**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_**

г. Сочи «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Коммерческого директора Перепечаевой Янины Александровны, действующего на основании доверенности № 71 от 14.03.2019г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту – «Договор»), о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется в установленные договором сроки, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Договору), применимыми нормами и правилами действующего законодательства РФ провести обследовательские работы помещений в составе объекта капитального строительства: «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель» (далее - «Работы»), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +540, +960 (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Содержание, объемы выполнения Работ определяются Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Работы выполняются иждивением Подрядчика (его силами и средствами).

1.4. Подрядчик вправе выполнить Работы досрочно и передать их результаты в порядке, установленном Договором.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по настоящему Договору (Цена Договора) определяется Расчетом стоимости (Приложение № 3 к Договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек/НДС не предусмотрен**.

2.2. Цена Договора, предусмотренная пунктом 2.1 Договора, включает в себя все затраты и издержки, связанные с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору с учетом расходов на доставку, перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, связанных с выполнением Договора, а также его вознаграждение. Цена Договора является предельной и подлежит соразмерному уменьшению в случае выполнения Работ не в полном объеме, предусмотренном Техническим заданием. Подрядчик не вправе требовать увеличения предельной цены, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению Работ или необходимых для этого расходов.

2.3. Превышение Подрядчиком согласованных Сторонами объёмов Работ, не подтвержденных подписанными Сторонами Дополнительными соглашениями, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

2.4. Цена Договора согласована Сторонами в Приложении № 3 к Договору с учетом возможного изменения и существенного возрастания стоимости выполняемых и оказываемых Подрядчику Субподрядчиками и иными лицами работ и услуг и не может быть изменена в случае обнаружения такого возрастания.

2.5. Цена Договора подлежит пересмотру Сторонами в случаях, если Заказчик принял решение о внесении изменений в объемы Работ, согласованные Сторонами по Договору.

## 2.6. Если Подрядчиком при определении объемов Работ будут допущены погрешности и ошибки, такого рода ошибки и погрешности не приведут к изменению цены Договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.2.7. Договора.

## 2.7. Заказчик вправе уменьшить цену Договора на стоимость Работ ошибочно включенных Подрядчиком и/или на сумму математической ошибки, возникшую вследствие неправильного подсчета стоимости Работ.

2.8. Если по результатам выполненных Работ выявлено несоответствие выполненных работ Техническому заданию в Сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. При не устранении Подрядчиком или невозможности устранения нарушений, Цена договора подлежит соответствующему уменьшению.

2. 9. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

2.9.1. Аванс в размере 30 (Тридцать процентов) от общей стоимости Работ, указанной в п. 2.1 Договора, что составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек**, в том числе НДС *20% -* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*** *рублей* ***\_\_\_*** *копеек /НДС не предусмотрен (выбрать необходимое),* оплачивается Заказчикомв течение 10 (Десяти) банковских дней с момента заключения Договора и предоставления счета на оплату. Подрядчик, со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих выполнения работ, выставляет соответствующие счета-фактуры на аванс не позднее пяти календарных дней, согласно п.3 ст.168 НК РФ

2.9.2. По завершении работ в полном объеме на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых работ (с учетом перечисленного авансового платежа) в размере 70% от стоимости фактически выполненных и принятых работ.

2.10. Платежи по Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Днем исполнения обязательств Заказчика по оплате выполненных Работ по настоящему Договору считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.11. При изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Договоре, Подрядчик извещает об этом Заказчика в однодневный срок официальным документом, подписанным руководителем и главным бухгалтером и заверенным печатью. В противном случае все риски, в том числе связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет исключительно Подрядчик.

2.12. В случае, если какой-либо выставленный Подрядчиком счет на оплату или иной платежный документ содержит ошибки или неточности, Заказчик возвращает такой документ Подрядчику без осуществления оплаты. В таком случае, срок оплаты начинает исчисляться с учетом срока выставления Подрядчиком исправленного платежного документа.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1 Срок выполнения Работ: не более 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с даты заключения Договора.

