**Договор**

**на выполнение проектно-изыскательских работ**

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании Доверенности № 1 от 01.01.2017 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Авансовый платеж -** денежные средства, выплачиваемые Заказчиком Подрядчику в соответствии с условиями Договора до начала приемки Заказчиком Работ, выполненных Подрядчиком.

**Авторский надзор -** организация, имеющая соответствующий допуск СРО и выполняющая в процессе строительства Объекта обязанности Авторского надзора в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации (в том числе Краснодарского края и г.Сочи) и в соответствии с условиями Договора, заключенного с Заказчиком.

**Акт приема - передачи исключительного права -** документ, подписываемый Сторонами после передачи Подрядчиком разработанной Проектной документации – стадия Рабочая документация «РД» и после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по этапу, оформляемый Подрядчиком по форме, указанной в ***Приложении №4*** в порядке и сроки, предусмотренные в Статье 9 Договора.

**Акт сдачи-приемки выполненных Работ** - документ, подписываемый Сторонами по завершении этапов Работ по форме, оформляемый Подрядчиком по форме, указанной в ***Приложении №3*** к Договору в порядке и сроки, предусмотренные в Статье 7 Договора.

**Валюта Договора -** российский рубль.

**День** - рабочий день.

**Договор -** настоящий документ, подписанный уполномоченными Представителями Сторон, равно как и все Приложения, а также Дополнительные соглашения к нему, подписанные в период выполнения Работ по Договору.

Любое изменение Договора будет иметь силу только, если оно оформлено надлежащим образом в виде Дополнительного соглашения к Договору, которое явно ссылается на Договор и подписано уполномоченными Представителями Сторон.

**Документы –** совместно именуемая документация, разрабатываемая, оформляемая, получаемая Подрядчиком в рамках выполнения Работ по Договору (Рабочая документация, отчетная документация по изысканиям и любая иная), передаваемая Заказчику по Накладной о приемке-передаче документации по завершении этапов Работ по Договору.

**Дополнительные соглашения -** дополнительные соглашения, оформленные Сторонами в установленном порядке, будут являться Приложениями к Договору, составляющими его неотъемлемые части. Все обязательства Сторон, не указанные в Дополнительных соглашениях, но указанные в Договоре, являются обязательными для исполнения Сторонами.

**Техническое задание** - документ, разработанный Заказчиком и согласованный с Подрядчиком в ***Приложении №1*** к Договору как Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по противоаварийным мероприятиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации на объекте: «Спортивно - туристический комплекс «Горная карусель», центральный сектор, отм. +1000-+1500м.», которое содержит перечень требований, предъявляемых к выполнению Работ.

**Накладная о приемке/передаче документации -** документ, подписанный Представителями Сторон и подтверждающий передачу документации, связанной с выполнением Работ по Договору. (***Приложение № 5***)

**Несоответствия и недостатки** - любые несоответствия и недостатки результатов Работ условиям Договора, а также нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации (в том числе Краснодарского края и г. Сочи).

**Нормы и Правила -** нормативные и законодательные акты, постановления, технические регламенты, ГОСТ, СНиП, ТУ и иные нормы и правила, применимые к выполнению Работ по Договору, действующие на территории Российской Федерации (в том числе Краснодарского края и г. Сочи) в период исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

**Объект** - Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», центральный сектор, отм. +1000-+1500м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н,

с. Эстосадок, северный склон хребта Аибга.

**Платежные документы -** документы, на основании которых Заказчик производит оплату Подрядчику.

* Счет на оплату.
* Подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки выполненных Работ.
* Счет – фактура.

**Представитель Заказчика -** лицо, назначенное Заказчиком для представления его интересов во взаимоотношениях с Подрядчиком в соответствии с условиями Договора и облеченное правом, делать заявления, требовать от Подрядчика совершения действий, принимать решения и выдавать согласования от имени Заказчика, контролировать выполнение Работ и совершать иные действия в объеме полномочий, предоставленных Заказчиком в выданной им доверенности.

**Представитель Подрядчика -** лицо, назначенное Подрядчиком для представления его интересов во взаимоотношениях с Заказчиком в соответствии с условиями Договора и облеченное правом делать заявления, требовать от Заказчика совершения действий, принимать решения и выдавать согласования от имени Подрядчика и совершать иные действия в объеме полномочий, предоставленных Подрядчиком в выданной им доверенности.

**Проектная документация**–результат проектных работ выполненных Подрядчиком по разработке проектной документации стадия «Рабочая документация», в соответствии с Договором, Техническим заданием (***Приложение № 1*** к Договору), с выдачей Заказчику соответствующих документов.

**Работы –** работы, выполняемые Подрядчиком по Договору, которые включают в себя проведение комплекса инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеологические), работы по разработке Проектной документации – стадия «Рабочая документация», разработка сметной документации, осуществление авторского надзора за выполнением строительно-монтажных работ по противоаварийным мероприятиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации на Объекте Заказчика.

**Расчет стоимости Работ -** документ, подписанный Представителями Сторон и являющийся одним из документов, формирующих Приложения к Договору. На основании Расчета стоимости Работ определяется общая цена Договора (Расчет цены Договора) в соответствии с ***Приложением № 2*** к Договору.

**Субподрядные организации –** юридические лица и индивидуальные предприниматели, обладающие соответствующими разрешениями, лицензиями, свидетельствами СРО на выполнение проектных работ, предварительно согласованные Подрядчиком с Заказчиком, привлекаемые Подрядчиком на договорной основе для выполнения Работ по Договору.

**Счет на оплату -** документ, предназначенный для оплаты Авансового платежа или для оплаты выполненных Работ.

Подрядчик обязательно должен указывать в Счете на оплату следующие реквизиты:

* уникальный порядковый номер Счета на оплату, указываемый в заголовочной части, с датой его составления;
* платежные реквизиты Подрядчика;
* реквизиты Заказчика с указанием ИНН, полного названия организации Заказчика, а также почтового адреса организации Заказчика;
* перечень (объем) фактически принятых Заказчиком выполненных Работ по соответствующим Актам с указанием требуемой к оплате суммы, а также с указанием суммы НДС;
* номер Договора;
* дату заключения Договора;
* сумму, определяемую в соответствии со Статьей 5 Договора.

**Счёт-фактура** - документ, строго установленного образца, выставляемый Подрядчиком во всех случаях, в соответствии с которыми Налоговым кодексом Российской Федерации на Подрядчика возложена такая обязанность. Выставленный Подрядчиком Счет-фактура должен соответствовать требованиям ст. 169 Налогового кодекса РФ. В случае несоответствия Счета-фактуры указанным требованиям, Подрядчик обязан устранить все Несоответствия в течение 2 (двух) Дней со Дня получения письменного требования Заказчика. В случае невыполнения Подрядчиком своих обязательств по устранению Несоответствий, Заказчик вправе предъявить штраф Подрядчику в размере суммы НДС, указанной в Счете-фактуре, не соответствующем предъявляемым к нему требованиям законодательства РФ.

**Статья 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Подрядчик обязуется в установленные Договором сроки выполнить проектно-изыскательские Работы по противоаварийным мероприятиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации на Объекте Заказчика: Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», центральный сектор, отм. +1000-+1500м», согласно утвержденному Сторонами Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), Расчету цены Договора (Приложение № 2 к Договору) применимыми нормами и правилами действующего законодательства РФ к данным видам работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ в порядке и сроки, установленные Договором. Содержание, объемы выполнения Работ, требования к производству Работ определяются Техническим заданием (Приложение №1, к Договору), Расчетом цены Договора (Приложение № 2 к Договору) являющихся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком привлечения Субподрядчика, с указанием объемов и сроков выполнения привлекаемыми Субподрядчиками Работ, с приложением копии действующей выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее и некачественное выполнение Работ по Договору привлеченными Субподрядчиками, за координацию их деятельности и выполнение ими Работ в установленные Договором сроки.

