**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сочи | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании Доверенности №1 от «01» января 2017 г. именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
2. **«Объект»** – опасный производственный объект – (далее по тексту - ОПО) Котельная, установленной мощностью 30 МВт, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +960, в совокупности со зданиями, сооружениями, системами и оборудованием, указанным в Приложении № 1 к данному Договору.
3. **«Эксплуатация опасного производственного объекта**» - деятельность Исполнителя, направленная на осуществление комплекса работ по обеспечению эксплуатации Объекта, в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 3380К (1150С)», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования котельной.
4. **«Акт разграничения эксплуатационной ответственности»** - документы, подписываемые Заказчиком и Исполнителем, определяющие границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заказчика.
5. **«Акт сдачи-приемки выполненных работ»** – документ, подписываемый уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя и определяющий объем, и стоимость выполненных Исполнителем работ за отчетный период.
6. **«Техническое обслуживание»** - поддержание исправного и работоспособного состояния оборудования, зданий и сооружений с учетом их фактического, технического состояния в соответствии с перечнем и объемом работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования.
7. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
8. По настоящему договору Исполнитель обязуется по поручению Заказчика осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта – Котельная, установленной мощностью 30 МВт (далее по тексту – «Работы»), расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +960, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Исполнителем работы.
9. Исполнитель выполняет работы, указанные в п. 2.1 Договора, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору), с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 3380К (1150С)», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования котельной.
10. Границы эксплуатационной ответственности определяются Актами разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 2 к настоящему договору).
11. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц (субподрядчиков) для исполнения обязательств по настоящему Договору по письменному согласованию с Заказчиком. При привлечении к исполнению Договора третьих лиц Исполнитель организует их деятельность, а также осуществляет контроль над процессом исполнения, несет ответственность перед Заказчиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора субподрядными организациями.
12. Виды, периодичность проведения работ, определяются Сторонами Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).
13. При определении объемов и характера планово-предупредительного ремонта, текущего ремонта и капитального ремонта Стороны руководствуются требованиями нормативно-технической документации и инструкций заводов-изготовителей и выполняют эти работы с периодичностью и в объеме, установленными в эксплуатационной документации, в соответствии Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору). Исполнитель обязан разработать порядок проведения регламентных работ, в том числе графики технического обслуживания, ППР (Планово-предупредительных ремонтов), сервисные карты и согласовать их с Заказчиком в срок не позднее, чем через 14 дней с даты заключения настоящего Договора.
14. **СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**
15. Общая стоимость Работ по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00 копеек, *в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ НДС не предусмотрен* (*порядок начисления НДС* *указывается по итогам проведения закупки*)**. В цену Договора включены расходы Исполнителя на перевозку, страхование, оплата таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору.
16. Цена Договора, указанная в пункте 3.1 Договора, является предельной и определена в расчете стоимости №1 на выполнение работ по эксплуатационному персоналу (приложение №4 к договору), локальном ресурсном сметном расчете №2 на работы по техническому обслуживанию оборудования сервисной бригадой и ремонтным персоналом (приложение №5 к договору), расчете стоимости №3 на выполнение работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию (приложение №6 к договору), расчете стоимости №4 на выполнение работ по сопровождению регистрации ОПО (приложение №7 к Договору), расчете стоимости №5 на выполнение работ по страхованию ОПО (приложение №8 к Договору), Сводном расчете стоимости (Приложение №9 к Договору); являющихся неотъемлемыми частями договора.
17. В случае выполнения Исполнителем работ не в полном объеме, предельная цена Договора подлежит соразмерному уменьшению на основании исполнительных смет и расчетов стоимости на выполненные работы, представленных Исполнителем и согласованных Заказчиком.
18. Обязанность Заказчика по оплате Стоимости выполненных работ считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
19. Стоимость настоящего Договора включает в себя любые затраты Исполнителя при выполнении Работ по настоящему Договору, в том числе стоимость расходов Исполнителя по страхованию ОПО, стоимость работ по аварийно-диспетчерскому и аварийно-спасательному обслуживанию с заключением договоров со специализированными организациями.
20. **ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Исполнитель обязан:

1. Принять Оборудование Объекта по Актам приема-передачи, составленным по форме Приложения №3 к Договору. По окончанию срока выполнения работ по Договору вернуть Оборудование Объекта Заказчику по актам приема-передачи.
2. Осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием (Приложение 1 к Договору) и требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 3380К (1150С)», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», Технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления» от 29.10.2010г. № 870, Приказом от 15 ноября 2013 года N 542 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления", других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования котельной.
3. Иметь лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасного производственного объекта в соответствии с законодательством РФ. Исполнитель предоставляет Заказчику копию лицензии на эксплуатацию взрывоопасного производственного объекта.
4. Произвести страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте своими силами и за свой счет за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте. Если Исполнитель не предоставит или не обеспечит наличие страховой защиты, предусмотренной Договором, то это не освобождает его от обязанности возместить Заказчику сумму реального ущерба, причиненного Заказчику Исполнителем или привлеченными им подрядчиками в максимально короткие сроки.
5. Заключить с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями своими силами и за свой счет договоры на обслуживание, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ.
6. Произвести в срок не позднее чем через 7 календарных дней с даты подписания настоящего договора своими силами и за свой счет произвести регистрацию объекта в государственном реестре опасных производственных объектов.
7. Для выполнения работ надлежащего качества по Договору укомплектовывать объект своими силами и за свой счет персоналом, имеющим необходимые квалификацию, аттестацию и не имеющим медицинских противопоказаний к указанной работе.
8. Обеспечивать своими силами и за свой счет проведение подготовки и аттестации работников, привлеченных для работы на Объекте, в области промышленной безопасности.
9. Иметь на объекте нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ на опасном производственном объекте.
10. Организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности.
11. Обеспечивать наличие и функционирование необходимых приборов и систем контроля над производственными процессами в соответствии с установленными требованиями.
12. Обеспечивать своевременное проведение экспертизы промышленной безопасности зданий, диагностику, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, в установленные сроки и по предъявляемому в установленном порядке предписанию территориального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности при условии предварительного согласования с Заказчиком существенных условий проведения таких работ/услуг за счет средств Заказчика по отдельным договорам.
13. Принимать меры против проникновения на опасный производственный объект посторонних лиц. Указанные мероприятия, в том числе обеспечение пропускного внутриобъектового режима должны быть предварительно согласованы с Заказчиком до момента их введения на Объекте.
14. Выполнять распоряжения и предписания территориального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с полномочиями в соответствии с требованиями № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности.
15. Приостанавливать эксплуатацию опасного производственного объекта самостоятельно или по решению суда в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, а также в случае обнаружения вновь открывшихся обстоятельств, влияющих на промышленную безопасность.
16. Осуществлять мероприятия по предотвращению, а также локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин аварии.
17. Принимать участие в техническом расследовании причин аварий и инцидентов на опасном производственном объекте, принимать меры по устранению выявленных причин и профилактике подобных нарушений.
18. Анализировать причины возникновения инцидента на опасном производственном объекте. Принимать меры по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов.
19. В целях надлежащего исполнения обязательств по данному Договору и соблюдения требований промышленной безопасности по готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте, установленных статьей 10 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», заключить договор со специализированной организацией.
20. Своевременно информировать в установленном порядке территориальный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности, а также иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и население об аварии на опасном производственном объекте.
21. Принимать меры по защите жизни и здоровья работников в случае аварии на опасном производственном объекте.

* Содержать в работоспособном состоянии средства противопожарной защиты, оповещения и управления эвакуацией;
* Содержать в соответствии с нормативными требованиями (нормами и правилами пожарной безопасности) пути эвакуации и эвакуационные выходы.

1. Вести учет аварий и инцидентов на опасном производственном объекте.
2. Представлять в территориальный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности информацию о количестве аварий и инцидентов, причинах их возникновения и принятых мерах.
3. Не допускать совершения действий, которые прямо или косвенно могут повлечь наступление любых невыгодных для Заказчика последствий, вести учет потребленного газа, израсходованного котельной, ежемесячно в конце отчетного периода производить снятие показаний узла учета газа с выполнением печати отчета о суточных параметрах потребления газа за истекший отчетный период.
4. Вести ежесуточный учет параметров качества и количества отпускаемой тепловой энергии.
5. Обеспечить сохранность эксплуатируемого и обслуживаемого оборудования на Объекте.
6. Соблюдать требования техники безопасности, охраны труда и производственной санитарии при эксплуатации опасных производственных объектов. Соблюдать правила пожарной безопасности, природоохранные нормы и правила.
7. Разработать и вести экономичный и безопасный режим работы оборудования Объекта. Предоставлять предложения для разработки мероприятий по рациональному и экономному использованию ТЭР.
8. Выполнять обоснованные требования и предписания, полученные от уполномоченных представителей Заказчика в письменном виде.
9. Представлять по требованию уполномоченных представителей Заказчика на проверку документацию и оборудование эксплуатируемого Объекта. Предоставлять Заказчику другую информацию необходимую для контроля выполнения Исполнителем обязательств по данному Договору.
10. Своевременно в случае необходимости проведения внеплановых работ предоставлять Заказчику заявки на необходимые материалы и оборудование для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Объекта, Исполнитель формирует, согласовывает с Заказчиком и с сопроводительным письмом направляет на электронный адрес Заказчика: [info@karousel.ru](mailto:info@karousel.ru), заявку на запасные части и материалы, подписанную со стороны Исполнителя в форме спецификации имеющей табличную часть, содержащую следующую информацию: порядковый номер, полное наименование запасных частей и материалов, тип/марка/модель/ГОСТ, единица измерения, количество.
11. Исполнитель не позднее чем через 14 календарных дней со дня подписания настоящего Договора формирует, согласовывает с Заказчиком и с сопроводительным письмом направляет на электронный адрес Заказчика: [info@karousel.ru](mailto:info@karousel.ru), заявку на запасные части и материалы, подписанную со стороны Исполнителя в форме спецификации имеющей табличную часть, содержащую следующую информацию: порядковый номер, полное наименование запасных частей и материалов, тип/марка/модель/ГОСТ, единица измерения, количество
12. Согласовывать с Заказчиком (по требованию Заказчика) разработанную документацию.
13. Вести реестры оборудования и документации котельной. В реестр Оборудования также включаются чертежи, схемы, таблицы и графики, содержащие информацию обо всех изменениях состояния Оборудования, сроки и даты, критичные для бесперебойной работы Оборудования, в обязательном порядке предоставляемые Исполнителем Заказчику (гарантийные сроки замены узлов и деталей и т.д .), согласно требований «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г.
14. Сообщать уполномоченным представителям Заказчика о состоянии оборудования, наличии эксплуатационного персонала и другую информацию, влияющую на нормальную эксплуатацию Объекта.
15. При необходимости замены частей оборудования и (или) материалов для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта Объекта, поставка последних осуществляется за счет Заказчика на основании представленных Исполнителем заявок, направляемых в адрес Заказчика в установленном порядке п. 4.32 настоящего Договора.
16. В случае производства аварийной (экстренной) замены запасных частей , Исполнитель обязан в течение 1 (одного) календарного дня с момента наступления случая аварийного выхода из строя систем, оборудования и иных элементов, конструкций, входящих в состав Объекта, созвать административно-техническую комиссию, с обязательным участием представителей Заказчика и Исполнителя, для составления и подписания Сторонами Дефектного акта, с приложением к нему отчетных фотоматериалов, а также Акта о причинах произошедшей остановки, а именно произошла ли остановка по вине Исполнителя или по независящим от него причинам. При этом Заказчик вправе потребовать от Исполнителя проведения технической экспертизы на предмет установления причин выхода из строя систем и оборудования, входящих в состав Объекта и необходимости замены запасных частей и материалов.

В случае установления Административно-технической комиссией факта выхода из строя механизмов и оборудования, запасных частей и иных элементов и конструкций входящих в состав Объекта, по вине Исполнителя, последний за свой счет производит их восстановление (ремонт либо замену), а так же компенсирует Заказчику упущенную выгоду, связанную с остановкой Объекта.

