

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2017 г.

_____ 2017 г.

СТК "Горная карусель"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Гостиница №39 Балкон-терраса 6 этажа

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 1340,566 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 241,283 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1766,8 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	цели эксплуатации	материалы	Всего	оплаты труда	цели эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ТЕРп57-3-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка плитнусов: цементных и из керамической плитки (100 м плитнуса) НР (530 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ СП (421 руб.): 54%=68%*0.8 от ФОТ	0,46 46 / 100	1696,35 1696,35			780	780			14,9612
2	ТЕР15-01-080-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	ДЕМОНТАЖ наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 100 мм (100 м2) НР (7737 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3578 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,23 23 / 100	61262,45 39478,52	21783,93 2571,61		14090	9080	5010 591		302,7182
											69,63

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕРп57-2-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (100 м2 покрытия) НР (8396 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ СП (6667 руб.): 54%=68%*0.8 от ФОТ	1,32 132 / 100	9555,69 9069,3	486,39 283,9		12614	11972	642 375		73,2028	96,63
4	ТЕРп57-2-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных. Стяжка 20 мм (100 м2 покрытия) НР (15803 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ СП (12550 руб.): 54%=68%*0.8 от ФОТ	1,32 132 / 100	25613,47 14434,09	11179,38 3172,19		33810	19053	14757 4187		116,5042	153,79
5	ТЕРп57-2-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных. Стяжка 20-50 мм (100 м2 покрытия) НР (15803 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ СП (12550 руб.): 54%=68%*0.8 от ФОТ	1,32 132 / 100	25613,47 14434,09	11179,38 3172,19		33810	19053	14757 4187		116,5042	153,79
6	ТЕР26-01-041-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	ДЕМОНТАЖ. Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий (толщ. 50мм) (1 м3 изоляции) НР (5517 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3439 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	6,6 132*0,05	1292,37 1085,48	206,89		8530	7165	1365		7,9374	52,39
7	ТЕР11-01-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка подстилающих слоев: щебеночных (1 м3 подстилающего слоя) НР (11417 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (6194 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	26	668,16 402,62	265,54 64,52		17372	10468	6904 1678		3,1263	81,28
8	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр Применительно	Разборка существующей гидроизоляции из ПВХ мембраны (100 м2 покрытия) НР (3788 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2165 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	1,32 132 / 100	3831,74 3416,62	415,12		5058	4510	548		30,1319	39,77
9	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка поверхности щетками (1 м2 очищаемой поверхности) НР (12244 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (8518 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	132	134,43 134,43			17745	17745			1,0844	143,14
10	ТСЦлпр01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	62,0588 0,2988+23*0,004 +7,191+9,128*2+ 0,4422*36	384,38	384,38		23854		23854			
11	ТЕР11-01-004-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером (100 м2 изолируемой поверхности) 257,05 = 538,47 - 0,02 x 1 672,52 - 0,04 x 6 199,15 НР (6422 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3484 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	1,32 132 / 100	5371,44 5167,81	199,14 7,35	4,49	7090	6822	263 10	5	32,4949	42,89