2.3. Рабочая документация «РД» разрабатывается Подрядчиком с учетом соблюдения требований, указанных в Техническом Задании (Приложение № 1 к Договору), разрешений и ограничений, установленных Градостроительным планом земельного участка, а также с учетом норм и требований действующих технических регламентов, СНиП и соответствующих стандартов.

2.4. Технические, экономические и другие требования к рабочей документации «РД», являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации и Краснодарского края в части состава, содержания и оформления рабочей документации, а также утвержденному Техническому Заданию (Приложение № 1 к Договору).

2.5. Неограниченное исключительное право передается Подрядчиком Заказчику по Акту приема-передачи исключительного права одновременно с подписанием Сторонами Акта сдачи приемки выполненных Работ.

2.6. Результатом Работ является комплект документов, оформленный в соответствии с условиями Договора, требованиям применимых Норм и Правил, передаваемый Заказчику на бумажном (сброшюрованный в 4 (четырёх) экземплярах) и электронном носителях (в 1 (одном) экземпляре) (в формате Microsoft Office Word и AutoCAD, сметную документацию в Excel и в формате АРПС).

**Статья 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

3.1. Общая стоимость Работ (Цена Договора) по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копейки, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_( ) копеек/НДС не предусмотрен *(порядок начисления НДС определяется по итогам проведения закупки)* и определяется в соответствии с Расчетом цены Договора, согласованным Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.2. Цена, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, является твердой и не подлежит изменению в течение на всего срока действия настоящего Договора, за исключением случаев уменьшения объема выполненных работ по договору, что влечет соразмерное снижение Цены Договора.

3.3. Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика, понесенных в связи с выполнением всех Работ и исполнением Подрядчиком иных своих обязательств, предусмотренных Договором и сумму его вознаграждения.

3.4.. Подрядчик соглашается с тем, что он мог допустить возможные погрешности и ошибки при определении объемов Работ в соответствии с условиями Договора и/или при подготовке Расчета стоимости Работ и, следовательно, Подрядчик соглашается с тем, что обнаружение такого рода ошибок не может вести к увеличению цены Договора. Подрядчик принимает на себя все необходимые риски, связанные с причинением и возмещением Заказчику убытков в связи с ненадлежащим выполнением Работ по Договору.

3.5.Подрядчик применит все необходимые ресурсы, которые могут потребоваться для выполнения Работ Подрядчика, перечисленных в Статье 2 Договора в установленные сроки и с требуемым качеством без увеличения цены Договора на весь период выполнения Работ и иных обязательств по Договору.

3.6. Цена Договора определена с учетом возможного возрастания стоимости Работ, выполняемых Подрядчиком и привлеченными им Субподрядными организациями и не может быть увеличена в случае обнаружения такого возрастания.

3.7. Превышенные Подрядчиком объёмы и стоимость Работ, предусмотренных Договором, без заключения Сторонами Дополнительного соглашения о необходимости такого превышения, оплачиваются Подрядчиком за свой счет.

3.8. Цена Договора может измениться в результате поручения Заказчика Подрядчику выполнить дополнительно к перечню Работ, указанных в Статье 2 Договора, дополнительные объемы работ. Такое изменение согласовывается Сторонами путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

3.9. Цена Договора может измениться в результате необходимости исключения Заказчиком Работ из перечня и объемов Работ, предусмотренных в Статье 2 Договора. Такое изменение оформляется Сторонами путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

**Статья 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

4.1. Оплата стоимости Работ, указанных в Статье 2 Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. Заказчик оплачивает Подрядчику авансовый платеж от цены Договора, указанной в п. 3.1. Договора, в размере **30%, что составляет** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек/НДС не предусмотрен *(порядок начисления НДС определяется по итогам проведения закупки),* в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания договора и выставления Подрядчиком Счета на оплату.

4.1.2. По завершению каждого этапа Работ в полном объеме, на основании подписанных Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и получения от Подрядчика оригинала счета на оплату, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Работ, с учетом перечисленного авансового платежа, согласно п.4.4.1. Договора.

4.1.3. Сумму вознаграждения в размере **\_\_\_** (\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% - **\_\_\_\_\_** рубля за передачу Заказчику исключительного права на разработанную Проектную документацию, выплачивается Заказчиком после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления Подрядчиком Счета на оплату.

4.2. Заказчик осуществляет платежи на основании принятых от Подрядчика Платежных документов путем перевода денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика, указанный в Статье 18 Договора.

4.3. Платеж считается осуществленным со дня списания соответствующей суммы платежа с расчетного счета Заказчика.

4.4. В случае, если какой-либо выставленный Подрядчиком счет на оплату или иной платежный документ содержит ошибки или неточности, Заказчик возвращает такой документ Подрядчику без осуществления оплаты. В этом случае срок оплаты начинает исчисляться с учетом срока выставления Подрядчиком исправленного платежного документа.

**Статья 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1.Стороны согласовали следующие сроки выполнения Работ:

5.1.1. Мобилизация и начало работ – в течение 3-х дней после оплаты аванса;

5.1.2. Начало выдачи первичных результатов инженерных изысканий для разработки проектной документации – в течение 10-ти дней после оплаты аванса;

5.1.3. Срок выдачи результатов инженерных изысканий – в течение 45- дней после оплаты аванса.

5.1.4. Срок выдачи проектной документации первого этапа– в течение 45- дней после оплаты аванса.

5.1.5.. Срок выдачи проектной документации второго этапа – в течение 120-ти дней после оплаты аванса.

5.1.6. Срок осуществления авторского надзора – на весть период выполнения строительно-монтажных работ по противоаварийным мероприятиям.

5.1.3. Под датой окончания Работ по Договору Стороны понимают завершение Работ в полном объеме и устранение Подрядчиком всех Дефектов/Недостатков и подписание Сторонами Акта о завершении Работ по договору.

**Статья 6.ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**6.1.Обязанности Заказчика:**

6.1.1. В течение 1 (одного) дня после дня заключения Договора назначить Представителя Заказчика для представления интересов Заказчика при осуществлении контроля исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ и направить Подрядчику соответствующее письменное Уведомление.

6.1.2. В течение 3(трех) рабочих дней передать Подрядчику для выполнения работ документацию, указанную в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

6.1.3. Принимать к рассмотрению запросы Подрядчика и давать ответы в срок до 5 (пяти) дней.

6.1.4. Принимать к рассмотрению Рабочую документацию и согласовывать в порядке, определенном Договором, либо давать мотивированный отказ в согласовании документации в срок не более 15 (пятнадцати) дней.

6.1.5. Принимать к рассмотрению оформленные надлежащим образом и подписанные Подрядчиком Акты сдачи-приемки выполненных Работ, платежные документы и при необходимости давать мотивированный отказ от их подписания и согласования в порядке, предусмотренном Договором.

6.1.6. При надлежащем выполнении Работ Подрядчиком по Договору, оплачивать ему стоимость Работ фактически выполненных Подрядчиком, принятых Заказчиком в порядке и сроки, установленные Договором.

6.1.7. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении им Работ по Договору.

**6.2. Права Заказчика:**

6.2.1. Осуществлять сопровождающий контроль за выполнением Подрядчиком Работ по Договору посредством участия Представителей Заказчика в рабочих совещаниях Подрядчика, а также посредством организации собственных совещаний с участием Представителей Подрядчика и в других формах, предварительно согласованных с последним.

6.2.2. Привлекать за счет собственных средств специалистов-экспертов для проверки качества Работ, принимаемых технических решений в ходе выполнения Подрядчиком Работ и пр.

6.2.3.Вносить изменения в проектные решения Подрядчика в процессе их разработки, без дополнительной оплаты со стороны Заказчика, в объеме увеличения Работ не более, чем на 10% (десять процентов), от объемов, согласованных Сторонами в Договоре.

6.2.4. Предъявлять претензии Субподрядным организации в связи с нарушением договоров, заключенных им (ими) с Подрядчиком.

