**УТВЕРЖДАЮ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проектно-изыскательские работы и строительство I очереди 2-й части объекта: «Оздоровительно-развлекательный комплекс», расположенному по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет закупки | Проектно-изыскательские работы и строительство I очереди 2-й части объекта: «Оздоровительно-развлекательный комплекс», расположенному по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960 |
| Наименование объекта | Оздоровительно-развлекательный комплекс (Первая очередь) |
| Местонахождение объекта | 354392 Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960. |
| Стадийность проектирования | Проектная документация в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений (далее - «Проектная документация»). |
| Вид строительства | Новое строительство |
| Срок (этапы) и условия выполнения работ | Работы выполняются в два этапа:  1. Проектно-изыскательские работы. Окончанием данного этапа является утвержденная заказчиком Проектная документация не позднее 30.09.19г.  2. Строительно-монтажные работы. Окончанием данного этапа является подписание акта приемки законченного строительством объекта не позднее 31.12.19 г.  Срок сдачи оформленной исполнительной документации до 31.01.20 г. включительно. |
| Цель проектирования и строительства | Создание оздоровительно-развлекательного комплекса с целью увеличения доходной части Общества |
| Перечень, функциональное назначение и основные показатели по объектам | 1. Первая очередь строительства 1-я часть Оздоровительно-развлекательного комплекса состоит из малого и большого банного комплекса (настоящим техническим заданием строительство данных зданий и сооружений не предусмотрено, данные приводятся справочно).  1.1. Малый банный комплекс из отдельно стоящих зданий и сооружений, в т.ч.:  - Баня сруб, общей площадью не менее 20 кв.м.  - Бытовой корпус, общей площадью не менее 89 кв.м.  - Комната отдыха  - Комнаты переодевания мужские и женские  - Санитарные комнаты гостевые мужские и женские  - Душевые гостевые мужские и женские  - Массажный кабинет  - Технические помещения  1.2. Терасса, включающая в себя:  - Бассейн открытый 3х6 м  - Бассейн отрытый 2,5х2,5 м  1.3. Отдельно стоящие здания и сооружения Большого банного комплекса:  - Баня мазанка, общей площадью не менее 20 кв.м.  - Парная, общей площадью не менее 24 кв.м.  2. Первая очередь строительства 2-я часть состоит из бытового корпуса, являющегося частью большого банного комплекса и терассы с бассейном и купелью.  2.1. Бытовой корпус, общей площадью не менее 274 кв.м. в составе:  - Комната отдыха  - Комнаты переодевания мужские и женские  - Санитарные комнаты гостевые мужские и женские  - Душевые гостевые мужские и женские  - Массажные кабинеты не менее двух  - Технические помещения  - Санитарные комнаты и душевые для персонала  2.2. Терасса, включающая в себя:  - Бассейн открытый 5х10 м.  - Купель 2х2 м.  - Фундаменты под баню-мазанку, парную. |
| Требования к составу и качеству Проектной документации | Проектные решения должны соответствовать требованиям основных нормативных документов включая, но не ограничиваясь:   * «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018) * Федеральный закон от 4 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных Решением Городского собрания г. Сочи от 29 декабря 2009 г. N 202 (с изменениями и дополнениями) * СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)» * СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 * СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» * СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». * СП 31-112-2004. Часть 1. «Физкультурно-спортивные залы»; * СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; * СП 14.13330.2014. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\* (ред. от 23.11.2015)» * СанПиН 2.1.2.2631-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги»; * СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». * СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; * ОСТ 42-21-16-86 «ССБТ. Отделения, кабинеты физиотерапии. Общие требования безопасности»; * СанПиН 2.1.2.2631-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги"; * ГОСТ Р55321-2012 «Услуги населению. СПА-услуги. Общие требования». |
