**УТВЕРЖДАЮ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение проектно-изыскательских работ для строительства объекта: «Комплекс вилл индивидуального проживания на отм. +1000», расположенному по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +1000.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет закупки | Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства объекта: «Комплекс вилл индивидуального проживания на отм. +1000», расположенному по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +1000 |
| Наименование объекта | Комплекс вилл индивидуального проживания на отм. +1000 |
| Местонахождение объекта | 354392 Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +1000. |
| Стадийность проектирования | Проектная документация в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений (далее - «Проектная документация»). |
| Вид строительства | Новое строительство |
| Срок (этапы) и условия выполнения работ | Общий срок выполнения работ: 150 календарных дней с даты поступления авансового платежа на банковский счет Исполнителя. |
| Цель проектирования | Создание комплекса вилл индивидуального проживания с целью увеличения доходной части Общества |
| Особые условия строительства | Сейсмичность принять в соответствии с требованиями СП 14.13330, с картой ОСР-2015-А и с СНКК 22-301-2008. |
| Уровень ответственности зданий и сооружений | Уровень ответственности для зданий и сооружений – II (нормальный) по ГОСТ Р 54257-2010. |
| Исходные данные | Заказчик передает Исполнителю эскизный проект. |
| Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению комплекса | Не требуется |
| Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме | Не требуется |
| Требования к вариантной и конкурсной разработке | Не требуется |
| Потребность в инженерных изысканиях | Комплекс инженерно-геодезических, инженерно-  геологических, инженерно-гидрометеорологических,  инженерно-экологических и других необходимых  изысканий выполняет Подрядчик. |
| Перечень, функциональное назначение и основные показатели по проектируемым объектам | Комплекс вилл индивидуального проживания на отм. +1000, в т.ч.:  - Вилла в стиле Шале (Тип 1П) в количестве 1 шт. в составе:  • общая площадь одного здания - 600м2;  • этажность - 2 этажа;  • благоустроенная придомовая территория;  • наличие спортивных площадок;  • наличие автомобильной парковки;  • архитектурная и декоративная подсветка;  • с учетом непосредственной близости к горнолыжной трассе предусмотреть наличие возможности выката ski-in ski-out.  - Вилла в стиле Шале (Тип 2П) с отдельно стоящей баней в количестве 1 шт. в составе:  • общая площадь одного здания - 300м2;  • этажность - 2 этажа;  • общая площадь бани - 200м2;  • этажность бани – 1 этаж;  • благоустроенная придомовая территория;  • наличие спортивных площадок;  • наличие автомобильной парковки;  • архитектурная и декоративная подсветка;  - Вилла в стиле Шале (Тип 3П) в количестве 2 шт. в составе: • общая площадь одного здания – 157,19м2;  • этажность – 2 этажа;  • благоустроенная придомовая территория;  • наличие спортивных площадок;  • наличие автомобильной парковки;  • архитектурная и декоративная подсветка;  - Вилла в стиле Шале (Тип 3А-1) в количестве 13 шт. в составе:  • общая площадь одного здания – 160,34м2;  • этажность – 2 этажа;  • благоустроенная придомовая территория;  • наличие спортивных площадок;  • наличие автомобильной парковки;  • архитектурная и декоративная подсветка;  - Вилла в стиле Шале (Тип 3А-2) в количестве 2 шт. в составе:  • общая площадь одного здания – 153,18м2;  • этажность – 1 этаж;  • благоустроенная придомовая территория;  • наличие спортивных площадок;  • наличие автомобильной парковки;  • архитектурная и декоративная подсветка;  - Вилла в стиле Шале (Тип 3А-3) в количестве 3 шт. в составе:  • общая площадь одного здания – 317м2;  • этажность – 2 этажа;  • благоустроенная придомовая территория;  • наличие спортивных площадок;  • наличие автомобильной парковки;  • архитектурная и декоративная подсветка;  - Инженерная защита территории в составе:  • Подпорная стенка ПС-1 L=50м, Н=4м  • Подпорная стенка ПС-2 L=61м, Н=4м  • Подпорная стенка ПС-3 L=63м, Н=4м  • Подпорная стенка ПС-4 L=45м, Н=4м  • Подпорная стенка ПС-5 L=58м, Н=4м  • Подпорная стенка ПС-6 L=60м, Н=4м  • Подпорная стенка ПС-7 L=40м, Н=4м  • Подпорная стенка ПС-8 L=38м, Н=4м  • Дренаж отдельно стоящих сооружений. Объем грунта - 2500м3 8 участков  • Поверхностное закрепление склонов Н=5м 8 участков  - Дорога общего пользования III категории L=410 м  - Наружные сети инженерно-технического обеспечения в составе:  • сеть бытовой канализации - 650 м.п.  • сеть ливневой канализации - 650 м.п.  • сеть водоснабжения - 650 м.п.  • газопровод - 650 м.п.  • сети электроснабжения - 650 п.м.  • освещение длиной - 650 п.м  - Насосная станция II-го подъема, подкачки или систем оборотного водоснабжения производительностью, 0,03 тыс.м3/ч  - Канализационная насосная станция перекачки бытовых сточных вод или неагрессивных и невзрывоопасных производственных сточных вод производительностью, 0,03 тыс.м3/ч  - Комплектная двухтрансформаторная подстанция с количеством вводов высокого напряжения до двух без выключателей высокого напряжения, мощностью до 2x630 кВ А  - Газорегуляторный пункт (ГРП) с одной линией регулирования с регулятором условным диаметром 80 мм |
