|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  | Заместитель руководителя дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Яковлев К.Ю. /  М.П. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**выполнение работ по гидроизоляции стен технических помещений методом инъектирования.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Предмет закупки | Выполнение работ по гидроизоляции стен технических помещений методом инъектирования. |
| 2. | Место выполнения работ | СТК «Горная карусель», северный склон хребта Аибга,  пос. Эсто-Садок, Адлерский район, г. Сочи, Краснодарский край:  на отм.+540м.:   * Апарт-отель №21 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * Апарт-отель №23, * Апарт-отель №25 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * Апарт-отель №28 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * Апарт-отель №41 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * Апарт-отель №42 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * Апарт-отель №46-47 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * СПА, * Гостиница №36 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * Гостиница №39 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ на отм. +540м, подобъект ТП №13, * Стилобат с автостоянкой на 690 м/м, * Торговый комплекс (29),   на отм.+960м.:   * Гостиница № 9 |
| 3. | Географическое положение объекта | СТК «Горная карусель», северный склон хребта Аибга, пос. Эсто-Садок, Адлерский район, г. Сочи, Краснодарский край |
| 4. | Границы объекта | В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Минрегиона от 06.07.2010 № 42-ОИ (в редакции приказов Минрегиона от 08.07.2011 №96-ОИ, от 28.04.2012 № 48-ОИ и от 20.08.2013г. №101-ОИ) |
| 5. | Требования к исполнителю | Наличие соответствующего оборудования для проведения инъекционных работ высокого давления. Оборудование для вязких смол с показателями давления не менее 220 бар. |
| 6. | Состояние объекта | Эксплуатация |
| 7. | Характеристика объекта | Уровень ответственности сооружений согласно ГОСТ 27751-88\* - II (нормальный).  Сейсмичность территории в соответствии с картой ОСР-97-А СНКК 22-301-2000\* – III категория. |
| 8. | Цель выполнения работы | Устранение протечек в технических помещениях. Исключение выхода из строя напольного, потолочного и стенового отделочного покрытия. |
| 9. | Основные виды работ | - очистка поверхности щетками;  - огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей;  - обеспыливание поверхности;  - устройство чеканки и расшивка швов примыкания пол-стена с внутренней стороны раствором Гидротэкс-Ш;  - сверление кольцевыми алмазными сверлами отверстий в ж/б конструкциях с последующей установкой инъекционных пакеров;  - закачка инъекционного состава ВМ - Гель 2К, обеспечивающего защиту от проникновения воды;  - проведение мероприятий, направленных на нейтрализацию солей, защиту сооружения от грибка и плесени;  - оштукатуривание спецсоставами (обмазочная гидроизоляция) Гидротэкс-В. |
| 10. | Сроки выполнения работ | Не более 120 календарных дней со дня перечисления авансового платежа.  Конкретный срок выполнения работ определяется по результатам закупки. |
| 11. | Материалы и исходные данные. | 1. Материалы проекта строительства (архитектурные и конструктивные решения) (предоставляются участнику тендера, с которым будет заключен договор) 2. Ведомость дефектов без учета скрытых работ (предоставляется участнику тендера, с которым будет заключен договор) |
| 12. | Требования к производству работ | 1. Разработать и согласовать проект производства работ по всем видам производимых работ. (на момент подписания договора)  2. Разработать календарный график на все виды производимых работ (на момент подписания договора).  3. Обеспечить выполнение на площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды. |
| 13. | Наименование подобъектов | на отм.+540м.:   * Апарт-отель №21 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * Апарт-отель №23, * Апарт-отель №25 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * Апарт-отель №28 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * Апарт-отель №41 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * Апарт-отель №42 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * Апарт-отель №46-47 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * СПА, * Гостиница №36 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * Гостиница №39 с автостоянкой в уровне цокольного этажа, * Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ на отм. +540м, подобъект ТП №13, * Стилобат с автостоянкой на 690 м/м, * Торговый комплекс (29),   на отм.+960м.:  Гостиница № 9 |
| 14. | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Предоставить Заказчику при передаче результата работ всю необходимую исполнительную (требований РД-11-02-2006) и техническую документацию, на все применяемые материалы паспорта и сертификаты.  Акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3. |
| 15. | Гарантийные обязательства | не менее 2 лет со дня подписания акта о приемки выполненных работ |
| 16. | Приложение | Приложение №1 – Ведомость объемов работ;  Приложение №2– Требоваия для составления сметной документации;  Приложение №3 – Фотоматериалы. |

Техническое задание разработал:

Главный менеджер

по эксплуатации зданий и сооружений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Куликов В.В.

Согласовано:

Заместитель начальника управления

по эксплуатации зданий,

сооружений и инженерной инфраструктуры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванов М.А.

**Приложение №3**

Фотоприложение к техническому заданию на:

Выполнение работ по гидроизоляции стен методом

инъектирования технических помещений.

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\47\IMG_5442.JPG | Зона проведения ремонтных работ |
| Фото №1 Апарт-отель №47 | Фото №2 Апарт-отель №47 |
| C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\41\IMG_5446.JPG | C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\41\IMG_5448.JPG |
| Фото №3 Апарт-отель №41 | Фото №4 Апарт-отель №41 |
| Зоны проведения ремонтных работ | C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\21\IMG_5456.JPG |
| Фото №5 Апарт-отель №41 | Фото №6 Апарт-отель №21 |
| C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\21\IMG_5458.JPG | C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\21\IMG_5459.JPG |
| Фото №7 Апарт-отель №21 | Фото №8 Апарт-отель №21 |
| Зоны проведения ремонтных работ | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\25\IMG_5461.JPG** |
| Фото №9 Апарт-отель №21 | Фото №10 Апарт-отель №25 |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\25\IMG_5462.JPG** | C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\25\IMG_5463.JPG |
| Фото №11 Апарт-отель №25 | Фото №12 Апарт-отель №25 |
| C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\25\IMG_5465.JPG | C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\25\IMG_5466.JPG |
| Фото №13 Апарт-отель №25 | Фото №14 Апарт-отель №25 |
| Зоны проведения ремонтных работ | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\28\IMG_5468.JPG** |
| Фото №15 Апарт-отель №25 | Фото №16 Апарт-отель №28 |
| Зона проведения ремонтных работ | C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\29\IMG_5470.JPG |
| Фото №17 Апарт-отель №28 | Фото №18 Торговый комплекс №29 |
| Зона проведения ремонтных работ | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\Электрощитовая №5\IMG_5472.JPG** |
| Фото №19 Торговый комплекс №29 | Фото №20 Подземная автопарковка на 690 м/м (Автопарк №5 отсек №9), Электрощитовая. |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\Электрощитовая №5\IMG_5473.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\Электрощитовая №5\IMG_5474.JPG** |
| Фото №21 Подземная автопарковка на 690 м/м (Автопарк №5 отсек №9), Электрощитовая. | Фото №22 Подземная автопарковка на 690 м/м (Автопарк №5 отсек №9), Электрощитовая. |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\Электрощитова №1\IMG_5475.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\Электрощитова №1\IMG_5477.JPG** |
| Фото №23 Подземная автопарковка на 690 м/м (Автопарк №1 отсек №3), Электрощитовая. | Фото №24 Фото №23 Подземная автопарковка на 690 м/м (Автопарк №1 отсек №3), Электрощитовая. |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\23\IMG_5502.JPG** | C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\23\IMG_5498.JPG |
| Фото №25 Апарт-отель №23 | Фото №26 Апарт-отель №23 |
| Зона проведения ремонтных работ | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\Лиф приям 46.3\IMG_5479.JPG** |
| Фото №27 Апарт-отель №23 | Фото №28 Апарт-отель №46 п.№3 |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\Лиф приям 46.3\IMG_5480.JPG**  Зона проведения ремонтных работ |  |
| Фото №29 Апарт-отель №46 п.№3 | Фото №30 Апарт-отель №46 п.№3 |
| Зона проведения ремонтных работ | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки\Лиф приям 41.1\IMG_5483.JPG** |
| Фото №31 Апарт-отель №46 п.№5 | Фото №32 Апарт-отель №41 п.№1 |
| Зона проведения ремонтных работ | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\42\IMG_5512.JPG** |
| Фото №33 Апарт-отель №41 п.№1 | Фото №34 Апарт-отель №42 |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\42\IMG_5513.JPG** | Зона проведения ремонтных работ |
| Фото №35 Апарт-отель №42 | Фото №36 Апарт-отель №42 |
| C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\9 RIXOS\IMG_20160708_123034.jpg | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\9\IMG_5974.JPG** |
| Фото №37 Гостиница №9 Rixos | Фото №38 Гостиница №9 Rixos |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\9\IMG_5978.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\9\IMG_5982.JPG** |
| Фото №39 Гостиница №9 Rixos | Фото №40 Гостиница №9 Rixos |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\9\IMG_5983.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\9\IMG_5984.JPG** |
| Фото №41 Гостиница №9 Rixos | Фото №42 Гостиница №9 Rixos |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\9\IMG_5985.JPG** | Зона проведения ремонтных работ |
| Фото №43 Гостиница №9 Rixos | Фото №44 Гостиница №9 Rixos |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\5\IMG_6213.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\5\IMG_6214.JPG** |
| Фото №45 СПА№5 | Фото №46 СПА№5 |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\5\IMG_6215.JPG** | C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\5\IMG_6216.JPG |
| Фото №47 СПА№5 | Фото №48 СПА№5 |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\5\IMG_6217.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\5\IMG_6027.JPG** |
| Фото №49 СПА№5 | Фото №50 СПА№5  Зона проведения ремонтных работ |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\5\IMG_6029.JPG** |  |
| Фото №51 СПА№5 | Фото №52 СПА№5 |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\39\IMG_6045.JPG** | **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\39\IMG_6047.JPG** |
| Фото №53 Гостиница №39 | Фото №54 Гостиница №39 |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\39\IMG_6048.JPG** | C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\39\IMG_6049.JPG |
| Фото №55 Гостиница №39 | Фото №56 Гостиница №39 |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\39\IMG_6051.JPG** | C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\39\IMG_6052.JPG |
| Фото №57 Гостиница №39 | Фото №58 Гостиница №39 |
| Зона проведения ремонтных работ | C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\36\IMG_6055.JPG |
| Фото №59 Гостиница №39 | Фото №60 Гостиница №36 |
| **C:\Users\v.kulikov\Desktop\1\Куликов\Фото\Протечки в подвальных помещениях\36\IMG_6056.JPG** | Зона проведения ремонтных работ |
| Фото №61 Гостиница №36 | Фото №62 Гостиница №36 |