1. При необходимости замены частей оборудования и (или) материалов для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта Объекта, стоимость запасных частей оборудования и (или) материалов предварительно согласовывается Сторонами, на основании представленных Исполнителем заявок и Дефектного акта по форме в соответствии с Приложением № к настоящему Договору, направляемых в адрес Заказчика. Стоимость запасных частей оборудования и (или) материалов оплачивается Заказчиком отдельно по счетам Исполнителя в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты выставления счета на оплату.
2. По каждому случаю выхода из строя частей оборудования и (или) материалов для осуществления эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта Объекта, Исполнитель обязан в течение 1 (одного) календарного дня с момента наступления такого случая, созвать Техническую комиссию, с обязательным участием представителей Заказчика и Исполнителя, для составления и подписания Сторонами Дефектного акта по форме, прилагаемой в Приложении № к настоящему Договору, с приложением к нему отчетных фотоматериалов. При этом Заказчик вправе потребовать от Исполнителя проведения технической экспертизы на предмет установления причин выхода из строя частей оборудования и (или) материалов входящих в состав Объекта и необходимости замены запасных частей и материалов. Оплата расходов на проведение экспертизы производится сторонами пополам. Если по результатам технической экспертизы установлено, отсутствие вины или бездействия Исполнителя, повлекших выход из строя частей оборудования и (или) материалов входящих в состав Объекта, то Заказчик обязан компенсировать Исполнителю стоимость проведения такой экспертизы (в размере фактически оплаченной Исполнителем суммы с предоставлением подтверждающих документов) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выставления счета Исполнителем. Если по результатам технической экспертизы установлена вина или бездействие Исполнителя, повлекших выход из строя частей оборудования и (или) материалов входящих в состав Объекта, то Исполнитель обязан компенсировать Заказчику стоимость проведения такой экспертизы (в размере фактически оплаченной Заказчиком суммы) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выставления счета Заказчиком;
3. В случае, если по результатам технической экспертизы установлена вина или бездействие Исполнителя, повлекших выход из строя частей оборудования и (или) материалов входящих в состав Объекта, то расходы на приобретение необходимых запасных частей оборудования и (или) материалов относятся на счет Исполнителя.
4. В случае, если Стороны не могут прийти к соглашению по вопросу определения причины поломки, Стороны назначат независимого эксперта, не связанного с Заказчиком и Исполнителем. Оплату расходов на привлечение независимого эксперта производит Сторона – инициатор его привлечения с последующей компенсацией в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета данных расходов Стороной, по вине которой или вследствие бездействия которой произошла поломка.
5. Исполнитель не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика передавать в пользование третьим лицам механизмы и оборудование, и иные составляющие Объекта, переданные по Акту приема-передачи Объекта в техническую эксплуатацию и обслуживание.
6. При выходе из строя отопительного оборудования во время отопительного сезона обеспечить прибытие специалистов на объект в течение 1 часа. В остальных случаях в случае вызова Заказчиком специалистов, обеспечить прибытие специалистов в срок по согласованию сторон, но не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня вызова за исключением выходных и праздничных дней.
7. Заменить без дополнительной оплаты вышедшее из строя оборудование или его части, если оборудование было смонтировано Исполнителем и действуют гарантии Исполнителя.
8. Проводить ежесменный учет дизельного топлива хранящегося в емкостях аварийного запаса топлива котельной, в соответствии с действующими нормативными документами и методиками измерений.
9. Исполнитель обязан своевременно пополнять расходные материалы, запасные части для поддержания неснижаемого запаса и проведения плановых ТО Объекта.
10. Исполнитель обязан ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца предоставлять:

* акт по потреблению основного и резервного видов топлива с разбивкой по котлам;
* акт о выработке тепловой энергии;
* акт по объему отобранной воды из холодного водоснабжения (далее по тексту – ХВС) для подпитки.

1. В процессе выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обеспечивает собственными силами и средствами систематическую уборку Объекта работ и мест базирования организации от собственного мусора и всех иных отходов производства и потребления, образующихся в процессе его деятельности.
2. Настоящим Исполнитель обязуется защищать и освобождать от ответственности и ограждать Заказчика от каких-либо претензий или исков третьих лиц, от любых обязательств, убытков, штрафов и взысканий, которые могут возникнуть в связи с ненадлежащим выполнением Исполнителем Договора, а также нарушением Исполнителем действующего законодательства. Кроме того, в случае предъявления к Заказчику каких-либо претензий или исков, возникших в связи с исполнением Исполнителем Договора, Исполнитель обязан по первому требованию предоставить Заказчику всю необходимую информацию и документацию, связанную с предметом указанных претензий или исков, а также выступить на стороне Заказчика в разбирательствах таких претензий и исков. Если, несмотря на положения настоящей статьи, Заказчик понесет какие-либо расходы, штрафы, затраты и иные убытки, связанные с оказанием Исполнителем работ по Договору, Исполнитель обязан незамедлительно компенсировать их Заказчику на основании письменного требования последнего, при этом Заказчик имеет право уменьшить очередной платеж по Договору на сумму понесенных им расходов, затрат и иных убытков.
3. Исполнитель обязан проводить со своим персоналом - вводный, первичный, повторный и целевой инструктаж; проводить периодический медицинский осмотр работников с учетом выполняемой ими работы и профессии; обеспечить свой персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты: провести предварительное обучение по их правильному использованию; не допускать к работе своих работников без установленных средств индивидуальной защиты (далее СИЗ), а также в неисправной, загрязнённой спецодежде и спецобуви;
4. Каждый работник «Исполнителя» при выполнении работ на производственных объектах «Заказчика» обязан: носить спецодежду, спецобувь и другие средства СИЗ, согласно утверждённых норм и установленного порядка; применять только проверенные средства индивидуальной защиты; не применять СИЗ, с истекшим сроком поверки или состояние которых не соответствует выполняемым функциям; владеть приёмами оказания до врачебной помощи пострадавшим при несчастных случаях;
5. Выполнять обоснованные требования и предписания, полученные от уполномоченных представителей Заказчика, предоставлять в адрес Заказчика отчет о выполнении требований и предписаний в письменном виде.
6. Разработать инструкцию по локализации и ликвидации возможных аварий, согласовать инструкцию с представителями ОАО «Сочигоргаз», а также с Заказчиком.
7. В целях проведения технического обслуживания опасного производственного объекта, принятого Исполнителем в техническую эксплуатацию, для поддержания его первоначальных характеристик, Заказчик может самостоятельно или по согласованию с Исполнителем закупать любые материалы, оборудование и передавать их Исполнителю по Накладной ф. М-15 для дальнейшего использования. По факту использования материалов, оборудования, полученных от Заказчика, Исполнитель предоставляет Заказчику отчет о списании данных материалов, оборудования. Отчет об израсходованных материалах, оборудовании при выполнении работ по эксплуатации и техническому обслуживанию представляется к каждому Акту приемке выполненных работ в виде ведомости переработки давальческих материалов поставки заказчика (по форме приложение № 10 к Договору) с применением норм расхода материалов, оборудования, утвержденными локальными нормативными актами Заказчика.
8. Исполнитель обязан уведомить Заказчика не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа, в случае планового перевода работы оборудования котельной на аварийном топливе (ДТ) при проведении регламентных работ.
9. В случае возникновения нештатной ситуации, требующей экстренного перевода работы оборудования котельной на аварийное топливо (ДТ), Исполнитель обязан немедленно уведомить Заказчика  о переводе оборудования котельной на аварийном топливе (ДТ).
10. Для обеспечения  запаса аварийного топлива для работы оборудования - Котельной,  Заказчик  передает  Исполнителю  Дизельное топливо (далее по тексту - ДТ), а Исполнитель принимает ДТ по Накладной ф. М-15 для дальнейшего использования при эксплуатации котельной.
11. Исполнитель обязан обеспечить сохранность и первоначальные качества  ДТ (не менее 1 года со дня производства ДТ), а также производить ежедневный учет остатков ДТ путем замера уровня в емкостях для хранения ДТ в соответствии с утвержденным локальным нормативным актом Заказчика (приказ №193-ОД от 12.05.2016г.).
12. В случае использования Исполнителем Материалов, ДТ Заказчика не в полном объеме (прекращение работ по инициативе Заказчика, сокращение объемов работ, расторжение или окончание договора и т.д.), после окончания эксплуатации Объекта не израсходованные Материалы, ДТ Заказчика возвращаются Заказчику на основании накладной на отпуск Материалов на сторону с пометкой «возврат давальческих материалов» (форма М-15).
13. Риск утраты или порчи на переданные материалы, ДТ Заказчика лежит на Исполнителе с момента принятия Исполнителем Материалов, ДТ Заказчика до момента передачи Заказчику остатка неиспользованных Материалов, ДТ по накладной (форма М-15) и ведомости переработки давальческих материалов поставки Заказчика.
14. В случае утраты или порчи переданных Материалов, ДТ Заказчика, Исполнитель обязан своими силами и за свой счет возместить в натуре утраченное и/или испорченные материалы, ДТ Заказчика.
15. В случае, если Исполнитель не имеет возможности возместить в натуре утраченное или испорченные по его вине Материалы, ДТ Заказчика, он обязан возместить расходы Заказчика, понесенные последним при закупке утраченного (испорченного) Оборудования, Материалов, ДТ Заказчика, а также все расходы, понесенные Заказчиком в связи с закупкой такого Оборудования, Материалов, ДТ (оплата транспортных, погрузочно-разгрузочных и иных расходов), документально подтвержденных Заказчиком.
16. Исполнитель обязан с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта в техническую эксплуатацию и обслуживание, обеспечивать сохранность и целостность Объекта, осуществлять его эксплуатацию и техническое обслуживание с необходимой степенью заботливости и осмотрительности, относится к нему как к своему собственному. В случае повреждения либо угрозы повреждения, утраты либо угрозы утраты Объекта, Исполнитель обязан незамедлительно известить об этом Заказчика и предпринять все возможные меры для предотвращения и (или) уменьшения ущерба. В случае повреждения либо утраты Объекта по вине Исполнителя, последний производит ремонт, восстановление Объекта своими силами и за свой счет.
17. Самостоятельно производить оплату работ, оказываемых подрядчиками и/или субподрядчиками, в соответствии с условиями соответствующих договоров подряда/субподряда, привлеченных Исполнителем в рамках выполнения работ по Договору.
18. В случае если выявится, что причиной выхода из строя любых элементов (деталей, частей и т.д.) Объекта является (включая, но не ограничиваясь):

- Выполнение работ по технической эксплуатации и обслуживанию Объекта ненадлежащего качества;

- нарушение периодичности работ по технической эксплуатации и обслуживанию Объекта;

- использование некачественных расходных материалов;

- неправильная эксплуатация систем и оборудования Объекта,

то расходы на ремонт и приобретение необходимых запасных частей и материалов относятся на счет Исполнителя. Исполнитель обязуется осуществить данный ремонт в максимально короткие сроки за свой счет.

1. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению по вопросу определения причины поломки, Стороны назначат независимого эксперта, не связанного с Заказчиком и Исполнителем. Оплату расходов на привлечение независимого эксперта производит Сторона – инициатор его привлечения с последующей компенсацией в течение 5 (Пяти) Дней с даты выставления счета данных расходов Стороной, по вине которой или вследствие бездействия которой произошла поломка.
2. Не вывешивать никаких вывесок, не устанавливать никаких рекламно-информационных конструкций и не допускать такого вывешивания (установки) иными, находящимися на Объекте лицами, за исключением случаев, на которые было дано согласие Заказчика (о таком согласии Заказчик обязан заблаговременно проинформировать Исполнителя). Вместе с тем, при наличии согласия Заказчика на вывеску (рекламно-информационную конструкцию) Исполнителя, Исполнитель обязан за свой счет обеспечить содействие Заказчику в получении всех необходимых разрешений и согласований органов власти и местного самоуправления в тех случаях, когда получение таких разрешений требуется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
3. **ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**Заказчик** **обязан:**

1. Передать Исполнителю на техническое обслуживание и в эксплуатацию Оборудование Объекта по Актам приема-передачи, составленным по форме Приложения №3 к Договору. По окончанию срока выполнения работ по Договору принять Оборудование Объекта от Исполнителя по Актам приема-передачи.
2. Принять и оплатить выполненные Исполнителем работы в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
3. Назначить своих представителей, которые от имени Заказчика будут осуществлять технический надзор и контроль за выполнением Исполнителем обязательств по настоящему Договору.
4. Представитель Заказчика, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Исполнителю.
5. Обеспечить участие Исполнителя в приемке на эксплуатационное обслуживание Объекта, прошедшего проверку в соответствии с объёмами и нормами приемо-сдаточных испытаний и принятого приемо-сдаточной комиссией в эксплуатацию.
6. Обеспечить поставку и оплату потребляемого газа, воды, электроэнергии на все виды работ, возникающие при эксплуатации Объекта.
7. Силами персонала Заказчика или привлечением сторонних организаций выполнять работы по эксплуатации следующих систем:

* наружное водоснабжение;
* наружное электроснабжение;
* наружное водоотведение;
* наружные теплосети;
* связь.

Указанные работы выполнять по согласованию с персоналом Исполнителя, либо с его уведомлением и после получения от него соответствующих рекомендаций. Ответственность за качество выполнения таких работ лежит на Заказчике.

1. Обеспечить доступ специалистам, транспорту, вспомогательной технике Исполнителя на территорию объектов.
2. Совместно с представителем Исполнителя контролировать качество и фактическое выполнение работ.
3. Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения обязательств в рамках данного Договора, передать всю техническую документацию по объекту Исполнителю.
4. Обеспечить прием стоков, паспортизацию, хранение и утилизацию всех видов отходов, возникающих при эксплуатации, обслуживании и ремонте объекта, платежи за сбросы и выбросы.

