**УТВЕРЖДАЮ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на ремонтные работы для устройства помещения горнолыжного проката в Гостинице № 4 на отм. +960, расположенной по адресу: 354392 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, ул. Горная, д. 3.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет закупки | Ремонтные работы для устройства помещения горнолыжного проката в Гостинице № 4 на отм. +960, расположенной по адресу: 354392 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, ул. Горная, д. 3 |
| Наименование объекта | Гостиница №4 на отм. +960 |
| Местонахождение объекта | 354392 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, ул. Горная, д. 3 |
| Вид строительства | Ремонт |
| Срок (этапы) и условия выполнения работ | Работы выполняются в один этап.  Общий срок выполнения работ: с даты поступления авансового платежа на банковский счет Исполнителя до 01.11.19 г. включительно. |
| Цель проектирования и строительства | Устройство помещений для проката горнолыжного оборудования |
| Виды и объемы выполняемых работ | 1. Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с настоящим техническим заданием в объемах, указанных в ведомостях объемов работ (см. приложение №1 к настоящему техническому заданию) согласно плана-схемы устройства перегородок в помещении проката (см. приложение №3).  2. В случае выявления необходимости выполнения работ, не вошедших в настоящие ведомости объемов работ, такие работы подлежат предварительному согласованию Заказчиком, а стоимость таких работ определяется на основании смет, рассчитанных в соответствии приложение №2 к настоящему техническому заданию. |
| Требования к применяемым материалам | Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами о качестве – паспорта, сертификаты.  Все применяемые материалы подлежат согласованию Заказчиком до начала производства работ. |
| Требования к производству строительно-монтажных работ | 1. Исполнитель обеспечивает наличие необходимого инструмента, спецтехники и оборудования для производства работ самостоятельно.  2. Исполнитель обеспечивает транспортировку необходимых ресурсов самостоятельно.  3. Исполнитель сдает заказчику 3 (три) экземпляра исполнительной документации и один экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате DWG, DOC до подписания Актов о приемке выполненных работ КС-2. |
| Требования к безопасности выполнения работ | 1. При производстве работ следует соблюдать все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей природной среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами в течение всего Срока действия Договора.  2. При производстве работ Исполнитель несет ответственность за создание безопасных условий труда, безопасности работников; привлечение квалифицированного, опытного персонала, обученного по вопросам охраны труда; использование технически исправных средств механизации. |
| Особые условия строительства | Сейсмичность принять в соответствии с требованиями СП 14.13330, с картой ОСР-2015-А и с СНКК 22-301-2008. |
| Требования к исполнителю | Не требуется |
| Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) | Исполнитель вправе выполнять работы своими силами или с привлечением субисполнителей (субподрядчиков) на отдельные виды работ по согласованию с Заказчиком. |
| Дополнительные требования | Не требуется |

**Приложение 1 – Ведомость объемов работ**

**Приложение 2 - Требования для составления сметной документации**

**Приложение 3 - План-схема устройства перегородок в помещении проката**

**Разработал:**

**Согласовано:**

Приложение №1

к техническому заданию

# ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на ремонтные работы для устройства помещения горнолыжного проката в Гостинице № 4 на отм. +960, расположенной по адресу: 354392 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, ул. Горная, д. 3.

## (общестроительные работы, внутренняя отделка)

1. Окна – № 1 Alutech W 62. / теплая система Цвет : RAL покраска Ширина х Высота : 3300 х 2785 (Площадь : 9,19 м²)

№ 2 Alutech W 62. / теплая система Цвет : RAL покраска Ширина х Высота : 1030 х 2870 (Площадь : 2,96 м²)

1. двери ДВУПОЛЬНАЯ ГЛУХАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ (антипаника) ПД-ДГ002а –

1 шт. 1.6х2.1 – 3.36 м²

1. Потолок - Armstrong плиты продукта Sierra - востановление 30 % - 50 м²
2. Стены - шпаклевка, покраска краска акрилатная Сиро Мат (Сиро Химмея) 2,7л

RAL 7035 - 374.8 м²

1. Стены - ГКЛ "Knauf" тип С131.1 (Каркасно-обшивная конструкция поэлементной

сборки с применением гипсовых негорючих плит КНАУФ-фйерборд) h=4.9 м(до плиты перекрытия), h=4.0 м (до потолка)- 50 м².

1. Стены ГКЛ - шпаклевка, покраска краска акрилатная Сиро Мат (Сиро Химмея) 2,7л

RAL 7035 - 100 м²

1. Устройство пандусов - армированная бетонная стяжка - 2.3 м³
2. Пол - керамогранит на клею с нескользящей поверхностью DL500500R | Роверелла серый обрезной 60х119,5 DL500500R для пола серый матовая камень - 165 м² - 4 коробки.
3. Устройство плинтус из керамогранита DL500500R | Роверелла серый обрезной 60х119,5 DL500500R для пола серый матовая камень h=100 мм - 94 м.п. – 3 коробки.
4. Устройство ограждений из нержавеющей стали h=800 мм - 3.52 м.п.