6.2.5. Реализовывать иные права, предусмотренные Договором, Нормами и Правилами.

**6.3. Обязанности Подрядчика:**

6.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства по Договору.

6.3.2. При заключении Договора, передать Заказчику:

* копию свидетельства о допуске СРО, полученного в соответствии с Нормами и

Правилами;

* копии свидетельств о регистрации Подрядчика в ЕГРЮЛ, налоговом органе Российской Федерации, Устава;
* копию действующего договора страхования профессиональной ответственности Подрядчика со всеми приложениями к нему (при его наличии).

6.3.3.Выполнять Работы в соответствии с условиями Договора, требованиями Норм и Правил в сроки, установленные в Договоре.

6.3.4.Не позднее 1 (одного) Дня после Дня заключения Договора, назначить Представителей Подрядчика, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением соответствующего приказа Генерального директора Подрядчика:

6.3.5.В минимально возможный срок и за собственный счет устранять Несоответствия и недостатки и дополнять Проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты Документации, разрабатываемой Подрядчиком.

6.3.6.Согласовывать Проектную документацию – стадия «Рабочая документация» с Заказчиком, и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять несоответствия и недостатки, выявленные последними в Проектной документации.

6.3.7.В трехдневный срок после получения соответствующего запроса от Заказчика письменно извещать Заказчика о ходе выполнения Работ и предоставлять запрашиваемую документацию.

6.3.8. Не передавать результаты Работ третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

6.3.9. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.3.10.Создавать Заказчику необходимые условия, обеспечивающие выполнение п. 6.2.1. Договора, в том числе, не реже одного раза в неделю, по письменному запросу Заказчика принимать участие в совещаниях, созываемых Заказчиком.

6.3.11. Подрядчик обязуется передать Заказчику неограниченное исключительное право на:

* воспроизведение произведения, то есть изготовление одного и более экземпляра произведения или его части в любой материальной форме, в том числе в форме звуко- или видеозаписи, изготовление в трёх измерениях одного и более экземпляра двухмерного произведения и в двух измерениях одного и более экземпляра трёхмерного произведения. При этом запись произведения на электронном носителе, в том числе запись в память ЭВМ, также считается воспроизведением, кроме случая, когда такая запись является временной и составляет неотъемлемую и существенную часть технологического процесса, имеющего единственной целью правомерное использование записи или правомерное доведение произведения до всеобщего сведения;
* распространение произведения путём продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров;
* публичный показ произведения, то есть любая демонстрация оригинала или экземпляра произведения непосредственно либо на экране с помощью плёнки, диапозитива, телевизионного кадра или иных технических средств, а также демонстрация отдельных кадров аудиовизуального произведения без соблюдения их последовательности непосредственно либо с помощью технических средств в месте, открытом для свободного посещения, или в месте, где присутствует значительное число лиц, не принадлежащих к обычному кругу семьи, независимо от того, воспринимается произведение в месте его демонстрации или в другом месте одновременно с демонстрацией произведения;
* импорт оригинала или экземпляров произведения в целях распространения;
* прокат оригинала или экземпляра произведения;
* публичное исполнение произведения, то есть представление произведения в живом исполнении или с помощью технических средств (радио, телевидения и иных технических средств), а также показ [аудиовизуального произведения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%83%D0%B4%D0%B8%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D1%83%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) (с сопровождением или без сопровождения [звуком](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B2%D1%83%D0%BA)) в месте, открытом для свободного посещения, или в месте, где присутствует значительное число лиц, не принадлежащих к обычному кругу семьи, независимо от того, воспринимается произведение в месте его представления или показа либо в другом месте одновременно с представлением или показом произведения;
* сообщение в эфир, то есть сообщение произведения для всеобщего сведения (включая показ или исполнение) по радио или телевидению (в том числе путём ретрансляции), за исключением сообщения по кабелю. При этом под сообщением понимается любое действие, посредством которого произведение становится доступным для слухового и (или) зрительного восприятия независимо от его фактического восприятия публикой. При сообщении произведений в эфир через спутник под сообщением в эфир понимается приём сигналов с наземной станции на спутник и передача сигналов со спутника, посредством которых произведение может быть доведено до всеобщего сведения независимо от его фактического приёма публикой. Сообщение кодированных [сигналов](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B8%D0%B3%D0%BD%D0%B0%D0%BB) признаётся сообщением в эфир, если средства декодирования предоставляются неограниченному кругу лиц организацией эфирного вещания или с её согласия;
* сообщение по кабелю, то есть сообщение произведения для всеобщего сведения по радио или телевидению с помощью кабеля, провода, оптического волокна или аналогичных средств (в том числе путём ретрансляции). Сообщение кодированных сигналов признаётся сообщением по кабелю, если средства декодирования предоставляются неограниченному кругу лиц организацией кабельного вещания или с её согласия;
* перевод или другая переработка произведения. При этом под переработкой произведения понимается создание производного произведения (обработки, экранизации, аранжировки, инсценировки и тому подобного). Под переработкой (модификацией) [программы для ЭВМ](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D1%8C%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0) или базы данных понимаются любые их изменения, в том числе перевод такой программы или такой базы данных с одного языка на другой язык, за исключением адаптации, то есть внесения изменений, осуществляемых исключительно в целях функционирования программы для [ЭВМ](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%92%D0%9C) или базы данных на конкретных технических средствах пользователя или под управлением конкретных программ пользователя;
* практическая реализация архитектурного, дизайнерского, градостроительного или садово-паркового [проекта](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82);
* доведение произведения до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к произведению из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения), после подписания Акта приема-передачи выполненных работ и подписания Акта приема-передачи исключительных прав.

6.3.11. Надлежащим образом исполнять все иные обязательства, предусмотренные Договором.

**Статья 7. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ**

7.1. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения Работ, Подрядчик передает Заказчику по Накладной о приемке-передаче документации Документы, оформленные Подрядчиком, в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задание (***Приложение № 1*** к Договору), а также подписанный с его стороны Акт сдачи-приемки выполненных Работ в 2 (двух) экземплярах. Условия по оформлению и количеству передаваемых экземпляров рабочей документации отчетной документации по изысканиям согласовано Сторонами в ***Приложении №1*** к Договору

В Накладной о приемке-передаче документации Подрядчик указывает: число, месяц, год, наименование и количество экземпляров передаваемых Заказчику Документов. Накладная о приемке-передаче документации заверяется подписью ответственного Представителя Подрядчика и его печатью.

Ответственный Представитель Заказчика проверяет комплектность принимаемых им Документов по Накладной о приемке-передаче документации, после чего последняя заверяется со стороны Заказчика подписью ответственного Представителя с указанием даты получения. Подписание Заказчиком Накладной о приемке-передаче документации.

7.1.2. В течение 10 (десяти) Дней после получения от Подрядчика Документов, указанных в п.7.1.1.Договора, Заказчик обязан принять результаты Работ по разработке Рабочей документации и отчетной по изысканиям и при отсутствии замечаний подписать представленный Акт сдачи-приемки выполненных Работ с указанием даты его подписания Заказчиком и направить один его экземпляр Подрядчику.

7.1.3. При наличии замечаний к Документам, предоставленным Подрядчиком, Заказчик в указанный выше срок направляет Подрядчику мотивированный письменный отказ от подписания Акта, в котором должно быть обосновано несоответствие представленных Документов условиям Договора (по содержанию, форме, составу и пр.). Дата получения Подрядчиком мотивированного отказа Заказчика считается датой, с которой Заказчик вправе начать начисление пени за просрочку исполнения Подрядчиком условий Договора.

7.1.4. При наличии разногласий у Представителей Сторон, касающихся объемов и стоимости выполненных Работ, заявленных в соответствующих Актах, Заказчик вправе оплатить Подрядчику неоспариваемую часть стоимости, без ущерба для права Подрядчика продолжать согласование несогласованной части суммы, заявленной в Актах. При этом сумма Счета должна соответствовать сумме стоимости неоспариваемых Заказчиком Работ, отраженных в соответствующих Актах.