| Виды и объемы выполняемых работ | 1. Проектно-изыскательские работы.  1.1. Выполнить инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания на объекте (в случае необходимости).  1.2. Разработать проектную документацию для строительства по объекту в составе разделов:  - Пояснительная записка;  - Архитектурные решения;  - Схема планировочной организации земельного участка;  - Конструктивные и объемно-планировочные решения;  - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений  - Система электроснабжения;  - Система водоснабжения;  - Система водоотведения;  - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;  - Технологические решения;.  - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  1.3. Разработать проектную документацию для строительства подводящих наружных сетей инженерно-технического обеспечения на основании технических условий, предоставленных Заказчиком, в т.ч.  - Система электроснабжения;  - Система водоснабжения;  - Система водоотведения;  - Система теплоснабжения.  2. На основании утвержденной Заказчиком Проектной документации и ведомости объемов работ (приложение 1 к настоящему техническому заданию) выполнить строительно-монтажные работы «под ключ», в т.ч.  - земляные работы  - устройство фундаментов/чаш бассейнов  - устройство деревянного несущего каркаса  - устройство ограждающих конструкций стен и кровли  - специальные работы по прокладке внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения от точек подключения, предоставленных Заказчиком  - специальные работы по прокладке внутренних сетей водоснабжения и водоотведения  - специальные работы по прокладке внутренних сетей электроснабжения  - специальные работы по прокладке внутренних сетей отопления, вентиляции и кондиционирования  - специальные работы по установке средств противопожарной защиты (в т.ч. пожарной сигнализации),  - пусконаладочные работы инженерных систем. |
| Требования к планировочной организации земельного участка, благоустройству, озеленению | Проектирование вести в согласованных с заказчиком границах.  Предусмотреть эффективное использование выделенного участка.  Планировочная организация земельного участка должна отвечать требованиям: Градостроительного кодекса РФ; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции) и другими действующими нормативами и техническими требованиями СП (СНиП) и СанПиН.  Решения по планировочной организации земельного участка согласовать с Заказчиком.  На участке предусмотреть ограждение от несанкционированного доступа на объект. |
| Основные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям | Стилистическое решение объектов предусмотреть с использованием современных строительных материалов.  Архитектурная и объемно-планировочная организация объекта должна отвечать требованиям доступности инвалидов и маломобильных групп населения, регламентированных:  - СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»  - СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»  - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;  - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»  - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»  Архитектурная и объемно-планировочная организация объекта должна содержать функциональные зоны, состав и назначение которых согласовать с Заказчиком. Архитектурные и объемно-планировочные решения должны соответствовать нормам, стандартам и требованиям пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным в установленном порядке, а также соответствовать требованиям СП (СНиП) и СанПиН, в том числе: СП 31-114-2004; СП 118.13330.2012 (с Изменением); СП 31-113-2004; СанПиН 42-128-4690-88; СанПиН 2.1.7.2790- 10; СанПиН 2.6.1.1192-03; СанПиН 2.4.2.2843-11; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и другими нормативными документами в области проектирования и строительства.  Планировочные решения разработать в соответствии с нормативными, санитарными и технологическими требованиями к функциональным зонам.  