**Акт осмотра**

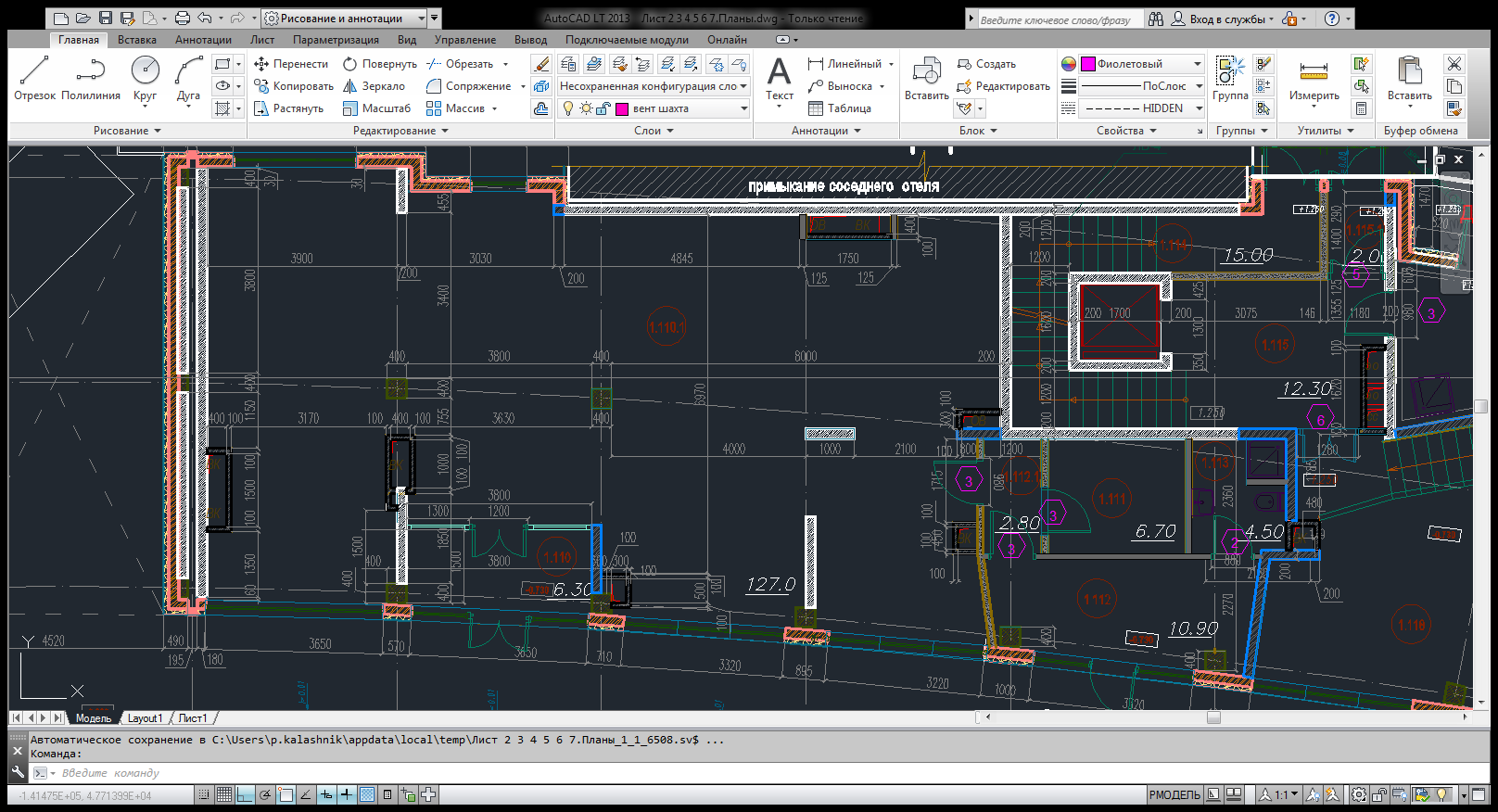
г. Сочи

«13» июля 2018 года

**Объект:** *СТК «Горная карусель» на отметке плюс 540 и 960 метров над уровнем моря, включая инженерные сети, технические сооружения, здания и прилегающие к ним территории, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга*.

Подобъект: Апарт-отель №21

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что произведен комиссионный осмотр помещения 1-го этажа в осях 29-34/Г-Е апарт-отеля №21**.**

****

**В результате совместного осмотра выявлено:**

**-**  повреждение лакокрасочного и штукатурного слоев внутренней отделки стен;

- отсутствие внутренних стен (перегородок) из ГКЛ;

- отслоение напольного покрытия из керамогранитной плитки 30х30;

- загрязнение напольного покрытия из керамогранитной плитки 30х30 клеем монтажным;

- отслоение напольного покрытия из ковролина;

- отсутствие обрамления дверных проемов;

- наличие тонировочной пленки на стеклопакетах;

- повреждение плит «Армстронг» на подвесном потолке.

