

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2017 г. _____ " _____ 2017 г.

СТК "Горная карусель"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ГОСТИНИЦА 36 БАЛКОН 6 ЭТАЖ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 1210,984 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 196,925 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1450,47 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2016 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	
					Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе				
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Балкон-терраса 6 этаж															

1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,24 24 / 100	142,85	142,85				34	34			22,82	5,48
2	ТЕРр57-2-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	1,31 (01) / 100	537,08	477,91	59,17	14,96		704	626	78	20	69,87	91,53
3	ТЕРр57-2-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытия	1,31 (01) / 100	2120,59	760,61	1359,98	167,16		2778	996	1782	219	111,2	145,67
4	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр Применительно	Разборка существующей гидроизоляции из ПВХ мембраны	100 м2 покрытия	1,31 (01) / 100	115,27	90,02	25,25			151	118	33		14,38	18,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5	ТЕР57-2.4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытия	1,31 (Ø1) / 100	2120,59	760,61	1359,98	167,16		2778	996	1782	219	111,2	145,67
6	ТЕР11-01-009-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Разборка тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолокнистых (Табл.2, п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расч.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 изолируемой поверхности	1,31 (Ø1) / 100	244,32	163,47	80,85	1,5		320	214	106	2	22,704	29,74
7	ТОСЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	25,335 D1 p1+Ø10 p1+Ø2 p1+1,231	46,76					1185					
Монтажные работы															
8	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	131	6,16	6,16				607	807			0,9	117,9
9	ТЕР11-01-004-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером 257,05 = 538,47 - 0,02 x 1 672,52 - 0,04 x 6 199,15	100 м2 изолируемой поверхности	1,31 (Ø1) / 100	257,05	236,8	19,38	0,31		337	310	25		26,97	35,33
10	ТОСЦ-113-2231 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03	л	39,339 Ø1/3,33	13,29					523					
11	ТЕР12-01-013-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Утепление покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой 1 423,44 = 4 780,46 - 4,12 x 814,81	100 м2 утепляемого покрытия	1,31 (Ø1) / 100	1423,44	143,78	135,33	6,03		1865	188	177	8	21,02	27,54
12	ТОСЦ-104-0184 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Плита теплозвукоизоляционная из экструдированного пенополистирола СТИРЭКС М45 Г4	м3	6,747 Ø1'2,05'1,03	1413,81					9539					
13	ТЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	1,31 (Ø1) / 100	2095,79	252,07	66,15	13,2		2745	330	87	17	39,51	51,76
14	ТЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (120+50)/2=35-20=155=3 ПЗ=3 (ОЗП=3; ЗМ=3 к расч.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расч.; ТЗ=3; ТЗМ=3)	100 м2 стяжки	1,31 (Ø1) / 100	1334,25	9,57	36,6	6,54		1748	13	48	9	1,5	1,97
15	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/нр	Армирование подстилающих слоев и набетоннок сетка 20х20 diam.3мм Вр1 389,34 = 5 518,08 - 1 x 5 128,74	1 т	0,260559 Ø1'1,02'1,85/1000	389,34	89,87	42,41	1,66		101	23	11		12,64	3,29

