|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  <Подрядчик>  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |  | **УТВЕРЖДАЮ:**  Первый заместитель  генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Немцов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

**Техническое задание**

**на выполнение работ**

**1. Наименование работ:**

Ремонтные работы по обустройству зоны рецепшн в осях 9-16/А-Ж на отм. +0.000 на объекте: «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», в части касающейся Апарт-отеля №8 (отм.+540м), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д.4

**2. Место выполнения работ (оказания услуг):**

354392, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Горная карусель, д.4

**3. Наименования объекта:**

«Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», в части касающейся Апарт-отеля №8 (отм.+540м)

**4. Требования к подрядной оргнизации:**

**4.1. Основные требования**

Непроведение ликвидации Подрядчика, и отсутствие решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;

Неприостановление деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;

Обладание Подрядчиком исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства (за исключением программ для электронно-вычислительных машин, баз данных), исполнения, а также заключение договоров на финансирование проката или показа национального фильма;

Отсутствие сведений о Подрядчике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-Ф «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные саморегулируемыми организациями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5. Общие требования.**

**5.1. Цель выполнения работ:**

Выполнение работ с целью улучшения привлекательности курорта, увеличения пропускной способности и придания эстетических свойств зоне рецепшн, создание более комфортных условий для клиента.

**5.2. Основные показатели и виды работ:**

Подрядчик производит выполнение работ из своего материала, собственными средствами в соответствии с требованиями, содержащимися в Техническом задании, сметной документации, требованиями СНиП, ГОСТ, ТУ (действующим на момент проведения работ на территории РФ) и (или) иной нормативно-технической документации.

Подрядчик выполняет отделочные и монтажные работы. При этом монтажные схемы оборудования выполняет Подрядчик и согласовывает с Заказчиком до начала производства работ.

Финишные покрытия при выполнении отделочных работ принять в соответствии с общей концепцией Спортивно-туристического комплекса «Горная карусель», а также эскизами – Приложение №5 к настоящему заданию.

Общая обустраеваемая площадь зоны рецепшн составляет 655 кв.м.

При производстве работ предусмотреть основные помещения и функциональные зоны включая, но не ограничиваясь:

* Лобби-бар;
* Моечная бара;
* Рецепция;
* Комната хранения багажа;
* Помещение розничной торговли - Бутик (не менее 2-х шт.);
* Туалет для персонала;
* Душевая для персонала;
* Подсобные помещения;
* Входная группа (козырек).

Подрядчик выполняет работы по строительству входной группы (козырька) размерами в плане не менее метров: 12,67 х 8,2; высота от проезжей части до низа козырька (в свету) не менее метров: 3,7. При этом тип и характеристики несущих конструкций должны быть приняты на основании сооветствующих расчетов, выполненных специализированной организацией, имеющей соответствующее свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в соответствии с действующим законодательством.

При исполнении договора Заказчик не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

Объемы и виды работ приведены в Ведомостях объемов работ, являющихся приложениями 1-4 к настоящему заданию.

**5.3. Требования к безопасности выполнения работ**

При производстве работ следует соблюдать все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей природной среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами в течение всего Срока действия Договора;

При производстве работ Подрядчик несет ответственность за создание безопасных условий труда, безопасности работников; привлечение квалифицированного, опытного персонала, обученного по вопросам охраны труда; использование технически исправных средств механизации.

**5.4. Требования к используемым материалам и оборудованию**

Качество применяемых материалов должно соответствовать альбому эскизов (приложение №5 к настоящему заданию), требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами - сертификатами качества.

СОТ (система охранного телевидения)

* Оборудование СОТ должно полнофункционально интегрироваться в систему верхнего уровня BVMS 5.0 производства компании Bosch;
* Количество и характеристики оборудования СОТ должны быть согласованы с соответствующими службами НАО «Красная поляна»;
* СОТ должна обеспечивать:
  + Полное покрытие общественных зон и зон расчетно-денежных оперций;
  + Непрерывную видеозапись:
    - Общественные зоны минимальное разрешение 720р. Срок хранения видеозаписи не менее 30 суток;
    - Зоны расчетно-денежных операций минимальное разрешение 1080р. Срок хранения видеозаписи не менее 15 суток.