7.1.5.При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результатов выполненных Работ или причин их возникновения, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие со стороны последнего нарушений Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными Несоответствиями и недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон, - обе Стороны Договора поровну.

7.1.6.Окончательная приемка Работ по Договору осуществляется после завершения Подрядчиком Работ по Договору путем подписания Сторонами оформленного Подрядчиком и переданного Заказчику Акта сдачи-приемки выполненных Работ по Договору в двух экземплярах, который Заказчик обязуются подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного Акта.

7.1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ переходит к Заказчику только с момента подписания окончательного Акта сдачи-приемки выполненных Работ по Договору.

7.1.8. Право на исключительные права по разработке рабочей документации и Изысканий переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Сторонами акта приема-передачи исключительного права по форме Приложения № 4 к Договору.

**Статья 8. ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

8.1. Изменение объемов Работ выполняемых Подрядчиком, в соответствии с условиями Договора может произойти только в случаях внесения Заказчиком изменений в Техническое задание (***Приложение №1***к Договору).

8.2. Любые другие изменения объемов Работ, обнаруженные Подрядчиком в период действия Договора, не могут вести к изменению условий Договора.

8.3. Согласованное Сторонами изменение объемов Работ, оформляется Сторонами в виде Дополнительного соглашения к Договору.

**Статья 9.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ**

9.1.С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных Работ по Договору, подписываемого одновременно с Актом сдачи-приемки выполненных Работ по разработке Проектной документации Подрядчик передает (отчуждает) Заказчику, а Заказчик принимает по Акту приема-передачи исключительного права, оформленного Сторонами по форме, изложенной в ***Приложении №4*** к Договору, неограниченные исключительные права на Проектную документацию, разработанную Подрядчиком или привлеченными им Субподрядными организациями:

- право на воспроизведение;

- право на распространение;

- право на публичный показ;

- право на передачу в эфир;

- право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю;

- право на перевод;

- право на переработку;

- право на практическую реализацию и т.д. согласно п.6.3.11 Договора.

9.2. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи исключительного права на Проектную документацию согласно п.9.1 Договора, Подрядчик вправе использовать Проектную документацию в объеме, согласованном Сторонами в Договоре.

9.3.Исключительные права на Проектную документацию предаются бессрочно и распространяются как на территории Российской Федерации, так и на территории любого другого государства.

9.4. Подрядчик гарантирует Заказчику, что любые произведения, входящие в Проектную документацию, созданы лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Подрядчиком в рамках выполнения ими служебных обязанностей или служебного задания, и в силу, имеющихся с ними трудовых договоров, последние не могут предъявить какие-либо претензии и иски, вытекающие вследствие отчуждения Подрядчиком исключительных прав на Проектную документацию Заказчику.

9.5. Подрядчик гарантирует Заказчику, что любые произведения, входящие в Проектную документацию, выполненные привлеченными Подрядчиком Субподрядными организациями, созданы лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Субподрядными организациями в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания, и в силу, имеющихся у Субподрядных организаций с ними трудовых договоров, последние не могут предъявить к Заказчику какие-либо претензии и иски, вытекающие из отчуждения исключительных прав.

9.6. Подрядчик гарантирует Заказчику, что в случае предъявления к Заказчику любыми лицами претензий и исков, возникающих вследствие отчуждения Заказчику исключительных прав на Проектную документацию ,Подрядчик выступит в качестве солидарного ответчика в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа, возместит Заказчику причиненные в связи с этим убытки.

9.7.Подрядчик имеет право использовать Проектную документацию, разработанную по Договору, в рекламных целях для содействия собственной репутации, включать изображения Объекта или отдельных его частей, в том числе фасадов и интерьеров, в свои профессиональные материалы. Указанные ма­териалы Подрядчика не должны содержать конфиденциальную информацию о Заказчике.

**Статья 10.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обяза­тельств по Договору Заказчик и Подрядчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.

**10.2. Подрядчик несет ответственность**:

10.2.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки и/или привлеченными им субподрядными организациями проектной и/или рабочей документации, которые были обнаружены:

а) в период выполнения Подрядчиком работ по Договору или при приемке результатов работ;   
б) при согласовании и/или утверждении проектной документации (ее разделов) с Заказчиком;

в) в ходе строительства объекта (объектов), указанного в п. 2.1. Договора, и/или в ходе его эксплуатации в течение 5 (пяти) лет со дня подписания Сторонами последнего Акта выполненных работ по Договору;   
г) вследствие причинения вреда жизни и/или здоровью и/или имуществу третьих лиц и/или причинения вреда объекту (объектам), указанному в п. 2.1. Договора и/или иному имуществу Заказчика.   
10.2.2. Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения и сдачи Работ, предусмотренных Договором, допущенное Подрядчиком и/или привлеченными им субподрядными организациями, в размере причиненных Заказчику убытков и штрафной неустойки в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от общей стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от указанной суммы.   
10.3. При обнаружении Заказчиком в результатах Работ (проектной и/или рабочей документации) несоответствий и/или недостатков (в том числе ошибок, упущений и т.д.), допущенных Подрядчиком и/или привлеченными им субподрядными организациями, Подрядчик обязан:   
а) устранить все выявленные несоответствия и недостатки за свой счет в срок, указанный Заказчиком;

б) снизить общую цену Работ, согласованную сторонами в п. 3.1. Договора (с учетом заключенных дополнительных соглашений к Договору) по первому указанию Заказчика;   
в) возместить Заказчику все убытки, определенные в расчете убытков, представленном Заказчиком, в срок, указанный Заказчиком, а также уплатить штрафную неустойку в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждое замечание к проектной и/или рабочей документации, созданной на основании Договора, в том числе, но не ограничиваясь, за каждое предложение внести изменения в проектную и/или рабочую документацию.   
10.4. В сумму убытков, которые Подрядчик обязан выплатить Заказчику по Договору, включены реальный ущерб, упущенная выгода, в том числе, но не ограничиваясь:

а) расходы Заказчика, связанные с устранением последствий, возникших в результате ненадлежащего выполнения Подрядчиком Работ и/или нарушения сроков выполнения Работ и/или несением дополнительных затрат на устранение последствий причиненных Заказчику убытков;

б) расходы Заказчика, связанные с выплатой Заказчиком государственным органам и любым иным лицам неустоек, а также иных расходов, возникших в результате нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.   
10.5. В случае обнаружения недостатков в проектной и/или рабочей документации в ходе эксплуатации объекта (объектов), указанного в п. 2.1. Договора, в течение 5 (пяти) лет со дня подписания Сторонами последнего Акта выполненных работ по Договору, Генподрядчик обязан возместить Заказчику все убытки, связанные с устранением выявленных недостатков, а также уплатить Заказчику штрафную неустойку, равную 30% (тридцати процентам) от размера расходов Заказчика, понесенных им (или которые Заказчик должен будет понести) в связи с устранением таких недостатков. Размер расходов и штрафной неустойки, указанных в настоящем пункте, определяется Заказчиком и указывается в письме Заказчика с требованием возместить убытки и уплатить штрафную неустойку.

10.6. За нарушение срока оплаты выполненных Генподрядчиком Работ, предусмотренного Договором, Заказчик уплачивает Генподрядчику по письменному требованию последнего пеню в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от суммы, невыплаченной на момент истечения срока на оплату, но не более 10% от указанной суммы.

**10.7.Заказчик несет ответственность:**

10.7.1. За нарушение срока оплаты выполненных Генподрядчиком Работ, предусмотренного Договором, Заказчик уплачивает Генподрядчику по письменному требованию последнего пеню в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от суммы, невыплаченной на момент истечения срока на оплату, но не более 10% от указанной суммы.

10.8. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную Сторону от выполнения Работ, за исключе­нием случая расторжения Договора.

10.9. За нарушение иных обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность предусмотренную нормами действующего законодательства РФ.

