

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2017 г.

_____ 2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ГОСТИНИЦА 36 БАЛКОН 4 ЭТАЖ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 545,041 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 84,352 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 620,64 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Балкон 4 этаж														
Демонтаж														
1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,16 (ф1) / 100	142,85	142,85			23	23			22,82	3,65
2	ТЕРр57-2-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,514 (ф1) / 100	537,08	477,91	59,17	14,96	276	246	30	8	69,87	35,91
3	ТЕРр57-2-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытия	0,514 (ф1) / 100	2120,59	760,61	1359,98	167,16	1090	391	699	86	111,2	57,16
4	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка существующей гидроизоляции из ПВХ мембраны	100 м2 покрытия	0,514 (ф1) / 100	115,27	90,02	25,25		59	46	13		14,38	7,39
Применительно														

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
5	ТЕРр57-2.4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытия	0,514 (ϕ 1)/100	2120,59	760,61	1359,98	167,16	1090	391	699	86	111,2	57,16
6	ТЕР11-01-009-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Разборка тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконных (Табл. 2, п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расч.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 изолируемо й поверхност и	0,514 (ϕ 1)/100	244,32	163,47	80,85	1,5	126	84	42	1	22,704	11,67
7	ТССЦп01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	10,688 $D1.p1+\phi10.p1+\phi2.p1$ +1,231	46,76				500					
Монтажные работы														
8	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхност и	51,4	6,16	6,16			317	317			0,9	46,26
9	ТЕР11-01-004-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером 257,05 = 538,47 - 0,02 x 1 672,52 - 0,04 x 6 199,15	100 м2 изолируемо й поверхност и	0,514 (ϕ 1)/100	257,05	236,8	19,38	0,31	132	122	10		26,97	13,86
10	ТССЦ-113-2231 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03	л	15,435 $\phi1/3.33$	13,29				205					
11	ТЕР12-01-013-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Утепление покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой 1 423,44 = 4 780,46 - 4,12 x 814,81	100 м2 утепляемог о покрытия	0,514 (ϕ 1)/100	1423,44	143,78	135,33	6,03	732	74	70	3	21,02	10,8
12	ТССЦ-104-0184 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Плита теплозвукоизоляционная из экструдированного пенополистирола СТИРЭКС М45 Г4	м3	2,647 $\phi1*0,05*1,03$	1413,61				3742					
13	ТЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,514 (ϕ 1)/100	2095,79	252,07	66,15	13,2	1077	130	34	7	39,51	20,31
14	ТЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 ((20+50)/2=35-20=15/5=3 ПЗ=3 (ОЗП=3; ЗМ=3 к расч.; ЗПМ=3, МАТ=3 к расч.; ТЗ=3; ТЗМ=3))	100 м2 стяжки	0,514 (ϕ 1)/100	1334,25	9,57	36,8	6,54	686	5	19	3	1,5	0,77

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
15	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Арирование подстилающих слоев и набестонок сетка 20х20 diam.3мм Вр1 389,34 = 5 518,08 - 1 x 5 128,74	1 т	0,102235 Ø1*1,02*1,95/1000	389,34	89,87	42,41	1,86	40	9	4		12,84	1,29
16	ТССЦ-101-6040 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	м2	52,428 Ø1*1,02	13,7				718					
17	ТЕР06-01-035-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Устройство поясов: в опалубке. Устройство галтели 50х50	100 м3 железобето на в деле	0,0008 (32*0,05*0,05)/100	158755,11	7317,07	9725,88	737,81	127	6	8	1	1016,26	0,81
18	ТЕР11-01-004-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм 285,08 = 1 207,78 - 4,37 x 19,73 - 1,5 x 0,47 - 0,157 x 1 672,52 - 0,019 x 1 732,81 - 0,057 x 6 300,12 - 0,125 x 1 449,17	100 м2 изолируемо й поверхност и	0,61 61/100	285,08	236,8	31,29	1,87	174	144	19	1	26,97	16,45
19	ТЕР11-01-004-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05 105,45 = 370,94 - 2,19 x 19,73 - 1,1 x 0,47 - 0,078 x 1 672,52 - 0,063 x 1 449,17 (Последующие слои 2 мм ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))	100 м2 изолируемо й поверхност и	0,61 Ø18	210,9	159,8	34,98	2,08	129	97	21	1	18,2	11,1
20	https://www.emozai ka.ru/good/324400	Расход: 1,7 кг/м2 на 1 мм толщины. При нанесении распыляющим оборудованием – 2,2 кг/м2 на 1 мм толщины. МАТ=218,88/4,926/1,18*1,05	кг	414,8 1,7*2,2*(Ø18*100)	39,54 218,88/4,926/1,18 6*1,05				16401					
21	ТЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Устройство паронизации из полиэтиленовой пленки в один слой насухо. Армирование гидроизолирующего состава стеклотканевой сеткой Marei Marapel 150 (верхний слой по перекрытию) 25,51 = 883,53 - 122,4 x 7,01	100 м2 поверхност и	0,61 Ø18	25,51	23,6	1,91		16	15	1		3,45	2,1
22	https://www.emozai ka.ru/good/77078	Сетка армирующая Marei Fiberglass net EX, рулон 50 м.п., из стекловолоконна МАТ=47,50/4,926/1,18*1,05	м2	74,66 Ø3,01	6,58 47,50/4,926/1,18 *1,05				641					
23	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Монтаж напольного покрытия из керамогранитной плитки 300х300 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 x 12 343,70 - 1200 x 3,59 - 102 x 137,85	100 м2 покрытия	0,514 (Ø1)/100	2208,38	2179,15	21,67	13,36	1135	1120	11	7	310,42	159,56
24	ТССЦ-101-4485 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Керамогранитная плитка 300х300 «Керама Марацци»	м2	52,43 Ø4,03	190,85				10006					
25	ТССЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Высокоэластичный клей Ceresit CM 17. 2,1кг/м2	кг	107,94 2,1*Ø1	9,23				996					

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
26	http://sochi.puiscen.ru/products/zatirka_dlya_shirokikh_shvov_ot_5_do_40_mm_1_4kg/m2_1_dlya_shirokikh_shvov_ot_5_do_20_mm_59002696	Ceresit CE 43 Super Strong. Затирка для широких швов от 5 до 40 мм. 1,4кг/м2 (1 упаковка = 2 кг) MAT=130,504,928/1,18*1,05	кг	71,96 1,4*0,3	23,57 130,504,928/1,18*1,05				1696					
27	ТЕР26-01-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клеи и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2 поверхности	0,23 23 / 100	218,21	106,18	9,2	0,31	50	24	2		16,06	3,89
28	ТССЦ-104-1703 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL	м3	2,875 1*100*0,1*1,25	579,14				1665					
29	ТССЦ-101-4517 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Клей монтажный «Ceresit» СТ190 для минераловатных плит(5,0-5,5 кг/м2)	т	0,115 (1*100)*5/1000	6250,61				719					
30	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: оштукатуренная стена 1 163,85 = 5 887,34 - 108 x 26,37 - 0,013 x 732,64 - 3,1 x 601,94	100 м2 оштукатуренной стены	0,16 16 / 100	1163,85	957,73	69,48	14,59	186	153	11	2	129,95	20,79
31	ТССЦ-101-2795 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM	м2	17,28 0,5*1	7,45				129					
32	ТССЦ-101-4516 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Клей монтажный «Ceresit» СТ85 для пенополистирола (5кг/м2)	т	0,08 0,5*100*5/1000	5769,02				462					
33	ТЕР15-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню: стен гладких 1 923,07 = 3 329,18 - 2,2 x 639,14	100 м2 оштукатуренной стены	0,16 0,5	1923,07	1320,4	62,22	19,1	308	211	10	3	165,88	26,54
34	ТССЦ-402-0377 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 2,5 мм (под окраску) («Зима» — 2,5 мм)(3кг/м2)	кг	48 0,5*100*3	6,39				307					
35	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,16 0,5	52,11	50,57	1,37	0,1	8	8			6,65	1,05
36	ТССЦ-101-4244 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Грунтовка колерующая CERESIT СТ 16	л	8 0,5*0,5*100	22,38				179					
37	ТЕР15-04-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: силикатная 238,42 = 756,85 - 0,045 x 4 808,06 - 0,0532 x 5 678,04	100 м2 фасада	0,39 39 / 100	238,42	139,4	11,97		93	54	5		20,38	7,95

