

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____"_____"_____" 2017 г.

_____"_____"_____" 2017 г.

СТК "Горная карусель"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Гостиница №39 Балкон 3-го этажа

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ВОР

Сметная стоимость строительных работ _____ 2547,076 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 461,621 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 3378,72 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1.													
1	ТЕРр57-3-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка плитусов: цементных и из керамической плитки (100 м плитуса) НР (1759 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ СП (1397 руб.): 54%=68%*0.8 от ФОТ	1,525 152.5 / 100	1696,35 1696,35			2587	2587				14,9612	22,82
2	ТЕР15-01-080-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	ДЕМОНТАЖ наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 100 мм (100 м2) НР (25667 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (11871 руб.): 37%=55%*(0.95*0.8) от ФОТ	0,763 76.3 / 100	61262,45 39478,52	21783,93 2571,61		46743	30122	16621 1962			302,7182	230,97
3	ТЕРр57-2-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (100 м2 покрытия) НР (14470 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ СП (11491 руб.): 54%=68%*0.8 от ФОТ	2,275 227.5 / 100	9555,69 9069,3	486,39 283,9		21739	20633	1106 646			73,2028	166,54

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР57-2.4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных. Стяжка 20 мм (100 м2 покрытия) НР (27237 руб.): 68%=80%*(0.85 от ФОТ СП (21630 руб.): 54%=68%*(0.8 от ФОТ	2,275 227,5/100	25613,47 14434,09	11179,38 3172,19		58271	32838	25433 7217		116,5042	265,05
5	ТЕР57-2.4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных. Стяжка 20-50 мм (100 м2 покрытия) НР (27237 руб.): 68%=80%*(0.85 от ФОТ СП (21630 руб.): 54%=68%*(0.8 от ФОТ	2,275 227,5/100	25613,47 14434,09	11179,38 3172,19		58271	32838	25433 7217		116,5042	265,05
6	ТЕР26-01-041-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	ДЕМОНТАЖ.Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий (толщ. 50мм) (1 м3 изоляции) НР (9508 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (5927 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	11,375 227,5*0.05	1292,37 1085,48	206,89		14701	12348	2353		7,9374	90,29
7	ТЕР11-01-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка подстилающих слоев: щебеночных (1 м3 подстилающего слоя) НР (19980 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (10840 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	45,5	668,16 402,62	265,54 64,52		30401	18319	12082 2936		3,1263	142,25
8	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр Применительно	Разборка существующей гидроизоляции из ПВХ мембраны (100 м2 покрытия) НР (6529 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3731 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	2,275 227,5/100	3831,74 3416,62	415,12		8717	7773	944		30,1319	68,55
9	ТССЦр01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%=0%*(0.85 от ФОТ СП 0%=0%*(0.8 от ФОТ	109,2273 0,9906*76,3*0,004*1 2,39*15,73*2*0,763/ 2*63,7	384,38	384,38		41985		41985			
10	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка поверхности щетками (1 м2 очищаемой поверхности) НР (21102 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (14680 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	227,5	134,43 134,43			30583	30583			1,0844	246,7
11	ТЕР11-01-004-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером (100 м2 изолируемой поверхности) 257,05 = 538,47 - 0,02 x 1 672,52 - 0,04 x 6 199,15 НР (11068 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (6005 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	2,275 227,5/100	5371,44 5167,81	199,14 7,35	4,49	12220	11757	453 17	10	32,4949	73,93
12	ТССЦ-113-2231 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03 (л)	79,63 0,35*227,5	68,59		68,59	5462			5462		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТЕР26-01-041-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий (1 м3 изоляции) 102,96 = 934,07 - 1,02 x 814,81 НР (27334 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (17040 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	22,75 227,5*0,1	1883,64 1560,38	323,26		42863	35499	7354		11,41	259,58
14	Прайс-лист	Экструдированный пенополистирол Техноплэк 100 мм (м3)	24,31	4774,21		4774,21	116061			116061		
15	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок (1 т) 389,34 = 5 518,08 - 1 x 5 128,74 НР (855 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (360 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,4095 227,5*1,8/1000	3723,74 1961,28	435,78 39,38	1326,68	1525	803	178 16	544	15,2294	6,24
16	ТССЦ-101-6040 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм (м2)	232,05 227,5*1,02	70,71		70,71	16408			16408		
17	ТЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство стяжек: цементно-песчаных толщиной 20 мм (по проекту 50-70 мм) (100 м2 стяжки) НР (12433 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (6746 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	2,275 227,5 / 100	15354,76 5501,06	679,71 313,12	9173,99	34932	12515	1546 712	20871	47,6038	108,3
18	ТЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки) НР (2076 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1126 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	2,275 227,5 / 100	19287,12 556,94	1002,87 413,7	17727,31	43878	1267	2282 941	40329	4,8194	10,96
19	ТЕР11-01-039-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство плитусов: цементных (100 м плитуса) НР (2512 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1363 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	1,525 152,5 / 100	2625,61 1752,21	39,25	734,15	3862	2672	60	1120	12,5305	19,11
20	ТЕР11-01-004-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм (100 м2 изолируемой поверхности) 285,08 = 1 207,78 - 4,37 x 19,73 - 1,5 x 0,47 - 0,157 x 1 672,52 - 0,019 x 1 732,81 - 0,057 x 6 300,12 - 0,125 x 1 448,17 НР (13390 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (7265 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	2,733 273,3 / 100	5577,01 5167,81	321,52 44,36	87,68	15242	14124	879 121	239	32,4949	88,81
21	ТЕР11-01-004-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05 (100 м2 изолируемой поверхности) 105,45 = 370,94 - 2,19 x 19,73 - 1,1 x 0,47 - 0,078 x 1 672,52 - 0,063 x 1 449,17 НР (9086 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (4830 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	2,733 273,3 / 100	3930,03 3487,4	359,43 49,34	83,2	10741	9531	982 135	228	21,9284	59,93

