

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2017 г.

_____ " _____ 2017 г.

СТК "Горная карусель"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ГОСТИНИЦА 36 БАЛКОН 7 ЭТАЖ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 965,526 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 151,245 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1091,95 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2016 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Балкон-терраса 7 этаж														
Демонтаж														
1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,22 22 / 100	142,85	142,85			31	31			22,82	5,02
2	ТЕР57-2-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,64 (91) / 100	537,08	477,91	59,17	14,96	344	306	38	10	69,87	44,72
3	ТЕР57-2-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытия	0,64 (91) / 100	2120,59	760,61	1359,98	167,16	1357	487	870	107	111,2	71,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
4	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр Применительно	Разборка существующей гидроизоляции из ПВХ мембраны	100 м2 покрытия	0,64 (ф1)/100	115,27	90,02	25,25		74	58	16		14,38	9,2
5	ТЕР57-2-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытия	0,64 (ф1)/100	2120,59	760,61	1359,98	167,16	1357	487	870	107	111,2	71,17
6	ТЕР11-01-009-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконных (Табл.2, п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,6; ЗМ=0,8 к расч.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 изолируемо й поверхности	0,64 (ф1)/100	244,32	163,47	80,85	1,5	156	105	51	1	22,704	14,53
7	ТССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	13,007 D1:P1+φ10,P1+φ 2 P1+1,231	46,76				608					

