

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_  
2017 г.

\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_  
2017 г.

СТК "Горная карусель"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Гостиница №39 Балкон-терраса 4 этажа

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ВОР

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 611,506 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 109,827 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 804,08 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатационные	в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1.													
1	ТЕР57-3-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка плитусов: цементных и из керамической плитки (100 м плитуса) НР (392 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ СП (312 руб.): 54%=68%*0.8 от ФОТ	0,34 34 / 100	1696,35 1696,35				577	577			14,9612	5,09
2	ТЕР15-01-080-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	ДЕМОНТАЖ наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 100 мм (100 м2) НР (5719 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2645 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,17 17 / 100	61262,45 39478,52	21783,93 2571,61		10415	6712	3703 437			302,7182	51,46

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕР57-2-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (100 м2 покрытия) НР (3486 руб.): 68% = 80% * 0.85 от ФОТ СП (2768 руб.): 54% = 68% * 0.8 от ФОТ	0,548 54.8 / 100	9555,69 9069,3	486,39 283,9		5237	4970	267 156		73,2028	40,12
4	ТЕР57-2-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных. Стяжка 20 мм (100 м2 покрытия) НР (6561 руб.): 68% = 80% * 0.85 от ФОТ СП (5210 руб.): 54% = 68% * 0.8 от ФОТ	0,548 54.8 / 100	25613,47 14434,09	11179,38 3172,19		14036	7910	6126 1738		116,5042	63,84
5	ТЕР57-2-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных. Стяжка 20-50 мм (100 м2 покрытия) НР (6561 руб.): 68% = 80% * 0.85 от ФОТ СП (5210 руб.): 54% = 68% * 0.8 от ФОТ	0,548 54.8 / 100	25613,47 14434,09	11179,38 3172,19		14036	7910	6126 1738		116,5042	63,84
6	ТЕР26-01-041-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	ДЕМОНТАЖ. Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий (толщ. 50мм) (1 м3 изоляции) НР (2290 руб.): 77% = 100% * (0.9 * 0.85) от ФОТ СП (1428 руб.): 48% = 70% * (0.85 * 0.8) от ФОТ	2,74 54.8 * 0.05	1292,37 1085,48	206,89		3541	2974	567		7,9374	21,75
7	ТЕР11-01-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка подстилающих слоев: щебеночных (1 м3 подстилающего слоя) НР (4813 руб.): 94% = 123% * (0.9 * 0.85) от ФОТ СП (2611 руб.): 51% = 75% * (0.85 * 0.8) от ФОТ	10,96	668,16 402,62	265,54 64,52		7323	4413	2910 707		3,1263	34,26
8	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка существующей гидроизоляции из ПВХ мембраны (100 м2 покрытия) НР (1573 руб.): 84% = 110% * (0.9 * 0.85) от ФОТ СП (899 руб.): 48% = 70% * (0.85 * 0.8) от ФОТ	0,548 54.8 / 100	3831,74 3416,62	415,12		2100	1873	227		30,1319	16,51
9	ТСЦлп01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0% = 0% * 0.85 от ФОТ СП 0% = 0% * 0.8 от ФОТ	26,2449 0.2209 + 17 * 0.004 + 2.986 + 3.789 * 2 + 0. 184 / 2 + 15.3	384,38	384,38		10088		10088			
10	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка поверхности щетками (1 м2 очищаемой поверхности) НР (5083 руб.): 69% = 90% * (0.9 * 0.85) от ФОТ СП (3536 руб.): 48% = 70% * (0.85 * 0.8) от ФОТ	54,8	134,43 134,43			7367	7367			1,0844	59,43
11	ТЕР11-01-004-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером (100 м2 изолируемой поверхности) 257,05 = 538,47 - 0,02 x 1 672,52 - 0,04 x 6 199,15 НР (2666 руб.): 94% = 123% * (0.9 * 0.85) от ФОТ СП (1446 руб.): 51% = 75% * (0.85 * 0.8) от ФОТ	0,548 54.8 / 100	5371,44 5167,81	199,14 7,35	4,49	2944	2832	109 4	3	32,4949	17,81