Внутреннюю отделку помещений предусмотреть исходя из назначений помещений. Материалы для отделки должны быть современными, экологически чистыми, пожаробезопасными, имеющими документы, подтверждающие безопасность продукции (товаров) в части ее соответствия санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям (свидетельство о государственной регистрации). Эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки должны быть согласованы с Заказчиком.  Материалы для наружной отделки должны быть современными, экологически чистыми, пожаробезопасными, имеющими документы, подтверждающие безопасность продукции (товаров) в части ее соответствия санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям (свидетельство о государственной регистрации). Эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, должны поддерживать уже сложившуюся существующую систему наружной отделки курорта и должны быть согласованы с Заказчиком.  При равных параметрах, выбор материалов осуществляется на соотношении «цена-качество». |
| Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | Основные требования к конструктивным решениям должны отвечать требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (в действующей редакции)» и другим нормативным и правовым документам в строительстве, которые влияют на устойчивость и долговечность несущих и ограждающих конструкций.  Ограждающие конструкции должны обеспечивать необходимую звуко- и теплоизоляцию, обеспечивать безопасность человека во всех условиях воздействия на него ионизирующего излучения искусственного или природного происхождения в соответствии со строительными, санитарными и правовыми нормами, принятыми на территории Российской Федерации.  Конструкция фундаментов зданий и чаш бассейнов должны исключать провоцирование оползней в результате утечек воды  Строительные материалы и изделия, используемые при строительстве объекта, должны удовлетворять СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»  В конструкциях применить современные отечественные качественные, износоустойчивые, экологически чистые материалы, соответствующие требованиям ГОСТ и СП (СНиП), предъявляемым к объекту в целом и отдельно для каждой группы помещений (зон).  Конструктивные решения принять на основании инженерно-геологических изысканий, эскизного проекта. |
| Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения, присоединения к сетям связи, обеспечения голосовым оповещением, видеонаблюдением, противопожарным мероприятиям. Требования к инженерному и технологическому оборудованию | Проектом следует предусмотреть проектирование подводящих сетей с учетом нагрузок перспективного развития территории, а именно строительства II-й очереди Оздоровительно-развлекательного комплекса в составе: пивоварня и ресторан, дополнительные бани.  Инженерное обеспечение разработать в соответствии с действующими нормативами и законодательно-правовыми документами после технического обследования существующей системы инженерно-технологического обеспечения.  При разработке документации предусмотреть:  - системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов и канализацию с врезкой в системы существующих наружных сетей (СП 30.13330.2012).  В качестве источника водоснабжения в приоритете использовать существующую систему хозяйственного питьевого водоснабжения.  В качестве источника водоотведения в приоритете использовать существующую систему хозяйственно-бытовых стоков.  При невозможности проектирования Объектов без изменения существующих сетей водоснабжения и водоотведения необходимо учесть в проекте такие изменения.  Исходные материалы о расположении существующих сетей ИТО запросить у Заказчика.  - обеспечение системой горячего водоснабжения.  - системы отопление, вентиляции (в том числе противодымной) и кондиционирования (СП 7.13130.2013; СП 31-113-2004);  - электроснабжение, освещение, электрооборудование, молниезащиту согласно ПУЭ, СП 52.13330.2011;  - все инженерные системы с автоматическим режимом работы и контроля;  - наружное освещение;  - дренажную систему;  - ливневую канализацию;  - устройство пожарной сигнализации, систему пожаротушения;  - конструктивные и технологические решения сетей должны исключать провоцирование оползней в результате утечек из сетей и обеспечивать эффективный контроль за состоянием сетей.  (Федеральный закон № 123-ФЗ;НПБ 104-03 (в действующей редакции) НПБ 88-2001\* (в действующей редакции)).  Спецификации на монтируемое и немонтируемое технологическое оборудование по обслуживанию инженерных систем согласовать с Заказчиком |