**Мероприятия назначенные по результатам осмотра (См. Приложение №1).**

Инженер 1 категории по эксплуатации зданий и сооружений

НАО «Красная поляна» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калашник П.А.

Заместитель начальника управления по эксплуатации зданий,

сооружений и инженерной инфраструктуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Иванов

Приложение №1

Ведомость объемов работ

к акту осмотра от 13.07.18г

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Примечание** |
| **Помещение №6-7:** | | | | |
| 1 | Демонтаж напольного покрытия из ковролина | м2 | 29 |  |
| 2 | Очистка плитки напольной 30х30 хим. составом | м2 | 29 |  |
|  | Чистящее средство для очистки напольных и настенных керамических покрытий Litikol Litoclean plus, расход = 0,2 л/м2 | л | 5,8 | https://kit-home.ru/p952193-sredstvo-dlya-ochistki-litoclean-plus |
| 3 | Демонтаж деревянного бруса 150х100мм | м.п. | 1 |  |
| 4 | Очистка (зашкуривание) поверхности стен от старой краски | м2 | 124,5 |  |
| 5 | Нанесение грунтовки глубокого проникновения на поверхность стен | м2 | 10 |  |
|  | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0,2л/м2 | м2 | 2 |  |
| 6 | Локальное выравнивание поверхности стен шпатлевкой через стеклохолст | м2 | 10 |  |
|  | Малярный холст Гласс Мастер (1х50м) 50гр/м2 | м2 | 10 |  |
|  | Шпатлевка Knauf Ротбант, расход = 5,1 кг/м2 | кг | 51 |  |
| 7 | Нанесение грунтовки глубокого проникновения на поверхность стен | м2 | 124,5 |  |
|  | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0,2л/м2 | м2 | 24,9 |  |
| 8 | Покраска поверхности стен за 2 раза | м2 | 124,5 |  |
|  | Краска вододисперсионная Tikkurilla EURO Matt 3 расход = 0,3 л/м2 | л | 37,35 |  |
| 9 | Монтаж наличника на дверь | м.п. | 5 |  |
| **Помещение №8:** | | | | |
|  | Демонтаж деревянного бруса 150х100мм | м.п. | 3,5 |  |
|  | Очистка (зашкуривание) поверхности стен от старой краски | м2 | 61,4 |  |
|  | Нанесение грунтовки глубокого проникновения на поверхность стен | м2 | 2 |  |
|  | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0,2л/м2 | Л | 0,4 |  |
|  | Локальное выравнивание поверхности стен шпатлевкой | м2 | 2 |  |
|  | Малярный холст Гласс Мастер (1х50м) 50гр/м2 | м2 | 2 |  |
|  | Шпатлевка Knauf Ротбант, расход = 5,1 кг/м2 | кг | 10.2 |  |
|  | Нанесение грунтовки глубокого проникновения на поверхность стен | м2 | 61,4 |  |
|  | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0,2л/м2 | Л | 12,28 |  |
|  | Покраска поверхности стен за 2 раза | м2 | 61,4 |  |
|  | Краска вододисперсионная Tikkurilla EURO Matt 3 расход = 0,3 л/м2 | л | 18,4 |  |
|  | Демонтаж дверной коробки 2100х1000мм | шт | 2 |  |
|  | Монтаж дверной коробки 2100х1000мм существующей | шт | 2 |  |
| **Помещение №9:** | | | | |
|  | Очистка (зашкуривание) поверхности стен от старой краски | м2 | 30 |  |
|  | Нанесение грунтовки глубокого проникновения на поверхность стен | м2 | 2 |  |
|  | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0,2л/м2 | л | 0,4 |  |
|  | Локальное выравнивание поверхности стен шпатлевкой | м2 | 2 |  |
|  | Малярный холст Гласс Мастер (1х50м) 50гр/м2 | м2 | 2 |  |
|  | Шпатлевка Knauf Ротбант, расход = 5,1 кг/м2 | кг | 10.2 |  |
|  | Нанесение грунтовки глубокого проникновения на поверхность стен | м2 | 30 |  |
|  | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0,2л/м2 | л | 6 |  |
|  | Покраска поверхности стен за 2 раза | м2 | 30 |  |
|  | Краска вододисперсионная Tikkurilla EURO Matt 3 расход = 0,3 л/м2 | л | 9 |  |
| **Помещение №10:** | | | | |
|  | Демонтаж натяжного потолка | м2 | 6,6 |  |
|  | Очистка (зашкуривание) поверхности стен от старой краски | м2 | 49 |  |
|  | Нанесение грунтовки глубокого проникновения на поверхность стен | м2 | 2 |  |
|  | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0,2л/м2 | л | 0,4 |  |
|  | Локальное выравнивание поверхности стен шпатлевкой | м2 | 2 |  |
