс», расположенному по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960

| № п/п | Наименование | Ед.Изм. | Кол-во | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | **Исполнительная документация** |  |  |  |
| 1.1 | Исполнительная документация (здание 94 кв.м.) |  |  |  |
| 2.0 | **Фундамент и силовая конструкция цоколя** |  |  |  |
| 2.1 | Бетонное основание | м2 | 70 |  |
| 2.2 | Металлокаркас | кв.м | 94 |  |
| 2.3 | Силовая формообразующая конструкция террасы бруса и доски лиственницы, антисептированный | кв.м | 293 |  |
| 3.0 | **Отделка цоколя** |  |  |  |
| 3.1 | Облицовка ЦСП 14 мм и подготовка основания сеткой для оклейки камнем | кв.м | 73 | Производится по основанию формообразующей конструкции террасы из лиственницы |
| 3.2 | Декоративные элементы цоколя из бревна кедра | шт. | 10 | Несущие столбы с балками и подкосами из бревна кедра диаметром 300-350 мм |
| 3.3 | Природный камень в соответствии с дизайн-проектом (монтаж включен) | кв.м | 115 | Облицовка цоколя, включая облицовку чаш бассейна и купели |
| 4.0 | **Террасное покрытие и ограждения** |  |  |  |
| 4.1 | Террасная доска лиственница 28х140 мм, сорт А-B, отделка Teknos (скрытый крепеж и монтаж включен) | кв.м | 220 |  |
| 4.2 | Ограждения террасы (в соответствии с дизайн проектом) | м.п. | 43 |  |
| 5.0 | **Здание бани** |  |  |  |
| 5.1 | Срубная конструкция из бревна кедра диаметром 300 мм | кв.м | 22 |  |
| 5.2 | Кровельная система | кв.м | 41 | потолочная доска из ольхи толщ. 27мм, гидропароизоляционные фольгированные пленки, , утепление, вентиляционный контур, обрешетка и ОСП, гидроизоляционный ковер Anderep, деревянный гонт, жестяные и деревянные примыкания контура кровли |
| 5.3 | Гидроизоляция пола ,стяжка,укладка камня | кв.м | 20 |  |
| 5.4 | утепленный контур | кв.м | 20 | Утепление толщиной 100 мм, 25 кг/куб.м; д,, отделка - масло |
| 5.5 | Дверь массив дуб | шт. | 1 | В соответствии с эскизом |
| 5.6 | Окно | шт. | 1 | Рама из дуба, стеклопакет закаленный однокамерный 6х14х6 |
| 5.7 | Печь банная | шт. | 1 | Про-во Россия, сендвич трубы и аксессуары - нерж.сталь |
| 5.8 | Полки и стол банный | К-т | 1 | Массив липы |
| 6.0 | **Здание чайного дома** |  |  |  |
| 6.1 | Каркасная конструкция из бревна сосны диаметром 300 мм (включена поставка и монтаж с работой крана) | кв.м | 94 |  |
| 6.2 | Кровельная система | кв.м | 172 | потолочная доска из сосны толщ. 36 мм, сорт А-В, гидропароизоляционные пленки, внутренние балки 150х45 мм, утепление 150 мм, вентиляционный контур, основание ОСП, гидроизоляционный ковер Anderep, деревянный гонт, жестяные и деревянные примыкания контура кровли, водосточная система Aquasystem |
| 6.3 | Камин, включая декоративную отделку и кровельный зонт | шт. | 1 | Размеры и дизайн в соответствии с эскизной документацией |
| 6.4 | Остекление проемов и входные двери | кв.м | 25 | Клееный оконный брус дуба, однокамерный стеклопакет, фурнитура Maco, двухконтурный уплотнитель, отделка Renner (Италия). |
| 6.5 | Заполнение стеновых проемов | кв.м | 172 | Деревянный каркас, термоизоляция, вентиляционный контур,ГВЛ, декоративная штукатурка внутри и доска дуба снаружи |
| 6.6 | Полы | кв.м | 94 | утепленный контур, доска пола Дуб, отделка масло |
| 6.7 | Двери, массив дуб, фурнитура Италия | шт. | 6 |  |