| Требования к технологическим решениям | - Баня –мазанка .Каркас выполнен из бревна дуба, стены заполнены натуральным льняным утеплителем, обшиты доской дуба и металлической сеткой, оштукатурены глиной. Полы – бетонная стяжка облицованная камнем. Потолок – необрезная доска черной ольхи. Крыша – битумная рулонная гидроизоляция, декорирование дранкой  - Баня сруб. Каркас – сруб из кедра. Полы – бетонная стяжка облицованная камнем. Потолок – необрезная доска черной ольхи. Крыша – битумная рулонная гидроизоляция, декорирование дранкой |
| Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Разработать раздел в соответствии с требованиями действующих нормативных и законодательных документов, в том числе: постановление от 16 февраля 2008 года N 87; «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ; |
| Требования к применяемым материалам | Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами о качестве – паспорта, сертификаты.  Все применяемые материалы подлежат согласованию Заказчиком до начала производства работ. |
| Требования к производству строительно-монтажных работ | 1. Исполнитель обеспечивает наличие необходимого инструмента, спецтехники и оборудования для производства работ самостоятельно.  2. Исполнитель обеспечивает транспортировку необходимых ресурсов самостоятельно.  3. Исполнитель сдает заказчику 3 (три) экземпляра исполнительной документации и один экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате DWG, DOC до подписания Актов о приемке выполненных работ КС-2. |
| Требования к безопасности выполнения строительно-монтажных работ | 1. При производстве работ следует соблюдать все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей природной среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами в течение всего Срока действия Договора.  2. При производстве работ Исполнитель несет ответственность за создание безопасных условий труда, безопасности работников; привлечение квалифицированного, опытного персонала, обученного по вопросам охраны труда; использование технически исправных средств механизации. |
| Особые условия строительства | Сейсмичность принять в соответствии с требованиями СП 14.13330, с картой ОСР-2015-А и с СНКК 22-301-2008. |
| Исходные данные | Заказчик передает Исполнителю эскизный проект. |
| Требования к проведению государственной экспертизы (экологической экспертизы, главной государственной экспертизы) и выполнение ст. 28 ГК РФ: | Не требуется |
| Требования к исполнителю | Не требуется |
| Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) | Исполнитель вправе выполнять работы своими силами или с привлечением субисполнителей (субподрядчиков) на отдельные виды работ по согласованию с Заказчиком. |
| Дополнительные требования | Исполнитель передает Заказчику проектную документацию, на бумажных носителях, сброшюрованные, в 4-х экземплярах.  Электронные копии передаются Заказчику на CD-R дисках в 2-х экземплярах.  Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации.  Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 7  Формат графических материалов – dwg (AutoCAD). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы.  Формат текстовых материалов – doc (MS Word) и xls (MS Excel). Формат растровых изображений – jpeg. pdf.  Формат смет - ГРАНД-смета и в формате xls (Excel).  Также вся проектная документация с подписями и печатями в отсканированном виде передается на CD-R дисках в двух экземплярах. |

**Приложение 1 – Ведомость объемов работ**

**Разработал:**

**Согласовано:**

Приложение №1

к Техническому заданию

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на строительство I очереди 2-й части объекта: «Оздоровительно-развлекательный комплекс», расположенному по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.Изм.** | **Кол-во** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Проектные работы** |  |  |  |