Монтажные работы

8	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	64	6,16	6,16			394	394			0,9	57,8
9	ТЕР11-01-004-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером 257,05 = 538,47 - 0,02 x 1 672,52 - 0,04 x 6 199,15	100 м2 изолируемо й поверхности	0,64 (ф1)/100	257,05	238,8	19,38	0,31	165	152	12		26,97	17,26
10	ТССЦ-113-2231 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03	л	19,219 φ1/3,33	13,29				255					
11	ТЕР12-01-013-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Утепление покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой 1 423,44 = 4 780,46 - 4,12 x 814,81	100 м2 утепляемого покрытия	0,64 (ф1)/100	1423,44	143,78	135,33	6,03	911	92	87	4	21,02	13,45
12	ТССЦ-104-0184 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Плита теплозвукоизоляционная из экструдированного пенополистирола СТИРЭКС М45 Г4	м3	3,296 φ1:0,05*1,03	1413,81				4680					
13	ТЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,64 (ф1)/100	2095,79	252,07	66,15	13,2	1341	161	42	8	39,51	25,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
14	ТЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 ((20+50)/2=35-20=15/5=3 ПЗ=3 (ОЗП=3; ЗМ=3 к расц. ЗПМ=3; МАТ=3 к расц.; ТЗ=3; ЗЗМ=3))	100 м2 стяжки	0,64 (Ф1)/100	1334,25	9,57	36,6	6,64	854	6	23	4	1,5	0,96
15	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Армирование подстилающих слоев и набестонок сетка 20х20 diam.3мм Вр1 389,34 = 5 518,08 - 1 x 5 128,74	1 т	0,127296 Ф1*1,02*1,95/100 0	389,34	89,87	42,41	1,69	50	11	5		12,64	1,61
16	ТСЦЦ-101-6040 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	м2	65,28 Ф1*1,02	13,7				894					
17	ТЕР06-01-035-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Устройство поясов: в опалубке. Устройство галтели 50х50	100 м3 железобетон а в деле	0,001068 (42,7*0,05*0,05)/ 100	158755,11	7317,07	9725,88	737,81	170	8	10	1	1016,26	1,09
18	ТЕР11-01-004-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм 285,08 = 1 207,78 - 4,37 x 19,73 - 1,5 x 0,47 - 0,157 x 1 672,52 - 0,019 x 1 732,81 - 0,057 x 6 300,12 - 0,125 x 1 449,17	100 м2 изолируемо й поверхности	0,768 Ф18 76,8 / 100	285,08	236,8	31,29	1,87	219	182	24	1	26,97	20,71
19	ТЕР11-01-004-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05 105,45 = 370,94 - 2,19 x 19,73 - 1,1 x 0,47 - 0,078 x 1 672,52 - 0,063 x 1 449,17 (Последующие слои 2 мм ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расц. ЗПМ=2; МАТ=2 к расц.; ТЗ=2; ЗЗМ=2))	100 м2 изолируемо й поверхности	0,768 Ф18	210,9	159,8	34,98	2,08	162	123	27	2	18,2	13,98
20	https://www.emoza ika.ru/good/324400	Расход: 1,7 кг/м2 на 1 мм толщины. При нанесении распыляющим оборудованием – 2,2 кг/м2 на 1 мм толщины. МАТ=218,88/4,926/1,18*1,05	кг	522,24 1,7*2*2*(Ф18*100 8*1,05	39,54 218,88/4,926/1,1 8*1,05				20849					
21	ТЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо. Армирование гидроизолирующего состава стеклотканевой сеткой Mapei Marapel 150 (верхний слой по перекрытию) 25,51 = 883,53 - 122,4 x 7,01	100 м2 поверхности	0,768 Ф18	25,51	23,6	1,91		20	19	1		3,45	2,65
22	https://www.emoza ika.ru/good/77078	Сетка армирующая Mapei Fiberglass net EX, рулон 50 м.п., из стекловолокна МАТ=47,50/4,926/1,18*1,05	м2	94 Ф3,Р1	8,58 47,50/4,926/1,18 *1,05				807					
23	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/np	Монтаж напольного покрытия из керамогранитной плитки 300х300 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 x 12 343,70 - 1200 x 3,59 - 102 x 137,85	100 м2 покрытия	0,64 (Ф1)/100	2208,38	2179,15	21,67	13,36	1413	1395	14	9	310,42	198,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
24	ТССЦ-101-4485 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Керамогранитная плитка 300х300 «Керама Марации»	м2	65,28 ø4 рз	180,85				12459					
25	ТССЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Высокоэластичный клей Ceresit CM 17. 2,1кг/м2	кг	134,4 2,1*101	9,23				1241					
26	http://sochi.pulse n.ru/products/zatir ka_dlya_shirokikh_ shvov_ot_5_do_20 _mm_59002596	Ceresit CE 43 Super Strong. Затирка для широких швов от 5 до 40 мм. 1,4кг/м2 (1 упаковка =2 кг) MAT=130,504,926/1,18*1,05	кг	89,6 1,4*101	23,57 130,504,926/1,1 8*1,05				2112					
27	ТЕР26-01-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на кле е и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2	0,307 30,7 / 100	218,21	106,16	9,2	0,31	67	33	3		16,06	4,93
28	ТССЦ-104-1703 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL	м3	3,8375 И*100*0,1*1,25	579,14				2222					
29	ТССЦ-101-4517 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей монтажный «Ceresit» СТ190 для минераловатных плит(5,0-5,5 кг/м2)	т	0,1535 (И*100)*5/1000	6250,61				959					
30	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: упущенная стен 1 163,85 = 5 887,34 - 108 x 26,37 - 0,013 x 732,64 - 3,1 x 601,94	100 м2	0,22 22 / 100	1183,85	957,73	69,48	14,59	256	211	15	3	129,95	28,59
31	ТССЦ-101-2795 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM	м2	23,76 ø5,р1	7,45				177					
32	ТССЦ-101-4516 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей монтажный «Ceresit» СТ85 для пенополистирола (5кг/м2)	т	0,11 ø5*100*5/1000	5789,02				635					
33	ТЕР15-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню: стен гладких 1 923,07 = 3 329,18 - 2,2 x 639,14	100 м2	0,22 ø5	1923,07	1320,4	62,22	19,1	423	290	14	4	185,88	36,49
34	ТССЦ-402-0377 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 2,5 мм (под окраску) («Зима» — 2,5 мм)(3кг/м2)	кг	66 ø5*100*3	6,39				422					
35	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрывтие поверхностей грунтовокой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	0,22 ø5	52,11	50,57	1,37	0,1	11	11			6,55	1,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
36	TCCЦ-101-4244 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Грунтовка колерующая CERESIT CT 16	л	11 0,5*0,5*100	22,38				246					
37	ТЕР15-04-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: силикатная 238,42 = 758,85 - 0,045 x 4 808,06 - 0,0532 x 5 678,04	100 м2 фасада	0,52 52 / 100	238,42	139,4	11,97		124	72	6		20,38	10,6
38	TCCЦ-101-4656 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Краска акриловая Alpina FASSADENWEISS, CAPAROL фасадная водоразбавляемая	т	0,0234 0,6 р1	16765,97				392					
39	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,22 0,5	52,11	50,57	1,37	0,1	11	11			6,55	1,44
40	TCCЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 (расход 10-50 мл/м2)	л	1,1 0,05*0,5*100	11,27				12					
41	ТЕР11-01-039-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Монтаж плитуса керамогранитного 300x100 185,80 = 5 855,78 - 101 x 54,73 - 0,16 x 889,08	100 м плитуса	0,5 (50,1) / 100	185,8	180,07	5,73		93	90	3		23,6	11,8
42	http://lightchoice.ru/catalogue/cerami c_plinth/touchston e_rose_battiscopa/	Керамогранитная плитка 300x100 «Керама Марazzi» МАТ=416,004,926/1,18*1,05	м.п.	50,5 0,8 р1	75,15 416,004,926/1,1 8*1,05				3795					
43	TCCЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Высокоэластичный клей Ceresit CM 17. 2,1 кг/м2	кг	105 0,8*100*2,1	9,23				969					
44	ТЕР11-01-007-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Затирка швов плитуса керамогранитного	100 м2 затирки	0,05 5 / 100	137,72	88,91	11,65	1,24	7	4	1		12,8	0,64
45	http://sochi.pulse n.ru/products/zatir ka_dlya_shirokikh_ shvov_ot_5_do_20 _mm_59002696	Ceresit CE 43 Super Strong. Затирка для широких швов от 5 до 40 мм. 1,4кг/м2 (1 упаковка = 2 кг) МАТ=130,504,926/1,18*1,05	кг	2,1 (0,44*100*0,3*1,4 8*1,05	23,57 130,504,926/1,1 8*1,05				50					
46	ТЕРp65-6-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена: трапов диаметром до 100 мм 2 183,99 = 16 945,99 - 100 x 147,62	100 приборов	0,01 (0,48) / 100	2183,99	1703,52	76,54	5,82	22	17	1		234	2,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
47	http://www.ost-m.ru/catalog/kanali-zatsiya_trapu_kanalizatsionnye_trapu_s_reshetkoy_iz_nerzhavayushchey_stali/	Трап Д=150мм выпуск 110мм ТП-104.110-150VSDs Трап ГП 110 верт. выпуск решетка нерж. сталь 150x150 /сухой затвор. МАТ=357,004/9267,18*1,05	шт.	1	64,49 357,004/9267,18*1,05				64					
Итого по разделу 1 Балкон-терраса 7 этаж										547295				771,29