3.1.1*.* Промежуточные сроки Работ установлены Сторонами в Графике производства работ (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Под датой окончания Работ по Договору Стороны понимают завершение Работ в полном объеме и устранение Подрядчиком всех Дефектов/Недостатков Работ и подписание Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

3.3. Если Подрядчик считает, что он вправе рассчитывать на продление срока завершения Работ, то Подрядчик обязан уведомить Заказчика в письменной форме, описав событие или обстоятельство, послужившее основанием для продления срока завершения Работ. Уведомление должно быть выдано Заказчику способом, гарантирующим его получение Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после того, как Подрядчику, стало или должно было стать известно об этом событии или обстоятельстве. Если Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней не представил Заказчику уведомления о продлении срока завершения Работ, срок завершения Работ по Договору не продлевается.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Выполнить работы качественно в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с Техническим заданием, а также действующими техническими регламентами и иными применимыми нормативными актами (далее - Нормы и правила).

4.1.2. В случае обнаружения в ходе выполнения Работ, неучтенных Техническим заданием дополнительных работ, незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменной форме, который в разумный срок принимает решение о производстве дополнительных работ либо отказывает в их производстве. При решении Заказчика об отказе в производстве дополнительных работ, стоимость работ остается неизменной.

4.1.3. Исполнять указания Заказчика, полученные в ходе выполнения работ, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.4. При выполнении Работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по пожарной безопасности, соблюдать правила техники безопасности, правила по охране труда и охране окружающей природной среды.

4.1.5. Передать результаты выполненных Работ Заказчику в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.6. За свой счет устранить недостатки, выявленные Заказчиком в процессе выполнения Работ и/или в отчетной документации.

4.1.7. Если в процессе выполнения Работ, выяснится нецелесообразность их дальнейшего выполнения, незамедлительно поставить об этом в известность Заказчика. При этом Стороны обязуются в течение 1 (одного) рабочего дня принять решение о продолжении или прекращении выполнения Работ.

4.1.8. Подрядчик принимает на себя все необходимые риски, связанные с причинением и возмещением Заказчику и третьим лицам убытков в связи с ненадлежащим выполнением Работ, предусмотренным Договором.

4.1.9. Надлежащим образом исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором и применимыми нормами действующего законодательства РФ.

4.1.10. Подрядчик несет ответственность, установленную Нормами и правилами и Договором, в том числе:

* за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования, техники, до полного завершения Работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, а также вывозить находящуюся на территории места производства Работ технику, механизмы, оборудование, оставленный после выполнения Работ мусор);
* материальную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность за профессиональные заболевания или несчастные случаи на производстве, которые могут произойти с его работниками, или которые могут произойти в результате действий или бездействия работников Подрядчика во время выполнения Работ по Договору или нахождении на Объекте.

4.2. **Заказчик обязуется**:

4.2.1. Принять надлежащим образом выполненные работы и оплатить их результаты (оформленные Подрядчиком и переданные Заказчику отчетные документы) в порядке и сроки, установленные Договором.

**4.3. Заказчик вправе:**

4.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ по Договору, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством материалов и оборудования.

4.3.2. Проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда и состояния антитеррористической защищенности и охраны Объекта

4.3.3. Заказчик вправе проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в т.ч. договоров (контрактов) с исполнителями работ (услуг), связанных с исполнением настоящего Договора, а также осуществлять контрольные обмеры выполненных работ.

**5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство при выполнении Работ по Договору обеспечить доставку на Объект всех необходимых материалов и оборудования для производства Работ.

5.2. Подрядчик отвечает за соответствие используемых материалов, оборудования и техники, используемых при выполнении Работ, требованиям Договора, в том числе техническим регламентам, государственным стандартам и техническим условиям, и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

**6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ РАБОТ**

6.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты завершения Работ по Договору, Подрядчик предоставляет Заказчику на подпись в двух подписанных им экземплярах Акт о приемке выполненных работ. При невыполнении данного требования Заказчик вправе задержать оформление соответствующих документов и/или оплату за выполненные Работы до момента предоставления Подрядчиком необходимых документов и счёта на оплату.

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ подписывает или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки результатов Работы.

В случае отказа Заказчика подписать представленный Подрядчиком Акт о приёмке выполненных работ по причине выявления в выполненных Работах недостатков, Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанного Акта, направляет Подрядчику соответствующее письменное уведомление, с описанием выявленных недостатков.

Выявленные недостатки, если они возникли по вине Подрядчика, подлежат устранению силами и за счет Подрядчика в течение 1 (одного) календарного дня с даты их обнаружения, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика.