| **2** | **Здание большого банного комплекса** | **м2 здания** | **295,8** |  |
| 2.1 | Фундамент здания большого банного комплекса | м2 здания | 295,8 | Ленточный фундамент толщиной 250мм на основании шириной 500мм и толщиной 250мм, заглубление ленточного фундамента 500м ниже уровня грунта, железобетонная плита перекрытия 100мм, обратная засыпка подплитного пространства - грунт и гпс с послойной трамбовкой. |
| 2.2 | Заводское изготовление комплекта конструкций стен, перекрытий,столбов, фахверковых фасадов, продольных, поперечных, мауэрлатных, коньковых балок, подкосов, страпил 1-го яруса, страпил 2-го яруса, потолочной подшивной доски, обшивной доски наружних и внутренних стен с доставкой на стройплощадку, подготовкой к монтажу. | м2 здания | 295,8 | Клееный брус, сосна, рустированный, покрытый водорастворимой лако - красочной системой TEKNOS Каркасные стеновые панели из доски, сосна 145 х 45 мм, 95 х 45мм , утеплитель - Rockwool Light batts, одностороннее покрытие OSB Eiger. Комплект отделки наружних и внутренних стен из доски лиственницы, сорт A-B,влажность 12-15%, рустированной, c обзольным окоренным, шлифованным краем, покрытой лако - красочной системой TEKNOS |
| 2.3 | Монтаж заводского комплекта стен, перекрытий, крыши. | м2 здания | 295,8 | Монтаж осуществляется силами монтажной бригады с исспользованием подъемного крана. |
| 2.4 | Крыша и кровля | м2 | 595 | Потолочная доска - сосна , рустированная, покрытая маслом LiNOS; паро- пронецаемая мамбрана; страпила 2-го яруса - доска 195 х 45мм, сосна; утеплитель Rockwool Light batts - 200мм; паро- пронецаемая мамбрана; обрешетка для вентиляционного зазора 20 Х 45мм; обрешетка кровли - доска 95 х 45мм, сосна; OSB-3; ковер подкладочный Anderep GL; обрешетка под дранку, дранка лиственичная 400 мм трехслойная, конек, ветровые проставки, свесы кровли из дранки. Водосточная система - Aqasystem. |
| 2.5 | Остелкенение проемов - окна и двери | м2 | 129 | Окна и двери из клееного евробруса, сосна, однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом, с клапанами, лако - красочная система REMMERS, фурнитура MACO. |
| 2.6 | Наружняя отделка | м2 | 150 | Наружняя отделка выполняется доской из лиственницы , сорта A -B, шириной 200 - 400мм, рустированной, покрытой маслами Linos. |
| 2.7 | Внутренняя отделка зала для отдыха, массажной, холла, туалетов, раздевалок в и душевых | м2 здания | 295,8 | Устрорйство чистового пола: по бетонной блите перекрытия: экструдированный пенополистирол, система водяных теплых полов, стяжка цементно - песчанная, плитка - НЛ -Вуд Пэппер Ретт Грип 22,5 х 90. Стены влажных помещения отделываются керамической Наполи Антрацит Матовый 60 Х 60см., раздевалки и туалеты - рельефная поверхность из фактурной шпаклевки Хендитекс. Стены внутренних помещеений: зал отдыха, холл, массажная выполняется доской из лиственницы , сорта A -B, шириной 200 - 400мм, рустированной, покрытой маслами Linos. |
| 2.8 | Камин | шт | 1 | Основание камина из кирпича с подовой частью из шамотного кирпича, с выдвижным зольником, отделанная диким камнем - песчанник "тигровый глаз". Двухконтурный дымоход из нержавеющей стали с электрическим усилителем каминной тяги. Зонт камина стальной, покрытый жаропрочной эмалью. |
| 2.9 | Система отопления, водоснабжения, канализации | м2 здания | 295,8 | Система отопления сформированиа системой водяных теплых полов во всех помещениях из трубы Stout 16х2,2 Pex из сшитого полиэтилена, 6-ти конвекторов внутрипольных Varmann Niherm в зале отдыха; разводка горячего и холодного водоснабжения трубой Basalt Plus, система канализации - ПМП труба Stilte. Насосы- Grundfos, коллекторная группа - Danfoss. |
| 2.10 | Электроснабжение, светильники | м2 здания | 295,8 | Элементы электроснабжения выполнены с помощью витого провода ПВХ в декоративной оплетке, выключателями и розетками керамическими Brioni, фарфоровыми изоляторами для витого провода, внутристенная проводка выполняется кабелем медным силовым NYM-J, выключателями автоматическими Schneider Electric. Светильники подобраны исходя из дизайн - проекта. |