## (общестроительные работы, козырек 2 шт.)

Расход материалов на один козырек

1. Квадратный профиль ГОСТ30245-2003 100х4 L=3474 – 81.51 кг
2. Прямоугольный профиль ГОСТ30245-2003 180х100х4 L=4000- 67,04 кг
3. Торцевая (декоративная) доска (Индивидуальное изготовление) – 0.021 м³
4. Обрешетка: деревянный брусок 40х40мм L=3960мм – 0.032 м³
5. Контробрешетка: деревянная доска 20х220мм L=3960мм – 0.105 м³
6. Карнизная доска 20х100мм L=3960мм - 0.008 м³
7. "Металлопрофиль" Карнизная планка L=3960мм - 1 шт
8. "Металлопрофиль" Фасонный элемент: пристенный профиль (планка примыкания) L=3960мм – 1 шт.
9. Черепица(мягкая) – 4.8 м²
10. Анкерный болт М20 L=300мм ТУ 2246-016-29270223-2007 – 24 шт.
11. Универсальный дюбель 5х32 – 14 шт.
12. Водосточный желоб "Металлопрофиль" – 1 шт.
13. Гидроизоляция "ТЕХНОПЛАСТ-ПРАЙМ" – 6.34 м²
14. Силиконовый герметик Bauset прозрачный – 2 шт.

## (отопление, кондиционирование)

1. завеса Frico PA2510E08 «Базовая», с потолочным монтажным комплектом.(для узкой двери)-1 шт.
2. монтажные работы
3. завеса Frico PA2515E08 «Базовая» , с потолочным монтажным комплектом.(для широкой двери)-1 шт.
4. монтажные работы
5. шкаф металлический ШРВ-5НГ фирмы «Valtec» - 1 шт.

## (электричество)

1. Монтаж и подключение автоматического выключателя в ГРЩ – 1 шт.
2. Протяжка кабельной линии от ГРЩ до помещения 1.3.3 - 150 м.
3. Монтаж кабельканала - 500 м.
4. Монтаж проводки по потолку и стенам - 500 м.
5. Сборка и монтаж распределительного щита -2 шт.
6. Монтаж и подключение розетки 220 В -18 шт.
7. Монтаж и подключение розетки 380 В -10 шт.
8. Изготовление штробы -20м.
9. Монтаж и подключение потолочных светильников системы Armstrong - 10 шт.
10. Монтаж и подключение тепловой завесы - 2 шт.

## (слаботочные системы)

1. Кабель UTP cat.5e – 4 коробки по 305м;
2. Розетка компьютерная настенная – 20 шт;
3. Кабель-канал 25\*15 – 100 м.

**Разработал:**

**Согласовано:**

Приложение 2

к техническому заданию

# Требования для составления сметной документации

**1.Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом \***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением, в сметно-нормативной базе ТЕР-2001/ФЕР-2001 (ТЕР Краснодарского края), в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  **При этом перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием поквартальных прогнозных** индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определяется по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании коммерческого предложения (прайс-листа) поставщика. При этом должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков должно быть расшифровано ценообразование |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определять по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании коммерческого предложения (прайс-листа) поставщика (приложение № 3 к Техническому заданию), где должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам должно быть расшифровано ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполняются в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет должны быть отражены по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  В пояснительной записке к сметной документации указывается все применяемые индексы и коэффициенты. |

**2.Требования для составления сметной документации ресурсным методом\***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и уровень цен | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением сметных нормативов, в редакции действующей на момент составления сметной документации, включенными в федеральный реестр, в текущем уровне цен по состоянию на период составления сметной документации в рублевом эквиваленте.  Стоимость ресурсов учитывается согласно сборников текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» (далее – СССЦ)/ сборников сметных цен строительных ресурсов, определенных Министерстовом строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования (далее – ФГИС) или рекомендованных к применению в ином, установленном Министерством порядке.  При отсутствии прямых расценок, а так же для определения сметной стоимости эксплуатационных работ, работ по техническому обслуживанию и содержанию объектов и инженерных систем за основу могут быть приняты сметные нормы и правила ведомственных и прочих сборников, фирменных сметных нормативов, территориальных сметных нормативов и других сборников, разработанных и утвержденных на основании нормативных правовых документов. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по сборнику текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» (далее – СССЦ)/ сборнику цен строительных ресурсов, определенных Министерством строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования (далее – ФГИС). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в СССЦ/ФГИС, включается на основании коммерческого предложения (прайс-листы поставщика. В нем должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков необходима расшифровка ценообразования. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определять по СССЦ/ФГИС. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в СССЦ/ФГИС, включается на основании коммерческого предложения (прайс-листа) поставщика. В коммерческом предложении должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам необходима расшифровка ценообразования.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения.  Наличие затрат устанавливается Заказчиком. Затраты, не учтенные нормативом учитываются дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнять в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, разработанных/согласованных с Заказчиком. Предусматривать возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет должны быть отражены по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  В пояснительной записке к сметной документации указываются все применяемые индексы и коэффициенты. |

Приложение №3

к техническому заданию

# ПЛАН-СХЕМА УСТРОЙСТВА ПЕРЕГОРОДОК В ПОМЕЩЕНИИ ПРОКАТА

**