**Статья 11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств («форс-мажор»), в частности, наводнения, землетрясения, пожара, схода грязевых селей, лавин, других стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, создающих невозможность исполнения обязательств по Договору. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров, отсутствие у Подрядчика необходимых денежных средств или рабочей силы, забастовка работников, резкое удорожание материалов и услуг и т.п.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 7 (семи) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.

11.3. Стороны обязаны продолжать исполнение всех своих обязательств, не затронутых действием обстоятельств непреодолимой силы.

11.4. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить свидетельства (справки), выдаваемые уполномоченными государственными органами (организациями) государства, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы.

11.5. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение следующих 2 (Двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора за 10 (Десять) дней до его расторжения.

11.6. Если Подрядчик задержит выполнение Работ в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то продление сроков в связи с такой задержкой будут определяться Заказчиком.

**Статья 12.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

12.1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.

12.3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12.4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

12.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

12.6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

12.7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

12.8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Статья 13.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии составляет не более 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной.

13.2. При невозможности разрешить возникший между Сторонами спор в соответствии с пунктом 13.1 Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

13.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу (заключение специалиста) несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой (заключением специалиста) установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (в этих случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну).

**Статья 14.ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

14.1. Договор вступит в силу со Дня его подписания Представителями Сторон и будет действовать до полного и надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств и взаиморасчетов по Договору в соответствии с условиями Договора.

**Статья 15.ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

15.1. Заказчик вправе в любое время в течение действия Договора в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков в следующих случаях:

– задержки Подрядчиком начала выполнения работ более, чем на 10 (десять) календарных дней после заключения Договора по причинам, не зависящим от Заказчика;

– нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных условиями настоящего Договора;

– несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

– если Подрядчик не устранил недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок либо они являются существенными и неустранимыми;

– в иных случаях, предусмотренных Договором или законодательством РФ.

15.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора по причинам, не связанным с нарушением обязательств Подрядчиком, оплатив Подрядчику фактически выполненные работы.

15.3. При досрочном расторжении Договора до его завершения по инициативе Подрядчика, последний обязан бесспорном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предъявления такого требования Заказчиком возвратить полученную от Заказчика и не зачтенную сумму аванса за невыполненные объемы Работ и уплатить проценты за пользование денежными средствами Заказчика в размере 0,5% от не зачтенной суммы аванса за каждый день просрочки за период с момента списания денежных средств по уплате аванса с расчетного счета Заказчика до даты ее фактического возврата.

15.4. В случае наступления любого из вышеперечисленных событий (п.15.1.), Заказчик вправе отказаться от исполнения и расторгнуть Договор предварительно уведомив Подрядчика за 5 (Пять) календарных дней до его расторжения, и потребовать от Подрядчика исполнения обязательства по сдаче надлежащим образом выполненных Работ, до получения уведомления Заказчика в порядке, предусмотренном Договором. При этом Подрядчик должен немедленно передать Заказчику всю Исполнительную и иную документацию, подготовленную им самим или переданную ему Заказчиком. Заказчик сохраняет свои права и полномочия по взысканию любых сумм по Договору.

15.5. При досрочном расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным п.15.1.Договора, Подрядчик не освобождается от ответственности по уплате неустоек и штрафных санкций, предусмотренных Договором.

**Статья 16. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

16.1. За исключением случаев, оговоренных в Договоре, Подрядчик не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия Заказчика. В случае переуступки прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласия Заказчика, последний вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 30% (тридцать процентов) от Цены Договора.

16.2. Любое уведомление по данному договору передается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, указанным в разделе 18 Договора; уведомление считается переданным в день получения факсимильного сообщения, электронного письма или даты вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факсимильные копии Договора и приложений, дополнений к нему имеют силу оригинала при наличии подписи и печати на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

16.3. В случае изменения места нахождения, наименования или банковских реквизитов, адреса электронной почты, организационно-правовой формы в течение действия настоящего Договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга. Об изменении реквизитов Стороны подписывают Дополнительное соглашение. В случае, если Заказчик исполнил свои обязательства с использованием недействительных реквизитов в связи с ненадлежащим и несвоевременным подписанием Сторонами Дополнительного соглашения об изменении реквизитов Подрядчика, такие обязательства признаются выполненными Заказчиком надлежащим образом. Подрядчик не вправе предъявить Заказчику какие-либо требования, причиной возникновения которых явилось несвоевременное информирование Подрядчиком о произошедших изменениях и несвоевременное подписание Дополнительного соглашения.

16.4. При выполнении условий Договора Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

16.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой Стороны.

16.6. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и скрепления печатями Сторон, и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами по Договору.

**Статья 17. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

17.1. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью, в том числе:

***Приложение № 1 – Техническое задание***

***Приложение № 2 – Расчет цены Договора***

***Приложение №3 –Акт сдачи-приемки выполненных Работ (Форма).***

***Приложение №4 – Акт приема-передачи исключительного права (Форма).***

***Приложение №5 –Накладная о приеме-передаче документации (Форма).***

Статья 18. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»**  Юр. адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная,14а  ИНН 2320102816  КПП 232001001  р/с 40702810912367031433  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (Внешэкономбанк)  БИК 044525060  К/с 30101810500000000060  Е-mail: info@karousel.ru  Тел.: 8 (862) 243-91-10 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель Генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**к Договору на выполнение проектно-изыскательских Работ**