6.3. Подрядчик организует сдачу и приемку Работ, обеспечивает присутствие при приемке своих представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

6.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его эксплуатации.

6.5. При передаче Работ Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работы, а также о возможных последствиях при несоблюдении этих требований.

6.6. Заказчик, принявший Работу без проверки или без надлежащей проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работы, которые могли быть установлены при приемке. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с обнаружением недостатков Работ, которые не могли быть установлены при обычном способе их приемки или стали явными/возникли после приемки Работ.

6.7. Датой приемки результатов Работ, выполненных Подрядчиком по Договору в полном объеме, считается дата подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

6.8. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ, и в случае повреждения (гибели) - восстанавливает его за свой счет. При этом все восстановительные Работы должны быть завершены Подрядчиком в сроки, установленные Договором.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ переходит на Заказчика только после подписания в установленном порядке Акта о приемке выполненных работ.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

7.1. Если в процессе производства работ возникла необходимость проведения дополнительных работ или исключение ряда работ, что влечет за собой изменение Цены договора, Подрядчик обязан предупредить и согласовать выполнение дополнительных работ с Заказчиком и до начала выполнения этих работ составить акт на производство дополнительных работ или на исключение ряда работ, который утверждается Заказчиком в течение 10 дней с момента получения.

7.2. Акт на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы):

7.2.1. подпись и печать Подрядчика;

7.2.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика;

7.3. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением.

7.4. Подрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, не учтенных в техническом задании, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

**8. КАЧЕСТВО РАБОТ**

8.1. **Подрядчик гарантирует:**

* отличное качество всех Работ, отвечающее требованиям стандартов, строительных норм и правил, действующих технических регламентов и иных применимых норм и правил действующего законодательства Российской Федерации;
* производство всех Работ в полном объеме в установленные Договором сроки;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в Работах за свой счет.

8.2. Подрядчик несет ответственность за допущенные отступления от требований применимых норм и правил действующего законодательства Российской Федерации и Технического задания Заказчика (Приложение №1 к Договору).

8.3. В случае выявления недостатков качества Работ, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требования, предусмотренные ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе Заказчик вправе устранить выявленные недостатки за свой счет (своими силами или с привлечением третьих лиц) и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение таких недостатков. Предъявленные Заказчиком требования о возмещении указанных расходов должны быть удовлетворены Подрядчиком в течение 1 (одного) календарного дня с момента их предъявления, если иной срок не будет установлен письменным соглашением Сторон или в требовании Заказчика.

8.4. Устранение замечаний Заказчика по качеству и объему результата Работ осуществляется Подрядчиком в течение 1 (одного) календарного дня, если иной срок не будет установлен Заказчиком.

**9. ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ПОВРЕЖДЕНИЙ И УЩЕРБА**

9.1. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей природной среде.

9.2. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика будет причинен вред Заказчику, и(или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает  Заказчику все денежные средства, уплаченные  последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.

**10. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА**

10.1. Общие гарантии:

(а) надлежащее качество выполненных Работ в полном объеме в соответствии с применимыми нормами и правилами в сроки, установленные Договором;

(б) своевременное устранение недостатков и дефектов, возникших по вине Подрядчика в течение Гарантийного периода.

**11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего Договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.

11.3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11.4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

11.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

11.6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

11.7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

11.8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы, а именно, таких обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, независимо от воли Сторон и которые не могли быть предотвращены разумными действиями Сторон.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии надлежащим образом исполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно (в любом случае не позднее 3 (Трех) дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы) в письменной форме известить другую Сторону о факте наступления, характере и возможном периоде действия обстоятельств непреодолимой силы, а также о прекращении указанных обстоятельств и последствиях их действия.

Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки, а также распоряжения, указания, постановления органов власти о приостановлении всех строительно-монтажных работах в регионе, о закрытии федеральных дорог для любого транспорта материалов, оборудования и т.п.

12.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются на время, в течение которого указанные обстоятельства будут действовать.

12.4. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить свидетельства (справки), выдаваемые уполномоченными государственными органами (организациями) государства, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы.

12.5. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 2 (Двух) месяцев подряд, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение следующих 2 (Двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора за 10 (Десять) календарных дней до его расторжения.

12.6. Если Подрядчик задержит выполнение Работ в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то продление сроков в связи с такой задержкой будут определяться Заказчиком.