Гранд-Смета (вер. 8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ТССЦ-113-2231 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03 (л)	46,2 0,35*132	68,59	68,59	3169	3169			3169		
13	ТЕР26-01-041-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий (1 м3 изоляции) 102,96 = 934,07 - 1,02 x 814,81 НР (15860 руб.): 77%=100%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (9887 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	13,2 132*0,1	1883,64 1560,38	323,26	24864	20597	4267	11,41		150,61	
14	Прайс-лист	Экструдированный пенополистирол Техноплекс 100 мм (м3)	14,11	4774,21		4774,21	67364			67364		
15	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок (1 т) 389,34 = 5 518,08 - 1 x 5 128,74 НР (380 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (209 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,2376 132*1,8/1000	3723,74 1961,28	435,78 39,38	885	466	104 9	15,2294	315		3,62
16	ТССЦ-101-6040 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм (м2)	134,64 132*1,02	70,71		9520	9520			9520		
17	ТЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство стяжек: цементно-песчаных толщиной 20 мм (по проекту 50-70 мм) (100 м2 стяжки) НР (7214 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3914 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,32 132 / 100	15354,76 5501,06	679,71 313,12	20268	7261	897 413	47,6038	12110		62,84
18	ТЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки) НР (1204 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (653 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,32 132 / 100	19287,12 556,94	1002,87 413,7	25459	735	1324 546	4,8194	23400		6,36
19	ТЕР11-01-039-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство плитусов: цементных (100 м плитуса) НР (758 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (411 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,46 46 / 100	2525,61 1752,21	39,25	1162	806	18	12,5305	338		5,76
20	ТЕР11-01-004-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм (100 м2 изолируемой поверхности) 285,08 = 1 207,78 - 4,37 x 19,73 - 1,5 x 0,47 - 0,157 x 1 672,52 - 0,019 x 1 732,81 - 0,057 x 6 300,12 - 0,125 x 1 449,17 НР (7144 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3876 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,458 145,8 / 100	5577,01 5167,81	321,52 44,36	87,68	8131	7535	469 65	127	32,4949	47,38

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ТЕР11-01-004-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05 (100 м2 изолируемой поверхности) 105,45 = 370,94 - 2,19 x 19,73 - 1,1 x 0,47 - 0,078 x 1 672,52 - 0,063 x 1 449,17 НР (4848 руб.): 94%=123% (0,9*0,85) от ФОТ СП (2630 руб.): 51%=75% (0,85*0,8) от ФОТ	1,458 145,8 / 100	3930,03 3487,4	359,43 49,34	83,2	5730	5085	524 72	121	21,9284	31,97
22	Прайс-лист	Гидроизоляция двухкомпонентная Marelastic Расход: 1,7 кг/м2 на 1 мм толщины. При нанесении распыляющим оборудованием – 2,2 кг/м2 на 1 мм толщины (кг)	991,44 1,7*145,8*4	138,83		138,83	137642			137642		
23	ТЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо. Монтаж сетки стеклотканевой (100 м2 поверхности) 25,51 = 883,53 - 122,4 x 7,01 НР (707 руб.): 94%=123% (0,9*0,85) от ФОТ СП (384 руб.): 51%=75% (0,85*0,8) от ФОТ	1,46 146 / 100	534,66 515,04	19,62		781	752	29		4,1567	6,07
24	Прайс-лист	Стеклосетка штукатурная SDM SD-GLASS PROFESSIONAL 5x5 мм (м2)	187,2	24,67		24,67	4618			4618		
25	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см (100 м2 покрытия) 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 x 12 343,70 - 1200 x 3,59 - 102 x 137,85 НР (59401 руб.): 94%=123% (0,9*0,85) от ФОТ СП (32228 руб.): 51%=75% (0,85*0,8) от ФОТ	1,32 132 / 100	47818,45 47556,76	222,67 316,92	39,02	63120	62775	294 418	51	374,0111	493,69
26	ТССЦ-101-4485 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гранит керамический многоцветный полированный, размером 300x300x8 мм (м2)	141,1	984,97		984,97	138979			138979		
27	ТССЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей плиточный «Ceresit» CM17 (кг)	422,4 3,2*132	47,64		47,64	20123			20123		
28	Прайс-лист	Затирка Ceresit CE43 Super Strong (кг)	185	134,08		134,08	24805			24805		
29	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство плитусов керамогранитных размером: 30x10 см (100 м2 покрытия) 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 x 12 343,70 - 1200 x 3,59 - 102 x 137,85 НР (2071 руб.): 94%=123% (0,9*0,85) от ФОТ СП (1124 руб.): 51%=75% (0,85*0,8) от ФОТ	0,046 4,6 / 100	47818,45 47556,76	222,67 316,92	39,02	2200	2188	10 15	2	374,0111	17,2