|  | Малярный холст Гласс Мастер (1х50м) 50гр/м2 | м2 | 2 |  |
|  | Шпатлевка Knauf Ротбант, расход = 5,1 кг/м2 | кг | 10,2 |  |
|  | Нанесение грунтовки глубокого проникновения на поверхность стен | м2 | 49 |  |
|  | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0,2л/м2 | л | 9,8 |  |
|  | Покраска поверхности стен за 2 раза | м2 | 49 |  |
|  | Краска вододисперсионная Tikkurilla EURO Matt 3 расход = 0,3 л/м2 | л | 14,7 |  |
|  | Монтаж уголков на портал 2000х1500мм | м.п. | 10 |  |
|  | Уголок 50х50х2700 ПВХ | м.п. | 10 | https://leroymerlin.ru/product/ugol-50h50h2700-mm-18324687/ |
| **Большая комната:** | | | | |
| **Стены:** | | | | |
|  | Демонтаж зеркал 1900х300мм | шт | 6 |  |
|  | Демонтаж кронштейнов | шт | 5 |  |
|  | Устройство ГКЛВ на поверхность стен 2 слоя | м2 | 1 |  |
|  | Knauf ГКЛВ 12,5мм | м2 | 2 |  |
|  | Очистка (зашкуривание) поверхности стен от старой краски | м2 | 220 |  |
|  | Нанесение грунтовки глубокого проникновения на поверхность стен | м2 | 50 |  |
|  | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0,2л/м2 | л | 10 |  |
|  | Локальное выравнивание поверхности стен шпатлевкой | м2 | 50 |  |
|  | Малярный холст Гласс Мастер (1х50м) 50гр/м2 | м2 | 50 |  |
|  | Шпатлевка Knauf Ротбант, расход = 5,1 кг/м2 | кг | 255 |  |
|  | Нанесение грунтовки глубокого проникновения на поверхность стен | м2 | 220 |  |
|  | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0,2л/м2 | м2 | 44 |  |
|  | Покраска поверхности стен за 2 раза | м2 | 220 |  |
|  | Краска вододисперсионная Tikkurilla EURO Matt 3 расход = 0,3 л/м2 | л | 66 |  |
|  | Устройство перегородок из ГКЛ в 2 слоя высотой 2500мм | м.п. | 19,5 |  |
|  | Перегородка Knauf С 112 (2 листа с двух сторон) высотой 2500мм | м2 | 48,75 |  |
|  | Нанесение грунтовки глубокого проникновения на поверхность стен | м2 | 97,5 |  |
|  | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0,2л/м2 | м2 | 19,5 |  |
|  | Сплошное выравнивание поверхности стен шпатлевкой | м2 | 97,5 |  |
|  | Шпатлевка Knauf Ротбант, расход = 2,55 кг/м2 | кг | 248,6 |  |
|  | Нанесение грунтовки глубокого проникновения на поверхность стен | м2 | 97,5 |  |
|  | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17; расход = 0,2л/м2 | м2 | 19,5 |  |
|  | Покраска поверхности стен за 2 раза | м2 | 97,5 |  |
|  | Краска вододисперсионная Tikkurilla EURO Matt 3 расход = 0,3 л/м2 | л | 29,25 |  |
|  | Покраска металлической поверхности радиаторов | м2 | 3,5 |  |
|  | Краска ПФ-115, расход = 0,13 кг/м2 | кг | 0,455 |  |
|  | Демонтаж тонировочной пленки | м2 | 15,9 |  |
|  | Монтаж тонировочной пленки зеркальной | м2 | 15,9 |  |
|  | Архитектурная пленка SCORPIO серебрянная Silver R 15% | м2 | 15,9 |  |
|  | Монтаж наличника на дверь | м.п. | 5 |  |
|  | Устройство дверного блока 2100х1000мм с наличником | шт | 4 |  |
|  | Дверной блок ДГ21-10 окрашенный:  Дверной короб, добор, наличники, полотно двери, петли, ручка, замок. | шт. | 4 | ДГ21-10 (2100\*1000мм) Коричневый |
| **Пол:** | | | | |
|  | Демонтаж напольного покрытия из ковролина | м2 | 105 |  |
|  | Демонтаж плитки напольной 30х30 на клею | м2 | 12 |  |
|  | Очистка поверхности щетками | м2 | 12 |  |
|  | Нанесение грунтовки бетоноконтакт на поверхность пола | м2 | 12 |  |
|  | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ19; расход = 0,4 л/м2 | л | 4,8 |  |
|  | Устройство плитки напольной 30х30 на поверхность пола | м2 | 12 |  |
|  | Плитка керамическая напольная 30х30 | м2 | 12 |  |
|  | Клей для напольной плитки Ceresit CM11, расход = 4,2кг/м2 | м2 | 50,4 |  |
|  | Очистка плитки напольной 30х30 хим. составом | м2 | 93 |  |
|  | Чистящее средство для очистки напольных и настенных керамических покрытий Litikol Litoclean plus, расход = 0,2 л/м2 | л | 18,6 |  |
| **Потолок:** | | | | |
|  | Монтаж плит «Армстронг» 600х600мм | шт | 50 |  |