Заказчик вправе запросить у Исполнителя подтверждающие документы на персонал, укомплектованный на объекте для выполнения работ по Договору, в том числе документы подтверждающие необходимую квалификацию, аттестацию. Исполнитель обязан предоставить указанные документы в срок не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента направления запроса. В случае непредоставления Исполнителем указанных документов, Заказчик вправе заявить отвод кандидатур, на которых не были представлены документы подтверждающие квалификацию персонала на Объекте и расторгнуть договор в одностороннем порядке.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ОПЛАТЫ РАБОТ**
2. Объем и качество проведения технического обслуживания и текущего ремонта подтверждается уполномоченным представителем Заказчика обслуживаемого Объекта, с обязательным внесением записи о выполненных работах (наличии либо отсутствии замечаний к выполненным работам) и представителя Исполнителя в Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию. Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту оформляется Сторонами в 2 (двух) экземплярах, прошивается и скрепляется подписями уполномоченных лиц Сторон и печатями организаций, при этом один экземпляр Журнала находится у уполномоченного представителя обслуживаемого Объекта, другой у Исполнителя.
3. Оплата выполненных работ Исполнителем, производится в следующем порядке:
4. Заказчик перечисляет на счет Исполнителя платежным поручением денежные средства, за надлежаще выполненные работы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, при условии предоставления Исполнителем в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, надлежаще оформленных: Акта сдачи-приемки выполненных работ (оформленные в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»), оригинала счета (счета-фактуры), а также документов, указанных в требованиях Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).
5. В случае превышения фактической стоимости работ над предельной ценой Договора, Исполнитель погашает разницу за счет собственных средств.
6. Оплата работ Исполнителя производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Работы считаются оплаченными после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
7. Выполненные работы по Договору принимаются Заказчиком путем подписания им Актов сдачи-приемки выполненных работ (оформленные в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»). Акты сдачи-приемки выполненных работ подписываются Заказчиком и Исполнителем. Исполнитель, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, обязуется представлять Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением: документации подтверждающей, стоимость фактически выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, документации, подтверждающей надлежащее (соответствующее условиям Договора) выполнение работ в 2 (двух) экземплярах (журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту, оперативный журнал и т.п.). Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписывает и направляет его Исполнителю или направляет Исполнителю мотивированный отказ (в устной или письменной форме) от приемки работ.
8. В процессе приемки работ Заказчиком проверяется соответствие результатов работ по Объекту условиям Договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
9. Датой приемки работ считается дата подписания Заказчиком Акта приемки-сдачи выполненных работ.
10. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки работ дефектов (недостатков) Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируются перечень дефектов (недостатков) выполненных работ и сроки их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания указанного рекламационного акта в нем делается отметка об этом, и указанный акт подписывается Заказчиком и направляется Исполнителю.
11. Заказчик вправе отказаться от приемки работ по Договору в случае обнаружения недостатков (дефектов) выполненных работ которые могут повлечь за собой невозможность использование объекта по его целевому назначению и (или) которые не могут быть устранены Исполнителем и потребовать возмещения причиненных убытков.
12. Приемка и оплата прочих работ и затрат (командировочные расходы), фактически понесенных Подрядчиком осуществляется в пределах лимита средств, предусмотренного в расчетах стоимости (Приложения №4 - №9 к Договору) при условии их подтверждения заверенными копиями первичных учетных документов (авансовые отчеты, приказы о направлении в командировку, проездные документы, документы по найму жилого помещения и т.д.).
13. Исполнитель, не позднее чем через 7 календарных дней с даты заключения договора, обязуется представить Заказчику заверенные надлежащим образом копии документов:

* Страховой полис обязательного страхования опасного производственного объекта (согласно п.4.4. Договора);
* Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание опасного производственного объекта.

1. Исполнитель, не позднее чем через 30 календарных дней с момента заключения договора, обязуется представить Заказчику заверенные надлежащим образом копии документов:

* Выписку из государственного реестра опасных производственных объектов.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
2. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении своих обязательств.
3. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
4. В случае поломки (выхода из строя) оборудования по вине персонала, осуществляющего эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта, Исполнитель обязан осуществить за свой счет ремонт вышедшего из строя оборудования в согласованные с Заказчиком сроки.
5. В случае ненадлежащего выполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору, Исполнитель обязуется возместить Заказчику причиненные убытки, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком подтверждающих документов и расчета суммы убытков.
6. Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней) и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть убытки, вызванные по вине Исполнителя и/или привлеченных им Субисполнителей вследствие некачественного выполнения Работ и/или выполнения Работ без необходимых разрешений, и/или в связи ненадлежащим исполнением Исполнителем иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Исполнителю, а Исполнитель обязуется не позднее 5 (пяти) дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Исполнителю к выплате с предварительным уведомлением Исполнителя в письменном виде.
7. Исполнитель несет ответственность за причинение вреда третьим лицам и окружающей среде в результате аварии или инцидента, произошедшего при эксплуатации и техническом обслуживании Объекта, а также обязуется самостоятельно и за свой счет устранить последствия таких аварий или инцидентов.
8. Исполнитель несёт ответственность за качество и своевременное выполнение работ, проведенных привлечёнными сторонними лицами.
9. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от общей стоимости Работ по Договору за каждый календарный день просрочки.
10. В случае выполнения Исполнителем работ ненадлежащего качества или ненадлежащим образом, Заказчик по своему усмотрению вправе:
11. заявить Исполнителю об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать от Исполнителя возмещения ущерба;
12. потребовать уменьшения размера вознаграждения Исполнителя, определенного Договором;
13. потребовать от Исполнителя за его счет дополнительно выполнить действия, необходимые для достижения полезного эффекта, на который Заказчик вправе рассчитывать в соответствии с условиями Договора, в том числе, внести необходимые изменения в подготовленный им отчет;
14. устранить выявленные несоответствия качества выполненных работ своими силами или привлечь для этого третье лицо с отнесением понесенных Заказчиком расходов на Исполнителя.
15. Исполнитель несет ответственность за причинение вреда Объекту, который возник в процессе выполнения работ по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь, допущенных нарушений персоналом Исполнителя на Объекте Заказчика, а именно:

* выход на работу без спецодежды, инструмента и средств защиты;
* отсутствие на рабочем месте, определенном Заказчиком сотрудников Исполнителя;
* несвоевременное выполнение распоряжений и указаний Заказчика;
* несвоевременное выполнение регламентных и планово-предупредительных работ в объеме технологического регламента;
* несвоевременное выполнение заявок Заказчика на устранение неисправностей;
* несвоевременное информирование Заказчика об аварийных ситуациях (случившихся или возможных) и мерах их устранения;
* несвоевременное заполнение журналов регистрации работ по ТО и ТР;
* нарушение правил техники безопасности при производстве работ;
* курение на рабочем месте.

1. Факт нарушения, допущенного персоналом Исполнителя, фиксируется Актом о нарушении, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.
2. В случае нарушения Исполнителем требований, предусмотренных пунктом 7.12 Договора, Заказчик удерживает 2% (два процента) от ежемесячной стоимости работ по Договору за каждый зафиксированный факт нарушения.
3. Удержание производится Исполнителем путем уменьшения ежемесячной суммы, подлежащей оплате Заказчиком за выполненные Исполнителем работы учитывается при составлении Акта приемки-сдачи выполненных работ за соответствующий месяц, в течение которого зафиксировано нарушение.
4. Ежемесячная общая сумма удержаний по вышеуказанным фактам нарушений не должна превышать 30% (десять процентов) от ежемесячной стоимости работ по Договору.
5. Исполнитель несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, составляющего предмет Договора, до передачи Заказчику результата работ, (подписания сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ), и в случае повреждения (гибели) - восстанавливает его за свой счет. При этом восстановление материальных ценностей не должно повлиять на сроки выполнения Работ по Договору, все работы по восстановлению должны быть завершены Исполнителем в сроки, установленные Договором.
6. Исполнитель несет полную ответственность за сохранность и риск случайной гибели или повреждения находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, временных сооружений, в том числе переданных ему Заказчиком, которые используются для выполнения Работ по настоящему Договору, до подписания Сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ и передачи их Заказчику.
7. При обнаружении Заказчиком факта пропажи или повреждения Объекта или товарно-материальных ценностей или иного имущества Заказчика (далее – **«Имущество»**), при отсутствии о данных фактах сообщений Исполнителя, Заказчик в тот же день письменно уведомляет Исполнителя о проведении комиссии по расследованию причин возникновения указанных фактов за 1 (один) рабочий день до ее проведения. В уведомлении указывается время и место проведения работы комиссии. В случае неявки Исполнителя в указанное время, либо отказа Исполнителя от подписания акта, фиксирующего факт пропажи или повреждения Имущества, Заказчик в присутствии любых двух незаинтересованных лиц составляет односторонний акт, в котором фиксирует факт отказа Исполнителя от подписания акта или отсутствия его Уполномоченных представителей в месте работы комиссии, обстоятельства и факт повреждения или пропажи Имущества, его стоимость согласно данных бухгалтерского учета. Составленный таким образом акт имеет юридическую силу.
8. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей, на основании бухгалтерских данных Заказчика. В возмещаемый ущерб включается стоимость похищенного или уничтоженного или поврежденного Имущества, компенсация упущенной выгоды либо, по усмотрению Заказчика, - расходы на его восстановление.
9. Исполнитель выплачивает Заказчику сумму прямого ущерба, а также компенсацию упущенной выгоды в результате пропажи Имущества по вине сотрудников Исполнителя, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика, при условии, что вина Исполнителя установлена представителями Заказчика и Исполнителя и/или представителями охраны Объекта и/или представителями органов внутренних дел, доказана и подтверждена соответствующими документами (актом, протоколом, материалами видеонаблюдения свидетельскими показаниями и т.д.)
10. Если Исполнитель не согласен с требованиями Заказчика об уплате ущерба, предусмотренного пп. 7.22-7.23 Договора или нарушает сроки его оплаты, или Стороны не могут прийти к согласию относительно причин возникновения такого ущерба, Заказчик вправе для расследования фактов причинения ущерба, пропажи или уничтожения Имущества Заказчика обратиться в Органы внутренних дел или принять иные меры, предусмотренные законодательством РФ.
11. Возврат Имущества, пропавшего по вине сотрудников Исполнителя, производится в присутствии представителя Исполнителя. Однако если уполномоченный представитель Исполнителя не явился в назначенное Заказчиком время, то приемка пропавшего и возвращенного Заказчику Имущества проводится без уполномоченного представителя Исполнителя, но в присутствии любых двух незаинтересованных лиц.
12. Оплаченная исполнителем сумма ущерба за пропавшее и возвращенное Заказчику имущество, подлежит возврату Исполнителю в течение 10 (десяти) дней с даты приемки Заказчиком этого имущества при условии, что Имущество возвращено в исправном состоянии, позволяющем его дальнейшее использование в соответствии с его функциональным назначением. В случае возврата Имущества в неисправном состоянии или в состоянии препятствующем его использованию без ремонта или уценки и т.д., при этом Заказчик вправе отказаться от приемки такого Имущества.
13. Стороны договорились, что после подписания Акта разграничения эксплуатационной ответственности и Акта приема-передачи Объекта в техническую эксплуатацию и обслуживание, Исполнитель несет материальную ответственность за реальный ущерб, причиненный Заказчику, включая, но, не ограничиваясь, штрафами, наложенными на Заказчика по решению органов государственной власти и местного самоуправления, виновными действиями (бездействием) Исполнителя, а также за неправомерные действия (бездействие) Уполномоченных лиц, своих подрядчиков, субподрядчиков, если такие действия (бездействия) причинили ущерб Заказчику, в т.ч. вред Объекту. Все расходы, понесенные Заказчиком и предъявляемые Исполнителю к оплате, должны быть документально подтверждены.
14. Штрафные санкции подлежат применению только на основании соответствующих письменных претензий Сторон.
15. Исполнитель несет гражданскую, административную, и уголовную ответственность за безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления оттисками печатей Сторон и действует по «31» декабря 2017 г.
2. Наступление даты прекращения действия Договора не влечет за собой прекращения обязательств Сторон в части взаиморасчетов по Договору, а также в части приемки работ, выполненных Исполнителем в период действия договора, но не принятых Заказчиком на дату расторжения Договора, и не освобождает Стороны от ответственности за нарушение принятых на себя в рамках Договора обязательств и возмещения причиненных убытков.
3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
4. Любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, предупредив в письменной форме другую Сторону о таком расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении обязательств по настоящему договору или вопросам, связанным с ним, Стороны будут стремиться решить путем переговоров между Сторонами.
2. В случае невозможности разрешения споров в порядке, предусмотренном п. 9.1 настоящего Договора, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную  информацию, полученной друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной  информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей  Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.
3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.
5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.
6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.
7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.
8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Неотъемлемыми приложениями к Договору являются:

Приложение №1 – Техническое задание на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта;

Приложение №2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение №3 – Акт приема-передачи Объекта;

Приложение №4 – Расчет стоимости №1 эксплуатации оперативным персоналом;

Приложение №5 – Локальный ресурсный сметный расчет № 2 на работы по техническому обслуживанию оборудования;