Раздел 2. Парапет на террасе

48	ТЕР57-2-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/тп	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,3081 (102,7*0,3)/100	537,08	477,91	59,17	14,96	165	147	18	5	69,87	21,53
49	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/тп	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	30,8	6,16	6,16			190	190			0,9	27,72
50	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/тп	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали 938,26 = 7 630,40 - 0,782 x 8 557,72	100 м2 покрытия	0,33 (110*0,3)/100	938,26	771,21	30,07	2,08	310	255	10	1	112,75	37,21
51	ТСЦ1-101-3746 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/тп	Сталь листовая оцинкованная холоднокатаная толщиной 1,6-2,4 мм	т	0,63756 (110*0,3)/18,05*2,4/1000	8072,71				5147					
52	ТЕР07-05-039-09 Пр. Департа. строит. Красно дар. кр. от 05.10.10 №305	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: герметизирующей нетвердеющей 709,03 = 1 846,86 - 0,0721 x 15 781,31	100 м шва	1,13 113/100	709,03	154,04	554,99	42,54	801	174	627	48	21,16	23,91
53	ТСЦ1-101-2388 Пр. Департа. строит. Красно дар. кр. от 05.10.10 №305	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	11 окр(0,10*1006,0)	48,11				529					
54	ТЕР53-21-6 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/тп	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоловой или монтажной пеной	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,38 (окружающ(113/3)/100	2780,75	230,18	2550,57	107,84	1057	87	970	41	29,38	11,18
55	ТСЦ1-101-8058 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/тп	Пена монтажная MAKROFLEX PRO WINTER	л	3 10*0,3	69,97				210					
56	ТЕР07-05-030-11 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/тп	Установка мелких конструкций (подо конников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т 1 260,51 = 3 897,71 - 3,3 x 799,15	100 шт. сборных конструкций	0,86 86/100	1280,51	892,31	368,2	32,73	1084	767	317	28	122,57	105,41

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
57	ТСЦ-101-4375 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей плиточный «Ceresit» CM117 для керамогранита	кг	171,98475 4,7*102,5*0,35*1, 02	5,91				1016					
58	http://www.xn-- 80ab3akacx.xn-- p1al/goods/466169 74- plita_parapetnaya_ pp12_35_parapet_1 200kh350kh55mm	ПЛИТА ПАРАПЕТНАЯ ПП12.35 (ПАРАПЕТ) 1200X350X55MM МАТ-7701, 18/4 926*1,05	шт.	86 окружность (102, 711,2*0)	138,09 7701,18/4 926* 1,05				11962					
59	ТЕР07-05-039-09 Пр. Департа. строит. Красно дар кр. от 05.10.10 №305	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: герметизирующей нетвердеющей 709,03 = 1 846,86 - 0,0721 x 15 781,31	100 м шва	2,054 (102,7*2) / 100	709,03	154,04	554,99	42,54	1456	316	1140	87	21,16	43,46
60	ТСЦ-101-2388 Пр. Департа. строит. Красно дар кр. от 05.10.10 №305	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	34 окр(окр*100%:0)	48,11				1636					
Итого по разделу 2 Парпет на террасе										254910				320,66

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в базисных ценах	89223	6692	5215	471		937,75
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам	94910	7805	6101	545		1091,95
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Общепромышленный средневзвешенный индекс изменения)	585766	141373	47869	9872		1091,95
Накладные расходы	135780					
Сметная прибыль	80652					
ВСЕГО по смете	966 525,56					1091,95

Составил:

Афоничева И.Н. Ведущий специалист-сметчик ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО

Проверил:

Кошелева М.А. Зам. начальника ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"