**Утверждаю:**

**Технический директор гостиниц**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А. Ф. Бузмаков/**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по гидроизоляции деформационных швов объекте Заказчика: «Гостиница «Сочи Марриотт Красная поляна»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Предмет | Выполнение работ по гидроизоляции деформационных швов на Объекте «Гостиница «Сочи Марриотт Красная поляна» |
| 2. | Место выполнения работ | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,  с. Эстосадок, высота + 540м, Набережная времена года д.1 |
| 3. | Географическое положение объекта | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,  с. Эстосадок, высота + 540м, Набережная времена года д.1 |
| 4. | Требования к исполнителю | 1.Наличие опыта проведения строительных и ремонтных работ.  2. Все работы должны проводиться в соответствии с нормами и правилами организации ремонтных и строительных работ на площадке, а также с соблюдением требований безопасности, действующими на территории РФ. |
| 5. | Состояние объекта | Эксплуатация |
| 6. | Характеристика объекта | Сейсмичность территории в соответствии с картой ОСР-97-А СНКК 22-301-2000\* – III категория. |
| 7. | Цель выполнения работы | Гидроизоляции деформационных швов, гостиница «Сочи Марриотт Красная поляна» |
| 8. | Сроки выполнения работ | 30 календарных дней со дня заключения договора |
| 9. | Материалы и исходные данные. | 1. Материалы проекта строительства (архитектурное решение) (предоставляются участнику тендера, с которым будет заключен договор, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения договора) |
| 10. | Требования к производству работ | 1. Разработать и согласовать проект производства работ по всем видам производимых работ в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания договора  2. Разработать календарный график на все виды производимых работ (на момент подписания договора).  3.Осуществить ремонтно-строительные работы:  - причем ремонтно-строительные и иные работы по объекту должны быть выполнены в соответствии с технической документацией, требованиями строительных норм и правил, других нормативно-технических актов с обеспечением надлежащего качества ремонтно-строительных работ и конечного результата работы подрядчика.  При осуществлении ремонтно-строительных работ подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;  - обеспечить площадку необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, а также оборудованием, если договором подряда не предусмотрено, что обеспечение ремонта в целом или в определенной части осуществляет заказчик;  - своевременно устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и допущенные по вине подрядчика, а в случаях, предусмотренных договором, устранить по требованию заказчика, и за его счет недостатки, за которые подрядчик не отвечает;  - сдать заказчику в предусмотренный договором срок законченный объект и обеспечить достижение указанных в технической документации показателей для объекта. |
| 11. | Наименование подобъектов | Открытая зона «SOUL SPA». |
| 12. | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Предоставить Заказчику при передаче результата работ всю необходимую исполнительную (требований РД-11-02-2006) и техническую документацию, на все применяемые материалы паспорта и сертификаты.  Акты выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. |
| 13. | Гарантийные обязательства | не менее 3 (трёх) лет со дня подписания акта о приемки выполненных работ |
| 14. | Приложение | Приложение №1. Ведомость объемов работ  Приложение №2 Требования для составления сметной документации  Приложение № 3 График производства работ |

**Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность)**

**(подпись)**

Приложение № 1

к Техническому заданию

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

На выполнение работ по гидроизоляции деформационных швов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Герметизация деформационного шва** | | | | |
| 1 | Разборка тротуаров: из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчанном монтажном слое толщиной 50 мм | 100 м2 | 0,623 |  |
| 2 | Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 300 | м3 | 18,11 |  |
| 3 | Демонтаж канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром: 250 мм | 100 м | 0,34 |  |
| 4 | Демонтаж гидроизоляции набухающей самоклеящейся лентой горизонтальных швов: горизонтальных швов | 100 м | 0,55 |  |
| 5 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 43,564 |  |
| 6 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 65 км I класс груза | 1 т груза | 43,564 |  |
| 7 | Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 3-4 группы, без крепления | 100 м3 | 1,4952 |  |
| 8 | Шлифовка бетонных поверхностей | 100 м2 | 2,67 |  |
| 9 | Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов | 100 м | 0,55 |  |
| 10 | Полиуретановый герметик СИЛОКОР 2К, толщина слоя 2 см, ширина шва 5 см | кг | 72,93 |  |
| 11 | Гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций в два слоя защитными покрытиями серии MASTERSEAL: горизонтальной | 100 м2 | 0,11 |  |
| 12 | Полиуретановый герметик СИЛОКОР 2К, толщина слоя 0,03 см, ширина шва 10 см Х 2 стороны | кг | 43,76 |  |
| 13 | Устройство герметизации стеновых панелей: пенополистиролом, стык вертикальный | 100 м | 0,55 |  |
| 14 | Шпонка АкваСтоп ДР 210/30 | м | 66 |  |
| 15 | Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением смесей серии MASTERFLOW, диаметр анкера: 10 мм | 100 шт | 11 |  |
| 16 | ХЕНКЕЛЬ Химический Анкер | шт | 110 |  |
| 18 | ХЕНКЕЛЬ Химический состав Loctite 7257 - 25,7 кг | кг | 1,32 |  |
| 19 | Прижимная планка | п.м. | 110 |  |
| 20 | Гайки шестигранные диаметр резьбы: 10 мм | т | 0,01276 |  |
| 21 | Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2 (S=4х4=16 см2) | 100 м | 0,89 |  |
| 22 | Устройство плинтусов: цементных | 100 м | 0,89 |  |
| 23 | РЕМСТРИМ Т, расход 1950 кг/м3 | кг | 288,8 |  |
| 24 | Гидроизоляция горизонтальных швов лентой изоляционной высокоэластичной шириной: 500 мм | 100 м | 0,89 |  |
| 25 | СТРИМТАЙП - эластичная лента для ДШ ширина 180 мм | м | 90,958 |  |
| 26 | КАРБОЗИД КА - эпоксидный клей для ленты, расход 4 кг/м2 | кг | 142,4 |  |
| 27 | Устройство основания под трубопроводы: песчаного | 10 м3 | 0,17 |  |
| 28 | Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром: 250 мм | 100 м | 0,34 |  |
| 29 | Дренажная труба-Труба гофр. SN 8 200/171 FD перфорированная | м | 34,68 |  |
| 30 | Кольцо уплотнительное 200/171 | шт | 6 |  |
| 31 | Устройство бетонной подготовки | 100 м3 | 0,178 |  |
| 32 | Бетон тяжелый, класс: В25 (М350) | м3 | 18,16 |  |
| 33 | Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 90 шт. | 10 м2 | 6,23 |  |
| 34 | Устройство бетонной подготовки | 100 м3 | 0,0031 |  |
| **Раздел 2. Герметизация шва примыкания над бассейном** | | | | |
| 1 | Разборка тротуаров: из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчанном монтажном слое толщиной 50 мм | 100 м2 | 0,3234 |  |
| 2 | Устройство газонов из готовых рулонных заготовок: горизонтальные поверхности и откосы с уклоном 1:2 | 100 м2 | 0,252 |  |
| 3 | Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 350 | м3 | 10,08 |  |
| 4 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 23,993 |  |
| 5 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 65 км I класс груза | 1 т груза | 23,993 |  |
| 6 | Шлифовка бетонных поверхностей | 100 м2 | 0,504 |  |
| 7 | Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом | м2 | 50,4 |  |
| 8 | Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2 (S=4х4=16 см2) | 100 м | 0,72 |  |
| 9 | Устройство плинтусов: цементных | 100 м | 0,72 |  |
| 10 | РЕМСТРИМ Т, расход 1950 кг/м3 | кг | 233,61 |  |
| 11 | Гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций в два слоя защитными покрытиями серии MASTERSEAL: горизонтальной | 100 м2 | 0,504 |  |
| 12 | Эластичное водонепроницаемое покрытие СТРИМФЛЕКС, Расход средний (2,5+4=6,5/2=3,25 кг/м2) | кг | 163,8 |  |
| 13 | Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная | м2 | 50,4 |  |
| 14 | Устройство бетонной подготовки | 100 м3 | 0,1008 |  |
| 15 | Добавка к бетону СТРИМСМЕСЬ - гидроизоляционная смесь бронирующего и проникающего действия для бетонных конструкций (10% от массы цемента на 1м3 бетона) | кг | 411,2 |  |
| 16 | Устройство газонов из готовых рулонных заготовок: горизонтальные поверхности и откосы с уклоном 1:2 | 100 м2 | 0,252 |  |
| 17 | Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см | 100 м2 | 0,72 |  |
| 18 | Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 90 шт. | 10 м2 | 3,234 |  |
| **Раздел 3. Герметизация световых тоннелей** | | | | |
| 1 | Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 3-4 группы, без крепления | 100 м3 | 0,686 |  |
| 2 | Шлифовка бетонных поверхностей | 100 м2 | 0,429 |  |
| 3 | Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом | м2 | 42,9 |  |