Приложение №6 – Расчет стоимости № 3 аварийно-диспетчерского обслуживания;

Приложение №7 – Расчет стоимости № 4 сопровождения регистрации ОПО;

Приложение №8 – Расчет стоимости № 5 страхования гражданской ответственности владельца ОПО;

Приложение №9 – Сводный расчет стоимости;

Приложение №10 – Ведомость переработки давальческих материалов поставки Заказчика;

Приложение № 11 – Форма дефектного акта.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

1. Любые уведомления или иные сообщения и корреспонденция (далее – «сообщения») в связи с Договором считаются действительными, в случае если они сделаны в письменной форме, подписаны единоличным исполнительным органом соответствующей Стороны или ее должным образом уполномоченным представителем, доставлены курьерской почтой или курьером под расписку о вручении, заказным письмом с уведомлением о вручении или телеграммой по адресам Сторон, указанным в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты и подписи Сторон» Договора.
2. Любые сообщения в связи с Договором посредством электронной почты считаются действительными, в случае если они направлены с/на адреса Сторон:
3. Заказчика: info@karousel.ru
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:
7. Если какое-либо положение или условие Договора будет сочтено или признано недействительным, противозаконным или неосуществимым согласно решению суда или какому-либо иному предписанию, то данное обстоятельство не повлияет на юридическую силу Договора в целом. Стороны обязуются изменить или заменить все и каждое такое недействительное, незаконное или неосуществимое положение действительными и осуществимыми положениями, которые обеспечат по возможности тот же экономический результат, который ранее предполагался Сторонами.
8. Обо всех изменениях в банковских или почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их официального утверждения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения соответствующих обязательств по Договору.
9. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к Объекту, теряют силу.
10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.
11. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания.
12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**13. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

1. Гарантийные обязательства наступают со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков. Гарантийный срок на выполненные работы по настоящему Договору составляют 6 (Шесть) месяцев.
2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине Исполнителя, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, Исполнитель обязан устранить их за свой счет и в согласованные сторонами сроки.
3. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.
4. Срок начала устранения недостатков и дефектов не может превышать 5 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в Акте. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.
5. При отказе Исполнителя от составления и (или) подписания, акта фиксирующего недостатки и дефекты, Заказчик составляет односторонний Акт.
6. Если Исполнитель не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п. 13.4 настоящего договора, Заказчик вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных Исполнителем, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате Исполнителю

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Юридический адрес:  354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, д. 14А  Фактический адрес:  г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, наб. Времена года, апарт-отель 42004  Тел/факс (862) 243-91-10  ИНН 2320102816, КПП 2320001001  р/сч 40702810912367031433  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (Внешэкономбанк)  БИК 044525060  к/с 30101810500000000060  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  факт. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел./ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/счет \_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Техническое задание**

**на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта**

**1. Предмет:** Работы по эксплуатации и техническому обслуживанию котельной установленной мощностью 30 МВт

**2. Место выполнения работ (оказания услуг):** Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +960.

**3. Наименование объекта:** Котельная, установленной мощностью 30 МВт.

**4. Оборудование:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | Модель оборудования | **Кол-во, шт** |
| 1 | Одноэтажное здание котельной размерами 15м х 36м высотой 6,5 м. | 1 |
| **Основное оборудование** | |
| 2 | Котел водогрейный Viessmann Vitomax 200-LW | 3 |
| 3 | Горелка комбинированная Weishaupt WKGL 70/3-A | 3 |
| **Вспомогательное оборудование** | |
| 4 | Теплообменник подогрева подпиточной воды, пластинчатый, "МАШИМПЭКС", NT50MHV/CDS-16/21 | 1 |
| 5 | Автоматическая установка Na-катионирования ( I-я ступень) «S-1354-D» | 1 |
| 6 | Автоматическая установка Na-катионирования ( II-я ступень) «S-1354-D» | 1 |
| 7 | Установка дозирования комплексоната HYDROTECH 6E40N1 | 1 |
| 8 | Сепаратор воздуха Flamcovent Clean 350F | 3 |
| 9 | Сетевой насос Grundfos NB 80-200/211 | 4 |
| 10 | Насосы KRAL EKL 13-3200 (насосная станция наружной топливоподачи) | 3 |
| 11 | Насос рециркуляции котла «Grundfos» NB 100-160/6 A-F-A-BAQE | 3 |
| 12 | Насос греющего контура XBO «Grundfos» UPS50-120F | 1 |
| 13 | Насос греющего контура приточной установки «Grundfos» UPS 50-120/2F | 3 |
| 14 | Подпиточный насос «Grundfos» CМ10-3 | 2 |
| 15 | Повысительный насос XBO «Grundfos» CМ10-2 | 2 |
| 16 | Насосная станция высокого давления внутренней топливоподачи KRAL Type: DLC-3300. AAAA.40006 | 3 |
| 17 | Дымовая труба стальная с несущей трехгранной башней, высота -30 м. Диаметр устья трубы -1200мм. | 3 |
| 18 | Резервуар горизонтальный стальной РГК-50НУ (для хранения дизельного топлива) V= 50 м³, 2760x9610 (надзменый, укомплектованный сигнализатором уровня СУ 802, огнепреградительным клапаном, замерным люком ЛЗ-80) | 3 |
| 19 | Резервуар горизонтальный стальной РГК-10М, аварийного слива дизельного топлива, V= 10 м³, 2200x3335 (подземный) | 1 |
| 20 | Резервуар запаса питательной воды Aquatech ATV-10000 (вертикальный), V= 10 м³ | 2 |
| 21 | Расширительный мембранный бак Reflex G2000 (вертикальный) | 5 |
| 22 | Приточная установка КЦКП-25-У3 G=31000 м³/ч | 3 |
| 23 | Грязевик ГВ 300-1,6 Ду300,Ру=1,6МПа, t=200˚С | 2 |
| 24 | Шкаф управления сетевыми насосами укомплектованный устройствами плавного пуска – 4 шт., частотный преобразователь -1 шт. | 1 |
| 25 | Шкаф управления горелкой в комплекте с БУИ Weishaupt | 3 |
| 26 | Щит шкафной ГРЩ котельной Shneider electric | 1 |
| 27 | Шкаф ША (сигнальное освещение мачт) Shneider electric | 1 |
| 28 | Шкаф ШТ (насосные станции № 1,2 топливного хозяйства) Shneider electric | 1 |
| 29 | Шкаф управления с датчиком наружной температуры, осадков и воды ЩУ-ТЛСК-3-25 Shneider electric | 1 |
| 30 | Шкаф насоса рециркуляции котла | 3 |
| 31 | Контроллер котла Vitotronic-100 | 3 |
| 32 | Контроллер котлов Vitotronic-300 | 1 |
| 33 | Стационарный сигнализатор загазованности СО | 3 |
| 34 | Стационарный сигнализатор загазованности СН4 | 4 |
| 35 | Система молниезащиты (молниеприемник тросовый L=18 м, контур заземления топливных емкостей, молниеприемник на дымовой трубе L=1 м, контур заземления здания котельной) | 1 система |
| **Узел учета газа** | |
| 36 | Турбинный газовый счетчик TZ FLUXI G-650 | 1 |
| 37 | Электронный преобразователь давления АИР-20/М2 с индикацией | 1 |
| 38 | Термометр сопротивления ТСМ-1088 50М | 1 |
| 39 | Преобразователь перепада давления АИР – 20/М2-ДД | 1 |
| 40 | Вычислитель количества газа (корректор) ВКГ-2 | 1 |
| 41 | Принтер матричный Epson LX-350 | 1 |
| 42 | Блок питания БП 906/24-2 | 1 |

**5. Общие требования.**

**5.1. Требования к технологии выполнения работ (оказания услуг):** Исполнитель выполняет работы по эксплуатации и техническому обслуживанию котельной установленной мощностью 30 МВт, в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утв. приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 338°К (115°С)», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», других ФЗ, норм и правил, ведомственных нормативных документов регламентирующих данный вид деятельности, а также Руководств по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования котельной.

В целях обоснования расходов исполнителя по эксплуатации и техническому обслуживанию котельной установленной мощностью 30 МВт, исполнитель выполняет следующие расчеты:

* Расчет стоимости эксплуатации оперативным персоналом;
* Расчет стоимости технического обслуживания оборудования;
* Расчет стоимости аварийно-диспетчерского обслуживания;
* Расчет стоимости сопровождения регистрации ОПО;
* Расчет стоимости страхования гражданской ответственности владельца ОПО;
* Сводный расчет стоимости.

**5.2. Срок выполнения работ (оказания услуг):** с даты заключения договора по 31.12.2017 г. (включительно).

**5.3. Организация и проведение контроля качества выполнения работ (оказания услуг):** Представители Заказчика уполномоченные приказом осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ по эксплуатации и техническому обслуживанию котельной.

**5.4. Регламент приемки выполненных работ (оказанных услуг):** Заказчик осуществляет систематический контроль выполнения и приемку выполненных работ Исполнителем.

Контроль осуществляется со следующей периодичностью и в следующем порядке:

* Периодический контроль (еженедельно) – ответственный представитель Заказчика проводит осмотр наружной территории, основного и вспомогательного оборудования котельной в присутствии ответственного лица от Исполнителя, по результатам проведенного осмотра в журнале регистрации осмотров котельной осуществляется запись с кратким описанием выявленных замечаний;
* Внеочередной контроль – ответственный представитель Заказчика самостоятельно или совместно с ответственным лицом от Исполнителя проводит контроль работ выполняемых Исполнителем в соответствии с графиком ТО и ППР основного и вспомогательного оборудования котельной;

Приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:

* Не позднее 30 числа отчетного месяца ответственное лицо от Исполнителя совместно с представителем Заказчика организуют сдачу-приемку выполненных работ за отчетный период.

В ходе приемо-сдаточных мероприятий проверяются:

* Наличие и содержание предоставленной к приемке документации (акт выполненных работ, техническая документация оборудования (в случае замены вышедшего из строя оборудования), техническая документация на установленные в ходе технического обслуживания или ремонта расходные материалы);
* Соответствие выполненных работ по эксплуатации и техническому обслуживанию основного и вспомогательного оборудования котельной требованиям соответствующей нормативной документации Российской Федерации (Правила, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технические регламенты);
* Выполненные работы подлежащие инструментальному контролю.

**5.5. Гарантийные обязательства:**

Исполнитель несет гарантийные обязательства по выполненным работам: в период действия контракта в течение 30 дней с момента подписания акта приемки выполненных работ за соответствующий отчетный период; по окончании срока действия контракта в течение 6 месяцев. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям соответствующей нормативной документации Российской Федерации (Правил, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических регламентов), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. N 542), Сводом правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 780), Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте (утв. постановлением Правительства РФ от 10 марта 1999 г. N 263), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 года № 6, Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2008 года № 212 «Об утверждении Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок» и другими действующими на территории РФ нормативными Актами.

Исполнитель несет ответственность за:

Качество выполняемых работ по Договору. В случае некачественного выполнения работ Исполнитель возмещает Заказчику убытки, ставшие следствием ненадлежащего исполнения обязательств.

Исполнитель обязуется заменить без дополнительной оплаты, вышедшее из строя оборудование или его части, если оборудование было смонтировано Исполнителем, и действуют гарантии Исполнителя.

**6. Приложения:**

Приложение №1 - Требования к порядку выполнения работ по эксплуатации основного и вспомогательного оборудования котельной установленной мощностью 30 МВт;

Приложение №2 - Перечень работ по техническому обслуживанию основного и вспомогательного оборудования котельной установленной мощностью 30 МВт;

Приложение №3 - Состав эксплуатационно-технической документации.

Приложение №4 - Перечень эксплуатационного персонала котельной (минимальный);

Приложение №5 - Типовой объем, периодичность работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования котельных;

Приложение №6 - Типовой перечень работ аварийно-диспетчерского обслуживания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1

к Техническому заданию

(Приложение № 1 к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.)

