|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  | |  |  | | Форма 4 части 3 тендерной документации | |
|  | | **РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ДОГОВОРА** | | | | | | | | | |
|  | | на строительство I очереди 1-й части объекта: «Оздоровительно-развлекательный комплекс», расположенному по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960 | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование** | | **Ед.измерения** | **кол-во** | | **Цена за единицу, в т.ч. НДС (20%) /**  **Цена за единицу, НДС не предусмотрен,**  **руб** | | **Стоимость, в т.ч. НДС (20%) /**  **Стоимость, НДС не предусмотрен,**  **Руб.** | **НДС (20%) /**  **НДС не предусмотрен,**  **Руб.** | | **Примечание** |
| 1 | Проектные работы | |  |  | |  | |  |  | |  |
| 1.1 | Пояснительная записка | |  |  | |  | |  |  | |  |
| 1.2 | Генеральный план | |  |  | |  | |  |  | |  |
| 1.3 | Архитектурные решения | |  |  | |  | |  |  | |  |
| 1.4 | Железобетонные и деревянные конструкции | |  |  | |  | |  |  | |  |
| 1.5 | Система электроснабжения | |  |  | |  | |  |  | |  |
| 1.6 | Система водоснабжения и водоотведения | |  |  | |  | |  |  | |  |
| 1.7 | Отопление и вентиляция | |  |  | |  | |  |  | |  |
| 1.8 | Технологические решения | |  |  | |  | |  |  | |  |
| 1.9 | Пожарная сигнализация, система оповещения при пожаре | |  |  | |  | |  |  | |  |
| 1.10 | Сети электроснабжения | |  |  | |  | |  |  | |  |
| 1.11 | Сети водоснабжения | |  |  | |  | |  |  | |  |
| 1.12 | Сети водоотведения | |  |  | |  | |  |  | |  |
| 1.13 | Сети теплоснабжения | |  |  | |  | |  |  | |  |
| **2** | **Здание большого банного комплекса** | | **м2 здания** | **295,8** | |  | |  |  | |  |
| 2.1 | Фундамент здания большого банного комплекса | | м2 здания | 295,8 | |  | |  |  | | Ленточный фундамент толщиной 250мм на основании шириной 500мм и толщиной 250мм, заглубление ленточного фундамента 500м ниже уровня грунта, железобетонная плита перекрытия 100мм, обратная засыпка подплитного пространства - грунт и гпс с послойной трамбовкой. |
| 2.2 | Заводское изготовление комплекта конструкций стен, перекрытий,столбов, фахверковых фасадов, продольных, поперечных, мауэрлатных, коньковых балок, подкосов, страпил 1-го яруса, страпил 2-го яруса, потолочной подшивной доски, обшивной доски наружних и внутренних стен с доставкой на стройплощадку, подготовкой к монтажу. | | м2 здания | 295,8 | |  | |  |  | | Клееный брус, сосна, рустированный, покрытый водорастворимой лако - красочной системой TEKNOS Каркасные стеновые панели из доски, сосна 145 х 45 мм, 95 х 45мм , утеплитель - Rockwool Light batts, одностороннее покрытие OSB Eiger. Комплект отделки наружних и внутренних стен из доски лиственницы, сорт A-B,влажность 12-15%, рустированной, c обзольным окоренным, шлифованным краем, покрытой лако - красочной системой TEKNOS |
| 2.3 | Монтаж заводского комплекта стен, перекрытий, крыши. | | м2 здания | 295,8 | |  | |  |  | | Монтаж осуществляется силами монтажной бригады с исспользованием подъемного крана. |
| 2.4 | Крыша и кровля | | м2 | 595 | |  | |  |  | | Потолочная доска - сосна , рустированная, покрытая маслом LiNOS; паро- пронецаемая мамбрана; страпила 2-го яруса - доска 195 х 45мм, сосна; утеплитель Rockwool Light batts - 200мм; паро- пронецаемая мамбрана; обрешетка для вентиляционного зазора 20 Х 45мм; обрешетка кровли - доска 95 х 45мм, сосна; OSB-3; ковер подкладочный Anderep GL; обрешетка под дранку, дранка лиственичная 400 мм трехслойная, конек, ветровые проставки, свесы кровли из дранки. Водосточная система - Aqasystem. |