**№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектно-изыскательских работ по противоаварийным мероприятиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации на территории НАО "Красная поляна" на объекте: «Спортивно - туристический комплекс «Горная карусель», центральный сектор, отм. +1000-+1500м.»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта | **Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», центральный сектор, отм. +1000-+1500м.** |
|  | Географическое положение объекта | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н,  с. Эстосадок, северный склон хребта Аибга |
|  | Границы проектирования объекта | В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Минрегиона от 20.08.2013 № 101-ОИ. |
|  | Основание для проектирования | Распоряжение НАО «Красная поляна» №5 от 31.05.2017 |
|  | Требования к проектной организации | 1. Организация должна являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства. 2. Наличие положительного опыта проектирования объектов, аналогичных предмету закупки в условиях повышенной сейсмичности и горного рельефа. |
|  | Цель проектирования | Проектная документация по противоаварийным мероприятиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации на территории НАО "Красная поляна" на объекте:  «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», центральный сектор, отм. +1000-+1500м.» |
|  | Вид строительства | Противоаварийные мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации |
|  | Условия ввода в эксплуатацию | В соответствии с требованиями нормативных документов РФ. |
|  | Стадийность проектирования | Рабочая документация. |
|  | Потребность в инженерных изысканиях | 1. Выполнить комплекс инженерных изысканий:  * инженерно-геодезические; * инженерно-геологические; * инженерно-гидрометеорологические;  1. Программы изысканий согласовать с Заказчиком. 2. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в местной системе координат, в Балтийской системе высот. |
|  | Состав инженерных изысканий | 1. Инженерно-геодезические изыскания.    1. Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра, на незастроенной территории, площадью 70 га, в том числе лазерное сканирование оползневого массива на площади 8,5 га (уточняется на этапе составления программы изысканий);    2. На основании выполненных полевых и камеральных работ составить отчет о проведении инженерно-геодезических изысканий. 2. Инженерно-геологические изыскания.   Получение необходимых и достаточных материалов для разработки проекта, в том числе:   * инженерно-геологическое обследование склонов на наличие опасных геологических процессов; * инженерно-геофизические исследования для уточнения геологического разреза; * бурение скважин под проектируемые сооружения; * гидрогеологические наблюдения; * отбор проб воды и грунтов нарушенной и ненарушенной структуры; * прогноз возможных изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений;   1. Выполнить инженерно-геологические работы в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 (часть I-III), ГОСТ 25100-2011 и др.   2. Выполнить инженерно-геологическую съемку М 1:500 с описанием точек наблюдения с целью предварительной оценки инженерно-геологических условий размещения проектируемых объектов. При рекогносцировочном обследовании определить участи развития опасных геологических процессов.   3. Выполнить изучение выявленных опасных геологических процессов.   4. Выполнить проходку горных выработок под проектируемые сооружения. Объем буровых работ, глубины исследования определить на основании Задания и табл. 6.3, 6.4 СП 47.13330.2012 с учетом требований табл. 6.2 СП 47.13330.2012. В ходе буровых работ выполнить гидрогеологические наблюдения (замер появившегося и установившегося уровня), отбор проб грунта нарушенной и ненарушенной структуры, проб воды. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов грунта производится в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014, проб воды в соответствии с ГОСТ 31861-2012.   5. Все геологические выработки после окончания работ должны быть ликвидированы тампонажем отработанным материалом (керном) с целью исключения загрязнения природной среды.   6. Произвести комплекс полевых испытаний грунтов. Объем испытаний назначить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и СП 11-105-97 (часть I-III).   7. Выполнить комплекс лабораторных исследований отобранных проб грунта с целью изучения их физико-механических и агрессивных свойств. Выполнить комплекс исследований отобранных проб воды с целью изучения их химического состава.   8. Виды исследований назначить в соответствии с требованиями приложений Е СП 47.13330.2012.   9. Инженерно-геофизические исследования произвести в составе инженерно-геологических изысканий для уточнения геологического разреза.   10. Выполнить камеральную обработку результатов архивных данных, полевых и лабораторных работ с составлением технического отчета, включающего пояснительную записку, текстовые и графические приложения в соответствии с требованиями п. 6.7 СП 47.13330.2011.   11. По результатам полевых, лабораторных и камеральных работ составить отчеты о проведении инженерно-геологических изысканий.  1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.    1. В подготовительный период выполнить следующие виды работ:  * Изучение картографического материала, сбор и анализ материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ранее, сбор дополнительных исходных данных, их обобщение и анализ. * Оценка состояния гидрологической и метеорологической изученности района изысканий. * Определение состава и объема полевых работ, сложности гидрометеорологических условий и степени гидрометеорологический изученности * Составление программы инженерно-гидрометеорологических изысканий   1. При выполнении полевых гидрологических работ произвести рекогносцировочное гидрологическое обследование площадки изыскиваемого объекта и прилегающих к нему участков для выявления отметок максимальных уровней воды, опасных гидрологических явлений, наблюдающихся на площадке.   2. Метеорологические характеристики района проведения изысканий определяются по СП 131.13330.2012, СП 20.13330.2011 и уточняются путем обработки соответствующих данных многолетних наблюдений на метеостанциях сети. Климатическую характеристику района проведения изысканий представить в соответствии с перечнем СП 11-103-97.   3. Составить отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях. |
|  | Категория сложности инженерно-геологических условий | III (согласно прил. Б СП 11-105-97 Часть 1) |
|  | Основные требования к инженерным изысканиям | 1. Провести работы и разработать документацию по изысканиям в соответствии с Законодательством и действующими нормативными документами РФ и Краснодарского края: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 Части I-III, СП 11-104-97, СП 11-109-97 и др. 2. Разработать и согласовать с Заказчиком Программы изысканий соответствии с СП 47.13330.2012. 3. Все изменения методики, объемов и видов работ согласовать с Заказчиком. 4. В отчете о проведенных изысканиях представить Перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке. 5. Предусмотреть промежуточную выдачу Заказчику материалов изысканий. 6. Инженерно-гидрометеорологические изыскания проводятся на выбранной и согласованной трассе и должны обеспечивать получение:  * Характеристик климатических условий на площадке; * Комплекса сведений о гидрологических условиях на площадке; * Сведений об опасных гидрометеорологических процессах и явлениях; * Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий должны быть достаточными для принятия обоснованных проектных решений по объекту в целом, разработки мероприятий и сооружений инженерной защиты. |
|  | Дополнительные требования по инженерным изысканиям | 1. При производстве работ соблюдать требования экологической безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов ГОСТ Р ИСО 14001-2016 «Системы экологического менеджмента. Требования и руководство по применению» и OHSAS 18001-2007. 2. Выполнить оценку оползневой опасности, в том числе:    1. Анализ геологического строения и выявление зон ослабления массива пород;    2. Анализ гидрогеологических условий и техногенного изменения режима уровней подземных вод;    3. Выполнение инженерно-геологического районирования участка строительства;    4. Выявление участков возможного развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов; 3. По результатам инженерных изысканий произвести расчеты устойчивости нарушенных и ненарушенных склонов. 4. Разработать программу, развернуть сеть геотехнического мониторинга Опор №7 и №8, верхней станции канатной дороги «Карусель-2», а также территории, прилегающей к району распространения оползневого процесса. 5. Предусмотреть научное сопровождение инженерных изысканий. |
|  | Основные технико-экономические показатели объекта проектирования | 1. В проектной документации учесть восстановление горнолыжных трасс «2А», «2В» и «2D», подпорной стены Ст-6 площадки насосных станций на отм. +1350м    1. Горнолыжная трасса «2А»:  * ширина – 25 м; * уклон – не более 30 градусов.   1. Горнолыжная трасса «2В»: * ширина – 22 м; * уклон – не более 15 градусов.   1. Горнолыжная трасса «2D»: * ширина – 20 м; * уклон – не более 18 градусов.   1. Подпорная стена Ст-6 площадки насосных станций на отм. +1350м: * высота – от 2,80м до 8,40м; * длина – 97,02м.  1. В составе проекта предусмотреть необходимую инженерную защиту территории горнолыжных трасс, канатных дорог и гидротехнических сооружений:    1. Система поверхностного водоотвода. Общая длина водоотводных канав – 6,5 км (уточняется проектом)    2. Поверхностное закрепление склона в районе Опоры №7 канатной дороги «Карусель-2»:  * Площадь участка закрепления – 260 м2 (уточняется проектом) * Высота закрепления склона -15 метров (уточняется проектом).   1. Поверхностное закрепление склона в районе Опоры №8 канатной дороги «Карусель-2»: * Площадь участка закрепления – 350 м2 (уточняется проектом); * Высота закрепления склона – 17 метров (уточняется проектом).   1. Мероприятия по ликвидации последствий оползня: * Объем вывозимого грунта – 180 000 м3 (уточняется при проведении изысканий);  1. Инженерная защита территории:  * Армированная насыпь со стеной, с использованием технологии «Террамеш» - 250 м.п (уточняется проектом); * Поверхностное закрепление склона анкерными тросово-сетчатыми системами (площадь закрепления определить проектом).  1. По результатам инженерных изысканий определить необходимость и способы инженерной защиты территории верхней станции канатной дороги «Карусель-2». |