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	Прайс-лист	Плинтус керамогранитный 300x100 мм (шт.)	156,4 46*1,02/0,3	102,86		102,86	16087			16087		
31	ТССЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей плиточный «Ceresit» CM17 (кг)	9,7	47,64		47,64	462			462		
32	Прайс-лист	Затирка Ceresit CE43 Super Strong (кг)	7	134,08		134,08	939			939		
33	ТССЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 (л)	2,3	58,16		58,16	134			134		
34	ТЕР15-01-080-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм (100 м2) 7 661,05 = 24 185,73 - 44,92 x 61,89 - 134,75 x 7,45 - 831,95 x 6,97 - 600 x 6,03 - 400 x 8,31 НР (9831 руб.): 80%=105% (0,9*0,85) от ФОТ СП (4547 руб.): 37%=55% (0,85*0,8) от ФОТ	0,23 23 / 100	90037,26 50860,07	23746,05 2769,69	15631,14	20709	11652	5462 637	3595	388,4573	89,35
35	Прайс-лист	ТехноНиколь ТЕХНОФАС толщина - 50мм (м2)	33	241,28		241,28	7962			7962		
36	ТССЦ-101-4517 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей монтажный «Ceresit» СТ190 для минераловатных плит (т)	0,181	32259,21		32259,21	5839			5839		
37	Прайс-лист	Стеклосетка штукатурная SDM SD-GLASS PROFESSIONAL 5x5 мм (м2)	32,47	24,67		24,67	801			801		
38	ТССЦ-101-4516 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей монтажный «Ceresit» СТ85 (т)	0,115	29773,74		29773,74	3424			3424		
39	ТССЦ-402-0377 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 2,5 мм (под окраску) (кг)	0,069	32,98		32,98	2			2		
40	ТЕР15-04-019-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (со шпатлевкой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 273,16 = 938,79 - 0,038 x 12 706,69 - 13 x 14,06 НР (1005 руб.): 80%=105% (0,9*0,85) от ФОТ СП (465 руб.): 37%=55% (0,85*0,8) от ФОТ	0,56 56 / 100	3162,79 2243,68	80,25	838,86	1771	1256	45	470	16,627	9,31

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	ТСЦ-101-4244 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка колерующая CERESIT СТ 16 (л)	13	115,5		115,5	1502			1502		
42	ТСЦ-101-4657 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краска акриловая Alpina FASSADENFARBE, CAPAROL фасадная водоразбавляемая (т)	0,023	66684,43		66684,43	1534			1534		
43	ТЕРр65-6-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: трапов диаметром до 100 мм (100 приборов) 2 183,99 = 16 945,99 - 100 x 147,62 НР (285 руб.): 88%=103%*0,85 от ФОТ СП (156 руб.): 48%=60%*0,8 от ФОТ	0,01 1 / 100	35041,53 32327,68	629,18 110,45	2084,67	350	323	6 1	21	245,1618	2,45
44	Прайс-лист	ТП-104.110-150VSDs Трап ПП 110 верт. выпуск решетка нерж. сталь 150x150 /сухой затвор/ (шт.)	1	292,73		292,73	293			293		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Накладные расходы							795382	228079	81549 13204	485754		1766,8
Сметная прибыль							198365					
Итого по смете:							120050					
Полы (ремонтно-строительные)							153735					411,09
Отделочные работы							83996					168,29
Теплоизоляционные работы							135461					203
Полы							513007					795,44
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							11011					39,77
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							38507					143,14
Погрузо-разгрузочные работы							23854					
Благоустройство (ремонтно-строительные)							3169					
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							1474					3,62
Материалы							148499					
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							1084					2,45
Итого							1113797					1766,8
В том числе:												
Материалы							485754					
Машины и механизмы							81549					
ФОТ							241283					
Накладные расходы							198365					
Сметная прибыль							120050					
Непредвиденные работы и затраты 2% от 1113797							22276					
Итого с непредвиденными							1 136 073,00					

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
НДС 18% от 1136073							204 493,14					
ВСЕГО по смете							1 340 566,14					1766,8

Составил:

Мельникова С.А. Гл. специалист ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"

Проверил:

Кошелева М.А. Зам. начальника ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"