

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____"_____"_____" 2017 г.

_____"_____"_____" 2017 г.

СТК "Горная карусель"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Гостиница №39 Балкон-терраса 5 этажа

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ВОР

Сметная стоимость строительных работ _____ 698,244 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 124,764 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 913,75 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				эксплуатационные		материалы	Всего	оплаты труда	В т.ч. оплаты труда	материалы	В т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
				всего	оплаты труда								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1.													
1	ТЕР57-3-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка плитусов: цементных и из керамической плитки (100 м плитуса) НР (436 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ СП (346 руб.): 54%=68%*0.8 от ФОТ	0,378 37.8 / 100	1696,35 1696,35				641			14,9612		5,66
2	ТЕР15-01-080-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	ДЕМОНТАЖ наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 100 мм (100 м2) НР (5686 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2630 руб.): 37%=55%*(0.65*0.8) от ФОТ	0,169 16.9 / 100	61262,45 39478,52	21783,93 2571,61		10353	6672	3681 435		302,7182		51,16

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕР57-2-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (100 м2 покрытия) НР (3994 руб.): 68%=80%*(0.85 от ФОТ СП (3172 руб.): 54%=68%*(0.8 от ФОТ	0,628 62,8 / 100	9555,69 9069,3	486,39 283,9		6001	5696	305 178		73,2028	45,97
4	ТЕР57-2-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных. Стяжка 20 мм (100 м2 покрытия) НР (7519 руб.): 68%=80%*(0.85 от ФОТ СП (5971 руб.): 54%=68%*(0.8 от ФОТ	0,628 62,8 / 100	25613,47 14434,09	11179,38 3172,19		16085	9065	7020 1992		116,5042	73,16
5	ТЕР57-2-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий полов: цементных. Стяжка 20-50 мм (100 м2 покрытия) НР (7519 руб.): 68%=80%*(0.85 от ФОТ СП (5971 руб.): 54%=68%*(0.8 от ФОТ	0,628 62,8 / 100	25613,47 14434,09	11179,38 3172,19		16085	9065	7020 1992		116,5042	73,16
6	ТЕР26-01-041-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	ДЕМОНТАЖ.Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий (толщ. 50мм) (1 м3 изоляции) НР (2624 руб.): 77%=100%*(0.9*(0.85 от ФОТ СП (1636 руб.): 48%=70%*(0.85*(0.8 от ФОТ	3,14 62,8*0,05	1292,37 1085,48	206,89		4058	3408	650		7,9374	24,92
7	ТЕР11-01-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка подстилающих слоев: щебеночных (1 м3 подстилающего слоя) НР (5515 руб.): 94%=123%*(0.9*(0.85 от ФОТ СП (2992 руб.): 51%=75%*(0.85*(0.8 от ФОТ	12,56	668,16 402,62	265,54 64,52		8392	5057	3335 810		3,1263	39,27
8	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр Применительно	Разборка существующей гидроизоляции из ПВХ мембраны (100 м2 покрытия) НР (1803 руб.): 84%=110%*(0.9*(0.85 от ФОТ СП (1030 руб.): 48%=70%*(0.85*(0.8 от ФОТ	0,628 62,8 / 100	3831,74 3416,62	415,12		2406	2146	260		30,1319	18,92
9	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка поверхности шетками (1 м2 очищаемой поверхности) НР (5825 руб.): 69%=90%*(0.9*(0.85 от ФОТ СП (4052 руб.): 48%=70%*(0.85*(0.8 от ФОТ	62,8	134,43 134,43			8442	8442			1,0844	68,1
10	ТСЦпр01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0%=0%*(0.85 от ФОТ СП 0%=0%*(0.8 от ФОТ	30,1251 0,2455+16,9*0,004 +3,421+4,343*2+0,2102+17,6	384,38	384,38		11579		11579			