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ТССЦ-113-2231 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03 (п)	19,18 0,35*54,8	68,59		68,59	1316			1316		
13	ТЕР26-01-041-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий (1 м3 изоляции) 102,96 = 934,07 - 1,02 x 814,81 НР (6584 руб.): 77%=100%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4104 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	5,48 54,8*0,1	1883,64 1560,38	323,26		10322	8551	1771		11,41	62,53
14	Прайс-лист	Экструдированный пенополистирол Техноплекс 100 мм (м3)	5,856	4774,21		4774,21	27958			27958		
15	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок (1 т) 389,34 = 5 518,08 - 1 x 5 128,74 НР (158 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (87 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,09884 54,8*1,8/1000	3723,74 1961,28	435,78 39,38	1326,68	367	193	43 4	131	15,2294	1,5
16	ТССЦ-101-6040 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм (м2)	55,896 54,8*1,02	70,71		70,71	3952			3952		
17	ТЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство стяжек: цементно-песчаных толщиной 20 мм (по проекту 50-70 мм) (100 м2 стяжки) НР (2996 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1625 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,548 54,8 / 100	15354,76 5501,06	679,71 313,12	9173,99	8414	3015	372 172	5027	47,6038	26,09
18	ТЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки) НР (500 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (271 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,548 54,8 / 100	19287,12 556,94	1002,87 413,7	17727,31	10569	305	550 227	9714	4,8194	2,64
19	ТЕР11-01-039-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство плитусов: цементных (100 м плитуса) НР (560 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (304 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,34 34 / 100	2525,61 1752,21	39,25	734,15	859	596	13	250	12,5305	4,26
20	ТЕР11-01-004-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм (100 м2 изолируемой поверхности) 285,08 = 1 207,78 - 4,37 x 19,73 - 1,5 x 0,47 - 0,157 x 1 672,52 - 0,019 x 1 732,81 - 0,057 x 6 300,12 - 0,125 x 1 449,17 НР (3185 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1728 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,65 65 / 100	5577,01 5167,81	321,52 44,36	87,68	3625	3359	209 29	57	32,4949	21,12

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ТЕР11-01-004-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05 (100 м2 изолируемой поверхности) 105,45 = 370,94 - 2,19 x 19,73 - 1,1 x 0,47 - 0,078 x 1 672,52 - 0,063 x 1 449,17 НР (2161 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1172 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,65 65 / 100	3930,03 3487,4	359,43 49,34	83,2	2555	2267	234 32	54	21,9284	14,25
22	Прайс-лист	Гидроизоляция двухкомпонентная Mapeelastic Расход: 1,7 кг/м2 на 1 мм толщины. При нанесении распыляющим оборудованием – 2,2 кг/м2 на 1 мм толщины (кг)	442 1,7*65*4	138,83		138,83	61363			61363		
23	ТЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство парозоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо. Монтаж сетки стеклотканевой (100 м2 поверхности) 25,51 = 883,53 - 122,4 x 7,01 НР (535 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (290 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,105 110,5 / 100	534,66 515,04	19,62		591	569	22		4,1567	4,59
24	Прайс-лист	Стеклосетка штукатурная SDM SD-GLASS PROFESSIONAL 5x5 мм (м2)	141,7	24,67		24,67	3496			3496		
25	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см (100 м2 покрытия) 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 x 12 343,70 - 1200 x 3,59 - 102 x 137,85 НР (24661 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (13380 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,548 54,8 / 100	47818,45 47556,76	222,67 316,92	39,02	26205	26061	122 174	22	374,0111	204,96
26	ТСЦ-101-4485 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гранит керамический многоцветный полированный, размером 300x300x8 мм (м2)	58,56	984,97		984,97	57680			57680		
27	ТСЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей плиточный «Ceresit» CM17 (кг)	175,36 3,2*54,8	47,64		47,64	8354			8354		
28	Прайс-лист	Затирка Ceresit CE43 Super Strong (кг)	77	134,08		134,08	10324			10324		
29	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство плитусов керамогранитных размером: 30x10 см (100 м2 покрытия) 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 x 12 343,70 - 1200 x 3,59 - 102 x 137,85 НР (1530 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (830 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,034 3,4 / 100	47818,45 47556,76	222,67 316,92	39,02	1626	1617	8 11	1	374,0111	12,72

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	Прайс-лист	Плинтус керамогранитный 300x100 мм (шт.)	115,6 34*1,020,3	102,86		102,86	11891			11891		
31	ТССЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей плиточный «Ceresit» CM17 (кг)	7,14	47,64		47,64	340			340		
32	Прайс-лист	Затирка Ceresit CE43 Super Strong (кг)	5	134,08		134,08	670			670		
33	ТССЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 (л)	1,7	58,16		58,16	99			99		
34	ТЕР15-01-080-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм (100 м2) 7 661,05 = 24 185,73 - 44,92 x 61,89 - 134,75 x 7,45 - 831,95 x 6,97 - 600 x 6,03 - 400 x 6,31 НР (7286 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3361 руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,17 17 / 100	90037,26 50660,07	23746,05 2769,69	15631,14	15306	8612	4037 471	2657	388,4573	66,04
35	Прайс-лист	ТехноНиколь ТЕХНОФАС толщина - 50мм (м2)	27	241,28		241,28	6515			6515		
36	ТССЦ-101-4517 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей монтажный «Ceresit» СТ190 для минераловатных плит (т)	0,149	32259,21		32259,21	4807			4807		
37	Прайс-лист	Стеклосетка штукатурная SDM SD-GLASS PROFESSIONAL 5x5 мм (м2)	24	24,67		24,67	592			592		
38	ТССЦ-101-4516 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей монтажный «Ceresit» СТ85 (т)	0,085	29773,74		29773,74	2531			2531		
39	ТССЦ-402-0377 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 2,5 мм (под окраску) (кг)	0,051	32,98		32,98	2			2		
40	ТЕР15-04-019-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (со шпатлевкой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 273,16 = 938,79 - 0,038 x 12 706,69 - 13 x 14,06 НР (736 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (340 руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,41 41 / 100	3162,79 2243,68	80,25	838,86	1297	920	33	344	16,627	6,82

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	ТСЦ-101-4244 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка колерующая CERESIT СТ 16 (п)	8,5	115,5		115,5	982			982		
42	ТСЦ-101-4657 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краска акриловая Alpina FASSADENFARBE, CAPAROL фасадная водоразбавляемая (т)	0,017	66684,43		66684,43	1134			1134		
43	ТЕР-65-6-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: трапов диаметром до 100 мм (100 приборов) 2 183,99 = 16 945,99 - 100 x 147,62 НР (285 руб.): 88%=103%-0.85 от ФОТ	0,01 1 / 100	35041,53 32327,68	629,18 110,45	2084,67	350	323	6 1	21	245,1618	2,45
44	Прайс-лист	ТП-104, 110-150VSDs Трап ПП 110 верт. выпуск решетка нерж. сталь 150x150 /сухой затвор/ (шт.)	1	292,73		292,73	293			293		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Полы (ремонтно-строительные)												
Отделочные работы												
Теплоизоляционные работы												
Полы												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Погрузо-разгрузочные работы												
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии												
Благоустройство (ремонтно-строительные)												
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве												
Материалы												
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно- строительные)												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Непредвиденные работы и затраты 2% от 508064												
Итого с непредвиденными												

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
НДС 18% от 518225							93 280,50					
ВСЕГО по смете							611 505,50					804,08

Составил:

Мельникова С.А. Гл. специалист ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"

Проверил:

Кошелева М.А. Зам. начальника ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"