**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сочи | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»),** именуемое в дальнейшем «**Заказчик»**, в лице генерального директора Круковского Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в установленные Договором сроки выполнить Проектно-изыскательские работы по разработке проектной документации (далее - проектная документация) и строительно-монтажные работы I очереди 2-й части (далее – «СМР») - далее вместе по тексту Договора именуются как Работы (далее – «Работы») на объекте «Оздоровительно-развлекательный комплекс» (далее по тексту – «Объект»), расположенном по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960, согласно утвержденному Сторонами Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), Расчету стоимости (Приложение № 2 к Договору), применимыми нормами и правилами действующего законодательства РФ к данным видам работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ в порядке и сроки, установленные Договором. Содержание, объемы выполнения Работ, требования к производству Работ определяются Техническим заданием (Приложение №1, к Договору) и Расчетом стоимости (Приложение № 2 к Договору) являющихся неотъемлемой частью Договора.

* 1. Подрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком привлечения Субподрядчика, с указанием объемов и сроков выполнения привлекаемыми Субподрядчиками Работ. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее и некачественное выполнение Работ по Договору привлеченными Субподрядчиками, за координацию их деятельности на строительной площадке и выполнение ими Работ в установленные Договором сроки.
  2. Проектная документация разрабатывается Подрядчиком с учетом соблюдения требований, указанных в Техническом Задании (Приложение № 1 к Договору), разрешений и ограничений, установленных Градостроительным планом земельного участка, а также с учетом норм и требований действующих технических регламентов, СНиП и соответствующих стандартов.
  3. Технические, экономические и другие требования к проектной документации, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации и Краснодарского края в части состава, содержания и оформления документации, а также утвержденному Техническому Заданию (Приложение № 1 к Договору).
  4. Стороны признают, что результатом по Договору являются Работы, выполненные в полном объеме и надлежащим образом в соответствии с проектной документацией, Расчетом стоимости, Техническим заданием и требованиями применимых норм и правил действующего законодательства РФ к данным видам работ, и принятые Заказчиком Работы с необходимой исполнительной документацией, позволяющие ввести коммерческую эксплуатацию Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке (при условии полного устранения выявленных недостатков). В результате завершения выполнения Работ в установленные сроки Подрядчиком должна быть обеспечена в полном объеме возможность полноценного и качественного функционального и коммерческого использования Объекта в соответствии с характеристиками, установленными в проектной документации.
  5. Работы выполняются иждивением Подрядчика (его силами и средствами, из его материалов).

**Статья 2.СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по Договору (Цена Договора) в соответствии с Расчетом стоимости (Приложение № 2 к настоящему Договору) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, *в т.ч. НДС 20%/ НДС не применяется,* и включает в себя плату за передачу исключительного права – 1 000,00 (Одну тысячу) рублей 00 копеек.

* 1. Цена Договора, предусмотренная пунктом 2.1 Договора, включает в себя все затраты и издержки, связанные с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору, а также его вознаграждение. В цену Договора включены также расходы Подрядчика на закупку и поставку материалов, перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а так же иные расходы, прямо не предусмотренные Договором, но которые могут возникнуть в ходе исполнения обязательств Подрядчиком.
  2. Превышение Подрядчиком согласованных Сторонами объёмов Работ, не подтвержденных подписанными Сторонами Дополнительными соглашениями, оплачивается Подрядчиком за свой счет.
  3. Цена Договора согласована Сторонами с учетом возможного изменения и существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, применяемых Подрядчиком, стоимости  выполняемых Работ и не может быть изменена в случае обнаружения такого возрастания.
  4. Цена Договора подлежит пересмотру Сторонами в случаях, если Заказчик принял решение о внесении изменений в объемы Работ, согласованные Сторонами по Договору. В этом случае увеличение или уменьшение Договорной цены фиксируется путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.
  5. Если Подрядчиком при определении объемов Работ и/или при подготовке Расчета стоимости Работ будут допущены погрешности и ошибки, такого рода ошибки и погрешности не приведут к изменению цены Договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.2.7. Договора.
  6. Заказчик вправе уменьшить цену Договора на стоимость Работ, ошибочно включенных Подрядчиком и/или на сумму математической ошибки, возникшую вследствие неправильного подсчета стоимости Работ.
  7. Если по результатам контрольных обмеров выявлено несоответствие выполненных работ исполнительной документации в Сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. При не устранении Подрядчиком или невозможности устранения нарушений, Договорная цена подлежит соответствующему уменьшению. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт о контрольных обмерах выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением ответственного представителя Заказчика по строительному контролю и Подрядчика

**Статья 3. ОПЛАТА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Заказчик оплачивает Подрядчику Работы в следующем порядке:

3.1.1 аванс в размере 50% (пятьдесят процентов) от Общей стоимости Работ по Договору, указанной в п.2.1. Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, *включая НДС 20%/НДС не предусмотрен*, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента выставления счета на аванс Подрядчиком.

*Согласно п.3 ст.168 НК РФ, со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) выставляются соответствующие счета-фактуры на аванс не позднее пяти календарных дней.*

3.1.2. По завершению Работ в полном объеме, на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных Работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3), в течение 10 (десяти) банковских дней с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Работ, с учетом перечисленного авансового платежа, согласно п.3.1.1. Договора.

3.2. Платежи по Договору производятся Заказчиком в российских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Днем исполнения обязательств Заказчика по оплате выполненных Работ по настоящему Договору считается день поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

* 1. Подрядчик, со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) выставляет соответствующие счета-фактуры на аванс не позднее пяти календарных дней, согласно п.3 ст.168 НК РФ
  2. Выставляемые Заказчику платежные документы в обязательном порядке должны содержать ссылки на первичные документы, а также документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком обязательств.
  3. При изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Договоре, Подрядчик извещает об этом Заказчика в однодневный срок официальным документом, подписанным руководителем и главным бухгалтером, и заверенным печатью. В противном случае все риски, в том числе связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет исключительно Подрядчик.
  4. В случае, если какой-либо выставленный Подрядчиком счет на оплату или иной платежный документ содержит ошибки или неточности, Заказчик возвращает такой документ Подрядчику без осуществления оплаты. В таком случае, срок оплаты начинает исчисляться с учетом срока выставления Подрядчиком исправленного платежного документа.

**Статья 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

* 1. Начало Работ: дата, указанная в преамбуле Договора.
     1. Работы по Договору выполняются в два этапа и должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:

- Проектно-изыскательские работы - окончанием данного этапа является утвержденная заказчиком Проектная документация не позднее 30.09.2019 г.;

- Строительно-монтажные работы - окончанием данного этапа является подписание акта приемки законченного строительством объекта (Акта сдачи-приемки выполненных Работ) не позднее 31.12.2019 г.

Срок сдачи оформленной исполнительной документации до 31.01.2020 г. включительно.

* 1. Под датой окончания Работ по Договору Стороны понимают завершение Работ в полном объеме и устранение Подрядчиком всех Дефектов/Недостатков и подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

**Статья 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ МАТЕРИАЛАМИ И**

**ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство при выполнении Работ по Договору обеспечить закупку и доставку на Объект всех необходимых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, специализированными транспортными средствами, обеспечить наличие необходимого инструмента, спецтехники и оборудования для производства работ, обеспечить освещение на Объекта в темное время суток, обеспечить транспортные работы стоимость которых включена в Цену Договора.

5.2. На Подрядчике лежит риск утраты и/или случайного повреждения поставленных им материалов и оборудования, строительной техники до полного завершения Работ и сдачи их Заказчику (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки и освобождать строительную площадку от строительного мусора и принадлежащего ему имущества). Подрядчик обязан обезопасить Заказчика от любого ущерба, расходов и выплат (включая судебные выплаты и издержки), которые могут возникнуть в связи с доставкой указанных материалов и оборудования, их хранением на Строительной площадке (зоне производства работ), и вести переговоры и отвечать по всем искам, связанным с такой доставкой и хранением.

5.3. Подрядчик обязуется осуществить за свой счет приемку, разгрузку, охрану, складирование, хранение и подачу для производства Работ оборудования и материалов. Во время хранения материалов, техники и оборудования Подрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов, техники и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности. Не производить складирование строительных материалов на дорогах и разворотных площадках и не засорять внутренние дороги Объекта ТБО и иными отходами.

5.4. Подрядчик отвечает за соответствие используемых материалов и оборудования, строительный и иной техники требованиям Договора, в том числе техническим регламентам, спецификациям, проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям, и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения Работ материалы, автотранспорт, строительная техника и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, копии которых Подрядчик обязан предоставить Заказчику до момента прибытия (материалов, оборудования, строительной техники, автотранспорта и т.д.) на Объект.

**Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

* 1. **Заказчик обязан:**
     1. Не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора назначить Ответственное лицо по Договору и письменно уведомить об этом Подрядчика.
     2. В случае изменения Ответственного лица в течение 2 (двух) рабочих дней со дня такого изменения предоставить Подрядчику заверенное письмо о новом назначении Ответственного лица.
     3. Произвести приемку и оплату выполненных Подрядчиком Работ, объем, и качество которых соответствуют условиям Договора и Приложений к нему.
     4. В случае обнаружения в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих качество выполняемых Подрядчиком Работ, или иных недостатков, влияющих на результат Работ, немедленно в письменной форме уведомить Подрядчика, назначив сроки для устранения выявленных недостатков.
     5. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора передать Подрядчику Строительную площадку (место производства работ), путем подписания Сторонами Акта приема-передачи Строительной площадки (место производства работ).
     6. Предоставить Подрядчику на весь период выполнения Работ свободный доступ на Объект, подъезд к месту выполнения Работ. При необходимости обеспечить на время действия Договора транспорт и работников Подрядчика пропусками на территорию Объекта в порядке и в соответствии с действующими локальными нормативными актами Заказчика.
     7. Рассмотреть, и при отсутствии замечаний согласовать направленную на рассмотрение Подрядчиком проектную документацию. Замечания к проектной документации направляются Заказчиком и подлежат устранению Подрядчиком в кратчайшие сроки.

6.1.8. Согласовать планируемые к использованию Подрядчиком в производстве Работ оборудование, основные строительные материалы и конструкции своевременно до начала производства Работ.

* 1. **Заказчик вправе:**
     1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ по Договору, соблюдением сроков их выполнения и соответствием Техническому заданию, а также качеством материалов и оборудования.
     2. Давать рекомендации Подрядчику о способе и порядке производства Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
     3. Проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда и состояния антитеррористической защищенности и охраны Объекта.
     4. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п.7.1.37 Договора по освобождению строительной площадки, Заказчик вправе освободить строительную площадку от имущества Подрядчика, произвести уборку строительной площадки и удержать суммы, затраченные Заказчиком на выполнение этих мероприятий, за счет суммы подлежащей перечислению Подрядчику в счет оплаты выполненных Работ, либо Подрядчик возмещает указанные затраты Заказчику в течении 3 (Трех) банковских дней с даты выставления Заказчиком счета на оплату.
     5. В случаях, когда Работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, требовать от Подрядчика:
* безвозмездного устранения недостатков в течение разумного срока, установленного Заказчиком, а при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок, в зависимости от вида Работ, который в этом случае не должен превышать 10 (десять) календарных дней;
* соразмерного уменьшения установленной за Работу цены (в том числе путем не выплаты предусмотренной Договором цены в соответствующей части, а в случае, если Работы уже оплачены, требовать возврата Подрядчиком денежных средств);
* возмещения своих расходов, понесенных при устранении недостатков (в том числе путем не выплаты предусмотренной Договором цены в соответствующем размере, а в случае, если Работы уже оплачены, - требовать возврата Подрядчиком денежных средств).

