**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сочи | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»),** именуемое в дальнейшем «**Заказчик»**, в лице генерального директора Круковского Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор»), о нижеследующем.

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в установленные Договором сроки выполнить работы по разработке проектной и рабочей документации (далее - проектная документация), монтажные и пуско-наладочные работы - далее вместе по тексту Договора именуются как Работы (далее – «Работы»)автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) Гостиницы №7 (далее по тексту – «Объект»), расположенной по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, Курорт Красная Поляна, отм. +960, ул. Горная, д.4 согласно утвержденному Сторонами Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), Локальному ресурсному сметному расчету (Приложение № 2 к Договору), применимыми нормами и правилами действующего законодательства РФ к данным видам работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ в порядке и сроки, установленные Договором. Содержание, объемы выполнения Работ, требования к производству Работ определяются Техническим заданием (Приложение №1, к Договору) и Локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору) являющихся неотъемлемой частью Договора.

* 1. Подрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком привлечения Субподрядчика, с указанием объемов и сроков выполнения привлекаемыми Субподрядчиками Работ. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее и некачественное выполнение Работ по Договору привлеченными Субподрядчиками, за координацию их деятельности на строительной площадке и выполнение ими Работ в установленные Договором сроки.
  2. Проектная документация разрабатывается Подрядчиком с учетом соблюдения требований, указанных в Техническом Задании (Приложение № 1 к Договору), а также с учетом норм и требований действующих технических регламентов, СНиП и соответствующих стандартов.
  3. Технические, экономические и другие требования к проектной документации, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации и Краснодарского края в части состава, содержания и оформления документации, а также утвержденному Техническому Заданию (Приложение № 1 к Договору).
  4. Стороны признают, что результатом по Договору являются Работы, выполненные в полном объеме и надлежащим образом в соответствии с проектной документацией, Локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору) Техническим заданием и требованиями применимых норм и правил действующего законодательства РФ к данным видам работ, и принятые Заказчиком Работы с необходимой исполнительной документацией, позволяющие ввести коммерческую эксплуатацию Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке (при условии полного устранения выявленных недостатков). В результате завершения выполнения Работ в установленные сроки Подрядчиком должна быть обеспечена в полном объеме возможность полноценного и качественного функционального и коммерческого использования Объекта в соответствии с характеристиками, установленными в проектной документации.
  5. Работы выполняются иждивением Подрядчика (его силами и средствами, из его материалов), за исключением Материалов, передаваемых Заказчиком Подрядчику в соответствии с п.5.4. Договора.

**Статья 2.СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по Договору (Цена Договора) в соответствии с Локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору)составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек, *в том числе НДС/НДС не предусмотрен* и включает в себя плату за передачу исключительного права – 1 000,00 (Одну тысячу) рублей 00 копеек *в том числе НДС/НДС не предусмотрен*.

* 1. Цена Договора, предусмотренная пунктом 2.1 Договора, включает в себя все затраты и издержки, связанные с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору, а также его вознаграждение. В цену Договора включены также расходы Подрядчика на закупку и поставку материалов, перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а так же иные расходы, прямо не предусмотренные Договором, но которые могут возникнуть в ходе исполнения обязательств Подрядчиком.
  2. Превышение Подрядчиком согласованных Сторонами объёмов Работ, не подтвержденных подписанными Сторонами Дополнительными соглашениями, оплачивается Подрядчиком за свой счет.
  3. Цена Договора согласована Сторонами с учетом возможного изменения и существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, применяемых Подрядчиком, стоимости  выполняемых Работ и не может быть изменена в случае обнаружения такого возрастания.
  4. Цена Договора подлежит пересмотру Сторонами в случаях, если Заказчик принял решение о внесении изменений в объемы Работ, согласованные Сторонами по Договору. В этом случае увеличение или уменьшение Договорной цены фиксируется путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.
  5. Если Подрядчиком при определении объемов Работ и/или при подготовке Локального ресурсного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору)будут допущены погрешности и ошибки, такого рода ошибки и погрешности не приведут к изменению цены Договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.2.7. Договора.
  6. Заказчик вправе уменьшить цену Договора на стоимость Работ, ошибочно включенных Подрядчиком и/или на сумму математической ошибки, возникшую вследствие неправильного подсчета стоимости Работ.
  7. Если по результатам контрольных обмеров выявлено несоответствие выполненных работ исполнительной документации в Сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. При не устранении Подрядчиком или невозможности устранения нарушений, Договорная цена подлежит соответствующему уменьшению. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт о контрольных обмерах выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением ответственного представителя Заказчика по строительному контролю и Подрядчика.

**Статья 3. ОПЛАТА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Заказчик оплачивает Подрядчику Работы в следующем порядке:

3.1.1. Аванс в размере 50% (пятьдесят процентов) от Общей стоимости Работ по Договору, указанной в п.2.1. Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек*, в том числе НДС/НДС не предусмотрен*, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента выставления счета на аванс Подрядчиком.

3.1.2. По завершению Работ в полном объеме, на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных Работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3), в течение 10 (десяти) банковских дней с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Работ, с учетом перечисленного авансового платежа, согласно п.3.1.1. Договора.

3.2. Платежи по Договору производятся Заказчиком в российских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Днем исполнения обязательств Заказчика по оплате выполненных Работ по настоящему Договору считается день поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

* 1. Выставляемые Заказчику платежные документы в обязательном порядке должны содержать ссылки на первичные документы, а также документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком обязательств.
  2. При изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Договоре, Подрядчик извещает об этом Заказчика в однодневный срок официальным документом, подписанным руководителем и главным бухгалтером, и заверенным печатью. В противном случае все риски, в том числе связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет исключительно Подрядчик.
  3. В случае, если какой-либо выставленный Подрядчиком счет на оплату или иной платежный документ содержит ошибки или неточности, Заказчик возвращает такой документ Подрядчику без осуществления оплаты. В таком случае, срок оплаты начинает исчисляться с учетом срока выставления Подрядчиком исправленного платежного документа.
  4. Подрядчик, со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) выставляет соответствующие счета-фактуры на аванс не позднее пяти календарных дней, согласно п.3 ст.168 НК РФ.

**Статья 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1 Срок выполнения Работ:

4.1.1. Дата начала Работ: дата заключения договора и перечисления авансового платежа в соответствии с п. 3.1.1. Договора;

4.1.2. Работы по Договору должны быть выполнены Подрядчиком в течении 70 (семидесяти) рабочих дней с даты перечисления авансового платежа согласно п.3.1.1.

4.2. Под датой окончания Работ по Договору Стороны понимают завершение Работ в полном объеме и устранение Подрядчиком всех Дефектов/Недостатков Работ и подписание Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

* 1. Под датой окончания Работ по Договору Стороны понимают завершение Работ в полном объеме и устранение Подрядчиком всех Дефектов/Недостатков и подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

**Статья 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ МАТЕРИАЛАМИ И**

**ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство при выполнении Работ по Договору обеспечить закупку и доставку на Объект всех необходимых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, специализированными транспортными средствами, обеспечить наличие необходимого инструмента, спецтехники и оборудования для производства работ, обеспечить освещение на Объекта в темное время суток, обеспечить транспортные работы стоимость которых включена в Цену Договора.

5.2. На Подрядчике лежит риск утраты и/или случайного повреждения поставленных им материалов и оборудования, строительной техники до полного завершения Работ и сдачи их Заказчику (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки и освобождать строительную площадку от строительного мусора и принадлежащего ему имущества). Подрядчик обязан обезопасить Заказчика от любого ущерба, расходов и выплат (включая судебные выплаты и издержки), которые могут возникнуть в связи с доставкой указанных материалов и оборудования, их хранением на Строительной площадке (зоне производства работ), и вести переговоры и отвечать по всем искам, связанным с такой доставкой и хранением.

5.3. Подрядчик обязуется осуществить за свой счет приемку, разгрузку, охрану, складирование, хранение и подачу для производства Работ оборудования и материалов. Во время хранения материалов, техники и оборудования Подрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов, техники и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности. Не производить складирование строительных материалов на дорогах и разворотных площадках и не засорять внутренние дороги Объекта ТБО и иными отходами.

5.4. Работы на Объекте осуществляется с частичным использованием материалов Заказчика, переданных Подрядчику на давальческой основе для производства Работ. Заказчик передает Подрядчику на давальческой основе часть материалов на основании накладной на отпуск материалов на сторону с пометкой «давальческие материалы» (форма М-15), согласно Комплектовочной ведомости. В случае использования Подрядчиком Материалов Заказчика не в полном объеме (прекращение работ по инициативе Заказчика, сокращение объемов работ, ошибка в проектной документации и т.д.), после окончания Работ не израсходованные материалы Заказчика возвращаются Заказчику на основании накладной на отпуск материалов на сторону с пометкой «возврат давальческих материалов» (форма М-15). Отчет об израсходованных материалах Заказчика при выполнении Работ представляется к каждому Акту о приемке выполненных работ формы №КС-2 в виде ведомости переработки давальческих материалов поставки Заказчика, оформленной по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 5 к Договору.

5.5. Риск утраты или порчи на переданные строительные материалы Заказчика лежит на Подрядчике с момента принятия Подрядчиком материалов Заказчика до момента передачи Заказчику остатка неиспользованных Материалов по накладной (форма М-15) и ведомости переработки давальческих материалов поставки Заказчика.

5.6. В случае утраты или порчи переданных материалов Заказчика, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет возместить в натуре утраченное и/или испорченные материалы Заказчика.

5.7. В случае если Подрядчик не имеет возможности возместить в натуре утраченное или испорченные по его вине материалы Заказчика, он обязан возместить расходы Заказчика, понесенные последним при закупке утраченного (испорченного) оборудования и/или материалов Заказчика, а также все расходы, понесенные Заказчиком в связи с закупкой такого оборудования и/или материалов (оплата транспортных, погрузочно-разгрузочных и иных расходов), документально подтвержденных Заказчиком.