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
38	ТССЦ-101-4656 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Краска акриловая Alpina FASSADENWEISS, CAPAROL фасадная водоразбавляемая	т	0,0176 об.р1	16765,97				295					
39	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,16 об.5	52,11	50,57	1,37	0,1	8	8			6,55	1,05
40	ТССЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Грунтовка вододispersионная CERESIT CT 17 (расход 10-50 мл/м2)	л	0,8 0,05*об*100	11,27				9					
41	ТЕР11-01-039-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Монтаж плитуса керамогранитного 300x100 185,80 = 5 855,78 - 101 x 54,73 - 0,16 x 889,08	100 м плитуса	0,714 (7,140,1)/100	185,8	180,07	5,73		133	129	4		23,6	16,85
42	http://lightchoice.ru/catalogue/ceramic_plinth/touchstone_rose_battiscopa/	Керамогранитная плитка 300x100 «Керама Марацци» MAT=416,004,926/1,18*1,05	м.п.	72,11 об.р1	75,15 416,004,926/1,18*1,05				5419					
43	ТССЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Высокоэластичный клей Ceresit CM 17. 2,1 кг/м2	кг	149,94 ф8*100*2,1	9,23				1384					
44	ТЕР11-01-007-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Затирка швов плитуса керамогранитного	100 м2 затирки	0,032 3,2/100	137,72	86,91	11,65	1,24	4	3			12,8	0,41
45	http://sochi.pulscen.ru/products/zatirka_dlya_shirokikh_shovov_ot_5_do_40_mm_1,4кг/м2 (1 упаковка = 2 кг) MAT=130,504,926/1,18*1,05 m_59002696	Ceresit CE 43 Super Strong. Затирка для широких швов от 5 до 40 мм. 1,4кг/м2 (1 упаковка = 2 кг) MAT=130,504,926/1,18*1,05	кг	1,344 (0,44*100)*0,3*1,4	23,57 130,504,926/1,18*1,05				32					
46	ТЕРp65-6-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Смена: трапов диаметром до 100 мм 2 183,99 = 16 945,99 - 100 x 147,62	100 приборов	0,01 (0,46)/100	2183,99	1703,52	76,54	5,82	22	17	1		234	2,34
47	http://www.ost-m.ru/catalog/kanali_zatsiya_trapu_kanalizatsionnye_trapu_s_reshetkoy_iz_nerzhавеуshchey_stali/	Трап Д=150мм выпуск 110мм ТП-104.110-150VSDs Трап ПП 110 верт. выпуск решетка нерж. сталь 150x150 /сухой затвор. MAT=357,004,926/1,18*1,05	шт.	1	64,49 357,004,926/1,18*1,05				64					
Итого по разделу 1 Балкон 4 этаж										482842				620,64

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										53610	3827	1713	209	536,92
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										56861	4431	1867	226	620,64

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Общестроительный средневзвешенный индекс изменения сметной стоимости СМР на 4 кв. 2016г. (Краснодарский край) ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926)														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
ВСЕГО по смете														
									340941	80259	14651	4093		620,64
									68948					
									41953					
									545 040,82					620,64

Составил:

Афоничева И.Н. Ведущий специалист-сметчик ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО

Проверил:

Кошелева М.А. Зам. начальника ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"