**13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

13.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и условиями Договора.

13.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,3% (Ноль целых три десятых процента) от общей стоимости Работ по Договору за каждый календарный день просрочки.

13.3. Штрафные санкции, предусмотренные Договором, подлежат начислению и взысканию только в случае направления заинтересованной Стороной другой Стороне соответствующей письменной претензии.

13.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

13.5. В случае выполнения Работ не в соответствии с ГОСТами и действующими техническими регламентами, Техническим заданием или Договором, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные им убытки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком требования с подтверждающими документами и расчетом суммы убытков.

13.6. В случае выполнения Подрядчиком Работ с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для надлежащего использования, Заказчик вправе, по своему выбору, потребовать от Подрядчика:

- устранения Подрядчиком недостатков в разумный срок и за счет Подрядчика, либо

- устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика компенсации понесенных расходов, либо

- отказаться от Договора в одностороннем порядке в связи с невозможностью использования результатов Работ и потребовать возмещения причиненных убытков. Предъявленные Заказчиком требования о возмещении убытков должны быть удовлетворены Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком документов подтверждающих убытки и расчета суммы убытков, если иной срок не будет установлен письменным соглашением Сторон.

13.7. Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней) и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть убытки, вызванные по вине Подрядчика вследствие просрочки выполнения ими Работ и/или устранения недостатков, и/или некачественного выполнения Работ и/или выполнения Работ без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Подрядчику, а Подрядчик обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Подрядчику к выплате с предварительным уведомлением Подрядчика в письменном виде.

13.8. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика будет причинен вред Заказчику, и (или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает  Заказчику все денежные средства, уплаченные  последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.

13.9. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения Договора он не применяет специальный режим налогообложения. В случае перехода Подрядчика на специальный режим налогообложения до даты начала Работ (о чем Подрядчик обязан немедленно уведомить Заказчика), Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В случае несвоевременного уведомления либо не уведомления Подрядчиком Заказчика о переходе на специальный режим налогообложения до даты начала Работ (при наступлении такого обстоятельства), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% от суммы по Договору без НДС.

*\*(пункт 13.9 исключается в случае, если Подрядчик работает на упрощенной системе налогообложения.)*

**14. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

14.1. Договор может быть изменен или дополнен Сторонами в период его действия на основе взаимного согласия Сторон путем подписания Сторонами дополнений к нему.

14.2. Любые изменения или дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

**15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

15.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, скрепления печатями, и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

15.2. Договор расторгается досрочно путем составления Сторонами письменного соглашения о расторжении Договора либо в судебном порядке, либо в односторонне порядке путем направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора и его досрочном внесудебном расторжении по основаниям, установленным нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации.

15.3. Заказчик имеет право уведомить Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора и его внесудебном досрочном расторжении по одному из следующих оснований:

15.3.1 если качество и объемы выполняемых Подрядчиком Работ не соответствуют условиям Договора и однократная попытка исправления со стороны Подрядчика не дала положительного результата;

15.3.2 в случае нарушения сроков выполнения Работ, а также, если темпы выполнения Подрядчиком Работ таковы, что своевременное выполнение Работ по Договору становится невозможным;

15.3.3. в случае вступления в силу актов государственных органов Российской Федерации, лишающих Подрядчика права на осуществление деятельности по проведению Работ;

15.3.4. в случае несогласованного Сторонами превышения Подрядчиком утвержденной Заказчиком общей стоимости Работ;

15.3.5. в иных случаях, предусмотренных нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, направив Подрядчику уведомление о таком расторжении с мотивированным обоснованием.

15.4. Досрочное расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон оформляется в следующем порядке:

15.4.1. Заказчик принимает у Подрядчика по Акту о приемке выполненных работ фактически выполненный объем Работ соответствующий условиям Договора и требованиям применимых норм и правилам действующего законодательства Российской Федерации;

15.4.2. Стороны составляют и подписывают Соглашение о досрочном расторжении Договора, в котором отражают цену фактически выполненных Работ, с учетом их качества, а также указывают денежные суммы, подлежащие уплате той или иной Стороне в связи с расторжением Договора с целью завершения взаиморасчетов между Сторонами. Соглашением о расторжении может быть предусмотрено выполнение Подрядчиком определенных действий по завершению каких-либо начатых Работ по Договору;

15.4.3. Стороны обязуются подписать Акт сверки взаиморасчетов Сторон не позднее даты подписания Соглашения о расторжении, если иная дата, не будет согласована Сторонами в Договоре.