| 4 | Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2 (S=4х4=16 см2) | 100 м | 0,429 |  |
| 5 | Устройство плинтусов: цементных | 100 м3 | 0,429 |  |
| 6 | РЕМСТРИМ Т, расход 1950 кг/м3 | кг | 140,01 |  |
| 7 | Гидроизоляция горизонтальных швов лентой изоляционной высокоэластичной шириной: 500 мм | 100 м | 0,429 |  |
| 8 | СТРИМТАЙП-эластичная лента для ДШ ширина 180 мм | м | 43,84 |  |
| 9 | КАРБОЗИД КА-эпоксидный клей для ленты, расход 4 кг/м2 | кг | 85,8 |  |
| **Раздел 4. Герметизация деформационного шва - коридор** | | | | |
| 1 | Разборка тротуаров: из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчанном монтажном слое толщиной 50 мм | 100 м2 | 0,65 |  |
| 2 | Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 300 | м3 | 22 |  |
| 3 | Демонтаж канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром: 250 мм | 100 м | 0,55 |  |
| 4 | Гидроизоляция набухающей самоклеящейся лентой горизонтальных швов: горизонтальных швов | 100 м | 0,55 |  |
| 5 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 51,972 |  |
| 6 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 65 км I класс груза | 1 т груза | 51,972 |  |
| 7 | Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 3-4 группы, без крепления | 100 м3 | 1,8535 |  |
| 8 | Шлифовка бетонных поверхностей | 100 м2 | 3,3 |  |
| 9 | Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов | 100 м | 0,55 |  |
| 10 | Полиуретановый герметик СИЛОКОР 2К, толщина слоя 2 см, ширина шва 5 см | кг | 72,93 |  |
| 11 | Гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций в два слоя защитными покрытиями серии MASTERSEAL: горизонтальной | 100 м2 | 0,11 |  |
| 12 | Полиуретановый герметик СИЛОКОР 2К, толщина слоя 0,03 см, ширина шва 10 см Х 2 стороны | кг | 43,76 |  |
| 13 | Устройство герметизации стеновых панелей: пенополистиролом, стык вертикальный - прим. Шпонка АкваСтоп | 100 м шва | 0,55 |  |
| 14 | Шпонка АкваСтоп ДР 210/30 | м | 66 |  |
| 15 | Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением смесей серии MASTERFLOW, диаметр анкера: 10 мм | 100 шт | 11 |  |
| 16 | ХЕНКЕЛЬ Химический Анкер | шт | 110 |  |
| 17 | ХЕНКЕЛЬ Химический состав Loctite 7257 - 25,7 кг | кг | 1,32 |  |
| 18 | Прижимная планка | т | 110 |  |
| 19 | Гайки шестигранные диаметр резьбы: 10 мм | 100 м | 0,01276 |  |
| 20 | Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2 (S=4х4=16 см2) | 100 м | 1,1 |  |
| 21 | Устройство плинтусов: цементных | 100 м | 1,1 |  |
| 22 | РЕМСТРИМ Т, расход 1950 кг/м3 | кг | 356,9 |  |
| 23 | Гидроизоляция горизонтальных швов лентой изоляционной высокоэластичной шириной: 500 мм | 100 м | 1,1 |  |
| 24 | СТРИМТАЙП-эластичная лента для ДШ ширина 180 мм | м | 112,42 |  |
| 25 | КАРБОЗИД КА-эпоксидный клей для ленты, расход 4 кг/м2 | кг | 176 |  |
| 26 | Устройство основания под трубопроводы: песчаного | 10 м3 | 0,275 |  |
| 27 | Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром: 250 мм | 100 м | 0,55 |  |
| 28 | Дренажная труба-Труба гофр. SN 8 200/171 FD перфорированная | м | 56,1 |  |
| 29 | Кольцо уплотнительное 200/171 | шт | 8 |  |
| 30 | Устройство бетонной подготовки | 100 м3 | 0,22 |  |
| 31 | Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 90 шт. | 10 м2 | 6,5 |  |
| 32 | Плитка тротуарная \ Брусчатка фигурная гиперпрессованная, размер 200х100х70 мм, марка 500 | м2 | 66,3 |  |
| **Раздел 5. Герметизация зоны коридора над бассейном** | | | | |
| 1 | Разборка тротуаров: из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчанном монтажном слое толщиной 50 мм | 100 м2 | 0,77 |  |
| 2 | Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 300 | м3 | 15,4 |  |
| 3 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 39,116 |  |
| 4 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 65 км I класс груза | 1 т груза | 39,116 |  |
| 5 | Шлифовка бетонных поверхностей | 100 м2 | 0,66 |  |
| 6 | Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом | м2 | 66 |  |
| 7 | Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2 (S=4х4=16 см2) | 100 м | 1,1 |  |
| 8 | Устройство плинтусов: цементных | 100 м | 1,1 |  |
| 9 | РЕМСТРИМ Т, расход 1950 кг/м3 | кг | 356,85 |  |
| 10 | Гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций в два слоя защитными покрытиями серии MASTERSEAL: горизонтальной | 100 м2 | 0,66 |  |
| 11 | Эластичное водонепроницаемое покрытие СТРИМФЛЕКС, Расход средний (2,5+4=6,5/2=3,25 кг/м2) | кг | 214,5 |  |
| 12 | Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная | м2 | 66 |  |
| 13 | Устройство бетонной подготовки | 100 м3 | 0,154 |  |
| 14 | Добавка к бетону СТРИМСМЕСЬ - гидроизоляционная смесь бронирующего и проникающего действия для бетонных конструкций (10% от массы цемента на 1м3 бетона) | кг | 628,4 |  |
| 15 | Устройство основания под трубопроводы: песчаного | 10 м3 | 0,171 |  |
| 16 | Укладка канала водоотводного / прим | 100 м | 0,57 |  |
| 17 | Канал водоотводной из полиэтилена высокой плотности RECYFIX STANDARD 200 тип 100 размером 1000х260х100 мм | шт | 57 |  |
| 18 | Решетка для водоотводного канала щелевая стальная, оцинкованная, размером 1000х237х22 мм | шт | 57 |  |
| 19 | Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 90 шт. | 10 м2 | 7,7 |  |