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	Прайс-лист	Гидроизоляция двухкомпонентная Marelastic Расход: 1,7 кг/м2 на 1 мм толщины. При нанесении распыляющим оборудованием – 2,2 кг/м2 на 1 мм толщины (кг)	1858,44 1,7*273,3*4	138,83	138,83	138,83	256007			256007		
23	ТЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо. Монтаж сетки стеклотканевой (100 м2 поверхности) 25,51 = 883,53 - 122,4 x 7,01 НР (1326 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (720 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	2,74 274 / 100	534,66 515,04	19,62		1465	1411	54		4,1567	11,39
24	Прайс-лист	Стеклосетка штукатурная SDM SD-GLASS PROFESSIONAL 5x5 мм (м2)	351,4	24,67	24,67	24,67	8669			8669		
25	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство покрытий из плит керамогранитных размерами: 40x40 см (100 м2 покрытия) 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 x 12 343,70 - 1200 x 3,59 - 102 x 137,85 НР (102378 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (55546 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	2,275 227,5 / 100	47818,45 47556,76	222,67 316,92	39,02	108787	108192	507 721	88	374,0111	850,88
26	ТССЦ-101-4485 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гранит керамический многоцветный полированный, размером 300x300x8 мм (м2)	243,1	984,97	984,97	984,97	239446			239446		
27	ТССЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей плиточный «Ceresit» CM17 (кг)	728 3,2*227,5	47,64	47,64	47,64	34682			34682		
28	Прайс-лист	Затирка Ceresit CE43 Super Strong (кг)	319	134,08	134,08	134,08	42772			42772		
29	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство плитнугос керамогранитных размерами: 30x10 см (100 м2 покрытия) 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 x 12 343,70 - 1200 x 3,59 - 102 x 137,85 НР (6862 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3723 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,1525 15,25 / 100	47818,45 47556,76	222,67 316,92	39,02	7292	7252	34 48	6	374,0111	57,04
30	Прайс-лист	Плитнуг керамогранитный 300x100 мм (шт.)	518,5 152,5*1,02*0,3	91,97	91,97	91,97	47686			47686		
31	ТССЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей плиточный «Ceresit» CM17 (кг)	32	47,64	47,64	47,64	1524			1524		
32	Прайс-лист	Затирка Ceresit CE43 Super Strong (кг)	22	134,08	134,08	134,08	2950			2950		
33	ТССЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 (л)	7,6	58,16	58,16	58,16	442			442		