**Требования к порядку выполнения работ по эксплуатации основного и вспомогательного оборудования котельной установленной мощностью 30 МВт**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Срок выполнения работ | Примечание |
| **1. Организационные работы по эксплуатации оборудования** | | | | |
| 1.1. | Подбор и подготовка эксплуатационного персонала для водогрейной котельной – 9 человек:  - 4 оператора котельной;  - 1 инженер по эксплуатации (ответственный за безопасную эксплуатацию котельной);  - 1 инженер по ХВО;  - 1 слесарь по ремонту тепломеханического оборудования;  - 1 электромонтер по ремонту электрооборудования;  - 1 слесарь по ремонту КИПиА;  Обязанности каждого работника определяются в соответствии с должностными инструкциями. | 1 раз в течение действия договора на эксплуатацию | В течение 1 месяца с момента подписания договора на эксплуатацию. | Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С, пункт 8.2; Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.1.1. ФНП |
| 1.2. | Подготовка нормативно-технической эксплуатационной документации на котельную (составление эксплуатационных схем, инструкций; оформление журналов, графиков ППР) | 1 раз в течение действия договора на эксплуатацию | В течение 1 месяца с момента подписания договора на эксплуатацию. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.8.4 |
| 1.3. | Заключение договоров аварийно-диспетчерского обеспечения, аварийно-спасательного обеспечения | 1 раз в год | В течение 2-х недель с момента подписания договора на эксплуатацию | ФНП |
| **2. Работы по осуществлению эксплуатации оборудования** | | | | |
| 2.1. | Эксплуатация оборудования в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Общих требований промышленной безопасности, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С., Правил пожарной безопасности. | Постоянно | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Федеральный закон о промышленной безопасности № 116-ФЗ, статья 9 |
| 2.2. | Обходы оборудования, каждые 2 часа, оператором котельной. Результаты обходов заносятся в оперативный журнал котельной.  Во время обходов осуществляется контроль:  - контроль за исправностью котельных агрегатов и вспомогательного оборудования котельной;  - контроль за соблюдением режимов работы котлов согласно режимных карт.  Неисправности, выявленные в процессе технического осмотра, записываются в журнал дефектов.  При выявлении неисправностей, угрожающих безопасной и безаварийной работе оборудования котельной, если неисправности устранить собственными силами невозможно, то оператор котельной должен немедленно приостановить работу оборудования в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации соответствующего оборудования, вызвать в аварийном порядке ремонтную бригаду.  Между обходами оператор котельной неотлучно находится на отведенном ему рабочем месте в помещении котельной. | Постоянно | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С, пункт 8.3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. |
| 2.3. | Ежедневные обходы оборудования ответственным лицом. Результаты обходов заносятся в оперативный журнал котельной.  Во время обходов осуществляется контроль:  - контроль за исправностью котельных агрегатов и вспомогательного оборудования котельной;  - контроль за соблюдением режимов работы котлов согласно режимных карт.  Неисправности, выявленные в процессе технического осмотра, записываются в журнал дефектов.  При выявлении неисправностей, угрожающих безопасной и безаварийной работе оборудования котельной, если неисправности устранить собственными силами невозможно, то лицо ответственное за безопасную эксплуатацию оборудования должен немедленно, через оператора котельной, приостановить работу оборудования в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации соответствующего оборудования, вызвать в аварийном порядке ремонтную бригаду. | 1 раз в сутки и при необходимости | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С, пункт 8.3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. |
| 2.4. | Проверка оператором котельной исправности действия предохранительных клапанов котлов путем подрыва. | 1 раз в 12 часов. | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течение всего срока действия договора. | Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С, пункт 5.2.17 |
| 2.5. | Проверка 1 раз в сутки (24 часа) оператором котельной исправности резервного оборудования путем кратковременного пуска. | 1 раз в 24 часа. | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С, пункт 8.16  Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 5.1.21 |
| 2.6. | Проверка 1 раз в сутки оператором котельной исправности действия манометров котельной посадкой на «0» | 1 раз в 24 часа | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С, пункт 5.4.12 |
| 2.7. | Проверка исправности схем и приборов автоматики безопасности в соответствии с утвержденным графиком и в рамках выполнения работ по техническому обслуживанию сервисными специалистами. | 1 раз в неделю | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давление пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 град. С, пункт 8.17 |
| 2.8. | Техническое обслуживание оборудования котельной сервисными специалистами в соответствии с утвержденными графиками и регламентами работ по техническому обслуживанию. | 1 раз в месяц | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.7.2, 2.7.7., 2.7.10. |
| 2.9. | Текущий ремонт оборудования котельной в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком проведения планово-предупредительных ремонтных работ. | 1 раз в год | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.7.3 |
| 2.10 | Ведение оператором котельной эксплуатационной документации котельной (эксплуатационные и ремонтные журналы и т.д). | Постоянно | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.8.4 |
| 2.11 | Ведение ответственным лицом нормативно-технической документации котельной (паспорта на оборудование, эксплуатационные и ремонтные журналы, схемы, графики и т.д). | Постоянно | С даты подписания договора на эксплуатацию, в течении всего срока действия договора. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 2.8.4 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 2

к Техническому заданию

(Приложение № 1 к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.)

**Перечень работ по техническому обслуживанию основного и вспомогательного оборудования**

| № п/п | Наименование выполняемых работ | Примечание |
| --- | --- | --- |
| **1. Техническое обслуживание котла Viessmann Vitomax 200-LW** | | |
|  | Чистка от пыли и загрязнений наружной поверхности котла | Ежемесячно |
|  | Проверка крепления и целостности электрических подключений и посадки штекеров датчиков котлоагрегата | Ежемесячно |
|  | Контроль сроков проведения поверки приборов, установленных на котле | Ежемесячно |
|  | Проверка параметров настройки автоматики безопасности | Ежемесячно |
|  | Проверка на срабатывание датчиков безопасности котла:  -повышение давления воды в котле  -понижение давления воды в котле  -повышение температуры воды  -понижение уровня воды в барабане котла  -повышение температуры отходящих газов | Ежемесячно |
|  | Проверка герметичности фланцевых соединений подающей и обратной линии, дренажной линии | Ежемесячно |
|  | Проверка герметичности погружной гильзы датчиков температуры | Ежемесячно |
|  | Проверка работоспособности комплекта подмешивающего устройства | Ежемесячно |
|  | Проверка герметичности газохода | 1 раз в 6 месяцев |
|  | Протяжка фланцевых и резьбовых соединений котлоагрегата | 1 раз в 6 месяцев |
|  | Вскрытие дверцы котла, смотровых ревизионных люков, крышки сборника уходящих газов и дымохода | 1 раз в год |
|  | Демонтаж/монтаж турбулизаторов | 1 раз в год |
|  | Чистка греющей поверхности камеры сгорания, турбулизаторов | 1 раз в год |
|  | Проверка теплоизоляции установочной плиты горелки | 1 раз в год |
|  | Проверка состояния тепловой изоляции котла | 1 раз в год |
|  | Проверка состояния греющей поверхности котла со стороны теплоносителя техническим эндоскопом | 1 раз в год |
|  | Проверка состояния уплотнительных прокладок и шнуров | 1 раз в год |
|  | Ревизия и настройка срабатывания предохранительного сбросного клапана | 1 раз в год |
|  | Опрессовка котлоагрегата с выдачей протокола | 1 раз в год |
|  | **Техническое обслуживание контроллера котла** |  |
|  | Внешний осмотр | Ежемесячно |
|  | Чистка от пыли и загрязнений наружной и внутренней поверхности | Ежемесячно |
|  | Проверка крепления и целостности электрических подключений и посадки штекеров | Ежемесячно |
|  | Проверка целостности предохранителей на силовой плате контроллера | Ежемесячно |
|  | Контроль работы подключенного оборудования через «тест-реле» | Ежемесячно |
|  | Проверка параметров защиты и регулирования | Ежемесячно |
|  | Сервисный опрос автоматики, опрос рабочих состояний. При необходимости корректировка | Ежемесячно |
|  | Диагностика неисправностей, при наличии – устранение | Ежемесячно |
| **2. Газовая горелка Weishaupt WKGL 70/3-A исп. ZM-NR** | | |
|  | Осмотр фланцевых и резьбовых соединений газовой линии. | ежемесячно |
|  | Проверка отсутствия запаха газа и утечек на газовой рампе горелки детектором утечек | ежемесячно |
|  | Чистка горелочного устройства | ежемесячно |
|  | Проверка положения подпорной шайбы, пламенной головы. При необходимости корректировка. | ежемесячно |
|  | Проверка состояния высоковольтного кабеля электродов розжига и электрода ионизации | ежемесячно |
|  | Проверка параметров настройки автоматики безопасности | ежемесячно |
|  | Проверка на срабатывание датчиков безопасности:  Понижение давления газа перед горелкой  Повышение давления газа перед горелкой  Понижение давления ж/т перед горелкой  Повышение давления ж/т перед горелкой  Контроль герметичности (двойной электромагнитный клапан)  Минимальное давление воздуха  Погасание пламени  Отключение электроэнергии | ежемесячно |
|  | Проверка надежности крепления и работоспособности сервоприводов, включая крепление рычагов с исполнительными механизмами | ежемесячно |
|  | Чистка и при необходимости корректировка электродов розжига | ежемесячно |
|  | Чистка и при необходимости корректировка электрода ионизации | ежемесячно |
|  | Провести сервисный опрос параметров работы менеджера горения W-FM. Проверка журнала ошибок, при их наличии – устранение. | ежемесячно |
|  | Проверка состава уходящих газов газоанализатором, при необходимости – корректировка процесса горения | 1 раза в 3 месяца |
|  | Проверка состояния газового фильтра двойного электромагнитного клапана | 2 раза в год |
|  | Проверка состояния газового фильтра тонкой очистки на рампе горелки | 2 раза в год |
|  | Проверка выхода горелки на все точки нагрузки | 2 раза в год |
|  | Проверка герметичности топливопроводов в пределах рампы горелки | ежемесячно |
|  | Проверка состояния фильтров, при необходимости чистка или замена | ежемесячно |
|  | Проверка состояния топливных форсунок | 1 раз в 3 месяца |
|  | Проверка давления на топливном насосе, при необходимости - корректировка | 1 раз в 3 месяца |
| **3. Вентиляторная станция, приточная установка** | | |
|  | Протяжка контактов в клеммной коробке | Ежемесячно |
|  | Проверка состояния колеса вентилятора, при необходимости – чистка. | Ежемесячно |
|  | Проверка уровня вибрации электродвигателя дутьевого вентилятора виброметром | 2 раза в год |
|  | Контроль сопротивления изоляции и обмоток электродвигателя дутьевого вентилятора | 1 раз в год |
| **4. Техническое обслуживание насосов Grundfos** | | |
|  | Наружный осмотр насосов, очистка корпуса насоса | Ежемесячно |
|  | Диагностика состояния подшипников насоса и электрического двигателя | Ежемесячно |
|  | Проверка герметичности фланцевых и резьбовых соединений | Ежемесячно |
|  | Проверка уровня вибрации насосов и и эл. двигателя | Ежемесячно |
|  | Проверка отсутствия воздуха в корпусах насосов | Ежемесячно |
|  | Проверка легкости вращения насосов и отсутствие щелчков и заеданий | Ежемесячно |
|  | Контроль уплотнения вала насоса | Ежемесячно |
|  | Контроль значения фазных токов электродвигателя | 1 раз в 6 месяцев |
|  | Контроль сопротивления изоляции и обмоток | 1 раз в 6 месяцев |
|  | Контроль установок значения тока на реле тепловой и токовой защиты | 1 раз в 6 месяцев |
|  | Протяжка контактов в клеммной коробке | Ежемесячно |
|  | Опробование работоспособности резервных насосов | Ежемесячно |
| **5. Сигнализатор загазованности Seitron** | | |
|  | Внешний осмотр системы | Ежемесячно |
|  | Проверка крепления и целостности электрических подключений | Ежемесячно |
|  | Проверка срабатывания сигнализатора на СО (2 порога) и CH4 поверочными смесями | Ежемесячно |
|  | Контроль срабатывания отсечного электромагнитного клапана | Ежемесячно |
|  | Проверка на герметичность отсечного электромагнитного клапана | Ежемесячно |
| **6. Установка Na-катионирования S-1354-D** | | |
|  | Осмотр, технический контроль за работой установки | Ежемесячно |
|  | Контроль длительности фильтроцикла | Ежемесячно |
|  | Сервисный опрос параметров клапана управления, при необходимости - корректировка | Ежемесячно |
|  | Отбор проб, контроль качества умягченной воды  - определение жесткости  - определение щелочности  - определение рН среды  - определение содержания растворенного кислорода в воде | Ежемесячно |
| **7. Насос-дозатор HYDROTECH DS 6E40N1** | | |
|  | Внешний осмотр | Ежемесячно |
|  | Проверка электрических подключений | Ежемесячно |
|  | Проверка герметичности соединений | Ежемесячно |
|  | Проверка настройки производительности насоса | Ежемесячно |
|  | Проверка работоспособности насоса | Ежемесячно |
|  | Контроль наличия реагента | Ежемесячно |
| **8. Мембранный расширительный бак «REFLEX» G2000** | | |
|  | Внешний осмотр | Ежемесячно |
|  | Проверка целостности мембраны | Ежемесячно |
|  | Проверка герметичности воздушного клапана | Ежемесячно |
|  | Проверка и настройка давления в воздушной камере бака | Ежемесячно |
| **9. Щиты электрические** | | |
|  | Внешний осмотр | Ежемесячно |
|  | Очистка от пыли и грязи | Ежемесячно |
|  | Протяжка клеммных соединений | Ежемесячно |
|  | Проверка шкафа на работоспособность | Ежемесячно |
| **10. Пластинчатый теплообменник NT50MHV/CDS-16/21** | | |
|  | Внешний осмотр | Ежемесячно |
|  | Очистка от пыли и грязи | Ежемесячно |
|  | Контроль герметичности фланцевых соединений | Ежемесячно |
|  | Оценка необходимости промывки теплообменника | Ежемесячно |
|  | Химическая промывка теплообменника | по необходимости |
| **11. Техническое обслуживание трубопроводов** | | |
|  | Проверка плотности резьбовых, фланцевых и сварных соединений | ежемесячно |
|  | Проверка работы запорной арматуры | ежемесячно |
|  | Проверка работы дренажной запорной арматуры | ежемесячно |
|  | Вскрытие и чистка грязевых фильтров | 1 раз в 3 месяца |
| **12. Газовые трубопроводы и арматура** | | |
|  | Внешний осмотр газовой линии | Ежемесячно |
|  | Проверка герметичности соединений газовой аппаратуры и оборудования | Ежемесячно |
|  | Проверка на утечку газа газозапорной арматуры | Ежемесячно |
|  | Разборка и чистка газовых фильтров | 1 раз в 3 месяца |
| **13. Манометры** | | |
|  | Визуальный осмотр на отсутствие внешних повреждений | Ежемесячно |
|  | Проверка манометров на «0» | Ежемесячно |
|  | Проверка сроков поверки манометров | Ежемесячно |
| **14. Термометры биметаллические** | | |
|  | Визуальный осмотр на отсутствие внешних повреждений | Ежемесячно |
|  | Проверка гильзы термометра на утечку | Ежемесячно |
|  | Проверка наличия масла в гильзе термометра | Ежемесячно |
|  | Проверка сроков поверки термометров | Ежемесячно |
|  | Техническое обслуживание емкостей аварийного топлива (емкостей, трубопроводов, насосов и т.д.) |  |
|  | Техническое обслуживание коммерческого узла учета газа |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 3

к Техническому заданию

(Приложение № 1 к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.)