6.2.6. Заказчик имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2.7. Заказчик вправе проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в т.ч. договоров (контрактов) с исполнителями работ (услуг), связанных с исполнением настоящего Договора, а также осуществлять контрольные обмеры выполненных работ.

**Статья 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

* 1. **Подрядчик обязан:**
     1. Выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, в том числе ГОСТам, СНиПам, ТУ и т.п., относящихся к выполнению Работ, а также требования к применяемым Подрядчиком импортным материалам и оборудованию (если применимо), действующие в Российской Федерации в период действия Договора и любые иные нормы и правила, регулирующие порядок и требования по выполнению Работ и сдаче их результатов (далее – Нормы и Правила). Все требования Норм и правил (включая те, которые могут носить рекомендательный характер) являются обязательными для Подрядчика, если иное не будет предусмотрено Договором в отношении норм, носящих рекомендательный характер, и сдать результаты Работ Заказчику в сроки, предусмотренные Договором.
     2. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Договора назначить приказом по организации ответственных лиц на Объекте, которые вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с Договором, в том числе:

- за производство Работ;

- за поставку материалов и оборудования, и иных материально-технических ресурсов;

- за обеспечение безопасности Объекта, пропускного и внутриобъектового режимов на Объекте, соблюдение специального контроля.

* + 1. Для совершения юридических действий, в том числе для сдачи выполненных Работ, Подрядчик обязан выдать доверенность уполномоченному лицу.
    2. В течение 3 (Трех) рабочих дней после заключения Договора, Подрядчик обязан передать Заказчику копию приказа о назначении ответственных лиц и доверенность (для совершения юридически значимых действий представителем Подрядчика).
    3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента заключения Договора разработать за счёт собственных средств проект производства работ (ППР), план-график производства Работ и согласовать их с Заказчиком.
    4. Предоставить Заказчику доказательства, заключенного Подрядчиком договора страхования рисков, связанных с выполнением работ, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
    5. Обеспечить Объект всеми необходимыми материалами и изделиями; использовать в ходе выполнения Работ качественные материалы, оборудование, которые перед началом производства Работ подлежат согласованию с Заказчиком.

Все поставляемые для Работ материалы, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии перечисленных документов должны быть предоставлены Заказчику заблаговременно до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов.

Любые отклонения от нормативной технической, сметной документации, альбома эскизов, в том числе, не влияющие на технологию и качество выполняемых Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

* + 1. По требованию Заказчика в срок не позднее 3 (трех) календарных дней, следующих за датой получения требования, представлять всю необходимую информацию и документы, удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, выполненных или выполняемых Работ, их соответствие условиям Договора, подтверждающие надежность обеспечения охраны Объекта, организации пропускного и внутриобъектового режимов, специального контроля.
    2. При выполнении Работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по пожарной безопасности, соблюдать правила техники безопасности, правила по охране труда и охране окружающей природной среды, электробезопасности, промышленной безопасности. При выполнении работ обеспечить ограждение опасных зон.
    3. Устранить в течение срока, установленного Заказчиком (при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок в зависимости от вида Работ, который не должен превышать 10 календарных дней), своими силами и за свой счет любые недостатки в выполненных Работах (в том числе отступления от проектной документации, требований законодательства РФ, иных правовых актов, технических регламентов, строительных норм и правил), которые выявлены в период выполнения Работ по Договору, при приемке Работ или после подписания Сторонами последнего акта о приемке выполненных Работ.
    4. Немедленно (в течение суток) письменно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить Работы при обнаружении:
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий, которые могут возникнуть при выполнении указаний Заказчика о способе выполнения Работ
* иных обстоятельств, в том числе не зависящих от Подрядчика, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
  + 1. В случае обнаружения в ходе выполнения Работ, неучтенных Техническим заданием дополнительных работ, незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменной форме, который в разумный срок принимает решение о производстве дополнительных работ либо отказывает в их производстве. При решении Заказчика об отказе в производстве дополнительных работ, стоимость работ остается неизменной.
    2. Обеспечить производство Работ автономными источниками электроснабжения, необходимыми для выполнения Работ, являющихся предметом Договора.
    3. Привлечь для выполнения Работ, связанных со вскрытием подземных коммуникаций, эксплуатационную организацию, а при выполнении этих Работ Подрядчиком - получить разрешение эксплуатационной организации и обеспечить её надзор за выполнением указанных Работ.
    4. Передать результаты выполненных Работ Заказчику, в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
    5. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательство об особо охраняемых природных территориях, и выполнять дополнительные экологические требования; соблюдать экологические и природоохранные требования в соответствии со стандартами серии ISO 14001.
    6. Обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность поступающих на Объект материалов, осуществлять входящий контроль качества, вести соответствующий учёт.
    7. В процессе проведения Работ обеспечить собственными силами и за свой счет систематическую уборку зоны производства работ на Объекте, а по завершении Работ окончательную уборку зоны производства работ на Объекте и прилегающей непосредственно к ней территории от отходов производства и потребления.
    8. За свой счет устранить недостатки, выявленные Заказчиком в процессе выполнения Работ.
    9. Осуществлять систематический производственный контроль за выполнением работ.
    10. По окончании работ вывезти с Места проведения работ, принадлежащие ему инструменты, строительную технику, иное оборудование и материалы.
    11. Обеспечить участие своего представителя в оперативных совещаниях по устройству Объекта, проводимых Заказчиком в период проведения работ с участием Подрядчика.
    12. Сдать результат работы Заказчику по акту (актам) приема-передачи в установленный Сторонами срок.
    13. Подрядчик имеет право на заключение от своего имени в интересах Заказчика договоров с третьими лицами на проведение специальных работ, если они являются предметом настоящего договора.

По заключенным Подрядчиком договорам с третьими лицами права и обязанности приобретает Подрядчик и несет перед Заказчиком ответственность за результаты их деятельности. Оплата работ по договорам, заключаемым с третьими лицами, осуществляется Подрядчиком в рамках цены настоящего договора.

* + 1. Соблюдать установленные правила дорожного движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях при выполнении Работ, и при необходимости получить в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных строительных машин, механизмов, оборудования, конструкций, материалов и опасных грузов.
    2. Обеспечить за счет собственных средств выполнение требований промышленной, радиационной безопасности, необходимых противопожарных мероприятий, санитарно-гигиенических требований, мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды и зеленых насаждений на территории Объекта.
    3. Обеспечить безопасные условия и охрану труда работников Подрядчика в целях сохранения их жизни и здоровья, в том числе нахождение работников Подрядчика и лиц, выполняющих Работу по гражданско-правовым договорам с Подрядчиком, в процессе выполнения Работ в специальной форме и строительных касках.
    4. Обеспечить в процессе проведения Работ собственными силами и за счет договорной цены систематическую уборку Объекта от отходов выполнения и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны. Заключить со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов за свой счет. В случае оказания услуг Заказчиком по вывозу мусора на специализированные полигоны и плате за негативное воздействие на окружающую среду, Подрядчик компенсирует Заказчику его расходы, пропорционально своей части.
    5. Обеспечить своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков и разрешений на право выполнения Работ, требующихся в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.
    6. Выполнять законные требования и предписания органов государственной власти РФ и контролирующих организаций в случае, если требования и предписания адресованы Подрядчику либо Заказчику в связи с некачественным выполнением Подрядчиком Работ и/или выполнением Работ без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору.
    7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки Договора и его условий, изложенных в Приложениях, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объём, стоимость требуемых дополнительных Работ, сроки выполнения и условия их оплаты.
    8. Извещать Заказчика за 2 (два) рабочих дня до начала приемки и скрытых Работ, Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. При нарушении требований, предусмотренных настоящим пунктом, скрытые Работы не считаются выполненными, не подлежат оплате, а Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество Работ и неполное их выполнение.
    9. Принимать все необходимые меры для предотвращения причинения ущерба или повреждения в процессе выполнения Работ на Объекте различным сооружениям транспортом (иной строительной техникой) Подрядчика (его перевозчиков, поставщиков).
    10. Постоянно вести общий и специальный журналы Работ, форма которых утверждена Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7, а также журнал учета выполненных Работ по форме № КС-6а, своевременно оформлять и представлять Заказчику исполнительную документацию в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 и всю первичную документацию о выполненных Работах в соответствии с формами, утвержденными постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100.
    11. Одновременно с актами о приемке выполненных Работ, предоставлять Заказчику на предъявляемые к приемке Работы исполнительную документацию в 2 (двух) экземплярах и один экземпляр в электронном виде с отметкой уполномоченного представителя, осуществляющего строительный контроль.
    12. Журнал учета выполненных Работ (форма № КС-6а) передается Заказчику при сдаче выполненных Работ и должен храниться на Объекте в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе.
    13. Вывезти за пределы строительной площадки в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами последнего акта о приемке выполненных Работ по Договору принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, другое имущество, а также строительный мусор. При готовности к сдаче Объекта известить об этом Заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты.
    14. Организовать сдачу-приемку результатов выполненных Работ по Договору.
    15. Принять участие в Работе приемочной комиссии в случае ее создания в порядке, предусмотренном п.10.3. Договора.
    16. Принять от Заказчика Строительную площадку (зоны производства Работ) и совместно с Заказчиком подписать Акт о приемке Строительной площадки для производства Работ.
    17. Оплачивать начисленные Надзорными органами и иными уполномоченными лицами штрафные санкции Заказчику, за допущенные по вине Подрядчика нарушения правил выполнения Работ, нарушение норм природоохранного законодательства, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору и т.д.
    18. Соблюдать и обеспечивать соблюдение привлеченными им лицами при производстве Работ все необходимые меры противопожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда и санитарии, обеспечивать меры по охране окружающей природной среды и безопасности дорожного движения, и иные меры, установленные для Подрядчика Нормами и правилами. Подрядчик несет ответственность, установленную Нормами и правилами, и Договором, в том числе материальную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность за профессиональные заболевания или несчастные случаи на производстве, которые могут произойти с его работниками, или которые могут произойти в результате действий или бездействия работников Подрядчика во время выполнения Работ по Договору или нахождении на Объекте.
    19. Обеспечить своими силами и за свой счет получение работниками Подрядчика, не являющимися гражданами Российской Федерации, виз либо иных разрешений на въезд и осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации. В случае предъявления к Заказчику претензий (предписания, штрафные и иные санкции и проч.) на предмет наличия виз и разрешений у работников Подрядчика и/или Субподрядчиков, Подрядчик обязан принять все необходимые меры для защиты прав и интересов Заказчика, а также компенсировать все убытки Заказчика, связанные с такими претензиями.
    20. Производить очистку транспорта, выезжающего с территории строительной площадки, оборудовать мойку для колёс автомобилей (при необходимости, или по требованию Заказчика).
    21. Устранить за свой счет недостатки и неточности, выявленные Заказчиком, а также согласующими и/или экспертными организациями в разработанной проектной документации.

