Приложение №2

к Техническому заданию

**Требования к сметной документации**

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | 1. Сметная стоимость строительства определяется по Территориальным единичным расценкам 2001 года (ТЕР-2001 в редакции 2014 г.) для Краснодарского края, рекомендованным Письмом министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края от 04 февраля 2015 г. № 207-834/15-01-10 в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) от 31 декабря 2014 г. № 937/ПР; 2. Пересчет в текущие цены осуществлять с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по состоянию на 4 кв.2016 г., разработанных ГБУ КК "Управление ценообразования в строительстве" и утверждённых Департаментом строительства Краснодарского края (Письмо №207-5472/16-01-09 от 16.12.2016) и индекса-инфляции на период выдачи рабочей документации; 3. При определении сметной стоимости работ применять индексы к статьям прямых затрат (оплате труда, эксплуатации строительных машин, стоимости материалов). |
| 2. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | 1. Сметная стоимость материалов определяется по ТССЦ-2001 (территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Краснодарский край. в редакции  2014г.), рекомендованные Письмом министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края от 04 февраля 2015 г. № 207-834/15-01-10 в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) от 31 декабря 2014 г. № 937/ПР; 2. Пересчет в текущие цены осуществлять с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по состоянию на 4 кв.2016 г., разработанных ГБУ КК "Управление ценообразования в строительстве" и утверждённых Департаментом строительства Краснодарского края (Письмо №207-5472/16-01-09 от 16.12.2016 и индекса-инфляции на период выдачи рабочей документации;   При отсутствии в базе необходимых материалов стоимость определять, на основании конъюнктурного анализа рыночной стоимости, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трёх поставщиков.  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование.   1. Стоимость оборудования определять на основании конъюнктурного анализа рыночной стоимости, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трёх поставщиков и заводов-изготовителей. |
| 3. | Размеры накладных расходов | МДС 81-33.2004 по видам работ с учетом корректирующих коэффициентов согласно действующим нормам ценообразования в РФ. |
| 4. | Размер сметной прибыли | МДС 81-25.2001 по видам работ с учетом корректирующих коэффициентов согласно действующим нормам ценообразования в РФ. |
| 5. | Пусконаладочные работы | 1. Перечень и объемы пуско-наладочных работ определяются проектной организацией. Затраты на проведение пуско-наладочных работ определяются на полный комплекс с разделением работ "вхолостую" и "под нагрузкой" согласно методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004, Постановление Госстроя РФ №15/1 от 05.03.2004 г.) |
| 6. | Дополнительные требования | 1. Представить сводный сметный расчет стоимости подрядных работ в текущем уровне (ТЕР-2001 в редакции 2014 г.) для Краснодарского края с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по состоянию на 4 кв.2016 г., разработанных ГБУ КК "Управление ценообразования в строительстве" и утверждённых Департаментом строительства Краснодарского края (Письмо №207-5472/16-01-09 от 16.12.2016) и индекса-инфляции на период выдачи рабочей документации. 2. Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли и прочих начислений с выделением по каждому разделу сметы. 3. Сметы представлять на электронном носителе, выполненные в сметной программе «Гранд-смета» в формате \*.gsf и MSExcel \*.xls. |