|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  | Заместитель руководителя дирекции по эксплуатации и реконструкции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Яковлев К.Ю. / |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на работы по косметическому ремонту помещения в осях 29-34/Г-Е Апарт-отеля №21 на отм. +540 н.у.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Предмет закупки | Ремонтные работы по устройству отделочного покрытия ПСт-5, планировочной подпорной стены гостиницы №2 «Горки Отель» и части наружной лестницы гостиницы №2 «Горки Отель» на отм. +960м н.у.м. |
| 2. | Место выполнения работ | ПСт-5, планировочная подпорная стена гостиницы №2 «Горки Отель» и часть наружной лестницы гостиницы №2 «Горки Отель» на отм. +960м н.у.м. |
| 3. | Виды и Объемы выполняемых работ | Согласно Приложению №2 Ведомость объемов работ |
| 4. | Требования к исполнителю | Наличие опыта производства отделочных, ремонтно-восстановительных работ на действующих объектах.  Наличие инструмента и оборудования для проведения ремонтно-восстановительных работ.  Наличие достаточного количества квалифицированного персонала для выполнения работ в указанные сроки.  Согласие на выполнения дополнительного объема работ, выявленного в ходе проведения работ.  Готовность производить работы в выходные и праздничные дни с увеличенным рабочим днем. |
| 5. | Требования к производству работ | 1. Ремонтные работы по устройству отделочного покрытия производить методом «сухого монтажа» декоративных панелей из искусственного камня на подсистему ГКЛ из нержавеющей стали, с использованием нержавеющих крепежных элементов. Декоративные панели из искусственного камня тонируются, грунтуются и красятся на месте производства работ. Форма и цвет декоративных панелей согласуются с заказчиком перед производством работ.  Выполнить устройство парапетных плит из искусственного камня с предусмотренным капельником, с герметизацией всех швов примыкания.  Декоративные панели и парапетные плиты из искусственного камня изготавливаются подрядчиком.  2. Ремонтно-строительные и иные работы по объекту должны быть выполнены в соответствии с ведомостью объемов работ, требованиями строительных норм и правил, других нормативно-технических актов с обеспечением надлежащего качества ремонтно-строительных работ и конечного результата работы подрядчика.  При осуществлении ремонтно-строительных работ подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;  - обеспечить площадку необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, а также оборудованием, если договором подряда не предусмотрено, что обеспечение ремонта в целом или в определенной части осуществляет заказчик;  - своевременно устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и допущенные по вине подрядчика, а в случаях, предусмотренных договором, устранить по требованию заказчика, и за его счет недостатки, за которые подрядчик не отвечает;  - сдать заказчику в предусмотренный договором срок законченный объект и обеспечить достижение указанных в технической документации показателей для объекта.  3. При возникновении дополнительных работ, возникших в ходе исполнения обязательств по договору, сметная документация подлежит корректировке и согласованию сметной стоимости дополнительных работ и материалов (оборудования, мебели и инвентаря) заказчика. В рамках дополнительных объемов работ стоимость всех используемых дополнительно материалов согласовывается с заказчиком на основании конъюктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков (по форме приложения № 2). |
| 6. | Требования к используемым материалам | 1. Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами – сертификатами качества.  2. Все применяемые материалы подлежат согласованию Заказчиком до начала производства работ. |
| 7. | Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) | Допускается по согласованию с Заказчиком |
| 8. | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Предоставить Заказчику при передаче результата работ сертификаты на все применяемые материалы.  Акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3. |
| 9. | Гарантийные обязательства | не менее 5-ти лет со дня подписания акта о приемке выполненных работ.  В течение указанного срока примененный Подрядчиком способ и технология усиления мраморного покрытия стен в полной мере должна обеспечить безопасность людей от падения мраморных плит или их частей. |
| 10. | Сроки выполнения работ | Начало работ: с момента оплаты авансового платежа.  Окончание работ: 60 дней с момента оплаты авансового платежа. |
| 11. | Приложение | Приложение №1 Ведомость объемов работ;  Приложение №2 Конъюнктурный анализ стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования к ЛСР;  Приложение №3 Требование для составления сметной документации. |

Техническое задание разработал:

Инженер 1 категории по эксплуатации зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Калашник

Согласовано:

Главный менеджер по эксплуатации зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Куликов

Заместитель начальника управления по эксплуатации зданий,

сооружений и инженерной инфраструктуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Иванов