5.8. Подрядчик отвечает за соответствие используемых материалов и оборудования, строительный и иной техники требованиям Договора, в том числе техническим регламентам, спецификациям рабочей документации, государственным стандартам и техническим условиям, и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения Работ материалы, автотранспорт, строительная техника и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, копии которых Подрядчик обязан предоставить Заказчику до момента прибытия (материалов, оборудования, строительной техники, автотранспорта и т.д.) на Объект.

**Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

* 1. **Заказчик обязан:**
     1. Не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора назначить Ответственное лицо по Договору и письменно уведомить об этом Подрядчика.
     2. В случае изменения Ответственного лица в течение 2 (двух) рабочих дней со дня такого изменения предоставить Подрядчику заверенное письмо о новом назначении Ответственного лица.
     3. Произвести приемку и оплату выполненных Подрядчиком Работ, объем, и качество которых соответствуют условиям Договора и Приложений к нему.
     4. В случае обнаружения в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих качество выполняемых Подрядчиком Работ, или иных недостатков, влияющих на результат Работ, немедленно в письменной форме уведомить Подрядчика, назначив сроки для устранения выявленных недостатков.
     5. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора передать Подрядчику Строительную площадку (место производства работ), путем подписания Сторонами Акта приема-передачи Строительной площадки (место производства работ).
     6. Предоставить Подрядчику на весь период выполнения Работ свободный доступ на Объект, подъезд к месту выполнения Работ. При необходимости обеспечить на время действия Договора транспорт и работников Подрядчика пропусками на территорию Объекта в порядке и в соответствии с действующими локальными нормативными актами Заказчика.
     7. Рассмотреть, и при отсутствии замечаний согласовать направленную на рассмотрение Подрядчиком проектную документацию. Замечания к проектной документации направляются Заказчиком и подлежат устранению Подрядчиком в кратчайшие сроки.

6.1.8. Согласовать планируемые к использованию Подрядчиком в производстве Работ оборудование, основные строительные материалы и конструкции своевременно до начала производства Работ.

* 1. **Заказчик вправе:**
     1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ по Договору, соблюдением сроков их выполнения и соответствием Техническому заданию, а также качеством материалов и оборудования.
     2. Давать рекомендации Подрядчику о способе и порядке производства Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
     3. Проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда и состояния антитеррористической защищенности и охраны Объекта.
     4. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п.7.1.37 Договора по освобождению строительной площадки, Заказчик вправе освободить строительную площадку от имущества Подрядчика, произвести уборку строительной площадки и удержать суммы, затраченные Заказчиком на выполнение этих мероприятий, за счет суммы подлежащей перечислению Подрядчику в счет оплаты выполненных Работ, либо Подрядчик возмещает указанные затраты Заказчику в течении 3 (Трех) банковских дней с даты выставления Заказчиком счета на оплату.
     5. В случаях, когда Работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, требовать от Подрядчика:
* безвозмездного устранения недостатков в течение разумного срока, установленного Заказчиком, а при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок, в зависимости от вида Работ, который в этом случае не должен превышать 10 (десять) календарных дней;
* соразмерного уменьшения установленной за Работу цены (в том числе путем не выплаты предусмотренной Договором цены в соответствующей части, а в случае, если Работы уже оплачены, требовать возврата Подрядчиком денежных средств);
* возмещения своих расходов, понесенных при устранении недостатков (в том числе путем не выплаты предусмотренной Договором цены в соответствующем размере, а в случае, если Работы уже оплачены, - требовать возврата Подрядчиком денежных средств).

6.2.6. Заказчик имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2.7. Заказчик вправе проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в т.ч. договоров (контрактов) с исполнителями работ (услуг), связанных с исполнением настоящего Договора, а также осуществлять контрольные обмеры выполненных работ.

**Статья 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

* 1. **Подрядчик обязан:**
     1. Выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, в том числе ГОСТам, СНиПам, ТУ и т.п., относящихся к выполнению Работ, а также требования к применяемым Подрядчиком импортным материалам и оборудованию (если применимо), действующие в Российской Федерации в период действия Договора и любые иные нормы и правила, регулирующие порядок и требования по выполнению Работ и сдаче их результатов (далее – Нормы и Правила). Все требования Норм и правил (включая те, которые могут носить рекомендательный характер) являются обязательными для Подрядчика, если иное не будет предусмотрено Договором в отношении норм, носящих рекомендательный характер, и сдать результаты Работ Заказчику в сроки, предусмотренные Договором.
     2. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Договора назначить приказом по организации ответственных лиц на Объекте, которые вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с Договором, в том числе:

- за производство Работ;

- за поставку материалов и оборудования, и иных материально-технических ресурсов;

- за обеспечение безопасности Объекта, пропускного и внутриобъектового режимов на Объекте, соблюдение специального контроля.

* + 1. Для совершения юридических действий, в том числе для сдачи выполненных Работ, Подрядчик обязан выдать доверенность уполномоченному лицу.
    2. В течение 3 (Трех) рабочих дней после заключения Договора, Подрядчик обязан передать Заказчику копию приказа о назначении ответственных лиц и доверенность (для совершения юридически значимых действий представителем Подрядчика).
    3. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора разработать за счёт собственных средств проект производства работ (ППР), план-график производства Работ и согласовать их с Заказчиком.
    4. Предоставить Заказчику доказательства, заключенного Подрядчиком договора страхования рисков, связанных с выполнением работ, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
    5. Обеспечить Объект всеми необходимыми материалами и изделиями; использовать в ходе выполнения Работ качественные материалы, оборудование, которые перед началом производства Работ подлежат согласованию с Заказчиком.

Все поставляемые для Работ материалы, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии перечисленных документов должны быть предоставлены Заказчику заблаговременно до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов.

Любые отклонения от нормативной технической, сметной документации, альбома эскизов, в том числе, не влияющие на технологию и качество выполняемых Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

* + 1. По требованию Заказчика в срок не позднее 3 (трех) календарных дней, следующих за датой получения требования, представлять всю необходимую информацию и документы, удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, выполненных или выполняемых Работ, их соответствие условиям Договора, подтверждающие надежность обеспечения охраны Объекта, организации пропускного и внутриобъектового режимов, специального контроля.
    2. При выполнении Работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по пожарной безопасности, соблюдать правила техники безопасности, правила по охране труда и охране окружающей природной среды, электробезопасности, промышленной безопасности. При выполнении работ обеспечить ограждение опасных зон.
    3. Устранить в течение срока, установленного Заказчиком (при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок в зависимости от вида Работ, который не должен превышать 10 календарных дней), своими силами и за свой счет любые недостатки в выполненных Работах (в том числе отступления от проектной документации, требований законодательства РФ, иных правовых актов, технических регламентов, строительных норм и правил), которые выявлены в период выполнения Работ по Договору, при приемке Работ или после подписания Сторонами последнего акта о приемке выполненных Работ.
    4. Немедленно (в течение суток) письменно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить Работы при обнаружении:
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий, которые могут возникнуть при выполнении указаний Заказчика о способе выполнения Работ
* иных обстоятельств, в том числе не зависящих от Подрядчика, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
  + 1. В случае обнаружения в ходе выполнения Работ, неучтенных Техническим заданием дополнительных работ, незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменной форме, который в разумный срок принимает решение о производстве дополнительных работ либо отказывает в их производстве. При решении Заказчика об отказе в производстве дополнительных работ, стоимость работ остается неизменной.
    2. Обеспечить производство Работ автономными источниками электроснабжения, необходимыми для выполнения Работ, являющихся предметом Договора.
    3. Привлечь для выполнения Работ, связанных со вскрытием подземных коммуникаций, эксплуатационную организацию, а при выполнении этих Работ Подрядчиком - получить разрешение эксплуатационной организации и обеспечить её надзор за выполнением указанных Работ.
    4. Передать результаты выполненных Работ Заказчику, в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
    5. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательство об особо охраняемых природных территориях, и выполнять дополнительные экологические требования; соблюдать экологические и природоохранные требования в соответствии со стандартами серии ISO 14001.
    6. Обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность поступающих на Объект материалов, осуществлять входящий контроль качества, вести соответствующий учёт.
    7. В процессе проведения Работ обеспечить собственными силами и за свой счет систематическую уборку зоны производства работ на Объекте, а по завершении Работ окончательную уборку зоны производства работ на Объекте и прилегающей непосредственно к ней территории от отходов производства и потребления.
    8. За свой счет устранить недостатки, выявленные Заказчиком в процессе выполнения Работ.
    9. Осуществлять систематический производственный контроль за выполнением работ.
    10. По окончании работ вывезти с Места проведения работ, принадлежащие ему инструменты, строительную технику, иное оборудование и материалы.
    11. Обеспечить участие своего представителя в оперативных совещаниях по устройству Объекта, проводимых Заказчиком в период проведения работ с участием Подрядчика.
    12. Сдать результат работы Заказчику по акту (актам) приема-передачи в установленный Сторонами срок.
    13. Подрядчик имеет право на заключение от своего имени в интересах Заказчика договоров с третьими лицами на проведение специальных работ, если они являются предметом настоящего договора.

По заключенным Подрядчиком договорам с третьими лицами права и обязанности приобретает Подрядчик и несет перед Заказчиком ответственность за результаты их деятельности. Оплата работ по договорам, заключаемым с третьими лицами, осуществляется Подрядчиком в рамках цены настоящего договора.