|  | Требования к техническим решениям | 1. Основные технические решения согласовать с Заказчиком. 2. Применять (по согласованию с Заказчиком) высококачественные материалы и оборудование, современные мировые технологии, соответствующие Российским стандартам. 3. Проектирование вести с учётом инженерно-геологических изысканий, антисейсмических мероприятий, данных по лавино-оползнеопасным участкам территории строительст­ва. 4. В проектной документации предусмотреть селективную обработку местного грунта и возможность его дальнейшего использования при выполнении работ по противоаварийным мероприятиям. |
|  | Выделение этапов проектирования, очередей, пусковых комплексов | 1. Первый этап проектирования:    1. Система поверхностного водоотвода;    2. Поверхностное закрепление склона в районе опоры №7 канатной дороги «Карусель-2»;    3. Поверхностное закрепление склона в районе опоры №8 канатной дороги «Карусель-2». 2. Второй этап проектирования:    1. Комплекс мероприятий по ликвидации последствий оползня. |
|  | Требования по вариативной подготовке | Не требуется |
|  | Требования к согласованию и экспертизе проектной документации | Отсутствуют |
|  | Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию | 1. Сейсмоустойчивость оборудования принять в соответствии с требованиями  СП 14.13330.2014, СНиП II-7-81\* и СНКК 22-301-2008, карта ОСР-2015 В. Наличие участков опасных геологических процессов. Горный рельеф местности.  2. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать нормам РФ. |
|  | Документация, передаваемая Заказчиком Подрядчику для выполнения работ | 1. Ситуационный план. 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок. 3. Градостроительный план земельного участка. 4. Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий прошлых лет. 5. Другие имеющиеся в наличии исходные данные, а также исходные данные, потребность в которых возникает по мере разработки проектной документации, по запросу проектировщика. |
|  | Основные виды работ | 1. Комплекс инженерных изысканий, достаточных для разработки проектной документации по противоаварийным мероприятиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации на территории НАО "Красная поляна" на объекте: «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», центральный сектор, отм. +1000-+1500м.»:  * Инженерно-геодезические изыскания; * Инженерно-геологические изыскания; * Инженерно-гидрометеорологические изыскания.  1. Разработка проектной документации по противоаварийным мероприятиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации на территории НАО "Красная поляна" на объекте: «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», центральный сектор, отм. +1000-+1500м.», в т.ч. восстановление поврежденных горнолыжных трасс и подпорной стены Ст-6 площадки насосных станций на отм. +1350м. 2. Разработка сметной документации по противоаварийным мероприятиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации на территории НАО "Красная поляна" на объекте: «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», центральный сектор, отм. +1000-+1500м.», в т.ч. восстановление поврежденных горнолыжных трасс и подпорной стены Ст-6 площадки насосных станций на отм. +1350м. 3. Осуществление авторского надзора за выполнением строительно-монтажных работ по противоаварийным мероприятиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации на территории НАО "Красная поляна" на объекте: «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», центральный сектор, отм. +1000-+1500м.» |
|  | Срок выполнения работ | 1. Мобилизация и начало работ – в течение 3-х дней после оплаты аванса; 2. Начало выдачи первичных результатов инженерных изысканий для разработки проектной документации – в течение 10-ти дней после оплаты аванса; 3. Срок выдачи результатов инженерных изысканий – в течение 45-ти дней после оплаты аванса. 4. Срок выдачи проектной документации первого этапа– в течение 45-ти дней после оплаты аванса. 5. Срок выдачи проектной документации второго этапа – в течение 120-ти дней после оплаты аванса. 6. Срок осуществления авторского надзора – на весть период выполнения строительно-монтажных работ по противоаварийным мероприятиям. |
|  | Требования к осуществлению авторского надзора | Организацию и осуществление авторского надзора проводить в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» и Практическому пособию по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений (ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»). |
|  | Требования к ведению журнала авторского надзора | 1. Регулярно вести журнал авторского надзора по установленной СП11-110-99 форме. 2. Фиксировать выявленные при строительстве отступления от рабочей документации и нарушений требований строительных норм и правил, технических условий по производству строительно-монтажных работ. 3. Журнал ведется в двух экземплярах при этом один экземпляр хранится у Заказчика, второй - у Исполнителя. После окончания строительства Исполнитель передает журнал авторского надзора Заказчику. |
|  | Требования к составу и оформлению проектной документации | 1. Разработать основные комплекты рабочих чертежей в объёме, обеспечивающем реализацию принятых технологических решений возводимого сооружения и достаточном для производства строительно-монтажных работ, в том числе:  * Основные комплекты рабочих чертежей; * Локальные сметы; * Спецификации оборудования, изделий и материалов.  1. Проектирование вести в соответствии с требованиями законодательства, Постановления Правительства РФ №87, Градостроительного кодекса РФ и ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации» 2. В составе проектной документации первого этапа предусмотреть решения по следующим подобъектам:    1. Система поверхностного водоотвода;    2. Поверхностное закрепление склона в районе Опоры №7 канатной дороги «Карусель-2»;    3. Поверхностное закрепление склона в районе Опоры №8 канатной дороги «Карусель-2»;    4. Поверхностное закрепление склона в районе верхней станции канатной дороги «Карусель-2». 3. В составе проектной документации второго этапа предусмотреть технические решения по следующим подобъекта:    1. Мероприятия по ликвидации последствий оползневого процесса;    2. Инженерная защита территории, потенциально подверженной оползневым процессам. 4. В проектной документации предусмотреть рекультивацию подъездных путей и склонов, на которых выполнялись земляные и строительно-монтажные работы. 5. Согласовать и обеспечить увязку проектных решений с сопряженными объектами. 6. Предусмотреть научное сопровождение разработки рабочей документации:   Научное сопровождение должно проводиться субъектом научно-технической деятельности согласно Федерального закона от 23 августа 1996 г. N 127-ФЗ "О науке и государственной научно-технической политике"  Состав работ по научному сопровождению инженерных изысканий:  - анализ материалов инженерных изысканий прошлых лет;  - ознакомление и согласование программ инженерных изысканий в составе противоаварийных мероприятий;  - согласование программ лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов;  - выборочный контроль производства инженерных изысканий с корректировкой программы их выполнения;  - оказание научно-технической помощи при решении проблем, возникающих в процессе выполнения инженерных изысканий;  - экспертиза инженерных изысканий и расчетов устойчивости склонов;  - контроль над ведением исполнительной документации и выполнением требований нормативных документов по производству инженерных изысканий;  - экспертиза проектных решений, расчетов и оценок выполненных конструкций, в т.ч. при изменении проекта или обнаруженных отклонениях от проекта;  - внесение изменений и дополнений в ППР и регламенты при использовании новой техники, технологий, материалов и оборудования.   1. Согласовать основные проектные решения с Заказчиком. 2. Электронная версия технических отчетов и проектной документации передаётся на CD-R/DVD-R дисках в формате PDF и DWG, изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). 3. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования объекта, Заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого, также делается соответствующая маркировка. 4. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. 5. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. 6. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. |
|  | Порядок сдачи работы | Комплект документации, оформленный в соответствии с условиями Договора на бумажном (сброшюрованный в 4 (четырёх) экземплярах) и электронном носителях (в 1 (одном) экземпляре) (в формате Microsoft Office Word и AutoCAD, сметную документацию в Excel и в формате АРПС). |
|  | Требования к разработке сметной документации | 1. Сметную документацию разработать в соответствии с Приложением №2 к настоящему техническому заданию; 2. Сметную документацию согласовать с Заказчиком. |
|  | Приложения | 1. Схема схода оползня 30.05.2017 на 1л; 2. Требования к разработке сметной документации. |