**Состав эксплуатационно-технической документации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование документа** | **Ссылка на нормативный документ** | **Примечание** |
| **РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ** | | | | |
|  | | Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | 2.1.2 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Приказ об установлении границ ответственности за эксплуатацию оборудования и трубопроводов котельной. | 2.1.3 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок котельной. | 2.2.4 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Приказы о допуске к самостоятельной работе начальника и операторов котельной. | 2.3.34 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Приказ о назначении ответственного за пожарную безопасность котельной. | 2.11.7 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию системы газопотребления котельной. | 5.2.1 ПБ 12- 529-03, 4.2.45 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию трубопроводов котельной. | 5.2.1 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Приказ о возложении ответственности за учет, отпуск и расходование дизельного топлива на собственные нужды и при ремонтных работах в котельных. |  |  |
|  | | Приказы о допуске персонала к дублированию. |  |  |
|  | | Приказы о допуске персонала к стажировке. |  |  |
|  | | Приказы о допуске персонала к самостоятельной работе в тепловых энергоустановках. |  |  |
|  | | Приказ о назначении лиц, имеющих право выдачи нарядов и распоряжений для работы в тепловых энергоустановках. |  |  |
| **ИНСТРУКЦИИ** | | | | |
|  | | Должностная инструкция начальника котельной. | 2.2.1 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Производственная инструкция оператора котельной. | «-» |  |
|  | | План (инструкция) по ликвидации аварий и аварийных режимов | 2.3.5. 15.1.11 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Инструкция по охране труда оператора котельной. | 2.4.7,2.10.3 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Инструкция по эксплуатации котлов. | « - » |  |
|  | | Инструкция по эксплуатации насосного оборудования. | «-» |  |
|  | | Инструкция по эксплуатации газорегуляторной установки (ГРУ) котельной. | «- » |  |
|  | | Инструкция по эксплуатации трубопроводов и ЗРА котельной. | « - » |  |
|  | | Инструкция по эксплуатации узла учёта расхода газа. | « - » |  |
|  | | Инструкция по эксплуатации внутренних газопроводов котельной. | « -» |  |
|  | | Инструкция по эксплуатации ВПУ котельной. | « - » |  |
|  | | Инструкция о мерах пожарной безопасности котельной. | 2.4.7,2.11.7 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Инструкция по консервации оборудования котельной. | 2.7.17 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Типовая инструкция по содержанию и применению первичных средств пожаротушения на объектах энергетической отрасли (РД 34.49.503-94). |  |  |
|  | | Инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве (РД 153-34.0- 03.702-99). | 2.10.5 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Инструкция по эксплуатации металлической дымовой трубы котельной. | 3.3.14 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Инструкция по проведению проверок действия устройств автоматики и сигнализации котельной. | 15.5.16 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | | Инструкция по учету и расходованию аварийного дизельного топлива. |  |  |
|  | | Градуировочные таблицы емкостей аварийного дизельного топлива. |  |  |
| **ПРОГРАММЫ** | | | | |
|  | Программа стажировки начальника котельной. | | 2.3.10 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Программа стажировки оператора котельной. | | «-» |  |
|  | Программа противоаварийных и противопожарных тренировок с персоналом котельной. | | 2.3.28, 2.3.47 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Программа специальной подготовки персонала котельной. | | 2.3.55 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Программа переключений в энергоустановках котельной. | | 15.1.11, Прил.4 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Программа пуска и остановки котла | |  |  |
|  | Программа гидравлических испытаний трубопроводов теплоснабжения | |  |  |
| **ГРАФИКИ** | | | | |
|  | График проверки знаний персонала котельной. | | 2.3.19 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | График проведения обходов и осмотров рабочих мест котельной руководителями и специалистами контрагента. | | 2.3.60 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | График ТО и ППР оборудования и трубопроводов котельной. | | 2.7.3 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения. | | Прил.4 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | График технического обслуживания внутренних газопроводов и газового оборудования котельной. | | 4.2.56 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | График подготовки к отопительному периоду котельной. | | 11.2 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | График периодического химического контроля качества питательной, и сетевой воды. | | 12.3 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | График поверки средств измерений. | |  |  |
| **ЖУРНАЛЫ** | | | | |
|  | Журнал учёта проведения противоаварийных и противопожарных тренировок. | | 2.3.30. Прил.4 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Оперативный журнал. | | 2.6.7 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Журнал распоряжений. | | 2.8.3,11рил.4 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Журнал учёта работ по нарядам и распоряжениям. | | Прил.4 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Журнал дефектов и неполадок с оборудованием. | | «-» |  |
|  | Журнал учёта состояния КИП и А. | | «-» |  |
|  | Журнал учёта поверок, калибровок и ремонта КИП. | | 2.9.11 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Журнал технического осмотра зданий и сооружений. | | 3.3.3,3.3.20 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Журнал учета аварийного дизельного топлива. | | Прил.4 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Журнал учета тепловой энергии и теплоносителя. | | Прил.4 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Журнал учета работ по нарядам и распоряжениям. | | Прил.4 ПТЭ ТЭУ |  |
| **ДРУГАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** | | | | |
|  | Копия акта приёмки в эксплуатацию котельной. | | 2.4.8 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Ведомость установочных давлений, периодичности проверки и ревизии предохранительных клапанов котлов. | |  |  |
|  | Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей котельной. | | 2.7.3 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Оперативная тепловая схема котельной. | | Прил.4 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Режимные карты работы водогрейных котлов на основном и резервном топливах. | | «-» |  |
|  | Карты водно-химического режима водогрейных котлов. | | «-» |  |
|  | Карты уставок технологических защит котельных установок. | | «-» |  |
|  | Оперативный план тушения пожара. | | 2.11.5 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Акт осеннего осмотра зданий и сооружений котельной. | | 3.3.8 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Копия акта о приёмке газового оборудования. | | 4.2.45 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Технологическая схема газоснабжения котельной. | | «-» |  |
|  | Паспорта на газопроводы и ГРУ. | | «-» |  |
|  | Копия акта о проведении промывки тепловых сетей. | | 6.2.17 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Паспорт на дымовую трубу. | | ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Перечень газоопасных работ. | | ФНП |  |
|  | Перечни лиц, имеющих право выдачи нарядов- допусков и распоряжений на производство газоопасных работ, работ в электроустановках, на тепломеханическом оборудовании. | | ФНП |  |
|  | Перечни лиц, имеющих право: | | ФНП |  |
|  | - быть руководителями работ, производителями работ, допускающими, наблюдающими и членами бригады при производстве:   1. газоопасных работ,   Б) работ в электроустановках,   1. работ на тепломеханическом оборудовании | |  |  |
|  | Перечень газоопасных работ, выполняемых без оформления наряда-допуска по производственным инструкциям, обеспечивающим их безопасное проведение | | ФНП |  |
|  | Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание с «Горгазом» | | ФНП |  |
|  | Технологическая схема котельной. | | Прил.4 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Технологическая схема тепловых сетей. | | Прил.4 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Технологическая схема топливоснабжения (ДТ/газ) котельной. | | Прил.4 ПТЭ ТЭУ |  |
|  | Технологическая схема ХВП котельной. | | Прил.4 ПТЭ ТЭУ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 4

к Техническому заданию

(Приложение № 1 к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.)

**Перечень эксплуатационного персонала котельной (минимальный)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Количество персонала | Режим рабочего времени | Ссылка на НТД |
| 1 | Начальник котельной (ответственный за безопасную эксплуатацию и исправное состояние тепловых энергоустановок) | 1 | Устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка эксплуатирующей организации Федеральный закон от 30.06.2006 N 90-ФЗ | Рекомендации по нормированию труда работников энергетического хозяйства. МДК 5-01.2001 Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей |
| 2 | Оператор котельной | 4 | Устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка эксплуатирующей организации Федеральный закон от 30.06.2006 N 90-ФЗ | Табл.1 Рекомендации по нормированию труда работников энергетического хозяйства. МДК 5-01.2001 Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей |
| 3 | Инженер ХВО (аппаратчик) | 1 | Устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка эксплуатирующей организации Федеральный закон от 30.06.2006 N 90-ФЗ | п.2.5 Рекомендации по нормированию труда работников энергетического хозяйства. МДК 5-01.2001 Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей |
| 4 | Слесарь по обслуживанию и ремонту ТМО | 1 | Устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка эксплуатирующей организации Федеральный закон от 30.06.2006 N 90-ФЗ | п.2.8 Рекомендации по нормированию труда работников энергетического хозяйства. МДК 5-01.2001 Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей |
| 5 | Слесарь по обслуживанию и ремонту КИПиА | 1 | Устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка эксплуатирующей организации Федеральный закон от 30.06.2006 N 90-ФЗ | п.2.11 Рекомендации по нормированию труда работников энергетического хозяйства. МДК 5-01.2001 Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей |
| 6 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования | 1 | Устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка эксплуатирующей организации Федеральный закон от 30.06.2006 N 90-ФЗ | п.2.11 Рекомендации по нормированию труда работников энергетического хозяйства. МДК 5-01.2001 Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей |
| ИТОГО: | | 9 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 5

к Техническому заданию

(Приложение № 1 к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.)

**Типовой объем, периодичность работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования котельных**

| **Наименование оборудования.**  **Типовой объем работ** | **Периодичность** |
| --- | --- |
| Наружный осмотр котла | 1 раз в смену |
| Проверка герметичности уплотнений насосов согласно руководству по эксплуатации завода-изготовителя |
| Проведение ежедневной проверки работы горелок с поиском утечек топлива (в соответствии с инструкцией) |
| Осмотр герметичности фланцевых соединений |
| Проверка уплотнений штока клапанов |
| Перетяжка, при необходимости, ослаблений винтовых соединений электрооборудования |
| Проверка температуры и давления горячей воды и воды обратной линии |
| Проверка температуры и давления в линии циркуляции жидкого топлива |
| Проверка количества топлива в топливном баке (по уровню) |
| Проверка уровня воды в водяном баке |
| Визуальный осмотр горения в котле |
| Проверка (измерение) температуры уходящих газов |
| Проверка работы защитных устройств |
| Устранение утечки воды и топлива |
| Проверка полноты горения топлива (содержания СО2 и сажевых частиц) | 1 раз в неделю |
| Проверка топливных фильтров |
| Проверка насосов и вентиляторов |
| Проверка радиаторов отопления установки |
| Проверка клеммных коробок и контакторов |
| Проверка чистоты реле времени, возбуждающего трансформатора и проводов запального устройства (прибора) |
| Удаление сконденсировавшей влаги (воды) из газоходов |
| Проверка работы защиты от вскипания (защиты по образованию свободного уровня) | 1 месяц (ТО1) |
| Проверка действия и плотности люков котла с последующей смазкой болтов и шарниров |
| Проверка переливной трубы водяного (демпферного) бака (в зимнее время для предотвращения замерзания) |
| Проверка изоляции котла |
| Проверка фотоэлементов горелок |
| Проверка состояния возбуждающих трансформаторов |
| Проведение ТО оборудования КИП и А. | 3 месяца (ТО3) |
| Проверка автоматики безопасности, составление протокола проверки защит. Корректировка параметров САР. |
| Проверка топливного бака, удаление воды и осадка, образовавшихся в топливном баке |
| Проверка прокладок и уплотняющих элементов люков, лазов, зольников | 6 месяцев (ТО6) |
| Проверка плотности фланцевых соединений |
| Проверка трубопроводов установки и всех приборов |
| Удаление воды и осадка, образовавшихся в топливном баке |
| Проверка всех термореле |
| Проверка электрооборудования |
| Проведение ТР оборудования КИП и А. | 12 месяцев (ТО12)  (при подготовке котельной к отопительному  сезону) |
| Проверка всей системы управления установки |
| Очистка датчика системы защиты от вскипания |
| Очистка датчика регуляторов уровня воды |
| Удаление пыли из электрощитов и щитов управления при помощи пылесоса или воздуходувки |
| Дымовые трубы котлов следует очищать от сажи не реже 1 раза в год |
| Окраска (или подкраска) оборудования |