СКУД (система контроля управления доступом)

* Оборудование СКУД должно полнофункционально интегрироваться в систему верхнего уровня BIS 3.0 производства компании Bosch;
* Количество оборудования, проходов СКУД должны быть согласованы с соответствующими службами НАО «Красная поляна»;
* СКУД должна обеспечивать контроль и управление доступом персонала из общественных зон в помещения предназначенные только для персонала, контроль состояния проходов (дверей).

АПС (Автоматическая пожарная сигнализация)

* Оборудование АПС должно полнофункционально интегрироваться в существующую систему АПС выполненную на оборудовании производства компании Bosch;
* Количество и характеристики оборудования АПС должны быть согласованы с соответствующими службами НАО «Красная поляна».

СОУЭ (Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией)

* Оборудование СОУЭ должно полнофункционально интегрироваться в существующую систему СОУЭ выполненную на оборудовании производства компании Bosch;
* Количество и характеристики оборудования СОУЭ должны быть согласованы с соответствующими службами НАО «Красная поляна».

Все применяемые материалы и оборудование подлежат согласованию Заказчиком до начала производства работ.

Стоимость материалов определяется согласно фактическим затратам Подрядчика на основании документов, нашедших отражение в бухгалтерской отчетности, но не превышающей стоимости, указанной в сметных расчетах, с учетом компенсации торговой наценки затрат Подрядчика на заготовительно-складские и транспортные расходы в размере согласно таблице 1 ежеквартального сборника средних цен на строительные материалы, изделия и конструкции по Краснодарскому краю.

Стоимость оборудования определяется согласно фактическим затратам Подрядчика на основании документов, нашедших отражение в бухгалтерской отчетности, но не превышающей стоимости, указанной в сметных расчетах, с учетом компенсации торговой наценки затрат Подрядчика на заготовительно-складские и транспортные расходы в размере до 4,2 %. - транспортных расходов в размере от отпускной цены на оборудование 1% - 3% (в зависимости от вида оборудования), если стоимость транспортных расходов не включена в цену оборудования; - заготовительно-складских расходов в размере до 1,2% от сметной стоимости оборудования (если такие расходы производились, с подтверждением бухгалтерскими отчетными документами) в том случаи если используется более сложная схема поставки оборудования, то ведется фактический расчет торговой наценки, согласно товарно-транспортным накладным и счетам-фактурам.

**5.5. Сроки и этапы выполнения работ:**

Общий срок выполнения работ принимается в соответствии с Договором, но не более 90 (девяносто) календарных дней.

**5.6. Организация и проведение контроля качества выполнения работ:**

С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ.

Готовность и приемка скрытых работ, ответственных конструкций, испытаний и опробования оборудования, систем и устройств, приемки инженерных систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком соответствующих актов.

Заказчик, направляет письменное уведомление в адрес Подрядчика, в котором назначает своего Уполномоченного представителя, который от имени Заказчика осуществляет контроль за ходом производства работ. Уполномоченные представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем Работам в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

В свою очередь Подрядчику необходимо создать соответствующие отделы и назначить ответственных лиц за решение вопросов охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и контроля качества выполнения Работ. Сообщить Заказчику ФИО и номера телефонов назначенных ответственных лиц в письменной форме в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания Договора (предоставить копии соответствующих приказов заверенных надлежащим образом).

С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет Исполнительную документацию в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 и РД 11-02-2006, и передает ее Заказчику по завершении Работ совместно с Актом о приемке выполненных работ (КС2).

Готовность и приемка работ, в т.ч. скрытых и нескрытых, ответственных конструкций, испытаний и опробования оборудования, систем и устройств, приемки инженерных систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком соответствующих актов.

**5.7. Результат работ:**

Результатом работ является отремонтированный в соответствии с ведомостями объемов работ (Приложения 1-4 к настоящему техническому заданию), альбомом эскизов (приложение №5 к настоящему заданию), утвержденным дизайн проектом и рабочей документацией зона рецепшн.

