**Техническое задание**

**на выполнение работ по ремонту систем вентиляции и кондиционирования гостиницы «Горки Арт» (гостиница №3)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Предмет выполнения работ | Работы по ремонту систем вентиляции и кондиционирования | |
| 2 | Наименование объекта | Гостиница «Горки Арт» (гостиница №3) | |
| 3 | Место выполнения работ, объект | | г. Сочи, пгт. Эсто-Садок, СТК «Горная Карусель», гостиница «Горки Арт» (гостиница №3) на отметке +960м; |
| 4 | Сроки выполнения работ | | Срок выполнения работ, включая поставку материалов, 40 (сорок) рабочих дней с момента перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя, включая инструктаж и обучение персонала, передачу исполнительной документации (сертификаты соответствия на применяемые материалы, акты освидетельствования скрытых работ). |
| 5 | Виды и объемы выполняемых работ | | Выполнить работы согласно ведомости объемов работ. |
| 6 | Требования к производителю работ | | Предоставить подтверждение наличия положительного опыта выполнения работ/оказания услуг в области ремонта систем вентиляции и кондиционирования на аналогичных объектах:  - Копии не менее трех договоров. |
| 7 | Требования к привлекаемому персоналу. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ. | | Все работы должны выполняться квалифицированным обученным персоналом. Обязательно наличие у участника закупки не менее 4 сотрудников, обладающих соответствующей квалификацией для выполнения работ, аналогичных предмету закупки, с предоставлением следующих подтверждающих документов на каждого такого сотрудника: удостоверение о повышении квалификации по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию систем «чиллер-фанкойл» и квалификационный аттестат по наладке и испытаниям систем «чиллер-фанкойл».  Работы выполнить с использованием своих материалов. Все материалы, используемые при выполнении работ должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, без дефектов материала и изготовления, не модифицированными, работоспособными, не переделанными, не поврежденными.  Все поставляемые Исполнителем материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям СНиПов, ГОСТов, ОСТов, ТУ и иметь технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Не допускается использование товара с иными техническими характеристиками. |
| 7 | Технические требования | | Работы по ремонту систем вентиляции и кондиционирования гостиницы «Горки Арт» выполнить на основании технического задания. |
| 8 | Требования к безопасности при проведении работ | | Исполнитель должен обеспечить соблюдение всеми участниками требований по безопасному ведению работ, требований СНиП 12-03-2001, по охране окружающей среды, пожарной безопасности ППР РФ, допустимого уровня шума при выполнении работ, поддержание и соблюдение на месте ведения работ и прилегающей территории санитарных норм, ПБЭЭП. Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя. Сотрудники Исполнителя должны знать точки расположения пожарных кранов и огнетушителей.  Исполнитель обязан обеспечить полный и беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль выполнения работ по настоящему договору, для проведения текущего контроля применяемого инструмента, оборудования и материалов, и выполнения работ.  Соблюдение Правил охраны труда и действующего на территории Заказчика санитарно- противоэпидемического режима - обязательно. Исполнитель обязан проводить работы в соответствии с требованиями Правил охране труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды для подрядных организаций.  Исполнитель обязан содержать места производства работ в чистоте, проводя уборку мусора и пыли, вывозя собственными силами строительный мусор.  Заказчик обеспечивает наличие на объекте ВРУ для подключения электроинструмента и механизмов Подрядчика.  Исполнитель организует при необходимости дополнительное освещение к существующему собственными силами. При повреждении действующих коммуникаций (оборудование пожарной, охранной сигнализаций, телефонные, компьютерные кабеля) ремонт и восстановление производится полностью за счет сил и средств Исполнителя. Исполнитель несет полную материальную ответственность за порчу имущества сторонних лиц, причиненного вследствие своих действий. |
| 9 | Порядок ведения документации, контроль и приемка работ | | Работы выполняются в соответствии с соответствующими Государственными стандартами и нормами. Качество работ должно соответствовать настоящему Техническому заданию, условиям договора, действующему законодательству Российской Федерации, Гражданскому кодексу Российской Федерации, санитарному законодательству Российской Федерации, Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», строительным нормам и правилам.  Контроль качества и сроков выполнения работ производится Заказчиком комиссионно. Исполнитель за 24 часа до окончания работ извещает членов комиссии о выполнении работ по договору.  Сдача и приемка работ выполняются в соответствии со ст. 753-755 Гражданского Кодекса РФ.  По окончании работ предоставить:  1.Акты скрытых работ;  2.Акты выполненных работ - формы КС-2, КС-3. |
| 10 | Гарантийные обязательства | | Исполнитель дает гарантию на выполненные работы и материал сроком 1 (один) год. Исполнитель гарантирует устранение недостатков в течение 10 (Десяти) дней с момента поступления ему претензии Заказчика собственными силами и за свой счет в удобное для Заказчика время.  Устранение дефектов, обнаруженных в течение гарантийного срока, осуществляется Исполнителем за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение дефектов, при этом гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.  Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Исполнителя и Заказчика. |
| 11 | Приложения | | 1. Ведомость объемов работ; 2. Локальный ресурсный сметный расчет № 02-03-04 |

**Техническое задание разработал:**

Главный менеджер по эксплуатации систем

вентиляции и кондиционирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Дмитриев/

(подпись) (Ф.И.О.)

**Согласовано:**

Руководитель департамента

эксплуатации объектов номерного фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.В. Жуков/

(подпись) (Ф.И.О.)