* + 1. Соблюдать установленные правила дорожного движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях при выполнении Работ, и при необходимости получить в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных строительных машин, механизмов, оборудования, конструкций, материалов и опасных грузов.
    2. Обеспечить за счет собственных средств выполнение требований промышленной, радиационной безопасности, необходимых противопожарных мероприятий, санитарно-гигиенических требований, мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды и зеленых насаждений на территории Объекта.
    3. Обеспечить безопасные условия и охрану труда работников Подрядчика в целях сохранения их жизни и здоровья, в том числе нахождение работников Подрядчика и лиц, выполняющих Работу по гражданско-правовым договорам с Подрядчиком, в процессе выполнения Работ в специальной форме и строительных касках.
    4. Обеспечить в процессе проведения Работ собственными силами и за счет договорной цены систематическую уборку Объекта от отходов выполнения и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны. Заключить со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов за свой счет. В случае оказания услуг Заказчиком по вывозу мусора на специализированные полигоны и плате за негативное воздействие на окружающую среду, Подрядчик компенсирует Заказчику его расходы, пропорционально своей части.
    5. Обеспечить своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков и разрешений на право выполнения Работ, требующихся в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.
    6. Выполнять законные требования и предписания органов государственной власти РФ и контролирующих организаций в случае, если требования и предписания адресованы Подрядчику либо Заказчику в связи с некачественным выполнением Подрядчиком Работ и/или выполнением Работ без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору.
    7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки Договора и его условий, изложенных в Приложениях, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объём, стоимость требуемых дополнительных Работ, сроки выполнения и условия их оплаты.
    8. Извещать Заказчика за 2 (два) рабочих дня до начала приемки и скрытых Работ, Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. При нарушении требований, предусмотренных настоящим пунктом, скрытые Работы не считаются выполненными, не подлежат оплате, а Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество Работ и неполное их выполнение.
    9. Принимать все необходимые меры для предотвращения причинения ущерба или повреждения в процессе выполнения Работ на Объекте различным сооружениям транспортом (иной строительной техникой) Подрядчика (его перевозчиков, поставщиков).
    10. Постоянно вести общий и специальный журналы Работ, форма которых утверждена Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7, а также журнал учета выполненных Работ по форме № КС-6а, своевременно оформлять и представлять Заказчику исполнительную документацию в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 и всю первичную документацию о выполненных Работах в соответствии с формами, утвержденными постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100.
    11. Одновременно с актами о приемке выполненных Работ, предоставлять Заказчику на предъявляемые к приемке Работы исполнительную документацию в 2 (двух) экземплярах и один экземпляр в электронном виде с отметкой уполномоченного представителя, осуществляющего строительный контроль.
    12. Журнал учета выполненных Работ (форма № КС-6а) передается Заказчику при сдаче выполненных Работ и должен храниться на Объекте в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе.
    13. Вывезти за пределы строительной площадки в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами последнего акта о приемке выполненных Работ по Договору принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, другое имущество, а также строительный мусор. При готовности к сдаче Объекта известить об этом Заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты.
    14. Организовать сдачу-приемку результатов выполненных Работ по Договору.
    15. Принять участие в Работе приемочной комиссии в случае ее создания в порядке, предусмотренном п.10.3. Договора.
    16. Принять от Заказчика Строительную площадку (зоны производства Работ) и совместно с Заказчиком подписать Акт о приемке Строительной площадки для производства Работ.
    17. Оплачивать начисленные Надзорными органами и иными уполномоченными лицами штрафные санкции Заказчику, за допущенные по вине Подрядчика нарушения правил выполнения Работ, нарушение норм природоохранного законодательства, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору и т.д.
    18. Соблюдать и обеспечивать соблюдение привлеченными им лицами при производстве Работ все необходимые меры противопожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда и санитарии, обеспечивать меры по охране окружающей природной среды и безопасности дорожного движения, и иные меры, установленные для Подрядчика Нормами и правилами. Подрядчик несет ответственность, установленную Нормами и правилами, и Договором, в том числе материальную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность за профессиональные заболевания или несчастные случаи на производстве, которые могут произойти с его работниками, или которые могут произойти в результате действий или бездействия работников Подрядчика во время выполнения Работ по Договору или нахождении на Объекте.
    19. Обеспечить своими силами и за свой счет получение работниками Подрядчика, не являющимися гражданами Российской Федерации, виз либо иных разрешений на въезд и осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации. В случае предъявления к Заказчику претензий (предписания, штрафные и иные санкции и проч.) на предмет наличия виз и разрешений у работников Подрядчика и/или Субподрядчиков, Подрядчик обязан принять все необходимые меры для защиты прав и интересов Заказчика, а также компенсировать все убытки Заказчика, связанные с такими претензиями.
    20. Производить очистку транспорта, выезжающего с территории строительной площадки, оборудовать мойку для колёс автомобилей (при необходимости, или по требованию Заказчика).
    21. Устранить за свой счет недостатки и неточности, выявленные Заказчиком, а также согласующими и/или экспертными организациями в разработанной проектной документации.

**7.2 . Подрядчик имеет право:**

7.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки при надлежащем выполнении Подрядчиком работ.

7.2.2.Подрядчик не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему  лицу без письменного согласия Заказчика. В случае переуступки прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласования с Заказчиком, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 30% (тридцать  процентов) от цены Договора.

7.2.3. Приостановить Работы на Объекте в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате, согласно п. 3.1.2. Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней, до момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

**Статья 8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ**

8.1. Подрядчик несет полную ответственность за сохранность и риск случайной гибели или повреждения, находящихся на строительной площадке материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, в том числе переданных ему Заказчиком (в случае передачи), которые используются для выполнения Работ по настоящему Договору,

8.2. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ, и в случае повреждения (гибели) - восстанавливает его за свой счет. При этом все восстановительные Работы должны быть завершены Подрядчиком в сроки, установленные Договором.

8.3. Риск случайной гибели или повреждения материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, а также результата выполненных Работ переходит на Заказчика только после подписания в установленном порядке акта приемки выполненных работ (форма № КС-2).

8.4. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей природной среде.

8.5. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика будет причинен вред Заказчику, и (или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает  Заказчику все денежные средства, уплаченные  последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.

**Статья 9. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

9.1. Работы, подлежащие сдаче-приемке, должны приниматься уполномоченным представителем Заказчика либо Приемочной комиссией, формируемой в порядке, установленном п.9.3. Договора.

9.2. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется по журналу учета выполненных работ (форма № КС-6а), акту о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

9.3. Приемочная комиссия создается Заказчиком в составе своих представителей и представителей Подрядчика. Приемочная комиссия приступает к приемке Работ в порядке, предусмотренном пп. 9.8., 9.9 Договора, не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после получения извещения Подрядчика о готовности к сдаче результатов работ.

В случае отказа отдельных членов приемочной комиссии от подписания Акта приемки они должны представить председателю приемочной комиссии заключение с изложением замечаний, входящих в их компетенцию и имеющим отношение к выполнению требований технической документации и нормативных документов. Указанные в заключениях требования должны быть выполнены Подрядчиком в согласованный Приемочной комиссией срок.

9.4. Готовность принимаемых, скрытых Работ, подлежащих освидетельствованию, подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования.

9.5. Если по характеру выполненных Работ их приемке должны предшествовать испытания, то такие Работы принимаются только при положительном результате испытаний. По требованиям Заказчика Подрядчик обязан провести дополнительные испытания за свой счет.

9.6. В случае проведения предварительных испытаний Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о времени проведения проверки за 2 (два) рабочих дня до начала испытаний. Отсутствие при испытаниях представителя Заказчика, извещенного надлежащим образом о времени и месте предварительных испытаний, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ и используемых материалов.

9.7. В случае неявки уполномоченного представителя Заказчика для приемки Работ и скрытых Работ, уведомленного надлежащим образом, Работы считаются выполненными Подрядчиком надлежащим образом. Если скрытые Работы выполнены без присутствия Заказчика, когда он не был информирован надлежащим образом или проинформирован с опозданием, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет произвести вскрытие любой части скрытых Работ согласно указанию Заказчика (его уполномоченного представителя), а затем восстановить ее за свой счет.

**9.8. Приемка выполненных монтажных и пуско-наладочных работ осуществляется в следующем порядке:**

9.8.1. Подрядчик предоставляет Заказчику до момента приемки работ журнал учета выполненных работ (форма КС-6а), акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) с исполнительной документацией и ведомостью исполнительной документации, предъявляемой при сдаче-приемке работ, оформленной по форме Приложения №3 к Договору), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), документы на оборудование и материалы (сертификаты соответствия, паспорта, товарные накладные по форме ТОРГ-12 и иную документацию), если эти документы не переданы им Заказчику ранее. При невыполнении данного требования Заказчик вправе задержать оформление соответствующих документов и/или оплату за выполненные работы до момента предоставления Подрядчиком необходимых документов и счёта на оплату.

9.8.2. Подрядчик организует процесс сдачи-приемки Работ, Стороны обеспечивают присутствие представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

9.8.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации от Подрядчика, указанной в п.9.8.1. Договора, принимает выполненные работы и подписывает акты выполненных работ либо передает Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от приемки работ или их части с указанием сроков устранения выявленных недостатков. Стороны вправе составить также двусторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения, что не освобождает Подрядчика от ответственности за соблюдение сроков и качество выполнения работ по настоящему Договору;

- если работы или часть работ, указанных в акте, выполнены с нарушением условий Договора, некачественно, то Заказчик принимает и оплачивает только качественно выполненные работы по ценам, согласованным в Локальном ресурсном сметном расчете (Приложение № 2 к Договору), а работы с недостатками подлежат принятию в течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения недостатков в установленном в настоящем пункте порядке (если Заказчик воспользовался правом требования безвозмездного устранения недостатков от Подрядчика).

**9.9. Сдача-приемка выполненных Работ по разработке проектной документации осуществляется в следующем порядке:**

9.9.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты завершения Работ по разработке проектной документации, Подрядчик передает Заказчику акты сдачи-приемки выполненных проектных (изыскательских) работ, исполнительные сметы, накладные о приемке-передаче документации, оформленные Подрядчиком, в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение №1 к Договору).