Приложение № 2

к Техническому заданию

**Требования для составления сметной документации**

**1.Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом \***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением, в сметно-нормативной базе ТЕР-2001/ФЕР-2001 (ТЕР Краснодарского края), в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  **При этом перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием поквартальных прогнозных** индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определяется по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков (приложение № 3 к Техническому заданию). В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет. В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего минимальное значение цены материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков должно быть расшифровано ценообразование. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определять по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков (приложение № 3 к Техническому заданию). В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего минимальное значение цены оборудования, мебели и инвентаря по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам должно быть расшифровано ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения.  Наличие затрат устанавливается Заказчиком, при условии согласования необходимости данных затрат Заказчиком.  Затраты, не учтенные нормативом учитываются дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС, разработанным/согласованным Заказчиком. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 10. | Пусконаладочные работы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполняются в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Расчеты выполняются в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |

**2.Требования для составления сметной документации ресурсным методом\***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и уровень цен | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением сметных нормативов, в редакции действующей на момент составления сметной документации, включенными в федеральный реестр, в текущем уровне цен по состоянию на период составления сметной документации в рублевом эквиваленте.  Стоимость ресурсов учитывается согласно сборников текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» (далее – СССЦ)/ сборников сметных цен строительных ресурсов, определенных Министерстовом строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования (далее – ФГИС) или рекомендованных к применению в ином, установленном Министерством порядке.  При отсутствии прямых расценок, а так же для определения сметной стоимости эксплуатационных работ, работ по техническому обслуживанию и содержанию объектов и инженерных систем за основу могут быть приняты сметные нормы и правила ведомственных и прочих сборников, фирменных сметных нормативов, территориальных сметных нормативов и других сборников, разработанных и утвержденных на основании нормативных правовых документов. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по сборнику текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» (далее – СССЦ)/ сборнику цен строительных ресурсов, определенных Министерством строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования (далее – ФГИС). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в СССЦ/ФГИС, включается на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет. В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего **минимальное значение цены** материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков необходима расшифровка ценообразования. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определять по СССЦ/ФГИС. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в СССЦ/ФГИС, включается на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего **минимальное значение цены** материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа. Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам необходима расшифровка ценообразования.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения.  Наличие затрат устанавливается Заказчиком. Затраты, не учтенные нормативом учитываются дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнять в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусматривать возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет должны быть отражены по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  В пояснительной записке к сметной документации указываются все применяемые индексы и коэффициенты. |

\* Требования по формированию стоимости применяемых материалов, изделий и конструкций определяемых по сборникам текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза», действуют в части не противоречащей документам регламентирующим ввод федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС) на территории РФ.

Приложение № 3

к Техническому заданию

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ\***

На выполнение работ по гидроизоляции деформационных швов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Единица объема | Объем / Площадь | Начало работ | Окончание работ |
|
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |

*\* Заполняется победителем закупки или участником закупки, с которым заключается договор в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания договора*