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТЕР11-01-004-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером (100 м2 изолируемой поверхности) 257,05 = 538,47 - 0,02 x 1 672,52 - 0,04 x 6 199,15 НР (3055 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1658 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,628 62,8 / 100	5371,44 5167,81	199,14 7,35	4,49	3373	3245	125 5	3	32,4949	20,41
12	ТССЦ-113-2231 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03 (п)	21,98 0,35*62,8	68,59	68,59		1508			1508		
13	ТЕР26-01-041-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий (1 м3 изоляции) 102,96 = 934,07 - 1,02 x 814,81 НР (8567 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (5340 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	7,13 71,3*0,1	1883,64 1560,38	323,26		13430	11126	2304		11,41	81,35
14	Прайс-лист	Экструдированный пенополистирол Техноплекс 100 мм (м3)	7,62	4774,21		4774,21	36379			36379		
15	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонков (1 т) 389,34 = 5 518,08 - 1 x 5 128,74 НР (206 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (113 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,12834 71,3*1,8/1000	3723,74 1961,28	435,78 39,38	1326,68	478	252	56 5	170	15,2294	1,95
16	ТССЦ-101-6040 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм (м2)	72,726 71,3*1,02	70,71		70,71	5142			5142		
17	ТЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство стяжек: цементно-песчаных толщиной 20 мм (по проекту 50-70 мм) (100 м2 стяжки) НР (3896 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2114 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,713 71,3 / 100	15354,76 5501,06	679,71 313,12	9173,99	10948	3922	485 223	6541	47,6038	33,94
18	ТЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки) НР (650 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (353 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,713 71,3 / 100	19287,12 556,94	1002,87 413,7	17727,31	13752	397	715 295	12640	4,8194	3,44
19	ТЕР11-01-039-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство плитусов: цементных (100 м плитуса) НР (622 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (338 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,378 37,8 / 100	2525,61 1752,21	39,25	734,15	955	662	15	278	12,5305	4,74

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ТЕР11-01-004-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм (100 м2 изолируемой поверхности) 285,08 = 1 207,78 - 4,37 x 19,73 - 1,5 x 0,47 - 0,157 x 1 672,52 - 0,019 x 1 732,81 - 0,057 x 6 300,12 - 0,125 x 1 449,17 НР (3577 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1941 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,73 73 / 100	5577,01 5167,81	321,52 44,36	87,68	4071	3773	235 32	63	32,4949	23,72
21	ТЕР11-01-004-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05 (100 м2 изолируемой поверхности) 105,45 = 370,94 - 2,19 x 19,73 - 1,1 x 0,47 - 0,078 x 1 672,52 - 0,063 x 1 449,17 НР (2427 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1317 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,73 73 / 100	3930,03 3487,4	359,43 49,34	83,2	2869	2546	262 36	61	21,9284	16,01
22	Прайс-лист	Гидроизоляция двухкомпонентная Mapeiastic Расход: 1,7 кг/м2 на 1 мм толщины. При нанесении распыляющим оборудованием – 2,2 кг/м2 на 1 мм толщины (кг)	496,4 1,7*73^4	138,83		138,83	68915			68915		
23	ТЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо. Монтаж сетки стеклотканевой (100 м2 поверхности) 25,51 = 883,53 - 122,4 x 7,01 НР (353 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (192 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,73 73 / 100	534,66 515,04	19,62		390	376	14		4,1567	3,03
24	Прайс-лист	Стеклосетка штукатурная SDM SD-GLASS PROFESSIONAL 5x5 мм (м2)	93,61	24,67		24,67	2309			2309		
25	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см (100 м2 покрытия) 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 x 12 343,70 - 1200 x 3,59 - 102 x 137,85 НР (28261 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (15333 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,528 62,8 / 100	47818,45 47556,76	222,67 316,92	39,02	30030	29866	140 199	24	374,0111	234,88
26	ТССЦ-101-4485 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гранит керамический многоцветный полированный, размером 300x300x8 мм (м2)	67,11	984,97		984,97	66101			66101		
27	ТССЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей плиточный «Ceresit» CM17 (кг)	200,96 3,2*62,8	47,64		47,64	9574			9574		
28	Прайс-лист	Затирка Ceresit CE43 Super Strong (кг)	87,92	134,08		134,08	11788			11788		