9.9.2. Проектная документация и исполнительная документация передается Заказчику на бумажных носителях, сброшюрованную, в 2-х экземплярах. Электронные копии передаются Заказчику на CD-R дисках в 1-ом экземплярах. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Формат графических материалов – текстовые документы – в форматах MS Word, MS Excel, AutoCAD; структурные схемы и схемы расположения оборудования, чертежи (в масштабе) с нанесенными на них трассами прокладки кабелей, устройств кабельной канализации, коммутационного оборудования, информационных розеток – в формате AutoCAD; таблицы соединений, данные по кабелям (тип, длина, маркировка) – в формате XLS, DWG. Также вся проектная документация с подписями и печатями в отсканированном виде передается на CD-R дисках в двух экземплярах. Одновременно с передачей документации, Подрядчик передает Заказчику в двух экземплярах Акты приема-передачи исключительного права на разработанную документацию в следующем порядке:

9.9.2.1. Подрядчик передает (отчуждает) Заказчику, а Заказчик принимает по Акту приема-передачи исключительного права, неограниченные исключительные права на проектную документацию, разработанную Подрядчиком или привлеченными им Субподрядными организациями:

• право на воспроизведение;

• право на распространение;

• право на публичный показ;

• право на передачу в эфир;

• право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю;

• право на перевод;

• право на переработку;

• право на практическую реализацию.

9.9.2.2. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи исключительного права на проектную документацию, Подрядчик вправе использовать документацию в объеме, согласованном Сторонами в Договоре.

9.9.2.3 Исключительные права на проектную документацию предаются бессрочно и распространяются как на территории Российской Федерации, так и на территории любого другого государства.

9.9.2.4. Подрядчик гарантирует Заказчику, что любые произведения, входящие в проектную документацию, созданы лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Подрядчиком в рамках выполнения ими служебных обязанностей или служебного задания, и в силу, имеющихся с ними трудовых договоров, последние не могут предъявить какие-либо претензии и иски, вытекающие вследствие отчуждения Подрядчиком исключительных прав на проектную документацию Заказчику.

9.9.2.5. Подрядчик гарантирует Заказчику, что любые произведения, входящие в проектную документацию, выполненные привлеченными Подрядчиком Субподрядными организациями, созданы лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Субподрядными организациями в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания, и в силу, имеющихся у Субподрядных организаций с ними трудовых договоров, последние не могут предъявить к Заказчику какие-либо претензии и иски, вытекающие из отчуждения исключительных прав.

9.9.2.6. Подрядчик гарантирует Заказчику, что в случае предъявления к Заказчику любыми лицами претензий и исков, возникающих вследствие отчуждения Заказчику исключительных прав на проектную документацию, Подрядчик выступит в качестве солидарного ответчика в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа, возместит Заказчику причиненные в связи с этим убытки.

9.9.3. В Накладной о приемке-передаче документации Подрядчик указывает: число, месяц, год, наименование и количество экземпляров передаваемых Заказчику Документов. Накладная о приемке-передаче документации заверяется подписью ответственного Представителя Подрядчика и его печатью. Ответственный Представитель Заказчика проверяет комплектность принимаемых им документов по Накладной о приемке-передаче документации, после чего последняя заверяется со стороны Заказчика подписью ответственного Представителя с указанием даты получения. Подписание Заказчиком Накладной о приемке-передаче документации означает приемку Заказчиком документов.

9.9.4. В течение 10 (десяти) Дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п.9.9.1. Договора, Заказчик обязан принять результаты Работ по разработке проектной документации и при отсутствии замечаний подписать представленный Акт сдачи-приемки выполненных Работ с указанием даты его подписания Заказчиком и направить один его экземпляр Подрядчику.

9.9.5. При наличии замечаний к документам, предоставленных Подрядчиком, Заказчик в указанный в п.9.9.4. срок, направляет Подрядчику мотивированный письменный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке проектной документации, при этом Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком в Акте. Дата получения Подрядчиком мотивированного отказа Заказчика считается датой, с которой Заказчик вправе начать начисление пени за просрочку исполнения Подрядчиком условий Договора.

9.10. После выполнения работ в полном объеме, устранения недостатков актов о приемке выполненных работ, Подрядчик извещает Заказчика о готовности к сдаче Работ в срок не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты.

9.11. Подрядчик организует сдачу и приемку работ, обеспечивает присутствие при приемке своих представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

9.12. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком или третьим лицом, а также при нарушении Подрядчиком установленного порядка сдачи-приемки выполненных Работ.

9.13. При передаче работ Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных последствиях при несоблюдении этих требований.

9.14. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками Заказчик вправе требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в течение разумного срока, установленного Заказчиком, а при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок, в зависимости от вида Работ, который в этом случае не должен превышать 10 (десять) календарных дней;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены (в том числе путем не выплаты предусмотренной Договором цены (стоимости работ) в соответствующей части, а в случае, если работы уже оплачены, требовать возврата Подрядчиком денежных средств);

- возмещения своих расходов, понесенных при устранении недостатков (в том числе путем не выплаты предусмотренной договором цены (стоимости работ) в соответствующем размере, а в случае, если работы уже оплачены, – требовать возврата Подрядчиком денежных средств).

9.15. Заказчик, принявший работу без проверки или без надлежащей проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с обнаружением недостатков Работ, которые не могли быть установлены при обычном способе их приемки или стали явными/возникли после приемки Работ

9.16. Устранение Подрядчиком в установленные Договором или Заказчиком сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором.

9.17. Если в процессе производства подрядных работ возникла необходимость проведения дополнительных работ или исключение ряда работ, что влечет за собой изменение договорной цены, Подрядчик обязан предупредить и согласовать выполнение дополнительных работ с Заказчиком и до начала выполнения этих работ составить акт на производство дополнительных работ или на исключение ряда работ, который утверждается Заказчиком в течение 10 дней с момента получения.

9.18. Акт на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы) (при наличии):

9.18.1. подпись и печать (при наличии) Подрядчика;

9.18.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика;

9.18.3. подпись и штамп (при наличии) представителя строительного контроля;

В Акте на исключаемые работы – наименование работ, единица измерения, цена за единицу измерения должны соответствовать Локальной смете.

9.19. Учет дополнительных работ производится согласно пункта 7.1.34. настоящего Договора.

9.20. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на основании разработанной, утвержденной сметной документации.

9.21. Подрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, не учтенных в проектной документации, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения, вызванных этим убытков.

9.22. Если возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не включенных в Ведомость объемов работ (Приложение № 1 к Техническому заданию) (далее – Ведомость) или исключения из Ведомости работ, вследствие изменения проектных решений, Заказчик в течение 3 дней с момента утверждения Акта на производство дополнительных работ, предусмотренного пунктами 9.17, 9.18. настоящего Договора, направляет Подрядчику, Акт на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) для составлении откорректированной Ведомости и локальной сметы стоимости изменения объемов выполняемых работ (включаемые дополнительные/ исключаемые работы.

9.23. Подрядчик, в течение 10 календарных дней со дня получения Акта на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) предоставляет Заказчику откорректированные Ведомости и локальную смету стоимости изменения объемов выполняемых работ (включаемые дополнительные/ исключаемые работы), который является основанием для формирования дополнительного соглашения на увеличение либо уменьшение стоимости настоящего Договора.

9.24. Право на результат Работ переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.25. Исключительные права на результаты выполненных работ по разработке проектной документации переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Сторонами акта приема-передачи исключительного права по форме Приложения № 4 к Договору.

**Статья 10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

**10.1. Подрядчик гарантирует:**

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным (национальным) стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с условиями Договора;

- своевременное устранение недостатков в результате выполненных работ;

- выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП), техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами РФ и условиями Договора.

**10.2. Гарантийный период:**

10.2.1. Гарантийный срок на результат работ по настоящему Договору устанавливается продолжительностью 12 (двенадцать месяцев), с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

10.2.2. Гарантийный срок на все оборудование и материалы по настоящему Договору устанавливается продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев, с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

**10.3. Выполнение гарантийных обязательств:**

10.3.1. Если в течение Гарантийного периода выявится, что отдельные Работы или отдельные части Объекта, при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефект, неисправности, недоделки, недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, Стороны, в течение 5 (Пяти) дней с момента обнаружения таких недостатков, дефектов составят Рекламационный акт, в котором в обязательном порядке зафиксируют дату обнаружения дефекта и Заказчик направит Подрядчику соответствующею претензию. Подрядчик обязан устранить любой дефект своими силами и за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней от даты получения претензии Заказчика в удобное для Заказчика время.

10.3.2. В случае немотивированного отказа Подрядчика подписать Рекламационный акт, он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке, при этом Заказчик вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, обладающую соответствующими разрешениями, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки.

10.3.3. В течение 3 (трех) дней после устранения дефекта или неисправности, Стороны составят Акт о приемке выполненных работ по устранению дефектов или неисправности в котором, в обязательном порядке зафиксируют фактическую дату устранения дефекта. Гарантия на неисправную часть Объекта продлевается на срок, равный периоду, прошедшему между датой обнаружения и фактической датой устранения дефекта. Подрядчик обязан устранить любой дефект своими силами и за свой счет.

10.3.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

10.3.5. В случае, если Подрядчик не устранит дефекты, неисправности, недоделки и недостатки, указанные в Рекламационном акте, в установленный срок, то Заказчик вправе, без ущерба для своих прав, устранить такие дефекты и недостатки своими силами или с помощью третьих лиц, с последующим требованием о возмещении со стороны Подрядчика расходов Заказчика по организации устранения дефектов в размере затрат на устранение дефектов, недостатков.

10.3.6. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных работах в течение Гарантийного периода Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости устранения дефектов за каждый день просрочки.

10.3.7. В Гарантийный период Подрядчик обязуется также за свой счет производить замену или ремонт отдельных частей Объекта и оборудования, вышедших из строя из-за дефекта неправильного монтажа. В случае замены дефектного оборудования и частей Объекта Гарантийный период на вновь установленное оборудование назначается вновь.

10.3.8. В случае аварии Подрядчик в Гарантийный период по вызову Заказчика обеспечит прибытие своего Уполномоченного представителя в течение 2 (двух) дней, а в экстренных случаях – немедленно.

10.3.9. Если в течение Гарантийного периода будут обнаружены материалы, которые не соответствовали сертификатам, то все Работы по их устранению и замене будут осуществляться Подрядчиком за свой счет.