| 2.11 | Система вентиляции | м2 здания | 295,8 | Система вентиляции с центральной приточной установкой 2500м3/час, расположенной в чердачном помещении над душевыми, забор и выброс воздуха осуществляется утепленными венткоробами, выброс воздуха по каналам с локальными вентиляторами. |
| 2.12 | Санфаянс и сантехническая фурнитура | прибор | 33 | Раковина накладная круглая Artceram POLI - 6 шт; сифон для раковины BASIC, хром - 6шт; смеситель для раковины FORTIS высокий, хром - 6 шт; душевая дверь , профиль хром, стекло интимато -6 шт; комплект для монтажа дренажного канала 700мм - 6шт; комплекс для установки подвесного унитаза TECE - 5шт; унитаз подвесной Laufen PRO- 5шт; сидение с крышкой Laufen Pro slim - 5шт; зеркала - 8 шт; столешница с полочкой - каштан, рустированный |
| 2.13 | Система противопожарной сигнализации и оповещения при пожаре | м2 здания | 295,8 | Система противопожарной сигнализации сформирована потолочными датчиками во всех помещениях большого банного комплекса. Оповещение при пожаре осущесвляется с помощью светящихся табличек рассположенных на путях эвакуации. |
| 2.14 | Внутренние двери |  |  | Двери из рустированного массива ясеня, дизайн - "шале ретро". Петли, замки, фурнитура . Монтаж. |
| 2.14.1 | Внутренние межкомнатные двери | шт | 8 |  |
| 2.14.2 | Двери туалетных кабинок | шт | 5 |  |
| 2.15 | Изделия барной стойки и стойки рецепции |  |  | Столешницы выполнены из слеба каштана толщиной 80мм с обзольным шлифованным краем, отделка вертикальных поверхностей доска каштана, шириной 200 - 350мм, шлифованная , покрытая лако - красочной поверхностей - необрезная доска , каштан, шлифованная, покрытая натуральным маслом Linos.системой Teknos. |
| 2.15.1 | Барная стойка | шт | 1 |  |
| 2.15.2 | Стойка reception | шт | 1 |  |
| **3** | **Конструкция террасы с покрытием и ограждениями** |  |  | Свайный фундамент: асбоцементная труба Д 250мм, армокаркас, бетон М250,заглубление в грун 0,5м, продольные лаги - швеллер 120мм, шаг 1,5 - 2м, поперечные лаги - доска, лиственница, 150 х 45 мм, настил - террасная доска, лиственница 28 х 140мм, сорт А -В, скрытый крепеж, покрытие маслом LiNOS, ограждение терассы столбы, поручни - брус, заполнение проемов - окоренные шлифованные ветки, покрытие - лако - красочная система TEKNOS. |
| 3.1 | Констукция терассы с покрытием | м2 | 598 | Каркас из металлоконструкций, покрытие доской из лиственницы |
| 3.2 | Ограждение терассы | м.пог | 134 | Деревянное |
| **4** | **Фундамент для бани " Мазанки"** | **м2** | **16** | **Буронабивные железобетонные сваи Д 250мм, длиной 2м - 13 шт, железобетонный ростверк 600 х 400мм, железобетонная плита железобетонная плита перекрытия 100мм, обратная засыпка подплитного пространства - гпс с послойной трамбовкой.** |
| **5** | **Фундамент для бани** | **м2** | **27** | **Буронабивные железобетонные сваи Д 250мм, длиной 2м - 15 шт, железобетонный ростверк 600 х 400мм, железобетонная плита железобетонная плита перекрытия 100мм, обратная засыпка подплитного пространства - гпс с послойной трамбовкой.** |
| **6** | **Купель, в т.ч. бетонная чаша купели, гидроизоляция чаши, отделка мозаикой, монтаж оборудования, пусконаладка** | **м2** | **4** | **Купель для окунания, бетонная, отделанная мозаикой Tropicai Sun, со скимерами, оборудованная системой фильтрации, системой подогрева воды, системами управления, очистки, системой дезинфекции , с подсветкой, оборудованная поручнем. Техпомещение купели в здании большого банного комплекса.** |
| **7** | **Бассейн плавательный 5 х 10 м, в т.ч. бетонная чаша бассейна, гидроизоляция чаши, отделка мозаикой, монтаж оборудования, пусконаладка** | **м2** | **50** | **Бассейн плавательный, длина 10м, ширина 5м, глубина 1,45м, с бетонной чашей с толщиной стен 0,25м на бетонном основании, толщиной 30см , отделанный мозаикой Tropicai Sun, с системой перелива, оборудованныйй системой фильтрации, системой подогрева воды, системами управления, очистки, системой дезинфекции , с подсветкой, оборудованный поручнем. Техпомещение бассейна в здании большого банного комплекса.** |