|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  | Руководитель департамента эксплуатации объектов номерного фонда  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М. В. Жуков. / |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Работы по косметическому ремонту апартаментов на отметке +540; +960 н.у.м курорта «Горки Город».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Предмет закупки | Работы по косметическому ремонту апартаментов на отметке +540; +960 н.у.м курорта «Горки Город». |
| 2. | Место выполнения работ | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, северный склон хребта Аибга, Курорт «Горки Город». |
| 3. | Виды выполняемых работ | Согласно приложению №1 «Единичные расценки видов работ и применяемых материалов» |
| 4. | Требования к исполнителю | Наличие опыта производства отделочных, ремонтно-восстановительных работ на действующих объектах.  Наличие инструмента и оборудования для проведения ремонтно-восстановительных работ.  Наличие достаточного количества квалифицированного персонала для выполнения работ в указанные сроки.  Согласие на выполнения дополнительного объема работ, выявленного в ходе проведения работ.  Готовность производить работы в выходные и праздничные дни с увеличенным рабочим днем. |
| 5. | Требования к производству работ | 1. Ремонтно-строительные и иные работы составляют комплекс мероприятий по устранению дефектов, указанных в акте составленным заказчиком перед началом проведения работ, а именно:  - ремонт отделочного покрытия стен (смена поврежденных гипсокартонных листов с заменой минеральной ваты при необходимости, смена обоев, локальный ремонт стен с последующей покраской);  - ремонт напольного покрытия из керамогранитной плитки и ламината (замена напольного покрытия из ламината, демонтаж с последующим устройством напольного покрытия из плитки, устройство сапожка (напольного плинтуса) из керамической плитки, ремонт гидроизоляционного слоя в сан. узлах и на балконах);  - ремонт потолков (замена поврежденных гипсокартонных листов, локальный ремонт с последующей покраской отделочного покрытия потолков);  - иные работы (монтаж/демонтаж мебели, кухонного оборудования, туалетной гарнитуры, замена поврежденных дверных блоков и т.д.).  2. Ремонтно-строительные и иные работы по объекту должны быть выполнены в соответствии, требованиями строительных норм и правил, других нормативно-технических актов с обеспечением надлежащего качества ремонтно-строительных работ и конечного результата работы подрядчика.  При осуществлении ремонтно-строительных работ подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;  - обеспечить площадку необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, а также оборудованием, если договором подряда не предусмотрено, что обеспечение ремонта в целом или в определенной части осуществляет заказчик;  - своевременно устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и допущенные по вине подрядчика, а в случаях, предусмотренных договором, устранить по требованию заказчика, и за его счет недостатки, за которые подрядчик не отвечает;  - сдать заказчику в предусмотренный договором срок законченный объект и обеспечить достижение указанных в технической документации показателей для объекта.  3. При возникновении дополнительных работ, возникших в ходе исполнения обязательств по договору, сметная документация подлежит корректировке и согласованию сметной стоимости дополнительных работ и материалов (оборудования) заказчика. В рамках дополнительных объемов работ стоимость всех используемых дополнительно материалов согласовывается с заказчиком на основании конъюктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков. |
| 6. | Требования к используемым материалам | 1. Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами – сертификатами качества.  2. Все применяемые материалы подлежат согласованию Заказчиком до начала производства работ. |
| 7. | Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) | Допускается по согласованию с Заказчиком |
| 8. | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Предоставить Заказчику при передаче результата работ всю необходимую исполнительную (требований РД-11-02-2006) и техническую документацию, на все применяемые материалы паспорта и сертификаты.  Акты выполненных работ по форме Приложение №4 |
| 9. | Гарантийные обязательства | не менее 3-ёх лет со дня подписания акта о приемке выполненных работ. |
| 10. | Сроки выполнения работ | Начало работ: с момента оплаты авансового платежа.  Окончание работ: 153 день с момента оплаты авансового платежа. |

Техническое задание разработал:

Ведущий специалист по эксплуатации зданий и сооружений

НАО «Красная поляна» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Г. Шубин

Согласовано:

Главный менеджер по эксплуатации зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Куликов