**7.2 . Подрядчик имеет право:**

7.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки при надлежащем выполнении Подрядчиком работ.

7.2.2.Подрядчик не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему  лицу без письменного согласия Заказчика. В случае переуступки прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласования с Заказчиком, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 30% (тридцать  процентов) от цены Договора.

7.2.3. Приостановить Работы на Объекте в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате, согласно п. 3.1.2. Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней, до момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

**Статья 8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ**

8.1. Подрядчик несет полную ответственность за сохранность и риск случайной гибели или повреждения, находящихся на строительной площадке материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, в том числе переданных ему Заказчиком (в случае передачи), которые используются для выполнения Работ по настоящему Договору,

8.2. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ, и в случае повреждения (гибели) - восстанавливает его за свой счет. При этом все восстановительные Работы должны быть завершены Подрядчиком в сроки, установленные Договором.

8.3. Риск случайной гибели или повреждения материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, а также результата выполненных Работ переходит на Заказчика только после подписания в установленном порядке акта приемки выполненных работ (форма № КС-2).

8.4. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей природной среде.

8.5. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика будет причинен вред Заказчику, и (или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает  Заказчику все денежные средства, уплаченные  последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.

**Статья 9. СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**

9.1. Подрядчик обязан заключить со страховой организацией договор комплексного страхования риска случайного повреждения, случайной гибели объекта, материалов, оборудования и иного имущества, используемого при строительстве, а также ответственности за причинение вреда другим лицам и их имуществу в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

9.2. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком условия договора комплексного страхования и в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Заказчику доказательства заключения им договора комплексного страхования Объекта (экземпляр страхового полиса, договор, а также документы, свидетельствующие об оплате по договору), с указанием данных о страховщике, размере страховой премии, иных существенных условий договора комплексного страхования. Размер страховой премии составляет 1% (один процент) от стоимости строительно-монтажных работ. В случае несогласования Подрядчиком договора комплексного страхования с Заказчиком или незаключения договора комплексного страхования в указанный срок Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции.

9.3. Заключение Договора комплексного страхования не освобождает Подрядчика от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

9.4. Подрядчик не вправе вносить изменения в договор комплексного страхования без согласования с Заказчиком.

**Статья 10. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

10.1. Работы, подлежащие сдаче-приемке, должны приниматься уполномоченным представителем Заказчика либо Приемочной комиссией, формируемой в порядке, установленном п.10.3. Договора.

10.2. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется по журналу учета выполненных работ (форма № КС-6а), акту о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

10.3. Приемочная комиссия создается Заказчиком в составе своих представителей и представителей Подрядчика. Приемочная комиссия приступает к приемке Работ в порядке, предусмотренном пп. 10.8., 10.9 Договора, не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после получения извещения Подрядчика о готовности к сдаче результатов работ.

В случае отказа отдельных членов приемочной комиссии от подписания Акта приемки они должны представить председателю приемочной комиссии заключение с изложением замечаний, входящих в их компетенцию и имеющим отношение к выполнению требований технической документации и нормативных документов. Указанные в заключениях требования должны быть выполнены Подрядчиком в согласованный Приемочной комиссией срок.

10.4. Готовность принимаемых, скрытых Работ, подлежащих освидетельствованию, подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования.

10.5. Если по характеру выполненных Работ их приемке должны предшествовать испытания, то такие Работы принимаются только при положительном результате испытаний. По требованиям Заказчика Подрядчик обязан провести дополнительные испытания за свой счет.

10.6. В случае проведения предварительных испытаний Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о времени проведения проверки за 2 (два) рабочих дня до начала испытаний. Отсутствие при испытаниях представителя Заказчика, извещенного надлежащим образом о времени и месте предварительных испытаний, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ и используемых материалов.

10.7. В случае неявки уполномоченного представителя Заказчика для приемки Работ и скрытых Работ, уведомленного надлежащим образом, Работы считаются выполненными Подрядчиком надлежащим образом. Если скрытые Работы выполнены без присутствия Заказчика, когда он не был информирован надлежащим образом или проинформирован с опозданием, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет произвести вскрытие любой части скрытых Работ согласно указанию Заказчика (его уполномоченного представителя), а затем восстановить ее за свой счет.

**10.8. Приемка выполненных строительно-монтажных работ осуществляется в следующем порядке:**

10.8.1. Подрядчик предоставляет Заказчику до момента приемки работ журнал учета выполненных работ (форма КС-6а), акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) с исполнительной документацией и ведомостью исполнительной документации, предъявляемой при сдаче-приемке работ, оформленной по форме Приложения №3 к Договору), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), документы на оборудование и материалы (сертификаты соответствия, паспорта, товарные накладные по форме ТОРГ-12, счета-фактуры и иную документацию), если эти документы не переданы им Заказчику ранее. При невыполнении данного требования Заказчик вправе задержать оформление соответствующих документов и/или оплату за выполненные работы до момента предоставления Подрядчиком необходимых документов и счёта на оплату (счет-фактуры).

10.8.2. Подрядчик организует процесс сдачи-приемки Работ, Стороны обеспечивают присутствие представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

10.8.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации от Подрядчика, указанной в п.10.8.1. Договора, принимает выполненные работы и подписывает акты выполненных работ либо передает Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от приемки работ или их части с указанием сроков устранения выявленных недостатков. Стороны вправе составить также двусторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения, что не освобождает Подрядчика от ответственности за соблюдение сроков и качество выполнения работ по настоящему Договору;

- если работы или часть работ, указанных в акте, выполнены с нарушением условий Договора, некачественно, то Заказчик принимает и оплачивает только качественно выполненные работы по ценам, согласованным в Расчете стоимости (Приложения № 2 Договору), а работы с недостатками подлежат принятию в течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения недостатков в установленном в настоящем пункте порядке (если Заказчик воспользовался правом требования безвозмездного устранения недостатков от Подрядчика).

**10.9. Сдача-приемка выполненных Работ по разработке проектной документации осуществляется в следующем порядке:**

10.9.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты завершения Работ по разработке проектной документации, Подрядчик передает Заказчику акты сдачи-приемки выполненных проектных (изыскательских) работ, исполнительные сметы, накладные о приемке-передаче документации, оформленные Подрядчиком, в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение №1 к Договору).

10.9.2. Проектная документация и исполнительная документация передается Заказчику на бумажных носителях, сброшюрованную, в 4-х экземплярах. Электронные копии передаются Заказчику на CD-R дисках в 2-х экземплярах. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Формат графических материалов – dwg (AutoCAD). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы. Формат текстовых материалов – doc (MS Word) и xls (MS Excel). Формат растровых изображений – jpeg. pdf. Формат смет - ГРАНД-смета и в формате xls (Excel).Также вся проектная документация с подписями и печатями в отсканированном виде передается на CD-R дисках в двух экземплярах. Одновременно с передачей документации, Подрядчик передает Заказчику в двух экземплярах Акты приема-передачи исключительного права на разработанную документацию в следующем порядке:

10.9.2.1. Подрядчик передает (отчуждает) Заказчику, а Заказчик принимает по Акту приема-передачи исключительного права, неограниченные исключительные права на проектную документацию, разработанную Подрядчиком или привлеченными им Субподрядными организациями:

• право на воспроизведение;

• право на распространение;

• право на публичный показ;

• право на передачу в эфир;

• право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю;

• право на перевод;

• право на переработку;

• право на практическую реализацию.

10.9.2.2. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи исключительного права на проектную документацию, Подрядчик вправе использовать документацию в объеме, согласованном Сторонами в Договоре.

10.9.2.3 Исключительные права на проектную документацию предаются бессрочно и распространяются как на территории Российской Федерации, так и на территории любого другого государства.

10.9.2.4. Подрядчик гарантирует Заказчику, что любые произведения, входящие в проектную документацию, созданы лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Подрядчиком в рамках выполнения ими служебных обязанностей или служебного задания, и в силу, имеющихся с ними трудовых договоров, последние не могут предъявить какие-либо претензии и иски, вытекающие вследствие отчуждения Подрядчиком исключительных прав на проектную документацию Заказчику.

10.9.2.5. Подрядчик гарантирует Заказчику, что любые произведения, входящие в проектную документацию, выполненные привлеченными Подрядчиком Субподрядными организациями, созданы лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Субподрядными организациями в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания, и в силу, имеющихся у Субподрядных организаций с ними трудовых договоров, последние не могут предъявить к Заказчику какие-либо претензии и иски, вытекающие из отчуждения исключительных прав.

10.9.2.6. Подрядчик гарантирует Заказчику, что в случае предъявления к Заказчику любыми лицами претензий и исков, возникающих вследствие отчуждения Заказчику исключительных прав на проектную документацию, Подрядчик выступит в качестве солидарного ответчика в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа, возместит Заказчику причиненные в связи с этим убытки.

10.9.3. В Накладной о приемке-передаче документации Подрядчик указывает: число, месяц, год, наименование и количество экземпляров передаваемых Заказчику Документов. Накладная о приемке-передаче документации заверяется подписью ответственного Представителя Подрядчика и его печатью. Ответственный Представитель Заказчика проверяет комплектность принимаемых им документов по Накладной о приемке-передаче документации, после чего последняя заверяется со стороны Заказчика подписью ответственного Представителя с указанием даты получения. Подписание Заказчиком Накладной о приемке-передаче документации означает приемку Заказчиком документов.

10.9.4. В течение 10 (десяти) Дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п.10.9.1. Договора, Заказчик обязан принять результаты Работ по разработке проектной документации и при отсутствии замечаний подписать представленный Акт сдачи-приемки выполненных Работ с указанием даты его подписания Заказчиком и направить один его экземпляр Подрядчику.

10.9.5. При наличии замечаний к документам, предоставленных Подрядчиком, Заказчик в указанный в п.10.9.4. срок, направляет Подрядчику мотивированный письменный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке проектной документации, при этом Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком в Акте. Дата получения Подрядчиком мотивированного отказа Заказчика считается датой, с которой Заказчик вправе начать начисление пени за просрочку исполнения Подрядчиком условий Договора.

10.10. После выполнения работ в полном объеме, устранения недостатков актов о приемке выполненных работ, Подрядчик извещает Заказчика о готовности к сдаче Работ в срок не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты.