10.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе получить заключение специалистов по данному вопросу за счет Подрядчика, что не исключает право Сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

10.5. Если в период гарантийного срока обнаруживаются дефекты, препятствующие использованию результата работ по настоящему договору, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

**10.6. Заверения Подрядчика.**

10.6.1. Настоящим Подрядчик заявляет Заказчику, подтверждает и заверяет:

• Заключение Договора не нарушает положения Устава Подрядчика, Договор подписывается лицом, надлежащим образом, уполномоченным на заключение такого договора, получены все необходимые в соответствии с уставом Подрядчика и локальными нормативными актами Подрядчика согласия и согласования органов управления Подрядчика, заключение и исполнение Договора не является для Подрядчика крупной сделкой и/или сделкой с заинтересованностью.

10.6.2. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения Договора он не применяет специальный режим налогообложения. В случае перехода Подрядчика на специальный режим налогообложения до даты начала Работ (о чем Подрядчик обязан немедленно уведомить Заказчика), Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В случае несвоевременного уведомления либо не уведомления Подрядчиком Заказчика о переходе на специальный режим налогообложения до даты начала Работ (при наступлении такого обстоятельства), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% от суммы по договору без НДС.

**Статья 11. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА**

**ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

11.1. Заказчик вправе лично или с привлечением на основании договоров третьих лиц осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, качеством применяемых материалов, соответствием работ технической и сметной документации, выполнением Подрядчиком требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда.

11.2. Заказчик (его работники, представители и третье лицо, осуществляющее на основании договора с Заказчиком контроль или надзор, предусмотренный в пункте 11.1 Договора) имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ Подрядчиком.

**Статья 12. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

* 1. За нарушение сроков устранения замечаний, указанных в мотивированных отказах Заказчика от принятия выполненных работ и (или) актах, составленных Заказчиком с привлечением представителей организации по проведению строительного контроля, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.
  2. В случае нарушения Подрядчиком срока окончания выполнения Работ, Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый календарный день просрочки выполнения обязательств.
  3. При непредставлении в установленный Договором срок актов выполненных работ по формам № КС-2, справок № КС-3, журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а), исполнительной и другой предусмотренной законом и Договором документации, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости работ по Договору, на дату наступления срока выполнения работ, установленного в п. 4.1.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.
  4. В случае нарушения установленных Заказчиком сроков устранения недостатков в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % (один процент) от стоимости работы, в которой обнаружены недостатки, за каждый день просрочки.
  5. За нарушение сроков устранения замечаний, указанных в мотивированных отказах Заказчика от принятия выполненных работ, и (или) актах, составленных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % (один процент) от стоимости работ, по которым допущено нарушение, за каждый день просрочки до даты принятия Заказчиком работ.
  6. За неисполнение и/или ненадлежащие исполнение Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации Подрядчик несет имущественную и административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  7. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт выявленного нарушения, подтвержденный соответствующим документом контролирующей организации, в случаях невыполнения предписаний органов государственного экологического контроля, в том числе:

- по устранению вреда (ущерба) компонентам окружающей среды, причиненного в результате нарушения Подрядчиком законодательства РФ в области охраны окружающей среды при строительстве Объекта;

- по осуществлению за счет Подрядчика восстановления (рекультивации) нарушенных компонентов окружающей среды;

- по устранению последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (развитие и активация экзогенных геологических последствий - оползни, сели и т.д.).

* 1. При нарушении Подрядчиком законодательства в области обращения с отходами производства и потребления (отсутствие паспортов опасных отходов, журнала учета движения отходов, документов подтверждающих удаление (вывоз, утилизацию, размещение) отходов производства и потребления, документов подтверждающих право работы лиц с отходами I-V класса опасности), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт выявленного нарушения, подтвержденный соответствующим документом контролирующей организации.
  2. За неоднократное (более 2 раз) невыполнение рекомендаций Заказчика по устранению нарушений природоохранного законодательства РФ, выявленных в результате проведенного мониторинга, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.
  3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных и принятых Заказчиком Работ по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы, но не более 10% от суммы задолженности.
  4. В случае расторжения Договора, возмещение расходов, понесенных Подрядчиком осуществляется в пределах, фактически выполненных, но не оплаченных работ.
  5. Оплата финансовых санкций по Договору не освобождает Сторону от исполнения ими своих обязательств в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором.
  6. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения от Заказчика требования об уплате неустойки представить Заказчику копию платежного поручения, подтверждающего уплату неустойки. В случае неуплаты (просрочки оплаты) Подрядчиком неустойки Заказчик оставляет за собой право приостановить оплату за выполненные работы или зачесть сумму неустойки в счет оплаты выполненных работ.
  7. Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней) и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть убытки, вызванные по вине Подрядчика и/или привлеченных им Субподрядчиков вследствие просрочки выполнения ими Работ и/или устранения недостатков, и/или некачественного выполнения Работ и/или выполнения Работ без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Подрядчику, а Подрядчик обязуется не позднее 5 (пяти) дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Подрядчику к выплате с предварительным уведомлением Подрядчика в письменном виде.
  8. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей природной среде.
  9. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика или его Субподрядчиков будет причинен вред Заказчику, и (или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает Заказчику все денежные средства, уплаченные последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.
  10. Стороны пришли к согласию, что Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать неустойки, предусмотренные настоящим Договором, из любых платежей, в том числе по разным Дополнительным Соглашениям, причитающихся Подрядчику в рамках настоящего Договора.

**Статья 13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств («форс-мажор»), в частности, наводнения, землетрясения, пожара, схода грязевых селей, лавин, других стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, создающих невозможность исполнения обязательств по Договору. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров, отсутствие у Подрядчика необходимых денежных средств или рабочей силы, забастовка работников, резкое удорожание материалов и услуг и т.п.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств.

* 1. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 7 (семи) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.
  2. Стороны обязаны продолжать исполнение всех своих обязательств, не затронутых действием обстоятельств непреодолимой силы.
  3. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить свидетельства (справки), выдаваемые уполномоченными государственными органами (организациями) государства, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы.
  4. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение следующих 2 (Двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора за 10 (Десять) дней до его расторжения.
  5. Если Подрядчик задержит выполнение Работ в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то продление сроков в связи с такой задержкой будут определяться Заказчиком.

**Статья 14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

14.1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.

14.3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14.4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

14.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

14.6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

14.7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

14.8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**15. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

15.1. Подрядчик признает и подтверждает, что проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывает и принимает меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

15.2. Подрядчик гарантирует, что:

15.2.1. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в его интересах;

15.2.2. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

15.2.3. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взяткополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взяткополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

15.3. Подрядчик соглашается сотрудничать с Заказчиком в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя по письменному запросу разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

15.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, в том числе в связи с незаконными действиями со стороны работников Подрядчик, Заказчика или любых третьих лиц, Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю Заказчика в письменной форме, по телефону 8 862 444 02 12 либо направить сообщение на адрес электронной почты: doverie@karousel.ru

15.5. Подрядчик признает и подтверждает, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив Подрядчику письменное уведомление о расторжении.

**Статья 16. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

16.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

**Статья 17. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

17.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии составляет не более 5 (пяти) календарных дней с момента ее получения Стороной.

17.2. При невозможности разрешить возникший между Сторонами спор в соответствии с пунктом 17.1 Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

17.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу (заключение специалиста) несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой (заключением специалиста) установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (в этих случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну).

**Статья 18. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

18.1. Заказчик вправе в любое время в течение действия Договора в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков в следующих случаях:

– задержки Подрядчиком начала выполнения работ более, чем на 10 (десять) календарных дней после заключения Договора по причинам, не зависящим от Заказчика;

– нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных условиями настоящего Договора;

– несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

– если Подрядчик не устранил недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок либо они являются существенными и неустранимыми;

– в иных случаях, предусмотренных Договором или законодательством РФ.

18.2. Заказчик имеет право приостановить осуществление работ по Договору, а также расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях причинения вреда (ущерба) окружающей среде, растительному и животному миру, водным биологическим ресурсам и систематического (более 2 раз) невыполнения предписаний в рамках государственного экологического контроля по устранению нарушений природоохранного законодательства РФ, а также рекомендаций Заказчика по устранению природоохранных нарушений, выявленных в результате проведенного мониторинга при производстве работ.

18.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора по причинам, не связанным с нарушением обязательств Подрядчиком, оплатив Подрядчику фактически выполненные работы.

18.4. В случае, если в результате действий (бездействий) Подрядчика, Заказчику будет нанесен ущерб, Заказчик вправе удерживать на строительной площадке имущество Подрядчика до полного погашения задолженности. В противном случае имущество будет зачтено в счет долга.

18.5. При досрочном расторжении Договора до его завершения по инициативе Подрядчика, последний обязан бесспорном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предъявления такого требования Заказчиком возвратить полученную от Заказчика и не зачтенную сумму аванса за невыполненные объемы Работ и уплатить проценты за пользование денежными средствами Заказчика в размере 0,5% от не зачтенной суммы аванса за каждый день просрочки за период с момента списания денежных средств по уплате аванса с расчетного счета Заказчика до даты ее фактического возврата.

18.6. В случае наступления любого из вышеперечисленных событий (п.18.1.), Заказчик вправе отказаться от исполнения и расторгнуть Договор предварительно уведомив Подрядчика за 5 (Пять) календарных дней до его расторжения, и потребовать от Подрядчика исполнения обязательства по сдаче надлежащим образом выполненных Работ, до получения уведомления Заказчика в порядке, предусмотренном Договором. При этом Подрядчик должен немедленно передать Заказчику всю Исполнительную и иную документацию, подготовленную им самим или переданную ему Заказчиком. Заказчик сохраняет свои права и полномочия по взысканию любых сумм по Договору.

18.7. При досрочном расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным п.18.1-18.2. Договора, Подрядчик не освобождается от ответственности по уплате неустоек и штрафных санкций, предусмотренных Договором.

**Статья 19. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

19.1. За исключением случаев, оговоренных в Договоре, Подрядчик не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия Заказчика. В случае переуступки прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласия Заказчика, последний вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 30% (тридцать процентов) от Цены Договора.

19.2. Любое уведомление по данному договору передается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, указанным в разделе 20 Договора; уведомление считается переданным в день получения факсимильного сообщения, электронного письма или даты вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факсимильные копии Договора и приложений, дополнений к нему имеют силу оригинала при наличии подписи и печати на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

19.3. В случае изменения места нахождения, наименования или банковских реквизитов, адреса электронной почты, организационно-правовой формы  в течение действия настоящего Договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга. Об изменении реквизитов Стороны подписывают Дополнительное соглашение. В случае, если Заказчик исполнил свои обязательства с использованием недействительных реквизитов в связи с ненадлежащим и несвоевременным подписанием Сторонами Дополнительного соглашения об изменении реквизитов Подрядчика, такие обязательства признаются выполненными Заказчиком надлежащим образом. Подрядчик не вправе предъявить Заказчику какие-либо требования, причиной возникновения которых явилось несвоевременное информирование Подрядчиком о произошедших изменениях и несвоевременное подписание Дополнительного соглашения.

19.4. При выполнении условий Договора Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

19.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой Стороны.

19.6. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и скрепления печатями Сторон, и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами по Договору.

19.7. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

– приложение № 1 − Техническое задание;

– приложение № 2 – Локальный ресурсный сметный расчет;

– приложение № 3 – Ведомость исполнительной документации, предъявляемой при сдаче-приемке работ (Форма);

– приложение № 4 – Акт приема-передачи исключительного права (Форма).

- приложение № 5 – Ведомость переработки давальческих материалов поставки Заказчика (форма).

**Статья 20. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»**  Юр. адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная,14а  ИНН 2320102816  КПП 232001001  р/с 40702810912367031433  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (Внешэкономбанк)  БИК 044525060  К/с 30101810500000000060  Е-mail: info@karousel.ru  Тел.: 8 (862) 243-91-10 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Круковский/**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**  **м.п.** |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на разработку проектной и рабочей документации, выполнение монтажных и пуско-наладочных работ автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) гостиницы №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сведения о Заказчике | НАО «Красная поляна»  Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г.Сочи. ул. Северная, д.14 А  Фактический адрес:  Краснодарский край, г.Сочи, с. Эстосадок, Набережная времена года 11 |
| 2 | Место выполнения работ | Гостиница № 7, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок ул. Горная д.4 |
| 3 | Сроки выполнения работ | Начало: с даты заключения договора и оплаты авансового платежа;  Окончание работ: 70 рабочих дней |
| 4 | Виды и объемы работ | **Назначение проектной документации:** предоставление и согласование инженерно-технических решений по АПС и СОУЭ для дальнейшей реализации в рабочей документации.  Назначение рабочей документации: предоставление технических решений, принятых в утвержденной проектной документации, в объеме, необходимом и достаточном для монтажных и пусконаладочных работ АПС и СОУЭ. **Цели разработки проектной и рабочей документации**  Цель разработки проектной документации: принятие инженерно-технических решений по АПС и СОУЭ для оценки их соответствия требованиям данного технического задания, технических регламентов и документов в области стандартизации и нормативных документов с последующей реализацией в рабочей документации.  Цель разработки рабочей документации: последующее проведение монтажных и пусконаладочных работ по АПС и СОУЭ в соответствии с рабочей документацией.  Виды и объемы работ по монтажу и пусконаладочным работам установлены в Ведомости объемов работ Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию. |
| 5 | Требования к Подрядчику, привлекаемому персоналу, используемому оборудованию, технике, материалам | Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) в области:  - инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1. статьи 47, п. 4.1. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.  2. Наличие действующей лицензии, выданной Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, в состав деятельности должны входить все виды работ, предусмотренные техническим заданием (на основании Федерального закона № 99-ФЗ от 4 мая 2011 года "О лицензировании отдельных видов деятельности"):  − Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;  − Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.  - разработать план-график производства Работ и согласовать их с Заказчиком  **Требования к качеству выполнения работ:**  - выполнение работ по монтажу автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должно осуществляться с соблюдением противопожарных и взрывобезопасных мероприятий, соблюдением правил техники безопасности и иных требований по охране труда при выполнении работ в соответствии с нормами и правилами, а также соблюдением правил по охране окружающей среды. Ответственность за любые нарушения правил и требований по охране труда, а также за последствия этих нарушений несет Подрядчик;  - качество выполняемых работ должно соответствовать действующим в Российской Федерации государственным стандартам качества, техническим условиям, санитарным нормам и другим нормативным документам;  - проведение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями действующих федеральных законов, сводов правил, руководящих и иных нормативных документов;  - работы по демонтажу, монтажу и пуско-наладке должны выполняться высококвалифицированными специалистами;  - подключение электропитания к приборам и оборудованию автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре должен осуществлять специалистами, имеющими допуск по электробезопасности не ниже 3-й группы;  - все материалы, используемые при выполнении работ, предусмотренные настоящим локальным сметным расчетом, должны быть новыми, ранее не использованными, должны соответствовать спецификации рабочей документации, иметь сертификаты или декларации соответствия, а также другие документы, подтверждающие их качество и безопасность, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, отвечать требованиям ГОСТов и ТУ.  Материал должен быть новым, ранее не использованным и соответствовать:  - Приказу Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».  - Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Приказу Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок»;  - Постановлению Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» (сертификаты соответствия или их надлежащим образом заверенные копии). |
| 6 | Требования к безопасности при проведении работ | Работы на объекте должны проводиться Подрядчиком в согласованное время и с учетом протекания производственных процессов, без перерыва функционирования существующей системы.  Подрядчик при ведении работ должен принять меры для исключения их влияния на производственные процессы на объекте.  Монтаж должен соответствовать требованиям РД 78.145-93 МВД России «Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ» и Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Монтаж кабельной сети выполнять:   * В помещениях - с использованием имеющихся закладных устройств (металлические гильзы при проходе через стены - с учетом требований пожарной безопасности), края закладных устройств должны быть обработаны и исключать повреждение кабеля. * за фальшпотолком - в слаботочных кабель-каналах и лотках, в ПВX трубах, гофрошланге, сетчатом лотке; * для перехода между этажами максимально использовать существующие слаботочные стояки.   Прокладка кабелей в закладных устройствах должна удовлетворять следующим требованиям:   * суммарное сечение проводов и кабелей (по наружным диаметрам) в трубах не должно превышать 20% от сечения трубы; * суммарное сечение проводов и кабелей (по наружным диаметрам) в глухих коробах не должно превышать 35% сечения короба в свету, а в коробах с открываемыми крышками - 40%.   Кабельные магистральные линии должны быть выполнены согласно требований п.4 СП 6.13130.2009, а также промаркированы бирками в соответствии с кабельным журналом.  Монтаж выполняется с минимальным нарушением интерьера помещений. Контактные соединения должны осуществляться только стандартными методами: с помощью распаечных коробок или соединительных колодок. |
| 7 | Порядок ведения документации, контроль и приемка работ | Исполнитель должен предоставить Заказчику 2 экземпляра проектной и рабочей документации на бумажном носителе сброшюрованные в том формата А4, подписанные Исполнителем и Заказчиком; титульные листы и основные надписи текстовых и графических документов должны быть подписаны в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013; все листы проектно и рабочей документации должны иметь сквозную нумерацию для брошюровки в соответствии с ГОСТ Р 21.1101.2013;  и 1 экземпляр на CD диске в электронном виде проектной и рабочей документации:   * текстовые документы – в форматах MS Word, MS Excel, AutoCAD; * структурные схемы и схемы расположения оборудования, чертежи (в масштабе) с нанесенными на них трассами прокладки кабелей, устройств кабельной канализации, коммутационного оборудования, информационных розеток – в формате AutoCAD; * таблицы соединений, данные по кабелям (тип, длина, маркировка) – в формате XLS, DWG.   Проектно и рабочая документация должна разрабатываться в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:  - постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;  ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)";  ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов";  Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;  СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности";  СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1)";  СП 6.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности";  ПУЭ (Правила устройства электроустановок);  ГОСТ Р 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности;  ГОСТ Р 53316-2009 "Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара. Метод испытания".  Состав проектной и рабочей документации должен содержать:   * техническое задание (ТЗ); * лист общих данных; * пояснительную записку с описанием основных решений, принятых в проекте; * схему структурную; * чертежи размещения и установки оборудования системы; * схему трасс прокладки линейной части; * схему соединения оборудования системы с цифробуквенным обозначением блоков и разъемов (со спецификацией обозначений); * схему электропитания и заземления оборудования; * расчет потребления тока для выбора источников резервного питания; * спецификацию оборудования и программного продукта; * таблицы исходных данных для программирования технических средств автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией. Алгоритм формирования системой пожарной сигнализации сигналов управления работой технических средств оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, инженерным и технологическим оборудованием; * технические описания оборудования системы и программного продукта; * кабельный журнал;   - сметную документацию; |
| 8 | Гарантийные обязательства | Проектная организация должна осуществлять техническое сопровождение проектной и рабочей документации в течение 12 месяцев после ее разработки с безвозмездным устранением выявленных ошибок и недоработок.  Работоспособность оборудования и программного продукта, а также технические параметры оборудования в процессе эксплуатации обеспечиваются гарантией подрядной организации в течение 12 месяцев с момента приемки системы и оборудования в эксплуатацию, при условии соблюдения Заказчиком режимов и условий эксплуатации |
| 9 | Приложения | 1. Ведомость объемов работ – Приложение № 1 к Техническому заданию. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Круковский/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