| 2.5 | Остелкенение проемов - окна и двери | | м2 | 129 | |  | |  |  | | Окна и двери из клееного евробруса, сосна, однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом, с клапанами, лако - красочная система REMMERS, фурнитура MACO. |
| 2.6 | Наружняя отделка | | м2 | 150 | |  | |  |  | | Наружняя отделка выполняется доской из лиственницы , сорта A -B, шириной 200 - 400мм, рустированной, покрытой маслами Linos. |
| 2.7 | Внутренняя отделка зала для отдыха, массажной, холла, туалетов, раздевалок в и душевых | | м2 здания | 295,8 | |  | |  |  | | Устрорйство чистового пола: по бетонной блите перекрытия: экструдированный пенополистирол, система водяных теплых полов, стяжка цементно - песчанная, плитка - НЛ -Вуд Пэппер Ретт Грип 22,5 х 90. Стены влажных помещения отделываются керамической Наполи Антрацит Матовый 60 Х 60см., раздевалки и туалеты - рельефная поверхность из фактурной шпаклевки Хендитекс. Стены внутренних помещеений: зал отдыха, холл, массажная выполняется доской из лиственницы , сорта A -B, шириной 200 - 400мм, рустированной, покрытой маслами Linos. |
| 2.8 | Камин | | шт | 1 | |  | |  |  | | Основание камина из кирпича с подовой частью из шамотного кирпича, с выдвижным зольником, отделанная диким камнем - песчанник "тигровый глаз". Двухконтурный дымоход из нержавеющей стали с электрическим усилителем каминной тяги. Зонт камина стальной, покрытый жаропрочной эмалью. |
| 2.9 | Система отопления, водоснабжения, канализации | | м2 здания | 295,8 | |  | |  |  | | Система отопления сформированиа системой водяных теплых полов во всех помещениях из трубы Stout 16х2,2 Pex из сшитого полиэтилена, 6-ти конвекторов внутрипольных Varmann Niherm в зале отдыха; разводка горячего и холодного водоснабжения трубой Basalt Plus, система канализации - ПМП труба Stilte. Насосы- Grundfos, коллекторная группа - Danfoss. |
| 2.10 | Электроснабжение, светильники | | м2 здания | 295,8 | |  | |  |  | | Элементы электроснабжения выполнены с помощью витого провода ПВХ в декоративной оплетке, выключателями и розетками керамическими Brioni, фарфоровыми изоляторами для витого провода, внутристенная проводка выполняется кабелем медным силовым NYM-J, выключателями автоматическими Schneider Electric. Светильники подобраны исходя из дизайн - проекта. |
| 2.11 | Система вентиляции | | м2 здания | 295,8 | |  | |  |  | | Система вентиляции с центральной приточной установкой 2500м3/час, расположенной в чердачном помещении над душевыми, забор и выброс воздуха осуществляется утепленными венткоробами, выброс воздуха по каналам с локальными вентиляторами. |
| 2.12 | Санфаянс и сантехническая фурнитура | | прибор | 33 | |  | |  |  | | Раковина накладная круглая Artceram POLI - 6 шт; сифон для раковины BASIC, хром - 6шт; смеситель для раковины FORTIS высокий, хром - 6 шт; душевая дверь , профиль хром, стекло интимато -6 шт; комплект для монтажа дренажного канала 700мм - 6шт; комплекс для установки подвесного унитаза TECE - 5шт; унитаз подвесной Laufen PRO- 5шт; сидение с крышкой Laufen Pro slim - 5шт; зеркала - 8 шт; столешница с полочкой - каштан, рустированный |
| 2.13 | Система противопожарной сигнализации и оповещения при пожаре | | м2 здания | 295,8 | |  | |  |  | | Система противопожарной сигнализации сформирована потолочными датчиками во всех помещениях большого банного комплекса. Оповещение при пожаре осущесвляется с помощью светящихся табличек рассположенных на путях эвакуации. |
