|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**  Заместитель руководителя дирекции по эксплуатации и реконструкции  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Ю.Яковлев  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |

**Техническое задание**

Ремонт участка сети водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наименование объекта | Курорт «Горки город» на отм. +540 м |
| 2 | Перечень подобъектов на объекте | Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков (К1). Самотечная из двухслойных гофрированных труб, диаметром от 100 до 400 мм |
| 3 | Географическое положение объекта | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, отм. +540 м |
| 4 | Заказчик | НАО «Красная поляна» |
| 5 | Документация, передаваемая Заказчиком Подрядчику для выполнения работ | Техническое задание;  Ведомость объемов работ;  План-схема расположения сетей. |
| 6 | Вид работ | Ремонт участка сети водоотведения |
| 7 | Сроки выполнения работ | Срок выполнения работ не более 20-ти (двадцать) календарных дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя |
| 8 | Требования к подрядной организации | - наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные саморегулируемыми организациями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;  - наличие у участника закупки в собственности или ином законном праве специализированной техники, соответствующей видам выполняемых работ: экскаватор-погрузчик.  (с приложением копий подтверждающих документов, свидетельство о регистрации транспортного средства, либо договора аренды, либо договора безвозмездного пользования);  - наличие опыта выполнения работ, аналогичных указанным в техническом задании;  (с приложением копий 1-й и последней страницы договоров, контрактов, актов выполненных работ с 2-х объектов); |
| 9 | Основные виды работ | Ремонт участка сети водоотведения между колодцами №24-48 |
| 10 | Требования к производству работ | - разработать проекты производства работ и согласовать с представителем Заказчика;  - разработать план-график производства работ;  - освещение на объекте в темное время суток организовать самостоятельно;  - обеспечить наличие необходимого инструмента, спецтехники и оборудования для производства работ самостоятельно;  - обеспечить транспортные работы самостоятельно;  - исполнитель выполняет работы с соблюдением всех требований безопасности и охраны окружающей среды;  - работа производится с использованием материалов подрядчика;  - обеспечить временное ограждение строительной площадки по всему периметру от колодца №24 до колодца №48 мобильным ограждением высотой не менее 2500 мм. Ограждение по всей площади должно быть обтянуто одноцветным баннером или баннерной сеткой. (строительная площадка и производимые на ней работы не должна просматриваться с прилегающей территории курорта «Горки город»).  - работы по ремонту сетей водоотведения следует выполнять, руководствуясь требованиями следующих нормативных документов:  - СП 48.13330.2011. Организация строительства;  - СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения. Основания и фундаменты;  - СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;  - СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;  - СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;  - РД 11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;  - РД 11-05-2007. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. |
| 11 | Отчётность | Исполнительная документация передается в бумажном виде в 1 экз. и в электронном виде в 1 экз. (схемы с нанесенными устройствами в формате AutoCad).  Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность. |
| 12 | Требования к безопасности выполнения работ | - при производстве работ следует соблюдать все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей природной среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами в течение всего Срока действия Договора;  - при производстве работ Подрядчик несет ответственность за создание безопасных условий труда, безопасности работников; привлечение квалифицированного, опытного персонала, обученного по вопросам охраны труда; использование технически исправных средств механизации. |
| 13 | Дополнительные работы | При возникновении дополнительных работ, возникших в ходе исполнения обязательств по договору, сметная документация подлежит корректировке и согласованию сметной стоимости дополнительных работ и материалов заказчика. В рамках дополнительных объемов работ стоимость всех используемых дополнительно материалов согласовывается с заказчиком на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков.  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трёх поставщиков (приложение №4 к техническому заданию). В локальных сметных расчетах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, определенного в конъюнктурном анализе, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика  Стоимость, принятая при формировании сметной документации на дополнительные работы по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование.  Стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трёх поставщиков (приложение №4 к техническому заданию). В локальных сметных расчетах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, определенного в конъюнктурном анализе, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации на дополнительные работы по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование.  При составлении локальных сметных расчетов по дополнительным работам на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |

Приложение №1 - Ведомость объемов работ;

Приложение №2 – Требования для составления сметной документации

Приложение №3 – План-схема расположения сетей;

Приложение №4 – Форма для конъюнктурного анализа.

**Техническое задание разработал:**

Ведущий специалист

по эксплуатации систем ВиВ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

*(подпись) (Ф.И.О.)*

**Согласовано:**

Начальник управления ЗСиИИ

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

*(подпись) (Ф.И.О.)*

**Приложение № 2**

**к техническому заданию**

**Требования для составления сметной документации**

| №  п/п | Наименование  показателя | Показатель |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Подрядчик в соответствии с техническим заданием и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в следующем составе:  - локальная смета в соответствии с МДС -81-35.2004 в сметно-нормативной базе ТЕР-2001 Краснодарского края, в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  При этом, перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием общеотраслевых средневзвешенных индексов, по статьям затрат, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края. Индексы применять к элементам прямых затрат в базисных ценах. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с МДС 81-35.2004 |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, включать на основании коммерческих предложений, прайс-листов поставщиков. В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика..  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков, расшифровать ценообразование..  При возникновении дополнительных работ, возникших в ходе исполнения обязательств по договору, сметная документация подлежит корректировке и согласованию сметной стоимости дополнительных работ и материалов заказчика. В рамках дополнительных объемов работ стоимость всех используемых дополнительно материалов согласовывается с заказчиком на основании конъюктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков.  Дополнительные работы  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трёх поставщиков (приложение №4 к Техническому заданию). В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, определенного в конъюнктурном анализе, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика  Стоимость, принятая при формировании сметной документации на дополнительные работы по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим преложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с МДС 81-35.2004. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании коммерческих предложений, прайс-листов поставщиков. В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика..  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования.  Дополнительные работы  Стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трёх поставщиков (приложение №4 к Техническому заданию). В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, определенного в конъюнктурном анализе, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации на дополнительные работы по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим преложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование.  При составлении локальных смет по дополнительным работам на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с МДС 81-33.2004 по видам работ, Письмом от 31.01. 2005 №ЮТ-260/06 (Росстрой РФ), Письмом от 08.02.2008 № ВБ-338/02 (Росстрой РФ), Письмом от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС (Госстрой) |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с МДС 81-25.2001 по видам работ, Письмом от 18.11.2004 № АП-5536/06 (Росстрой РФ), Письмом от 08.02.2008 № ВБ-338/02 (Росстрой РФ), Письмом от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС (Госстрой) |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с ГСН 81-05-01-2001.  Затраты не учтенные нормативом учесть дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС, согласованным Заказчиком. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 | Предусмотреть затраты в соответствии с нормативным документом «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. |
| 10. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнить в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принять на основании транспортных схем, согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 11. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на бумажном и электронном носителе, выполненные в сметной программе ГРАНД-смета и в формате xls (Excel).  В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |