**Техническое задание**

**на разработку проектной и рабочей документации, выполнение монтажных и пуско-наладочных работ автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) гостиницы №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сведения о Заказчике | НАО «Красная Поляна»  Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г.Сочи. ул.Северная, д.14 А  Фактический адрес:  Краснодарский край, г.Сочи, с. Эстосадок, Набережная времена года 11 |
| 2 | Место выполнения работ | Гостиница № 7, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок ул. Горная д.4 |
| 3 | Сроки выполнения работ | Начало: с даты заключения договора и оплаты авансового платежа;  Окончание работ: 70 рабочих дней |
| 4 | Виды и объемы работ | **Назначение проектной документации:** предоставление и согласование инженерно-технических решений по АПС и СОУЭ для дальнейшей реализации в рабочей документации.  Назначение рабочей документации: предоставление технических решений, принятых в утвержденной проектной документации, в объеме, необходимом и достаточном для монтажных и пусконаладочных работ АПС и СОУЭ. **Цели разработки проектной и рабочей документации**  Цель разработки проектной документации: принятие инженерно-технических решений по АПС и СОУЭ для оценки их соответствия требованиям данного технического задания, технических регламентов и документов в области стандартизации и нормативных документов с последующей реализацией в рабочей документации.  Цель разработки рабочей документации: последующее проведение монтажных и пусконаладочных работ по АПС и СОУЭ в соответствии с рабочей документацией.  Виды и объемы работ по монтажу и пусконаладочным работам установлены в Ведомости объемов работ Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию. |
| 5 | Требования к Подрядчику, привлекаемому персоналу, используемому оборудованию, технике, материалам | Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) в области:  - инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1. статьи 47, п. 4.1. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.  2. Наличие действующей лицензии, выданной Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, в состав деятельности должны входить все виды работ, предусмотренные техническим заданием (на основании Федерального закона № 99-ФЗ от 4 мая 2011 года "О лицензировании отдельных видов деятельности"):  − Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;  − Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.  **Требования к качеству выполнения работ:**  - выполнение работ по монтажу автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должно осуществляться с соблюдением противопожарных и взрывобезопасных мероприятий, соблюдением правил техники безопасности и иных требований по охране труда при выполнении работ в соответствии с нормами и правилами, а также соблюдением правил по охране окружающей среды. Ответственность за любые нарушения правил и требований по охране труда, а также за последствия этих нарушений несет Подрядчик;  - качество выполняемых работ должно соответствовать действующим в Российской Федерации государственным стандартам качества, техническим условиям, санитарным нормам и другим нормативным документам;  - проведение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями действующих федеральных законов, сводов правил, руководящих и иных нормативных документов;  - работы по демонтажу, монтажу и пуско-наладке должны выполняться высококвалифицированными специалистами;  - подключение электропитания к приборам и оборудованию автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре должен осуществлять специалистами, имеющими допуск по электробезопасности не ниже 3-й группы;  - все материалы, используемые при выполнении работ, предусмотренные настоящим локальным сметным расчетом, должны быть новыми, ранее не использованными, должны соответствовать спецификации рабочей документации, иметь сертификаты или декларации соответствия, а также другие документы, подтверждающие их качество и безопасность, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, отвечать требованиям ГОСТов и ТУ.  Материал должен быть новым, ранее не использованным и соответствовать:  - Приказу Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».  - Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Приказу Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок»;  - Постановлению Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» (сертификаты соответствия или их надлежащим образом заверенные копии). |
| 6 | Требования к безопасности при проведении работ | Работы на объекте должны проводиться Подрядчиком в согласованное время и с учетом протекания производственных процессов, без перерыва функционирования существующей системы.  Подрядчик при ведении работ должен принять меры для исключения их влияния на производственные процессы на объекте.  Монтаж должен соответствовать требованиям РД 78.145-93 МВД России «Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ» и Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Монтаж кабельной сети выполнять:   * В помещениях - с использованием имеющихся закладных устройств (металлические гильзы при проходе через стены - с учетом требований пожарной безопасности), края закладных устройств должны быть обработаны и исключать повреждение кабеля. * за фальшпотолком - в слаботочных кабель-каналах и лотках, в ПВX трубах, гофрошланге, сетчатом лотке; * для перехода между этажами максимально использовать существующие слаботочные стояки.   Прокладка кабелей в закладных устройствах должна удовлетворять следующим требованиям:   * суммарное сечение проводов и кабелей (по наружным диаметрам) в трубах не должно превышать 20% от сечения трубы; * суммарное сечение проводов и кабелей (по наружным диаметрам) в глухих коробах не должно превышать 35% сечения короба в свету, а в коробах с открываемыми крышками - 40%.   Кабельные магистральные линии должны быть выполнены согласно требований п.4 СП 6.13130.2009, а также промаркированы бирками в соответствии с кабельным журналом.  Монтаж выполняется с минимальным нарушением интерьера помещений. Контактные соединения должны осуществляться только стандартными методами: с помощью распаечных коробок или соединительных колодок. |
| 7 | Порядок ведения документации, контроль и приемка работ | Исполнитель должен предоставить Заказчику 2 экземпляра проектной и рабочей документации на бумажном носителе сброшюрованные в том формата А4, подписанные Исполнителем и Заказчиком; титульные листы и основные надписи текстовых и графических документов должны быть подписаны в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013; все листы проектно и рабочей документации должны иметь сквозную нумерацию для брошюровки в соответствии с ГОСТ Р 21.1101.2013;  и 1 экземпляр на CD диске в электронном виде проектной и рабочей документации:   * текстовые документы – в форматах MS Word, MS Excel, AutoCAD; * структурные схемы и схемы расположения оборудования, чертежи (в масштабе) с нанесенными на них трассами прокладки кабелей, устройств кабельной канализации, коммутационного оборудования, информационных розеток – в формате AutoCAD; * таблицы соединений, данные по кабелям (тип, длина, маркировка) – в формате XLS, DWG.   Проектно и рабочая документация должна разрабатываться в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:  - постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;  ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)";  ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов";  Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;  СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности";  СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1)";  СП 6.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности";  ПУЭ (Правила устройства электроустановок);  ГОСТ Р 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности;  ГОСТ Р 53316-2009 "Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара. Метод испытания".  Состав проектной и рабочей документации должен содержать:   * техническое задание (ТЗ); * лист общих данных; * пояснительную записку с описанием основных решений, принятых в проекте; * схему структурную; * чертежи размещения и установки оборудования системы; * схему трасс прокладки линейной части; * схему соединения оборудования системы с цифробуквенным обозначением блоков и разъемов (со спецификацией обозначений); * схему электропитания и заземления оборудования; * расчет потребления тока для выбора источников резервного питания; * спецификацию оборудования и программного продукта; * таблицы исходных данных для программирования технических средств автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией. Алгоритм формирования системой пожарной сигнализации сигналов управления работой технических средств оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, инженерным и технологическим оборудованием; * технические описания оборудования системы и программного продукта; * кабельный журнал;   - сметную документацию; |
| 8 | Гарантийные обязательства | Проектная организация должна осуществлять техническое сопровождение проектной и рабочей документации в течение 12 месяцев после ее разработки с безвозмездным устранением выявленных ошибок и недоработок.  Работоспособность оборудования и программного продукта, а также технические параметры оборудования в процессе эксплуатации обеспечиваются гарантией подрядной организации в течение 12 месяцев с момента приемки системы и оборудования в эксплуатацию, при условии соблюдения Заказчиком режимов и условий эксплуатации |
| 9 | Приложения | 1. Ведомость объемов работ – Приложение № 1 к Техническому заданию. |

**Техническое задание разработал:**

*(должность специалиста, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

*разработавшего техническое задание) (подпись) (Ф.И.О.)*

**Согласовано:**

*(Руководитель дирекции/управления/отдела)*

*(Инициатор закупки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

*(подпись) (Ф.И.О.)*