| Требования к составу и качеству Проектной документации | Проектные решения должны соответствовать требованиям основных нормативных документов включая, но не ограничиваясь:   * «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018) * Федеральный закон от 4 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных Решением Городского собрания г. Сочи от 29 декабря 2009 г. N 202 (с изменениями и дополнениями) * СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)» * СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 * СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» * СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». * СП 31-112-2004. Часть 1. «Физкультурно-спортивные залы»; * СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; * СП 14.13330.2014. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\* (ред. от 23.11.2015)» * СанПиН 2.1.2.2631-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги»; * СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». * СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; * ОСТ 42-21-16-86 «ССБТ. Отделения, кабинеты физиотерапии. Общие требования безопасности»; * СанПиН 2.1.2.2631-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги"; * ГОСТ Р55321-2012 «Услуги населению. СПА-услуги. Общие требования». |
| Виды и объемы выполняемых работ | Выполнить комплекс проектно-изыскательских работ в составе:  1. Инженерные изыскания:  1.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания (далее ИГдИ) в масштабе 1:500 с нанесением границ земельного участка, с нанесением существующих инженерных сетей и колодцев, с местами предполагаемых подключений инженерных систем и согласованием с эксплуатирующими организациями, с составление технического отчета. Предоставить результаты ИГдИ в электронном виде в форматах DWG (версии не старше ACAD10) – для графических материалов и чертежей; XLS – для расчетов; DOC – для пояснительных записок и сопроводительных документов на CD или DVD в 1-м экземпляре и на бумажном носителе: оригинал в сброшюрованном виде – 1 экз. и копия оригинала (технический отчет сброшюрован, графические материалы – в папке)  1.2. Выполнить инженерно-геологические изыскания и инженерно-гидрометеорологические изыскания (далее ИГлИ и ИГМтИ). Предоставить результаты ИГлИ и ИГМтИ в электронном виде в форматах DWG (версии не старше ACAD10) – для графических материалов и чертежей; XLS – для расчетов; DOC – для пояснительных записок и сопроводительных документов на CD или DVD в 1-м экземпляре и на бумажном носителе: оригинал в сброшюрованном виде – 1 экз. и копию оригинала (технический отчет сброшюрован, графические материалы – в папке)  1.3. Выполнить инженерно-экологические изыскания (далее ИЭкИ). Предоставить результаты ИЭкИ в электронном виде в форматах DWG (версии не старше ACAD10) – для графических материалов и чертежей; XLS – для расчетов; DOC – для пояснительных записок и сопроводительных документов на CD или DVD в 1-м экземпляре и на бумажном носителе: оригинал в сброшюрованном виде – 1 экз. и копию оригинала (технический отчет сброшюрован, графические материалы – в папке)  2. Разработать проектную документацию  2.1. Разработать проектную документацию для строительства по объекту в составе разделов:  - Пояснительная записка;  - Архитектурные решения;  - Схема планировочной организации земельного участка;  - Конструктивные и объемно-планировочные решения;  - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений  - Система электроснабжения;  - Система водоснабжения;  - Система водоотведения;  - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;  - Сети связи;  - Газоснабжение;  - Технологические решения;  - Проект организации строительства;  - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;  - Смета на строительство объектов капитального строительства  - Иная документация, в т.ч. Архитектурная подсветка фасадов.  2.2. Разработать проектную документацию для строительства подводящих наружных сетей инженерно-технического обеспечения на основании технических условий, предоставленных Заказчиком, в т.ч.  - Система электроснабжения;  - Система водоснабжения;  - Система водоотведения;  - Система теплоснабжения;  - Сети газоснабжения;  - Сети связи.  2.3. Разработать проектную документацию для строительства автомобильной дороги  3. Согласовать проектные решения с Заказчиком. Обеспечить необходимую поддержку при получении положительных заключений экспертных организаций.  4. Провести обследование объектов (зданий, сетей, сооружений), расположенных вблизи от проектируемого объекта с целью предотвращения негативного влияния строительства. |
| Требования к планировочной организации земельного участка, благоустройству, озеленению | Проектирование вести в согласованных с заказчиком границах.  Предусмотреть эффективное использование выделенного участка.  Планировочная организация земельного участка должна отвечать требованиям: Градостроительного кодекса РФ; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции) и другими действующими нормативами и техническими требованиями СП (СНиП) и СанПиН.  Решения по планировочной организации земельного участка согласовать с Заказчиком.  На участке предусмотреть ограждение от несанкционированного доступа на объект. |
| Основные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям | Стилистическое решение объектов предусмотреть с использованием современных строительных материалов.  Архитектурная и объемно-планировочная организация объекта должна отвечать требованиям доступности инвалидов и маломобильных групп населения, регламентированных:  - СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»  - СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»  - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;  - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»  - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»  Архитектурная и объемно-планировочная организация объекта должна содержать функциональные зоны, состав и назначение которых согласовать с Заказчиком. Архитектурные и объемно-планировочные решения должны соответствовать нормам, стандартам и требованиям пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным в установленном порядке, а также соответствовать требованиям СП (СНиП) и СанПиН, в том числе: СП 31-114-2004; СП 118.13330.2012 (с Изменением); СП 31-113-2004; СанПиН 42-128-4690-88; СанПиН 2.1.7.2790- 10; СанПиН 2.6.1.1192-03; СанПиН 2.4.2.2843-11; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и другими нормативными документами в области проектирования и строительства.  Планировочные решения разработать в соответствии с нормативными, санитарными и технологическими требованиями к функциональным зонам.  Внутреннюю отделку помещений предусмотреть исходя из назначений помещений. Материалы для отделки должны быть современными, экологически чистыми, пожаробезопасными, имеющими документы, подтверждающие безопасность продукции (товаров) в части ее соответствия санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям (свидетельство о государственной регистрации). Эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки должны быть согласованы с Заказчиком.  Материалы для наружной отделки должны быть современными, экологически чистыми, пожаробезопасными, имеющими документы, подтверждающие безопасность продукции (товаров) в части ее соответствия санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям (свидетельство о государственной регистрации). Эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, должны поддерживать уже сложившуюся существующую систему наружной отделки курорта и должны быть согласованы с Заказчиком.  При равных параметрах, выбор материалов осуществляется на соотношении «цена-качество». |
| Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | Основные требования к конструктивным решениям должны отвечать требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (в действующей редакции)» и другим нормативным и правовым документам в строительстве, которые влияют на устойчивость и долговечность несущих и ограждающих конструкций.  Ограждающие конструкции должны обеспечивать необходимую звуко- и теплоизоляцию, обеспечивать безопасность человека во всех условиях воздействия на него ионизирующего излучения искусственного или природного происхождения в соответствии со строительными, санитарными и правовыми нормами, принятыми на территории Российской Федерации.  Конструкция фундаментов зданий должны исключать провоцирование оползней в результате утечек воды  Строительные материалы и изделия, используемые при строительстве объекта, должны удовлетворять СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»  В конструкциях применить современные отечественные качественные, износоустойчивые, экологически чистые материалы, соответствующие требованиям ГОСТ и СП (СНиП), предъявляемым к объекту в целом и отдельно для каждой группы помещений (зон).  Конструктивные решения принять на основании инженерно-геологических изысканий, эскизного проекта. |
| Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения, присоединения к сетям связи, обеспечения голосовым оповещением, видеонаблюдением, противопожарным мероприятиям. Требования к инженерному и технологическому оборудованию | Инженерное обеспечение разработать в соответствии с действующими нормативами и законодательно-правовыми документами после технического обследования существующей системы инженерно-технологического обеспечения.  При разработке документации предусмотреть:  - системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов и канализацию с врезкой в системы существующих наружных сетей (СП 30.13330.2012).  В качестве источника водоснабжения в приоритете использовать существующую систему хозяйственного питьевого водоснабжения.  В качестве источника водоотведения в приоритете использовать существующую систему хозяйственно-бытовых стоков.  При невозможности проектирования Объектов без изменения существующих сетей водоснабжения и водоотведения необходимо учесть в проекте такие изменения.  Исходные материалы о расположении существующих сетей ИТО запросить у Заказчика.  - обеспечение системой горячего водоснабжения.  - системы отопление, вентиляции (в том числе противодымной) и кондиционирования (СП 7.13130.2013; СП 31-113-2004);  - электроснабжение, освещение, электрооборудование, молниезащиту согласно ПУЭ, СП 52.13330.2011;  - все инженерные системы с автоматическим режимом работы и контроля;  - систему контроля доступа;  - локальную вычислительную сеть;  - СКС;  - телевидение, проводное радиовещание;  - диспетчеризацию инженерных систем;  - охранное видеонаблюдение выполнить как часть существующей системы;  - наружное освещение;  - дренажную систему;  - ливневую канализацию;  - распределительные сети проводного вещания, телефонной сети;  - устройство пожарной сигнализации, систему пожаротушения;  - конструктивные и технологические решения сетей должны исключать провоцирование оползней в результате утечек из сетей и обеспечивать эффективный контроль за состоянием сетей.  (Федеральный закон № 123-ФЗ;НПБ 104-03 (в действующей редакции) НПБ 88-2001\* (в действующей редакции)).  Спецификации на монтируемое и немонтируемое технологическое оборудование по обслуживанию инженерных систем согласовать с Заказчиком |
| Требования к оснащению телекоммуникационными системами и интернет | Разработать документацию в соответствии с действующей нормативной и правовой документацией разделы по обеспечению объекта беспроводным высокоскоростным доступом в интернет (Wi-Fi).  Спецификации на монтируемое и немонтируемое технологическое оборудование согласовать с Заказчиком. |
| Требования к технологическим решениям | Разработать ТХ в соответствии с действующими с требованиями действующих нормативных и законодательных документов, в том числе: постановление от 16 февраля 2008 года N 87, прочее. |
| Требования к разделу «Проект организации строительства» | Разработать ПОС в соответствии с требованиями действующих нормативных и законодательных документов, в том числе: постановление от 16 февраля 2008 года N 87; СП 48.13330.2011; СНиП 1.04.03-85\*; СанПиН 2.2.3.1384-03.  Технология строительства должна исключать провоцирование оползней в результате подрезок склона и производства строительных работ.  Стройгенплан и схему движения автотранспорта в пределах территории курорта согласовать с Заказчиком. |
| Требования к разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» | Разработать раздел в соответствии с требованиями действующих нормативных и законодательных документов, в том числе: постановление от 16 февраля 2008 года N 87; Федеральный закон от 03 июля 2016 года №353-ФЗ [«Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания лесопарковых зон.](http://docs.cntd.ru/document/420363724) |
| Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | Разработать раздел в соответствии с требованиями действующих нормативных и законодательных документов, в том числе: постановление от 16 февраля 2008 года № 87; СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» |
| Требования к разделу «Смета на строительство» | В соответствии с приложением №1 к настоящему техническому заданию. |
| Требования к разделу «Архитектурная и декоративная подсветка» | Разработать раздел в соответствии с требованиями действующих нормативных и законодательных документов, основываюсь на принципах, заложенных в эскизном проекте. |
| Требования к применяемым материалам | Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами о качестве – паспорта, сертификаты.  Все применяемые материалы подлежат согласованию Заказчиком до начала производства работ. |
| Требования к проведению государственной экспертизы (экологической экспертизы, главной государственной экспертизы) и выполнение ст. 28 ГК РФ: | Требуется провести государственную экологическую, негосударственную экспертизу проектной документации, получить положительные заключения. |
| Требования к исполнителю | Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1. статьи 47, п. 4.1. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ. |
| Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) | Исполнитель вправе выполнять работы своими силами или с привлечением субисполнителей (субподрядчиков) на отдельные виды работ по согласованию с Заказчиком. |