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	ТСЦ-101-6040 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	м2	133,62 Ø1*1,02	13,7					1831					
17	ТЕР06-01-035-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство поясов: в опалубке. Устройство галтели 50х50	100 м3 железобетон в в деле	0,001155 (48,2*0,05*0,05) / 100	158755,11	7317,07	9725,88	737,81		183	8	11	1	1016,26	1,17
18	ТЕР11-01-004-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм	100 м2 изолируемой поверхности	1,45 145 / 100	285,08	236,8	31,29	1,87		413	343	45	3	26,97	39,11
19	ТЕР11-01-004-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05	100 м2 изолируемой поверхности	1,45 Ø18	210,9	159,8	34,98	2,08		308	232	51	3	18,2	26,39
20	https://www.emozalka.ru/good/324400	Расход: 1,7 кг/м2 на 1 мм толщины. При нанесении распыляющим оборудованием – 2,2 кг/м2 на 1 мм толщины. МАТ=218,88/4,926/1,18*1,05	кг	986 1,7*2*10*18*100	39,54 218,88/4,926/1,18*1,05					38986					
21	ТЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо. Армирование гидроизолирующего состава стеклотканевой сеткой Marei Marenet 150 (верхний слой по перекрестию) 25,51 = 883,53 - 122,4 х 7,01	100 м2 поверхности	1,45 Ø18	25,51	23,6	1,91			37	34	3		3,45	5
22	https://www.emozalka.ru/good/77078	Сетка армирующая Marei Fiberglass net EX, рулон 50 м.п., из стекловолокна МАТ=47,50/4,926/1,18*1,05	м2	177,5 Ø3,01	8,58 47,50/4,926/1,18*1,05					1523					
23	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж напольного покрытия из керамогранитной плитки 300х300 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 х 12 343,70 - 1200 х 3,59 - 102 х 137,85	100 м2 покрытия	1,31 (Ø1) / 100	2208,38	2179,15	21,67	13,36		2893	2855	28	18	310,42	406,65
24	ТСЦ-101-4485 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Керамогранитная плитка 300х300 «Керама Марацци»	м2	133,6 Ø4,03	190,85					25498					
25	ТСЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Высокоэластичный клей Ceresit CM 17. 2,1 кг/м2	кг	275,1 2,1*Ø1	9,23					2539					
26	http://sochi.pulscen.ru/products/zatirka_diya_shirokikh_shvov_ot_5_do_40_mm_1_4kg/m2_1_kg_dlya_shirokikh_shvov_ot_5_do_20_mm_59002696	Ceresit CE 43 Super Strong. Затирка для широких швов от 5 до 40 мм. 1,4кг/м2 (1 упаковка =2 кг) МАТ=130,50/4,926/1,18*1,05	кг	183,4 1,4*Ø1	23,57 130,50/4,926/1,18*1,05					4323					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27	ТЕР26-01-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплениями на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2 поверхности	0,26 28/100	218,21	106,16	9,2	0,31		61	30	3		16,06	4,5
28	ТСЦ-104-1703 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL	м3	3,5 1000,1*1,25	579,14					2027					
29	ТСЦ-101-4517 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей монтажный «Ceresit» СТ190 для минераловатных плит(5,0-5,5 кг/м2)	т	0,14 (1000*5/1000)	6250,61					875					
30	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен 1 163,95 = 5 887,34 - 109 x 26,37 - 0,013 x 732,64 - 3,1 x 601,94	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0,24 24/100	1163,95	957,73	69,48	14,59		279	230	17	4	129,95	31,19
31	ТСЦ-101-2795 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM	м2	25,92 0,5,р1	7,45					193					
32	ТСЦ-101-4516 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей монтажный «Ceresit» СТ85 для пенополистирола (5кг/м2)	т	0,12 0,5*100*5/1000	5769,02					692					
33	ТЕР15-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню: стен гладких 1 923,07 = 3 329,18 - 2,2 x 639,14	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0,24 0,5	1923,07	1320,4	62,22	19,1		462	317	15	5	165,88	39,81
34	ТСЦ-402-0377 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 2,5 мм (под окраску) («Зима» — 2,5 мм)(3кг/м2)	кг	72 0,5*100*3	6,39					460					
35	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрывание поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,24 0,5	52,11	50,57	1,37	0,1		13	12			6,55	1,57
36	ТСЦ-101-4244 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка колерующая CERESIT СТ 16	л	12 0,5*5*100	22,38					269					
37	ТЕР15-04-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: силикатная 238,42 = 756,85 - 0,045 x 4 808,06 - 0,0532 x 5 678,04	100 м2 фасада	0,56 56/100	238,42	139,4	11,97			134	78	7		20,38	11,41
38	ТСЦ-101-4656 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краска акриловая Alpina FASSADENWEISS, CAPAROL фасадная водоразбавляемая	т	0,0252 0,5,р1	16765,97					423					



Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
39	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,24 0,5	52,11	50,57	1,37	0,1						6,55	1,57
40	ТСЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 (расход 10-50 мл/м2)	л	1,2 0,05*5*100	11,27					14					
41	ТЕР11-01-039-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж плитуса керамогранитного 300x100 185,80 = 5 855,78 - 101 x 54,73 - 0,16 x 889,08	100 м плитуса	0,5 (50 л) / 100	185,8	180,07	5,73			93	90	3		23,6	11,8
42	http://lightchoise.ru/catalog/ceramic_plinth/touchstone_rose_battiscorpe/	Керамогранитная плитка 300x100 «Керама Марazzi» МАТ=416,004,926/1,18*1,05	м.п.	50,5 0,05*1	75,15 416,004,926/1,18*1,05					3795					
43	ТСЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Высокоэластичный клей Ceresit CM 17. 2,1кг/м2	кг	105 0,08*100*2,1	9,23					969					
44	ТЕР11-01-007-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Затирка швов плитуса керамогранитного	100 м2 затирки	0,05 5 / 100	137,72	86,91	11,65	1,24		7	4	1		12,8	0,64
45	http://sochi.pulse.ru/products/zatirka_diya_shirokikh_uklova_2_kg_matt=130,504,926/1,18*1,05	Ceresit CE 43 Super Strong. Затирка для широких швов от 5 до 40 мм. 1,4кг/м2 (1 упаковка = 2 кг)	кг	2,1 (0,44*100)*0,3*1,4	23,57 130,504,926/1,18*1,05					50					
46	ТЕРp65-6-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: трапов диаметром до 100 мм 2 183,99 = 16 945,99 - 100 x 147,62	100 приборов	0,01 (0,48) / 100	2183,99	1703,52	76,54	5,82		22	17	1		234	2,34
47	http://www.ost-m.ru/catalog/kanalizatsionnye_trap_y_s_reshetkoy_iz_nerzhavyushche_y_stali/	Трап Д=150мм выпуск 110мм ТП-104.110- 150VSDs Трап ПП 110 верт. выпуск решетка нерж. сталь 150x150 /сухой затвор. МАТ=357,004,926/1,18*1,05	шт.	1	64,49 357,004,926/1,18*1,05					64					
Итого по разделу 1 Балкон-терраса 6 этаж											1008136				1480,47

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в базисных ценах	115062	8917	4314	528											1257,87
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам	121676	10301	4687	571											1450,47
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Общепрограммный средневзвешенный индекс изменения сметной стоимости СМР на 4 кв. 2016г. (Краснодарский край) ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926)	74026	186583	36775	10342											1450,47
Накладные расходы	162529														
Сметная прибыль	99180														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ВСЕГО по смете															
										1 210 984,44					1450,47

Составил: _____ Афоничева И.Н. Ведущий специалист-сметчик ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"

Проверил: _____ Кoshелева М.А. Зам. начальника ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"