Периодичность ремонта котлоагрегатов и тягодутьевых устройств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Оборудование | Вид топлива | Периодичность, ч | |
| ТР | КР |
| Котлы водогрейные | газ | 2000-2500 | 12000-16000 |
| Горелки газомазутные | 2500 | Совместно с котлом |
| Дымососы | 1 раз в год\* | 12000-16000 |
| Вентиляторы | - | 1 раз в год\* | 30000-40000 |
| \* При подготовке котельной к отопительному сезону. | | | |

*Табл.3*

Периодичность ремонта вспомогательного котельного оборудования  
и оборудования для хранения топлива

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование оборудования | Периодичность, лет | |
| ТР | КР |
| **1 Оборудование водоподготовк**и | | |
| Фильтры натрий-катионитовые и механические | 1 | 4 |
| Солерастворители | 1 | 3 |
| Деаэрационные установки | 1 | 4 |
| Баки питательные | 1 | 3 |
| **2 Оборудование теплообменное** | | |
| Теплообменники | 1 | 4 |
| **3 Оборудование для хранения жидкого топлива** | | |
| Резервуары для нефти и нефтепродуктов стальные | 2 | Не реже чем через 15 лет |
| Фильтры топливные | 1 | 5 |
| Топливопроводы в пределах топливных насосных и резервуаров | - | Совместно с оборудованием насосных и резервуаров |

*Табл.4*

Периодичность ремонта насосов

| Наименование оборудования | Периодичность | |
| --- | --- | --- |
| ТР, лет | КР, ч |
| Центробежные насосы для холодной воды | 1 | 30000-40000 |
| Центробежные насосы для горячей воды | 1 | 25000-30000 |
| Центробежные насосы для химически активных жидкостей | 1 | 15000-18000 |
| Насосы топливные | 1 | 25000-30000 |

*Табл.5*

Типовой объем работ по ремонту котлов и вспомогательного котельного оборудования

| **Наименование оборудования.**  **Типовой объем работ** | **Вид ремонта** |
| --- | --- |
| 1 Котлы паровые и водогрейные | |
| Устранение неисправностей, записанных в журнале дефектов; гидроиспытание котла на рабочее давление с проверкой состояния барабанов, коллекторов, каркасов, обшивки, подвесок, фундамента; наружная очистка поверхностей нагрева; замена дефектных труб поверхностей нагрева (до 25 %) с наличием свищей, отдулин, вмятин; проверка отсутствия защемления барабанов, коллекторов и экранных труб, препятствующих свободному расширению элементов котла; ревизия, ремонт арматуры и гарнитуры котла; проверка, ремонт и регулировка предохранительных и взрывных клапанов с заменой дефектных мембран; ремонт сажеобдувочных аппаратов; ремонт теплоизоляции трубопроводов; ремонт лестниц и площадок. | ТР |
| Ремонт смотровых люков, топочных дверок и лазов с заменой петель, болтов, шпилек и прокладок; внутренняя очистка и промывка (в случае необходимости) поверхностей нагрева, барабанов и пароперегревателя; осмотр состояния сварных швов у питательных и других штуцеров; ремонт шиберов и заслонок на воздушном и газовом трактах; проверка и очистка штуцеров и труб к водоуказательным колонкам; частичная разборка внутрибарабанных сепарирующих устройств; подвальцовка и смена отдельных труб; частичная замена креплений экранных труб и труб пароперегревателя; гидравлическое испытание котла для определения технического состояния элементов котла, выявление дефектов, устранение их; полный наружный осмотр поверхностей котла и перегревателя, а также барабанов и коллекторов с частичным снятием изоляции и разборкой обшивки котлоагрегата, устранение выявленных дефектов; полный внутренний осмотр барабанов, обмуровки, газоходов котлоагрегата; ремонт сварных швов, зачистка и подварка раковин барабанов и коллекторов котла; ревизия внутри барабанных устройств, водораспределительных труб, сепараторов и щитов; ревизия устройств для продувки; осмотр концов труб в трубных решетках для выявления наличия кольцевых трещин; замена дефектных труб в котле и экономайзере (более 25 %); ремонт подвесок и гребенок пароперегревателя и экономайзера; ремонт шиберов котлоагрегата и приводов к ним с заменой изношенных деталей; замена фланцевых соединений, опор и подвесок; замена прокладок на люках и лазах; внутренняя и наружная очистка водяного экономайзера, коллекторов; восстановление обмуровки, ремонт или замена обшивки; проверка и разделка зазоров между обмуровкой и элементами поверхностей нагрева котлоагрегата; ремонт уплотнений топки и газоходов; фрезеровка зеркал лючковых отверстий; ремонт и замена гарнитуры котлоагрегата, трубопроводов обвязки и арматуры; восстановление изоляции барабанов и окраска котлоагрегата; гидравлические испытания. | КР |
| 3 Горелки газовые и газомазутные, форсунки мазутные | |
| Демонтаж, разборка, промывка и проверка деталей; ремонт встроенной мазутной форсунки с заменой сопла (при необходимости); ремонт или замена изношенных деталей, сборка и испытания | ТР |
| Замена узлов и деталей, не подлежащих восстановлению, проверка плотности соединений, регулировка и опробование в работе | КР |
| 4 Вспомогательное котельное оборудование | |
| 4.2 Насосное оборудование (центробежные насосы) | |
| Выемка ротора, зашлифовка царапин на втулках; замер зазора в подшипниках, промывка подшипников, замена смазки; замена прокладок, перебивка сальников; устранение дефектов арматуры и фланцевых соединений; замена рабочего колеса (при необходимости), замена уплотняющего кольца, ремонт или замена обратного клапана. | ТР |
| Осмотр, промывка, дефектация всех деталей; разборка муфт; ремонт корпуса и крышек; замер и регулировка осевого разбега ротора и зазоров в уплотнениях; замена ротора или рабочего колеса шлифовка шеек вала ротора или замена вала насоса с пригонкой подшипников, шпоночных пазов, проверкой на прогиб после посадки деталей; проверка свободного вращения вала; ремонт арматуры и обвязочных трубопроводов насоса; сборка соединительной муфты, балансировка ротора, сборка; испытание вхолостую и под нагрузкой | КР |
| 4.3 Фильтры натрий-катионитовые и механические | |
| Вскрытие фильтра, досыпка (при необходимости) и выравнивание фильтрующей массы; замена дефектных колпачков и штуцеров; устранение дефектов в арматуре и трубопроводах; гидроиспытание аппарата на рабочее давление | ТР |
| Замена комплекта арматуры и приборов, отдельных элементов или всей схемы трубопроводов; перезарядка фильтрующей массы и ее подстилочных слоев; замена комплекта дренажного устройства; ремонт корпуса с восстановлением антикоррозионного покрытия внутренней поверхности, окраска | КР |
| 4.4 Солерастворители | |
| Осмотр внутреннего состояния оборудования; восстановление внутреннего антикоррозийного покрытия; ремонт и частичная замена арматуры; устранение неплотностей; перезарядка фильтрующего слоя; гидроиспытание после ремонта, наружная покраска | ТР |
| Замена внутренних устройств и фильтрующего слоя; замена комплекта арматуры и труб; ремонт корпуса и горловины; гидроиспытание на рабочее давление | КР |
| 4.5 Емкости для мокрого хранения соли | |
| Очистка от загрязнений стенок емкости с промывкой; ревизия и ремонт арматуры и водомерных стекол, краников, указателей и регуляторов уровня; устранение неплотностей, восстановление гидроизоляции; выгрузка и промывка фильтрующего материала с последующей его загрузкой; замена отдельных участков солепроводов | ТР |
| Замена комплектов арматуры, водомерных стенок, краников и указателей уровня; замена трубопроводов всей схемы, замена перегородок, ремонт корпуса; замена дренажного устройства, замена фильтрующего материала | КР |
| 4.7 Теплообменники пароводяные и водоводяные | |
| Наружный осмотр при рабочем давлении; вскрытие крышек и проверка трубных досок; подвальцовка и заглушение отдельных трубок и, при необходимости, их замена; подварка сварных соединений корпуса и соединений штуцеров; замена прокладок, смена набивки сальников отдельных деталей и арматуры; ремонт поврежденной теплоизоляции; ремонт всей запорной арматуры; подтяжка болтов фланцев и перегородок; сборка и окраска; гидравлические испытания | ТР |
| Полный наружный осмотр при рабочих параметрах и предварительная опрессовка; полная разборка с выемкой трубной системы, очистка поверхностей нагрева от отложений механическим или химическим способом; замена изношенных и отглушенных трубок; подвальцовка трубок; ремонт и замена арматуры; замена прокладок на фланцах корпусов и штуцеров; сборка, покраска, восстановление тепловой изоляции и защитных покрытий; опрессовка | КР |
| 5 Оборудование для хранения мазута | |
| 5.1Резервуары стальные | |
| Проверка плотности сифонного крана, закрытия резервных задвижек, фланцевых соединений; замена прокладок и крепежа фланцевых соединений; ремонт арматуры и замена дефектных участков мазутопровода; устранение вибрации трубопроводов, проверка осадки и устранение перекоса резервуара; проверка исправности земляного ограждающего вала | ТР |
| Очистка внутренней поверхности резервуара от коррозийных отложений; подварка раковин и отверстий с установкой заплат; ремонт сварных швов и замена дефектных частей корпуса; полная или частичная замена днища, крыши и несущих конструкций; испытание на плотность и прочность; окраска резервуара | КР |
| 5.3 Фильтры топливные | |
| Разборка, промывка деталей; смена фильтрующего элемента; замена прокладок, сборка и гидроиспытание | ТР |
| Полная разборка и замена изношенных деталей; гидроиспытание пробным давлением | КР |
| 6 Фильтр сетевой воды | |
| Очистка фильтрующего элемента | ТР |
| Замена фильтрующего элемента | КР |
| 7 Устройство для обработки воды | |
| Визуальный осмотр; проверка технического состояния, устранение обнаруженных дефектов | ТР |
| Разборка, дефектация и ремонт с заменой деталей | КР |
| 8 Бак демпферный | |
| Проверка технического состояния, устранение обнаруженных дефектов | ТР |
| Дефектоскопия бака, при необходимости ремонт с заменой элементов; окраска бака | КР |
| 9 Дымовая труба | |
| Работы профилактического характера или работы по устранению повреждений с целью предохранения конструкций трубы от дальнейших разрушений. Объем работ и сроки их проведения устанавливаются на основании результатов осмотров | ТР |
| Работы по усилению или замене изношенных или поврежденных конструкций или их отдельных частей (усиление или наращивание ствола трубы, замена футеровки, звеньев ходовых лестниц, конструкций светофорных площадок, ремонт фундамента и ствола трубы и др.). Объем работ при капитальном ремонте устанавливается на основании заключений обследований технического состояния трубы | КР |
| 10 Оборудование КИП и А. | |
| Очистка от загрязнений и пыли КИП. Проверка действительности поверительного клейма (калибровочного знака) или свидетельства о поверке (сертификата калибровки), наличия меток и установленных предельных уставок на приборах (датчиках), проверка состояния места подключения к импульсной линии. Внешний осмотр на отсутствие повреждений. | ТО |
| Снятие, очистка от пыли и загрязнений. Внешний осмотр на отсутствие повреждений. Разборка. Сборка, настройка. Восстановление маркировки. Подготовка к проведению поверки (калибровки). Проверка наличия меток и предельных уставок установленных на приборах и датчиках. Установка на место. | ТР |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 6

к Техническому заданию

(Приложение № 1 к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.)