Результат выполненной Подрядчиком работы должен соответствовать требованиям, указанным в сметной документации заказчика, обязательным нормам и правилам, регулирующим данные отношения (СНиП, ГОСТ и ТУ (действующим на момент проведения работ на территории РФ) и др.).

Подрядчик сдает заказчику 4 (четыре) экземпляра исполнительной документации и один экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате DWG, DOC. Передает паспорта и гарантийные талоны на оборудование.

**5.8. Регламент приемки выполненных работ:**

Подрядчику необходимо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения Работ в полном объеме передать Заказчику результаты Работ и отчетную документацию.

Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней принимает результаты выполненных работ путем совместного осмотра с Подрядчиком и подписывает отчетные документы.

Заказчик после предоставления Подрядчиком документов, проверяет результаты выполненных работ и представленные Подрядчиком документы, и при отсутствии мотивированных возражений, подписывает их и передает Подрядчику его экземпляры документов.

В случае получения Подрядчиком отказа от приемки выполненных работ, последний обязан в сроки, согласованные с Заказчиком, устранить замечания, по которым был получен отказ от приемки работ, и повторно направить Заказчику документы.

Заказчик, обнаруживший в работах после их приемки отступления от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня их обнаружения. При получении от Заказчика уведомления о выявленных недостатках и нарушениях, Подрядчик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты его получения, направить своего представителя для составления с Заказчиком Акта о выявленных недостатках/нарушениях.

Недостатки выполненных работ устраняются Подрядчиком в разумный срок, но не свыше 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего письменного требования (при условии соблюдения Срока выполнения работ), если последний письменно не согласовал Подрядчику иной срок для устранения недостатков. Отказ Подрядчика от устранения выявленных недостатков/нарушений или нарушение последним сроков их устранения не лишает Заказчика права устранить их за свой счет и потребовать от Подрядчика возмещения убытков, либо удержать стоимость устранения недостатков из гарантийного обеспечения.

Заказчик, принявший Работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работы, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки). Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с обнаружением недостатков Работ, которые не могли быть установлены при обычном способе их приемки или стали явными/возникли после приемки Работ.

**5.9. Гарантийные обязательства:**

Общие гарантии:

* надлежащее качество выполненных Работ в полном объеме в соответствии со СНиП, и иными применимыми нормами и правилами в сроки, установленные Договором;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, возникших по вине Подрядчика в течение Гарантийного периода;
* качество применяемого оборудования и материалов, а также их соответствие ГОСТам, ТУ и современному уровню техники и качества в данной отрасли;
* надлежащее качество Работ, выполненных Субподрядчиками, привлеченными Подрядчиком, в течение установленного Договором периода гарантийной эксплуатации Объекта;
* соблюдение установленных сроков производства и завершения Работ;

Гарантийный период на результаты Работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Акта о завершении работ по договору.

Гарантийный период продлевается соответственно на время в течение, которого Объект/его часть не мог эксплуатироваться полностью вследствие выхода из строя по вине Подрядчика.

**Приложения:**

Приложение 5.1 – Требования для составления сметной документации

Приложение 5.2 – Ведомость объемов работ №1 - Отделочные, сантехнические, электромонтажные работы, строительство входной группы.

Приложение 5.3 – Ведомость объемов работ №2 - Вентиляция и кондиционирование.

Приложение 5.4 – Ведомость объемов работ №3 - Слаботочные системы.

Приложение 5.5 – Ведомость объемов работ №4 – Декорирование.

Приложение 5.6 – Альбом эскизов.

**Техническое задание разработал:**

Главный менеджер

производственно-технического отдела О.Е. Пресняков

Начальник производственно-технического отдела В.В. Паркин

**Согласовано:**

Заместитель руководителя дирекции

по эксплуатации и реконструкции К.Ю. Яковлев

Руководитель дирекции

по эксплуатации и реконструкции Р.Ю. Жиров