10.11. Подрядчик организует сдачу и приемку работ, обеспечивает присутствие при приемке своих представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

10.12. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком или третьим лицом, а также при нарушении Подрядчиком установленного порядка сдачи-приемки выполненных Работ.

10.13. При передаче работ Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных последствиях при несоблюдении этих требований.

10.14. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками Заказчик вправе требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в течение разумного срока, установленного Заказчиком, а при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок, в зависимости от вида Работ, который в этом случае не должен превышать 10 (десять) календарных дней;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены (в том числе путем не выплаты предусмотренной Договором цены (стоимости работ) в соответствующей части, а в случае, если работы уже оплачены, требовать возврата Подрядчиком денежных средств);

- возмещения своих расходов, понесенных при устранении недостатков (в том числе путем не выплаты предусмотренной договором цены (стоимости работ) в соответствующем размере, а в случае, если работы уже оплачены, – требовать возврата Подрядчиком денежных средств).

10.15. Заказчик, принявший работу без проверки или без надлежащей проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с обнаружением недостатков Работ, которые не могли быть установлены при обычном способе их приемки или стали явными/возникли после приемки Работ

10.16. Устранение Подрядчиком в установленные Договором или Заказчиком сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором.

10.17. Если в процессе производства подрядных работ возникла необходимость проведения дополнительных работ или исключение ряда работ, что влечет за собой изменение договорной цены, Подрядчик обязан предупредить и согласовать выполнение дополнительных работ с Заказчиком и до начала выполнения этих работ составить акт на производство дополнительных работ или на исключение ряда работ, который утверждается Заказчиком в течение 10 дней с момента получения.

10.18. Акт на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы) (при наличии):

10.18.1. подпись и печать (при наличии) Подрядчика;

10.18.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика;

10.18.3. подпись и штамп (при наличии) представителя строительного контроля;

В Акте на исключаемые работы – наименование работ, единица измерения, цена за единицу измерения должны соответствовать Локальной смете.

10.19. Учет дополнительных работ производится согласно пункта 7.1.34. настоящего Договора.

10.20. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на основании разработанной, утвержденной сметной документации.

10.21. Подрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, не учтенных в проектной документации, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения, вызванных этим убытков.

10.22. Если возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не включенных в Ведомость объемов работ (Приложение № 1 к Техническому заданию) (далее – Ведомость) или исключения из Ведомости работ, вследствие изменения проектных решений, Заказчик в течение 3 дней с момента утверждения Акта на производство дополнительных работ, предусмотренного пунктами 10.17, 10.18. настоящего Договора, направляет Подрядчику, Акт на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) для составлении откорректированной Ведомости и локальной сметы стоимости изменения объемов выполняемых работ (включаемые дополнительные/ исключаемые работы.

10.23. Подрядчик, в течение 10 календарных дней со дня получения Акта на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) предоставляет Заказчику откорректированные Ведомости и локальную смету стоимости изменения объемов выполняемых работ (включаемые дополнительные/ исключаемые работы), который является основанием для формирования дополнительного соглашения на увеличение либо уменьшение стоимости настоящего Договора.

10.24. Право на результат Работ переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.25. Исключительные права на результаты выполненных работ по разработке проектной документации переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Сторонами акта приема-передачи исключительного права по форме Приложения № 4 к Договору.

**Статья 11. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

**11.1. Подрядчик гарантирует:**

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным (национальным) стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с условиями Договора;

- своевременное устранение недостатков в результате выполненных работ;

- выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП), техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами РФ и условиями Договора.

**11.2. Гарантийный период:**

11.2.1. Гарантийный срок на результат работ по настоящему Договору устанавливается продолжительностью 24 (двадцать четыре месяца), с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

11.2.2. Гарантийный срок на все оборудование и материалы по настоящему Договору устанавливается продолжительностью 24 (двадцать четыре) месяца, с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

**11.3. Выполнение гарантийных обязательств:**

11.3.1. Если в течение Гарантийного периода выявится, что отдельные Работы или отдельные части Объекта, при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефект, неисправности, недоделки, недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, Стороны, в течение 5 (Пяти) дней с момента обнаружения таких недостатков, дефектов составят Рекламационный акт, в котором в обязательном порядке зафиксируют дату обнаружения дефекта и Заказчик направит Подрядчику соответствующею претензию. Подрядчик обязан устранить любой дефект своими силами и за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней от даты получения претензии Заказчика в удобное для Заказчика время.

11.3.2. В случае немотивированного отказа Подрядчика подписать Рекламационный акт, он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке, при этом Заказчик вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, обладающую соответствующими разрешениями, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки.

11.3.3. В течение 3 (трех) дней после устранения дефекта или неисправности, Стороны составят Акт о приемке выполненных работ по устранению дефектов или неисправности в котором, в обязательном порядке зафиксируют фактическую дату устранения дефекта. Гарантия на неисправную часть Объекта продлевается на срок, равный периоду, прошедшему между датой обнаружения и фактической датой устранения дефекта. Подрядчик обязан устранить любой дефект своими силами и за свой счет.

11.3.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

11.3.5. В случае, если Подрядчик не устранит дефекты, неисправности, недоделки и недостатки, указанные в Рекламационном акте, в установленный срок, то Заказчик вправе, без ущерба для своих прав, устранить такие дефекты и недостатки своими силами или с помощью третьих лиц, с последующим требованием о возмещении со стороны Подрядчика расходов Заказчика по организации устранения дефектов в размере затрат на устранение дефектов, недостатков.

11.3.6. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных работах в течение Гарантийного периода Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости устранения дефектов за каждый день просрочки.

11.3.7. В Гарантийный период Подрядчик обязуется также за свой счет производить замену или ремонт отдельных частей Объекта и оборудования, вышедших из строя из-за дефекта неправильного монтажа. В случае замены дефектного оборудования и частей Объекта Гарантийный период на вновь установленное оборудование назначается вновь.

11.3.8. В случае аварии Подрядчик в Гарантийный период по вызову Заказчика обеспечит прибытие своего Уполномоченного представителя в течение 2 (двух) дней, а в экстренных случаях – немедленно.

11.3.9. Если в течение Гарантийного периода будут обнаружены материалы, которые не соответствовали сертификатам, то все Работы по их устранению и замене будут осуществляться Подрядчиком за свой счет.

11.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе получить заключение специалистов по данному вопросу за счет Подрядчика, что не исключает право Сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

11.5. Если в период гарантийного срока обнаруживаются дефекты, препятствующие использованию результата работ по настоящему договору, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

**11.6. Заверения Подрядчика.**

11.6.1. Настоящим Подрядчик заявляет Заказчику, подтверждает и заверяет:

• Заключение Договора не нарушает положения Устава Подрядчика, Договор подписывается лицом, надлежащим образом, уполномоченным на заключение такого договора, получены все необходимые в соответствии с уставом Подрядчика и локальными нормативными актами Подрядчика согласия и согласования органов управления Подрядчика, заключение и исполнение Договора не является для Подрядчика крупной сделкой и/или сделкой с заинтересованностью.

11.6.2. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения Договора он не применяет специальный режим налогообложения. В случае перехода Подрядчика на специальный режим налогообложения до даты начала Работ (о чем Подрядчик обязан немедленно уведомить Заказчика), Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В случае несвоевременного уведомления либо не уведомления Подрядчиком Заказчика о переходе на специальный режим налогообложения до даты начала Работ (при наступлении такого обстоятельства), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% от суммы по договору без НДС.

**Статья 12. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА**

**ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

12.1. Заказчик вправе лично или с привлечением на основании договоров третьих лиц осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, качеством применяемых материалов, соответствием работ технической и сметной документации, выполнением Подрядчиком требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда.

12.2. Заказчик (его работники, представители и третье лицо, осуществляющее на основании договора с Заказчиком контроль или надзор, предусмотренный в пункте 12.1 Договора) имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ Подрядчиком.

**Статья 13. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

* 1. За нарушение сроков устранения замечаний, указанных в мотивированных отказах Заказчика от принятия выполненных работ и (или) актах, составленных Заказчиком с привлечением представителей организации по проведению строительного контроля, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.
  2. В случае нарушения Подрядчиком срока окончания выполнения Работ, Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,03% (ноль целых три сотых процента) от Цены Договора за каждый календарный день просрочки выполнения обязательств.
  3. При непредставлении в установленный Договором срок актов выполненных работ по формам № КС-2, справок № КС-3, журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а), исполнительной и другой предусмотренной законом и Договором документации, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости работ по Договору, на дату наступления срока выполнения работ, установленного в п. 4.1.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.
  4. В случае нарушения установленных Заказчиком сроков устранения недостатков в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % (один процент) от стоимости работы, в которой обнаружены недостатки, за каждый день просрочки.
  5. За нарушение сроков устранения замечаний, указанных в мотивированных отказах Заказчика от принятия выполненных работ, и (или) актах, составленных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % (один процент) от стоимости работ, по которым допущено нарушение, за каждый день просрочки до даты принятия Заказчиком работ.
  6. За неисполнение и/или ненадлежащие исполнение Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации Подрядчик несет имущественную и административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  7. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт выявленного нарушения, подтвержденный соответствующим документом контролирующей организации, в случаях невыполнения предписаний органов государственного экологического контроля, в том числе:

- по устранению вреда (ущерба) компонентам окружающей среды, причиненного в результате нарушения Подрядчиком законодательства РФ в области охраны окружающей среды при строительстве Объекта;

- по осуществлению за счет Подрядчика восстановления (рекультивации) нарушенных компонентов окружающей среды;

- по устранению последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (развитие и активация экзогенных геологических последствий - оползни, сели и т.д.).

13.8. В случае если Подрядчик не предоставил в течение 10 дней с момента заключения Договора подтверждение страхования строительно-монтажных рисков и ответственности в соответствии с главой 9 настоящего Договора, возникающих в процессе строительно-монтажных работ на Объекте, он несет ответственность по строительным рискам в полном объеме до момента вступления в силу Договора страхования строительных рисков, при этом Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1,5% от страховой суммы за каждый день просрочки до момента вступления в силу Договора комплексного страхования.

13.9. В случае не предоставления Заказчику в 3-х дневный срок подтверждения оплаты этапа страховой премии, если Договором комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности, предусмотрена поэтапная (рассроченная) оплата страховой премии, Подрядчик несет ответственность по строительным рискам в полном объеме, а также уплачивает Заказчику неустойку в размере 1,5 процента от страховой суммы за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства по предоставлению Заказчику подтверждения оплаты соответствующего этапа.

