**УТВЕРЖДАЮ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на капитальный ремонт Гостиницы №7 на отм. +960, расположенной по адресу: 354392 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок,   
ул. Горная, д. 4.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет закупки | Капитальный ремонт Гостиницы №7 на отм. +960, расположенной по адресу: 354392 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, ул. Горная, д. 4. |
| Наименование объекта | Гостиница №7 на отм. +960 |
| Местонахождение объекта | 354392 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, ул. Горная, д. 4. |
| Вид строительства | Капитальный ремонт |
| Срок (этапы) и условия выполнения работ | Работы выполняются в один этап.  Общий срок выполнения работ: с даты поступления авансового платежа на банковский счет Исполнителя до 20.12.19 г. включительно. |
| Цель проектирования и строительства | Выполнение капитального ремонта объекта, ребрендинг, приведение в соответствие требованиям корпоративных стандартов брэнда |
| Перечень, функциональное назначение и основные показатели по объектам | Гостиница № 7 на отм. +960:  - Общая площадь – 13 844,00 м2;  - Строительный объем – 56 070,00 м3;  - Количество номеров – 94 шт. |
| Виды и объемы выполняемых работ | 1. Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с настоящим техническим заданием в объемах, указанных в ведомостях объемов работ (см. приложение №1 к настоящему техническому заданию).  2. До начала работ по устройству проемов в несущих стенах необходимо разработать проектную документацию в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений на усиление несущих конструкций и согласовать с Заказчиком.  3. В случае выявления необходимости выполнения работ, не вошедших в настоящие ведомости объемов работ, такие работы подлежат предварительному согласованию Заказчиком, а стоимость таких работ определяется на основании смет, рассчитанных в соответствии приложение №2 к настоящему техническому заданию. |
| Требования к применяемым материалам | Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами о качестве – паспорта, сертификаты.  Все применяемые материалы подлежат согласованию Заказчиком до начала производства работ. |
| Требования к производству строительно-монтажных работ | 1. Исполнитель обеспечивает наличие необходимого инструмента, спецтехники и оборудования для производства работ самостоятельно.  2. Исполнитель обеспечивает транспортировку необходимых ресурсов самостоятельно.  3. Исполнитель сдает заказчику 3 (три) экземпляра исполнительной документации и один экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате DWG, DOC до подписания Актов о приемке выполненных работ КС-2. |
| Требования к безопасности выполнения работ | 1. При производстве работ следует соблюдать все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей природной среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами в течение всего Срока действия Договора.  2. При производстве работ Исполнитель несет ответственность за создание безопасных условий труда, безопасности работников; привлечение квалифицированного, опытного персонала, обученного по вопросам охраны труда; использование технически исправных средств механизации. |
| Особые условия строительства | 1. Сейсмичность принять в соответствии с требованиями СП 14.13330, с картой ОСР-2015-А и с СНКК 22-301-2008. |
| Исходные данные | Рабочая документация для строительства объекта в электронном виде. |
| Требования к проведению государственной экспертизы (экологической экспертизы, главной государственной экспертизы) и выполнение ст. 28 ГК РФ: | Не требуется |
| Требования к исполнителю | 1. Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1. статьи 47, п. 4.1. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.  2. Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) в области в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1, 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ. |
| Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) | Исполнитель вправе выполнять работы своими силами или с привлечением субисполнителей (субподрядчиков) на отдельные виды работ по согласованию с Заказчиком. |
| Дополнительные требования | Исполнитель передает Заказчику проектную документацию, на бумажных носителях, сброшюрованные, в 4-х экземплярах.  Электронные копии передаются Заказчику на CD-R дисках в 2-х экземплярах.  Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации.  Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 7  Формат графических материалов – dwg (AutoCAD). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы.  Формат текстовых материалов – doc (MS Word) и xls (MS Excel). Формат растровых изображений – jpeg. pdf.  Формат смет - ГРАНД-смета и в формате xls (Excel).  Также вся проектная документация с подписями и печатями в отсканированном виде передается на CD-R дисках в двух экземплярах. |

**Приложение 1 – Ведомость объемов работ**

**Приложение 2 - Требования для составления сметной документации**

**Разработал:**

**Согласовано:**