

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

__ " __ 2017 г.

__ " __ 2017 г.

СТК "Горная карусель"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ГОСТИНИЦА 36 БАЛКОН 3 ЭТАЖ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ВОР
Сметная стоимость строительных работ 2302,779 тыс. руб.
Средства на оплату труда 365,067 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 2687,06 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.		Т/з осн. раб. Всего	Общая масса добычи, т	
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			Осн.3п	Эк.Маш			ЗпМех
						Осн.3п	Эк.Маш	ЗпМех		Осн.3п	Эк.Маш	ЗпМех					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Балкон 3 этаж																	
Демонтаж																	
1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,763 76,3 / 100	142,85	142,85				109	109			22,82	17,41		
2	ТЕРр57-2-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытый полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	2,2985 (001) / 100	537,08	477,91	59,17	14,96		1234	1098	138	34	69,87	160,6		
3	ТЕРр57-2-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытый полов: цементных	100 м2 покрытия	2,2985 (001) / 100	2120,59	760,61	1359,98	167,16		4874	1748	3126	384	111,2	255,59		
4	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр Применительно	Разборка существующей гидроизоляции из ПВХ мембраны	100 м2 покрытия	2,2985 (001) / 100	115,27	90,02	25,25			265	207	58		14,38	33,05		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ТЕР105-2.4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытия	2,2985 (01)/100	2120,59	760,61	1359,98	167,16		4874	1748	3128	384	111,2	255,59	
6	ТЕР11-01-009-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконных (Табл. 2, п.2. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,6; ЭМ=0,8 к расч., ЗПМ=0,8, МАТ=0 к расч., ТЗ=0,8, ТЗМ=0,8)	100 м2 изолируемой поверхности	2,2985 (01)/100	244,32	163,47	80,85	1,5		562	376	186	3	22,704	52,19	
7	ТССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	43,521 D1.p1+010.p1+02.p1+1.231	46,76					2035						
Монтажные работы																
8	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	229,85	6,16	6,16				1416	1416			0,9	206,87	
9	ТЕР11-01-004-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером 257,05 = 538,47 - 0,02 x 1 672,52 - 0,04 x 6 199,15	100 м2 изолируемой поверхности	2,2985 (01)/100	257,05	236,8	19,38	0,31		591	544	45	1	28,97	61,99	
10	ТССЦ-113-2231 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03	л	69,024 01/3.33	13,29					917						
11	ТЕР12-01-013-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Утепление покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой 1 423,44 = 4 780,46 - 4,12 x 814,81	100 м2 утепляемого покрытия	2,2985 (01)/100	1423,44	143,78	135,33	6,03		3272	330	311	14	21,02	48,31	
12	ТССЦ-104-0184 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Плита теплозвукоизоляционная из экструдированного пенополистирола СТИРЭКС М45 Г4	м3	11,837 01/2,05+1,03	1413,81					16735						
13	ТЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	2,2985 (01)/100	2095,79	252,07	66,15	13,2		4817	579	152	30	39,51	90,81	
14	ТЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (20+50)/2=35-20=15/5=3 л/з=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расч., ЗПМ=3; МАТ=3 к расч., ТЗ=3; ТЗМ=3))	100 м2 стяжки	2,2985 (01)/100	1334,25	9,57	36,6	6,54		3067	22	84	15	1,5	3,45	
15	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок сетка 20x20 диам.3мм Вр1 389,34 = 5 518,08 - 1 x 5 128,74	1 т	0,457172 01/1,02+1,95/1000	389,34	89,87	42,41	1,66		178	41	19	1	12,64	5,78	

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ТСЦ-101-8040 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	м2	234,447 0,1*1,02	13,7					3212						
17	ТЕР06-01-035-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство поясов: в опалубке. Устройство галтели 50х50	100 м3 железобетон в деле	0,00383 (153,2*0,05*0,05)/ 100	158755,11	7317,07	9725,88	737,81		608	28	37	3	1016,26	3,889	
18	ТЕР11-01-004-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм 285,08 = 1 207,78 - 4,37 x 19,73 - 1,5 x 0,47 - 0,157 x 1 672,52 - 0,019 x 1 732,81 - 0,057 x 6 300,12 - 0,125 x 1 449,17	100 м2 изолируемой поверхности	2,7545 275,45 / 100	285,08	236,8	31,29	1,87		785	652	88	5	26,87	74,29	
19	ТЕР11-01-004-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05 105,45 = 370,94 - 2,19 x 19,73 - 1,1 x 0,47 - 0,078 x 1 672,52 - 0,083 x 1 449,17 (Последующие слои 2 мм ПЗ=2; ЗМ=2 к расц. ЗПМ=2; МАТ=2 к расц.; ТЗ=2; ТЗМ=2))	100 м2 изолируемой поверхности	2,7545 275,45 / 100	210,9	159,8	34,98	2,08		581	440	98	6	18,2	50,13	
20	https://www.emozal.ru/good/324400	Расход: 1,7 кг/м2 на 1 мм толщины. При нанесении распыляющим оборудованием – 2,2 кг/м2 на 1 мм толщины. МАТ=218,88/4,928/1,18*1,05	кг	1873,06 1,7*2*275,45	39,54 218,88/4,928/1,18*1,05					74061						
21	ТЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо. Армирование гидроизолирующего состава стеклотканевой сеткой Мареі Мареіpet 150 (верхний слой по перекрытию) 25,51 = 883,53 - 122,4 x 7,01	100 м2 поверхности	2,76 276 / 100	25,51	23,6	1,91			70	65	5		3,45	9,52	
22	https://www.emozal.ru/good/77078	Сетка армирующая Marei Fiberglass net EX, рулон 50 м.п., из стекловолокна МАТ=47,50/4,928/1,18*1,05	м2	337,8 0,3*1	8,58 47,50/4,928/1,18*1,05					2898						
23	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж напольного покрытия из керамогранитной плитки 300х300 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 x 12 343,70 - 1200 x 3,59 - 102 x 137,85	100 м2 покрытия	2,2985 (0,1) / 100	2208,38	2179,15	21,67	13,38		5076	5009	50	31	310,42	713,5	
24	ТСЦ-101-4485 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Керамогранитная плитка 300х300 «Керама Марацци»	м2	234,4 0,4*1	180,85					44735						
25	ТСЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Высокоэластичный клей Ceresit CM 17. 2,1кг/м2	кг	482,685 2,1*0,1	9,23					4455						
26	http://sochi.pulscen.ru/products/zatirk-a_dlya_shirokikh_shvov_ot_5_do_40_mm_1.4кг/м2_(1_упаковка_2_кг)_hfov_ot_5_do_20_mm_59002696	Ceresit CE 43 Super Strong. Затирка для широких швов от 5 до 40 мм. 1,4кг/м2 (1 упаковка = 2 кг) МАТ=130,50/4,928/1,18*1,05	кг	321,79 1,4*0,1	23,57 130,50/4,928/1,18*1,05					7585						

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	ТЕР26-01-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2 поверхности	0,96 96/100	218,21	106,16	9,2	0,31			209	102	9	18,06	15,42	
28	ТСЦЦ-104-1703 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL	м3	12 12*100*0,1*1,25	579,14					6950						
29	ТСЦЦ-101-4517 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Клей монтажный «Ceresit» СТ190 для минераловатных плит(5,0-5,5 кг/м2)	т	0,48 48*100*5*1000	6250,61					3000						
30	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен 1 163,85 = 5 687,34 - 109 x 26,37 - 0,013 x 732,64 - 3,1 x 601,94	100 м2 оштукатурив аеюй поверхности	0,62 62/100	1163,85	957,73	69,48	14,59		722	594	43	9	129,95	80,57	
31	ТСЦЦ-101-2795 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM	м2	66,96 66,96/1	7,45					499						
32	ТСЦЦ-101-4516 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Клей монтажный «Ceresit» СТ85 для пенополистирола (5кг/м2)	т	0,31 31*100*5*1000	5769,02					1788						
33	ТЕР15-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню: стен гладких 1 923,07 = 3 329,18 - 2,2 x 639,14	100 м2 оштукатурив аеюй поверхности	0,82 82/100	1923,07	1320,4	62,22	19,1		1192	819	39	12	165,88	102,85	
34	ТСЦЦ-402-0377 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 2,5 мм (под окраску) («Зима» — 2,5 мм)(3кг/м2)	кг	186 186*100*3	6,39					1189						
35	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,82 82/100	52,11	50,57	1,37	0,1		32	31	1		6,55	4,06	
36	ТСЦЦ-101-4244 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Грунтовка колерующая CERESIT СТ 16	л	31 31*0,5*5*100	22,38					694						
37	ТЕР15-04-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: силикатная 238,42 = 756,85 - 0,045 x 4 808,06 - 0,0532 x 5 678,04	100 м2 фасада	1,5 150/100	238,42	139,4	11,97			358	209	18		20,38	30,57	
38	ТСЦЦ-101-4656 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Краска акриловая Alpina FASSADENWEISS, CAPAROL фасадная водоразбавляемая	т	0,0675 66,75/1000	16765,97					1132						
39	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,82 82/100	52,11	50,57	1,37	0,1		32	31	1		6,55	4,06	