* 1. При нарушении Подрядчиком законодательства в области обращения с отходами производства и потребления (отсутствие паспортов опасных отходов, журнала учета движения отходов, документов подтверждающих удаление (вывоз, утилизацию, размещение) отходов производства и потребления, документов подтверждающих право работы лиц с отходами I-V класса опасности), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт выявленного нарушения, подтвержденный соответствующим документом контролирующей организации.
  2. За неоднократное (более 2 раз) невыполнение рекомендаций Заказчика по устранению нарушений природоохранного законодательства РФ, выявленных в результате проведенного мониторинга, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.
  3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных и принятых Заказчиком Работ по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы, но не более 10% от суммы задолженности.
  4. В случае расторжения Договора, возмещение расходов, понесенных Подрядчиком осуществляется в пределах, фактически выполненных, но не оплаченных работ.
  5. Оплата финансовых санкций по Договору не освобождает Сторону от исполнения ими своих обязательств в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором.
  6. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения от Заказчика требования об уплате неустойки представить Заказчику копию платежного поручения, подтверждающего уплату неустойки. В случае неуплаты (просрочки оплаты) Подрядчиком неустойки Заказчик оставляет за собой право приостановить оплату за выполненные работы или зачесть сумму неустойки в счет оплаты выполненных работ.
  7. Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней) и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть убытки, вызванные по вине Подрядчика и/или привлеченных им Субподрядчиков вследствие просрочки выполнения ими Работ и/или устранения недостатков, и/или некачественного выполнения Работ и/или выполнения Работ без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Подрядчику, а Подрядчик обязуется не позднее 5 (пяти) дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Подрядчику к выплате с предварительным уведомлением Подрядчика в письменном виде.
  8. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей природной среде.
  9. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика или его Субподрядчиков будет причинен вред Заказчику, и (или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает Заказчику все денежные средства, уплаченные последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.
  10. Стороны пришли к согласию, что Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать неустойки, предусмотренные настоящим Договором, из любых платежей, в том числе по разным Дополнительным Соглашениям, причитающихся Подрядчику в рамках настоящего Договора.

**Статья 14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств («форс-мажор»), в частности, наводнения, землетрясения, пожара, схода грязевых селей, лавин, других стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, создающих невозможность исполнения обязательств по Договору. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров, отсутствие у Подрядчика необходимых денежных средств или рабочей силы, забастовка работников, резкое удорожание материалов и услуг и т.п.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств.

* 1. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 7 (семи) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.
  2. Стороны обязаны продолжать исполнение всех своих обязательств, не затронутых действием обстоятельств непреодолимой силы.
  3. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить свидетельства (справки), выдаваемые уполномоченными государственными органами (организациями) государства, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы.
  4. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение следующих 2 (Двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора за 10 (Десять) дней до его расторжения.
  5. Если Подрядчик задержит выполнение Работ в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то продление сроков в связи с такой задержкой будут определяться Заказчиком.

**Статья 15. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

15.1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.

15.3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

15.4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

15.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

15.6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

15.7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

15.8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Статья 16. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

16.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

**Статья 17. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

17.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии составляет не более 5 (пяти) календарных дней с момента ее получения Стороной.

17.2. При невозможности разрешить возникший между Сторонами спор в соответствии с пунктом 17.1 Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

17.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу (заключение специалиста) несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой (заключением специалиста) установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (в этих случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну).

**Статья 18. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

18.1. Заказчик вправе в любое время в течение действия Договора в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков в следующих случаях:

– задержки Подрядчиком начала выполнения работ более, чем на 10 (десять) календарных дней после заключения Договора по причинам, не зависящим от Заказчика;

– нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных условиями настоящего Договора;

– несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

– если Подрядчик не устранил недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок либо они являются существенными и неустранимыми;

– в иных случаях, предусмотренных Договором или законодательством РФ.

18.2. Заказчик имеет право приостановить осуществление работ по Договору, а также расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях причинения вреда (ущерба) окружающей среде, растительному и животному миру, водным биологическим ресурсам и систематического (более 2 раз) невыполнения предписаний в рамках государственного экологического контроля по устранению нарушений природоохранного законодательства РФ, а также рекомендаций Заказчика по устранению природоохранных нарушений, выявленных в результате проведенного мониторинга при производстве работ.

18.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора по причинам, не связанным с нарушением обязательств Подрядчиком, оплатив Подрядчику фактически выполненные работы.

18.4. В случае, если в результате действий (бездействий) Подрядчика, Заказчику будет нанесен ущерб, Заказчик вправе удерживать на строительной площадке имущество Подрядчика до полного погашения задолженности. В противном случае имущество будет зачтено в счет долга.

18.5. При досрочном расторжении Договора до его завершения по инициативе Подрядчика, последний обязан бесспорном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предъявления такого требования Заказчиком возвратить полученную от Заказчика и не зачтенную сумму аванса за невыполненные объемы Работ и уплатить проценты за пользование денежными средствами Заказчика в размере 0,5% от не зачтенной суммы аванса за каждый день просрочки за период с момента списания денежных средств по уплате аванса с расчетного счета Заказчика до даты ее фактического возврата.

18.6. В случае наступления любого из вышеперечисленных событий (п.18.1.), Заказчик вправе отказаться от исполнения и расторгнуть Договор предварительно уведомив Подрядчика за 5 (Пять) календарных дней до его расторжения, и потребовать от Подрядчика исполнения обязательства по сдаче надлежащим образом выполненных Работ, до получения уведомления Заказчика в порядке, предусмотренном Договором. При этом Подрядчик должен немедленно передать Заказчику всю Исполнительную и иную документацию, подготовленную им самим или переданную ему Заказчиком. Заказчик сохраняет свои права и полномочия по взысканию любых сумм по Договору.

18.7. При досрочном расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным п.18.1-18.2. Договора, Подрядчик не освобождается от ответственности по уплате неустоек и штрафных санкций, предусмотренных Договором.

**Статья 19. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

19.1. За исключением случаев, оговоренных в Договоре, Подрядчик не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия Заказчика. В случае переуступки прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласия Заказчика, последний вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 30% (тридцать процентов) от Цены Договора.

19.2. Любое уведомление по данному договору передается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, указанным в разделе 20 Договора; уведомление считается переданным в день получения факсимильного сообщения, электронного письма или даты вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факсимильные копии Договора и приложений, дополнений к нему имеют силу оригинала при наличии подписи и печати на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

19.3. В случае изменения места нахождения, наименования или банковских реквизитов, адреса электронной почты, организационно-правовой формы  в течение действия настоящего Договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга. Об изменении реквизитов Стороны подписывают Дополнительное соглашение. В случае, если Заказчик исполнил свои обязательства с использованием недействительных реквизитов в связи с ненадлежащим и несвоевременным подписанием Сторонами Дополнительного соглашения об изменении реквизитов Подрядчика, такие обязательства признаются выполненными Заказчиком надлежащим образом. Подрядчик не вправе предъявить Заказчику какие-либо требования, причиной возникновения которых явилось несвоевременное информирование Подрядчиком о произошедших изменениях и несвоевременное подписание Дополнительного соглашения.

19.4. При выполнении условий Договора Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

19.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой Стороны.

19.6. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и скрепления печатями Сторон, и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами по Договору.

19.7. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

*– приложение № 1 − Техническое задание;*

*– приложение № 2 – Расчет стоимости;*

*– приложение № 3 – Ведомость исполнительной документации, предъявляемой при сдаче-приемке работ (Форма);*