**Типовой перечень работ аварийно-диспетчерского обслуживания**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность |
| Содержание в постоянной готовности к выдвижению к месту аварии дежурную смену в составе 4 человек и 2 специальных автомобилей. | В режиме **«Повседневная деятельность»** |
| Подготовка личного состава, снаряжения и оборудования к ведению аварийно-спасательных работ. |
| Подготовка решений по созданию, размещению, определению номенклатурного состава. |
| Разработка документов по вопросам предупреждения и ликвидации ЧС и организации аварийно-спасательных работ. |
| Содержать в постоянной готовности к выдвижению к месту аварии (ЧС) дежурную смену в составе 4 человек и 2 специальных автомобилей, остальной личный состав в ожидании вызова (на дому). | В режиме **«Повышенная готовность»** |
| Перевод личного состава в режим «Готовность № 1» с немедленным прибытием в место постоянной дислокации сотрудников выходных и отдыхающих смен. | В режиме **«Чрезвычайная ситуация»** |
| Подготовка и проверка всего аварийно-спастельного оборудования и техники к немедленному выдвижению в зону ЧС, для ликвидации последствий:   * Аварийно-спасательные работы связанные с тушением пожаров; * Поисково-спасательные работы; * Газоспасательные работы; * Ликвидация (локализация) на суше и внутренних водах (разливов нефти и нефтепродуктов) |

Время выезда к месту аварии (ЧС):

* Дежурная смена прибывает к месту аварии не позднее, чем через1 час, после получения сообщения о происшествии;
* Силы наращивания прибывают не позднее, чем через 1,5 час после получения сообщения о происшествии;

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 2

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

АКТ

**разграничения эксплуатационной ответственности Сторон**

г. Сочи « » 2017 г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности №1 от «01» января 2017 г. именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» составили настоящий Акт о нижеследующем:

Границей эксплуатационной ответственности сторон за эксплуатацию и техническое обслуживание Котельной, установленной мощностью 30 МВт, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +960, в совокупности со зданиями, сооружениями, системами и оборудованием, указанным в Приложении № 1 к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. являются:

2

**Здание котельной**

1

**ВРУ**

Условные обозначения:

1. Точки границ раздела эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения;
2. Точки границ эксплуатационной ответственности по электрической части Котельной

- Граница раздела эксплуатационной ответственности.

**Топливное хозяйство**

**котельной**

Тепловая

камера УТ-1

Трубопроводы сети теплоснабжения Т1, Т2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Границы эксплуатационной ответственности | |
| НАО «Красная поляна» |  |
| 1. | Котельная 30 МВт отм.+960 | **Система электроснабжения**  Границей раздела эксплуатационной ответственности являются: кабельные наконечники вводного кабеля 0,4 кВ присоединенные к коммутационным аппаратам ГРЩ (котельной). | |
| До кабельных наконечников вводного кабеля 0,4 кВ присоединенных к коммутационным аппаратам ГРЩ (котельной). | ГРЩ котельной ; коммутационная аппаратура и внтуренние сети |
| **Система теплоснабжения**  Границей раздела эксплуатационной ответственности является: установленная в тепловой камере УТ-1 запорно-регулирующая арматура | |
| Трубопроводы Т1, Т2 сети теплоснабжения на участке от апарт-отеля № 47 до запорно-регулирующей арматуры установленной в тепловой камере УТ -1. | Запорно-регулирующая арматура, установленная в тепловой камере УТ-1, внутренние технологические трубопроводы котельной Т1,Т2. |

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по эксплуатационной ответственности.

Настоящий Акт подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 3

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**  **приема-передачи Объекта**  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.  **Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности №1 от «01» января 2017 г. именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:  Заказчик передал, а Исполнитель принял оборудование для выполнения работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и текущему ремонту Котельной, установленной мощностью 30 МВт, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +960, в совокупности со зданиями, сооружениями, системами и оборудованием, согласно ниже приведенного перечня.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№** | Модель оборудования | **Кол-во, шт.** | | 1 | Одноэтажное здание котельной размерами 15м х 36м высотой 6,5 м. | 1 | | **Основное оборудование** | | | 2 | Котел водогрейный Viessmann Vitomax 200-LW | 3 | | 3 | Горелка комбинированная Weishaupt WKGL 70/3-A | 3 | | **Вспомогательное оборудование** | | | 4 | Теплообменник подогрева подпиточной воды, пластинчатый, "МАШИМПЭКС", NT50MHV/CDS-16/21 | 1 | | 5 | Автоматическая установка Na-катионирования ( I-я ступень) «S-1354-D» | 1 | | 6 | Автоматическая установка Na-катионирования ( II-я ступень) «S-1354-D» | 1 | | 7 | Установка дозирования комплексоната HYDROTECH 6E40N1 | 1 | | 8 | Сепаратор воздуха Flamcovent Clean 350F | 3 | | 9 | Сетевой насос Grundfos NB 80-200/211 | 4 | | 10 | Насосы KRAL EKL 13-3200 (насосная станция наружной топливоподачи) | 3 | | 11 | Насос рециркуляции котла «Grundfos» NB 100-160/6 A-F-A-BAQE | 3 | | 12 | Насос греющего контура XBO «Grundfos» UPS50-120F | 1 | | 13 | Насос греющего контура приточной установки «Grundfos» UPS 50-120/2F | 3 | | 14 | Подпиточный насос «Grundfos» CМ10-3 | 2 | | 15 | Повысительный насос XBO «Grundfos» CМ10-2 | 2 | | 16 | Насосная станция высокого давления внутренней топливоподачи KRAL Type: DLC-3300. AAAA.40006 | 3 | | 17 | Дымовая труба стальная с несущей трехгранной башней, высота -30 м. Диаметр устья трубы -1200мм. | 3 | | 18 | Резервуар горизонтальный стальной РГК-50НУ (для хранения дизельного топлива) V= 50 м³, 2760x9610 (надзменый, укомплектованный сигнализатором уровня СУ 802, огнепреградительным клапаном, замерным люком ЛЗ-80) | 3 | | 19 | Резервуар горизонтальный стальной РГК-10М, аварийного слива дизельного топлива, V= 10 м³, 2200x3335 (подземный) | 1 | | 20 | Резервуар запаса питательной воды Aquatech ATV-10000 (вертикальный), V= 10 м³ | 2 | | 21 | Расширительный мембранный бак Reflex G2000 (вертикальный) | 5 | | 22 | Приточная установка КЦКП-25-У3 G=31000 м³/ч | 3 | | 23 | Грязевик ГВ 300-1,6 Ду300,Ру=1,6МПа, t=200˚С | 2 | | 24 | Шкаф управления сетевыми насосами укомплектованный устройствами плавного пуска – 4 шт., частотный преобразователь -1 шт. | 1 | | 25 | Шкаф управления горелкой в комплекте с БУИ Weishaupt | 3 | | 26 | Щит шкафной ГРЩ котельной Shneider electric | 1 | | 27 | Шкаф ША (сигнальное освещение мачт) Shneider electric | 1 | | 28 | Шкаф ШТ (насосные станции № 1,2 топливного хозяйства) Shneider electric | 1 | | 29 | Шкаф управления с датчиком наружной температуры, осадков и воды ЩУ-ТЛСК-3-25 Shneider electric | 1 | | 30 | Шкаф насоса рециркуляции котла | 3 | | 31 | Контроллер котла Vitotronic-100 | 3 | | 32 | Контроллер котлов Vitotronic-300 | 1 | | 33 | Стационарный сигнализатор загазованности СО | 3 | | 34 | Стационарный сигнализатор загазованности СН4 | 4 | | 35 | Система молниезащиты (молниеприемник тросовый L=18 м, контур заземления топливных емкостей, молниеприемник на дымовой трубе L=1 м, контур заземления здания котельной) | 1 система | | **Узел учета газа** | | | 36 | Турбинный газовый счетчик TZ FLUXI G-650 | 1 | | 37 | Электронный преобразователь давления АИР-20/М2 с индикацией | 1 | | 38 | Термометр сопротивления ТСМ-1088 50М | 1 | | 39 | Преобразователь перепада давления АИР – 20/М2-ДД | 1 | | 40 | Вычислитель количества газа (корректор) ВКГ-2 | 1 | | 41 | Принтер матричный Epson LX-350 | 1 | | 42 | Блок питания БП 906/24-2 | 1 |   Оборудование передано в технически исправном состоянии. Стороны к техническому состоянию оборудования претензий не имеют.   |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | |

Приложение № 4

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Расчет стоимости №1 эксплуатации оперативным персоналом**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование затрат | Кол-во, ед. | Стоимость 1 часа, руб. | Затраты в месяц, руб. | Затраты в год, руб. |
| **Раздел 1 Оперативный персонал** | | | | | |
|  | Оператор котельной |  |  |  |  |
|  | Итого по разделу: |  |  |  |  |
| **ИТОГО по разделу** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 5

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Локальный ресурсный сметный расчет № 2\***

**на работы по техническому обслуживанию оборудования**

**\* Заполняется в соответствии с требованиями Технического задания и МДС 81-35.2004**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 6

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Расчет стоимости № 3 аварийно-диспетчерского обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед., руб. | Стоимость, руб. | Стоимость работ в мес., руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 7

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Расчет стоимости № 4 сопровождения регистрации ОПО**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед., руб. | Стоимость, руб. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 8

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Расчет стоимости № 5 страхования гражданской ответственности владельца ОПО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование расходов** | Стоимость руб. |
|  | Страховая премия (стоимость полиса) общая, руб/год |  |
|  | Страховая премия (стоимость полиса) котельная, руб/год |  |
|  | Страховая премия (стоимость полиса) сеть газопотребления, руб/год |  |
|  | **Расчет** |  |
|  | **Котельная** |  |
|  | Страховая сумма (согласно ст.6 ФЗ № 225), руб. |  |
|  | Страховой тариф (согласно Указание ЦБ РФ от 23.07.2015 № 3739-У) |  |
|  | **Сеть газораспределения** |  |
|  | Страховая сумма (согласно ст.6 ФЗ № 225), руб. |  |
|  | Страховой тариф (согласно Указание ЦБ РФ от 23.07.2015 № 3739-У) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Страховые тарифы по каждому типу (наименованию) опасных производственных объектов, а также порядок применения понижающих коэффициентов согласно Указания Центрального банка РФ от 23 июля 2015 г. № 3739-У. | | |
| Расчет страховой премии производится по формуле: | |
| СП=(СС\*СТ)/100\*К, где | |
| СП– страховая премия (стоимость полиса), руб. | |
| СС - страховая сумма, руб | |
| СТ- страховой тариф  К- (коэффициент безопасности объекта). | |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | |

Приложение № 9

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Сводный расчет стоимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование затрат | Ед.изм. | Кол-во | Цена за ед. | Стоимость , руб. | Затраты в месяц, руб. | Затраты в год, руб. |
| **Расчет № 1** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Локальный ресурсный сметный расчет №2** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расчет №3** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расчет №4** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расчет №5** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |
| **ИТОГО по расчетам №№ 1,2,3,4** | | | | | | | |
| **В т.ч. НДС 18 %** | |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО, руб. с учетом НДС 18 %** | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 10

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание опасного производственного объекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: | | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | Номер документа | | | | | | Дата составления | | Отчетный период | | | |
| Заказчик: НАО «Красная Поляна» | | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | с | | | по |
| Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | |  | |  | | |  |
| Объект: котельная, установленной мощностью 30 МВт, расположенная по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель» на отм. +960 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | | | | | |  | |  | | |  |
| **Ведомость** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| переработки давальческих материалов поставки заказчика НАО "Красная поляна" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  |  | | | |  | |  | | | |  |  | | | |
| **№ п/п** | | **Код** | **Наименование материальных ресурсов** | **Ед. изм.** | **Получено в переработку с учетом норм  расхода материалов** | | | | | | | | | **Переработано согласно актам сдачи-приемки выполненных работ** | | | | | | | | | | | **Остатки на \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** | | | |
| **Всего** | | | | | **в т.ч. за отчетный период** | | | | **Всего** | | | | | | **в т.ч. за отчетный период** | | | | |
| **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** | | | **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** | | **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** | | | | **кол-во** | | | | **стоимость руб, без НДС** | **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** | |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** | | | **7** | | **8** | | **9** | | **10** | | | | **11** | | | | **12** | **13** | | **14** | |
| 1 | |  |  |  |  | | 0,00 | | |  | | 0,00 | |  | | 0,00 | | | |  | | | | 0,00 |  | | 0,00 | |
| 2 | |  |  |  |  | | 0,00 | | |  | | 0,00 | |  | | 0,00 | | | |  | | | | 0,00 |  | | 0,00 | |
| 3 | |  |  |  |  | | 0,00 | | |  | | 0,00 | |  | | 0,00 | | | |  | | | | 0,00 |  | | 0,00 | |
| 4 | |  |  |  |  | | 0,00 | | |  | | 0,00 | |  | | 0,00 | | | |  | | | | 0,00 |  | | 0,00 | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | | | | | | | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | | | | | | | | | | | | | |

Приложение № 11

к договору на эксплуатацию и техническое обслуживание

опасного производственного объекта

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

Наименование объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СТК «Горная-карусель» на отм. \_\_\_\_\_ м.

с. Эсто-Садок «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Заказчик, Непубличное акционерное общество «Красная поляна» в лице уполномоченного представителя должность ФИО, Исполнитель Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице уполномоченного представителя должность ФИО, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», провели осмотр «наименование объекта» и подписали настоящую Дефектную ведомость о нижеследующем:

1. При определении технического состояния **«наименование объекта»** на дату подписания Сторонами Акта, Стороны установили следующие недостатки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование замечания | Мероприятия по устранению | Примечания |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

Представитель Заказчика

Должность ФИО

Должность ФИО

Представитель Исполнителя

Должность ФИО

Должность ФИО

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  **Первый заместитель генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов**  **М.П.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |