

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

№ _____ " _____ 2017 г. № _____ " _____ 2017 г.

СТК "Горная карусель"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ГОСТИНИЦА 36 БАЛКОН 5 ЭТАЖ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 602,050 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 96,179 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 707,28 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2016 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Балкон 5 этаж														
Демонтаж														
1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,19 19 / 100	142,85	142,85			27	27			22,82	4,34
2	ТЕРр57-2-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,601 (001) / 100	537,08	477,91	59,17	14,96	323	287	36	9	69,87	41,99
3	ТЕРр57-2-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытия	0,601 (001) / 100	2120,59	760,81	1359,98	167,16	1274	457	817	100	111,2	66,83
4	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр Применительно	Разборка существующей гидроизоляции из ПВХ мембраны	100 м2 покрытия	0,601 (001) / 100	115,27	90,02	25,25		69	54	15		14,38	8,64

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
5	ТЕР57-2.4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытия	0,601 (Ф1)/100	2120,59	760,81	1359,98	187,16	1274	457	817	100	111,2	68,83
6	ТЕР11-01-009-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Разборка тепло- и звукоизоляции сплошной из плит. или матов минераловатных или стекловолоконных (Табл.2, п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расч.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 изолируемой поверхности	0,601 (Ф1)/100	244,32	163,47	80,85	1,5	147	98	49	1	22,704	13,85
7	ТССЦп01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	12,29 01.р1+Ф10.р1+Ф2.р1+1.23 1	48,76	575								
Монтажные работы														
8	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	60,1	6,16	6,16			370	370			0,9	54,09
9	ТЕР11-01-004-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером 257,05 = 538,47 - 0,02 x 1 672,52 - 0,04 x 6 199,15	100 м2 изолируемой поверхности	0,601 (Ф1)/100	257,05	236,8	19,38	0,31	154	142	12		26,97	16,21
10	ТССЦ-113-2231 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03	л	18,048 Ф1/3,33	13,29	240								
11	ТЕР12-01-013-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Утепление покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой 1 423,44 = 4 780,46 - 4,12 x 814,81	100 м2 утепляемого покрытия	0,601 (Ф1)/100	1423,44	143,78	135,33	6,03	855	86	81	4	21,02	12,63
12	ТССЦ-104-0184 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Плита теплозвукоизоляционная из экструдированного пенополистирола СТИРЭКС М45 Г4	м3	3,095 Ф1*0,05*1,03	1413,81	4378								
13	ТЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,601 (Ф1)/100	2095,79	252,07	66,15	13,2	1260	151	40	8	39,51	23,75
14	ТЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 ((20+50)/2=35-20=15/5=3 ПЗ=3 (ОЗП=3; ЗМ=3 к расч.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расч.; ТЗ=3; ТЗМ=3))	100 м2 стяжки	0,601 (Ф1)/100	1334,25	9,57	38,6	6,54	802	6	22	4	1,5	0,9
15	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Армирование подстилающих слоев и набетонок сетка 20x20 диам.3мм Вр1 389,34 = 5 518,08 - 1 x 5 128,74	1 т	0,119539 Ф1*1,02*1,95/1000	389,34	89,87	42,41	1,86	47	11	5		12,64	1,51