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
40	ТСЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 (расход 10-50 мл/м2)	л	3,1 0,09*5*100	11,27					35						
41	ТЕР11-01-039-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж плитуса керамогранитного 300x100 185,80 = 5 855,78 - 101 x 54,73 - 0,16 x 889,08	100 м плитуса	1,6 (160,1)/100	185,8	180,07	5,73			297	288	9		23,6	37,78	
42	http://lightchoice.ru/catalog/ceramic_plinth/touchstone_rose_battiscopa/	Керамогранитная плитка 300x100 «Керама Марацци» МАТ=418,004,926/1,18*1,05	м.п.	161,8 об.рп	75,15 418,004,926/1,18*1,05					12144						
43	ТСЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Высокоэластичный клей Ceresit CM 17. 2,1кг/м2	кг	336 98*100*2,1	9,23					3101						
44	ТЕР11-01-007-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Затирка швов плитуса керамогранитного	100 м2 затирки	0,16 16/100	137,72	86,91	11,85	1,24		22	14	2		12,8	2,05	
45	http://sochi.pulse.ru/products/zatirk_a_dlya_shirokikh_hvov_ot_5_do_20_mm_59002696	Ceresit CE 43 Super Strong. Затирка для широких швов от 5 до 40 мм. 1,4кг/м2 (1 упаковка =2 кг) МАТ=130,504,926/1,18*1,05	кг	6,72 16*3,1*1,4	23,57 130,504,926/1,18*1,05					158						
46	ТЕРp65-6-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: трапов диаметром до 100 мм 2 183,99 = 16 945,99 - 100 x 147,62	100 приборов	0,03 3/100	2183,99	1703,52	76,54	5,82		66	51	2		234	7,02	
47	http://www.oost-m.ru/catalog/kanali_zatsiya_trapu_kanal_izatsionnye_trapu_s_reshetkoy_iz_nerzhavayushchey_stali/	Трап Д=150мм выпуск 110ммПП-104.110-150VSDs Трап ПП 110 верт. выпуск решетка нерж. сталь 150x150 /сухой затвор. МАТ=357,004,926/1,18*1,05	шт.	3	84,49 357,004,926/1,18*1,05					193						
Итого по разделу 1 Балкон 3 этаж																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Общестроительный средневзвешенный индекс изменения сметной стоимости СМР на 4 кв. 2016г. (Краснодарский край) ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926)																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)																
Попы (ремонтно-строительные)																
Попы																
Итого по смете:											1913243				2687,06	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах											222825	16551	7641	932	2327,33	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам											235569	19145	8317	1010	2687,06	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Общестроительный средневзвешенный индекс изменения сметной стоимости СМР на 4 кв. 2016г. (Краснодарский край) ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926)											1428795	346773	65256	18294	2687,06	
Накладные расходы											302241					
Сметная прибыль											182207					
Итого по смете:											14388				52,87	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)											264610				703,82	
Попы (ремонтно-строительные)											909801				1320,14	
Попы																

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Погрузо-разгрузочные работы										2132						
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										67055					249,25	
Кровли										120626					58,21	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										389689					11,65	
Материалы										16576						
Теплоизоляционные работы										40805					16,16	
Отделочные работы										84215					267,61	
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)										3346					7,35	
Итого										1913243					2687,06	
В том числе:																
Материалы										1014634						
Машины и механизмы										65256						
ФОТ										365067						
Накладные расходы										302241						
Сметная прибыль										182207						
Непредвиденные затраты 2%										38265						
Итого с непредвиденными										1 951 508,00						
НДС 18%										351 271,44						
ВСЕГО по смете										2 302 779,44					2687,06	

Составил:

Афоничева И.Н. Ведущий специалист-сметчик ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"

Проверил:

Кошелева М.А. Зам. начальника ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"