15.4.4. Все расчеты между Сторонами должны быть завершены в течение 10 (Десяти) календарных дней от даты подписания Соглашения о досрочном расторжении либо от даты окончания выполнения Работ, предусмотренных таким Соглашением, в зависимости от того, какой срок наступит позже.

**16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

16.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами и с соблюдением претензионного порядка, предусматривающим рассмотрение Сторонами полученных претензий и предоставление ответов в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты их получения от инициирующей Стороны.

16.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

17.1. За исключением случаев, оговоренных в Договоре, Подрядчик не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия Заказчика. В случае переуступки прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласия Заказчика, последний вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 30% (тридцать процентов) от Цены Договора.

17.2. Любое уведомление по данному договору передается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, указанным в разделе 18 Договора; уведомление считается переданным в день получения факсимильного сообщения, электронного письма или даты вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факсимильные копии Договора и приложений, дополнений к нему имеют силу оригинала при наличии подписи и печати на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

17.3. Документы, направленные по иному адресу, считаются направленными по ненадлежащему адресу. Документы, направленные в ином виде, считаются направленными неофициально.

17.4. Датой получения документации является дата, проставленная представителем Стороны на уведомлении о вручении.

17.5. При необходимости срочной передачи информации Стороны вправе направить такую информацию на эл. адрес, или посредством факсимильной связи по указанным в настоящем Договоре телефонным номерам, с последующим направлением оригинала по почте.

17.6. В случае изменения места нахождения, наименования или банковских реквизитов, адреса электронной почты, организационно-правовой формы  в течение действия настоящего Договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга. В случае, если Заказчик исполнил свои обязательства с использованием недействительных реквизитов в связи с ненадлежащим и несвоевременным уведомлением об изменении реквизитов Подрядчика, такие обязательства признаются выполненными Заказчиком надлежащим образом. Подрядчик не вправе предъявить Заказчику какие-либо требования, причиной возникновения которых явилось несвоевременное информирование Подрядчиком о произошедших изменениях.

17.7. По всем вопросам, не рассмотренным в данном Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой.

17.9. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру.

17.10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение № 1 - Техническое задание;

- Приложение № 2 – График выполнения Работ;

- Приложение № 3 – Расчет стоимости.

**18. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»**  Юр. адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная,14а  ИНН 2320102816  КПП 232001001  р/с 40702810912367031433  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (Внешэкономбанк)  БИК 044525060  К/с 30101810500000000060  Е-mail: info@karousel.ru  Тел.: 8 (862) 243-91-10 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** |