**Приложение №1**

**к Техническому заданию**



**Приложение № 2**

**к Техническому заданию**

**Требования к сметной документации**

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | 1. Сметная стоимость строительства определяется по Территориальным единичным расценкам 2001 года (ТЕР-2001 в редакции 2014 г.) для Краснодарского края, рекомендованным Письмом министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края от 04 февраля 2015 г. № 207-834/15-01-10 в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) от 31 декабря 2014 г. № 937/ПР; 2. Пересчет в текущие цены осуществлять с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по состоянию на 4 кв.2016 г., разработанных ГБУ КК "Управление ценообразования в строительстве" и утверждённых Департаментом строительства Краснодарского края (Письмо №207-5472/16-01-09 от 16.12.2016) и индекса-инфляции на период выдачи рабочей документации; 3. При определении сметной стоимости работ применять индексы к статьям прямых затрат (оплате труда, эксплуатации строительных машин, стоимости материалов). |
| 2. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | 1. Сметная стоимость материалов определяется по ТССЦ-2001 (территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Краснодарский край. в редакции  2014г.), рекомендованные Письмом министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края от 04 февраля 2015 г. № 207-834/15-01-10 в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) от 31 декабря 2014 г. № 937/ПР; 2. Пересчет в текущие цены осуществлять с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по состоянию на 4 кв.2016 г., разработанных ГБУ КК "Управление ценообразования в строительстве" и утверждённых Департаментом строительства Краснодарского края (Письмо №207-5472/16-01-09 от 16.12.2016 и индекса-инфляции на период выдачи рабочей документации;   При отсутствии в базе необходимых материалов стоимость определять, на основании конъюнктурного анализа рыночной стоимости, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трёх поставщиков.  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование.   1. Стоимость оборудования определять на основании конъюнктурного анализа рыночной стоимости, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трёх поставщиков и заводов-изготовителей. |
| 3. | Размеры накладных расходов | МДС 81-33.2004 по видам работ с учетом корректирующих коэффициентов согласно действующим нормам ценообразования в РФ. |
| 4. | Размер сметной прибыли | МДС 81-25.2001 по видам работ с учетом корректирующих коэффициентов согласно действующим нормам ценообразования в РФ. |
| 5. | Пусконаладочные работы | 1. Перечень и объемы пуско-наладочных работ определяются проектной организацией. Затраты на проведение пуско-наладочных работ определяются на полный комплекс с разделением работ "вхолостую" и "под нагрузкой" согласно методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004, Постановление Госстроя РФ №15/1 от 05.03.2004 г.) |
| 6. | Дополнительные требования | 1. Представить сводный сметный расчет стоимости подрядных работ в текущем уровне (ТЕР-2001 в редакции 2014 г.) для Краснодарского края с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по состоянию на 4 кв.2016 г., разработанных ГБУ КК "Управление ценообразования в строительстве" и утверждённых Департаментом строительства Краснодарского края (Письмо №207-5472/16-01-09 от 16.12.2016) и индекса-инфляции на период выдачи рабочей документации. 2. Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли и прочих начислений с выделением по каждому разделу сметы. 3. Сметы представлять на электронном носителе, выполненные в сметной программе «Гранд-смета» в формате \*.gsf и MSExcel \*.xls. |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель Генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

к Договору на выполнение проектно-изыскательских Работ

№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**РАСЧЕТ ЦЕНЫ ДОГОРА**

*к Договору на выполнение проектных Работ*

*№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017г.*

***Заполняется по итогам проведения закупки***

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель Генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**

к Договору на выполнение проектно-изыскательских Работ

№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

(ФОРМА)

*к Договору на выполнение проектных Работ*

*№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017г.*

г. Сочи, составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_\_г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании Доверенности № 1 от 01.01.2017 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт сдачи-приемки выполненных Работ (далее – «Акт») в отношении следующего:

1. Подрядчик передал, а Заказчик принял Работы по разработке Проектной документации указанные в п.2. Акта.

\**При подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ по Договору*

1. Подрядчик передал, а Заказчик принял результаты Работ выполненных Подрядчиком по Договору включая:

1.1. Проектную документацию, с устраненными в ней недостатками и несоответствиями по следующим разделам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В рамках выполнения Работ Подрядчиком выполнено следующее:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | | Наименование Работ | Единица измерения | Выполнено Работ: | | |
| по порядку | позиции согласно Расчету стоимости | количество | цена за единицу (рублей) | стоимость (рублей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

3. Стоимость выполненных Подрядчиком Работ по Акту составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

4. В счет стоимости Работ по Акту выполненных Подрядчиком, засчитывается пропорционально указанной стоимости Работ сумма авансового платежа в размере

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 18%

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

\* *При подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ по Договору дополнить*

4.1 стоимость Работ по разработке Проектной документации, выплаченная Заказчиком в соответствии с п.4.1.2 Договора

5. Подлежит Заказчиком к оплате Подрядчику за выполненные Работы принятые по Акту сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 18%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

6. К Акту прилагается подписанная Заказчиком Накладная о приемке-передаче документации №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ г.

7.С момента подписания Заказчиком Акта, Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, указанные в Акте, считаются принятыми Заказчиком.

8. Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.Акт составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: \_\_\_ – для Заказчика и \_\_\_\_ – для Подрядчика.

10.На момент оформления, по согласованию Сторон, в данную форму Стороны могут вносить дополнения и изменения*.*

11.Подписи Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель Генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к Договору на выполнение проектных Работ

№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ПРАВА**

(ФОРМА)

*к Договору на выполнение проектных Работ*

*№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017г.*

г. Сочи, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

**Открытое акционерное общество «Красная поляна»,** сокращенное наименование (ОАО «Красная поляна»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора Терентьев Л.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** сокращенное наименование (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**,а по отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт приема-передачи исключительного права (далее – «Акт») к Договору на выполнение проектных Работ№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2013г.(далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. С даты подписания Сторонами Акта, Подрядчик отчуждает в пользу Заказчика исключительное право на Проектную документацию (разделы) (далее – «Документация»), разработанную Подрядчиком по Договору и переданную Заказчику «\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. по Накладной о приемке-передаче документации № \_\_\_\_, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ включая:

1. право на воспроизведение;
2. право на распространение;
3. право на публичный показ;
4. право на передачу в эфир;
5. право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю;
6. право на перевод;
7. право на переработку;
8. право на практическую реализацию и т.д. согласно п.6.3.10 Договора.

2. Сумма вознаграждения за передачу исключительного права на Документацию составляет по Договору \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС 18% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3. Подрядчик гарантирует Заказчику, что вся Документация, разработанная им по Договору и переданная Заказчику по Акту, свободна от прав третьих лиц и создана:

* в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу заключенных с ними трудовых договоров, они не обладают правом предъявлять какие-либо претензии и/или иски к Заказчику, связанные с исключительными правами на Документацию, и/или
* в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Субподрядными организациями, привлеченнымиПодрядчиком, и в силу заключенных с ними трудовых договоров, они не обладают правом предъявлять какие-либо претензии и/или иски к Заказчику, связанные с исключительными правами на Документацию.

4. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и/или исков о незаконном использовании Документации или незаконной реализации вышеперечисленных прав, и/или каких-либо иных требований, вытекающих из авторских прав на Документацию, Подрядчик обязуется выступить ответчиком и/или солидарным ответчиком в рамках любой возможной досудебной, судебной или административной процедуры против таких требований, и в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа, Подрядчик принимает на себя все риски, связанные с имущественными и неимущественными последствиями такого решения, и компенсирует Заказчику в полном объеме, причиненные в связи с этим убытки.

5. Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6. Акт составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: \_\_\_ – для Заказчика и \_\_\_\_ – для Подрядчика.

7. На момент оформления, по согласованию Сторон, в данную форму Стороны могут вносить дополнения и изменения*.*

8. Подписи Сторон.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель Генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №5**

к Договору на выполнение проектно-изыскательских Работ

№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017г

**НАКЛАДНАЯ № \_\_\_\_\_\_**

**О ПРИЕМКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**(**ФОРМА)

*к Договору на выполнение проектных Работ*

*№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017г.*

г.Сочи «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| Объект: |  |
| Адрес: | РФ, Краснодарский край, г. Сочи, с. Эсто-Садок, северный склон хребта «Аибга». |
| От: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| По Договору № | Договору на выполнение проектных Работ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 |
| Вид документации | (Рабочая документация и пр.) |
| Цель передачи | Для согласования |
| Куда: | ОАО «Красная поляна» |
| Кому: | Ф.И.О., должность получателя |

По настоящей накладной передается следующая документация:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Марка, раздел проектной документации | Наименование документации | Шифр документации | № ревизии/дата выпуска документации | Кол-во экземпляров |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Претензий и замечаний к состоянию и комплектности передаваемой Проектной документации у Заказчика не имеется.

При наличии претензий, Заказчик укажет перечень Несоответствий и недостатков в Акте сдачи-приемки выполненных Работ

**подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сдал** | | | |  | |  | |  | | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | |  | | (подпись) | | | |  | (расшифровка подписи) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата: |  | | |  | |  | |  |  | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  | |  | |  |  | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Принял** | | |  | |  | |  | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  | | (подпись) | | | |  | | | (расшифровка подписи) | | | | | | | | | | | | | |
| Дата: | |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | |  | |  | | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель Генерального директора**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |