|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  | Начальник управления по эксплуатации зданий, сооружений и инженерной инфраструктуры НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Жуков М.В./  М.П. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На проведение ремонтно-восстановительных работ по внутренним помещениям и территории гостиницы №9 (Rixos) и СПА Rixos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Предмет закупки | Ремонтно-восстановительные работы по внутренним помещениям и территории гостиницы №9 (Rixos) и СПА Rixos |
| 2. | Место выполнения работ | СТК «Горная карусель» Гостиница №9, СПА на отм. +960 м. |
| 3. | Наименование объекта строительства | Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», в том числе олимпийская медиадеревня не менее чем на 2868 номеров, включая 1880 номеров на отметке плюс 540 метров над уровнем моря, из них категории 3 звезды – 1242 номера, категории 4 звезды – 210 номеров, категория 5 звезд – 428 номеров, 987 номеров на отметке плюс 960 метров над уровнем моря, из них категории 3 звезды – 302 номера, категории 4 звезды – 242 номера, категории 5 звезд – 443 номера, вспомогательный медиацентр, гостиничные и ресторанные комплексы, канатные дороги, горнолыжные спуски, объекты социально-культурного и бытового назначения, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», расположенном по адресу: с. Эсто-Садок, Адлерский район, г. Сочи, Краснодарского края, Российская Федерация. |
| 4. | Географическое положение объекта | СТК «Горная карусель», северный склон хребта Аибга, пос. Эсто-Садок, Адлерский район, г. Сочи, Краснодарский край |
| 5. | Границы объекта | В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Минрегиона от 06.07.2010 № 42-ОИ (в редакции приказов Минрегиона от 08.07.2011 №96-ОИ, от 28.04.2012 № 48-ОИ и от 20.08.2013г. №101-ОИ) |
| 6. | Требования к исполнителю | 1. Наличие свидетельства о допуске к выполнению работ, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  2.Наличие опыта проведения строительных и ремонтных работ.  3. Все работы должны проводиться в соответствии с нормами и правилами организации ремонтных и строительных работ на площадке, а также с соблюдением требований безопасности, действующими на территории РФ. |
| 7. | Состояние объекта | Эксплуатация |
| 8. | Характеристика объекта | Уровень ответственности сооружений согласно ГОСТ 27751-88\* - II (нормальный).  Сейсмичность территории в соответствии с картой ОСР-97-А СНКК 22-301-2000\* – III категория. |
| 9. | Цель выполнения работы | Устранение дефектов и недостатков, препятствующих осуществлению нормальной эксплуатации. |
| 10. | Сроки выполнения работ | Минимальный срок - 30 календарных дней со дня перечисления авансового платежа.  Максимальный срок - 45 календарных дней со дня перечисления авансового платежа.  Конкретный срок выполнения работ определяется по результатам закупки. |
| 11. | Материалы и исходные данные. | 1. Материалы проекта строительства (архитектурные и конструктивные решения, расчетное обоснование) (предоставляются участнику тендера, с которым будет заключен договор) 2. Ведомость дефектов без учета скрытых работ (предоставляется участнику тендера, с которым будет заключен договор) |
| 12. | Требования к производству работ | 1. Разработать и согласовать проект производства работ по всем видам производимых работ (на момент подписания договора)  2. Разработать календарный график на все виды производимых работ (на момент подписания договора).  3.Осуществить ремонтно-строительные работы:  - причем строительно-монтажные и иные работы по объекту должны быть выполнены в соответствии с технической документацией и сметой, требованиями строительных норм и правил, других нормативно-технических актов с обеспечением надлежащего качества строительно-монтажных работ и конечного результата работы подрядчика.  При осуществлении строительства подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;  - обеспечить площадку необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, а также оборудованием, если договором подряда не предусмотрено, что обеспечение ремонта в целом или в определенной части осуществляет заказчик;  - своевременно устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и допущенные по вине подрядчика, а в случаях, предусмотренных договором, устранить по требованию заказчика, и за его счет недостатки, за которые подрядчик не отвечает;  - сдать заказчику в предусмотренный договором срок законченный объект и обеспечить достижение указанных в технической документации показателей для объекта. |
| 13. | Наименование подобъектов | Гостиница №9 (Rixos) |
| СПА Rixos |
| 14. | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Предоставить Заказчику при передаче результата работ всю необходимую исполнительную (требований РД-11-02-2006) и техническую документацию, на все применяемые материалы паспорта и сертификаты.  Акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3. |
| 15. | Гарантийные обязательства | не менее 1 года со дня подписания акта о приемки выполненных работ |
| 16. | Приложение | Приложение №1 Ведомость объемов работ  Приложение №2 Требования для составления сметной документации |

Техническое задание разработал:

Главный менеджер

по эксплуатации зданий и сооружений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Куликов В.В.

Согласовано:

Заместитель начальника управления

по эксплуатации зданий,

сооружений и инженерной инфраструктуры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванов М.А.