*– приложение № 4 – Акт приема-передачи исключительного права (Форма).*

**Статья 20. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»**  Юр. адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная,14а  ИНН 2320102816  КПП 232001001  р/с 40702810912367031433  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (Внешэкономбанк)  БИК 044525060  К/с 30101810500000000060  Е-mail: info@karousel.ru  Тел.: 8 (862) 243-91-10 |  |
|  |  |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Круковский/**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проектно-изыскательские работы и строительство I очереди 2-й части объекта: «Оздоровительно-развлекательный комплекс», расположенному по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет закупки | Проектно-изыскательские работы и строительство I очереди 2-й части объекта: «Оздоровительно-развлекательный комплекс», расположенному по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960 |
| Наименование объекта | Оздоровительно-развлекательный комплекс (Первая очередь) |
| Местонахождение объекта | 354392 Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960. |
| Стадийность проектирования | Проектная документация в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений (далее - «Проектная документация»). |
| Вид строительства | Новое строительство |
| Срок (этапы) и условия выполнения работ | Работы выполняются в два этапа:  1. Проектно-изыскательские работы. Окончанием данного этапа является утвержденная заказчиком Проектная документация не позднее 30.09.19г.  2. Строительно-монтажные работы. Окончанием данного этапа является подписание акта приемки законченного строительством объекта не позднее 31.12.19 г.  Срок сдачи оформленной исполнительной документации до 31.01.20 г. включительно. |
| Цель проектирования и строительства | Создание оздоровительно-развлекательного комплекса с целью увеличения доходной части Общества |
| Перечень, функциональное назначение и основные показатели по объектам | 1. Первая очередь строительства 1-я часть Оздоровительно-развлекательного комплекса состоит из малого и большого банного комплекса (настоящим техническим заданием строительство данных зданий и сооружений не предусмотрено, данные приводятся справочно).  1.1. Малый банный комплекс из отдельно стоящих зданий и сооружений, в т.ч.:  - Баня сруб, общей площадью не менее 20 кв.м.  - Бытовой корпус, общей площадью не менее 89 кв.м.  - Комната отдыха  - Комнаты переодевания мужские и женские  - Санитарные комнаты гостевые мужские и женские  - Душевые гостевые мужские и женские  - Массажный кабинет  - Технические помещения  1.2. Терасса, включающая в себя:  - Бассейн открытый 3х6 м  - Бассейн отрытый 2,5х2,5 м  1.3. Отдельно стоящие здания и сооружения Большого банного комплекса:  - Баня мазанка, общей площадью не менее 20 кв.м.  - Парная, общей площадью не менее 24 кв.м.  2. Первая очередь строительства 2-я часть состоит из бытового корпуса, являющегося частью большого банного комплекса и терассы с бассейном и купелью.  2.1. Бытовой корпус, общей площадью не менее 274 кв.м. в составе:  - Комната отдыха  - Комнаты переодевания мужские и женские  - Санитарные комнаты гостевые мужские и женские  - Душевые гостевые мужские и женские  - Массажные кабинеты не менее двух  - Технические помещения  - Санитарные комнаты и душевые для персонала  2.2. Терасса, включающая в себя:  - Бассейн открытый 5х10 м.  - Купель 2х2 м.  - Фундаменты под баню-мазанку, парную. |
| Требования к составу и качеству Проектной документации | Проектные решения должны соответствовать требованиям основных нормативных документов включая, но не ограничиваясь:   * «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018) * Федеральный закон от 4 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных Решением Городского собрания г. Сочи от 29 декабря 2009 г. N 202 (с изменениями и дополнениями) * СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)» * СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 * СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» * СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». * СП 31-112-2004. Часть 1. «Физкультурно-спортивные залы»; * СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; * СП 14.13330.2014. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\* (ред. от 23.11.2015)» * СанПиН 2.1.2.2631-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги»; * СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». * СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; * ОСТ 42-21-16-86 «ССБТ. Отделения, кабинеты физиотерапии. Общие требования безопасности»; * СанПиН 2.1.2.2631-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги"; * ГОСТ Р55321-2012 «Услуги населению. СПА-услуги. Общие требования». |
| Виды и объемы выполняемых работ | 1. Проектно-изыскательские работы.  1.1. Выполнить инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания на объекте (в случае необходимости).  1.2. Разработать проектную документацию для строительства по объекту в составе разделов:  - Пояснительная записка;  - Архитектурные решения;  - Схема планировочной организации земельного участка;  - Конструктивные и объемно-планировочные решения;  - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений  - Система электроснабжения;  - Система водоснабжения;  - Система водоотведения;  - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;  - Технологические решения;.  - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  1.3. Разработать проектную документацию для строительства подводящих наружных сетей инженерно-технического обеспечения на основании технических условий, предоставленных Заказчиком, в т.ч.  - Система электроснабжения;  - Система водоснабжения;  - Система водоотведения;  - Система теплоснабжения.  2. На основании утвержденной Заказчиком Проектной документации и ведомости объемов работ (приложение 1 к настоящему техническому заданию) выполнить строительно-монтажные работы «под ключ», в т.ч.  - земляные работы  - устройство фундаментов/чаш бассейнов  - устройство деревянного несущего каркаса  - устройство ограждающих конструкций стен и кровли  - специальные работы по прокладке внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения от точек подключения, предоставленных Заказчиком  - специальные работы по прокладке внутренних сетей водоснабжения и водоотведения  - специальные работы по прокладке внутренних сетей электроснабжения  - специальные работы по прокладке внутренних сетей отопления, вентиляции и кондиционирования  - специальные работы по установке средств противопожарной защиты (в т.ч. пожарной сигнализации),  - пусконаладочные работы инженерных систем. |
| Требования к планировочной организации земельного участка, благоустройству, озеленению | Проектирование вести в согласованных с заказчиком границах.  Предусмотреть эффективное использование выделенного участка.  Планировочная организация земельного участка должна отвечать требованиям: Градостроительного кодекса РФ; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции) и другими действующими нормативами и техническими требованиями СП (СНиП) и СанПиН.  Решения по планировочной организации земельного участка согласовать с Заказчиком.  На участке предусмотреть ограждение от несанкционированного доступа на объект. |
| Основные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям | Стилистическое решение объектов предусмотреть с использованием современных строительных материалов.  Архитектурная и объемно-планировочная организация объекта должна отвечать требованиям доступности инвалидов и маломобильных групп населения, регламентированных:  - СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»  - СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»  - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;  - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»  - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»  Архитектурная и объемно-планировочная организация объекта должна содержать функциональные зоны, состав и назначение которых согласовать с Заказчиком. Архитектурные и объемно-планировочные решения должны соответствовать нормам, стандартам и требованиям пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным в установленном порядке, а также соответствовать требованиям СП (СНиП) и СанПиН, в том числе: СП 31-114-2004; СП 118.13330.2012 (с Изменением); СП 31-113-2004; СанПиН 42-128-4690-88; СанПиН 2.1.7.2790- 10; СанПиН 2.6.1.1192-03; СанПиН 2.4.2.2843-11; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и другими нормативными документами в области проектирования и строительства.  Планировочные решения разработать в соответствии с нормативными, санитарными и технологическими требованиями к функциональным зонам.  Внутреннюю отделку помещений предусмотреть исходя из назначений помещений. Материалы для отделки должны быть современными, экологически чистыми, пожаробезопасными, имеющими документы, подтверждающие безопасность продукции (товаров) в части ее соответствия санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям (свидетельство о государственной регистрации). Эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки должны быть согласованы с Заказчиком.  Материалы для наружной отделки должны быть современными, экологически чистыми, пожаробезопасными, имеющими документы, подтверждающие безопасность продукции (товаров) в части ее соответствия санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям (свидетельство о государственной регистрации). Эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, должны поддерживать уже сложившуюся существующую систему наружной отделки курорта и должны быть согласованы с Заказчиком.  При равных параметрах, выбор материалов осуществляется на соотношении «цена-качество». |
| Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | Основные требования к конструктивным решениям должны отвечать требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (в действующей редакции)» и другим нормативным и правовым документам в строительстве, которые влияют на устойчивость и долговечность несущих и ограждающих конструкций.  Ограждающие конструкции должны обеспечивать необходимую звуко- и теплоизоляцию, обеспечивать безопасность человека во всех условиях воздействия на него ионизирующего излучения искусственного или природного происхождения в соответствии со строительными, санитарными и правовыми нормами, принятыми на территории Российской Федерации.  Конструкция фундаментов зданий и чаш бассейнов должны исключать провоцирование оползней в результате утечек воды  Строительные материалы и изделия, используемые при строительстве объекта, должны удовлетворять СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»  В конструкциях применить современные отечественные качественные, износоустойчивые, экологически чистые материалы, соответствующие требованиям ГОСТ и СП (СНиП), предъявляемым к объекту в целом и отдельно для каждой группы помещений (зон).  Конструктивные решения принять на основании инженерно-геологических изысканий, эскизного проекта. |
| Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения, присоединения к сетям связи, обеспечения голосовым оповещением, видеонаблюдением, противопожарным мероприятиям. Требования к инженерному и технологическому оборудованию | Проектом следует предусмотреть проектирование подводящих сетей с учетом нагрузок перспективного развития территории, а именно строительства II-й очереди Оздоровительно-развлекательного комплекса в составе: пивоварня и ресторан, дополнительные бани.  Инженерное обеспечение разработать в соответствии с действующими нормативами и законодательно-правовыми документами после технического обследования существующей системы инженерно-технологического обеспечения.  При разработке документации предусмотреть:  - системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов и канализацию с врезкой в системы существующих наружных сетей (СП 30.13330.2012).  В качестве источника водоснабжения в приоритете использовать существующую систему хозяйственного питьевого водоснабжения.  В качестве источника водоотведения в приоритете использовать существующую систему хозяйственно-бытовых стоков.  При невозможности проектирования Объектов без изменения существующих сетей водоснабжения и водоотведения необходимо учесть в проекте такие изменения.  Исходные материалы о расположении существующих сетей ИТО запросить у Заказчика.  - обеспечение системой горячего водоснабжения.  - системы отопление, вентиляции (в том числе противодымной) и кондиционирования (СП 7.13130.2013; СП 31-113-2004);  - электроснабжение, освещение, электрооборудование, молниезащиту согласно ПУЭ, СП 52.13330.2011;  - все инженерные системы с автоматическим режимом работы и контроля;  - наружное освещение;  - дренажную систему;  - ливневую канализацию;  - устройство пожарной сигнализации, систему пожаротушения;  - конструктивные и технологические решения сетей должны исключать провоцирование оползней в результате утечек из сетей и обеспечивать эффективный контроль за состоянием сетей.  (Федеральный закон № 123-ФЗ;НПБ 104-03 (в действующей редакции) НПБ 88-2001\* (в действующей редакции)).  Спецификации на монтируемое и немонтируемое технологическое оборудование по обслуживанию инженерных систем согласовать с Заказчиком |
| Требования к технологическим решениям | - Баня –мазанка .Каркас выполнен из бревна дуба, стены заполнены натуральным льняным утеплителем, обшиты доской дуба и металлической сеткой, оштукатурены глиной. Полы – бетонная стяжка облицованная камнем. Потолок – необрезная доска черной ольхи. Крыша – битумная рулонная гидроизоляция, декорирование дранкой  - Баня сруб. Каркас – сруб из кедра. Полы – бетонная стяжка облицованная камнем. Потолок – необрезная доска черной ольхи. Крыша – битумная рулонная гидроизоляция, декорирование дранкой |
| Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Разработать раздел в соответствии с требованиями действующих нормативных и законодательных документов, в том числе: постановление от 16 февраля 2008 года N 87; «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ; |
| Требования к применяемым материалам | Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами о качестве – паспорта, сертификаты.  Все применяемые материалы подлежат согласованию Заказчиком до начала производства работ. |
| Требования к производству строительно-монтажных работ | 1. Исполнитель обеспечивает наличие необходимого инструмента, спецтехники и оборудования для производства работ самостоятельно.  2. Исполнитель обеспечивает транспортировку необходимых ресурсов самостоятельно.  3. Исполнитель сдает заказчику 3 (три) экземпляра исполнительной документации и один экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате DWG, DOC до подписания Актов о приемке выполненных работ КС-2. |
| Требования к безопасности выполнения строительно-монтажных работ | 1. При производстве работ следует соблюдать все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей природной среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами в течение всего Срока действия Договора.  2. При производстве работ Исполнитель несет ответственность за создание безопасных условий труда, безопасности работников; привлечение квалифицированного, опытного персонала, обученного по вопросам охраны труда; использование технически исправных средств механизации. |
| Особые условия строительства | Сейсмичность принять в соответствии с требованиями СП 14.13330, с картой ОСР-2015-А и с СНКК 22-301-2008. |
| Исходные данные | Заказчик передает Исполнителю эскизный проект. |
| Требования к проведению государственной экспертизы (экологической экспертизы, главной государственной экспертизы) и выполнение ст. 28 ГК РФ: | Не требуется |
| Требования к исполнителю | Не требуется |
| Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) | Исполнитель вправе выполнять работы своими силами или с привлечением субисполнителей (субподрядчиков) на отдельные виды работ по согласованию с Заказчиком. |
| Дополнительные требования | Исполнитель передает Заказчику проектную документацию, на бумажных носителях, сброшюрованные, в 4-х экземплярах.  Электронные копии передаются Заказчику на CD-R дисках в 2-х экземплярах.  Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации.  Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 7  Формат графических материалов – dwg (AutoCAD). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы.  Формат текстовых материалов – doc (MS Word) и xls (MS Excel). Формат растровых изображений – jpeg. pdf.  Формат смет - ГРАНД-смета и в формате xls (Excel).  Также вся проектная документация с подписями и печатями в отсканированном виде передается на CD-R дисках в двух экземплярах. |

**Приложение 1 – Ведомость объемов работ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Круковский/**  **м.п.** | **Подрядчик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**  **м.п.** |

Приложение №1

к Техническому заданию

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на строительство I очереди 2-й части объекта: «Оздоровительно-развлекательный комплекс», расположенному по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.Изм.** | **Кол-во** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Проектные работы** |  |  |  |
| **2** | **Здание большого банного комплекса** | **м2 здания** | **295,8** |  |
| 2.1 | Фундамент здания большого банного комплекса | м2 здания | 295,8 | Ленточный фундамент толщиной 250мм на основании шириной 500мм и толщиной 250мм, заглубление ленточного фундамента 500м ниже уровня грунта, железобетонная плита перекрытия 100мм, обратная засыпка подплитного пространства - грунт и гпс с послойной трамбовкой. |
| 2.2 | Заводское изготовление комплекта конструкций стен, перекрытий,столбов, фахверковых фасадов, продольных, поперечных, мауэрлатных, коньковых балок, подкосов, страпил 1-го яруса, страпил 2-го яруса, потолочной подшивной доски, обшивной доски наружних и внутренних стен с доставкой на стройплощадку, подготовкой к монтажу. | м2 здания | 295,8 | Клееный брус, сосна, рустированный, покрытый водорастворимой лако - красочной системой TEKNOS Каркасные стеновые панели из доски, сосна 145 х 45 мм, 95 х 45мм , утеплитель - Rockwool Light batts, одностороннее покрытие OSB Eiger. Комплект отделки наружних и внутренних стен из доски лиственницы, сорт A-B,влажность 12-15%, рустированной, c обзольным окоренным, шлифованным краем, покрытой лако - красочной системой TEKNOS |
| 2.3 | Монтаж заводского комплекта стен, перекрытий, крыши. | м2 здания | 295,8 | Монтаж осуществляется силами монтажной бригады с исспользованием подъемного крана. |
| 2.4 | Крыша и кровля | м2 | 595 | Потолочная доска - сосна , рустированная, покрытая маслом LiNOS; паро- пронецаемая мамбрана; страпила 2-го яруса - доска 195 х 45мм, сосна; утеплитель Rockwool Light batts - 200мм; паро- пронецаемая мамбрана; обрешетка для вентиляционного зазора 20 Х 45мм; обрешетка кровли - доска 95 х 45мм, сосна; OSB-3; ковер подкладочный Anderep GL; обрешетка под дранку, дранка лиственичная 400 мм трехслойная, конек, ветровые проставки, свесы кровли из дранки. Водосточная система - Aqasystem. |
| 2.5 | Остелкенение проемов - окна и двери | м2 | 129 | Окна и двери из клееного евробруса, сосна, однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом, с клапанами, лако - красочная система REMMERS, фурнитура MACO. |
| 2.6 | Наружняя отделка | м2 | 150 | Наружняя отделка выполняется доской из лиственницы , сорта A -B, шириной 200 - 400мм, рустированной, покрытой маслами Linos. |
| 2.7 | Внутренняя отделка зала для отдыха, массажной, холла, туалетов, раздевалок в и душевых | м2 здания | 295,8 | Устрорйство чистового пола: по бетонной блите перекрытия: экструдированный пенополистирол, система водяных теплых полов, стяжка цементно - песчанная, плитка - НЛ -Вуд Пэппер Ретт Грип 22,5 х 90. Стены влажных помещения отделываются керамической Наполи Антрацит Матовый 60 Х 60см., раздевалки и туалеты - рельефная поверхность из фактурной шпаклевки Хендитекс. Стены внутренних помещеений: зал отдыха, холл, массажная выполняется доской из лиственницы , сорта A -B, шириной 200 - 400мм, рустированной, покрытой маслами Linos. |
| 2.8 | Камин | шт | 1 | Основание камина из кирпича с подовой частью из шамотного кирпича, с выдвижным зольником, отделанная диким камнем - песчанник "тигровый глаз". Двухконтурный дымоход из нержавеющей стали с электрическим усилителем каминной тяги. Зонт камина стальной, покрытый жаропрочной эмалью. |
| 2.9 | Система отопления, водоснабжения, канализации | м2 здания | 295,8 | Система отопления сформированиа системой водяных теплых полов во всех помещениях из трубы Stout 16х2,2 Pex из сшитого полиэтилена, 6-ти конвекторов внутрипольных Varmann Niherm в зале отдыха; разводка горячего и холодного водоснабжения трубой Basalt Plus, система канализации - ПМП труба Stilte. Насосы- Grundfos, коллекторная группа - Danfoss. |
| 2.10 | Электроснабжение, светильники | м2 здания | 295,8 | Элементы электроснабжения выполнены с помощью витого провода ПВХ в декоративной оплетке, выключателями и розетками керамическими Brioni, фарфоровыми изоляторами для витого провода, внутристенная проводка выполняется кабелем медным силовым NYM-J, выключателями автоматическими Schneider Electric. Светильники подобраны исходя из дизайн - проекта. |
| 2.11 | Система вентиляции | м2 здания | 295,8 | Система вентиляции с центральной приточной установкой 2500м3/час, расположенной в чердачном помещении над душевыми, забор и выброс воздуха осуществляется утепленными венткоробами, выброс воздуха по каналам с локальными вентиляторами. |
| 2.12 | Санфаянс и сантехническая фурнитура | прибор | 33 | Раковина накладная круглая Artceram POLI - 6 шт; сифон для раковины BASIC, хром - 6шт; смеситель для раковины FORTIS высокий, хром - 6 шт; душевая дверь , профиль хром, стекло интимато -6 шт; комплект для монтажа дренажного канала 700мм - 6шт; комплекс для установки подвесного унитаза TECE - 5шт; унитаз подвесной Laufen PRO- 5шт; сидение с крышкой Laufen Pro slim - 5шт; зеркала - 8 шт; столешница с полочкой - каштан, рустированный |
| 2.13 | Система противопожарной сигнализации и оповещения при пожаре | м2 здания | 295,8 | Система противопожарной сигнализации сформирована потолочными датчиками во всех помещениях большого банного комплекса. Оповещение при пожаре осущесвляется с помощью светящихся табличек рассположенных на путях эвакуации. |
| 2.14 | Внутренние двери |  |  | Двери из рустированного массива ясеня, дизайн - "шале ретро". Петли, замки, фурнитура . Монтаж. |
| 2.14.1 | Внутренние межкомнатные двери | шт | 8 |  |
| 2.14.2 | Двери туалетных кабинок | шт | 5 |  |
| 2.15 | Изделия барной стойки и стойки рецепции |  |  | Столешницы выполнены из слеба каштана толщиной 80мм с обзольным шлифованным краем, отделка вертикальных поверхностей доска каштана, шириной 200 - 350мм, шлифованная , покрытая лако - красочной поверхностей - необрезная доска , каштан, шлифованная, покрытая натуральным маслом Linos.системой Teknos. |
| 2.15.1 | Барная стойка | шт | 1 |  |
| 2.15.2 | Стойка reception | шт | 1 |  |
| **3** | **Конструкция террасы с покрытием и ограждениями** |  |  | Свайный фундамент: асбоцементная труба Д 250мм, армокаркас, бетон М250,заглубление в грун 0,5м, продольные лаги - швеллер 120мм, шаг 1,5 - 2м, поперечные лаги - доска, лиственница, 150 х 45 мм, настил - террасная доска, лиственница 28 х 140мм, сорт А -В, скрытый крепеж, покрытие маслом LiNOS, ограждение терассы столбы, поручни - брус, заполнение проемов - окоренные шлифованные ветки, покрытие - лако - красочная система TEKNOS. |
| 3.1 | Констукция терассы с покрытием | м2 | 598 | Каркас из металлоконструкций, покрытие доской из лиственницы |
| 3.2 | Ограждение терассы | м.пог | 134 | Деревянное |
| **4** | **Фундамент для бани " Мазанки"** | **м2** | **16** | **Буронабивные железобетонные сваи Д 250мм, длиной 2м - 13 шт, железобетонный ростверк 600 х 400мм, железобетонная плита железобетонная плита перекрытия 100мм, обратная засыпка подплитного пространства - гпс с послойной трамбовкой.** |
| **5** | **Фундамент для бани** | **м2** | **27** | **Буронабивные железобетонные сваи Д 250мм, длиной 2м - 15 шт, железобетонный ростверк 600 х 400мм, железобетонная плита железобетонная плита перекрытия 100мм, обратная засыпка подплитного пространства - гпс с послойной трамбовкой.** |
| **6** | **Купель, в т.ч. бетонная чаша купели, гидроизоляция чаши, отделка мозаикой, монтаж оборудования, пусконаладка** | **м2** | **4** | **Купель для окунания, бетонная, отделанная мозаикой Tropicai Sun, со скимерами, оборудованная системой фильтрации, системой подогрева воды, системами управления, очистки, системой дезинфекции , с подсветкой, оборудованная поручнем. Техпомещение купели в здании большого банного комплекса.** |
| **7** | **Бассейн плавательный 5 х 10 м, в т.ч. бетонная чаша бассейна, гидроизоляция чаши, отделка мозаикой, монтаж оборудования, пусконаладка** | **м2** | **50** | **Бассейн плавательный, длина 10м, ширина 5м, глубина 1,45м, с бетонной чашей с толщиной стен 0,25м на бетонном основании, толщиной 30см , отделанный мозаикой Tropicai Sun, с системой перелива, оборудованныйй системой фильтрации, системой подогрева воды, системами управления, очистки, системой дезинфекции , с подсветкой, оборудованный поручнем. Техпомещение бассейна в здании большого банного комплекса.** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Круковский/**  **м.п.** | **Подрядчик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**  **м.п.** |

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ФОРМА)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ДОГОВОРА | | | | | | |
| на строительство I очереди 1-й части объекта: «Оздоровительно-развлекательный комплекс», расположенному по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +960 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование | Ед. Изм. | Кол-во | Цена за единицу,  руб. | Стоимость, руб. | Примечание |
| 1 | Проектные работы |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Пояснительная записка |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Генеральный план |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Архитектурные решения |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Железобетонные и деревянные конструкции |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Система электроснабжения |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Система водоснабжения и водоотведения |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Отопление и вентиляция |  |  |  |  |  |
| 1.8 | Технологические решения |  |  |  |  |  |
| 1.9 | Пожарная сигнализация, система оповещения при пожаре |  |  |  |  |  |
| 1.10 | Сети электроснабжения |  |  |  |  |  |
| 1.11 | Сети водоснабжения |  |  |  |  |  |
| 1.12 | Сети водоотведения |  |  |  |  |  |
| 1.13 | Сети теплоснабжения |  |  |  |  |  |
| 2 | Здание большого банного комплекса | м2 здания | 295,8 |  |  |  |
| 2.1 | Фундамент здания большого банного комплекса | м2 здания | 295,8 |  |  | Ленточный фундамент толщиной 250мм на основании шириной 500мм и толщиной 250мм, заглубление ленточного фундамента 500м ниже уровня грунта, железобетонная плита перекрытия 100мм, обратная засыпка подплитного пространства - грунт и гпс с послойной трамбовкой. |
| 2.2 | Заводское изготовление комплекта конструкций стен, перекрытий,столбов, фахверковых фасадов, продольных, поперечных, мауэрлатных, коньковых балок, подкосов, страпил 1-го яруса, страпил 2-го яруса, потолочной подшивной доски, обшивной доски наружних и внутренних стен с доставкой на стройплощадку, подготовкой к монтажу. | м2 здания | 295,8 |  |  | Клееный брус, сосна, рустированный, покрытый водорастворимой лако - красочной системой TEKNOS Каркасные стеновые панели из доски, сосна 145 х 45 мм, 95 х 45мм , утеплитель - Rockwool Light batts, одностороннее покрытие OSB Eiger. Комплект отделки наружних и внутренних стен из доски лиственницы, сорт A-B,влажность 12-15%, рустированной, c обзольным окоренным, шлифованным краем, покрытой лако - красочной системой TEKNOS |
| 2.3 | Монтаж заводского комплекта стен, перекрытий, крыши. | м2 здания | 295,8 |  |  | Монтаж осуществляется силами монтажной бригады с исспользованием подъемного крана. |
| 2.4 | Крыша и кровля | м2 | 595 |  |  | Потолочная доска - сосна , рустированная, покрытая маслом LiNOS; паро- пронецаемая мамбрана; страпила 2-го яруса - доска 195 х 45мм, сосна; утеплитель Rockwool Light batts - 200мм; паро- пронецаемая мамбрана; обрешетка для вентиляционного зазора 20 Х 45мм; обрешетка кровли - доска 95 х 45мм, сосна; OSB-3; ковер подкладочный Anderep GL; обрешетка под дранку, дранка лиственичная 400 мм трехслойная, конек, ветровые проставки, свесы кровли из дранки. Водосточная система - Aqasystem. |
| 2.5 | Остелкенение проемов - окна и двери | м2 | 129 |  |  | Окна и двери из клееного евробруса, сосна, однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом, с клапанами, лако - красочная система REMMERS, фурнитура MACO. |
| 2.6 | Наружняя отделка | м2 | 150 |  |  | Наружняя отделка выполняется доской из лиственницы , сорта A -B, шириной 200 - 400мм, рустированной, покрытой маслами Linos. |
| 2.7 | Внутренняя отделка зала для отдыха, массажной, холла, туалетов, раздевалок в и душевых | м2 здания | 295,8 |  |  | Устрорйство чистового пола: по бетонной блите перекрытия: экструдированный пенополистирол, система водяных теплых полов, стяжка цементно - песчанная, плитка - НЛ -Вуд Пэппер Ретт Грип 22,5 х 90. Стены влажных помещения отделываются керамической Наполи Антрацит Матовый 60 Х 60см., раздевалки и туалеты - рельефная поверхность из фактурной шпаклевки Хендитекс. Стены внутренних помещеений: зал отдыха, холл, массажная выполняется доской из лиственницы , сорта A -B, шириной 200 - 400мм, рустированной, покрытой маслами Linos. |
| 2.8 | Камин | шт | 1 |  |  | Основание камина из кирпича с подовой частью из шамотного кирпича, с выдвижным зольником, отделанная диким камнем - песчанник "тигровый глаз". Двухконтурный дымоход из нержавеющей стали с электрическим усилителем каминной тяги. Зонт камина стальной, покрытый жаропрочной эмалью. |
| 2.9 | Система отопления, водоснабжения, канализации | м2 здания | 295,8 |  |  | Система отопления сформированиа системой водяных теплых полов во всех помещениях из трубы Stout 16х2,2 Pex из сшитого полиэтилена, 6-ти конвекторов внутрипольных Varmann Niherm в зале отдыха; разводка горячего и холодного водоснабжения трубой Basalt Plus, система канализации - ПМП труба Stilte. Насосы- Grundfos, коллекторная группа - Danfoss. |
| 2.10 | Электроснабжение, светильники | м2 здания | 295,8 |  |  | Элементы электроснабжения выполнены с помощью витого провода ПВХ в декоративной оплетке, выключателями и розетками керамическими Brioni, фарфоровыми изоляторами для витого провода, внутристенная проводка выполняется кабелем медным силовым NYM-J, выключателями автоматическими Schneider Electric. Светильники подобраны исходя из дизайн - проекта. |
| 2.11 | Система вентиляции | м2 здания | 295,8 |  |  | Система вентиляции с центральной приточной установкой 2500м3/час, расположенной в чердачном помещении над душевыми, забор и выброс воздуха осуществляется утепленными венткоробами, выброс воздуха по каналам с локальными вентиляторами. |
| 2.12 | Санфаянс и сантехническая фурнитура | прибор | 33 |  |  | Раковина накладная круглая Artceram POLI - 6 шт; сифон для раковины BASIC, хром - 6шт; смеситель для раковины FORTIS высокий, хром - 6 шт; душевая дверь , профиль хром, стекло интимато -6 шт; комплект для монтажа дренажного канала 700мм - 6шт; комплекс для установки подвесного унитаза TECE - 5шт; унитаз подвесной Laufen PRO- 5шт; сидение с крышкой Laufen Pro slim - 5шт; зеркала - 8 шт; столешница с полочкой - каштан, рустированный |
| 2.13 | Система противопожарной сигнализации и оповещения при пожаре | м2 здания | 295,8 |  |  | Система противопожарной сигнализации сформирована потолочными датчиками во всех помещениях большого банного комплекса. Оповещение при пожаре осущесвляется с помощью светящихся табличек рассположенных на путях эвакуации. |
| 2.14 | Внутренние двери |  |  |  |  | Двери из рустированного массива ясеня, дизайн - "шале ретро". Петли, замки, фурнитура . Монтаж. |
| 2.14.1 | Внутренние межкомнатные двери | шт | 8 |  |  |  |
| 2.14.2 | Двери туалетных кабинок | шт | 5 |  |  |  |
| 2.15 | Изделия барной стойки и стойки рецепции |  |  |  |  | Столешницы выполнены из слеба каштана толщиной 80мм с обзольным шлифованным краем, отделка вертикальных поверхностей доска каштана, шириной 200 - 350мм, шлифованная , покрытая лако - красочной поверхностей - необрезная доска , каштан, шлифованная, покрытая натуральным маслом Linos.системой Teknos. |
| 2.15.1 | Барная стойка | шт | 1 |  |  |  |
| 2.15.2 | Стойка reception | шт | 1 |  |  |  |
| 3 | Конструкция террасы с покрытием и ограждениями |  |  |  |  | Свайный фундамент: асбоцементная труба Д 250мм, армокаркас, бетон М250,заглубление в грун 0,5м, продольные лаги - швеллер 120мм, шаг 1,5 - 2м, поперечные лаги - доска, лиственница, 150 х 45 мм, настил - террасная доска, лиственница 28 х 140мм, сорт А -В, скрытый крепеж, покрытие маслом LiNOS, ограждение терассы столбы, поручни - брус, заполнение проемов - окоренные шлифованные ветки, покрытие - лако - красочная система TEKNOS. |
| 3.1 | Констукция терассы с покрытием | м2 | 598 |  |  | Каркас из металлоконструкций, покрытие доской из лиственницы |
| 3.2 | Ограждение терассы | м.пог | 134 |  |  | Деревянное |
| 4 | Фундамент для бани " Мазанки" | м2 | 16 |  |  | Буронабивные железобетонные сваи Д 250мм, длиной 2м - 13 шт, железобетонный ростверк 600 х 400мм, железобетонная плита железобетонная плита перекрытия 100мм, обратная засыпка подплитного пространства - гпс с послойной трамбовкой. |
| 5 | Фундамент для бани | м2 | 27 |  |  | Буронабивные железобетонные сваи Д 250мм, длиной 2м - 15 шт, железобетонный ростверк 600 х 400мм, железобетонная плита железобетонная плита перекрытия 100мм, обратная засыпка подплитного пространства - гпс с послойной трамбовкой. |
| 6 | Купель, в т.ч. бетонная чаша купели, гидроизоляция чаши, отделка мозаикой, монтаж оборудования, пусконаладка | м2 | 4 |  |  | Купель для окунания, бетонная, отделанная мозаикой Tropicai Sun, со скимерами, оборудованная системой фильтрации, системой подогрева воды, системами управления, очистки, системой дезинфекции , с подсветкой, оборудованная поручнем. Техпомещение купели в здании большого банного комплекса. |
| 7 | Бассейн плавательный 5 х 10 м, в т.ч. бетонная чаша бассейна, гидроизоляция чаши, отделка мозаикой, монтаж оборудования, пусконаладка | м2 | 50 |  |  | Бассейн плавательный, длина 10м, ширина 5м, глубина 1,45м, с бетонной чашей с толщиной стен 0,25м на бетонном основании, толщиной 30см , отделанный мозаикой Tropicai Sun, с системой перелива, оборудованныйй системой фильтрации, системой подогрева воды, системами управления, очистки, системой дезинфекции , с подсветкой, оборудованный поручнем. Техпомещение бассейна в здании большого банного комплекса. |
| 8 | Передача исключительных прав |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |
|  | НДС 20% |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО С НДС |  |  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Круковский/**  **м.п.** | **Подрядчик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**  **м.п.** |

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ФОРМА)**

**ВЕДОМОСТЬ  
исполнительной документации, предъявляемой при сдаче-приемке работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Разделы | Состав документации | Номер документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель Подрядчика |  |
|  | (подпись) |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Круковский/**  **м.п.** | **Подрядчик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**  **м.п.** |

Приложение №4

кДоговору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ФОРМА)**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ПРАВА**

*к Договору на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*№\_\_\_\_\_\_\_\_ от «» г.*

г. Сочи, составлен « » 201\_ г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице генерального директора Круковского Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с условиями Договора подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. (далее – «Договор»), подписали настоящий Акт приема-передачи исключительного права (далее - «Акт») к договору на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. С даты подписания Сторонами Акта, Подрядчик отчуждает в пользу Заказчика исключительное право на проектную документацию (далее – «Документация»), разработанную Подрядчиком по Договору и переданную Заказчику по Накладной о приемке-передаче документации №\_, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. включая:

1) право на воспроизведение;

2) право на распространение;

3) право на публичный показ;

4) право на передачу в эфир;

5) право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю;

6) право на перевод;

7) право на переработку;

8) право на практическую реализацию

2. Сумма вознаграждения за передачу исключительного права на Документацию составляет по Договору \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3. Подрядчик гарантирует Заказчику, что вся Документация, разработанная им по Договору и переданная Заказчику по Акту, свободна от прав третьих лиц и создана:

* в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу заключенных с ними трудовых договоров, они не обладают правом предъявлять какие-либо претензии и/или иски к Заказчику, связанные с исключительными правами на Документацию, и/или
* в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Субподрядными организациями, привлеченными Подрядчиком, и в силу заключенных с ними трудовых договоров, они не обладают правом предъявлять какие-либо претензии и/или иски к Заказчику, связанные с исключительными правами на Документацию.

4. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и/или исков о незаконном использовании Документации или незаконной реализации вышеперечисленных прав, и каких-либо иных требований, вытекающих из авторских прав на Документацию Подрядчик обязуется выступить ответчиком и/или солидарным ответчиком в рамках любой возможной досудебной, судебной или административной процедуры против таких требований, и в случае неблагоприятного для Заказчика решения какою-либо юрисдикионного органа, Подрядчик принимает на себя все риски, связанные с имущественными и неимущественными последствиями такою решения, и компенсирует Заказчику в полном объеме, причиненные в связи с этим убытки.

5. Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 (Один) - для Заказчика и 1 (Один) - для Подрядчика.

7. На момент оформления, по согласованию Сторон, в данную форму Стороны могут вносить дополнения и изменения.

8. Подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Круковский/**  **м.п.** | **Подрядчик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**  **м.п.** |