| Дополнительные требования | Проектную документацию выполнить с использованием BIM технологий на базе программных продуктов Autodesk architecture, engineering & construction collection.  Исполнитель передает Заказчику проектную документацию, на бумажных носителях, сброшюрованные, в 4-х экземплярах.  Электронные копии передаются Заказчику на CD-R дисках в 2-х экземплярах.  Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации.  Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 7  Формат графических материалов – dwg (AutoCAD). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы.  Формат текстовых материалов – doc (MS Word) и xls (MS Excel). Формат растровых изображений – jpeg. pdf.  Формат смет - ГРАНД-смета и в формате xls (Excel).  Также вся проектная документация с подписями и печатями в отсканированном виде передается на CD-R дисках в двух экземплярах. |

**Приложение 1 - Требования для составления сметной документации**

**Разработал:**

**Согласовано:**

Приложение № 1

к Техническому заданию

**Требования для составления сметной документации**

**1.Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом \***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением, в сметно-нормативной базе ТЕР-2001/ФЕР-2001 (ТЕР Краснодарского края), в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  **При этом перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием поквартальных прогнозных** индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определяется по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков (приложение № 3 к Техническому заданию). В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет. В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего минимальное значение цены материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков должно быть расшифровано ценообразование |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определять по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков (приложение № 3 к Техническому заданию). В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего минимальное значение цены оборудования, мебели и инвентаря по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам должно быть расшифровано ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполняются в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет должны быть отражены по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  В пояснительной записке к сметной документации указывается все применяемые индексы и коэффициенты. |

**2.Требования для составления сметной документации ресурсным методом\***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и уровень цен | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением сметных нормативов, в редакции действующей на момент составления сметной документации, включенными в федеральный реестр, в текущем уровне цен по состоянию на период составления сметной документации в рублевом эквиваленте.  Стоимость ресурсов учитывается согласно сборников текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» (далее – СССЦ)/ сборников сметных цен строительных ресурсов, определенных Министерстовом строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования (далее – ФГИС) или рекомендованных к применению в ином, установленном Министерством порядке.  При отсутствии прямых расценок, а так же для определения сметной стоимости эксплуатационных работ, работ по техническому обслуживанию и содержанию объектов и инженерных систем за основу могут быть приняты сметные нормы и правила ведомственных и прочих сборников, фирменных сметных нормативов, территориальных сметных нормативов и других сборников, разработанных и утвержденных на основании нормативных правовых документов. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по сборнику текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» (далее – СССЦ)/ сборнику цен строительных ресурсов, определенных Министерством строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования (далее – ФГИС). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в СССЦ/ФГИС, включается на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет. В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего **минимальное значение цены** материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков необходима расшифровка ценообразования. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определять по СССЦ/ФГИС. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в СССЦ/ФГИС, включается на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего **минимальное значение цены** материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа. Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам необходима расшифровка ценообразования.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения.  Наличие затрат устанавливается Заказчиком. Затраты, не учтенные нормативом учитываются дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнять в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусматривать возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет должны быть отражены по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  В пояснительной записке к сметной документации указываются все применяемые индексы и коэффициенты. |