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
16	ТССЦ-101-8040 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	м2	61,302 φ1*1,02	13,7				840					
17	ТЕР06-01-035-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство поясов: в опалубке. Устройство галтели 50х50	100 м3 железобетон а в деле	0,00094 (37,6*0,05*0,05) / 100	158755,11	7317,07	9725,88	737,81	149	7	9	1	1018,28	0,96
18	ТЕР11-01-004-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм 285,08 = 1 207,78 - 4,37 x 19,73 - 1,5 x 0,47 - 0,157 x 1 672,52 - 0,019 x 1 732,81 - 0,057 x 6 300,12 - 0,125 x 1 448,17	100 м2 изолируемой поверхности	0,714 φ18 / 100	285,08	238,8	31,28	1,87	204	189	22	1	28,97	19,26
19	ТЕР11-01-004-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05 105,45 = 370,94 - 2,19 x 19,73 - 1,1 x 0,47 - 0,078 x 1 672,52 - 0,063 x 1 448,17 (Последующие слои 2 мм ПЗ=2 (ОЗП=2: ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))	100 м2 изолируемой поверхности	0,714 φ18	210,9	159,8	34,98	2,08	151	114	25	1	18,2	12,09
20	https://www.emozaika.ru/good/324400	Расход: 1,7 кг/м2 на 1 мм толщины. При нанесении распыляющим оборудованием – 2,2 кг/м2 на 1 мм толщины. МАТ=218,88/4,926/1,18*1,05	кг	485,52 1,7*2*2*(φ18*100)	39,54 218,88/4,926/1,18*1,05				19197					
21	ТЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо. Армирование гидроизолирующего состава стеклотканевой сеткой Marex Marenet 150 (верхний слой по перекрытию) 25,51 = 883,53 - 122,4 x 7,01	100 м2 поверхности	0,714 φ18	25,51	23,6	1,91		18	17	1		3,45	2,46
22	https://www.emozaika.ru/good/77078	Сетка армирующая Marex Fiberglass nel EX, рулон 50 м.п., из стекловолокну МАТ=47,50/4,926/1,18*1,05	м2	87,39 φ3 p1	8,58 47,50/4,926/1,18*1,05				750					
23	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж напольного покрытия из керамогранитной плитки 300х300 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 x 12 343,70 - 1200 x 3,59 - 102 x 137,85	100 м2 покрытия	0,601 (φ1) / 100	2208,38	2179,15	21,67	13,38	1327	1310	13	8	310,42	186,56
24	ТССЦ-101-4485 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Керамогранитная плитка 300х300 «Керама Марацци»	м2	61,3 φ4 p3	180,85				11899					
25	ТССЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Высокоэластичный клей Ceresit CM 17. 2,1 кг/м2	кг	126,21 2,1*φ1	9,23				1185					

