|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**  Руководитель дирекции  по эксплуатации и реконструкции  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.Ю. Жиров/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ для восстановления системы освещения горнолыжных трасс, поврежденной оползнем

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Общие данные** | |
|  | Наименование объекта | **Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», восстановление инженерных систем электроосвещения горнолыжных трасс с отм.+960 до отм.+1500 м.** |
|  | Географическое положение объекта | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н,  с. Эстосадок, северный склон хребета Аибга |
|  | Заказчик | НАО «Красная поляна» |
|  | Документация, передаваемая Заказчиком Подрядчику для выполнения работ | 1. Дефектный акт №31 от 31.05.2017 г.; 2. Проектная документация, разработанная ООО «Инжзащита», шифр ХО-ИЗ-1-ЭН Наружное электроосвещение 3. Рабочая документация, разработанная ООО «СВЕТОСПЕЦПРОЕКТ», шифр ХО-ИЗ-1-ЭН Наружное электроосвещение 4. Исполнительная документация ООО «Компания «Илвис»» |
|  | Вид строительства | Реконструкция. |
|  | Основные виды работ | 1. Поставка оборудования и материалов, необходимых для восстановления инженерных систем электроосвещения горнолыжных трасс с отм.+960 до отм.+1500 м.; 2. Выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по восстановлению инженерных систем электроосвещения горнолыжных трасс с отм.+960 до отм.+1500 м.; 3. Выполнение земляных работ, устройство фундаментов. |
|  | **Требования к поставке оборудования, выполнению строительно-монтажных и пусконаладочных работ** | |
|  | Срок поставки оборудования и окончания строительства | С даты заключения договора и перечисление авансового платежа за материалы и до 10.12.2017 года. |
|  | Объем строительно-монтажных и пусконаладочных работ | 1. В соответствии с предварительной спецификацией выведенного из строя оборудования и материалов приложенной к дефектному акту №31 от 31.05.2017 г. |
|  | Требования к оборудованию и материалам | 1. Оборудование и Материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации. |
|  | Требования к производству работ | 1. Разработать проекты производства работ и согласовать с представителем Заказчика. 2. Разработать план-график производства работ. 3. Освещение на объекте в темное время суток организовать самостоятельно. 4. Обеспечить наличие необходимого инструмента, спецтехники и оборудования для производства работ самостоятельно. 5. Обеспечить транспортные работы самостоятельно. |
|  | Требования к подрядной организации | 1. Наличие допусков в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624:   3. Земляные работы:  3.1. Механизированная разработка грунта  3.5. Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками  6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций:  6.1. Опалубочные работы.  6.2. Арматурные работы.  6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций.  10. Монтаж металлических конструкций:  10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб.  12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов):  12.9. Гидроизоляций строительных конструкций.  23. Монтажные работы:  23.6. Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации  24. Пусконаладочные работы:  24.9. Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов.   1. Наличие опыта проектирования и строительства объектов в условиях повышенной сейсмичности и горного рельефа; 2. Наличие обученного и аттестованного персонала. |
|  | Требования к сметной документации | 1. Сметную документацию разработать в соответствии с Приложением №2 к настоящему техническому заданию;   2. Сметную документацию согласовать с Заказчиком. |
|  | Приложения | 1. Требования к разработке сметной документации. |

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое задание разработал  Старший инженер отдела канатных дорог:  Техническое задание согласовано  Заместитель руководителя дирекции по эксплуатации и реконструкции: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.Г. Алтынбаев/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.С. Глебов/ |

Приложение №1

к Техническому заданию

**Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТЕР-2001\***

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Подрядчик в соответствии с техническим заданием, ведомостью объемов работ и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в следующем составе:  - локальная смета в соответствии с МДС -81-35.2004 в сметно-нормативной базе ТЕР-2001 Краснодарского края, в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  При этом, перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием общеотраслевых средневзвешенных индексов, по статьям затрат, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края по состоянию на 4 кв.2016 г. (Письмо №207-5472/16-01-09 от 16.12.2016) и индекса-инфляции для расчета начальной цены контракта, разработанные ГБУ КК «Управление ценообразования в строительстве») на период расчета сметной документации по отношению к 4 кварталу 2016г. Индексы применять к элементам прямых затрат в базисных ценах. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с МДС 81-35.2004 |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, включать на основании коммерческих предложений, прайс-листов поставщиков. В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков, расшифровать ценообразование.  При возникновении дополнительных работ, возникших в ходе исполнения обязательств по договору, сметная документация подлежит корректировке и согласованию сметной стоимости дополнительных работ и материалов заказчика. В рамках дополнительных объемов работ стоимость всех используемых дополнительно материалов согласовывается с заказчиком на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков.  **Дополнительные работы**  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трёх поставщиков (приложение №3 к настоящему Положению). В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, определенного в конъюнктурном анализе, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации на дополнительные работы по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края по состоянию на 4 кв.2016 г. (Письмо №207-5472/16-01-09 от 16.12.2016) и индекса-инфляции для расчета начальной цены контракта, разработанные ГБУ КК «Управление ценообразования в строительстве) на период расчета сметной документации по отношению к 4 кварталу 2016г.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с МДС 81-35.2004. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании коммерческих предложений, прайс-листов поставщиков. В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования.  **Дополнительные работы**  Стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трёх поставщиков (приложение №3 к настоящему Положению). В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, определенного в конъюнктурном анализе.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации на дополнительные работы по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Департаментом строительства Краснодарского края по состоянию на 4 кв.2016 г. (Письмо №207-5472/16-01-09 от 16.12.2016) и индекса-инфляции для расчета начальной цены контракта, разработанные ГБУ КК «Управление ценообразования в строительстве) на период расчета сметной документации по отношению к 4 кварталу 2016г.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование.  При составлении локальных смет по дополнительным работам на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с МДС 81-33.2004 по видам работ, Письмом от 31.01. 2005 №ЮТ-260/06 (Росстрой РФ), Письмом от 08.02.2008 № ВБ-338/02 (Росстрой РФ), Письмом от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС (Госстрой) |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с МДС 81-25.2001 по видам работ, Письмом от 18.11.2004 № АП-5536/06 (Росстрой РФ), Письмом от 08.02.2008 № ВБ-338/02 (Росстрой РФ), Письмом от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС (Госстрой) |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с ГСН 81-05-01-2001.  Затраты, не учтенные нормативом учесть дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС, согласованным Заказчиком. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета | Предусмотреть затраты в соответствии с нормативным документом «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. |
| 10. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнить в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принять на основании транспортных схем, согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 11. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на бумажном и электронном носителе, выполненные в сметной программе ГРАНД-смета и в формате xls (Excel).  В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |

\* Требования для составления смет базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТЕР-2001 Краснодарского края (в редакциях утвержденные приказом департамента строительства Краснодарского края от 5 октября 2010г. №305 и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 декабря 2014г. №937/ПР), действуют до момента исключения указанной СНБ из федерального реестра нормативов.