Приложение №1

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение обследовательских работ помещений в составе объекта капитального строительства: «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», расположенного по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +540, +960**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет закупки | Проведение обследовательских работ помещений в составе объекта капитального строительства: «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», расположенного по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +540, +960 |
| Наименование объекта | Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», отм. +540, +960 |
| Местонахождение объекта | 354392 Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +540, +960. |
| Срок (этапы) и условия выполнения работ | Работы выполняются в три этапа:  1. Обследование помещений Объекта. Составление отчета.  2. Рассмотрение и согласование технической (проектной и исполнительной) документации (по мере выпуска).  3. Выдача экспертных заключений по технической (проектной и исполнительной) документации.  Общий срок выполнения работ не более 180 календарных дней с даты заключения договора в соответствии с графиком производства работ (срок выполнения работ может быть продлен по соглашению сторон). |
| Цель работ | Сопоставление проектных данных с натурными показателями, анализ выявленных несоответствий в части безопасной и безаварийной эксплуатации объекта, разработка рекомендаций по устранению несоответствий в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами и правилами. Определение достаточности имеющейся документации для безопасной и безаварийной эксплуатации объекта, снижение рисков получения предписаний от проверяющих и контролирующих органов. |
| Основные показатели и виды работ | По 1 этапу: Обследование помещений объекта общей площадью 543 703,53 кв.м. на предмет несоответствий их фактического использования проектным показателям. Составление отчета о проведенном обследовании с указанием рекомендаций по устранению выявленных несоответствий фактического использования проектной документации, действующему законодательству, строительным нормам и правилам.  По 2 этапу: Рассмотрение и согласование технической (проектной и исполнительной) документации для устранения выявленных замечаний и/или нарушений на первом этапе, направляемой в адрес Заказчика, на предмет соответствия требованиям законодательства, норм и правил и другой нормативной документации, действующей на территории РФ (в случае необходимости).  По 3 этапу: Выдача экспертного заключения о соответствии приведенных в соответствие технической документации, законодательству, нормам и правилам, действующим на территории РФ, натурных показателей помещений, систем инженерно-технического обеспечения, систем безопасности в составе этих помещений или групп помещений, объединенных одним функциональным назначением для последующей безопасной и безаварийной эксплуатации.  Перечень подобъектов общей площадью 369 527,53 кв.м., подлежащих обследованию, в составе объекта СТК «Горная карусель» на отм. +540:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Гостиница № 1, категория 5\*, 428 номеров  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 72 650,00  317 517,5 | м2;  м3. | | СПА  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 9 076,24  74 099,70 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 6, 96 квартир  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 14 265,25  49 715,60 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 7 с подземной автостоянкой, 299 квартир  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 52 119,25  205 746,00 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 8, 128 квартир  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 18 257,77  87 340,00 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 21 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, 15 квартир  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 7 764,10  47 325,00 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 23, 43 квартиры  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 4 262,00  16 691,27 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 24 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, 63 квартиры  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 8 212,65  26 151,50 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 25 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, 23 квартиры  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 4 519,00  22 158,00 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 27 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, 58 квартир  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 8 996,78  32 047,35 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 28 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, 38 квартир  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 7 167,88  23 806,00 | м2;  м3. | | Торговый комплекс (29)  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 2 176,50  6 972,05 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 31 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, 31 квартира  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 4 705,53  16 088,77 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 33-34 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, 150 квартир  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 29 248,00  109 060,68 | м2;  м3. | | Гостиница № 36 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, категория 4\*, 96 номеров  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 10 408,41  36 842,8 | м2;  м3. | | Операторская (37)  - общая площадь  - строительный объем | −  ‒ | 53,94  305,60 | м2;  м3. | | Кассовый узел (37.1)  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 464,35  2 340,53 | м2;  м3. | | Кассовый узел (37.2)  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 464,35  2 340,53 | м2;  м3. | | Стилобат с автостоянкой на 690 м/м  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 25 900,00  131 420,00 | м2;  м3. | | Гостиница № 39 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, категория 4\*, 114 номеров  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 11 938,05  37 864,72 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 40 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, 7 квартир  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 3 899,38  13 146,05 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 41 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, 41 квартира  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 8 237,20  33 556,73 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 42 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, 47 квартир  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 8 526,17  34 948,11 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 43 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, 69 квартир  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 9 302,51  41 177,00 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 44 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, 35 квартир  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 7 246,54  24 034,70 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 45 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, 85 квартир  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 10 319,48  38 947,17 | м2;  м3. | | Апарт-отель № 46-47 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, 128 квартир  - общая площадь  - строительный объем | −  − | 29 346,20  149 991,40 | м2;  м3. |   Перечень подобъектов общей площадью 174 176 кв.м., подлежащих обследованию, в составе объекта СТК «Горная карусель» на отм. +960:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Гостиница № 1 категории 3\* | | | | | * Общая площадь | – | 26 340,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 121 049,00 | м3; | | * Количество номеров | – | 302 | шт. | | Гостиница № 2 категории 5\* | | | | | * Общая площадь | – | 15 711,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 61 946,00 | м3; | | * Количество номеров | – | 120 | шт. | | Гостиница № 3 категории 5\* | | | | | * Общая площадь | – | 14 183,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 56 406,00 | м3; | | * Количество номеров | – | 78 | шт. | | Гостиница № 4 категории 5\* | | | | | * Общая площадь | – | 13 743,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 51 712,00 | м3; | | * Количество номеров | – | 82 | шт. | | Гостиница № 5 категории 5\* | | | | | * Общая площадь | – | 11 933,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 44 691,00 | м3; | | * Количество номеров | – | 52 | шт. | | Гостиница № 6 категории 4\* | | | | | * Общая площадь | – | 6 552,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 25 869,00 | м3; | | * Количество номеров | – | 48 | шт. | | Гостиница № 7 категории 4\* | | | | | * Общая площадь | – | 13 844,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 56 070,00 | м3; | | * Количество номеров | – | 94 | шт. | | Гостиница № 8 категории 4\* | | | | | * Общая площадь | – | 14 343,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 60 561,00 | м3; | | * Количество номеров | – | 100 | шт. | | Гостиница № 9 категории 5\* | | | | | * Общая площадь | – | 27 641,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 124 851,00 | м3; | | * Количество номеров | – | 111 | шт. | | Апартамент-отель (12.1) | | | | | * Общая площадь | – | 2 170,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 10 650,00 | м3; | | * Количество квартир |  | 11 | шт. | | Блокированные апартаменты (12.2) | | | | | * Общая площадь | – | 1 920,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 6 717,00 | м3; | | * Количество квартир | – | 4 | шт. | | Апартамент-отель (13.1) | | | | | * Общая площадь | – | 1 833,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 8 071,00 | м3; | | * Количество квартир | – | 10 | шт. | | Блокированные апартаменты (13.2) | | | | | * Общая площадь | – | 914,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 4 045,00 | м3; | | * Количество квартир | – | 2 | шт. | | Апартамент-отель (13.3) | | | | | * Общая площадь | – | 1 992,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 9 349,00 | м3; | | * Количество квартир | – | 16 | шт. | | Апартамент-отель (13.4) | | | | | * Общая площадь | – | 1 966,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 8 598,00 | м3; | | * Количество квартир | – | 16 | шт. | | Блокированные апартаменты (13.5) | | | | | * Общая площадь | – | 430,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 1 880,00 | м3; | | * Количество квартир | – | 1 | шт. | | Апартамент-отель (№13.6) | | | | | * Общая площадь | – | 1 703,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 8 295,00 | м3; | | * Количество квартир | – | 14 | шт. | | СПА центр | | | | | * Общая площадь | – | 9 086,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 47 771,00 | м3; | | Пожарное депо | | | | | * Общая площадь | – | 3 931,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 15 212,00 | м3; | | Паркинг на 48 м/м | | | | | * Общая площадь | – | 3 941,00 | м2; | | * Строительный объем | – | 17 795,00 | м3; | |
| Требования к составу и качеству отчета | Отчет должен содержать описание объекта и исследуемых помещений фактическое использование и отметку о соответствии или несоответствии проектным параметрам, а также рекомендации по устранению выявленных несоответствий.  Отчет должен содержать сведения о достаточности/недостаточности документации для безопасной и безаварийной эксплуатации объекта. В рекомендациях должен быть исчерпывающий перечень недостающей документации.  Рекомендации по устранению несоответствий, должны основываться на положениях основных нормативных документов включая, но не ограничиваясь:   * «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018) * Федеральный закон от 4 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» * СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)» * СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 * СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» * СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». * СП 31-112-2004. Часть 1. «Физкультурно-спортивные залы»; * СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; * СП 14.13330.2014. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\* (ред. от 23.11.2015)» * СанПиН 2.1.2.2631-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги»; * СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». * СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; * ОСТ 42-21-16-86 «ССБТ. Отделения, кабинеты физиотерапии. Общие требования безопасности»; * СанПиН 2.1.2.2631-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги"; * ГОСТ Р55321-2012 «Услуги населению. СПА-услуги. Общие требования».   Форма отчета согласовывается с Заказчиком до начала производства работ. |
| Исходные данные | Заказчик передает подрядчику проектную и рабочую документацию для строительства объекта, выполненную ООО «Креатив Проект» в электронном виде в формате (dwg, doc, xls, pdf). |
| Требования к исполнителю | Не требуется |
| Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) | Подрядчик вправе выполнять работы своими силами или с привлечением субисполнителей (субподрядчиков) на отдельные виды работ по согласованию с Заказчиком. |
| Дополнительные требования | Исполнитель передает Заказчику отчетные материалы, на бумажных носителях, сброшюрованные, в 4-х экземплярах.  Электронные копии передаются Заказчику на CD-R дисках в 2-х экземплярах.  Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации.  Формат графических материалов – dwg (AutoCAD). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы.  Формат текстовых материалов – doc (MS Word) и xls (MS Excel). Формат растровых изображений – jpeg. pdf. |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Коммерческий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.А. Перепечаева/  **м. п.** | **Подрядчик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   м. п.** |