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	ТЕР15-01-080-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм (100 м2) 7 661,05 = 24 185,73 - 44,92 x 61,89 - 134,75 x 7,45 - 831,95 x 6,97 - 600 x 6,03 - 400 x 8,31 НР (32614 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (15084 руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,763 76,3 / 100	90037,26 50660,07	23746,05 2769,69	15631,14	68698	38654	18118 2113	11926	388,4573	296,39
35	Прайс-лист	ТехноНиколь ТЕХНОФАС толщина - 50мм (м2)	98	241,28		241,28	23645			23645		
36	ТССЦ-101-4517 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей монтажный «Ceresit» СТ190 для минераловатных плит (т)	0,539	32259,21		32259,21	17388			17388		
37	Прайс-лист	Стеклосетка штукатурная SDM SD-GLASS PROFESSIONAL 5x5 мм (м2)	107,7	24,67		24,67	2657			2657		
38	ТССЦ-101-4516 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей монтажный «Ceresit» СТ85 (т)	0,382	29773,74		29773,74	11374			11374		
39	ТССЦ-402-0377 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 2,5 мм (под окраску) (кг)	0,229	32,98		32,98	8			8		
40	ТЕР15-04-019-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с песов вручную с подготовкой поверхности (100 м2 окрашиваемой поверхности) 273,16 = 938,79 - 0,038 x 12 706,69 - 13 x 14,06 НР (3302 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1527 руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,84 184 / 100	3162,79 2243,68	80,25	838,86	5820	4128	148	1544	16,627	30,59
41	ТССЦ-101-4244 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка колерующая CERESIT СТ 16 (л)	38	115,5		115,5	4389			4389		
42	ТССЦ-101-4657 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краска акриловая Alpina FASSADENFARBE, CAPAROL фасадная водоразбавляемая (т)	0,074	66684,43		66684,43	4935			4935		
43	ТЕР65-6-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: трапов диаметром до 100 мм (100 приборов) 2 183,99 = 16 945,99 - 100 x 147,62 НР (856 руб.): 88%=103%*0,85 от ФОТ СП (467 руб.): 48%=60%*0,8 от ФОТ	0,03 3 / 100	35041,53 32327,68	629,18 110,45	2084,67	1051	970	19 3	62	245,1618	7,35
44	Прайс-лист	ТП-104.110-150VSDs Трап ПП 110 верт. выпуск решетка нерж. сталь 150x150 /сухой затвор/ (шт.)	3	292,73		292,73	878			878		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
							1511737	436816	158571 24805	916350		3378,72
Накладные расходы							379382					
Сметная прибыль							225096					
Итого по смете:												
Полы (ремонтно-строительные)							267719					719,46
Отделочные работы							273065					557,95

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Теплоизоляционные работы							233424					349,87
Полы							947572					1422,6
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							18977					68,55
Погрузо-разгрузочные работы							41985					
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							66365					246,7
Благоустройство (ремонтно-строительные)							5462					
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							2540					6,24
Материалы							255854					
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							3252					7,35
Итого							2116215					3378,72
В том числе:												
Материалы							916350					
Машины и механизмы							158571					
ФОТ							461621					
Накладные расходы							379382					
Сметная прибыль							225096					
Непредвиденные работы и затраты 2% от 2116215							42324					
Итого с непредвиденными							2 158 539,00					
НДС 18% от 2158539							388 537,02					
ВСЕГО по смете							2 547 076,02					3378,72

Составил:

Мельникова С.А. Гл. специалист ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"

Проверил:

Кошелева М.А. Зам. начальника ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"