| 6.8 | Электроснабжение, устройства и приборы освещения Дома и Экстерьера |  |  |  |
| 6.9 | Водоснабжение и водоотведение, отопление |  |  | Системы ХВС, ГВС, канализации включая бойлер 300 л, насосы и т.п. |
| 6.10 | Отделка санузла и душевой комнаты | кв.м | 40 | Плитка настенная и напольная отделка потолка, включая гидроизоляцию, трапы и т.д. |
| 6.11 | Предметы мебели интерьера | К-т | 1 | Комната отдыха (Диван угловой (Лен), кресло, стол); Массажный кабинет (Стэйшн с раковиной, кресло, стол массажный); Локеры и сидения раздевалки. |
| 6.12 | Санитарная керамика и устройства | К-т | 1 | Душевая стойка, смесители, Раковины с полками и унитаз с инсталляцией (производство Европа), Полотенцесушитель нерж.сталь, зеркала |
| 7.0 | **Бассейн 3х6 м** |  |  |  |
| 7.1 | Бассейн 3х6 м |  |  |  |
| 8.0 | **Купель 2,5х2,5 м** |  |  |  |
| 8.1 | Купель 2,5х2,5 м |  |  |  |
| 9.0 | **Здание бани (мазанка) Большого банного комплекса** |  |  |  |
| 9.1 | Каркасная конструкция из бревна дуба диаметром 300-350 мм | кв.м | 22 |  |
| 9.2 | Кровельная система | кв.м | 34 | потолочная доска из ольхи толщина 27 мм, гидропароизоляционные фольгированные пленки, , вентиляционный контур, основание ОСП, гидроизоляционный ковер Anderep, деревянный кровельный гонт, жестяные и деревянные примыкания контура кровли |
| 9.3 | Заполнение стеновых проемов | кв.м | 33 | Деревянный каркас, термоизоляция, вентиляционный контур, штукатурка, доска облицовочная, потолок из черной ольхи |
| 9.4 | ОСП, утепленный контур, гидроизоляция пола,стяжка,камень | кв.м | 21 | Утепление толщиной 100 мм, 25 кг/куб.м;пол из природного камня, шпунтованная, отделка - масло |
| 9.5 | Дверь массив | шт. | 1 |  |
| 9.6 | Окно круглое | шт. | 1 | Рама из дуба, стеклопакет закаленный однокамерный 6х14х6 |
| 9.7 | Печь банная | шт. | 1 | Про-во Россия, сендвич трубы и аксессуары - нерж.сталь |
| 9.8 | Полки и стол банный | К-т | 1 | Массив липы |
| 10.0 | **Здание парной Большого банного комплекса** |  |  |  |
| 10.1 | Каркасная конструкция из бревна дуба диаметром 300-400 мм | кв.м | 29 |  |
| 10.2 | Кровельная система | кв.м | 37 | потолочная доска из черной ольхи толщ. 27 мм, гидропароизоляционные фольгированные пленки,, вентиляционный контур, основание ОСП 12 мм, гидроизоляционный ковер Anderep, деревянный кровельный гонт, жестяные и деревянные примыкания контура кровли |
| 10.3 | Заполнение стеновых проемов | кв.м | 36 | Деревянный каркас, термоизоляция, вентиляционный контур, ЦСП, облицовочная доска черная ольха, в т.ч. Потолок |
| 10.4 | утепленный контур, гидроизоляция пола,стяжка,камень | кв.м | 23 | Утепление толщиной 100 мм, 25 кг/куб.м; ;пол из природного камня, отделка - масло |
| 10.5 | Дверь | шт. | 1 | Клееный оконный брус дуб, двухкамерный стеклопакет 6х14х6х14х6, фурнитура Maco, двухконтурный уплотнитель, отделка Renner (Италия). |
| 10.6 | Остекление | кв.м | 13,5 |
| 10.7 | Печь банная | шт. | 1 | Про-во Россия, сендвич трубы и аксессуары - нерж.сталь |
| 10.8 | Полки и стол банный | К-т | 1 | Массив липы |
| 11.0 | **Подготовка проекта к приемке** |  |  |  |
| 11.1 | Уборка строительной площадки и клининг зданий | К-т | 1 |  |
| 11.2 | Вывоз и утилизацизая строительных отходов | К-т | 1 |  |