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
26	http://sochi.pulse.ru/products/zatirka_dlya_shirokikh_shvov_ot_5_do_40_mm_1.4kg/m2 (1 упаковка =2 кг) MAT=130,504/9267,18*1,05 0_mm_59002696		кг	84,14 1,4*0,1	23,57 130,504/9267,18*1,05				1883					
27	ТЕР26-01-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Изоляция изделиями из волокистых и зернистых материалов с креплением на клеи и дюбелями холодных поверхностей; наружных стен	100 м2 поверхности	0,25 25/100	218,21	106,16	9,2	0,31	55	27	2		16,06	4,02
28	ТССЦ-104-1703 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL	м3	3,125 й*100*0,1*1,25	579,14				1810					
29	ТССЦ-101-4517 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Клей монтажный «Ceresit» СТ190 для минераловатных плит(5,0-5,5 кг/м2)	т	0,125 (й*100)/3*1000	6250,61				781					
30	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен 1 163,85 = 5 887,34 - 108 x 26,37 - 0,013 x 732,64 - 3,1 x 601,94	100 м2 оштукатурива емой поверхности	0,19 19/100	1163,85	957,73	69,48	14,59	221	182	13	3	129,95	24,69
31	ТССЦ-101-2795 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM	м2	20,52 ø5,pt	7,45				153					
32	ТССЦ-101-4516 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Клей монтажный «Ceresit» СТ85 для пенополистирола (5кг/м2)	т	0,095 ø5*100/3*1000	5788,02				548					
33	ТЕР15-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню; стен гладких 1 923,07 = 3 329,18 - 2,2 x 639,14	100 м2 оштукатурива емой поверхности	0,19 ø5	1823,07	1320,4	62,22	19,1	365	251	12	4	165,88	31,52
34	ТССЦ-402-0377 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 2,5 мм (под окраску) («Зима» — 2,5 мм)(3кг/м2)	кг	57 ø5*100*3	6,39				364					
35	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Покрытие поверхностей грунтовок глубокого проникновения; за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,19 ø5	52,11	50,57	1,37	0,1	10	10			6,55	1,24
36	ТССЦ-101-4244 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Грунтовка колерующая CERESIT СТ 16	л	9,5 0,5*ø5*100	22,38				213					
37	ТЕР15-04-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности; силикатная 238,42 = 756,85 - 0,045 x 4 808,06 - 0,0532 x 5 678,04	100 м2 фасада	0,19 19/100	238,42	139,4	11,97		45	28	2		20,38	3,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
38	ТСЦЦ-101-4656 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краска акриловая Alpina Fassadenweiss, CAPAROL фасадная водоразбавляемая	т	0,0086 øø p1	18765,97				144					
39	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрывание поверхностей грунтовок глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,19 øø	52,11	50,57	1,37	0,1	10	10			6,55	1,24
40	ТСЦЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 (расход 10-50 мл/м2)	л	0,95 0,05*øø*100	11,27				11					
41	ТЕР11-01-039-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж плиточного керамогранитного 300x100 185,60 = 5 855,78 - 101 x 54,73 - 0,16 x 889,08	100 м плиточного	0,4 (40,1) / 100	185,8	180,07	5,73		74	72	2		23,6	9,44
42	http://lightchoice.ru/catalogue/cerami c_plinth/touchston e_rose_battiscopa/	Керамогранитная плитка 300x100 «Керама Марацци» МАТ=416,00/4,926/1,18*1,05	м.п.	40,4 øø p1	75,15 416,00/4,926/1,18*1,05				3036					
43	ТСЦЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Высокоэластичный клей Ceresit CM 17. 2,1кг/м2	кг	84 øø*100*2,1	9,23				775					
44	ТЕР11-01-007-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Затирка швов плиточного керамогранитного	100 м2 затирки	0,04 4 / 100	137,72	86,91	11,65	1,24	6	3			12,8	0,51
45	http://sochi.pulse.ru/products/zatirka_dlya_shirokikh_shvov_ot_5_do_40_mm_1_4kg/m2 (1 упаковка =2 кг) МАТ=130,50/4,926/1,18*1,05	Ceresit CE 43 Super Strong. Затирка для широких швов от 5 до 40 мм. 1,4кг/м2 (1 упаковка =2 кг) МАТ=130,50/4,926/1,18*1,05	кг	1,68 (øø*100)*0,3*1,4	23,57 130,50/4,926/1,18*1,05				40					
46	ТЕР65-6-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: трапов диаметром до 100 мм 2 183,99 = 16 945,99 - 100 x 147,62	100 приборов	0,01 (øø*8) / 100	2183,99	1703,52	76,54	5,82	22	17	1		234	2,34
47	http://www.ostr.ru/catalog/kanali zatsiya_trapu_kan alizatsionnye_trap y_s_reshetkoy_iz_nerzhavayushchey stali/	Трап D=150мм выпуск 110ммТП-104.110-150VSDs Трап ПП 110 верт. выпуск решетка нерж. сталь 150x150 /сухой затвор. МАТ=357,00/4,926/1,18*1,05	шт.	1	64,49 357,00/4,926/1,18*1,05				64					
Итого по разделу 1 Балкон 5 этаж										500208				707,28

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в базисных ценах	58023	4361	1996	244										612,47
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам	61349	5046	2174	264										707,28
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Общепромышленный средневзвешенный индекс изменения сметной стоимости СМР на 4 кв. 2016г. (Краснодарский край) ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926)	372732	91397	17059	4782										707,28

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы									78590					
Сметная прибыль									47886					
Итого по смете:														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									3698					13,6
Полы (ремонтно-строительные)									89156					184,03
Полы									238710					344,28
Погрузо-разгрузочные работы									602					
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									17529					65,17
Кровли									31534					15,21
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									100982					2,98
Материалы									4335					
Теплоизоляционные работы									10634					4,21
Отделочные работы									23900					75,37
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									1127					2,45
Итого									500208					707,28
В том числе:														
Материалы									283875					
Машины и механизмы									17058					
ФОТ									96179					
Накладные расходы									79590					
Сметная прибыль									47886					
Непредвиденные затраты 2%									10004					
Итого с непредвиденными									510 212,00					
НДС 18%									91 838,16					
ВСЕГО по смете									602 050,16					707,28

Составил:

Афоничева И.Н. Ведущий специалист-сметчик ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная

Проверил:

Кошелева М.А. Зам. начальника ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"