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство плитусов керамогранитных размером: 30x10 см (100 м2 покрытия) 2 208,38 = 20 737,55 - 0,013 x 12 343,70 - 1200 x 3,59 - 102 x 137,85 НР (1710 руб.): 94%=123% (0,9*0,85) от ФОТ СП (928 руб.): 51%=75% (0,85*0,8) от ФОТ	0,038 3,8 / 100	47818,45 47556,76	222,67 316,92	39,02	1817	1807	8 12	2	374,0111	14,21
30	Прайс-лист	Плитус керамогранитный 300x100 мм (шт.)	129,2 38*1,02/0,3	102,86		102,86	13290			13290		
31	ТССЦ-101-4373 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей плиточный «Ceresit» CM17 (кг)	8	47,64		47,64	381			381		
32	Прайс-лист	Затирка Ceresit CE43 Super Strong (кг)	5,3	134,08		134,08	711			711		
33	ТССЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 (м)	1,9	58,16		58,16	111			111		
34	ТЕР15-01-080-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм (100 м2) 7 661,05 = 24 185,73 - 44,92 x 61,89 - 134,75 x 7,45 - 831,95 x 6,97 - 600 x 6,03 - 400 x 8,31 НР (7224 руб.): 80%=105% (0,9*0,85) от ФОТ СП (3341 руб.): 37%=55% (0,85*0,8) от ФОТ	0,169 16,9 / 100	90037,26 50660,07	23746,05 2769,69	15631,14	15216	8562	4013 468	2641	388,4573	65,65
35	Прайс-лист	ТехноНиколь ТЕХНОФАС толщина - 50мм (м2)	27	241,28		241,28	6515			6515		
36	ТССЦ-101-4517 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей монтажный «Ceresit» СТ190 для минераловатных плит (т)	0,145	32259,21		32259,21	4678			4678		
37	Прайс-лист	Стеклосетка штукатурная SDM SD-GLASS PROFESSIONAL 5x5 мм (м2)	24	24,67		24,67	592			592		
38	ТССЦ-101-4516 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Клей монтажный «Ceresit» СТ85 (т)	0,085	29773,74		29773,74	2531			2531		
39	ТССЦ-402-0377 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 2,5 мм (под окраску) (кг)	0,051	32,98		32,98	2			2		

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	ТЕР15-04-019-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (со шпатлевкой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 273,16 = 938,79 - 0,038 x 12 706,69 - 13 x 14,06 НР (826 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (382 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,46 46 / 100	3162,79 2243,68	80,25	838,86	1455	1032	37	386	16,627	7,65
41	ТСЦЦ-101-4244 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка колерующая CERESIT СТ 16 (п)	8,5	115,5		115,5	982			982		
42	ТСЦЦ-101-4657 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краска акриловая Alpina FASSADENFARBE, CAPAROL фасадная водоразбавляемая (т)	0,019	66684,43		66684,43	1267			1267		
43	ТЕРр65-6-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: трапов диаметром до 100 мм (100 приборов) 2 183,99 = 16 945,99 - 100 x 147,62 НР (285 руб.): 88%=103%*0.85 от ФОТ СП (156 руб.): 48%=60%*0.8 от ФОТ	0,01 1 / 100	35041,53 32327,68	629,18 110,45	2084,67	350	323	6 1	21	245,1618	2,45
44	Прайс-лист	ТП-104,110-150VSDs Трап ПП 110 верт. выпуск решетка нерж. сталь 150x150 /сухой затвор/ (шт.)	1	292,73		292,73	293			293		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Полы (ремонтно-строительные)												
Отделочные работы												
Теплоизоляционные работы												
Полы												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии												
Погрузо-разгрузочные работы												
Благоустройство (ремонтно-строительные)												
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве												
Материалы												
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)												
Итого												
В том числе:												

Гранд-Смета (вер. 8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Материалы						255899					
	Машины и механизмы						42265					
	ФОТ						124764					
	Накладные расходы						102580					
	Сметная прибыль						61304					
	Непредвиденные работы и затраты 2% от 580129						11603					
	Итого с непредвиденными						591 732,00					
	НДС 18% от 591732						106 511,76					
	ВСЕГО по смете						698 243,76					913,75

Составил:  Мельникова С.А. Гл. специалист ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"

Проверил:  Кошелева М.А. Зам. начальника ПТО Дирекции по эксплуатации и реконструкции НАО "Красная Поляна"