| 2.14 | Внутренние двери | |  |  | |  | |  |  | | Двери из рустированного массива ясеня, дизайн - "шале ретро". Петли, замки, фурнитура . Монтаж. |
| 2.14.1 | Внутренние межкомнатные двери | | шт | 8 | |  | |  |  | |  |
| 2.14.2 | Двери туалетных кабинок | | шт | 5 | |  | |  |  | |  |
| 2.15 | Изделия барной стойки и стойки рецепции | |  |  | |  | |  |  | | Столешницы выполнены из слеба каштана толщиной 80мм с обзольным шлифованным краем, отделка вертикальных поверхностей доска каштана, шириной 200 - 350мм, шлифованная , покрытая лако - красочной поверхностей - необрезная доска , каштан, шлифованная, покрытая натуральным маслом Linos.системой Teknos. |
| 2.15.1 | Барная стойка | | шт | 1 | |  | |  |  | |  |
| 2.15.2 | Стойка reception | | шт | 1 | |  | |  |  | |  |
| **3** | **Конструкция террасы с покрытием и ограждениями** | |  |  | |  | |  |  | | **Свайный фундамент: асбоцементная труба Д 250мм, армокаркас, бетон М250,заглубление в грун 0,5м, продольные лаги - швеллер 120мм, шаг 1,5 - 2м, поперечные лаги - доска, лиственница, 150 х 45 мм, настил - террасная доска, лиственница 28 х 140мм, сорт А -В, скрытый крепеж, покрытие маслом LiNOS, ограждение терассы столбы, поручни - брус, заполнение проемов - окоренные шлифованные ветки, покрытие - лако - красочная система TEKNOS.** |
| 3.1 | Констукция терассы с покрытием | | м2 | 598 | |  | |  |  | | Каркас из металлоконструкций, покрытие доской из лиственницы |
| 3.2 | Ограждение терассы | | м.пог | 134 | |  | |  |  | | Деревянное |
| **4** | **Фундамент для бани " Мазанки"** | | **м2** | **16** | |  | |  |  | | **Буронабивные железобетонные сваи Д 250мм, длиной 2м - 13 шт, железобетонный ростверк 600 х 400мм, железобетонная плита железобетонная плита перекрытия 100мм, обратная засыпка подплитного пространства - гпс с послойной трамбовкой.** |
| **5** | **Фундамент для бани** | | **м2** | **27** | |  | |  |  | | **Буронабивные железобетонные сваи Д 250мм, длиной 2м - 15 шт, железобетонный ростверк 600 х 400мм, железобетонная плита железобетонная плита перекрытия 100мм, обратная засыпка подплитного пространства - гпс с послойной трамбовкой.** |
| **6** | **Купель, в т.ч. бетонная чаша купели, гидроизоляция чаши, отделка мозаикой, монтаж оборудования, пусконаладка** | | **м2** | **4** | |  | |  |  | | **Купель для окунания, бетонная, отделанная мозаикой Tropicai Sun, со скимерами, оборудованная системой фильтрации, системой подогрева воды, системами управления, очистки, системой дезинфекции , с подсветкой, оборудованная поручнем. Техпомещение купели в здании большого банного комплекса.** |
| **7** | **Бассейн плавательный 5 х 10 м, в т.ч. бетонная чаша бассейна, гидроизоляция чаши, отделка мозаикой, монтаж оборудования, пусконаладка** | | **м2** | **50** | |  | |  |  | | **Бассейн плавательный, длина 10м, ширина 5м, глубина 1,45м, с бетонной чашей с толщиной стен 0,25м на бетонном основании, толщиной 30см , отделанный мозаикой Tropicai Sun, с системой перелива, оборудованныйй системой фильтрации, системой подогрева воды, системами управления, очистки, системой дезинфекции , с подсветкой, оборудованный поручнем. Техпомещение бассейна в здании большого банного комплекса.** |
| **8** | **Передача исключительных прав** | |  |  | |  | |  |  | |  |
|  | **ИТОГО** | |  |  | |  | |  |  | |  |