Приложение №1

к Техническому заданию

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ** | | | | | | | |
| Проектно-изыскательские, монтажные, пуско-наладочные работы автоматической пожарной  сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией Гостиницы № 7, отм.+960 | | | | | | | |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание | Марка товара, товарный знак *(при наличии)* | Изготовитель/ Страна происхождения товара *(при необходимости)* | Технические, качественные и функциональные параметры товара и материала, потребительские свойства товара |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 8 | 9 | 10 |
| **Раздел 1. Монтаж оборудования АПС** | | | | | | | |
| 1 | Демонтаж. Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении | шт | 200 |  |  |  |  |
| 2 | Демонтаж монтажной базы для извещателя | шт | 200 |  |  |  |  |
| 3 | Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении | шт | 200 |  |  |  |  |
| 4 | Дымовой извещатель | шт. | 200 | Материал ранее демонтированный |  |  |  |
| 5 | Конструкция для установки извещателя. Монтажная база | шт | 200 |  |  |  |  |
| 6 | Монтажная база дымового извенщателя | шт. | 200 | Материал ранее демонтированный |  |  |  |
| 7 | Демонтаж. Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении | шт | 4 |  |  |  |  |
| 8 | Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении | шт | 43 |  |  |  |  |
| 9 | Дымовой извещатель с поворотными переключателями Bosch FAP-425-O-R | шт. | 43 |  | FAP-425-O-R | BOSCH | Вид Дымовые Температурный режим работы -20°С...+65°С Размеры 120 x 63.5 мм Вес 0.08 кг Исполнение Потолочное Регулировка чувствительности Нет Ток потребления 10 - 20 мА |
| 10 | Конструкция для установки извещателя. Монтажная база | шт | 55 |  |  |  |  |
| 11 | Монтажная база для извещателя BOSCH MS 400 | шт. | 55 |  | MS400 | BOSCH | Размеры 120x22,7 мм Вес 0,072 кг |
| 12 | Извещатель ПС автоматический: тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении | шт | 16 |  |  |  |  |
| 13 | Тепловой извещатель Bosch FAH-425-T-R с поворотными переключателями | шт. | 16 |  | FAH-425-T-R | Bosch | Тип подключения к шлейфу Адресный Тип автоматического извещателя Тепловой Изолятор КЗ В корпусе извещателя Тип монтажа Накладной Наличие СО канала Нет Применение во взрывоопасных зонах Нет Встроенные устройства оповещения Нет Двойной оптический канал Нет Цвет корпуса извещателя Белый Температура эксплуатации нижн., ˚C -20 Температура эксплуатации верхн., ˚C 50 Электропитание =24 В =15 В Класс защиты IP 40 |
| 14 | Демонтаж. Извещатель ПС автоматический: тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении | шт | 10 |  |  |  |  |
| 15 | Извещатель ПС автоматический: тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении | шт | 10 |  |  |  |  |
| 16 | Тепловой извещатель | шт. | 10 | Материал ранее демонтированный |  |  |  |
| 17 | Демонтаж. Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов: до 2 | шт | 2 |  |  |  |  |
| 18 | Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов: до 2 | шт | 8 |  |  |  |  |
| 19 | Извещатель пожарный ручной BOSCH FMC-210-DM-G-R | шт. | 8 |  | FMC-210-DM-G-R | BOSCH | Вид Ручные Температурный режим работы -10°C...+55°C Размеры 135x135x40 мм Вес 0.235 кг Исполнение Настенное Регулировка чувствительности Нет Ток потребления до 10 мА |
| 20 | Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов: до 2. Монтаж кнопки дистанционного пуска | шт | 1 |  |  |  |  |
| 21 | Кнопка дистанционного пуска пожаротушения УДП 513-10 исп.1 "ПУСК ПОЖАРОТУШЕНИЯ" (желтый) | шт. | 1 |  | 513-10 | Рубеж | Тип извещателя2/4 проводный Напряжение питания, B: - по шлейфу сигнализации 9…30 Ток потребления, мА: - в дежурном режиме не более 0.05 Максимальное коммутируемое напряжение, не более, В125 Максимальный коммутируемый ток, не более, мА 1000 Габаритные размеры, мм 88х85х46 Степень защиты IP31 Диапазон рабочих температур, °С-40…+60 Масса, не более, кг 0.15 |
| 22 | Демонтаж. Извещатель ПС автоматический: тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении | шт | 2 |  |  |  |  |
| 23 | Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении | шт | 2 |  |  |  |  |
| 24 | Дымовой извещатель | шт. | 2 | Материал заказчика |  |  |  |
| 25 | Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении | шт | 47 |  |  |  |  |
| 26 | Дымовой извещатель для вентиляционных каналов BOSCH FAD-420-HS-EN | шт. | 47 |  | FAD-420-HS-EN | BOSCH | Вид Дымовые Температурный режим работы 0°С...+50°С Размеры 165 x 395 x 110 мм Вес 1.5 кг Исполнение Настенное Ток потребления до 10 мА |
| 27 | Монтаж интерфейсного модуля | шт | 10 |  |  |  |  |
| 28 | Интерфейный модуль BOSCH FLM-420-RLV1-E | шт. | 10 |  | FLM-420-RLV1-E | BOSCH | Кол-во выходов 1 Тип выхода Слаботочное реле (24в) Выход с контролем линии Нет Тип монтажа Врезной Класс защиты IP 30 Электропитание От адресного шлейфа |
| 29 | Установка вибробудильника для слабослышащих и глухих | шт | 2 |  |  |  |  |
| 30 | Будильник DeafGuard арт. 4138 | шт. | 2 |  | арт. 4138 | DeafGuard | Общая высота: 115мм Высота основного корпуса: 55 мм Ширина: 165 мм Глубина: 125 мм Вес (включая батареи): 830 г Вес с упаковкой: 980г |
| 31 | Конструкция для установки извещателя. Монтажная база | шт | 22 |  |  |  |  |
| 32 | Монтажная база для извещателя BOSCH MS 400 | шт. | 22 |  | MS400 | BOSCH | Размеры 120x22,7 мм Вес 0,072 кг |
| 33 | Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении | шт | 22 |  |  |  |  |
| 34 | Оптический пожарный извещатель BOSCH FAP-425-O-R | шт. | 22 |  | FAP-425-O-R | BOSCH | Вид Дымовые Температурный режим работы -20°С...+65°С Размеры 120 x 63.5 мм Вес 0.08 кг Исполнение Потолочное Регулировка чувствительности Нет Ток потребления 10 - 20 мА |
| 35 | Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов: до 2 | шт | 4 |  |  |  |  |
| 36 | Электромагнитный замок AL-50FC-24V | шт. | 4 |  | AL-50FC-24V | ЭКСКОН | Сила удержания, кг 50 Потребляемый ток, мА 65 Напряжение питания DC, В24 Датчик состояния двери Нет Светодиодная индикация состояния Нет Диапазон рабочих температур, °С-40…+50 Габаритные размеры, мм D52х30 Масса, не более, кг 0,7 |
| 37 | Отдельно устанавливаемый: преобразователь или блок питания. | шт | 1 |  |  |  |  |
| 38 | Резервированный источник питания РИП-24 исп. 01 (РИП-24-3/7М4) | шт. | 1 |  | РИП-24 исп. 01 (РИП-24-3/7М4) | Болид | Тип устройства Источник вторичного электропитания резервированный Световая индикация" Наличие сети"; "Состояние АКБ. ЗАРЯД"; "Нагрузка" Диагностические выходы тип "ОК": "Авария" Напряжение питания, B: - от сети переменного тока 187…250 Потребляемый ток: - при питании от сети переменного тока, А 0.7 - при питании от резервного источника питания, А 0.03 Выходное напряжение, В: - при питании от сети переменного тока 25.8…28.2 - при питании от аккумуляторной батареи 21…23 Величина пульсаций выходного напряжения при номинальном токе нагрузки, мВ, не более 30 Выходной ток, А: - номинальный при наличии основного питания 3 |
| 39 | Аккумулятор кислотный стационарный, тип: С-1, СК-1. Монтаж аккумуляторных батарей | шт | 2 |  |  |  |  |
| 40 | Аккумуляторная батарея Delta DTM 1207 (12V / 7Ah) | шт. | 2 |  | DTM 1207 | Delta | Напряжение, В 12 Емкость, Ач 7 Длина, мм 151 Ширина, мм 65 Высота, мм 94 Высота с клеммой, мм 100 Вес, кг 2.4 Срок службы АКБ, лет6 Тип клеммы FASTON (зажим) 6,35 мм Гарантия, мес. 12 |
| 41 | Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой | коробка | 1 |  |  |  |  |
| 42 | Распределительная коробка 100х100х50мм для наружного монтажа IP55 | шт. | 1 |  | 91920 | ДКС | Цвет Серый  Глубина, мм 100  Ширина, мм 100   Наличие клемм нет  Тип изделия Коробка распределительная  Материал изделия Полипропилен  Высота, мм50  Форма Квадратная  Степень защиты IP 55  Способ монтажа Открытый |
| 43 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | 100 м | 27,9 |  |  |  |  |
| 44 | Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, диаметром 20 мм | м | 2845,8 |  | 91920 | ДКС | Внешний диаметр, мм 20 Внутренний диаметр, мм 14.1±0.4 Диапазон рабочих температур, °С-25…+60 Длина в бухте, м 100 |
| 45 | Клипсы (зажимы) | шт. | 4883 |  | 53343 | DKC | Модель/исполнение Однолапковая (односторонняя) Устойчивость к УФ-излучению Да Не содержит (без) галогенов Да Защитное покрытие поверхности Непрерывное холодное цинкование Вид/марка материала Сталь Материал Сталь Способ/ тип крепления Отверстие под винт/шуруп Количество кабелей/труб 1 Диаметр, мм 22 Номин. диаметр, мм 22 С пластмассовой оболочкой Нет С отступом от стены Нет С огнезащитой Нет |
| 46 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 | 100 м | 27,9 |  |  |  |  |
| 47 | Кабель огнестойкий КПСЭнг(А)- FRHF 2x2x0,75 | м | 2794,8 |  | КПСЭнг(А)- FRHF 2x2x0,75 | ЭКС | Марка КПСЭнг(А)-FRHF Количество жил 4 Сечение жилы (мм/кв) 0.75 Материал жилы Медь Материал изоляции Огнестойкая кремнийорганическая резина Материал оболочки БПК Максимальный вес (кг/м) 0.0823 Максимальный наружный диаметр (мм) 10.6 Электрическое сопротивление жилы (ом/км) 25.5 Допустимый радиус изгиба (мм) 104 Номинальное переменное напряжение (кВ) 0.3 Диапазон температур эксплуатации (°С) от -50 до +80 Срок службы 40 лет Код ОКП358 117 Класс пожарной опасности по ГОСТ 31565-2012П1б.1.1.2.1 Наличие брони нет Электрическая ёмкость пары (нФ/км) 85 Коэффициент затухания при 1 кГц (дБ/км) 1,2 Огнестойкость да Низкая токсичность продуктов горения да |
| 48 | Кабель силовой ВВГнг(А)-FRLS 2х1.5 (N)-0.660 | м | 51 |  | ВВГнг(А)-FRLS 2х1.5 (N)-0.660 | СегментЭнерго | Материал жилы Медь  Марка ВВГнг-FRLS  Количество жил 2  Сечение жилы, мм 21.5 Материал изоляции ПВХ пластикат пониженной пожароопасности с низким дымо-газовыделением Материал оболочки ПВХ пониженной горючести с низким дымо-газовыделением огнестойкий  Напряжение, В 660 Конструкция жилы Однопроволочная  Форма жилы Круглая Наличие защитного покрова Нет  Наличие экрана Нет  Тип изделия Кабель  Диапазон рабочих температур от -50 до +50  Исполнение нг-FRLS |
| **Раздел 2. ПНР АПС** | | | | | | | |
| 49 | Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 320 | система | 1 |  |  |  |  |
| 50 | Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 320 до 639 добавлять к норме 02-01-002-13 | канал | 40 |  |  |  |  |
| **Раздел 3. Монтаж оборудования СОУЭ** | | | | | | | |
| 51 | Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов: до 2 | шт | 10 |  |  |  |  |
| 52 | Адресная строб-лампа BOSCH FNS-420-R | шт. | 10 |  | FNS-420-R | BOSCH | Базовая единица шт Напряжение питания, В 28DC Потребление тока, А 0.0065 А Рабочая температура °C -20...+60  Степень защиты IP42 Цвет Красный Масса, кг 0.067 Габаритные размеры, мм d40x99.5 |
| 53 | Демонтаж. Световые настенные указатели | 100 шт | 0,13 |  |  |  |  |
| 54 | Световые настенные указатели | 100 шт | 0,48 |  |  |  |  |
| 55 | Светового указателя "Выход" Молния-220 РИП | шт. | 26 |  | Молния-220 РИП | Арсенал безопасности | Напряжение питания, B: - от сети переменного тока 220 Потребляемая мощность: - в рабочем режиме, Вт 1 Время работы прибора от встроенного источника резервного электропитания в дежурном режиме, не менее 8 часов Степень защиты IP51 Диапазон рабочих температур, °С0…+55 Габаритные размеры, мм 300х130х25 |
| 56 | Световой указатель направления эвакуации "Стрелка" MBD-089BG Е-62 | шт. | 22 |  | MBD-089BG Е-62 |  | Размеры, мм 360x225x43 Степень защиты IP 20 Корпус MBD BG Потребляемая мощность, Вт 5 Время работы в аварийном режиме, ч 1.5 Принцип работы Постоянный |
| 57 | Конструкция для установки извещателя. Монтажная база | шт | 10 |  |  |  |  |
| 58 | Монтажная база для извещателя BOSCH MS 400 | шт. | 10 |  | MS400 | BOSCH | Размеры 120x22,7 мм Вес 0,072 кг |
| 59 | Плата дополнительная, устанавливаемая на готовом месте стойки | шт | 1 |  |  |  |  |
| 60 | Плата контроля линии BOSCH LBB 4443/00 | шт. | 1 |  | LBB 4443/00 | BOSCH | Производитель BOSCH Модель LBB4443/00 Артикул 66217 Тип системы Система PRAESIDEO Тип устройства плата контроля Длина (м) 0.11 Ширина (м) 0.08 Высота (м) 0.04 |
| 61 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | 100 м | 2 |  |  |  |  |
| 62 | Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, диаметром 20 мм | м | 204 |  | 91920 | ДКС | Внешний диаметр, мм 20 Внутренний диаметр, мм 14.1±0.4 Диапазон рабочих температур, °С-25…+60 Длина в бухте, м 100 |
| 63 | Клипсы (зажимы) | шт. | 350 |  | 53343 | DKC | Модель/исполнение Однолапковая (односторонняя) Устойчивость к УФ-излучению Да Не содержит (без) галогенов Да Защитное покрытие поверхности Непрерывное холодное цинкование Вид/марка материала Сталь Материал Сталь Способ/ тип крепления Отверстие под винт/шуруп Количество кабелей/труб 1 Диаметр, мм 22 Номин. диаметр, мм 22 С пластмассовой оболочкой Нет С отступом от стены Нет С огнезащитой Нет |
| 64 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 | 100 м | 2 |  |  |  |  |
| 65 | Кабель огнестойкий КПСЭнг(А)- FRHF 2x2x0,75 | м | 204 |  | КПСЭнг(А)- FRHF 2x2x0,75 | ЭКС | Марка КПСЭнг(А)-FRHF Количество жил 4 Сечение жилы (мм/кв) 0.75 Материал жилы Медь Материал изоляции Огнестойкая кремнийорганическая резина Материал оболочки БПК Максимальный вес (кг/м) 0.0823 Максимальный наружный диаметр (мм) 10.6 Электрическое сопротивление жилы (ом/км) 25.5 Допустимый радиус изгиба (мм) 104 Номинальное переменное напряжение (кВ) 0.3 Диапазон температур эксплуатации (°С) от -50 до +80 Срок службы 40 лет Код ОКП358 117 Класс пожарной опасности по ГОСТ 31565-2012П1б.1.1.2.1 Наличие брони нет Электрическая ёмкость пары (нФ/км) 85 Коэффициент затухания при 1 кГц (дБ/км) 1,2 Огнестойкость да Низкая токсичность продуктов горения да |
| **Раздел 4. ПНР СОУЭ** | | | | | | | |
| 66 | Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 40 | система | 1 |  |  |  |  |
| 67 | Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 40 до 79 добавлять к норме 02-01-001-07 | канал | 20 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Круковский/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Локальный ресурсный сметный расчет**

Заполняется по результатам закупки

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  НАО «Красная поляна» Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Круковский /  **М.П.** | **Подрядчик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м. п.** |

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ФОРМА)**

**ВЕДОМОСТЬ  
исполнительной документации, предъявляемой при сдаче-приемке работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Разделы | Состав документации | Номер документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель Подрядчика |  |
|  | (подпись) |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Круковский/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

Приложение № 4

кДоговору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ФОРМА)**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ПРАВА**

*к Договору на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*№\_\_\_\_\_\_\_\_ от «» г.*

г. Сочи, составлен « » 201\_ г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице генерального директора Круковского Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с условиями Договора подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. (далее – «Договор»), подписали настоящий Акт приема-передачи исключительного права (далее - «Акт») к договору на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. С даты подписания Сторонами Акта, Подрядчик отчуждает в пользу Заказчика исключительное право на проектную документацию (далее – «Документация»), разработанную Подрядчиком по Договору и переданную Заказчику по Накладной о приемке-передаче документации №\_, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. включая:

1) право на воспроизведение;

2) право на распространение;

3) право на публичный показ;

4) право на передачу в эфир;

5) право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю;

6) право на перевод;

7) право на переработку;

8) право на практическую реализацию

2. Сумма вознаграждения за передачу исключительного права на Документацию составляет по Договору 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек, *в том числе НДС/НДС не предусмотрен*.

3. Подрядчик гарантирует Заказчику, что вся Документация, разработанная им по Договору и переданная Заказчику по Акту, свободна от прав третьих лиц и создана:

* в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу заключенных с ними трудовых договоров, они не обладают правом предъявлять какие-либо претензии и/или иски к Заказчику, связанные с исключительными правами на Документацию, и/или
* в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Субподрядными организациями, привлеченными Подрядчиком, и в силу заключенных с ними трудовых договоров, они не обладают правом предъявлять какие-либо претензии и/или иски к Заказчику, связанные с исключительными правами на Документацию.

4. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и/или исков о незаконном использовании Документации или незаконной реализации вышеперечисленных прав, и каких-либо иных требований, вытекающих из авторских прав на Документацию Подрядчик обязуется выступить ответчиком и/или солидарным ответчиком в рамках любой возможной досудебной, судебной или административной процедуры против таких требований, и в случае неблагоприятного для Заказчика решения какою-либо юрисдикионного органа, Подрядчик принимает на себя все риски, связанные с имущественными и неимущественными последствиями такою решения, и компенсирует Заказчику в полном объеме, причиненные в связи с этим убытки.

5. Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 (Один) - для Заказчика и 1 (Один) - для Подрядчика.

7. На момент оформления, по согласованию Сторон, в данную форму Стороны могут вносить дополнения и изменения.

8. Подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  НАО «Красная поляна»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Круковский/  м.п. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Круковский/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

Приложение № 5

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подрядчик: | | |  |  |  |  | |  |  | |  | Номер документа | | Дата составления | Отчетный период | | |
| Заказчик: НАО «Красная поляна» | | |  |  |  |  | |  |  | |  | с | по | |
| Договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |  | |
| Объект: | | | | | | | |  |  | |  |  | |  |  |  | |
| **Ведомость** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| переработки давальческих материалов поставки заказчика НАО "Красная поляна" | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  | |
| **№ п/п** | **Код** | **Наименование материальных ресурсов** | **Ед. изм.** | **Получено в переработку с учетом норм  расхода материалов** | | | | | | **Переработано согласно актам о приемки выполненных работ** | | | | | **Остатки на \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** | | |
| **Всего** | | | **в т.ч. за отчетный период** | | | **Всего** | | | **в т.ч. за отчетный период** | |
| **кол-во** | **стоимость руб, без НДС** | | **кол-во** | **стоимость руб, без НДС** | | **кол-во** | **стоимость руб, без НДС** | | **кол-во** | **стоимость руб, без НДС** | **кол-во** | | **стоимость руб, без НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** | | **9** | **10** | | **11** | **12** | **13** | | **14** |
| 1 |  |  |  |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 |  | | 0,00 |
| 2 |  |  |  |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 | |  | 0,00 |  | | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Круковский/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |