

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2017 г. _____ " _____ 2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Гостиница №39 Балкон-терраса 7 этажа

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ВОР

Сметная стоимость строительных работ _____ 752,128 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 135,627 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 992,67 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2017 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	7	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	ТЕРп57-3-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка плитусов: цементных и из керамической плитки (100 м плитуса) НР (495 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ СП (393 руб.): 54%=68%*0.8 от ФОТ	0,429 42,9 / 100	1696,35 1696,35				728				6,42
2	ТЕР15-01-080-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	ДЕМОНТАЖ наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 100 мм (100 м2) НР (7402 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3423 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,22 22 / 100	61262,45 39478,52	21783,93 2571,61			8686	4792 566			302,7182 66,6
3	ТЕРп57-2-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (100 м2 покрытия) НР (4274 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ СП (3394 руб.): 54%=68%*0.8 от ФОТ	0,672 67,2 / 100	9555,69 9069,3	486,39 283,9			6095	326 191			73,2028 49,19

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР57-2.4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных. Стяжка 20 мм (100 м2 покрытия) НР (8046 руб.): 68% = 80% * 0.85 от ФОТ СП (6389 руб.): 54% = 68% * 0.8 от ФОТ	0,672 67,2 / 100	25613,47 14434,09	11179,38 3172,19		17212	9700	7512 2132		116,5042	78,29
5	ТЕР57-2.4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных. Стяжка 20-50 мм (100 м2 покрытия) НР (8046 руб.): 68% = 80% * 0.85 от ФОТ СП (6389 руб.): 54% = 68% * 0.8 от ФОТ	0,672 67,2 / 100	25613,47 14434,09	11179,38 3172,19		17212	9700	7512 2132		116,5042	78,29
6	ТЕР26-01-041-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	ДЕМОНТАЖ. Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий (толщ. 50мм) (1 м3 изоляции) НР (2808 руб.): 77% = 100% * (0.9 * 0.85) от ФОТ СП (1751 руб.): 48% = 70% * (0.85 * 0.8) от ФОТ	3,36 67,2 * 0,05	1292,37 1085,48	206,89		4342	3647	695		7,9374	26,67
7	ТЕР11-01-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка подстилающих слоев: щебеночных (1 м3 подстилающего слоя) НР (5928 руб.): 94% = 123% * (0.9 * 0.85) от ФОТ СП (3216 руб.): 51% = 75% * (0.85 * 0.8) от ФОТ	13,5	668,16 402,62	265,54 64,52		9020	5435	3585 871		3,1263	42,21
8	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка существующей гидроизоляции из ПВХ мембраны (100 м2 покрытия) НР (1929 руб.): 84% = 110% * (0.9 * 0.85) от ФОТ СП (1102 руб.): 48% = 70% * (0.85 * 0.8) от ФОТ	0,672 67,2 / 100	3831,74 3416,62	415,12		2575	2296	279		30,1319	20,25
9	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка поверхности щетками (1 м2 очищаемой поверхности) НР (6233 руб.): 69% = 90% * (0.9 * 0.85) от ФОТ СП (4336 руб.): 48% = 70% * (0.85 * 0.8) от ФОТ	67,2	134,43 134,43			9034	9034			1,0844	72,87
10	ТССЦлг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0% = 0% * 0.85 от ФОТ СП 0% = 0% * 0.8 от ФОТ	31,0342 0,2787 * 22 * 0,004 + 3,661 + 4,647 * 2 + 0, 2252 + 17,6	384,38	384,38		11929		11929			
11	ТЕР11-01-004-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером (100 м2 изолируемой поверхности) 257,05 = 538,47 - 0,02 x 1 672,52 - 0,04 x 6 199,15 НР (3269 руб.): 94% = 123% * (0.9 * 0.85) от ФОТ СП (1774 руб.): 51% = 75% * (0.85 * 0.8) от ФОТ	0,672 67,2 / 100	5371,44 5167,81	199,14 7,35	4,49	3610	3473	134 5	3	32,4949	21,84
12	ТССЦ-113-2231 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03 (л)	23,52 0,35 * 67,2	68,59		68,59	1613			1613		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТЕР26-01-041-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий (1 м3 изоляции) 102,96 = 934,07 - 1,02 x 814,81 НР (8074 руб.): 77%=100% (0,9*0,85) от ФОТ СП (5033 руб.): 48%=70% (0,85*0,8) от ФОТ	6,72 67,2*0,1	1883,64 1580,38	323,26		12658	10486	2172		11,41	76,68
14	Прайс-лист	Экструдированный пенополистирол Техноплеск 100 мм (м3)	7,18	4774,21		4774,21	34279			34279		
15	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонки (1 т) 389,34 = 5 518,08 - 1 x 5 128,74 НР (194 руб.): 80%=105% (0,9*0,85) от ФОТ СП (106 руб.): 44%=65% (0,85*0,8) от ФОТ	0,12096 67,2*1,8/1000	3723,74 1961,28	435,78 39,38	1326,68	450	237	53 5	160	15,2294	1,84
16	ТССЦ-101-6040 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм (м2)	68,544 67,2*1,02	70,71		70,71	4847			4847		
17	ТЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство стяжек: цементно-песчаных толщиной 20 мм (по проекту 50-70 мм) (100 м2 стяжки) НР (3673 руб.): 94%=123% (0,9*0,85) от ФОТ СП (1993 руб.): 51%=75% (0,85*0,8) от ФОТ	0,672 67,2 / 100	15354,76 5501,06	679,71 313,12	9173,99	10318	3697	457 210	6184	47,6038	31,89
18	ТЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки) НР (613 руб.): 94%=123% (0,9*0,85) от ФОТ СП (333 руб.): 51%=75% (0,85*0,8) от ФОТ	0,672 67,2 / 100	19287,12 556,94	1002,87 413,7	17727,31	12961	374	674 278	11913	4,8194	3,24
19	ТЕР11-01-039-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство плитусов: цементных (100 м плитуса) НР (708 руб.): 94%=123% (0,9*0,85) от ФОТ СП (384 руб.): 51%=75% (0,85*0,8) от ФОТ	0,43 43 / 100	2525,61 1752,21	39,25	734,15	1086	753	17	316	12,5305	5,39
20	ТЕР11-01-004-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм (100 м2 изолируемой поверхности) 285,08 = 1 207,78 - 4,37 x 19,73 - 1,5 x 0,47 - 0,157 x 1 672,52 - 0,019 x 1 732,81 - 0,057 x 6 300,12 - 0,125 x 1 449,17 НР (3925 руб.): 94%=123% (0,9*0,85) от ФОТ СП (2129 руб.): 51%=75% (0,85*0,8) от ФОТ	0,801 80,1 / 100	5577,01 5167,81	321,52 44,36	87,68	4467	4139	258 36	70	32,4948	26,03

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ТЕР11-01-004-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05 (100 м2 изолируемой поверхности) 105,45 = 370,94 - 2,19 x 19,73 - 1,1 x 0,47 - 0,078 x 1 672,52 - 0,063 x 1 449,17 НР (2663 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1445 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,801 80,1 / 100	3830,03 3487,4	359,43 49,34	83,2	3148	2783	288 40	67	21,9284	17,56
22	Прайс-лист	Гидроизоляция двухкомпонентная Mapeiastic Расход: 1,7 кг/м2 на 1 мм толщены. При нанесении распыляющим оборудованием – 2,2 кг/м2 на 1 мм толщены (кг)	544,68 1,7*80,1*4	138,83		138,83	75618			75618		
23	ТЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо. Монтаж сетки стеклотканевой (100 м2 поверхности) 25,51 = 883,53 - 122,4 x 7,01 НР (388 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (211 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,801 80,1 / 100	534,66 515,04	19,62		428	413	15		4,1567	3,33
24	Прайс-лист	Стеклосетка шпукатурная SDM SD-GLASS PROFESSIONAL 5x5 мм (м2)	102,7	24,67		24,67	2534			2534		
25	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство покрытий из плит керамогранитных размер: 40x40 см (100 м2 покрытия) 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 x 12 343,70 - 1200 x 3,59 - 102 x 137,85 НР (30241 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (16407 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,672 67,2 / 100	47818,45 47556,76	222,67 316,92	39,02	32134	31958	150 213	26	374,0111	251,34
26	ТССЦ-101-4485 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гранит керамический многоцветный полированный, размером 300x300x8 мм (м2)	71,81	984,97		984,97	70731			70731		
27	ТССЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей плиточный «Ceresit» CM17 (кг)	215,04 3,2*67,2	47,64		47,64	10245			10245		
28	Прайс-лист	Затирка Ceresit CE43 Super Strong (кг)	94,1	134,08		134,08	12617			12617		
29	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство плитусов керамогранитных размер: 30x10 см (100 м2 покрытия) 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 x 12 343,70 - 1200 x 3,59 - 102 x 137,85 НР (1935 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1050 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,043 4,3 / 100	47818,45 47556,76	222,67 316,92	39,02	2056	2045	10 14	1	374,0111	16,08
30	Прайс-лист	Плитус керамогранитный 300x100 мм (шт.)	146,2 43*1,020,3	102,86		102,86	15038			15038		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	ТССЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей плиточный «Ceresit» CM17 (кг)	10	47,64		47,64	476			476		
32	Прайс-лист	Затирка Ceresit CE43 Super Strong (кг)	6	134,08		134,08	804			804		
33	ТССЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 (л)	2,15	58,16		58,16	125			125		
34	ТЕР15-01-080-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм (100 м2) 7 661,05 = 24 185,73 - 44,92 x 61,89 - 134,75 x 7,45 - 831,95 x 6,97 - 600 x 6,03 - 400 x 8,31 НР (9403 руб.): 80%=105% (0,9*0,85) от ФОТ СП (4349 руб.): 37%=55% (0,85*0,8) от ФОТ	0,22 22 / 100	90037,26 50860,07	23746,05 2769,69	15631,14	19808	11145	5224 609	3439	388,4573	85,46
35	Прайс-лист	ТехноНиколь ТЕХНОФАС толщина - 50мм (м2)	34	241,28		241,28	8204			8204		
36	ТССЦ-101-4617 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей монтажный «Ceresit» СТ190 для минераловатных плит (т)	0,167	32259,21		32259,21	6032			6032		
37	Прайс-лист	Стеклосетка штукатурная SDM SD-GLASS PROFESSIONAL 5x5 мм (м2)	31,06	24,67		24,67	766			766		
38	ТССЦ-101-4516 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей монтажный «Ceresit» СТ85 (т)	0,11	29773,74		29773,74	3275			3275		
39	ТССЦ-402-0377 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 2,5 мм (под окраску) (кг)	0,066	32,98		32,98	2			2		
40	ТЕР15-04-019-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (со шпатлевкой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 273,16 = 938,79 - 0,038 x 12 706,69 - 13 x 14,06 НР (934 руб.): 80%=105% (0,9*0,85) от ФОТ СП (432 руб.): 37%=55% (0,85*0,8) от ФОТ	0,52 52 / 100	3162,79 2243,68	80,25	838,86	1645	1167	42	436	15,627	8,65
41	ТССЦ-101-4244 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка колерующая CERESIT СТ 16 (л)	11	115,5		115,5	1271			1271		
42	ТССЦ-101-4657 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краска акриловая Alpina FASSADENFARBE, CAPAROL фасадная водоразбавляемая (т)	0,021	66684,43		66684,43	1400			1400		

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	ТЕР65-6-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: трапов диаметром до 100 мм (100 приборов) 2 193,99 = 16 945,99 - 100 x 147,62 НР (285 руб.); 88% = 103% * 0,85 от ФОТ СП (156 руб.); 48% = 60% * 0,8 от ФОТ	0,01 1/100	35041,53 32327,68	629,18 110,45	2084,67	350	323	6 1	21	245,1618	2,45
44	Прайс-лист	ТП-104, 110-150VSDs Трап ПП 110 верт. выпуск решетка нерж. сталь 150x150 /сухой затвор/ (шт.)	1	292,73		292,73	293			293		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Полы (ремонтно-строительные)												
Отделочные работы												
Теплоизоляционные работы												
Полы												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии												
Погрузо-разгрузочные работы												
Благоустройство (ремонтно-строительные)												
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве												
Материалы												
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Непредвиденные работы и затраты 2% от 624899												
Итого с непредвиденными												
НДС 18% от 637397												
ВСЕГО по смете												

Составил:

Мельникова С.А. Гл. специалист ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"

Проверил:

Кошелева М.А. Зам. начальника ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"